รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(รายงานฉบับสมบูรณ์ฉบับหลัก)

(รายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้ปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. 2540 และพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562)

ชื่อโครงการ	โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel)
ที่ตั้งโครงการ	ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	83/58, 83/60-62 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230



การมอบอำนาจ

( ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ .....
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

มหาวิทยาลัยบูรพา
เลขที่ 169 ถนนลงหาดบางแสน ตำบลแสนสุข
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20131
โทรศัพท์ : 038-390-005 โทรสาร : 038-390-005
E-mail : taweesak99@hotmail.com

(เล่มที่ 1/2)

กรกฎาคม 2569

แบบ สผ. 5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel)
ที่ตั้งโครงการ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ 83/58, 83/60-62 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองขาม
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

การมอบอำนาจ

( ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ .....
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

มหาวิทยาลัยบูรพา
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

แบบ สผ. 6

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 30 ก.ค 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานของรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด มหาวิทยาลัยบูรพา
เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel)
ให้แก่ บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
ที่ตั้งโครงการ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
เพื่อ ขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามคำขอเลขที่ (ถ้ามี)
โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน **ลายมือชื่อ**

.....

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา **ลายมือชื่อ**

ศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์

เจ้าหน้าที่ประจำ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุดสายชล หอมทอง

ดร.สุนิศา แสงจันทร์

นายสุกิจ อำนวยชีวะ

นายพีระ คล้ายริน

[redacted]

[redacted]

ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

แบบ สผ. 7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ที่ตั้งโครงการ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ชื่อ – สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
ศาสตราจารย์ ดร.ทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์/ Doctor of Business Administration (Logistics and Supply Chain Management)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/หัวหน้าโครงการ/รายละเอียดโครงการ/ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ/การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/เศรษฐกิจสังคม/การมีส่วนร่วมของประชาชน	มหาวิทยาลัยบูรพา เลขที่ 169 ถนนลงหาดบางแสน ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20131	40	[redacted]
ดร.สุนิศา แสงจันทร์/ ปร.ด. (พิษวิทยาสิ่งแวดล้อม เทคโนโลยีและการจัดการ)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ/รายละเอียดโครงการ/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์/เศรษฐกิจสังคม	มหาวิทยาลัยบูรพา เลขที่ 169 ถนนลงหาดบางแสน ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20131	15	
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุดสายชล หอมทอง/ วท.ม. (จุลชีววิทยา)	- สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน/ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ/ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ/การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มหาวิทยาลัยบูรพา เลขที่ 169 ถนนลงหาดบางแสน ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20131	15	
นายสุกิจ อำนวยชีวะ/ วท.ม. (การจัดการโลจิสติกส์และโซ่อุปทาน)	- รายละเอียดโครงการ/ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ/ระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย/การจราจร	มหาวิทยาลัยบูรพา เลขที่ 169 ถนนลงหาดบางแสน ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20131	15	

แบบ สผ. 7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ที่ตั้งโครงการ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ชื่อ – สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นายพีระ คล้ายริน/ วท.ม.(สถิติประยุกต์ สาขาการจัดการระบบสารสนเทศ)	- รายละเอียดโครงการ/การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม/มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มหาวิทยาลัยบูรพา เลขที่ 169 ถนนลงหาดบางแสน ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20131	15	[redacted]

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel)
ที่ตั้งโครงการ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566
สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง .....
เมื่อวันที่ ..... (แนบมติคณะรัฐมนตรี และเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุมัติ/อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ .....

( ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ) .....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

(✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2569



สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ตุลาคม พ.ศ. 2568)



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๓/๒๕๖๘

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

มหาวิทยาลัยบูรพา

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๒ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๙ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๘

[redacted]

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

36a7380f

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี



แบบใบอนุญาตประเภทบุคคลธรรมดา



ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๘

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

นายทวีศักดิ์ เทพพิทักษ์

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๒ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๙ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๘ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ ๒๕๖๘

[redacted]

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

3eb37145

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๕๑๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด ที่ ๒๗๐๓/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๓๔๕๘ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๙
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.๓๐๘๓ ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.๓๐๘๓ ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๐ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๕,๖๐๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยมหาวิทยาลัยบูรพา ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคารจากเดิม “๕,๖๐๐ ตารางเมตร” เป็น “๕,๖๒๓.๒๑ ตารางเมตร” และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๙ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยบูรพา เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
83/58, 83/60-62 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1269 วันที่ 29 ม.ค. 2569
เวลา 08.56 ผู้รับ

ที่ 2703/2569

27 มกราคม 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ฉบับ
2. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ชุด
3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด ได้ว่าจ้างให้มหาวิทยาลัยบูรพาเป็นที่ปรึกษา เพื่อดำเนินโครงการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) เพื่อประกอบกิจการประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 5,600 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 3 ไร่ 1 งาน 38 ตารางวา (5,352 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ในการนี้ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลักของโครงการฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ และได้นำข้อมูลเกี่ยวกับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ เข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) จึงขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3) มาเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด

JHT
Jiuherthai Company Limited

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด

ผู้ประสานงานโครงการ : นายชัยโรจน์ สัตยสัณห์สกุล
เบอร์โทรศัพท์ : 098-287-6282
อีเมล : jiuher88@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 7995 วันที่ 12 มิ.ย. 2569
เวลา 13.43
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๓๔๕๘

ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๙ มิถุนายน ๒๕๖๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๔๙๕ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.๓๐๘๓ ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๐ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๕,๖๐๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยมหาวิทยาลัยบูรพา เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๙ มหาวิทยาลัยบูรพาแจ้งที่ประชุมว่า โครงการมีการทบทวนพื้นที่ใช้สอยอาคารพักขยะมูลฝอยรวม ทำให้พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมของโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม ๕,๖๐๐ ตารางเมตร เป็น ๕,๖๒๓.๒๑ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้มหาวิทยาลัยบูรพาทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และมหาวิทยาลัยบูรพาเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๕

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel)
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

JHT
Jiuherthai Company Limited

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิวเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	1. โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด โครงการเป็นประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,623.21 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3 ไร่ 1 งาน 38 ตารางวา (5,352 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 17.60 เมตร และอาคารห้องพักรวมมูลฝอยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 3.00 เมตร ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวด

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ .. [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการทั่วไป	4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

JHT
Jiuherthai Company Limited

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ....[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วชั่วคราว ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ปรับสภาพพื้นที่ และก่อสร้างโครงการภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
2. ทรัพยากรดิน	1. การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น Step ตามมาตรฐานวิศวกรรมเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 2. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพงโครงการ ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบค้ำยัน และฐานรากให้มีสภาพมั่นคง และปลอดภัยอยู่เสมอ 3. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว 4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 5. การขุด หรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6. การขุด หรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการ และจัดการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ล [redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ .. [redacted]
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. **ทรัพยากรดิน** (ต่อ)	7. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 8. ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน และต้องดำเนินการปรับปรุงแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำที่ดินอุ้มไว้ 9. การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่าง ๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานโดยต้องตรวจสอบสภาพ และคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 10. ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุม หรือบ่อขุดเพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุม หรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไปอันอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน 11. มีวิศวกรควบคุมตลอดเวลาขณะก่อสร้างระบบฐานรากของโครงการเพื่อให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 12. ขณะถอนกำแพงป้องกันดิน และระบบค้ำยันต้องมีวิศวกรควบคุม คอยดูแลตลอดเวลา เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างทันท่วงที 13. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบที่เกิดขึ้น เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ และเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 14. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด

พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา

พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. **ทรัพยากรดิน** (ต่อ)	15. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพดินเพื่อความเหมาะสมในการปลูก และเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 16. ก่อนการจัดภูมิสถาปัตยกรรมหรือปลูกต้นไม้ในโครงการต้องมีการฟื้นฟูสภาพดิน โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยดินที่มีอินทรียวัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ 17. เลือกใช้ดินจากแหล่งที่มีความร่วนซุย รักษาความชุ่มชื้นได้ น้ำ และอากาศถ่ายเทได้สะดวก และมีค่า pH ไม่เป็นกรดหรือด่างเกินไป เหมาะแก่การเพาะปลูก สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 18. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนดิน 19. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 20. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 21. กำหนดช่วงเวลาการดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 22. โครงการต้องดำเนินการขุดดิน และถมดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2563 23. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ...[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. **ทรัพยากรดิน** (ต่อ)	24. ต้องแจ้งการขุดดิน และถมดินกับหน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง) ก่อนเริ่มปฏิบัติงานขุดดิน และถมดินภายในโครงการ 25. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด 26. กำหนดให้มีแนวรางระบายน้ำเพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ และระบายน้ำสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ป้องกันปัญหาน้ำท่วมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 27. จัดให้มีกำแพงกันดินด้านที่มีระดับความสูงที่สูงกว่าพื้นที่โดยรอบเพื่อป้องกันการพังทลายของดินที่อาจส่งผลต่อบริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
3. **สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ**	1. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วมหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 3. บริเวณปากทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลที่มีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าควันดำ และเสียงดัง ตลอดจนเลือกใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง 5. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ป้องกันเสียง และฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง 7. การตัดกระเบื้องปูพื้น หรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 8. จัดพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดพื้นอาคาร และบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า - ออกของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งหลังเลิกงาน โดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด 9. ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้วจะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้โดยเด็ดขาด 11. การกองวัสดุที่มีฝุ่นละออง การผสมคอนกรีตหรือปูน การไสไม้ หรือการกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 12. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 13. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้น้อยที่สุด 14. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่าต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	15. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่ภายนอกโครงการ 16. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 17. ตรวจสอบเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลงต้องเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม 18. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกอง หรือเก็บไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 19. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุ และเวลา 20. จัดให้มีการติดสปริงเกอร์รอบรั้วชั่วคราว และบนอาคารในช่วงชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 21. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า - ออกโครงการ หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะก่อสร้าง อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสม สภาพหน้างานต่อไป 22. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund โดยเลือกใช้ Bund ชนิดพลาสติก หรือไฟเบอร์กลาส และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	23. โครงการต้องคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไข ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ หรือบทกำหนดโทษ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 24. ควบคุมการก่อสร้างโครงการให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินตามการออกแบบและข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 25. โครงการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศ บริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้าง หรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ก็ให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด 26. ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 27. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น เช่น คนงานก่อสร้างปัสสาวะ หรือสูบบุหรี่ไม่เป็นที่ เป็นต้น 28. วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนวัสดุ และดินเพื่อลดปัญหาฝุ่น และจราจรโดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	29. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 30. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 31. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 32. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 33. ทำประตูเข้า - ออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตรจากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 34. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนดิน 35. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ 36. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม 37. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 38. จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ปิดคลุมอาคารตลอดความสูงอาคาร จนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด

พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ .. [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา

พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง 1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet คือแผ่นเหล็กรีดเป็นลอน (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 20 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ 2. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 3. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียง และแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน เป็นต้น 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง 6. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับ เพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน เป็นต้น 7. ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ลาก หรือกระแทกจนก่อให้เกิดเสียงดัง 8. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน คือ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 9. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ)	10. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เป็นต้น 12. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องมือที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมต้องอยู่บริเวณกลางพื้นที่ เพื่อไม่ให้รบกวนชุมชนรอบข้าง และผู้อยู่อาศัยส่วนเดิม เป็นต้น 13. ควบคุมการก่อสร้างโครงการให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินตามการออกแบบและข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 14. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าในกรณีการทำงานที่มีเสียงดัง การดำเนินงานนอกเวลา ต้องแจ้งชุมชนให้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ผู้นำชุมชนโดยรอบโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plug ลดระดับเสียงได้ 10 - 20 เดซิเบลเอ หรือ Ear Muff ลดระดับเสียงได้ 20 - 40 เดซิเบลเอ ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานต้องอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียงเฉลี่ย 100 เดซิเบลเอ และปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน 4 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้าง แบ่งชั่วโมงการทำงานเป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00 - 12.00 น. และ 13.00 - 17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00 - 13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ....[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดช่วงเวลาการดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 2. ก่อนการพัฒนาโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการทำงาน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 3. โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มแบบกดในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงพร้อมทั้งจัดให้มีวิศวกรดูแลควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ควบคุม และกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 6. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะก่อสร้างเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 8. ให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ล[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ .....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	1. ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยทำให้การประปาไม่สามารถให้บริการน้ำประปาได้ หรือน้ำที่อยู่ในถังสำรองน้ำใช้ไม่เพียงพอที่จะใช้ในโครงการ ทางโครงการจัดให้มีการซื้อน้ำจากภายนอกเพื่อมาสำรองใช้ในโครงการ 2. แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน ก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำ 4. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ - ห้องส้วม ของคนงานก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ล[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน (มาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 1010-34) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจจัดเป็นบ่อเกรอะ-บ่อซึม และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องจัดการบ่อเกรอะ - ซึมดังกล่าวให้ถูกสุขลักษณะ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานก่อสร้างดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอ 5. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 6. จัดให้มีบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 7. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) และบ่อดักตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 3. ดูแล บำรุงรักษา ขุดลอกตะกอนดิน และทำความสะอาดรางระบายน้ำภายในบริเวณโครงการทุกเดือน ป้องกันการอุดตัน และการสะสมของดินตะกอน เพื่อให้ระบบระบายน้ำอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ล[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ....[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** (ต่อ)	4. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน และหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะก่อสร้าง 6. ประสานองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงในการขุดลอกทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
9. **การจัดการมูลฝอย**	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดเหมาะสม และจำนวนเพียงพอ ถูกสุขลักษณะ ไม่รั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดมิดชิดป้องกันสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค ขนาด 200 ลิตร แยกประเภทเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) สามารถรองรับมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน นอกจากนี้ ต้องจัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโดยเฉพาะ และติดสัญลักษณ์ รูปภาพ ข้อความที่สื่อถึงหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และประสานหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น คือ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง นำมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องแยกเก็บ และรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบคัดแยก และนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์ เป็นต้น และหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่ไปกำจัดให้เรียบร้อย ทั้งนี้ ต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ล [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. **การจัดการมูลฝอย** (ต่อ)	3. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ 4. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถม หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน เป็นต้น ทั้งนี้ สถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วยกรณีที่มีข้อร้องเรียน และพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดีดังเดิม 5. แผ่นยิปซัมบอร์ด ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โครงการจะกำหนดให้เก็บรวบรวม และทำสัญญากับบริษัทรับกำจัดมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยต้องมีใบกำกับการขนส่ง และบัญชีแสดงรายการวัสดุที่ไม่ใช้แล้วเพื่อไปกำจัดในกรณีที่ไม่มีสถานที่กำจัด 6. เศษพลาสติก ทางโครงการกำหนดให้เก็บรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อรอให้รถขนมูลฝอยมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแยกเศษวัสดุก่อสร้าง เก็บ และรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ เป็นต้น นำเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycling) 8. จัดทำรายการบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่มีการนำออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการลักลอบทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่อื่นใดที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้น ๆ 9. ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. พลังงานและไฟฟ้า	1. กำชับคนงานก่อสร้างให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
11. การจราจร	1. ติดป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า - ออก ชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ 2. ซ่อมแซมผิวจราจรถนนที่ใช้ในระยะก่อสร้างให้กลับมาใช้การได้ดีเช่นเดิม เมื่อเสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้าง 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 4. ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ หากการขนส่งของโครงการก่อความเสียหายต่อถนนสาธารณะตามเส้นทางการขนส่ง ต้องจัดให้มีการซ่อมแซมโดยทันที 5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำแผนการสั่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเที่ยวการขนส่งให้น้อยลงที่สุด 6. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และกำหนดลำดับการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เข้า - ออกได้เพียงครั้งละ 1 คัน โดยไม่ให้จอดรอในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออก	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร (ต่อ)	8. กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะระยะก่อสร้างโครงการโดยรถบรรทุก 6 ล้อ รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ให้ขนส่งวันจันทร์ – วันเสาร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลากลางคืน และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะ และการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งชุมชนให้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ผู้นำชุมชนโดยรอบโครงการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุมตรวจสอบวัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหนังสือแจ้ง และรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการ ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อม ๆ กันในคราวเดียว สำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลา 9.30 - 15.30 น. แทนช่วงกลางคืน และให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลาง และเล็ก 10. เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้วในระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ดับเครื่องยนต์ก่อนทันทีก่อนจนกว่าขนย้ายแล้วเสร็จ 11. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถบรรทุก 12. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือเสพสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลา และทรัพย์สิน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร (ต่อ)	13. จำกัดน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุรวมกับน้ำหนักอุปกรณ์การก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน 10 ตัน และหากถนนที่รถบรรทุกได้วิ่งผ่าน เกิดการชำรุดหรือเสียหายจากกิจกรรมของทางโครงการ ทางโครงการต้องแจ้งหน่วยงานท้องถิ่นให้ทราบพร้อมขออนุญาต และทำการซ่อมแซม ปรับปรุง หรือจ่ายค่าเสียหายให้ถนนมีสภาพ และสามารถใช้งานได้ดีดังเดิม 14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถบรรทุกขนส่ง โดยระบุชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน 15. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรเพื่ออำนวยความสะดวก และระบายการจราจรให้เคลื่อนตัวได้เร็วขึ้นในการใช้เส้นทางดังกล่าว และทำการประชาสัมพันธ์เส้นทาง วัน และเวลา การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรขนาดใหญ่ เพื่อให้ประชาชนที่อยู่ตามแนวเส้นทาง และผู้ใช้เส้นทางทราบล่วงหน้า เช่น การแจ้งผ่านป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ การประชาสัมพันธ์ผ่านสถานีวิทยุชุมชน และช่องทางสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร (ต่อ)	<u>การดำเนินการช่วงการทำฐานราก (Footing) และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน</u> 1. โครงการต้องดำเนินการขุดดิน และถมดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2563 2. ต้องแจ้งการขุดดิน และถมดินกับหน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง) ก่อนเริ่มปฏิบัติงานขุดดิน และถมดินภายในโครงการ 3. จัดทำแผนการแบ่งปริมาณการเทคอนกรีตฐานราก และการจัดการพื้นที่จอดรถเพื่อเทคอนกรีตที่ไม่ถูกกีดขวางโดยกองดินขุดสะสม โดยคำนึงถึงผลการสำรวจดินฐานราก 4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถเพื่อเทคอนกรีตไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถบรรทุก ที่ไม่กีดขวางเส้นทางสาธารณะ 5. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรเพื่ออำนวยความสะดวก และระบายการจราจรให้เคลื่อนตัวได้เร็วขึ้นในการใช้เส้นทางดังกล่าว และทำการประชาสัมพันธ์เส้นทาง วัน และเวลา การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรขนาดใหญ่ เพื่อให้ประชาชนที่อยู่ตามแนวเส้นทาง และผู้ใช้เส้นทางทราบล่วงหน้า เช่น การแจ้งผ่านป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ การประชาสัมพันธ์ผ่านสถานีวิทยุชุมชน และช่องทางสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น <u>การขนส่งดิน</u> 1. มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างตลอดเวลาขณะก่อสร้างระบบฐานรากของโครงการ เพื่อให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 2. การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น Step ตามมาตรฐานวิศวกรรมเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ....[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร (ต่อ)	3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพงโครงการต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบค้ำยัน และฐานรากให้มีสภาพมั่นคง และปลอดภัยอยู่เสมอ 4. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว 5. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 6. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบที่เกิดขึ้น เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ และเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที **ผลกระทบร่วมระหว่างการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ กับสถานประกอบการเขตปลอดอากร Free Zone** 1. ติดป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า - ออก ชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ 2. ซ่อมแซมผิวจราจรถนนที่ใช้ในระยะก่อสร้างให้กลับมาใช้การได้ดีเช่นเดิมเมื่อเสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้าง 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 4. ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ หากการขนส่งของโครงการก่อความเสียหายต่อถนนสาธารณะตามเส้นทางการขนส่ง ต้องจัดให้มีการซ่อมแซมโดยทันที	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร (ต่อ)	5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำแผนการสั่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเที่ยวการขนส่งให้น้อยลงที่สุด 6. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และกำหนดลำดับการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เข้า - ออกได้เพียงครั้งละ 1 คัน โดยไม่ให้จอดรอในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก 8. กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะระยะก่อสร้างโครงการโดยรถบรรทุก 6 ล้อ รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ให้ขนส่งวันจันทร์ – วันเสาร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลากลางคืน และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งชุมชนให้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ผู้นำชุมชนโดยรอบโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ .....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. **การจราจร** (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุมตรวจสอบวัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหนังสือแจ้ง และรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการ ให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อม ๆ กันในคราวเดียว สำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลา 9.30 - 15.30 น. แทนช่วงกลางคืน และให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลาง และเล็ก 10. เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้วในระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ดับเครื่องยนต์ก่อนทันทีก่อนจนกว่าขนย้ายแล้วเสร็จ 11. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถบรรทุก 12. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือเสพสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลา และทรัพย์สิน 13. จำกัดน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุรวมกับน้ำหนักอุปกรณ์การก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน 10 ตัน และหากถนนที่รถบรรทุกได้วิ่งผ่าน เกิดการชำรุดหรือเสียหายจากกิจกรรมของทางโครงการ ทางโครงการต้องแจ้งหน่วยงานท้องถิ่น ให้ทราบพร้อมขออนุญาต และทำการซ่อมแซม ปรับปรุง หรือจ่ายค่าเสียหาย ให้ถนนมีสภาพ และสามารถใช้งานได้ดีดังเดิม 14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถบรรทุกขนส่ง โดยระบุชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ...[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. **การจราจร** (ต่อ)	15. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรเพื่ออำนวยความสะดวก และระบายการจราจรให้เคลื่อนตัวได้เร็วขึ้นในการใช้เส้นทางดังกล่าว และทำการประชาสัมพันธ์เส้นทาง วัน และเวลา การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรขนาดใหญ่ เพื่อให้ประชาชนที่อยู่ตามแนวเส้นทาง และผู้ใช้เส้นทางทราบล่วงหน้า เช่น การแจ้งผ่านป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ การประชาสัมพันธ์ผ่านสถานีวิทยุชุมชน และช่องทางสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
12. **สภาพเศรษฐกิจสังคม**	1. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงานสร้างรายได้ และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และหากมีคนงานก่อสร้างมีการกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานก่อสร้างทันที 3. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา 4. จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวต้องเป็นคนงานก่อสร้างที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. **สภาพเศรษฐกิจสังคม** (ต่อ)	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ตั้งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ) โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง 6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 7. จัดทำ และติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50 x 1.00 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ท้องถิ่นที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ ให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก และจัดส่งมาตรการฯ ให้ตัวแทนชุมชน และหมู่บ้าน 1 ชุด/แห่ง เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ 8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ และช่องทางสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยติดโครงการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน พร้อมทั้ง จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนและให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ตลอดเวลา 10. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ติดต่อเข้าพบโดยตรงที่สำนักงานโครงการ และกล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงานโครงการ 11. กำหนดให้โครงการต้องแจ้งการก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบโครงการให้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยปิดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และประสานกับผู้นำชุมชน พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อโครงการเพื่อแจ้งเหตุร้องเรียนได้ตลอดเวลาทำการ รวมทั้งบริเวณอาคารติดรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งแสดง ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น E-mail Line หรือ QR Code เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เป็นต้น 12. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง ระดับเสียงและสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	13. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารติดโดยรอบโครงการก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการไม่เกิน 30 วัน และแจ้งวันที่เริ่มก่อสร้างโครงการล่วงหน้า 30 วัน โดยถ่ายสภาพรั้ว กำแพงอาคาร และตัวอาคารพร้อมทำเอกสาร เพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบงานก่อสร้างโครงการ พร้อมแจ้งชื่อ - นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ - นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 14. โครงการต้องติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำการตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการต้องชดเชยให้ 15. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงถึงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาทกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัยโครงการดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย 17. โครงการต้องประชาสัมพันธ์กับบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 18. สำรวจระบบไฟฟ้า และท่อน้ำบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้า และน้ำได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบโดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้าง สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการได้ทุกวัน 19. จัดให้มีกลไกในการรับเรื่องร้องทุกข์ ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ตามขั้นตอนการร้องทุกข์ ดังนี้ 1) การแจ้งรับเรื่องราวร้องทุกข์ จัดให้มีจุดรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่สำนักงานของโครงการหรือผ่านทางผู้นำชุมชน 2) การตรวจสอบ จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน คณะกรรมการจะทำหน้าที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง สาเหตุของปัญหา และพิจารณาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ร้องเรียนต่าง ๆ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ล [redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิวเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ .. [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	3) การแก้ไขปัญหา พิจารณาว่ามีสาเหตุจากการดำเนินของโครงการทั้งทางตรง และทางอ้อมหรือไม่ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนนั้น ๆ ทันทีตามแนวทาง และระยะเวลาที่ได้กำหนด และประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบเป็นระยะสม่ำเสมอ 20. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 21. เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้งต้องจัดให้มีการทำบันทึกเรื่องร้องเรียน และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบเพื่อตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยประสานงานกับผู้ร้องเรียน และรายงานความคืบหน้าหรือผลการตรวจสอบ/แก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องเรียนรับทราบเป็นระยะ ๆ 22. ในกรณีปัญหาที่เกิดขึ้นทำให้เกิดความเสียหายจนไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ จำเป็นต้องมีการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น กำหนดให้ทั้งสองฝ่าย คือ ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าของโครงการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 23. โครงการต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน และผลการดำเนินงาน การตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกัน และแก้ไขปัญหา และกำหนดมาตรการรองรับเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาซ้ำในอนาคต	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ .... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. การสุขภาพ	1. สำรวจหลักประกันด้านสุขภาพสำหรับคนงานก่อสร้าง เช่น บัตรทอง และติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ไว้ที่โครงการให้เห็นชัดเจน เป็นต้น 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการทำงาน 3. ให้ความรู้ด้านสาธารณสุขแก่คนงานก่อสร้าง 4. ให้คนงานก่อสร้างสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 5. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานก่อสร้างสม่ำเสมอ 6. กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวต้องมีการจดทะเบียนคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามข้อกำหนดของกรมแรงงาน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานชั่วคราว 3. จัดให้มีการอบรมด้านสุขอนามัยให้คนงานก่อสร้าง เพื่อลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ 4. จัดให้มีการจดบันทึกเก็บสถิติข้อมูลการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน 5. หัวหน้าคนงานก่อสร้างหรือผู้รับเหมาก่อสร้างดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด 6. จัดหา และอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 7. ปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงาน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ....[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ความปลอดภัย (1) ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง	1. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 2. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อผู้รับเหมาก่อสร้างแก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 6. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7. บริเวณทางเข้า - ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานก่อสร้าง และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ .....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(1) ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อชดเชยความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที 10. จัดให้มีกฎระเบียบที่ใช้บังคับในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างมิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงาน ดังนี้ 1) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (หากมีการทะเลาะวิวาทจะส่งกลับทั้งสองฝ่าย) 2) ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย จ่าย แจก หรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 3) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลังเวลา 20.00 น. เป็นต้นไป 5) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติม ทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 6) ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 7) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพัก โดยไม่ได้รับอนุญาต 8) ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างทราบ 9) ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานก่อสร้างที่ดูแลบ้านพัก 11. ปฏิบัติงานการใช้นั่งร้านด้วยความระมัดระวัง และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ล [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(2) ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ	1. ห้ามติดตั้ง และกองวางเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 3. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น พร้อมตรวจสุขภาพก่อนรับทำงาน 5. โครงการมีการกำหนดมาตรการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอที่เป็นรูปธรรม เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้นซึ่งอาจทำให้ขนาดพื้นที่อาคารรวม ระยะร่น ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ความสูงของอาคารไม่เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
(3) ความปลอดภัยในการป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างต่อพื้นที่ใกล้เคียง	1. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างต่อพื้นที่ใกล้เคียง 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุม และกำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(4) การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. ไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการในระหว่างการก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาต 3. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 4. ควบคุม และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 5. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างเพียงพอในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ และขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 7. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้เร่งดำเนินการแก้ไขทันที 9. อบรมคนงานก่อสร้างให้มีความรู้ความสามารถในการใช้เครื่องมือดับเพลิงได้อย่างถูกต้อง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(5) ความปลอดภัยในการใช้ Tower Crane	1. กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการการเข้า และออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 3. ห้ามบุคคลใดเกาะเกี่ยวไปกับส่วนหนึ่งส่วนใดของ Tower Crane หรือไปกับวัสดุที่ทำการยก หรืออยู่ภายใต้วัสดุที่ทำการยกหรือบริเวณที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. คนงานก่อสร้างที่ต้องขึ้นไปทำงานบน Tower Crane ให้สวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต 5. กรณีใช้ Tower Crane หลายตัว ต้องเน้นความปลอดภัย มีการวางแผนการยก การกำหนดระดับความสูงของแขน (Boom) ให้ต่างกัน และการประสานงานระหว่างผู้บังคับ Tower Crane 6. ในการประกอบ การติดตั้ง หรือการรื้อถอน Tower Crane ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมตลอดระยะเวลาดำเนินการจนแล้วเสร็จ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]
(
กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิวเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
(6) การควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้าง	1. โครงการกำหนดมาตรการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอ ที่เป็นรูปธรรม เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งอาจทำให้ระยะร่น และระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ไม่เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2. โครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 3. โครงการต้องคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไข ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ หรือบทกำหนดโทษ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 4. กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างตลอดเวลาขณะก่อสร้างอาคาร เพื่อให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามข้อกำหนดกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
15. สุนทรียภาพ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร และตกแต่งรั้วรอบโครงการ เพื่อเพิ่มมุมมองหรือทัศนียภาพที่ช่วยลดผลกระทบมลทัศน์ทางสายตา ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง และช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ .... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
15. สุนทรียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ปราศจากมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง และกองเศษมูลฝอย ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคาร และแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. บำรุงดินบริเวณที่จะปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียวก่อนปลูกต้นไม้ เพื่อให้สามารถเจริญเติบโตได้ดี 4. จัดให้มีผ้าใบ (Mesh Sheet) ปิดคลุมอาคารตลอดความสูงอาคาร จนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
16. แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. ขณะทำการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างโครงการ หากพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น เศษโบราณวัตถุประเภทต่าง ๆ ให้หยุดดำเนินการก่อสร้างทันที และให้ดำเนินการแจ้งทางสำนักงานศิลปากรในพื้นที่ที่รับผิดชอบ (สำนักศิลปากรที่ 5 ปราจีนบุรี) รับทราบ เพื่อร่วมกันประเมินผลกระทบทางด้านโบราณคดี และคุณค่าความสำคัญของหลักฐานนั้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ : ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือเจ้าของโครงการ บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด โทรศัพท์ 098-287-6262 ต้องดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ถูกต้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตา มมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำ เมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ความถี่ทุก 6 เดือน หรือ 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ธรณีวิทยา	1. จัดให้มีการซ้อมตามแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหว ซึ่งจัดพร้อมแผนอพยพหนีไฟโดยจัดเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 3. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว บริเวณสำนักงานของโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม และให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้ใช้บริการในโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
2. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	1. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนว่ามีกลิ่นรบกวน ทางโครงการต้องปรับปรุงแก้ไขโดยทันที 3. ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4. จัดให้มีการรณรงค์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 5. โครงการต้องประชาสัมพันธ์และให้ความรู้กับผู้ใช้บริการ เพื่อสร้างความเข้าใจที่อาจได้รับผลกระทบด้านกลิ่นจากพื้นที่บ่อขยะข้างเคียง 6. โครงการดูแลรักษาไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้น 7. หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการว่ามีกลิ่นรบกวนเวลาลมพัดแรง ทางโครงการต้องประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนเขาคันทรง) เพื่อติดตามการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้บริการอื่น 2. ผู้ใช้บริการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 3. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยบ้านข้างเคียงทราบอย่างน้อย 1 สัปดาห์	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
4. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ (รวม 102 ลูกบาศก์เมตร) ไม่น้อยกว่า 90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังเก็บน้ำสำรองของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามข้อกำหนดประกาศจังหวัดชลบุรี (อย่างน้อย 1.50 ลูกบาศก์เมตร/หลัง) 2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 3. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ เป็นต้น ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา โดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการ 4. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน โดยจัดให้มีมาตรการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ 1) ปิดวาล์วท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำ รวมทั้งปั๊มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงด้านล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2) เปิดน้ำในถังน้ำทิ้ง (โดยน้ำดังกล่าวจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างถนนต่อไป) 3) เมื่อน้ำในถังหมดแล้ว ใช้แปรงขัดก้นถัง และฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือเครื่องฉีดน้ำด้วยแรงดันสูง ทำความสะอาดถัง และฝาถัง และน้ำจากการล้างถังเก็บน้ำจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ล[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ .....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	4) ไล่น้ำภายในถังเก็บน้ำ และเป่าให้แห้งโดยเร็ว 5) ตรวจสอบสภาพภายในถังเก็บน้ำทุกครั้งที่ล้างทำความสะอาด แล้วจึงปล่อยน้ำเข้าถัง ในกรณีที่พบว่ามีลักษณะภายในถังอาจเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนลงไปในน้ำ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น 7. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ทุก ๆ 6 เดือน โดยทำการล้างทีละ 1 ถัง ตามลำดับจนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง ต้องไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 9. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ 10. ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยทำให้การประปาไม่สามารถให้บริการน้ำประปาได้ หรือน้ำที่อยู่ในถังสำรองน้ำใช้ไม่เพียงพอที่จะใช้ในโครงการ ทางโครงการจัดให้มีการซื้อน้ำจากภายนอกเพื่อมาสำรองใช้ในโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ล[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ .....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระบบเติมอากาศ) ขนาดไม่น้อยกว่า 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ และบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ 5. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 6. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหาย หรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. จัดหา และสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ล [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบการสูบกากไขมัน และการสูบตะกอน เจ้าหน้าที่ดำเนินการทีละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจอดรถและการเดินรถภายในโครงการน้อยที่สุด 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบตะกอนส่วนเกิน และตักกากไขมัน 10. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อบำบัดน้ำเสียจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 11. จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ และนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกสุขลักษณะ และถูกต้องตามหลักวิชาการ 12. กรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐานให้ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่สาธารณะเพื่อสามารถตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 13. มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และการเก็บสถิติ และข้อมูลในช่วงเปิดดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้เป็นไปตามที่กำหมายกำหนด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]
( )
กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. บำรุงรักษาตรวจสอบแนวรั้วซึมของท่อระบายน้ำ บ่อพักการระบายน้ำตามแนวเขื่อมต่อเป็นประจำทุก 1 เดือน 2. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ กำจัดตะกอนที่ค้างในท่อ โดยล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อน และหลังฤดูฝน (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตื้นเขิน 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาตะแกรงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 7. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำเพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ่อหน่วงน้ำและตัดหญ้าหรือกำจัดวัชพืชโดยรอบบ่อหน่วงน้ำอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	9. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำ สามารถช่วยลดการไหลของฝนที่ตกไปท่วมในพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียงได้ 10. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 11. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการให้ทราบ และประชุมเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 12. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากฝนตกพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้นั้นสามารถช่วยซึมซับน้ำฝนที่ตกบริเวณโครงการไม่ให้ไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 13. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 14. โครงการประสานองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ในการขุดลอกทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ความถี่ 1 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
7. การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีการจัดเก็บมูลฝอย การขนถ่าย และการกำจัดมูลฝอยที่ถูกหลักสุขาภิบาลสะดวกต่อการขนย้ายมูลฝอย มีเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ และพิจารณาปลูกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มที่มีคุณสมบัติบำบัดมลพิษเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]
( )
กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. **การจัดการมูลฝอย** (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอย และเก็บขนใส่ถุงดำ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดเป็นประจำ สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากท้องถิ่นหรือบริษัทเอกชนมารับไปกำจัดต่อไป 3. กำหนดเวลาที่เหมาะสมให้พนักงานเก็บขน และคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักรวมมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่ และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน เป็นต้น เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภทต่อไป 5. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อน และหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง 7. ติดตามประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ .. [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. **การจัดการมูลฝอย** (ต่อ)	8. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก 9. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักรวมมูลฝอยด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 10. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการให้เปิดไฟกะพริบฉุกเฉินให้ชัดเจนสว่างรอบด้านตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า - ออกโครงการ 11. วางรางระบายน้ำ (Gutter) เพื่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักรวมมูลฝอย 12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้ใช้บริการโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกรั้วโครงการ 13. โครงการต้องกำหนดกฎระเบียบในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการโดยระบุให้เป็นหน้าที่ของพนักงานโครงการในการเก็บขนมูลฝอยที่มีการแยกประเภทมูลฝอย 4 ประเภท ไปพักรวมที่ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ 14. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้มาใช้บริการในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณ และการจัดการมูลฝอยไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการเพื่อลดการจัดเก็บของท้องถิ่น ได้แก่ หลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำกลับมาใช้ใหม่) 15. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในโครงการ (Zero Waste) โดยจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการดำเนินการจัดการมูลฝอยดังกล่าว เพื่อช่วยลดภาระของหน่วยงานที่รับผิดชอบจัดเก็บ และเพื่อประโยชน์ต่อการรักษาสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<u>จัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในโครงการ (Zero Waste)</u> 1. ติดตั้งป้ายในห้องพักรวมมูลฝอยเพื่อให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการมาแยกมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง 2. โครงการจัดกิจกรรม และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตระหนักเรื่องมูลฝอย เช่น คลิปวิดีโอการคัดแยกมูลฝอย มีของรางวัลสำหรับผู้ใช้บริการที่เข้าร่วมการคัดแยกมูลฝอย การออกบูธให้ลองแยกมูลฝอย การเล่นเกมแลกของรางวัล 3. ติดป้ายโปสเตอร์ให้ความรู้เรื่องคัดแยกมูลฝอยหรือสื่ออื่น ๆ ตามสถานที่ส่วนกลางของโครงการ รวมถึงจุดทิ้งมูลฝอยของโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์การดำเนินงานผ่านสื่อกลุ่มโครงการหรือกลุ่มไลน์อย่างสม่ำเสมอเพื่อกระตุ้น และดึงดูดให้ผู้ใช้บริการหันมาแยกมูลฝอย 5. รณรงค์ให้มีการปรับเปลี่ยนมาใช้ถุงมูลฝอยสีขาวขุ่นหรือถุงใสทำให้สามารถมองเห็นมูลฝอยด้านในได้ ช่วยในการแยกมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ทำได้ดีขึ้น 6. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการดำเนินการจัดการมูลฝอย (Zero Waste) เพื่อช่วยลดภาระของหน่วยงานที่รับผิดชอบจัดเก็บ และเพื่อประโยชน์ต่อการรักษาสิ่งแวดล้อม <u>การบริหารจัดการมูลฝอยย่อยสลายหรือมูลฝอยอินทรีย์เพื่อทำปุ๋ยหมักอินทรีย์</u> 1. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้ใช้บริการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายก่อนทิ้งลงถังมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อให้เห็นความสำคัญของการแยกมูลฝอย การนำไปใช้ประโยชน์ และเพื่อลดภาระการดำเนินงานขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. **การจัดการมูลฝอย** (ต่อ)	2. ติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยย่อยสลายที่ควรทิ้งลงถังมูลฝอยย่อยสลาย เช่น เศษอาหาร ส่วนของผัก และผลไม้ที่เหลือใช้ กาก และกระดาษกรองกาแฟ ถุงชาหรือกระดูกสัตว์ เปลือกกุ้ง ปู เปลือกไข่ กระดาษที่เปื้อนเศษอาหาร ถุงใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ พืช และวัชพืชจากสวน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 3. ปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิทเพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน 4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการแยกของเหลว เช่น น้ำแกง ออกจากมูลฝอยย่อยสลายก่อนทิ้งลงถังมูลฝอยย่อยสลาย 5. ระบุรายละเอียดการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลาย รวมทั้งมูลฝอยต่าง ๆ ไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการให้ชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย และการจัดการมูลฝอยประเภทต่าง ๆ เผยแพร่ทางสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ เช่น กลุ่มไลน์ของโครงการ 7. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ยังบริเวณพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับการจัดการมูลฝอยย่อยสลาย 8. จัดเตรียมพื้นที่ และอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด และไม่ให้มีน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่หมักปุ๋ยอินทรีย์เป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีพนักงานทำหน้าที่หมุกปุ๋ยอินทรีย์จากเศษอาหารหรือมูลฝอยย่อยสลาย และดูแลถังหมักรักษ์โลก หรือ Green Cone ให้มีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ 10. นำปุ๋ยหมักอินทรีย์ที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายไปใช้บำรุงดิน และต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]
([redacted])
กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted] .....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**<u>การจัดการมูลฝอยอินทรีย์ในพื้นที่โครงการ</u>** 1. ต้องติดป้าย "ห้ามทิ้งพลาสติก ถุงพลาสติก โลหะ ขวดแก้ว" ลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายหรือมูลฝอยอินทรีย์เพื่อทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ 2. จัดเตรียมภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดสำหรับจัดเก็บปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้จากกระบวนการหมักมูลฝอยย่อยสลายภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์สำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. โครงการจัดให้มีการอบรม และประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้ใช้บริการทำการรณรงค์ให้ลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น โดยปิดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ โดยใช้หลักการในการลดปริมาณ และการจัดการมูลฝอยไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการเพื่อลดการจัดเก็บของท้องถิ่น คือ ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) 5. จัดทำโครงการหรือรณรงค์ให้มีการดำเนินการที่เน้นการลดปริมาณมูลฝอยและใช้ประโยชน์จากมูลฝอยอินทรีย์ ณ แหล่งกำเนิดเป็นประจำ ซึ่งจะลดภาระการดำเนินงานขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง เช่น การทำปุ๋ยหมักอินทรีย์และการหมักทำปุ๋ยน้ำชีวภาพ เป็นต้น **<u>การจัดการหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และมูลฝอยติดเชื้ออื่น ๆ</u>** 1. โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโดยเฉพาะและมูลฝอยติดเชื้ออื่น ๆ และติดสัญลักษณ์รูปภาพ ข้อความที่สื่อถือหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และมูลฝอยติดเชื้ออื่น ๆ อย่างต่อเนื่องโดยแสดงเป็นแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้ในบริเวณพื้นที่ประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย 2. โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ติดตั้งอยู่ภายในห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และมูลฝอยติดเชื้ออื่น ๆ เท่านั้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด

พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา

พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. พลังงานและไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบ 3. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซ็นต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด หรือหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับในพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน 5. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด - ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 7. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า แล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ หรือสำนักงานโครงการ 8. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ แจกผู้ใช้บริการในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน 9. เข้าร่วมและดำเนินการโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) พร้อมทั้งมีกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพตามคู่มือโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel With BCG)	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]
( )
กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<u>ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. ทำรั้วหรือแผงกั้นเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้ใช้บริการ และอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบ 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที <u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ</u> 1. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 12,000 BTU ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. ติดตั้งปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. **พลังงานและไฟฟ้า** (ต่อ)	5. คำนวณ และเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดัน ไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 6. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน หรือหลอด LED และมีอายุการใช้งานนานกว่า ให้แสงสว่างสูง และมีสีนุ่มนวล 7. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 8. ประชาสัมพันธ์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส 9. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
9. **การจราจร**	1. ติดป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า - ออก พร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า - เย็น เพื่อให้เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว เป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจรหรือบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 2. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า – ออกโครงการ 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ล[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. **การจราจร** (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า - ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร สัญญาณไฟจราจร และทิศทางการเดินรถในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย เช่น ลูกศรทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ เป็นต้น 7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างทำความสะอาดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 8. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้ใช้บริการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่าง ๆ ในเขตพื้นที่ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้ใช้บริการในโครงการ 9. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการ เพื่อป้องกันรถที่มิใช่รถของผู้ใช้บริการในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ 10. ติดตั้งกระจกโค้งในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นการเข้าออกที่จอดรถได้อย่างชัดเจนตามมาตรฐานกำหนด **<u>การจราจรและการจัดการที่จอดรถยนต์ กรณีที่มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง</u>** 1. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ในขณะปฏิบัติงานจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อไม่ให้กระทบต่อการจอดรถ และการเดินรถภายในโครงการน้อยที่สุด 2. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลรักษา ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร (ต่อ)	<u>การจัดการจราจรช่วงเก็บขนมูลฝอย</u> 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางหรือปิดการจราจรภายในโครงการ และทางสาธารณประโยชน์ภายนอกโครงการ 2. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการให้เปิดไฟกะพริบฉุกเฉินให้ชัดเจนสว่างรอบด้านตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า - ออกโครงการ 3. หลีกเลี่ยงการเก็บขนในช่วงเวลาที่มีการจราจรติดขัด และเลือกเวลาที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรช่วงเก็บขนมูลฝอย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการอำนวยความสะดวก และควบคุมการเข้า - ออกของรถเก็บขนมูลฝอย กำหนดเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยไม่ให้กีดขวางการจราจร 5. จัดให้มีการวางกรวยบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย หรือติดตั้งป้ายเตือนช่วงเก็บขนมูลฝอย เช่น "กำลังเก็บขนมูลฝอย โปรดชะลอความเร็ว" เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็น รับทราบ และระวังเพื่อความปลอดภัย โดยติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน 6. ติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยช่วยให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ และผู้ที่สัญจรไปมาสามารถมองเห็นมุมอับ มุมโค้ง หรือสิ่งกีดขวางที่อาจมองไม่เห็นได้ชัดเจน ทำให้ลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร (ต่อ)	<u>ผลกระทบร่วมระหว่างการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ กับสถานประกอบการเขตปลอดอากร Free Zone</u> 1. ติดป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า - ออก พร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า - เย็น เพื่อให้เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว เป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจรหรือบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 2. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า – ออกโครงการ 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า - ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร สัญญาณไฟจราจร และทิศทางการเดินรถในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย เช่น ลูกศรทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
9. **การจราจร** (ต่อ)	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างทำความสะอาดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 8. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้ใช้บริการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่าง ๆ ในเขตพื้นที่ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้ใช้บริการในโครงการ 9. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการ เพื่อป้องกันรถที่มิใช่รถของผู้ใช้บริการในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ 10. ติดตั้งกระจกโค้งในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นการเข้าออกที่จอดรถได้อย่างชัดเจนตามมาตรฐานกำหนด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
10. **การป้องกันอัคคีภัย**	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่จอดรถยนต์ ถนน พื้นที่สีเขียว และบริเวณส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และเปิดมุมมองให้เห็นบริเวณใกล้เคียงภายนอกเพื่อความปลอดภัยส่วนรวม 2. จัดให้มีอุปกรณ์ และระบบการสื่อสารภายในโครงการ และการติดต่อสื่อสารภายนอกโครงการ หน่วยงานราชการ สถานีตำรวจ และโรงพยาบาลใกล้เคียง รวมทั้ง การติดต่อสื่อสารในกรณีฉุกเฉิน ระบบติดต่อสื่อสารของโครงการ เช่น ระบบโทรศัพท์ ระบบคอมพิวเตอร์ ระบบ Internet เป็นต้น 3. จัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2539) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
10. **การป้องกันอัคคีภัย** (ต่อ)	5. ประสานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยของท้องถิ่น เพื่อกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสม และเพื่อซักซ้อมอพยพหนีไฟ 6. ออกแบบให้ผนังของบ้านทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ในกรณีที่ก่อด้วยอิฐธรรมดาหรือคอนกรีตไม่เสริมเหล็ก ผนังดังกล่าวต้องหนาไม่น้อยกว่า 8 เซนติเมตร 7. ห้องครัวในบ้านพักอาศัยต้องมีพื้น และผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝ้า และเพดานต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ หรือบุด้วยวัสดุทนไฟ 8. จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงเพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวก และไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง 9. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้ใช้บริการไปยังที่ปลอดภัย 10. กำหนดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ และจัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
11. **สภาพเศรษฐกิจสังคม** 1) การจ้างงาน	1. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่สำนักงาน คนสวน พนักงานทำความสะอาด เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น 2. สำนักงานของโครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้ใช้บริการส่งเสียงดัง ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตามให้มีการลงโทษตักเตือน และเสียค่าปรับ ตามลำดับ 3. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจสังคม 1) การจ้างงาน (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจัดการเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง หากมีปัญหาเกิดขึ้นจากการดำเนินการต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 5. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนผู้รับเรื่องร้องเรียนต้องทำบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนและรายงานให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น โดยประสานงานกับผู้ร้องเรียน และรายงานความคืบหน้าหรือผลการตรวจสอบ / แก้ไขปัญหาเป็นระยะ ๆ กรณีมีผู้ร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ 1 ปี 6. เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 7. โครงการต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน และผลการดำเนินงาน การตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกัน และแก้ไขปัญหาและกำหนดมาตรการรองรับเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาซ้ำในอนาคต	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
2) การชดเชยสู่สังคม (Community Social Respond)	1. โครงการมีการชดเชยต่อสังคม เช่น มอบทุนการศึกษา และอุปกรณ์การเรียน เป็นต้น สนับสนุนด้านต่าง ๆ ขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง เช่น ด้านสาธารณสุข ด้านภูมิทัศน์ ด้านความปลอดภัย ด้านจราจร ด้านการท่องเที่ยว และกีฬา และด้านสิ่งแวดล้อม เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company

ลง[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ .....[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การสุขภาพ	1. จัดส่งข้อมูลจำนวนพนักงาน จำนวนผู้ใช้บริการ และช่องทางติดต่อของโครงการให้หน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อใช้ในการวางแผนทางด้านสุขภาพและเป็นฐานข้อมูลกรณีเกิดเหตุ / อุบัติภัยต่อไป 2. จัดการแก้ไขกรณีที่ตรวจพบเชื้อลีจิโอเนลลา โดยให้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อลีจิโอเนลลา ตามที่กำหนดไว้ในข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาของกรมอนามัย 3. รณรงค์ให้ทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ล้างหน้ากากแอร์ ฝักบัว ต้องถอดล้างทำความสะอาด และฆ่าเชื้อโรค โดยการแช่น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก๊อกน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรอง และหัวก๊อก เป็นต้น เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อ และแพร่กระจายเชื้อลีจิโอเนลลา 4. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) เป็นต้น ในบริเวณสำนักงานของโครงการ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่าง ๆ ดังกล่าว 5. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้ใช้บริการในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยติดประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ .. [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
12. การสุขภาพ (ต่อ)	6. ประสานกับเจ้าหน้าที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมของท้องถิ่น เพื่อกำหนดให้มีการฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง กรณีเหตุรำคาญเป็นประจำทุกปี หรือในช่วงที่มีการระบาดของโรคไข้เลือดออก 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ และช่องทางสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญ ๆ ของอาคาร 2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโดยใช้ถุงมือ และผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้ง วันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักรวมมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของห้องพักรวมมูลฝอย 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ 4. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปีอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ทุก ๆ 6 เดือน หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ความปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแล ความปลอดภัยบริเวณรอบ ๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00 - 18.00 น. และผลัดเย็น 18.00 - 06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ 2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่าง ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ 4. โครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือบาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตามให้มีมาตรการตักเตือน และเสียค่าปรับตามลำดับ 5. โครงการยึดถือ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการข้างเคียง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
3) การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่จอดรถยนต์ ถนน พื้นที่สีเขียว และบริเวณส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และเปิดมุมมองให้เห็นบริเวณใกล้เคียงภายนอกเพื่อความปลอดภัยส่วนรวม 2. จัดให้มีอุปกรณ์ และระบบการสื่อสารภายในโครงการ และการติดต่อสื่อสารภายนอกโครงการ หน่วยงานราชการ สถานีตำรวจ และโรงพยาบาลใกล้เคียง รวมทั้งการติดต่อสื่อสารในกรณีฉุกเฉิน ระบบติดต่อสื่อสารของโครงการ เช่น ระบบโทรศัพท์ ระบบคอมพิวเตอร์ ระบบ Internet เป็นต้น	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2539) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ประสานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยของท้องถิ่น เพื่อกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสม และเพื่อซักซ้อมอพยพหนีไฟ 6. ออกแบบให้ผนังของบ้านทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ในกรณีที่ก่อด้วยอิฐธรรมดาหรือคอนกรีตไม่เสริมเหล็ก ผนังดังกล่าวต้องหนาไม่น้อยกว่า 8 เซนติเมตร 7. ห้องครัวในบ้านพักอาศัยต้องมีพื้น และผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝ้า และเพดานต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ หรือบุด้วยวัสดุทนไฟ 8. จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงเพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวก และไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง 9. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้ใช้บริการไปยังที่ปลอดภัย 10. กำหนดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ และจัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนทรียภาพ และและทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยตำแหน่งที่ปลูกอยู่บริเวณเปิดโล่งเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที 6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 7 มีการค้ำยันไม้ยืนต้นให้มีความมั่นคงแข็งแรงป้องกันการโค่นล้ม 8. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เช่น การรดน้ำ การพรวนดิน การตัดแต่งกิ่งไม้ให้เหมาะสมเพื่อป้องกันมิให้ไปไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ เป็นต้น รวมถึงการปลูกทดแทนในกรณีต้นไม้ตาย 9. จัดทำรั้วรอบโครงการ และดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]
( )
กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนทรียภาพ และและทัศนียภาพ (ต่อ)	10. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ และช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 12. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ใช้บริการภายในอาคาร หากพบเห็นบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายโปรดแจ้งนิติบุคคลหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ติดป้ายห้ามส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียวของโครงการ 13. มีการค้ำยันต้นไม้ยืนต้นที่ขุดล้อม ย้ายปลูก เนื่องจากยังไม่มีรากยาวพอจะยึดลำต้น และทรงพุ่ม เมื่อมีลมแรงอาจเป็นต้นเหตุให้ไม้โค่นล้มได้ จึงต้องอาศัยการค้ำยัน การค้ำยันมี 2 แบบ คือ การค้ำยันแบบใช้ขาค้ำยัน และการค้ำยันแบบใช้แรงดึง 14. ต้องตรวจสอบไม้ค้ำยันให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา หากเสื่อมสภาพไม่เหมาะสม ต้องดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันทีเพื่อความปลอดภัย 15. ต้องดูแลรักษาไม้ยืนต้นโดยให้ตัดแต่งให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพแวดล้อม เช่น กิ่งที่เป็นโรค กิ่งที่กีดขวางแสงสว่าง ทางเดิน จุดบังสายตา หรือกิ่งกาฝาก โดยการตัดแต่งจะต้องคำนึงถึงความจำเป็น รูปทรง ความสวยความสมบูรณ์ของต้นไม้ ตลอดจนดูแลรักษารอยแผลจากการตัดแต่งไม่ให้มีเชื้อโรคหรือแมลงเข้าทำลายได้ 16. ต้นไม้ในพื้นที่โครงการต้องดูแลให้มีความสวยงาม เหมาะสม ต่ออายุ และการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด และมีการตัดแต่งให้เกิดความเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนทรียภาพ และและทัศนียภาพ (ต่อ)	17. การดูแลต้นไม้ใหญ่ที่ใกล้โครงสร้างอาคาร ควรปรึกษาผู้เชี่ยวชาญเพื่อการดูแลที่ถูกต้อง ปลอดภัย และไม่กระทบต่อโครงสร้างอาคาร ไม่ให้รากของต้นไม้เข้าอาคารข้างเคียงหรือโครงสร้างอาคารในบริเวณที่ปลูก 18. เลือกพันธุ์ไม้ที่มีระบบรากที่เหมาะสมกับพื้นที่ เช่น หลีกเลี่ยงต้นไม้ที่มีรากแข็งแรงมากเกินไป หรือพิจารณาปลูกไม้ในพื้นที่ที่รากสามารถเติบโตได้โดยไม่กระทบโครงสร้างอาคาร หรือโครงสร้างอื่น ๆ 19. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,296.45 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,296.45 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นรวม 344.92 ตารางเมตร และไม้พุ่ม – ไม้คลุมดินรวม 990.03 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ เท่ากับ 8.60 ตารางเมตร ต่อ 1 คน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ : ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือเจ้าของโครงการ บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด โทรศัพท์ 098-287-6262 ต้องดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ถูกต้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง และผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี (นายทะเบียนโรงแรม) ความถี่ทุก 6 เดือน หรือ 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ... [redacted] .....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - พื้นที่ภายนอกโครงการที่เป็นตัวแทนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 10 จำนวน 1 สถานี	- โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM_{10} 3 วันต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการ 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์ 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์) ส่วน CO ทำการตรวจวัด 1 วัน เดือนละ 1 ครั้ง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี		
2. ระดับเสียง	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$) - ระดับเสียงที่ร้อยละ 90 ของเวลาที่ตรวจวัด (L_{90}) - เสียงรบกวน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - พื้นที่ภายนอกโครงการที่เป็นตัวแทนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 10 จำนวน 1 สถานี	- โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการ 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์ 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
3. ระดับความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV, V_{max})	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - พื้นที่ภายนอกโครงการที่เป็นตัวแทนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 10 จำนวน 1 สถานี	- โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการ 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์ 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ ..... [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
5. การจัดการน้ำเสีย	- ความเป็นกรด และด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
6. สภาพเศรษฐกิจสังคม	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- การเจ็บป่วย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
8. ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	- จำนวนเรื่องร้องเรียนความเป็นส่วนตัว	- บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ .[redacted].....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
9. น้ำผิวดิน	- อุณหภูมิ (Temperature) - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลาย (DO) - บีโอดี (BOD) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ไนเตรต (NO_3) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease)	- คลองพันเสด็จ บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ช่วงฤดูฝน และฤดูแล้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ : ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือเจ้าของโครงการ บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด โทรศัพท์ 098-287-6262 ต้องดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ถูกต้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตา มมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำ เมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ความถี่ทุก 6 เดือน หรือ 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

JHT
Jiherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด

พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ .. [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา

พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. การจัดการน้ำเสีย	- ความเป็นกรด และด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
2. สภาพเศรษฐกิจสังคม 1) เศรษฐกิจสังคม	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
2) การชดเชยสู่สังคม	- จำนวนโครงการเข้าร่วมกิจกรรมกับท้องถิ่น	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
3. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- เชื้อลีจิโอเนลลา	- เครื่องปรับอากาศ - ห้องน้ำ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
	- จำนวนการซ้อมอพยพหนีไฟ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
4. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
5. ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	- จำนวนเรื่องร้องเรียนความเป็นส่วนตัว	- บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต
6. น้ำผิวดิน	- อุณหภูมิ (Temperature) - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลาย (DO) - บีโอดี (BOD) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ไนเตรต (NO_3) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - น้ำมัน และไขมัน (Oil and Grease)	- คลองพันเสด็จ บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง ช่วงฤดูฝน และฤดูแล้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ : ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือเจ้าของโครงการ บริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด โทรศัพท์ 098-287-6262 ต้องดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ถูกต้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง และผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี (นายทะเบียนโรงแรม) ความถี่ทุก 6 เดือน หรือ 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

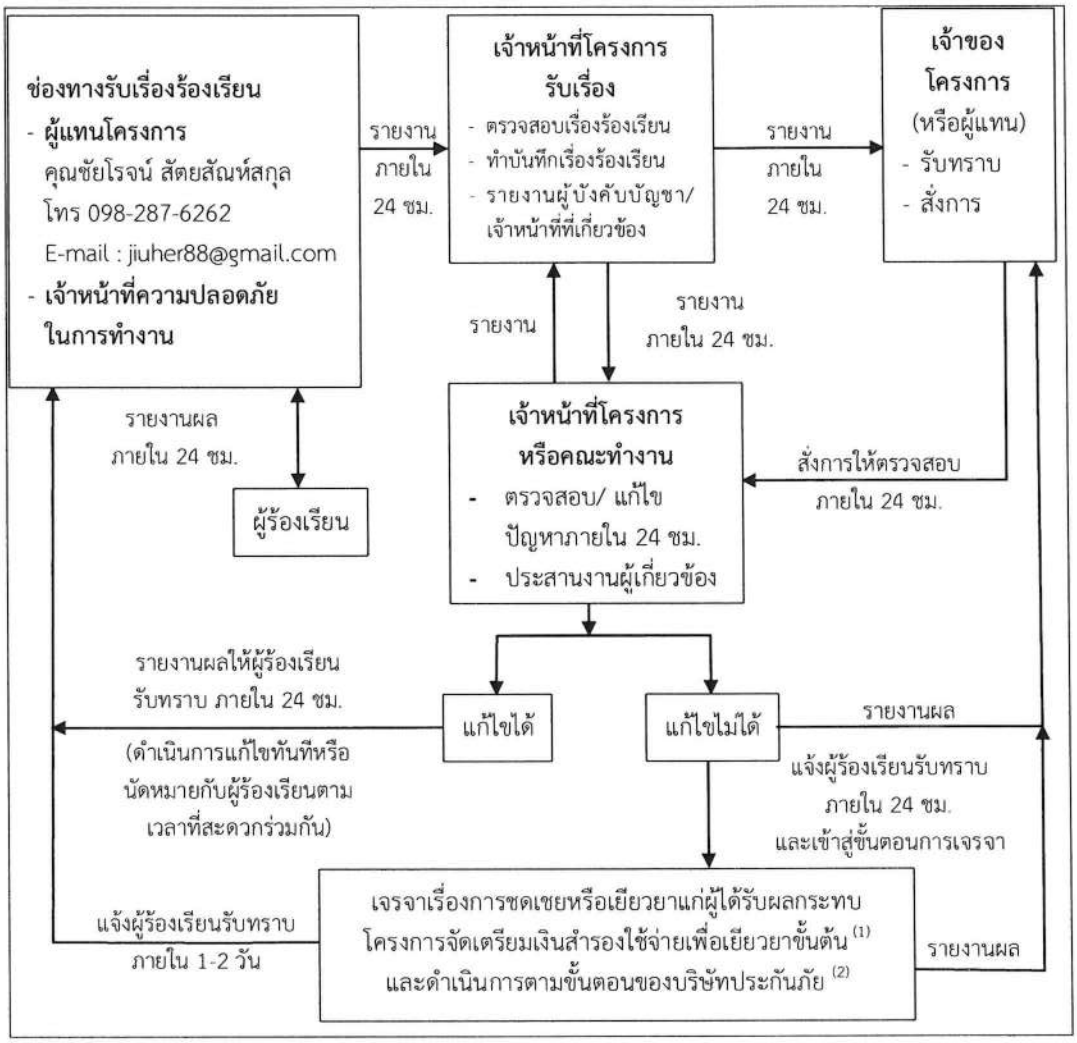
JHT
Jiuherthai Company Limite

ลงชื่อ [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ๋วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569



รูปที่ 1 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยา ระยะก่อสร้าง

หมายเหตุ : (1) กำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อใช้ในการแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ โดยผู้พัฒนาโครงการจะจัดสรรเงินสำรอง ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อน และความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ

(2) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

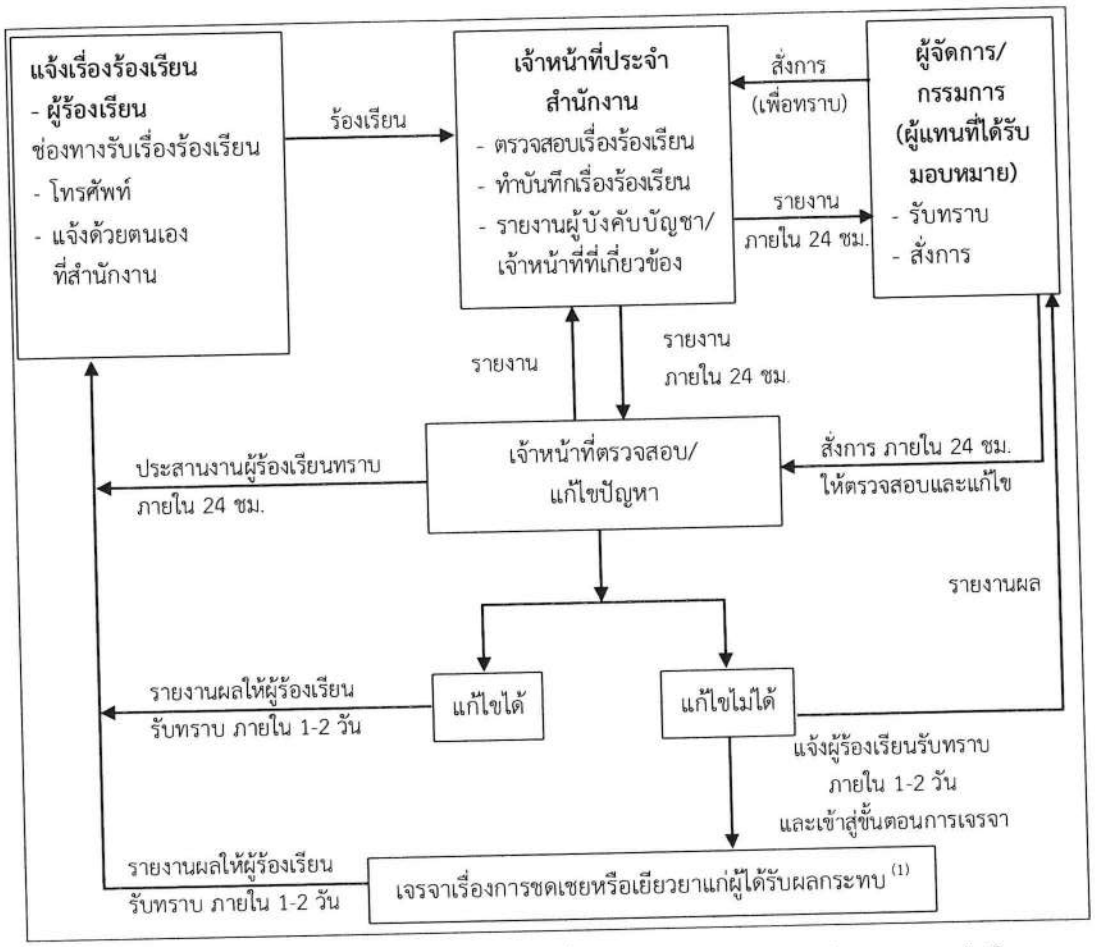
JHT
Jiuherthai Company Limited

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน
บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569



รูปที่ 2 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยา ระยะดำเนินการ

หมายเหตุ : (1) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

JHT
Jiuherthai Company Limited

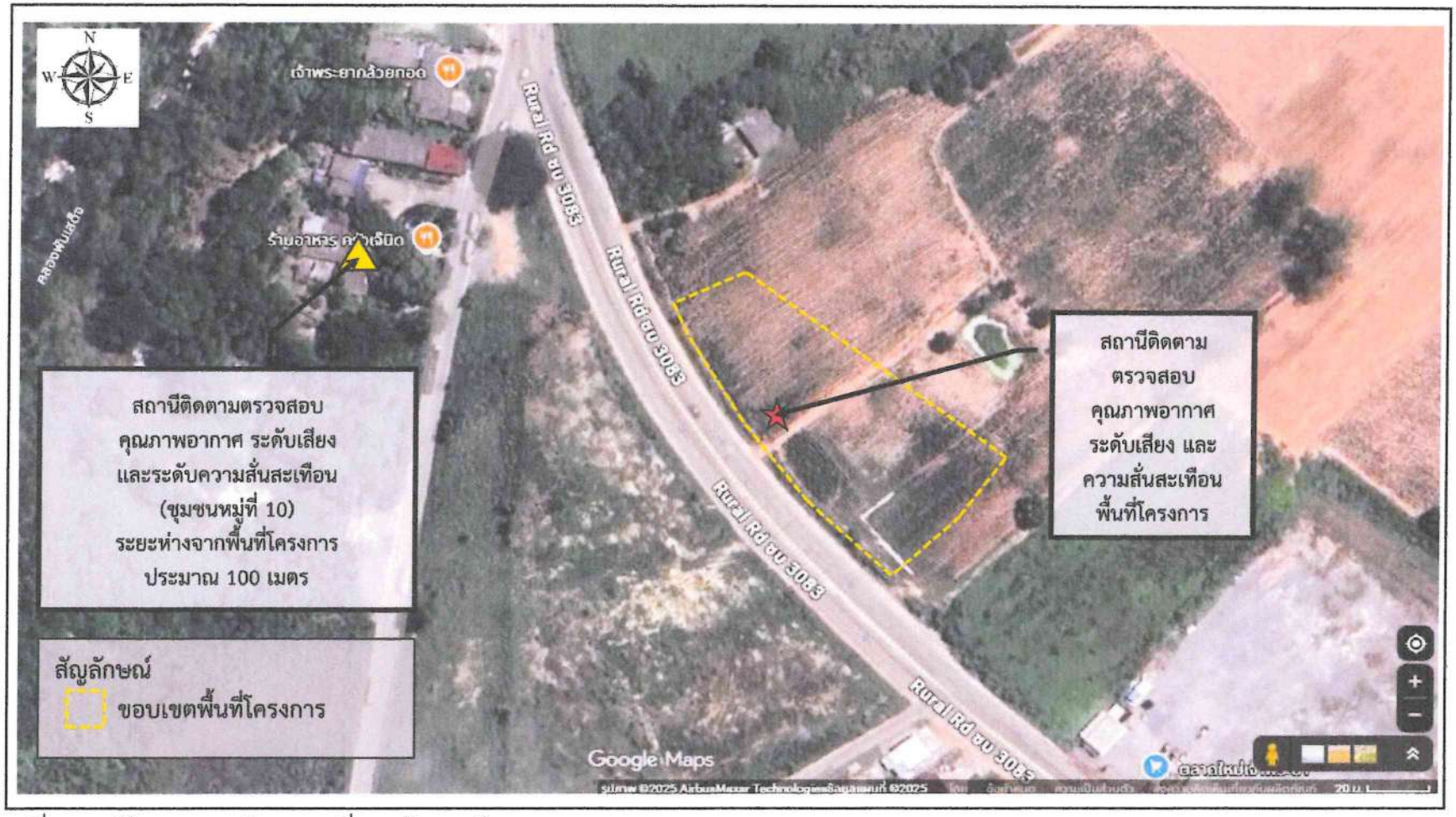
[redacted] ลง

พ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน
บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
พฤษภาคม พ.ศ. 2569

[redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
มหาวิทยาลัยบูรพา
พฤษภาคม พ.ศ. 2569



รูปที่ 3 สถานีติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ที่มา : Google Map พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

JHT
Jiuherthai Company Limited

ลงชื่อ [redacted]

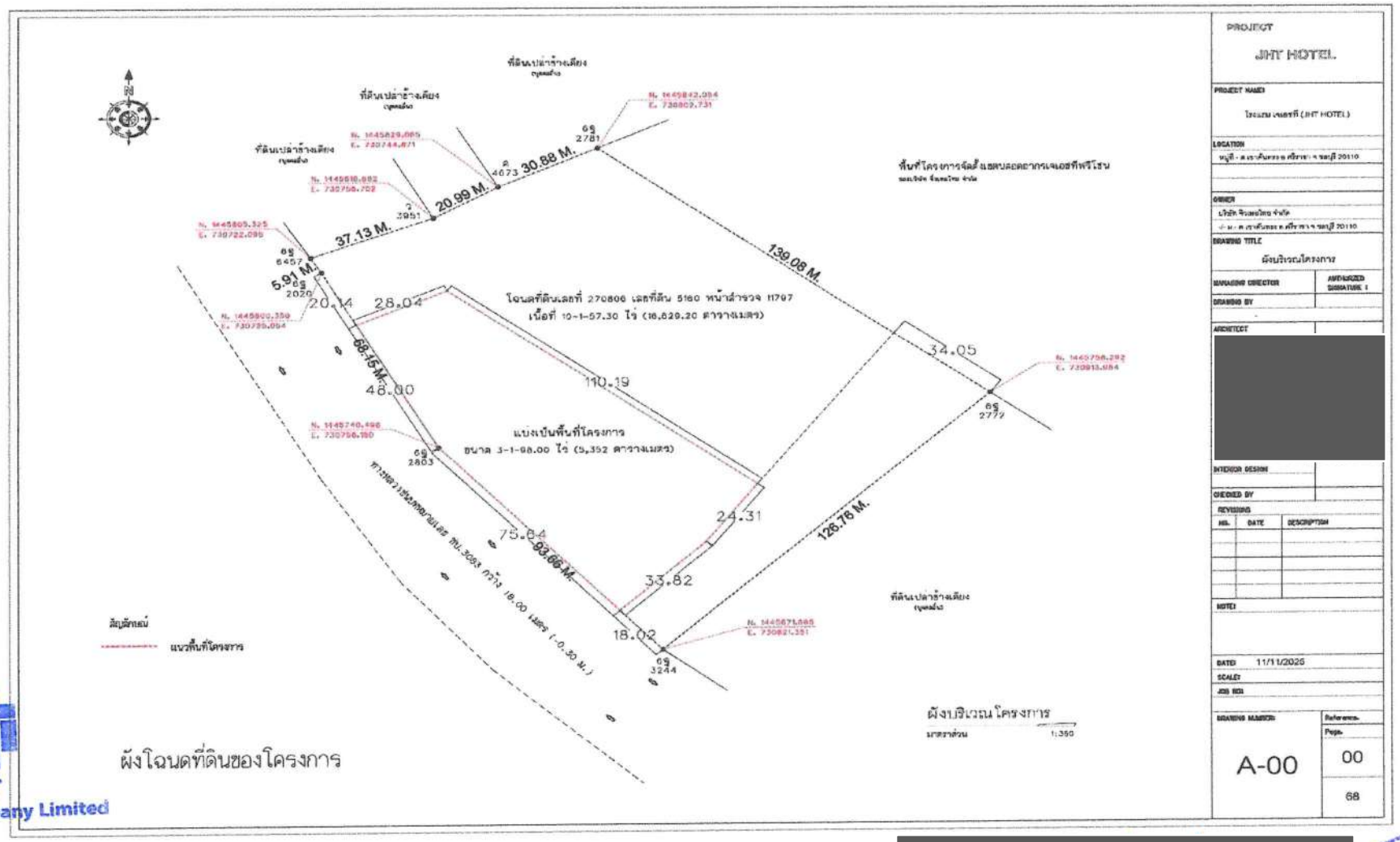
กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด

พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา

พฤษภาคม พ.ศ. 2569



JHT
Jiuherthai Company Limited

รูปที่ 4 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

ลงชื่อ [redacted]

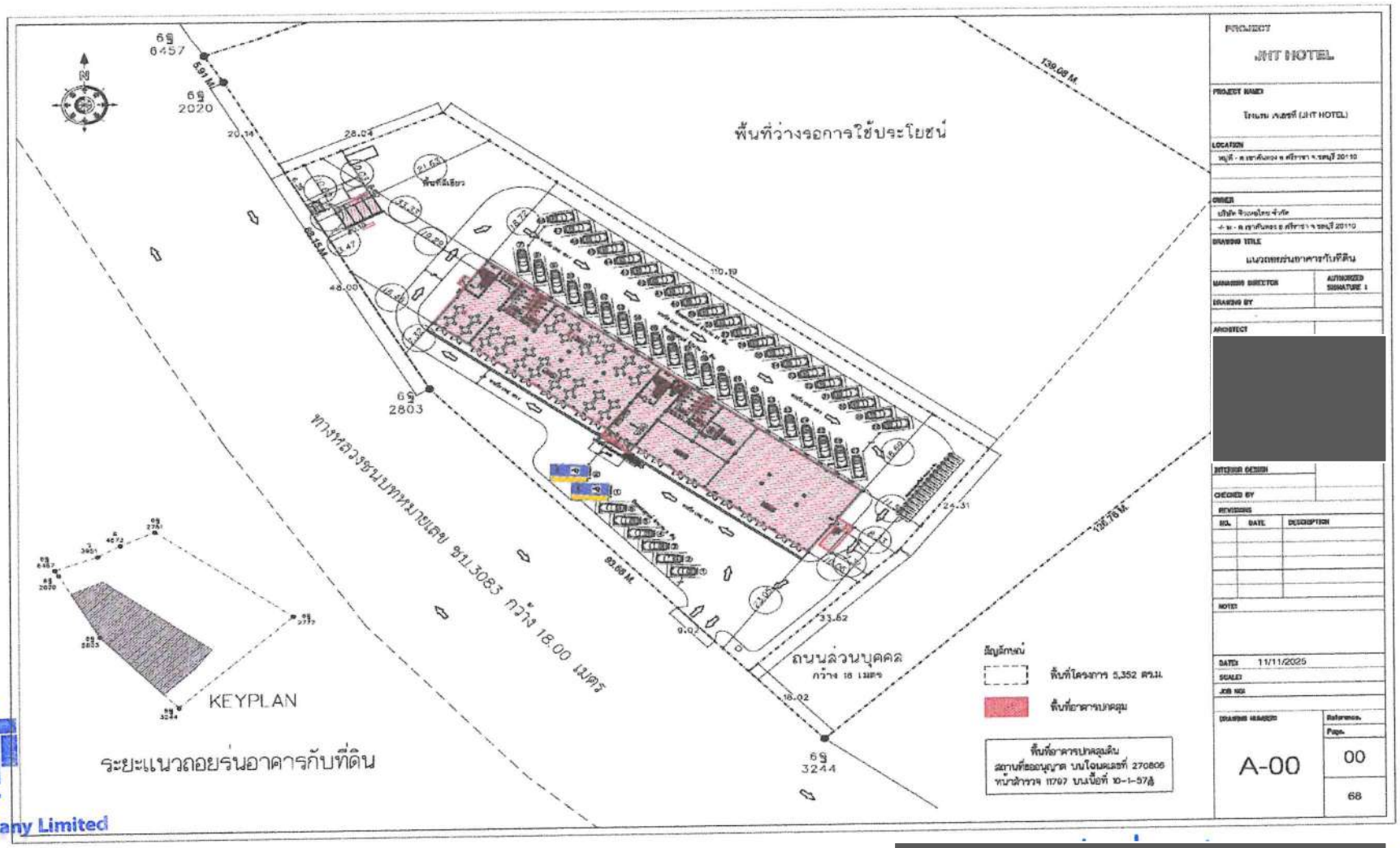
กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด

พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา

พฤษภาคม พ.ศ. 2569



รูปที่ 5 ผังระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน และแนวเขตถนนสาธารณะ

ลงชื่อ [redacted]

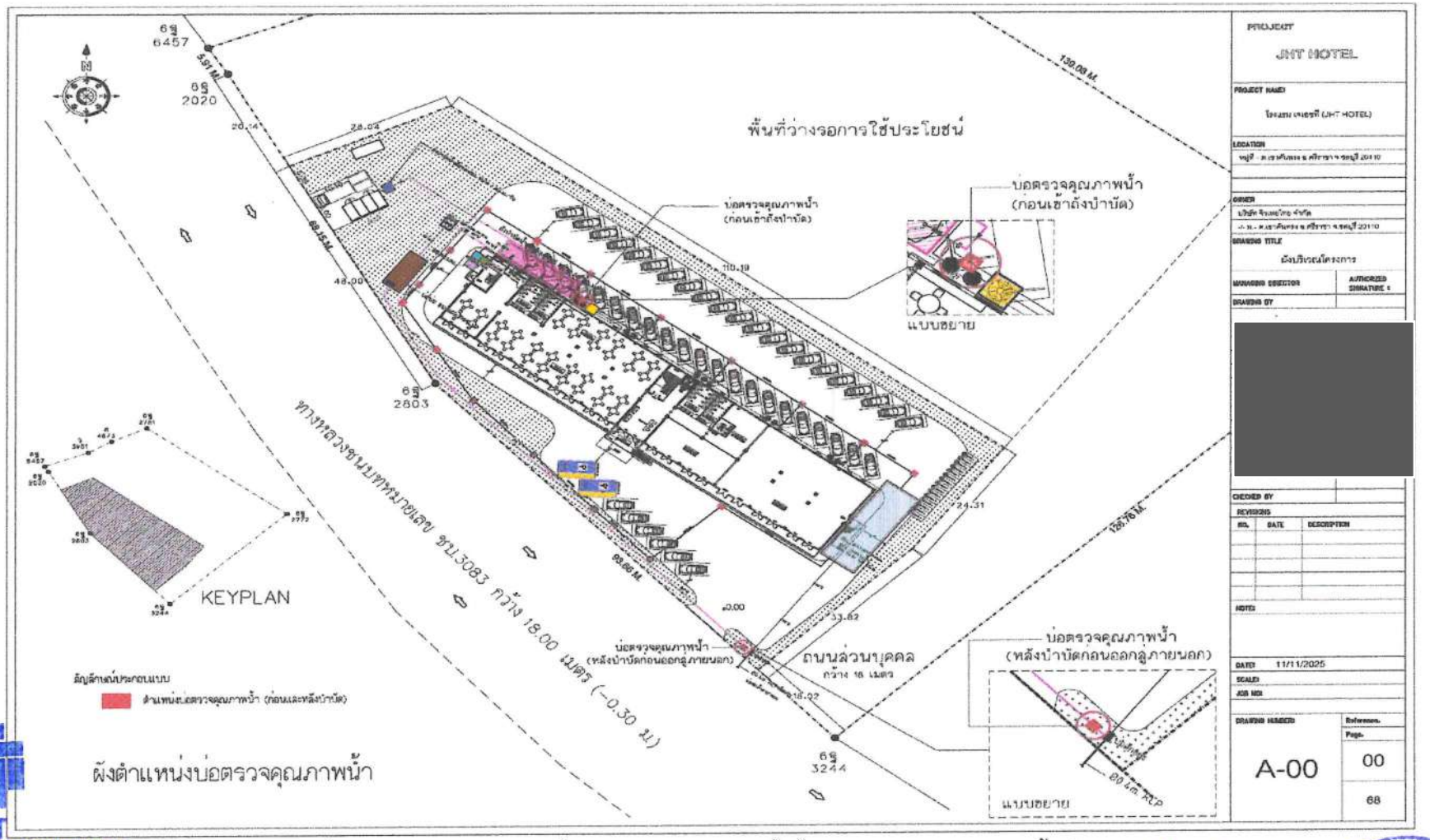
กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด

พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา

พฤษภาคม พ.ศ. 2569



รูปที่ 6 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม และคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ลง [redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพัน บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด

พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ลงชื่อ .. [redacted]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน มหาวิทยาลัยบูรพา

พฤษภาคม พ.ศ. 2569

สารบัญ

เรื่อง			หน้า
สารบัญ			**ก**
สารบัญรูป			**ช**
สารบัญตาราง			**ฑ**
บทที่ 1	**บทนำ**		
	1.1	บทนำ	1-1
	1.2	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
	1.3	วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ	1-2
	1.4	การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-3
	1.5	เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-25
	1.6	ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-26
		1.6.1 พิจารณาขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-26
		1.6.2 พิจารณาการกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาบริเวณที่ตั้งโครงการและภายในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1-27
		1.6.3 พิจารณาระยะเวลาการศึกษา	1-27
		1.6.4 วิธีการศึกษา	1-30
	1.7	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-33
บทที่ 2	**รายละเอียดโครงการ**		
	2.1	บทนำ	2-1
	2.2	ที่ตั้งโครงการ	2-1
		2.2.1 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่	2-1
		2.2.2 ขอบเขตพัฒนาโครงการ กรรมสิทธิ์ที่ดิน เอกสารสิทธิและผังต่อโฉนดที่ดิน	2-4
	2.3	ประเภทและขนาดของโครงการ	2-7
	2.4	ผังบริเวณ (Layout)	2-7
	2.5	สถานภาพโครงการ	2-8
	2.6	รูปแบบอาคาร และสิ่งก่อสร้าง	2-16
		2.6.1 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	2-16
		2.6.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ	2-26
		2.6.3 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมและอัตราส่วนของพื้นที่ว่าง	2-26
	2.7	แนวอาคาร ระยะต่าง ๆ ของอาคาร และข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-30
		2.7.1 แนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน	2-30
		2.7.2 แนวอาคารจากเขตถนนสาธารณะ	2-30
		2.7.3 บันไดของอาคาร	2-31

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง **หน้า**

	2.7.4 ความสูงของอาคาร	2-32
	2.7.5 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-45
2.8	การบริหารโครงการ จำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-110
	2.8.1 การบริหารโครงการ	2-110
	2.8.2 จำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-110
2.9	ระบบสาธารณูปโภค	2-111
	2.9.1 การใช้น้ำ	2-111
	2.9.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-119
	2.9.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-135
	2.9.4 การจัดการมูลฝอย	2-144
	2.9.5 พลังงานและไฟฟ้า	2-162
	2.9.6 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	2-173
	2.9.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบสื่อสาร	2-173
2.10	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-175
	2.10.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	2-175
	2.10.2 ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้	2-175
	2.10.3 แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย	2-180
	2.10.4 ทางหนีไฟ	2-184
	2.10.5 ความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคาร	2-185
	2.10.6 จุดรวมพล	2-187
	2.10.7 การดับเพลิงในพื้นที่อับของอาคาร	2-187
	2.10.8 การเข้า - ออกรถฉุกเฉินต่าง ๆ	2-201
2.11	การจราจร	2-203
	2.11.1 ถนนภายในโครงการ ทางเข้า - ออกโครงการ	2-203
	2.11.2 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-203
	2.11.3 ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	2-203
	2.11.4 การประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการกับโครงการข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกัน	2-210
2.12	พื้นที่สีเขียว	2-211
	2.12.1 เกณฑ์กำหนดขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-211
	2.12.2 สรุปการเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-214

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง			หน้า
		2.12.3 การปรับปรุงฟื้นฟูดินบริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนปลูกพันธุ์ไม้	2-223
		2.12.4 ทัศนียภาพ	2-224
	2.13	การจัดการด้านสุขาภิบาลอาหาร	2-230
	2.14	การดำเนินการระยะก่อสร้าง	2-232
		2.14.1 แผนการก่อสร้างโครงการ	2-232
		2.14.2 สาธารณูปโภคพื้นฐานสำหรับคนงานก่อสร้าง	2-232
		2.14.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง	2-237
		2.14.4 การจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-238
		2.14.5 การเตรียมการก่อสร้าง	2-245
		2.14.6 งานรื้อถอน	2-245
		2.14.7 งานปรับพื้นที่ และการขนส่ง	2-245
		2.14.8 งานฐานราก	2-251
		2.14.9 งานโครงสร้าง	2-252
		2.14.10 งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด	2-252
		2.14.11 การระบายน้ำ	2-254
		2.14.12 การป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง	2-254
	2.15	การทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย	2-260
	2.16	การจัดการเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-261
		2.16.1 ช่องทางการจัดการเรื่องร้องเรียนระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา)	2-262
		2.16.2 ช่องทางการจัดการเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง	2-264
		2.16.3 ช่องทางการจัดการเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ	2-266
	2.17	การดำเนินงานโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel)	2-257
	2.18	บทสรุป	2-272
บทที่ 3	**สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน**		
	3.1	บทนำ	3-1
	3.2	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-1
		3.2.1 สภาพภูมิประเทศ	3-1
		3.2.2 ทรัพยากรดิน	3-4
		3.2.3 ธรณีวิทยา	3-6
		3.2.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	3-20
		3.2.5 เสียง	3-34
		3.2.6 ความสั่นสะเทือน	3-36
		3.2.7 ทรัพยากรน้ำ	3-37
	3.3	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-42
		3.3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-42

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง		หน้า
	3.3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-44
3.4	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-45
	3.4.1 การใช้น้ำ	3-45
	3.4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-46
	3.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-47
	3.4.4 การจัดการมูลฝอย	3-49
	3.4.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-50
	3.4.6 การจราจร	3-51
	3.4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-63
	3.4.8 การสื่อสาร	3-65
	3.4.9 การระบายอากาศ	3-66
3.5	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-67
	3.5.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	3-67
	3.5.2 ศาสนา	3-73
	3.5.3 การศึกษา	3-74
	3.5.4 การสุขภาพ	3-76
	3.5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-82
	3.5.6 สุนทรียภาพ	3-84
	3.5.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	3-94
	3.5.8 การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม	3-94
3.6	การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-95
	3.6.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-95

สารบัญรูป

เรื่อง		หน้า
รูปที่ 1.4-1	ภาพจำลองอาคารของโครงการ	1-19
รูปที่ 1.6-1	ที่ตั้งโครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษา ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1-28
รูปที่ 2.2-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโดยสังเขป	2-2
รูปที่ 2.2-2	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-3
รูปที่ 2.2-3	ผังโฉนดที่ดินของโครงการ	2-5
รูปที่ 2.2-4	ผังโฉนดที่ดินซ้อนกับภาพถ่ายดาวเทียม	2-6
รูปที่ 2.4-1	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการโดยรอบ (ตุลาคม พ.ศ. 2568)	2-8
รูปที่ 2.5-1	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ตุลาคม พ.ศ. 2568)	2-9
รูปที่ 2.5-2	แผนที่แสดงเส้นชั้นความสูงบริเวณพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการตามแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน 1 : 50,000	2-10
รูปที่ 2.5-3	ผังระดับความสูงของพื้นที่โครงการ ก่อนพัฒนาโครงการ	2-11
รูปที่ 2.5-4	ผังระดับความสูงของพื้นที่โครงการ หลังพัฒนาโครงการ	2-12
รูปที่ 2.5-5	เส้นชั้นความสูงในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมแสดงคลองสาธารณะ	2-13
รูปที่ 2.5-6	ผังระดับความสูงของพื้นที่ และทิศทางการไหลของน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ	2-14
รูปที่ 2.5-7	ผังระดับความสูงของพื้นที่โครงการ และทิศทางการไหลของน้ำ หลังพัฒนาโครงการ	2-15
รูปที่ 2.6-1	แปลนพื้นชั้นที่ 1	2-19
รูปที่ 2.6-2	แปลนพื้นชั้นที่ 2	2-20
รูปที่ 2.6-3	แปลนพื้นชั้นที่ 3	2-21
รูปที่ 2.6-4	แปลนพื้นชั้นที่ 4	2-22
รูปที่ 2.6-5	แปลนพื้นชั้นที่ 5	2-23
รูปที่ 2.6-6	แปลนพื้นชั้นหลังคา	2-24
รูปที่ 2.6-7	ผังพื้นที่อาคารปกคลุม	2-25
รูปที่ 2.7-1	ผังระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน และแนวเขตถนนสาธารณะ	2-33
รูปที่ 2.7-2	ผังระยะห่างบันไดจากจุดที่ไกลสุดบนพื้น ชั้นที่ 1	2-34
รูปที่ 2.7-3	ผังระยะห่างบันไดจากจุดที่ไกลสุดบนพื้น ชั้นที่ 2	2-35
รูปที่ 2.7-4	ผังระยะห่างบันไดจากจุดที่ไกลสุดบนพื้น ชั้นที่ 3	2-36
รูปที่ 2.7-5	ผังระยะห่างบันไดจากจุดที่ไกลสุดบนพื้น ชั้นที่ 4	2-37
รูปที่ 2.7-6	ผังระยะห่างบันไดจากจุดที่ไกลสุดบนพื้น ชั้นที่ 5	2-38
รูปที่ 2.7-7	แบบขยายบันไดหลัก	2-39
รูปที่ 2.7-8	แบบรูปด้าน A และด้าน B	2-40
รูปที่ 2.7-9	แบบรูปด้าน C และด้าน D	2-41
รูปที่ 2.7-10	แบบรูปตัด A-A	2-42

สารบัญรูป (ต่อ)

เรื่อง		**หน้า**
รูปที่ 2.7-11	รูปตัด B-B	2-42
รูปที่ 2.7-12	ระยะ Set Back Line และความสูงอาคาร	2-43
รูปที่ 2.7-13	ที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	2-49
รูปที่ 2.7-14	ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1	2-102
รูปที่ 2.7-15	ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2	2-103
รูปที่ 2.7-16	ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 3	2-104
รูปที่ 2.7-17	ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 4	2-105
รูปที่ 2.7-18	ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 5	2-106
รูปที่ 2.7-19	ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ผังบริเวณ	2-107
รูปที่ 2.7-20	แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-108
รูปที่ 2.7-21	แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-109
รูปที่ 2.9-1	ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นหลังคา	2-114
รูปที่ 2.9-2	ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นใต้ดิน และตำแหน่งจุดเชื่อมท่อประปา	2-115
รูปที่ 2.9-3	แบบขยายถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นหลังคา	2-116
รูปที่ 2.9-4	แบบขยายถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นใต้ดิน	2-117
รูปที่ 2.9-5	ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบการจ่ายน้ำประปา	2-118
รูปที่ 2.9-6	แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	2-124
รูปที่ 2.9-7	ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	2-125
รูปที่ 2.9-8	ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย	2-126
รูปที่ 2.9-9	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย	2-127
รูปที่ 2.9-10	แบบขยายถังดักไขมัน	2-128
รูปที่ 2.9-11	แบบขยายบ่อพักน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และบ่อดักมูลฝอย	2-129
รูปที่ 2.9-12	แบบขยายถังเก็บก๊าซมีเทน	2-130
รูปที่ 2.9-13	แบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทน	2-131
รูปที่ 2.9-14	แบบขยายระบบบำบัดละอองลอย	2-132

สารบัญรูป (ต่อ)

เรื่อง		**หน้า**
รูปที่ 2.9-15	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอย	2-133
รูปที่ 2.9-16	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ	2-134
รูปที่ 2.9-17	แผนที่พื้นที่น้ำท่วมซ้ำซากจังหวัดชลบุรี และอำเภอศรีราชา (พ.ศ. 2554 - 2567)	2-137
รูปที่ 2.9-18	เส้น Contour Line รอบพื้นที่โครงการ ค่าระดับความลาดชันบริเวณโครงการตามแผนที่ภูมิประเทศ และเส้นทางของน้ำตามธรรมชาติ	2-138
รูปที่ 2.9-19	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	2-140
รูปที่ 2.9-20	รูปตัดแนวขวางทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ	2-141
รูปที่ 2.9-21	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	2-142
รูปที่ 2.9-22	แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อพักน้ำสุดท้ายกับระบบระบายน้ำสาธารณะ	2-143
รูปที่ 2.9-23	หลักการทำงาน และการติดตั้งถังหมักรักษ์โลก หรือ Green Cone	2-154
รูปที่ 2.9-24	ผังตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอย เส้นทางเก็บขนมูลฝอย จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	2-158
รูปที่ 2.9-25	แบบขยายห้องพักรวมมูลฝอย	2-159
รูปที่ 2.9-26	พื้นที่ติดตั้งถังหมักรักษ์โลก หรือ Green Cone	2-160
รูปที่ 2.9-27	ผังเส้นทางการขนย้ายขยะมูลฝอยจากอาคารโครงการโรงแรมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซ้อนทับผังพื้นที่สีเขียว	2-161
รูปที่ 2.9-28	ผังตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	2-169
รูปที่ 2.9-29	แบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้า	2-170
รูปที่ 2.9-30	ผังตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ชั้นหลังคา	2-171
รูปที่ 2.9-31	ผังตำแหน่งติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-174
รูปที่ 2.10-1	ผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ	2-189
รูปที่ 2.10-2	แบบขยายบันไดหนีไฟ	2-190
รูปที่ 2.10-3	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยและเจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1	2-191
รูปที่ 2.10-4	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยและเจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 2	2-192
รูปที่ 2.10-5	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยและเจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 3	2-193
รูปที่ 2.10-6	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยและเจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 4	2-194
รูปที่ 2.10-7	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยและเจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 5	2-195
รูปที่ 2.10-8	ผังพื้นที่จุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟสู่จุดรวมพล เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลสู่พื้นที่สาธารณะภายนอกโครงการ และจุดจอดรถดับเพลิง	2-196
รูปที่ 2.10-9	ผังเส้นทางอพยพหนีไฟภายในอาคาร ชั้นที่ 2	2-197
รูปที่ 2.10-10	ผังเส้นทางอพยพหนีไฟภายในอาคาร ชั้นที่ 3	2-198
รูปที่ 2.10-11	ผังเส้นทางอพยพหนีไฟภายในอาคาร ชั้นที่ 4	2-199
รูปที่ 2.10-12	ผังเส้นทางอพยพหนีไฟภายในอาคาร ชั้นที่ 5	2-200
รูปที่ 2.10-13	เส้นทางเข้าถึงโครงการของรถพยาบาล และรถดับเพลิง	2-202

สารบัญรูป (ต่อ)

เรื่อง		**หน้า**
รูปที่ 2.11-1	ผังระบบจราจรภายในโครงการ ตำแหน่งป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถจักรยานยนต์ และทิศทางการจราจร	2-208
รูปที่ 2.11-2	แบบขยายจุดเชื่อมต่อทางสาธารณประโยชน์เข้าออกโครงการ	2-209
รูปที่ 2.11-3	แผนที่ระยะห่างโครงการข้างเคียง	2-211
รูปที่ 2.12-1	ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-217
รูปที่ 2.12-2	ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	2-218
รูปที่ 2.12-3	ผังพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน	2-219
รูปที่ 2.12-4	ผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค	2-220
รูปที่ 2.12-5	รูปตัดพื้นที่สีเขียว	2-221
รูปที่ 2.12-6	แบบขยายรูปตัดพื้นที่สีเขียว	2-222
รูปที่ 2.12-7	ผังแนวรั้วโปร่งด้านหน้าติดถนนสาธารณะเขตพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ)	2-226
รูปที่ 2.14-1	แบบแปลนห้องน้ำ - ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้าง (ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 1030-34)	2-233
รูปที่ 2.14-2	รูปตัดห้องน้ำ - ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้าง (ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 1030-34)	2-234
รูปที่ 2.14-3	ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (มาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 1030-34)	2-242
รูปที่ 2.14-4	ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2-243
รูปที่ 2.14-5	ตัวอย่างป้ายประกาศแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างโครงการ	2-244
รูปที่ 2.14-6	พื้นที่รองรับดินขุด และเส้นทางการขนส่ง	2-247
รูปที่ 2.14-7	แปลนฐานราก และ Sheet Pile	2-248
รูปที่ 2.14-8	แปลนฐานราก และเสาเข็ม	2-249
รูปที่ 2.14-9	แผนที่เสี่ยง แสดงพื้นที่อ่อนไหว เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ	2-250
รูปที่ 2.14-10	แผนที่แสดงตำแหน่งอาคารสิ่งก่อสร้างที่กำลังก่อสร้าง และก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปี	2-251
รูปที่ 2.14-11	ผังแสดงระยะกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง	2-253
รูปที่ 2.14-12	ผังสันชะลอน้ำระยะก่อสร้าง	2-254
รูปที่ 2.14-13	แผนผังการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	2-257
รูปที่ 2.14-14	แผนผังการดับเพลิง	2-258
รูปที่ 2.14-15	แผนผังการอพยพหนีไฟ	2-259
รูปที่ 2.16-1	แผนผังการรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบของโครงการ	2-261

สารบัญรูป (ต่อ)

เรื่อง		หน้า
รูปที่ 2.16-2	ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยาระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา)	2-263
รูปที่ 2.16-3	ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยาระยะก่อสร้าง	2-265
รูปที่ 2.16-4	ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยาระยะดำเนินการ	2-267
รูปที่ 3.2-1	ที่ตั้งของโครงการตามแผนที่แสดงเขตพื้นที่รับผิดชอบองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง	3-2
รูปที่ 3.2-2	ที่ตั้งของโครงการตามแผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L7018 ระวาง 5235III	3-3
รูปที่ 3.2-3	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามแผนที่ระบบนำเสนอแผนที่ชุดดิน มาตราส่วน 1 : 25,000	3-4
รูปที่ 3.2-4	ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี	3-7
รูปที่ 3.2-5	ที่ตั้งโครงการตามแผนที่พื้นที่ศักยภาพแร่จังหวัดชลบุรี	3-10
รูปที่ 3.2-6	แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย	3-12
รูปที่ 3.2-7	แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-15
รูปที่ 3.2-8	แผนที่พื้นที่มีโอกาสเกิดแผ่นดินถล่ม จังหวัดชลบุรี	3-17
รูปที่ 3.2-9	แผนที่แสดงพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดหลุมยุบ จังหวัดชลบุรี	3-19
รูปที่ 3.2-10	รายงานวินโรสแบบรายเดือน พ.ศ. 2567 สถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบัง	3-28
รูปที่ 3.2-11	จุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-32
รูปที่ 3.2-12	จุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-35
รูปที่ 3.2-13	ที่ตั้งโครงการกับแหล่งน้ำผิวดิน	3-38
รูปที่ 3.2-14	แผนที่ศักยภาพน้ำบาดาล จังหวัดชลบุรี	3-41
รูปที่ 3.3-1	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	3-43
รูปที่ 3.3-2	สัตว์ที่สำรวจพบบริเวณพื้นที่โครงการ	3-44
รูปที่ 3.3-3	ที่ตั้งโครงการกับชายฝั่งทะเล	3-45
รูปที่ 3.4-1	แผนที่ภูมิประเทศ ทิศทางการไหลและเส้นทางการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	3-48
รูปที่ 3.4-2	ข้อมูลปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนหนองปลาไหล	3-49
รูปที่ 3.4-3	ภาพรวมการสำรวจปริมาณจราจร	3-53
รูปที่ 3.4-4	ตัวอย่างภาพแสดงระดับการให้บริการ (Level of Service : LOS)	3-57
รูปที่ 3.4-5	แผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ตั้งโครงการ	3-65
รูปที่ 3.5-1	สถิติจำนวนประชากรในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามทะเบียนราษฎร พ.ศ. 2558 – 2567 และการคาดการณ์จำนวนประชากร พ.ศ. 2568 - 2572	3-69

สารบัญรูป (ต่อ)

เรื่อง		หน้า
รูปที่ 3.5-2	พีระมิดประชากรในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามทะเบียนราษฎร พ.ศ. 2567	3-70
รูปที่ 3.5-3	ศาสนสถานที่ใกล้เคียงโครงการ	3-74
รูปที่ 3.5-4	สถานศึกษาที่ใกล้เคียงโครงการ	3-75
รูปที่ 3.5-5	เส้นทางการเข้าถึงโครงการของสถานพยาบาลที่ใกล้เคียงโครงการ	3-82
รูปที่ 3.5-6	เส้นทางการเข้าถึงโครงการของสถานีดับเพลิงที่ใกล้เคียงโครงการ	3-83
รูปที่ 3.5-7	สถานที่ท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ	3-84
รูปที่ 3.5-8	ตำแหน่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนที่ใกล้โครงการมากที่สุด	3-88
รูปที่ 3.5-9	แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ใกล้โครงการมากที่สุด	3-91
รูปที่ 3.5-10	แหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ที่ใกล้โครงการมากที่สุด	3-92
รูปที่ 3.5-11	ย่านชุมชนเก่า และแหล่งศิลปกรรมอื่น ๆ ที่ใกล้โครงการมากที่สุด	3-93
รูปที่ 3.6-1	ผังแสดงตำแหน่งครัวเรือน/สถานประกอบการในพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-101
รูปที่ 3.6-2	ผังแสดงตำแหน่งครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-106
รูปที่ 3.6-3	การติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโครงการเพื่อเผยแพร่ข้อมูลของโครงการ	3-118
รูปที่ 3.6-4	ภาพรวมการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ โดยใช้แผ่นพับ และการพบปะพูดคุยเพื่อให้ข้อมูลของโครงการ	3-119
รูปที่ 3.6-5	ภาพรวมการสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคมของโครงการ	3-120
รูปที่ 3.6-6	ภาพรวมการประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ โดยใช้แผ่นพับ และการพบปะพูดคุยเพื่อให้ข้อมูลของโครงการ	3-151
รูปที่ 3.6-7	ภาพรวมการสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1)	3-152
รูปที่ 3.6-8	ภาพรวมการประชาสัมพันธ์ร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ	3-153
รูปที่ 3.6-9	ภาพรวมการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนต่อร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ	3-154

สารบัญตาราง

เรื่อง		หน้า
ตารางที่ 1.4-1	การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-3
ตารางที่ 1.4-2	รายละเอียด หลักการ และเหตุผลการประเมินทางเลือกในการออกแบบโครงการ	1-6
ตารางที่ 1.4-3	สรุปทางเลือกในการออกแบบโครงการ	1-18
ตารางที่ 1.4-4	การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	1-20
ตารางที่ 1.6-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-29
ตารางที่ 1.7-1	ระยะเวลาการก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้าง	1-33
ตารางที่ 2.2-1	โฉนดที่ดินของโครงการ	2-4
ตารางที่ 2.6-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	2-17
ตารางที่ 2.6-2	การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ	2-26
ตารางที่ 2.6-3	สรุปสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ	2-29
ตารางที่ 2.7-1	ระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ	2-30
ตารางที่ 2.7-2	การเปรียบเทียบข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 กับรายละเอียดของโครงการ	2-47
ตารางที่ 2.7-3	การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กับรายละเอียดของโครงการ	2-49
ตารางที่ 2.7-4	การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ	2-50
ตารางที่ 2.7-5	การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ	2-55
ตารางที่ 2.7-6	การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ	2-63
ตารางที่ 2.7-7	การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2552 กับรายละเอียดของโครงการ	2-66

สารบัญตาราง (ต่อ)

เรื่อง		หน้า
ตารางที่ 2.7-8	การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ	2-67
ตารางที่ 2.7-9	การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ	2-86
ตารางที่ 2.7-10	การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 กับรายละเอียดของโครงการ	2-88
ตารางที่ 2.7-11	การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 กับรายละเอียดของโครงการ	2-92
ตารางที่ 2.7-12	การเปรียบเทียบข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง บัตรทะเบียนผู้พักและทะเบียนผู้พักตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 กับรายละเอียดของโครงการ	2-101
ตารางที่ 2.8-1	จำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-110
ตารางที่ 2.9-1	สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-111
ตารางที่ 2.9-2	แหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ	2-119
ตารางที่ 2.9-3	ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ	2-144
ตารางที่ 2.9-4	ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท	2-145
ตารางที่ 2.9-5	เปรียบเทียบลักษณะและการจัดการมูลฝอยรวมของกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 กับรายละเอียดของโครงการ	2-147
ตารางที่ 2.9-6	ความเข้มของแสงสว่างในแต่ละสถานที่	2-163
ตารางที่ 2.9-7	การเปรียบเทียบการอนุรักษ์พลังงานของกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2563 กับรายละเอียดของโครงการ	2-164
ตารางที่ 2.9-8	การเปรียบเทียบการออกแบบตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ	2-167

สารบัญตาราง (ต่อ)

เรื่อง		หน้า
ตารางที่ 2.10-1	สรุประบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	2-178
ตารางที่ 2.10-2	สรุปรายละเอียดผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	2-179
ตารางที่ 2.10-3	ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติของโครงการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-180
ตารางที่ 2.11-1	การเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการกับโครงการข้างเคียงที่มีลักษณะแบบเดียวกัน	2-210
ตารางที่ 2.12-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-212
ตารางที่ 2.12-2	รายละเอียดของชนิดไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม - ไม้คลุมดินของโครงการ	2-213
ตารางที่ 2.12-3	การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-214
ตารางที่ 2.14-1	เกณฑ์กำหนดการออกแบบห้องน้ำห้องส้วมของบ้านพักคนงานก่อสร้าง	2-235
ตารางที่ 2.14-2	ปริมาณมูลฝอยแยกประเภทจากคนงานก่อสร้าง และการจัดการมูลฝอย	2-236
ตารางที่ 2.14-3	การเปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กับรายละเอียดของโครงการ	2-255
ตารางที่ 3.2-1	สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2538 - 2567 สถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบัง	3-22
ตารางที่ 3.2-2	สถิติภูมิอากาศในปี พ.ศ. 2567 สถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบัง	3-25
ตารางที่ 3.2-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-30
ตารางที่ 3.2-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและสถานีตรวจวัดอากาศของกรมควบคุมมลพิษเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	3-33
ตารางที่ 3.2-5	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณสถานีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาหิน (St33) ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	3-34
ตารางที่ 3.2-6	ผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ (3 วันต่อเนื่อง)	3-36
ตารางที่ 3.4-1	ระดับผลกระทบจราจรที่ทางแยก	3-55
ตารางที่ 3.4-2	แสดงค่าระดับการให้บริการของถนน (Level Of Service , LOS)	3-55
ตารางที่ 3.4-3	ค่าพารามิเตอร์สมการความสัมพันธ์ระหว่างความเร็วและอัตราการไหล	3-56
ตารางที่ 3.4-4	ผลการสำรวจปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายในปัจจุบัน	3-58
ตารางที่ 3.4-5	ผลการวิเคราะห์ช่วงถนนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	3-62
ตารางที่ 3.4-6	การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ตั้งโครงการ	3-64
ตารางที่ 3.5-1	สถิติจำนวน และการเพิ่มจำนวนประชากร และจำนวนบ้านในพื้นที่ตำบลเขาคันทรงอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามทะเบียนราษฎร พ.ศ. 2558 - 2567	3-68

สารบัญตาราง (ต่อ)

เรื่อง		หน้า
ตารางที่ 3.5-2	สถิติจำนวนการย้ายเข้า และย้ายออกในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 - 2567	3-71
ตารางที่ 3.5-3	จำนวนประชากรแฝงในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง	3-72
ตารางที่ 3.5-4	รายงานสาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอกตามกลุ่มโรค 10 อันดับแรก ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 - 2568 เขตสุขภาพที่ 6 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	3-78
ตารางที่ 3.5-5	รายงานสาเหตุการตาย 10 อันดับแรก ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 - 2568 เขตสุขภาพที่ 6 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	3-81
ตารางที่ 3.5-6	โบราณสถานขึ้นทะเบียนในจังหวัดชลบุรี	3-85
ตารางที่ 3.5-7	โบราณสถานยังไม่ขึ้นทะเบียนใกล้เคียงโครงการ	3-87
ตารางที่ 3.5-8	แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในพื้นที่ภาคตะวันออก	3-89
ตารางที่ 3.6-1	สรุปจำนวนตัวอย่างครัวเรือน/สถานประกอบการที่ต้องศึกษาในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	3-104
ตารางที่ 3.6-2	สรุปรายละเอียดขั้นตอน/วิธีการศึกษา การกำหนดขนาดตัวอย่าง วิธีการสุ่มตัวอย่าง และเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคม	3-115
ตารางที่ 3.6-3	สรุปจำนวนครัวเรือน/สถานประกอบการที่ทำการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-121
ตารางที่ 3.6-4	สรุปข้อมูลทั่วไปและความคิดเห็นของผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-122
ตารางที่ 3.6-5	สรุปผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคม ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-125
ตารางที่ 3.6-6	สรุปความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-134
ตารางที่ 3.6-7	สรุปจำนวนผู้นำชุมชน/หมู่บ้านที่ทำการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจและสังคม	3-137
ตารางที่ 3.6-8	สรุปข้อมูลทั่วไปและความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง	3-138
ตารางที่ 3.6-9	สรุปจำนวนผู้มีส่วนได้เสียที่ทำการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจ และสังคม	3-141
ตารางที่ 3.6-10	การจำแนกผู้มีส่วนได้เสียหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ	3-145
ตารางที่ 3.6-11	สรุปข้อมูลเปรียบเทียบการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนในขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-145

สารบัญตาราง (ต่อ)

เรื่อง		หน้า
ตารางที่ 3.6-12	สรุปจำนวนผู้แสดงความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-155
ตารางที่ 3.6-13	ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-156
ตารางที่ 3.6-14	ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา แนวทางเลือก และช่องทางการแสดงความคิดเห็นโครงการ ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-161
ตารางที่ 3.6-15	ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-163
ตารางที่ 3.6-16	สรุปจำนวนผู้แสดงความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง	3-165
ตารางที่ 3.6-17	ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของกลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง	3-166
ตารางที่ 3.6-18	สรุปจำนวนผู้แสดงความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-167
ตารางที่ 3.6-19	ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-168
ตารางที่ 3.6-20	ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-171
ตารางที่ 3.6-21	สรุปจำนวนผู้แสดงความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 ของผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง	3-172
ตารางที่ 3.6-22	ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 ของกลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง	3-173
ตารางที่ 3.6-2	สรุปข้อมูลการนำข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะของประชาชนไปพิจารณาประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการของโครงการ	3-174

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 บทนำ

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตในขั้นขออนุญาตก่อสร้างหรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาตให้เสนอในขั้นตอนการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 4 ง ลงวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2567 เอกสารท้ายประกาศ 4 ประเภทและขนาดของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลำดับ 30 ประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

รายละเอียดการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) ของโครงการ เพื่อแสดงความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสมทางด้านสิ่งแวดล้อม และความเป็นไปได้ในการดำเนินการ ต้องมีความสอดคล้องกับแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

1.2 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด

ทั้งนี้ เจ้าของโครงการมีความประสงค์ที่จะพัฒนาพื้นที่ เพื่อให้มีความสอดคล้องรองรับกับความต้องการให้บริการห้องพักที่เพิ่มมากขึ้นในปัจจุบัน การพัฒนาโครงการเชื่อมโยงกับการขยายตัวของเศรษฐกิจในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ที่ตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC) ทำให้ความต้องการที่พักอาศัย และที่พักชั่วคราวเพิ่มขึ้น การพัฒนาโครงการช่วยตอบสนองความต้องการดังกล่าว โดยโครงการจะพัฒนาเป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(Environmental Impact Assessment : EIA) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตในขั้นตอนต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

เจ้าของโครงการมีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ เพื่อให้มีความสอดคล้องกับสภาวะการตลาดในการรองรับความต้องการให้บริการห้องพักที่เพิ่มมากขึ้นในปัจจุบัน และผลการศึกษาสถิติด้านการท่องเที่ยวของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ปี พ.ศ. 2568 จังหวัดชลบุรี มียอดสะสมจำนวนผู้เข้าพักมีจำนวน 17,536,190 คน คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.44 จากปี พ.ศ. 2567 นอกจากนี้ยุทธศาสตร์การพัฒนาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดชลบุรีมีการส่งเสริมการท่องเที่ยวให้ได้มาตรฐานและยั่งยืน โดยโครงการจะเป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร จัดเป็นโรงแรม ประเภท 2 ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 เพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน ซึ่งกิจการประเภทโรงแรมมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ และบริเวณโดยรอบ

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 กำหนดประเภทโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ทั้งนี้ โครงการเป็นการดำเนินการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 5,623.21 ตารางเมตร เป็นประเภทโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการเข้าข่ายตามประกาศฯ ดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตในขั้นตอนต่อไป โดยมีขั้นตอนการจัดทำรายงานฯ เป็นไปตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด

และเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบ หรือในกรณีที่ให้ถือว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้ความเห็นชอบตามมาตรา 51/1 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายนำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในวรรคหนึ่งที่ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตต้องจัดทำตามมาตรา 51/5 ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตด้วย รวมทั้งได้กำหนดมาตรการทั่วไปด้านสิ่งแวดล้อมที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ

(รายละเอียดในบทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) อย่างเคร่งครัดต่อไป

1.4 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

โครงการได้ประเมินทางเลือกในการออกแบบ รูปแบบอาคาร ตำแหน่งที่ตั้งอาคาร และวิธีการดำเนินการ โดยได้คำนึงถึงความเหมาะสมทางด้านสิ่งแวดล้อม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ โดยเลือกทางเลือกที่เหมาะสมที่สุด

ทั้งนี้ เจ้าของโครงการมีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ เพื่อให้มีความสอดคล้องกับสภาวะการตลาดในการรองรับความต้องการหรือการให้บริการห้องพักที่เพิ่มมากขึ้นในปัจจุบัน และสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ของที่ดินตามผังเมือง การท่องเที่ยว และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จึงได้พิจารณาพัฒนาโครงการประเภทโรงแรม แสดงดังตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ทางเลือก	รายละเอียดแนวทางเลือก	การประเมิน
1. การใช้ประโยชน์ของที่ดินตามผังเมืองและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	สอดคล้องตามข้อกำหนดประกาศดังกล่าว (รายละเอียดในบทที่ 2 หัวข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการ)
2. การออกแบบรูปแบบอาคาร	1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 3) กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566	สอดคล้องตามข้อกำหนดกฎกระทรวงดังกล่าว (รายละเอียดในบทที่ 2 หัวข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการ)
3. ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1) อยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย พื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรม มีทำเลที่สะดวกปลอดภัย ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้พักอาศัย
4. การคมนาคม	1) มีเส้นทางคมนาคมที่สะดวกปลอดภัยมีทางเข้า – ออกสู่ถนนสาธารณะ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี)	มีเส้นทางเข้าออกที่สะดวกปลอดภัย ไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร
5. สิ่งอำนวยความสะดวก	1) ต้องจัดให้มีบริการ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พัก	จัดให้มีบริการ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พัก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 1.4-1 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ (ต่อ)

ทางเลือก	รายละเอียดแนวทางเลือก	การประเมิน
6. ระบบสาธารณูปโภค	1) ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้า ระบบประปา การจัดแสงสว่าง ระบบการระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายอากาศ	จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคตามข้อกำหนดอย่างเพียงพอ และถูกสุขลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
7. ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก	1) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดในบทที่ 5 หัวข้อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

ตารางที่ 1.4-1 แสดงการประเมินทางเลือกในการดำเนินการ โดยมีทางเลือกแต่ละด้าน ได้แก่ การใช้ประโยชน์ของที่ดินตามผังเมืองและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง การออกแบบรูปแบบอาคาร ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ การคมนาคม สิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภค และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก พบว่า โครงการมีความและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ของที่ดินตามผังเมืองและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

โครงการได้ประเมินทางเลือกในการออกแบบโครงการ เพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่โดยรอบ รวมทั้งการจัดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้มีความเหมาะสมกับพื้นที่ โดยมีแนวคิดในการพิจารณาปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ มุมมองจากภายนอกและรูปทรงของอาคาร การสัญจรภายในโครงการ ที่ว่างและพื้นที่สีเขียว และการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ แบ่งทางเลือกในการออกแบบเป็น 3 ทางเลือก

โครงการตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยโครงการจะพัฒนาเป็นประเภทโรงแรม เพื่อเป็นที่พักอาศัยสำหรับนักเดินทาง และนักท่องเที่ยว ซึ่งมีวัตถุประสงค์รองรับการเติบโตและการขยายตัวของเศรษฐกิจจังหวัดชลบุรี เนื่องจากเป็นจังหวัดที่มีความสำคัญในแง่ของอุตสาหกรรม และเศรษฐกิจของประเทศ มีแนวโน้มขยายตัวอย่างต่อเนื่อง โดยมีปัจจัยหนุนจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ ผนวกกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC) ซึ่งรัฐบาลมีแผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานให้มีความเชื่อมโยงและมีประสิทธิภาพ พัฒนาเมืองและสภาพแวดล้อมของเมืองที่เพิ่มขึ้น การพัฒนาอุตสาหกรรมส่งผลให้การลงทุนของผู้ประกอบการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น เกิดแหล่งงานขนาดใหญ่ ทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเข้ามาในพื้นที่ ก่อให้เกิดความต้องการที่พักอาศัยตามมา

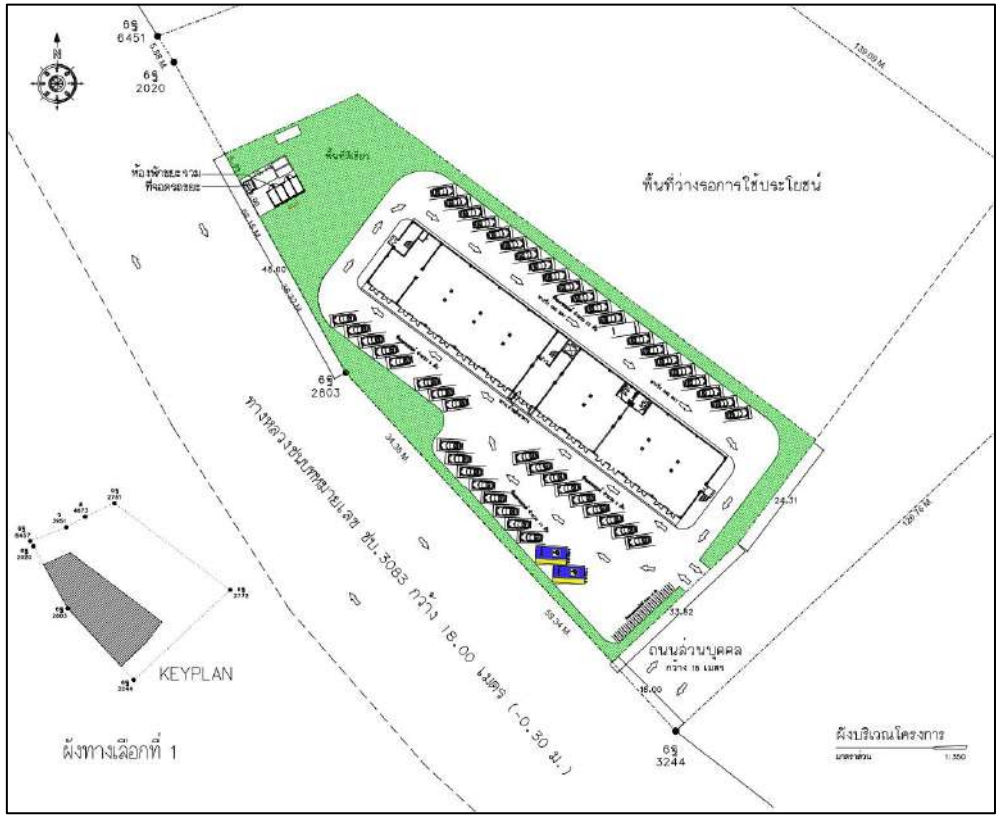
นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และมีสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ของที่ดินตามผังเมืองและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งนอกจากความสอดคล้องที่กล่าวมาแล้วข้างต้น ในการวางผังและออกแบบอาคารโครงการได้พิจารณาแนวทางเลือกโครงการที่ผู้ออกแบบใช้หัวข้อในการพิจารณาแนวทางเลือกจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ มุมมองจากภายนอกและรูปทรงของอาคาร การสัญจรภายในโครงการ ที่ว่างและพื้นที่สีเขียว และการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ ซึ่งในแต่ละหัวข้อจะมีการให้คะแนน โดยมีมาตรวัดประเมินค่า (Rating Scale) แบบลิเคิร์ทสเกล (Likert Scale) มีช่วงคะแนนตั้งแต่ 1 - 5 คะแนน ดังนี้

เกณฑ์คะแนน	1 คะแนน	= ตอบสนองน้อยมาก	:	ไม่เหมาะสม
	2 คะแนน	= ตอบสนองน้อย	:	มีความเหมาะสมน้อย
	3 คะแนน	= ตอบสนองได้พอใช้	:	มีความเหมาะสมพอใช้
	4 คะแนน	= ตอบสนองได้ดี	:	มีความเหมาะสมมาก
	5 คะแนน	= ตอบสนองได้ดีมาก	:	มีความเหมาะสมมากที่สุด

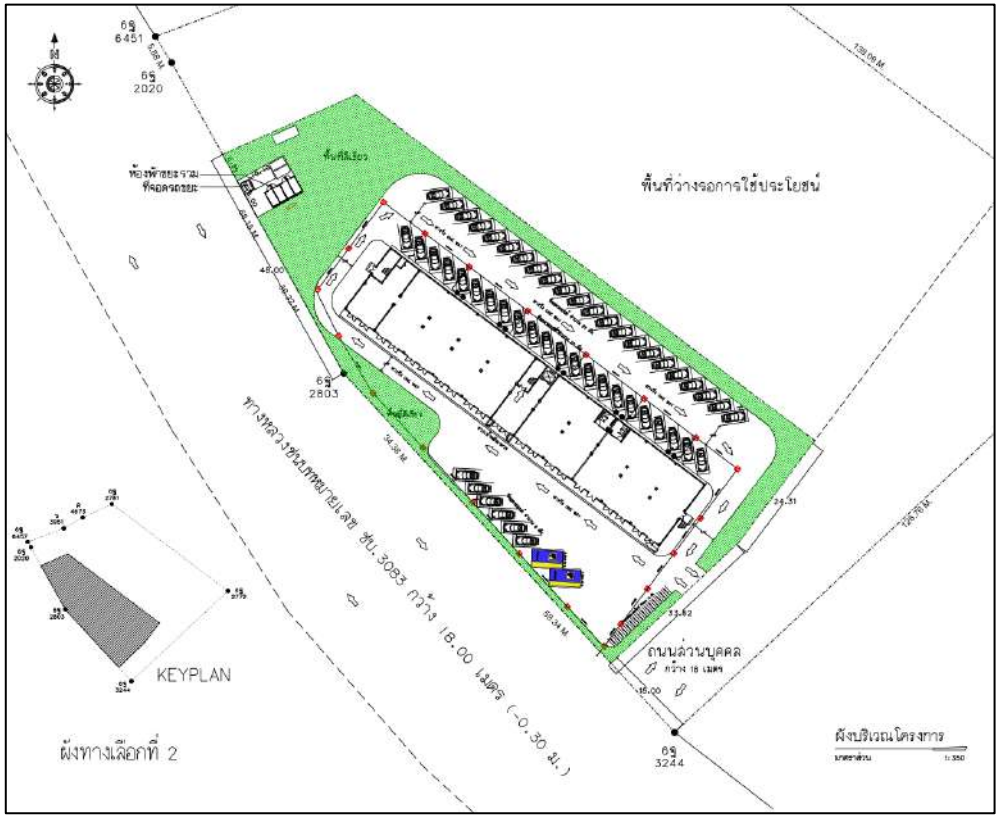
หลังจากนั้น จึงนำผลรวมของคะแนนดังกล่าว ใช้สำหรับประกอบการตัดสินใจเลือกรูปแบบทางเลือกในการดำเนินโครงการ โดยมีทางเลือกในการออกแบบ 3 ทางเลือก รายละเอียดการพิจารณาแนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.4-2 และตารางที่ 1.4-3

ทั้งนี้ การพิจารณาแนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ พบว่า ทางเลือกที่ 3 เป็นทางเลือกที่มีความเหมาะสมมากที่สุด และก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด ตอบสนองต่อมุมมองจากภายนอกและรูปทรงของอาคาร การสัญจรภายในโครงการ ที่ว่างและพื้นที่สีเขียว และการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ ปรากฏผลการวิเคราะห์ แสดงดังรูปที่ 1.4-1

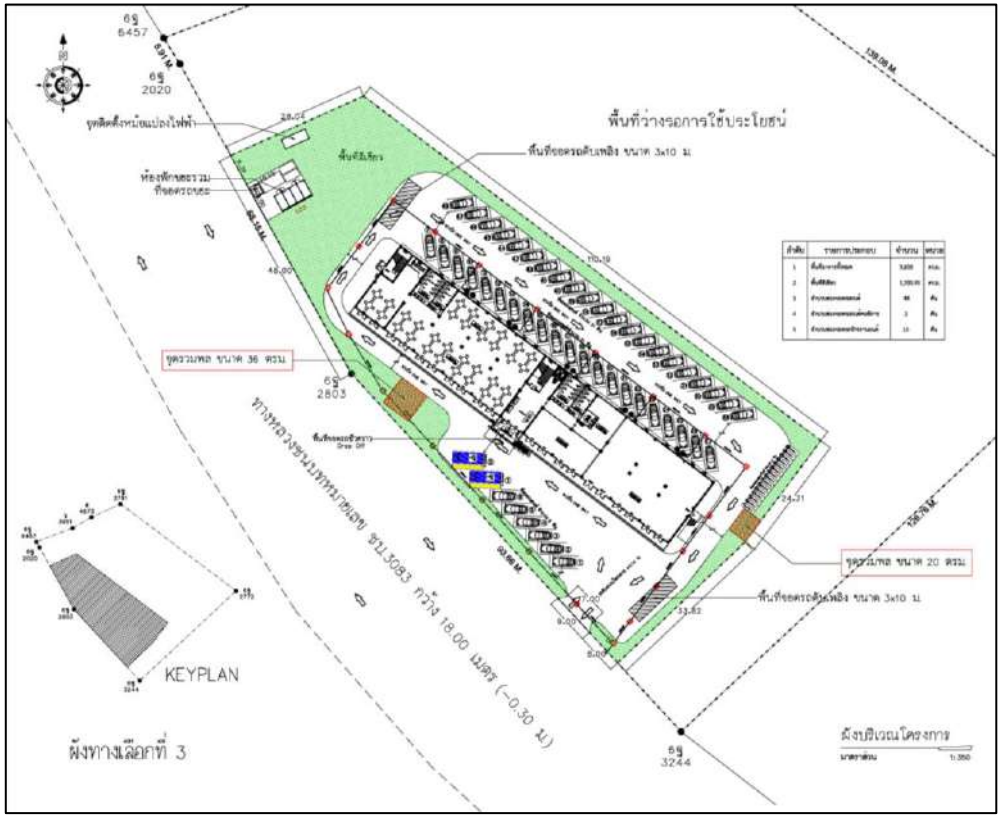
ตารางที่ 1.4-2 รายละเอียด หลักการ และเหตุผลการประเมินทางเลือกในการออกแบบโครงการ

แนวทางเลือก	รายละเอียด	
	1. มุมมองจากภายนอกและรูปทรงของอาคาร	
1.1 ทางเลือกที่ 1		**รายละเอียด** 1. ออกแบบเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมมูลฝอยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนน พื้นที่ว่าง ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว 2. รูปทรงอาคารมีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า และมีระยะห่างอาคารกับแนวเขตที่ดินตามข้อกำหนดกฎหมาย มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร มีพื้นที่ว่างมุมมองจากภายนอกจะเห็นที่จอดรถยนต์ที่มีจำนวนมากด้านหน้าอาคาร และถัดไปเป็นอาคารโครงการ จึงทำให้เห็นความแออัดของที่จอดรถยนต์เมื่อมีรถของผู้ใช้บริการจำนวนมาก ทำให้มุมมองจากภายนอกที่น่าสนใจโครงการของผู้ใช้บริการลดลง **การประเมินทางเลือก** การประเมิน ตอบสนองได้พอใช้ (มีความเหมาะสมพอใช้) ต่อการพัฒนาโครงการ (3 คะแนน)

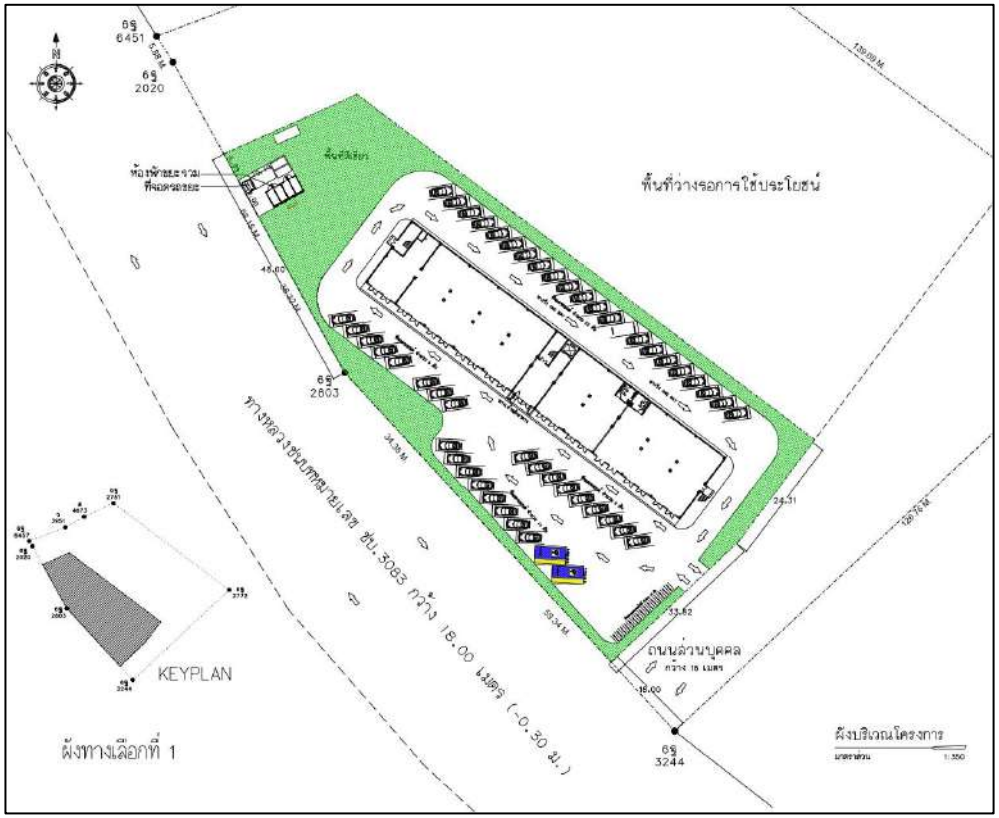
ตารางที่ 1.4-2 รายละเอียด หลักการ และเหตุผลการประเมินทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ)

แนวทางเลือก	รายละเอียด 1. มุมมองจากภายนอกและรูปทรงของอาคาร	
1.2 ทางเลือกที่ 2		**รายละเอียด** 1. ออกแบบเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมมูลฝอยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนน พื้นที่ว่าง ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว 2. รูปทรงอาคารมีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า และมีระยะห่างอาคารกับแนวเขตที่ดินตามข้อกำหนดกฎหมาย มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร มีพื้นที่ว่างด้านหน้ามีที่จอดรถยนต์บางส่วนเพื่อบริการผู้ใช้บริการ โดยที่จอดรถยนต์ส่วนใหญ่อยู่ด้านหลังอาคาร ทำให้ลดมุมมองจากภายนอกที่มีความแออัดของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวด้านหน้าโครงการ ทำให้เพิ่มมุมมองจากภายนอกที่น่าสนใจโครงการเพื่อเข้าใช้บริการภายในโครงการมากขึ้น **การประเมินทางเลือก** การประเมิน ตอบสนองได้ดี (มีความเหมาะสมมาก) ต่อการพัฒนาโครงการ (4 คะแนน)

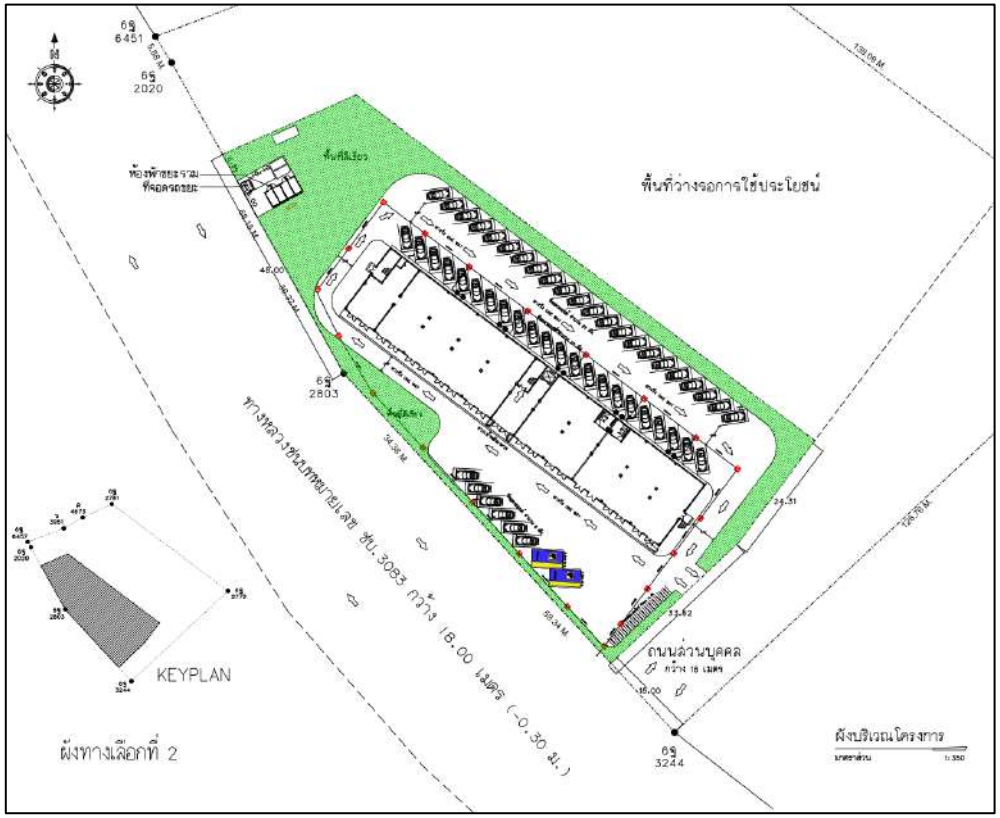
ตารางที่ 1.4-2 รายละเอียด หลักการ และเหตุผลการประเมินทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ)

แนวทางเลือก	รายละเอียด 1. มุมมองจากภายนอกและรูปทรงของอาคาร	
1.3 ทางเลือกที่ 3		**รายละเอียด** 1. ออกแบบเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมมูลฝอยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนน พื้นที่ว่าง ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว 2. รูปทรงอาคารมีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า และมีระยะห่างอาคารกับแนวเขตที่ดินตามข้อกำหนดกฎหมาย มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร มีพื้นที่ว่างด้านหน้ามีที่จอดรถยนต์บางส่วนเพื่อบริการผู้ใช้บริการ โดยที่จอดรถยนต์ส่วนใหญ่อยู่ด้านหลังอาคาร ทำให้ลดมุมมองจากภายนอกที่มีความแออัดของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวด้านหน้าโครงการมากขึ้น ทำให้เพิ่มมุมมองจากภายนอกที่น่าสนใจโครงการเพื่อเข้าใช้บริการภายในโครงการมากขึ้น **การประเมินทางเลือก** การประเมิน ตอบสนองได้ดี (มีความเหมาะสมมาก) ต่อการพัฒนาโครงการ (4 คะแนน)

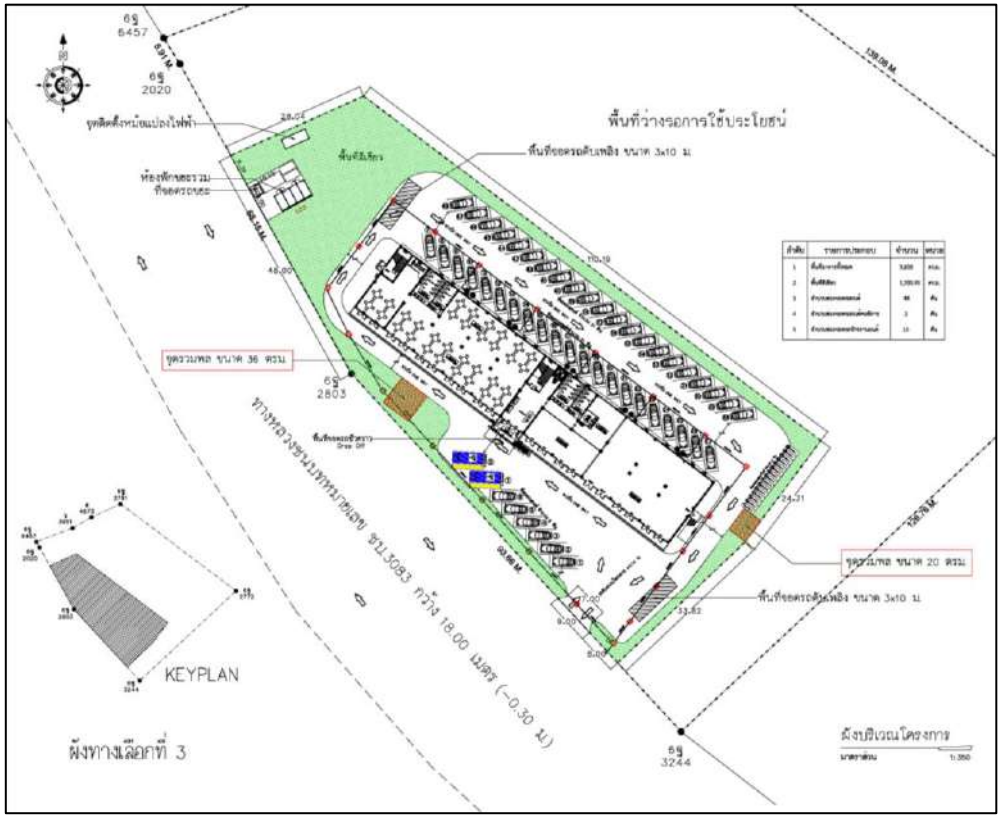
ตารางที่ 1.4-2 รายละเอียด หลักการ และเหตุผลการประเมินทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ)

แนวทางเลือก	รายละเอียด	
	2. การสัญจรภายในโครงการ	
2.1 ทางเลือกที่ 1		**รายละเอียด** 1. โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออกเชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคล ก่อนเข้า - ออกถนนสาธารณะ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) การเดินรถภายในโครงการบริเวณทางเข้า - ออกแบบสองทิศทาง และการสัญจรรถภายในโครงการแบบทิศทางเดียวตามเข็มนาฬิกา 2. ถนนที่ใช้เป็นทางเข้า – ออกของโครงการกว้าง 8 เมตร สามารถสัญจรเข้าออกโครงการได้อย่างสะดวก แต่ทั้งนี้ ถนนภายในวิ่งได้ทางเดียวกว้าง อยู่ในช่วง 3.50 – 5.00 เมตร 3. จัดให้มีจุดรับ - ส่ง ด้านหน้าอาคาร และรถที่มาส่งผู้ใช้บริการบริเวณจุดรับ - ส่ง สามารถสัญจรได้อย่างสะดวก 4. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน ด้านหน้าอาคารของโครงการเพื่ออำนวยสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา **การประเมินทางเลือก** การประเมิน ตอบสนองได้ดี (มีความเหมาะสมมาก) ต่อการพัฒนาโครงการ (4 คะแนน)

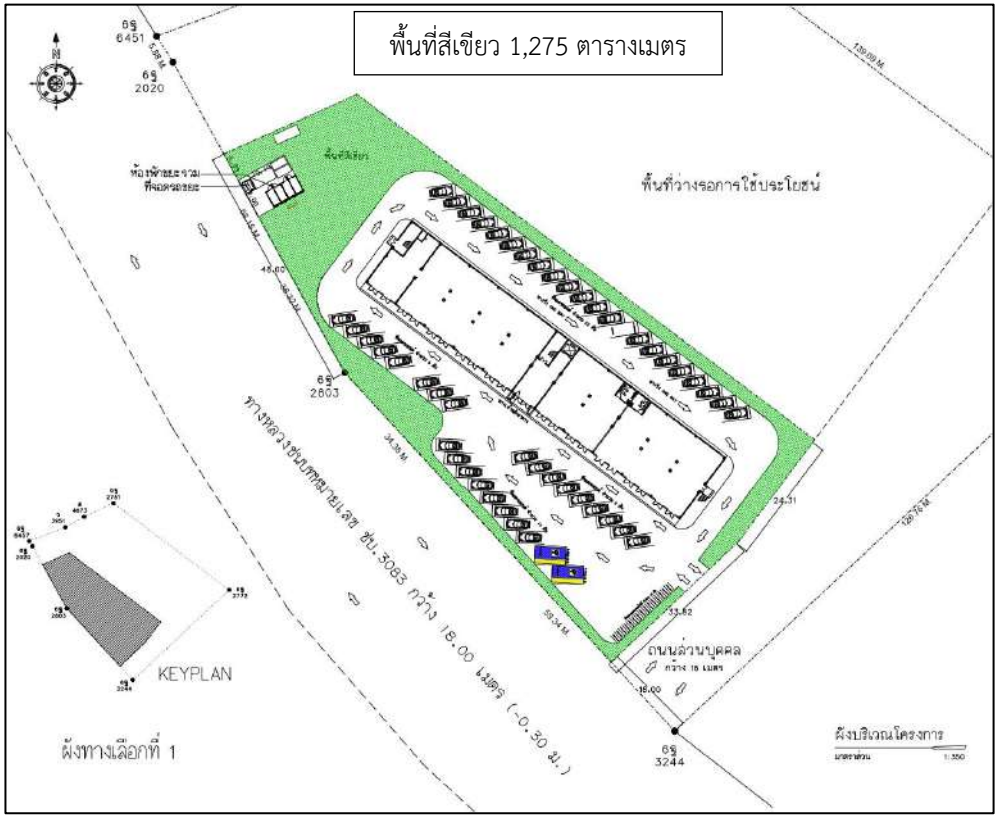
ตารางที่ 1.4-2 รายละเอียด หลักการ และเหตุผลการประเมินทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ)

แนวทางเลือก	รายละเอียด	
	2. การสัญจรภายในโครงการ	
2.2 ทางเลือกที่ 2		**รายละเอียด** 1. โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออกเชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคล ก่อนเข้า - ออกถนนสาธารณะ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) การเดินรถภายในโครงการ บริเวณทางเข้า - ออกแบบสองทิศทาง และการสัญจรรถภายในโครงการแบบทิศทางเดียวตามเข็มนาฬิกา 2. ถนนที่ใช้เป็นทางเข้า – ออกของโครงการกว้าง 8 เมตร สามารถสัญจรเข้าออกโครงการได้อย่างสะดวก แต่ทั้งนี้ ถนนภายในวิ่งได้ทางเดียวกว้าง อยู่ในช่วง 3.50 – 5.00 เมตร 3. จัดให้มีจุดรับ - ส่ง ด้านหน้าอาคาร ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้า - ออกของโครงการ และรถที่มาส่งผู้ใช้บริการบริเวณจุดรับ - ส่ง สามารถสัญจรได้อย่างสะดวก 4. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน ด้านหน้าอาคารของโครงการเพื่ออำนวยสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา **การประเมินทางเลือก** การประเมิน ตอบสนองได้ดี (มีความเหมาะสมมาก) ต่อการพัฒนาโครงการ (4 คะแนน)

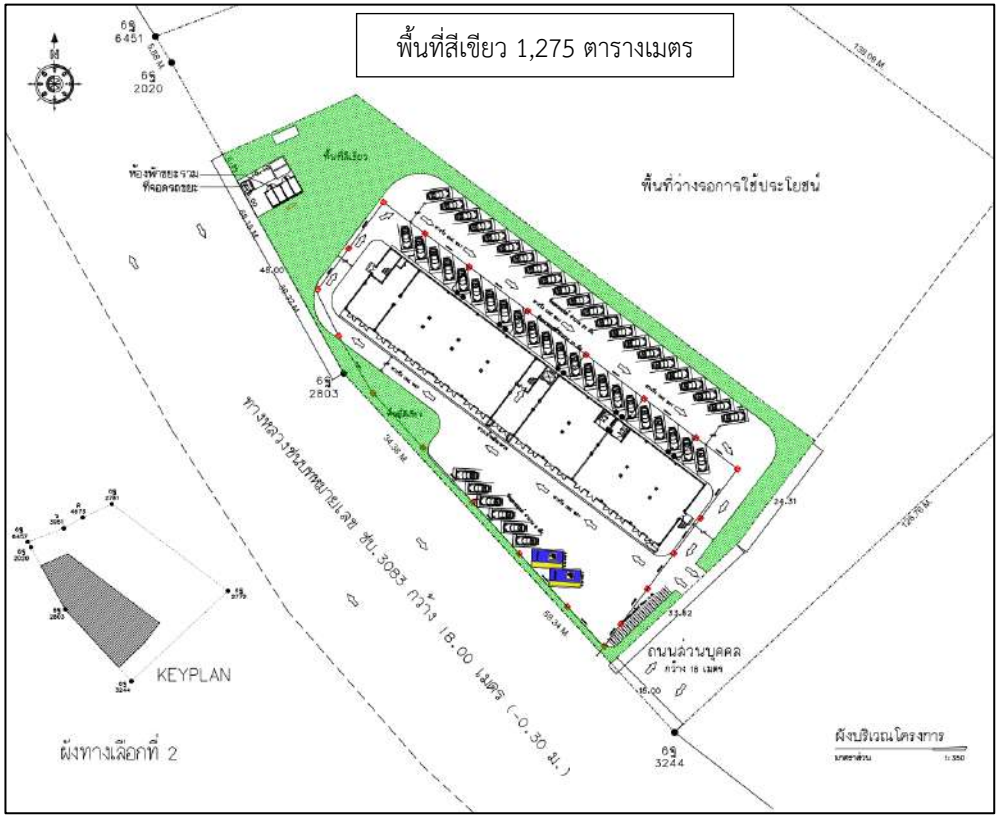
ตารางที่ 1.4-2 รายละเอียด หลักการ และเหตุผลการประเมินทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ)

แนวทางเลือก	รายละเอียด 2. การสัญจรภายในโครงการ	
2.3 ทางเลือกที่ 3		**รายละเอียด** 1. โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออกเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) การเดินรถภายในโครงการบริเวณทางเข้า - ออกแบบสองทิศทาง และการสัญจรรถภายในโครงการแบบทิศทางเดียวตามเข็มนาฬิกา 2. ถนนที่ใช้เป็นทางเข้า – ออกของโครงการกว้าง 9 เมตร สามารถสัญจรเข้าออกโครงการได้อย่างสะดวก แต่ทั้งนี้ถนนภายในวิ่งได้ทางเดียวกว้าง อยู่ในช่วง 3.50 – 5.00 เมตร 3. จัดให้มีจุดรับ - ส่ง ด้านหน้าอาคาร ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้า - ออกของโครงการ และรถที่มาส่งผู้ใช้บริการบริเวณจุดรับ - ส่ง สามารถสัญจรได้อย่างสะดวก 4. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน ใกล้ทางเข้าออกอาคารมากที่สุด จึงเพิ่มความอำนวยสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรามากขึ้น **การประเมินทางเลือก** การประเมิน ตอบสนองได้ดีมาก (มีความเหมาะมากที่สุด) ต่อการพัฒนาโครงการ (5 คะแนน)

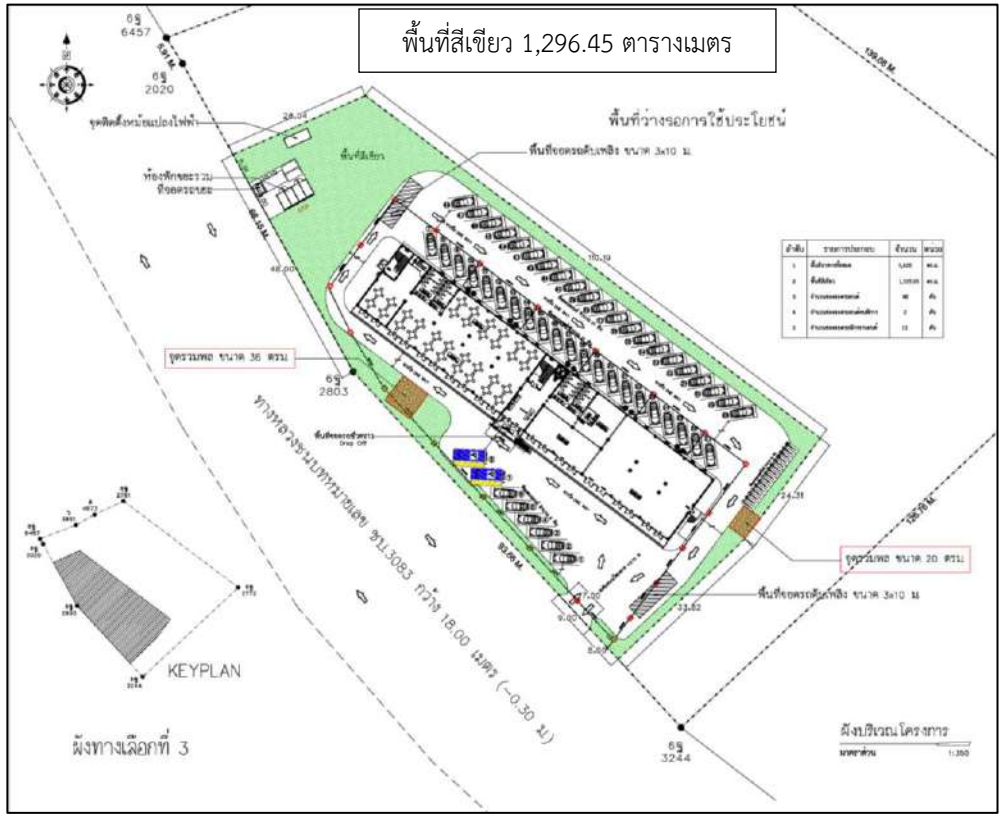
ตารางที่ 1.4-2 รายละเอียด หลักการ และเหตุผลการประเมินทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ)

แนวทางเลือก	รายละเอียด 3. พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	
3.1 ทางเลือกที่ 1		**รายละเอียด** 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านล่างขนาดใหญ่ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยรอบอาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการที่มีความเชื่อมโยงต่อเนื่องกัน เพื่อสร้างบรรยากาศที่ดี นอกจากนี้ เป็นการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมุมมองที่ดีภายในโครงการ มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ แต่เนื่องจากด้านหน้ามีที่จอดรถยนต์จำนวนมาก จึงส่งผลให้เกิดความแออัดเมื่อมีรถของผู้ใช้บริการจำนวนมาก 2. พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวเพียงพอตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสามารถจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากกว่าข้อกำหนด **การประเมินทางเลือก** การประเมิน ตอบสนองได้พอใช้ (มีความเหมาะสมพอใช้) ต่อการพัฒนาโครงการ (3 คะแนน)

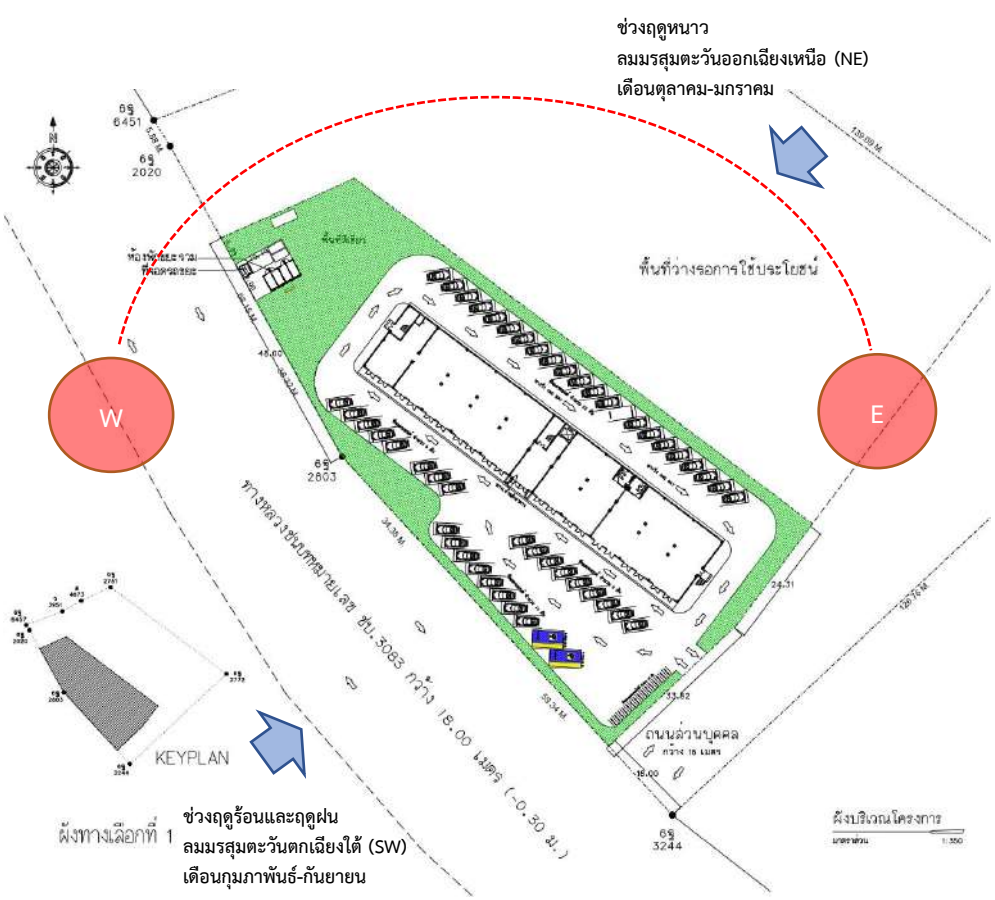
ตารางที่ 1.4-2 รายละเอียด หลักการ และเหตุผลการประเมินทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ)

แนวทางเลือก	รายละเอียด 3. พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	
3.2 ทางเลือกที่ 2		**รายละเอียด** 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านล่างขนาดใหญ่ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยรอบอาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการที่มีความเชื่อมโยงต่อเนื่องกัน เพื่อสร้างบรรยากาศที่ดี นอกจากนี้ เป็นการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมุมมองที่ดีภายในโครงการ มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ 2. พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวเพียงพอตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสามารถจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากกว่าข้อกำหนด **การประเมินทางเลือก** การประเมิน ตอบสนองได้พอใช้ (มีความเหมาะสมพอใช้) ต่อการพัฒนาโครงการ (3 คะแนน)

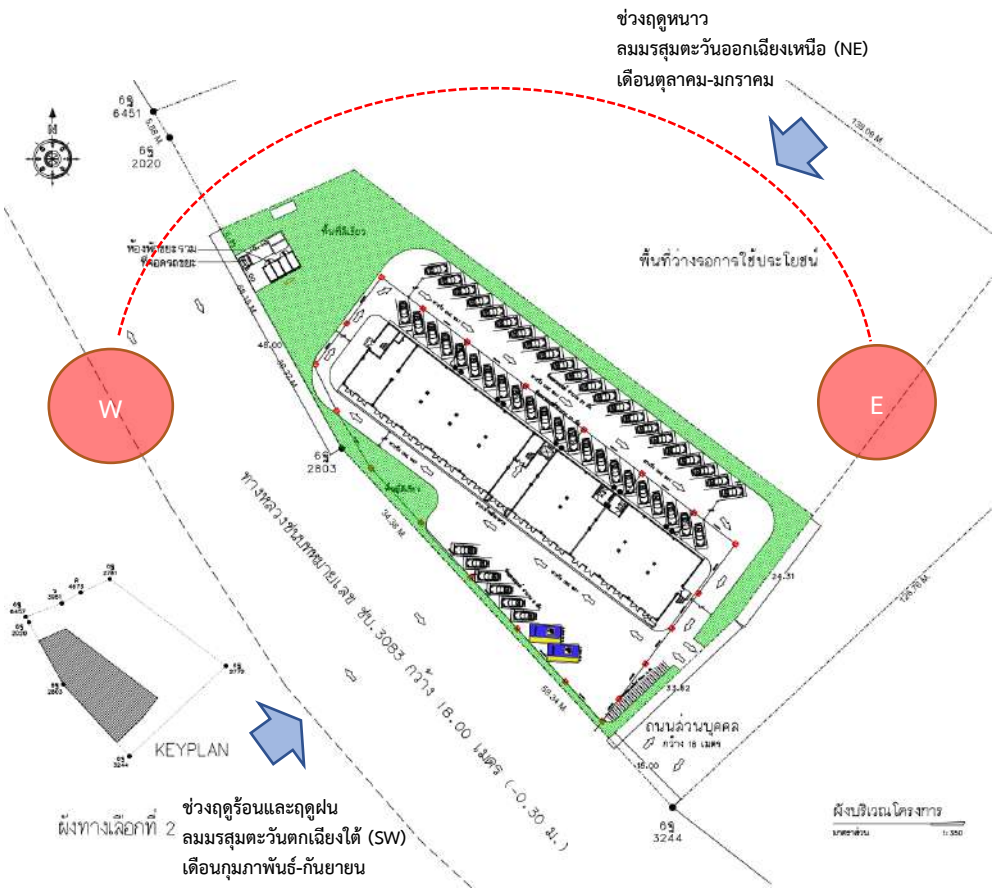
ตารางที่ 1.4-2 รายละเอียด หลักการ และเหตุผลการประเมินทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ)

แนวทางเลือก	รายละเอียด 3. พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	
3.3 ทางเลือกที่ 3		**รายละเอียด** 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านล่างขนาดใหญ่ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยรอบอาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการที่มีความเชื่อมโยงต่อเนื่องกัน เพื่อสร้างบรรยากาศที่ดี นอกจากนี้เป็นการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมุมมองที่ดีภายในโครงการ มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ 2. พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวเพียงพอตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเป็นทางเลือกที่สามารถจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากกว่าข้อกำหนดอื่นได้มากที่สุด **การประเมินทางเลือก** การประเมิน ตอบสนองได้ดี (มีความเหมาะสมมาก) ต่อการพัฒนาโครงการ (4 คะแนน)

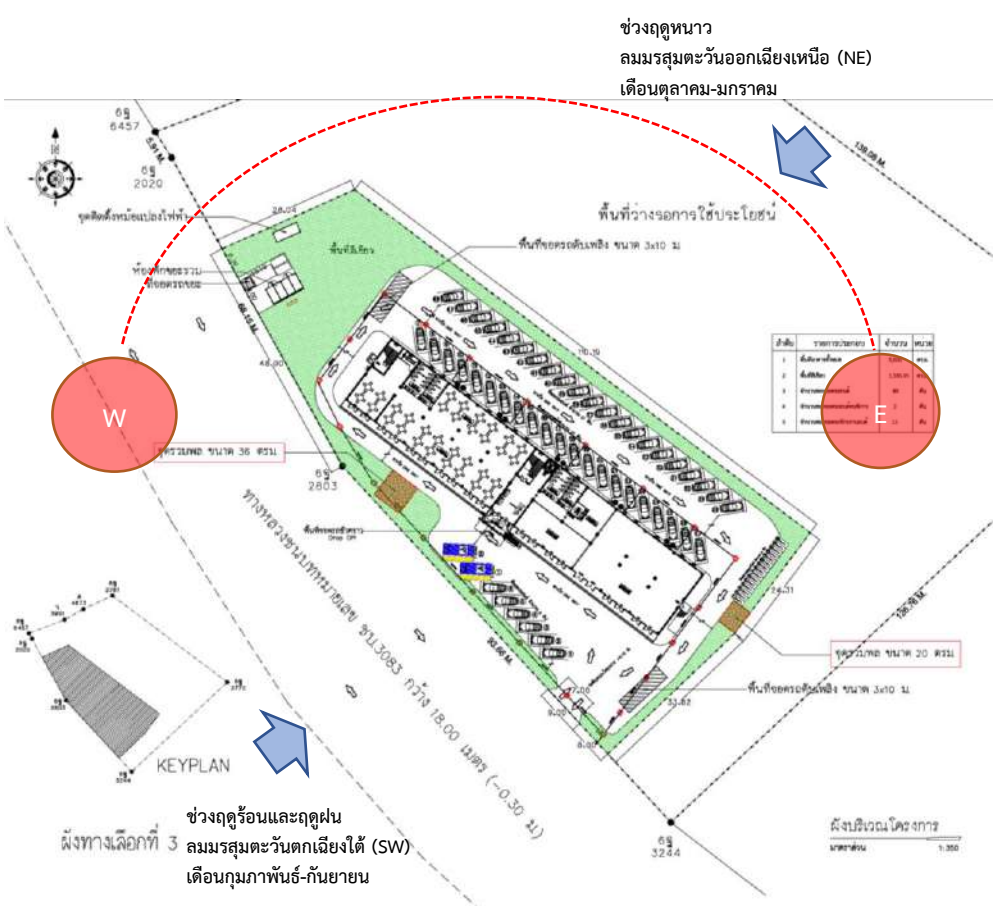
ตารางที่ 1.4-2 รายละเอียด หลักการ และเหตุผลการประเมินทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ)

แนวทางเลือก	รายละเอียด 4. การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์	
4.1 ทางเลือกที่ 1		**รายละเอียด** 1. การวางตำแหน่งอาคารในลักษณะนี้ สอดคล้องตามลักษณะของรูปแปลงที่ดิน และเพื่อให้ตัวอาคารได้รับประโยชน์จากแสงอาทิตย์ และได้รับลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามฤดูกาล มีพื้นที่ว่างโล่ง และมีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ แต่มีที่จอดรถยนต์ด้านหน้าอาคารจำนวนมากอาจได้รับผลกระทบจากมลพิษมากกว่าในช่วงรับลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ซึ่งพัดเข้าสู่อาคารทางด้านประตูเข้า - ออกอาคารโครงการ 2. พื้นที่สีเขียวโครงการจัดไว้ด้านนอกอาคารเพื่อรับแสงอาทิตย์ ทำให้ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ เกิดความร่มรื่นต่อผู้ใช้บริการ และสร้างบรรยากาศที่ดีภายในโครงการที่พัฒนาขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว สำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด จึงเป็นการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ต่อโครงการ **การประเมินทางเลือก** การประเมิน ตอบสนองได้ดี (มีความเหมาะสมมาก) ต่อการพัฒนาโครงการ (4 คะแนน)

ตารางที่ 1.4-2 รายละเอียด หลักการ และเหตุผลการประเมินทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ)

แนวทางเลือก	รายละเอียด 4. การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์	
4.2 ทางเลือกที่ 2		**รายละเอียด** 1. การวางตำแหน่งอาคารในลักษณะนี้ สอดคล้องตามลักษณะของรูปแปลงที่ดิน และเพื่อให้ตัวอาคารได้รับประโยชน์จากแสงอาทิตย์ และได้รับลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามฤดูกาล มีพื้นที่ว่างโล่ง และมีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ 2. พื้นที่สีเขียวโครงการจัดไว้ด้านนอกอาคารเพื่อรับแสงอาทิตย์ ทำให้ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ เกิดความร่มรื่นต่อผู้ใช้บริการ และสร้างบรรยากาศที่ดีภายในโครงการที่พัฒนาขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด จึงเป็นการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ต่อโครงการ **การประเมินทางเลือก** การประเมิน ตอบสนองได้ดีมาก (มีความเหมาะสมมากที่สุด) ต่อการพัฒนาโครงการ (5 คะแนน)

ตารางที่ 1.4-2 รายละเอียด หลักการ และเหตุผลการประเมินทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ)

แนวทางเลือก	รายละเอียด 4. การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์	
4.3 ทางเลือกที่ 3		**รายละเอียด** 1. การวางตำแหน่งอาคารในลักษณะนี้ สอดคล้องตามลักษณะของรูปแปลงที่ดิน และเพื่อให้ตัวอาคารได้รับประโยชน์จากแสงอาทิตย์ และได้รับลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) และที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (SW) ตามฤดูกาล มีพื้นที่ว่างโล่งและมีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ 2. พื้นที่สีเขียวโครงการจัดไว้ด้านนอกอาคารเพื่อรับแสงอาทิตย์ และเป็นทางเลือกที่สามารถจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากกว่าข้อกำหนดได้มากที่สุด ทำให้ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ เกิดความร่มรื่นต่อผู้ใช้บริการ และสร้างบรรยากาศที่ดีภายในโครงการที่พัฒนาขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดมากที่สุด จึงเป็นการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ต่อโครงการ **การประเมินทางเลือก** การประเมิน ตอบสนองได้ดีมาก (มีความเหมาะสมมากที่สุด) ต่อการพัฒนาโครงการ (5 คะแนน)

ตารางที่ 1.4-3 สรุปทางเลือกในการออกแบบโครงการ

ทางเลือกในการออกแบบ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
1. มุมมองจากภายนอกและรูปทรงของอาคาร (เต็ม 5 คะแนน)	ตอบสนองได้พอใช้ (3)	ตอบสนองได้ดี (4)	ตอบสนองได้ดี (4)
2. การสัญจรภายในโครงการ (เต็ม 5 คะแนน)	ตอบสนองได้ดี (4)	ตอบสนองได้ดี (4)	ตอบสนองได้ดีมาก (5)
3. ที่ว่างและพื้นที่สีเขียว (เต็ม 5 คะแนน)	ตอบสนองได้พอใช้ (3)	ตอบสนองได้พอใช้ (3)	ตอบสนองได้ดี (4)
4. การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ (เต็ม 5 คะแนน)	ตอบสนองได้ดีมาก (4)	ตอบสนองได้ดีมาก (5)	ตอบสนองได้ดีมาก (5)
รวมคะแนน (20)	**(14)**	**(16)**	**(18)**
สรุปทางเลือกในการออกแบบ	**-**	**-**	**เหมาะสมมากที่สุด**

หมายเหตุ : เกณฑ์คะแนน

1 คะแนน	=	ตอบสนองน้อยมาก	:	ไม่เหมาะสม
2 คะแนน	=	ตอบสนองน้อย	:	มีความเหมาะสมน้อย
3 คะแนน	=	ตอบสนองได้พอใช้	:	มีความเหมาะสมพอใช้
4 คะแนน	=	ตอบสนองได้ดี	:	มีความเหมาะสมมาก
5 คะแนน	=	ตอบสนองได้ดีมาก	:	มีความเหมาะสมมากที่สุด

ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พ.ศ. 2569

ตารางที่ 1.4-2 และตารางที่ 1.4-3 แสดงรายละเอียด หลักการ และเหตุผลการประเมินทางเลือกในการออกแบบโครงการ โดยจากการพิจารณาทางเลือกในการออกแบบอาคารตามแนวทางเลือกทั้ง 3 แนวทาง พบว่า ทางเลือกที่ 3 มีความเหมาะสมมากที่สุด และสามารถนำไปพัฒนาได้มากกว่ารูปแบบอื่น โดยมีคะแนนทางเลือกในการออกแบบรวม 18 คะแนน สำหรับแนวทางเลือกที่ 1 และ 2 มีคะแนน 14 และ 16 คะแนน ตามลำดับ ดังนั้น โครงการจึงเลือกแนวทางเลือกที่ 3 และพัฒนาแบบต่อไป โดยออกแบบเป็นโรงแรม มีพื้นที่ว่าง มีระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตามข้อกำหนดกฎหมาย รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างบรรยากาศ และมุมมองที่ดีทั้งจากภายนอกโครงการและภายในโครงการ และออกแบบทางเข้า - ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) การเดินรถภายในโครงการบริเวณทางเข้าออกแบบสองทิศทาง และการสัญจรรถภายในแบบหนึ่งทิศทาง และจัดให้มีจุดรับ - ส่งด้านหน้าอาคาร ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้า - ออกของอาคารเพื่อความสะดวกของผู้พัก แสดงภาพจำลองอาคารของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.4-1



รูปที่ 1.4-1 ภาพจำลองอาคารของโครงการ
ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พ.ศ. 2569

รูปที่ 1.4-1 แสดงภาพจำลองอาคารของโครงการ โดยพัฒนาจากแนวทางเลือกที่ 3 ที่มีความเหมาะสมมากที่สุดของโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม สอดคล้องกับความต้องการที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น โดยโครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมมูลฝอยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 60 ห้อง มีพื้นที่ว่าง พื้นที่สีเขียว มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ระบบการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ภายในโครงการมีระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตามข้อกำหนดกฎหมาย โครงการตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการ

เพื่อหาทางเลือกในการพัฒนาโครงการที่เหมาะสม แนวทางเลือกที่นำมาประเมินผลกระทบด้านต่าง ๆ ต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจราจร การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า รูปแบบอาคาร ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ และเศรษฐกิจและสังคม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.4-4 พบว่า บริเวณพื้นที่ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการนั้นอยู่ในระดับต่ำ อีกทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องเพื่อนำไปปฏิบัติต่อไป

ตารางที่ 1.4-4 การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้าง		ระยะดำเนินการ	
	การพัฒนาโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก	**ปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการ**	**การพัฒนาโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก**	**ปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการ**
1. คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบจากฝุ่นในกิจกรรมการก่อสร้างอาคารต่อชุมชนรอบข้าง โดยจะเกิดขึ้นสูงสุด มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนด (0.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการจัดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย เพื่อลดผลกระทบให้น้อยลง - มลพิษจากเครื่องจักรและรถยนต์ ที่ใช้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนด เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างมีจำนวนน้อย การทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ซึ่งคาดว่าจะส่งผลต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงระดับต่ำ	- สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่พักอาศัย และเนื่องจากพื้นที่โครงการติดทางสาธารณะ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) มีการสัญจรอยู่ตลอดเวลา จึงทำให้เกิดฝุ่นละอองแต่มีปริมาณค่อนข้างน้อยคาดว่าปริมาณฝุ่นและมลพิษจากภายนอกอาจมีผลกระทบต่อโครงการแต่เป็นเพียงระยะเวลาสั้น ๆ และส่งผลกระทบต่อโครงการในระดับต่ำ	- ระยะดำเนินการ เกิดจากควันหรือไอเสียจากรถยนต์ของผู้ใช้บริการและผู้มาติดต่อในโครงการ คาดว่ามลพิษทางอากาศจากการพัฒนาโครงการจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับที่ยอมรับได้	- จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการไม่พบแหล่งกำเนิดมลพิษ ทางอากาศที่ส่งผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 1.4-4 การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้าง		ระยะดำเนินการ	
	การพัฒนาโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก	ปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการ	การพัฒนาโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก	ปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการ
2. ระดับเสียง	- ผลกระทบจากการเกิดเสียงจะเกิดขึ้นเพียงระยะเวลาสั้น ๆ โดยระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับจะมาจากงานเสาเข็มและโครงสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร การเก็บงานและตกแต่ง โดยโครงการได้มีมาตรการในการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงจะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ พบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับอยู่ในช่วง ไม่เกินระดับเสียงทั่วไป 70 เดซิเบลเอ	- สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่พักอาศัย และเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ติดทางสาธารณะ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) มีการสัญจรไปมาอยู่ตลอดเวลา จึงทำให้เกิดมลพิษทางเสียงแต่อยู่ในระดับต่ำ คาดว่ามลพิษทางเสียงจากภายนอกอาจมีผลกระทบต่อโครงการบ้างแต่เป็นเพียงระยะเวลาสั้น ๆ และส่งผลกระทบต่อโครงการในระดับต่ำ	- ระยะดำเนินการ ผลกระทบเรื่องเสียงต่อชุมชนโดยรอบมีระดับต่ำ โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงเกิดจากการใช้ยานพาหนะเข้า - ออกโครงการของผู้ใช้บริการและผู้มาติดต่อในโครงการ คาดว่ามลพิษทางเสียงจากการพัฒนาโครงการจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ติดทางสาธารณะ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) มีการสัญจรไปมาอยู่ตลอดเวลาและการสัญจรของผู้ใช้บริการ จึงทำให้เกิดมลพิษทางเสียงแต่เป็นผลกระทบระดับต่ำ ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จะไม่มีมลพิษทางเสียงที่จะมีผลกระทบต่อโครงการเกิดขึ้นแต่อย่างใด
3. การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้าง จะมีการใช้จากโครงการ 2 ส่วน คือ น้ำใช้ เพื่อกิจกรรมในการก่อสร้างและน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา และมีการสำรองน้ำเพื่อการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นที่พักอาศัย พาณิชยกรรม ซึ่งคาดว่ามีอัตราการใช้น้ำค่อนข้างมาก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบ เช่น จัดหาถังสำรองน้ำ จัดหาแหล่งน้ำสำรองจากภายนอก เป็นต้น	- ระยะดำเนินการจะมีการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา และโครงการมีการสำรองน้ำปริมาณความจุไม่น้อยกว่า 1.50 ลูกบาศก์เมตรต่อห้อง ทั้งนี้ ปริมาณการใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบในระดับต่ำ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นที่พักอาศัย พาณิชยกรรม ซึ่งคาดว่ามีอัตราการใช้น้ำค่อนข้างมาก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบ เช่น จัดหาถังสำรองน้ำ มาตรการประหยัดน้ำ เป็นต้น

ตารางที่ 1.4-4 การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้าง		ระยะดำเนินการ	
	การพัฒนาโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก	**ปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการ**	**การพัฒนาโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก**	**ปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการ**
4. การจราจร	- ในระยะก่อสร้างจะมีรถรับส่งคนงาน รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรน้อย ซึ่งเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ จะเห็นว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นมีจำนวนน้อย ทำให้สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับสภาพดังเดิม จึงส่งผลต่อภายนอก ในระดับต่ำ	- จากการสำรวจ พบว่า ถนนสาธารณะ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) หน้าโครงการมีการจราจรติดขัด ในบางช่วงเวลา ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงจัดทำแผนช่วงเวลาในการขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้างซึ่งจะไม่มีปัญหาการจราจรต่อโครงการแต่อย่างใด	- การจราจรในระยะดำเนินการ พบว่าปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทำให้สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับสภาพดังเดิม ซึ่งผลกระทบในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ในระดับต่ำ	- จากการสำรวจปริมาณการจราจร พบว่าถนนสาธารณะ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) หน้าโครงการ มีการจราจรติดขัดในบางช่วงเวลา ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะไม่มีปัญหาการจราจรต่อโครงการแต่อย่างใด
5. การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยในระยะก่อสร้างจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่ไม่รั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการในระดับต่ำ	- จากการสำรวจ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่พักอาศัยอาจมีปริมาณมูลฝอยตกค้าง แต่คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อโครงการในระดับต่ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานเข้ามาจัดเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ในแต่ละวัน โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและรัดปากถุงให้แน่น นำไปพักไว้ยังห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ รวมทั้งมูลฝอยจากผู้ใช้บริการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอย จากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งผลกระทบของโครงการจะส่งผลกระทบต่อภายนอกในระดับต่ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่พักอาศัยอาจมีมูลฝอยตกค้างบ้าง ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อโครงการในระดับต่ำ

ตารางที่ 1.4-4 การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้าง		ระยะดำเนินการ	
	การพัฒนาโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก	**ปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการ**	**การพัฒนาโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก**	**ปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการ**
6. การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้า เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้บริการไฟฟ้าในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบ	- จากการสำรวจ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง สามารถให้บริการได้ และไม่มีปัญหาการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการ จึงคาดว่าจะไม่มีปัญหาการใช้ไฟฟ้าแต่อย่างใด	- การใช้ไฟฟ้าในระยะดำเนินการ พบว่าสามารถใช้ไฟฟ้าได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง ซึ่งผลกระทบในระยะดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อภายนอกในระดับต่ำ	- จากการสำรวจ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง สามารถให้บริการไฟฟ้าได้ และไม่มีปัญหาการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น ระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบต่อโครงการแต่อย่างใด
7. รูปแบบอาคาร	- ในระยะก่อสร้าง การออกแบบรูปแบบอาคารจะตามข้อกำหนด เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบ	- จากการสำรวจ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารข้างเคียง มีประเภทโครงการ กิจการ หรือการดำเนินเป็นที่อยู่อาศัย ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สถานประกอบการ คลังสินค้า อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการ จึงคาดว่าไม่มีปัญหาด้านรูปแบบอาคารแต่อย่างใด	- รูปแบบอาคารสอดคล้องตามข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่มีรูปแบบที่เหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนกับศาสนสถานหรือสถานที่อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา คาดว่าระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบต่อภายนอก	- จากการสำรวจ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการข้างเคียงเป็นที่อยู่อาศัย ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สถานประกอบการ คลังสินค้า อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวม และไม่มีปัญหาด้านรูปแบบอาคาร ดังนั้น ระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบต่อโครงการ

ตารางที่ 1.4-4 การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะก่อสร้าง		ระยะดำเนินการ	
	การพัฒนาโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก	**ปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการ**	**การพัฒนาโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก**	**ปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการ**
8. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	- ในระยะก่อสร้าง เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารประเภทโรงแรม และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบ	- จากการสำรวจ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารข้างเคียงลักษณะเป็นที่อยู่อาศัย ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สถานประกอบการ คลังสินค้า อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น คาดว่าไม่มีปัญหาต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	- โครงการมีการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภค ภายในโครงการที่เพียงพอ จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	- จากการสำรวจ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารเป็นที่อยู่อาศัย ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สถานประกอบการ คลังสินค้า อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่มีปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบต่อโครงการ
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ในระยะก่อสร้าง เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารประเภทโรงแรม จะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้าง มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้าง พื้นที่จากการซื้อสินค้า ซึ่งมีส่วนช่วยในการกระจายรายได้ทางอ้อมในการค้าและการบริการ เป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวม	- จากการสำรวจ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่น มีการใช้พื้นที่ผสมผสานกัน ระหว่างที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง จึงคาดว่าไม่มีปัญหาด้านเศรษฐกิจและสังคม	- โครงการมีการจัดเตรียมระบบบริหารจัดการในระยะดำเนินการโครงการ เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่าง ๆ ได้แก่ พนักงานสำนักงาน พนักงานทำความสะอาด พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี - การเงิน ซึ่งจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นบริเวณรอบ ๆ พื้นที่โครงการเป็นอันดับแรก ซึ่งมีส่วนช่วยในการกระจายรายได้ทางอ้อมในการค้าและการบริการ จึงคาดว่าเกิดผลกระทบด้านบวก	- จากการสำรวจ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการข้างเคียงเป็นที่อยู่อาศัย ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สถานประกอบการ คลังสินค้า อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวม การดำเนินงานของโครงการส่งผลให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่าง ๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนสำนักงาน พนักงานทำความสะอาด พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี - การเงิน ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น จึงคาดว่าเกิดผลกระทบด้านบวก

ตารางที่ 1.4-4 แสดงการประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ พบว่า ทางเลือกที่มีความเหมาะสมมากที่สุดในการออกแบบโครงการ เมื่อนำมาประเมินผลกระทบด้านต่าง ๆ ต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจราจร การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า รูปแบบอาคาร ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ และเศรษฐกิจและสังคม มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และเกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการน้อยที่สุด ดังนั้น เพื่อให้ความสอดคล้องกับสภาวะการตลาดในการรองรับความต้องการหรือการให้บริการห้องพักที่เพิ่มมากขึ้นในปัจจุบัน และการใช้ประโยชน์ของที่ดิน จึงได้พิจารณาพัฒนาโครงการประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ตามแนวทางเลือกที่ 3

1.5 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 4 ง ลงวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2567 เอกสารท้ายประกาศ 4 ประเภทและขนาดของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขั้นตอนในการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลำดับ 30 ระบุ “โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป” ให้เสนอในขั้นขออนุญาตก่อสร้างหรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในขั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี

ทั้งนี้ โครงการเป็นโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 5,623.21 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 3 ไร่ 1 งาน 38 ตารางวา (5,352 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักรวมมูลฝอยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ดังนั้น โครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตในขั้นตอนต่อไป

1.6 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

1.6.1 พิจารณาขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา

การพิจารณาขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา สรุปวิธีการศึกษาในแต่ละขั้นตอน ดังนี้

1) การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา

ขอบเขตพื้นที่ศึกษาครอบคลุมพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ภายในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะดำเนินการเป็นไปตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

2) การศึกษารายละเอียดโครงการ

ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ สภาพพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ประเภท/ขนาดของโครงการ แผนผังของโครงการ ขอบเขตกรรมสิทธิ์ที่ดิน รูปแบบของอาคาร ความสูง พื้นที่อาคาร แบบแปลนโครงสร้าง (Civil Structure) แผนผังภูมิสถาปัตยกรรม ผังภูมิทัศน์ แบบแปลนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารในแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยแต่ละประเภท รายละเอียดสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ ของโครงการ อาทิเช่น น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ระบบไฟฟ้า ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร ระบบการติดต่อสื่อสาร ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง จำนวนคนงาน ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในระยะก่อสร้าง เป็นต้น

3) การศึกษาสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

เป็นการสำรวจ เพื่อรวบรวมข้อมูลทั้งทุติยภูมิและปฐมภูมิที่เกี่ยวข้องกับสภาพสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบ มีประเด็นการศึกษาและการรวบรวมข้อมูลครอบคลุมถึงประเด็นต่าง ๆ 4 หัวข้อหลัก ได้แก่

3.1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศ เสียง และทรัพยากรน้ำ

3.2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

3.3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสาร และการระบายอากาศ

3.4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคมเศรษฐกิจ ศาสนา การศึกษา การสุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ แหล่งท่องเที่ยว โบราณสถาน การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ - โทรทัศน์ การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม และการมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งนี้ ผลการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนจะเสนอข้อมูลที่เป็นข้อห่วงกังวลหรือข้อเสนอแนะของประชาชนและผู้มีส่วนได้เสีย

4) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินคาดการณ์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมของโครงการที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 4 หัวข้อหลัก คือ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

5) การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ จะถูกนำมาพิจารณา เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบนั้น ๆ ตามแนวทางการเพิ่มประสิทธิภาพการกำหนดมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยระบุถึงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ และมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ เพื่อนำเสนอเป็นมาตรการดำเนินการ โดยจะนำไปปรับใช้และถือปฏิบัติในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

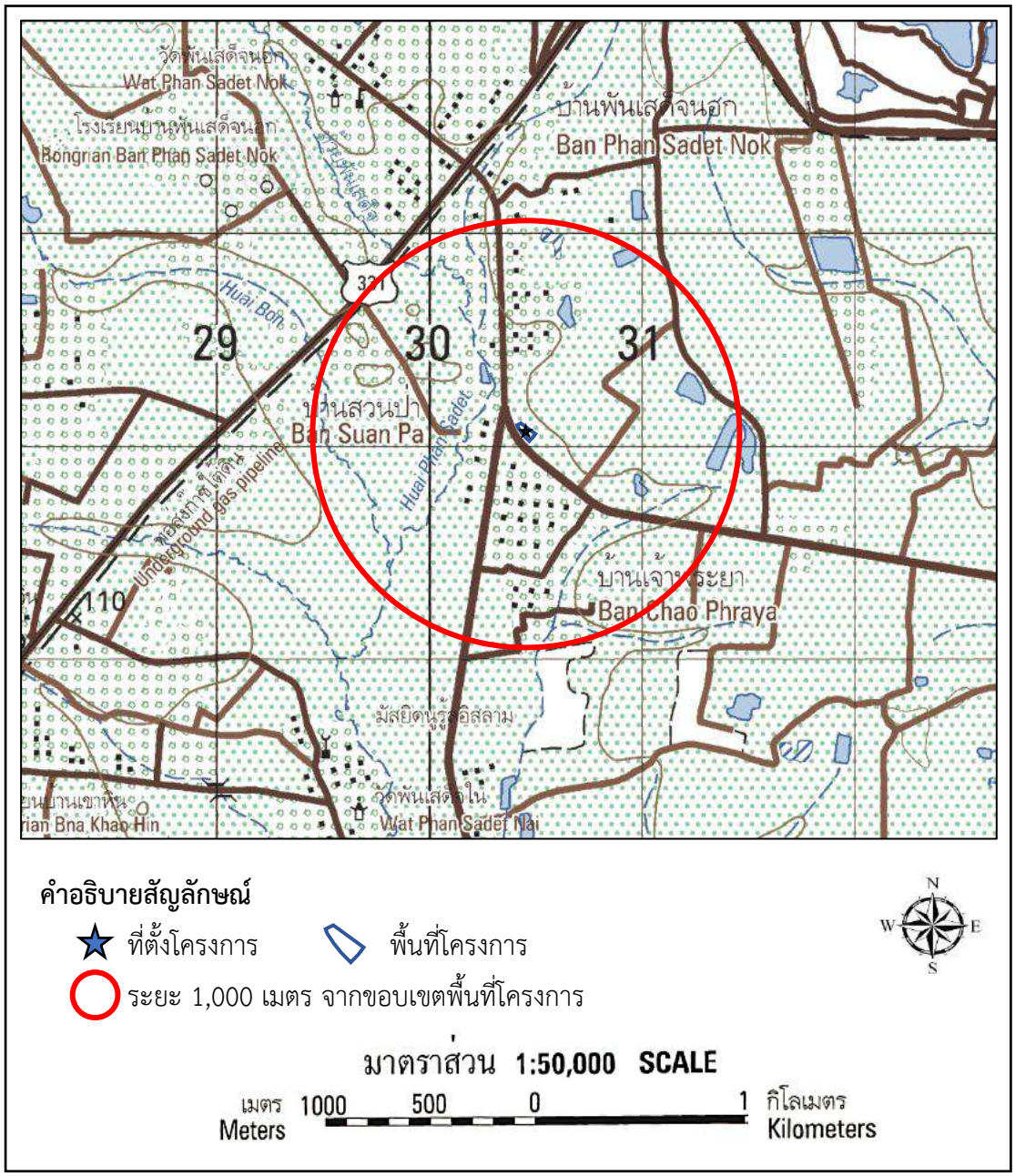
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบยืนยันประสิทธิผลของการปฏิบัติตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะถูกจัดทำขึ้น โดยระบุรายละเอียดได้แก่ องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ดัชนีตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จุดตรวจวัด/สถานที่ดำเนินการ ความถี่/ระยะเวลา และผู้รับผิดชอบ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

1.6.2 พิจารณาการกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาบริเวณที่ตั้งโครงการ และภายในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาครอบคลุมพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ภายในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ตามแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน แสดงดังรูปที่ 1.6-1

1.6.3 พิจารณาระยะเวลาการศึกษา

ระยะเวลาแผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประมาณ 4 เดือน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.6-1



รูปที่ 1.6-1 ที่ตั้งโครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษา ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : แผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L7018 ระวาง 5235III ปัจจุบัน จัดเตรียม และพิมพ์โดยกรมแผนที่ทหาร ข้อมูลแผนที่รวบรวมถึง พ.ศ. 2557 พิมพ์ครั้งที่ 3-RTSD พ.ศ. 2560

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร พ.ศ. 2560

รูปที่ 1.6-1 แสดงที่ตั้งโครงการและขอบเขตพื้นที่ศึกษา ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณพิกัดภูมิศาสตร์ (UTM) 47 P 730436.92 E 1446042.25 N (หรือละติจูด ลองจิจูด (องศาทศนิยม) 13.071796° 101.125163°) ตามแผนที่ภูมิประเทศของกรมแผนที่ทหาร (ลำดับชุด L7018 WGS84 Zone 47N)

ตารางที่ 1.6-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กิจกรรมหลักในการศึกษาและจัดทำรายงานฯ	ช่วงเวลา															
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3				เดือนที่ 4			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม																
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา																
1.2 การศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ																
1.3 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ และเก็บตัวอย่างภาคสนาม																
2. การเตรียมการ การให้ข้อมูลโครงการ การประชาสัมพันธ์โครงการ และการมีส่วนร่วมของประชาชน																
2.1 การเตรียมการ การให้ข้อมูลโครงการ การประชาสัมพันธ์โครงการ																
2.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1																
2.3 การสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/ผู้นำชุมชน																
2.4 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2																
3. การศึกษาสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน																
3.1 ศึกษาข้อมูลทุติยภูมิ																
3.2 การสำรวจภาคสนาม																
4. การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
4.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ																
4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ																
4.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์																
4.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต																
5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม																
5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																

ตารางที่ 1.6-1 แสดงแผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ระยะเวลาแผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประมาณ 4 เดือน ซึ่งกิจกรรมหลักในการจัดทำรายงาน ประกอบด้วย การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจและสังคม การเตรียมการ การให้ข้อมูลโครงการ การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน การศึกษาสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตในขั้นตอนต่อไป

1.6.4 วิธีการศึกษา

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วยขั้นตอนการทำงานต่าง ๆ ดังนี้

1) การทบทวนรายละเอียดโครงการ

ขั้นตอนแรกของการศึกษา คือ การทบทวนรายละเอียดของโครงการ ที่ได้รับมอบจากเจ้าของโครงการ ที่ปรึกษาทำการตรวจสอบข้อมูลให้สอดคล้องกับกฎหมาย/ข้อบังคับของราชการ เช่น การตรวจสอบผังเมือง และการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นต้น

2) การเก็บและรวบรวมข้อมูล

การเก็บและรวบรวมข้อมูลจากเอกสารและหลักฐานทางวิชาการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำมาประกอบการศึกษาสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ โดยที่ปรึกษาจะรวบรวมข้อมูลพื้นฐานต่าง ๆ จากหน่วยงานเอกชน และราชการที่เกี่ยวข้อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการต่าง ๆ เป็นต้น

3) การสำรวจภาคสนาม

ได้แก่ การสำรวจพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบ ตลอดจนการเก็บตัวอย่างข้อมูลปฐมภูมิเพื่อประกอบการศึกษาที่สำคัญ ๆ ดังนี้

3.1) การเก็บตัวอย่างระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ และระดับเสียงบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ เพื่อประเมินสภาพปัจจุบันที่ยังไม่มีโครงการ ทั้งนี้ เพื่อศึกษาเปรียบเทียบกับกรณีมีโครงการ เป็นต้น

3.2) การสำรวจแบบสอบถามทางเศรษฐกิจและสังคม บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการ เพื่อประเมินสภาพเศรษฐกิจและสังคมในปัจจุบัน รวมทั้งประเมินทัศนคติของประชาชนบริเวณชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีต่อโครงการ

3.3) การสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เพื่อนำมาประเมินถึงความเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน เมื่อมีการพัฒนาโครงการ

4) วิเคราะห์ข้อมูล

การวิเคราะห์ข้อมูลจะนำข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมหรือบันทึกจากแหล่งข้อมูลโดยตรง (Primary Data) จากการเก็บรวบรวมข้อมูล (Secondary Data Collection) และจากการสำรวจภาคสนาม (Field Survey) นำมาตรวจสอบความถูกต้อง และวิเคราะห์ร่วมกับข้อมูลรายละเอียดของโครงการ เพื่อประเมินระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในประเด็นต่าง ๆ ตลอดจนพิจารณาความเพียงพอ และนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน การบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2560

5) จัดเตรียมรายงาน

การจัดเตรียมรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 4 ง ลงวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

5.1) บทนำ กล่าวถึงวัตถุประสงค์ของโครงการ เหตุผลความจำเป็นในการดำเนินการโครงการ วัตถุประสงค์การจัดทำรายงานฯ ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

5.2) ที่ตั้งโครงการ โดยมีภาพและแผนที่ตั้งโครงการ รวมทั้งแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการในมาตราส่วนที่เหมาะสม

5.3) ทางเลือกที่ตั้งโครงการ และวิธีดำเนินการโครงการ พร้อมเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอ

5.4) รายละเอียดโครงการ ให้มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมที่ชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาดที่ตั้ง ทางเลือกที่ตั้งโครงการ และวิธีการดำเนินการโครงการ พร้อมเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอรายละเอียดกระบวนการ หรือกิจกรรมประกอบของโครงการ แผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ โดยแสดงทิศและมาตราส่วนที่เหมาะสม

5.5) สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ให้แสดงรายละเอียดพร้อมภาพถ่าย ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ โดยจำแนกเป็นชนิดที่ฟื้นฟูได้และฟื้นฟูไม่ได้รายละเอียดคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมแสดงแผนที่ สภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ตลอดจนบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งระยะสั้นระยะยาว

5.6) ผลกระทบหลักที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ให้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยให้ความสำคัญในการประเมินผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ซึ่งอาจเกิดขึ้นจากโครงการที่เป็นผลกระทบโดยตรง และผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ตาม 5.5)

5.7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการชดเชย อธิบายรายละเอียดในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นตาม 5.6) และในกรณีที่ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอแผนการชดเชยความเสียหายดังกล่าวด้วย

5.8) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอมาตรการและแผนการดำเนินการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมทางวิชาการ และการปฏิบัติซึ่งจะเป็นส่วนหนึ่งของการติดตามและประเมินผลภายหลังการดำเนินโครงการด้วย

5.9) ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญพร้อมด้วยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการให้เป็นไปตาม

แนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การจัดทำรายงานฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการตามประกาศและแนวทางที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(1) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2568 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 142 ตอนพิเศษ 55 ง ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 4 ง ลงวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2567

(3) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 140 ตอนพิเศษ 211 ง ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2566

(4) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 139 ตอนพิเศษ 253 ง ลงวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2565

(5) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สิงหาคม พ.ศ. 2567

(6) แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรกฎาคม พ.ศ. 2560

(7) คู่มือการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (e-Report) กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2568

(8) แนวทางการเพิ่มประสิทธิภาพการกำหนดมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

ดังนั้น รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ ประกอบด้วย

(1) บทที่ 1 บทนำ

(2) บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

(3) บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

(4) บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(5) บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.7 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตในขั้นขออนุญาตก่อสร้างหรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาตให้เสนอในขั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 12 เดือน (ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด, 2569) แสดงดังตารางที่ 1.7-1 มีรายละเอียดดังนี้

1) งานสำรวจและเตรียมพื้นที่ ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน
2) งานเสาเข็มและโครงสร้างฐานราก ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน
3) งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ใช้เวลาประมาณ 6 เดือน
4) งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน

ตารางที่ 1.7-1 ระยะเวลาการก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้าง

รายการ	ระยะเวลา (เดือนที่)											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. งานสำรวจและเตรียมพื้นที่	■											
2. งานเสาเข็มและโครงสร้างฐานราก		■	■									
3. งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล				■	■	■	■	■	■			
4. งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด										■	■	■

ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พ.ศ. 2569

ตารางที่ 1.7-1 แสดงระยะเวลาการก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้าง พบว่า โครงการจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 12 เดือน ประกอบด้วย งานสำรวจและเตรียมพื้นที่ งานเสาเข็มและโครงสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล และงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ทั้งนี้ โครงการต้องยึดถือ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

2.1 บทนำ

โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ต้องนำเสนอรายละเอียดองค์ประกอบของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้ง ความสอดคล้องของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยการนำเสนอโครงการ ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยแสดงสาระสำคัญที่ใช้เป็นแนวความคิดประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้ ในหัวข้อต่าง ๆ ได้แก่ บทนำ ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณ (Layout) สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคาร และสิ่งก่อสร้าง แนวอาคาร ระยะต่าง ๆ ของอาคาร และข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การบริหารโครงการ จำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการระยะก่อสร้าง การทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย การจัดการเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

รายละเอียดโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด จะแสดงภาพรวมโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการได้อย่างชัดเจน โดยใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ต่อไป เพื่อให้การดำเนินการโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2.2 ที่ตั้งโครงการ

2.2.1 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี แสดงดังรูปที่ 2.2-1 ดังนี้

การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

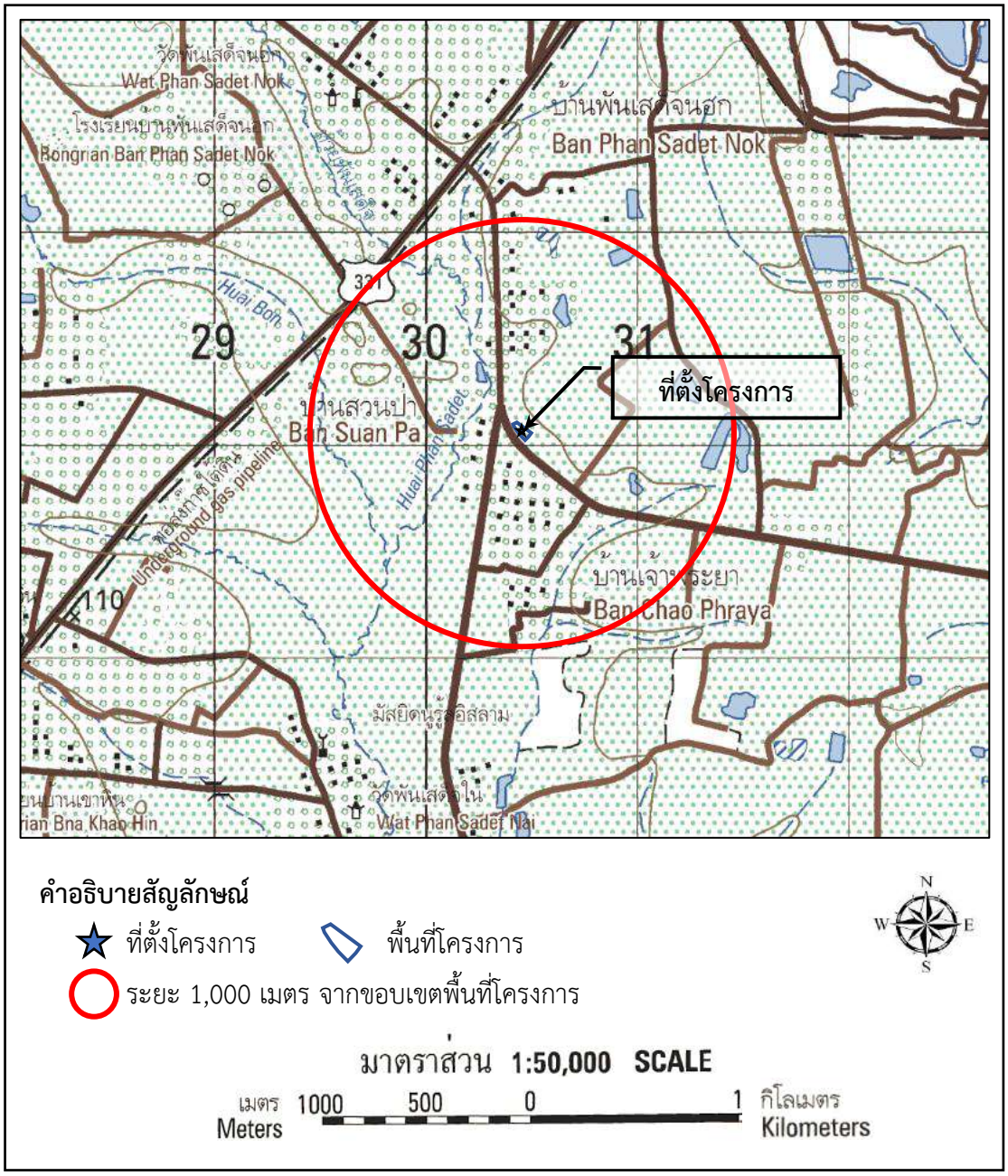
โครงการตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี การเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลัก แสดงดังรูปที่ 2.2-2 ดังนี้

1) เส้นทางที่ 1

จากกรุงเทพมหานครไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 มุ่งหน้าไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านหมวดทางหลวงเขาคันทรง ใช้ทางออกซ้ายมือเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตรงไปประมาณ 1,150 เมตร เบี่ยงซ้าย วิ่งตรงต่อไปประมาณ 100 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

2) เส้นทางที่ 2

จากตำบลบ่อวินไปตามทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ผ่านนิคมอุตสาหกรรมโรจนะ ชลบุรี (บ่อวิน 2) ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี อยู่ทางขวามือ มุ่งหน้าไปทางทิศตะวันตกตรงไปประมาณ 1,900 เมตร ผ่านตลาดใหม่เจ้าพระยา อยู่ทางขวามือ วิ่งตรงต่อไปประมาณ 90 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางขวามือ

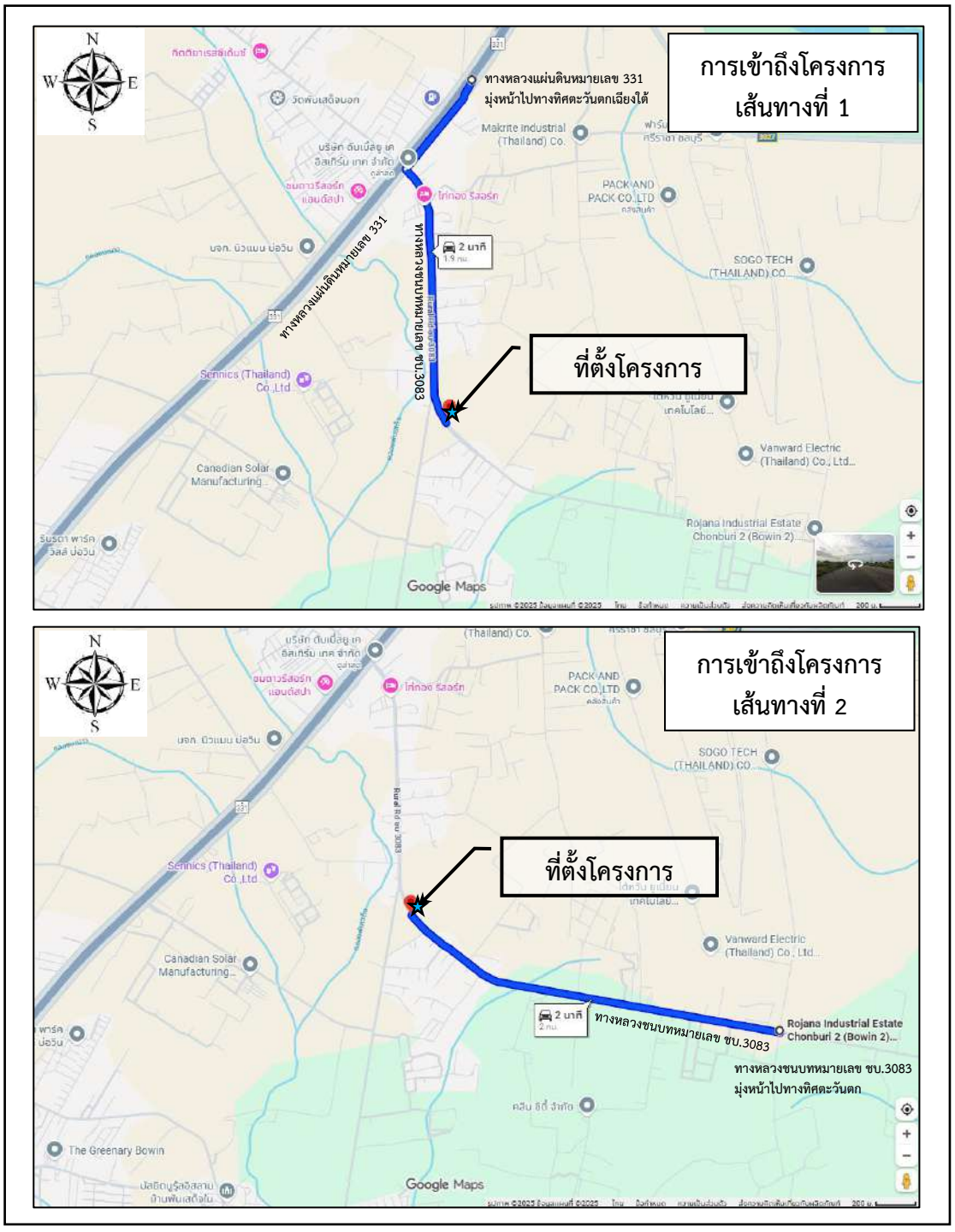


รูปที่ 2.2-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโดยสังเขป

หมายเหตุ : แผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L7018 ระวาง 5235III ปัจจุบัน จัดเตรียม และพิมพ์โดย กรมแผนที่ทหาร ข้อมูลแผนที่รวบรวมถึง พ.ศ. 2557 พิมพ์ครั้งที่ 3-RTSD พ.ศ. 2560

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร พ.ศ. 2560

รูปที่ 2.2-1 แสดงแผนที่แสดงที่ตั้งโดยสังเขป พบว่า โครงการตั้งอยู่ในแผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L7018 ระวาง 5235III กรมแผนที่ทหาร พ.ศ. 2560 มาตราส่วน 1 : 50,000 บริเวณพิกัดภูมิศาสตร์ (UTM) 47 P 730436.92 E 1446042.25 N (หรือ ละติจูด ลองจิจูด (องศาทศนิยม) 13.071796° 101.125163°) ตามแผนที่ภูมิประเทศของกรมแผนที่ทหาร (ลำดับชุด L7018 WGS84 Zone 47N)



รูปที่ 2.2-2 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ
ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

รูปที่ 2.2-2 แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ พบว่า มีรายละเอียดเส้นทางเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลัก (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) อยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นเส้นทางคมนาคมที่ใช้สัญจรในพื้นที่

2.2.2 ขอบเขตพัฒนาโครงการ กรรมสิทธิ์ที่ดิน เอกสารสิทธิ และผังต่อโฉนดที่ดิน

โครงการดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง แบ่งเฉพาะส่วนสำหรับเป็นพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 3 ไร่ 1 งาน 38 ตารางวา (5,352 ตารางเมตร)

โฉนดที่ดินของโครงการ แสดงดังตารางที่ 2.2-1 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ ผังโฉนดที่ดินซ้อนกับภาพถ่ายดาวเทียม แสดงดังรูปที่ 2.2-3 และรูปที่ 2.2-4 และกรรมสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก

ตารางที่ 2.2-1 โฉนดที่ดินของโครงการ

ลำดับที่	โฉนดที่ดิน เลขที่	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน		ขนาดพื้นที่โครงการ	
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร
1	270806 (1)	5160	10-1-57.30	16,629.20	3-1-38.00	5,352.00
รวมขนาดพื้นที่โครงการ			**10-1-57.30**	**16,629.20**	3-1-38.00	**5,352.00**

หมายเหตุ : (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 270806 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด แบ่งเฉพาะส่วนสำหรับเป็นพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ดินแปลงนี้ไม่สามารถใช้เป็นทางเข้าออกทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 สำหรับโครงการอื่น ๆ ในอนาคตได้

ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พ.ศ. 2569

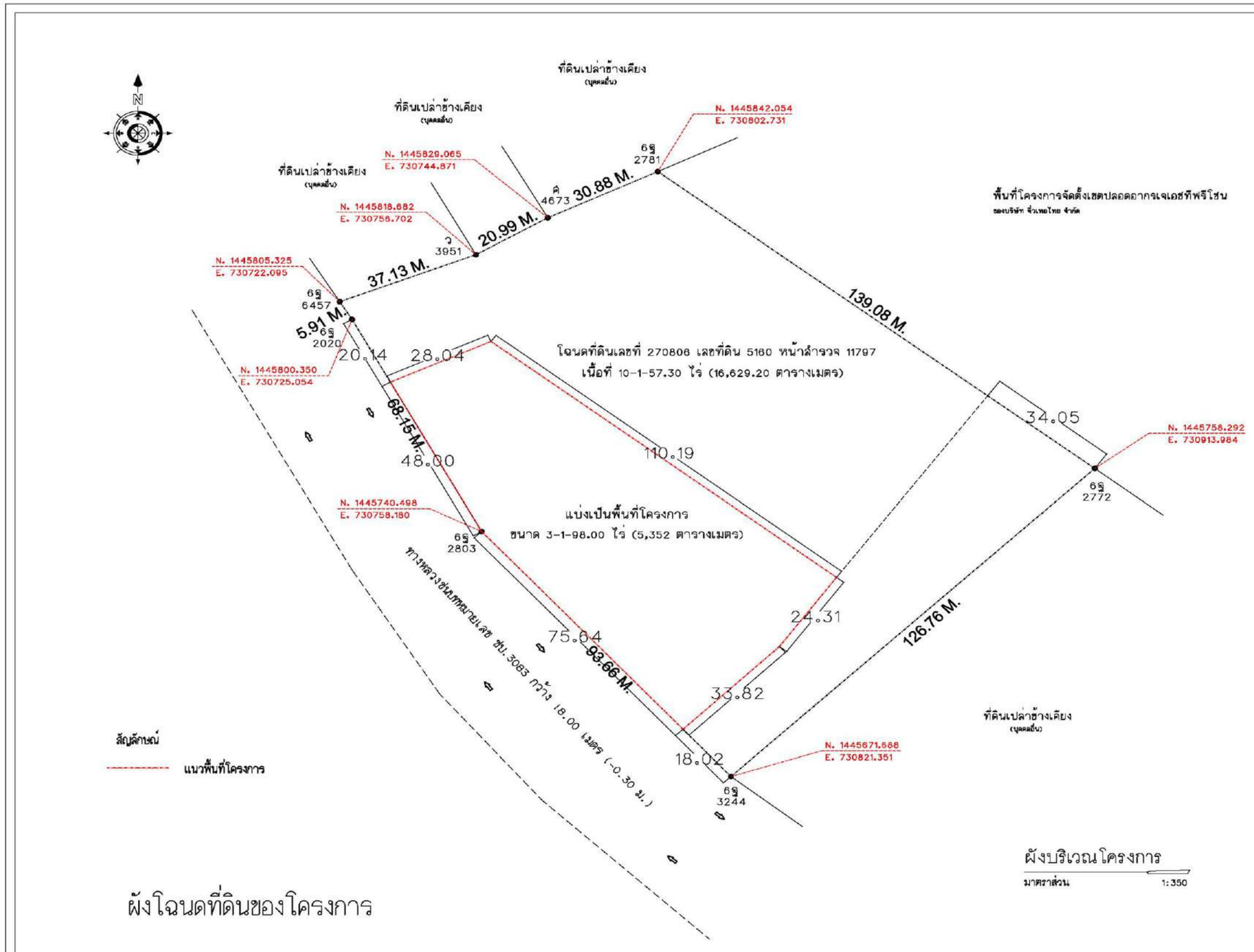
ตารางที่ 2.2-1 แสดงโฉนดที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 270806 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด ขนาดพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน 10 ไร่ 1 งาน 57.30 ตารางวา (16,629.20 ตารางเมตร) แบ่งเฉพาะส่วนสำหรับเป็นพื้นที่ของโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 3 ไร่ 1 งาน 38 ตารางวา (5,352 ตารางเมตร) ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ซึ่งเป็นทางเข้าออกโครงการที่สะดวกและปลอดภัย

โครงการต้องมีการสำรวจรังวัดพื้นที่โครงการ โดยมีระยะความยาวของที่ดินแต่ละด้านชัดเจน สามารถแบ่งขนาดที่ดิน เพื่อใช้พัฒนาโครงการ สามารถกำหนดขอบเขตที่ดินดังกล่าวในการใช้ประกอบการยื่นขออนุญาตดำเนินโครงการ และการจัดทำขอบเขตพื้นที่ระยะดำเนินการเป็นรั้วกั้นแนวเขตให้ชัดเจน

การกำหนดขอบเขตเนื้อที่ดินที่ใช้ในการพัฒนาโครงการ โดยวัดจากแนวหมุดที่ดินของกรมที่ดินเป็นหลักเพื่อกำหนดระยะต่าง ๆ ให้ถูกต้องสอดคล้องกับขอบเขตที่ดินในการใช้ประกอบการยื่นขออนุญาตดำเนินโครงการ

ทั้งนี้ พื้นที่ต้องมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

นอกจากนี้ พื้นที่ตามโฉนดที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งออกนอกพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ สำหรับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ของที่ดินในอนาคตต้องมีความความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 และตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เป็นต้น



รูปที่ 2.2-3 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ



รูปที่ 2.2-4 ผังโฉนดที่ดินซ้อนกับภาพถ่ายดาวเทียม
ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

รูปที่ 2.2-4 แสดงผังโฉนดที่ดินซ้อนกับภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth เพื่อให้เห็นสภาพพื้นที่โครงการโดยรอบ โฉนดที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด ขนาดพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน 10 ไร่ 1 งาน 57.30 ตารางวา (16,629.20 ตารางเมตร) แบ่งเฉพาะส่วนสำหรับเป็นพื้นที่ของโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 3 ไร่ 1 งาน 38 ตารางวา (5,352 ตารางเมตร) มีการรังวัดแบ่งแยกที่ดิน ทางเข้า - ออกโครงการด้านทิศตะวันตก ติดต่อกับ ทางสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

สำหรับที่ตั้งโครงการในปัจจุบันมีกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 301 ง ลงวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2562) ผลการศึกษา พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท อ.-39 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม ทั้งนี้ โครงการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อเป็นโรงแรม ไม่ได้อยู่ในประเภทห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามที่กำหนดข้อ 13 แต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงใช้ประโยชน์ในที่ดินสอดคล้องและเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 แสดงรายละเอียดในหัวข้อ 2.7.4 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการเป็นประเภทโรงแรมที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม เพื่อให้บริการ และตอบสนองที่พักของผู้บริหาร นักธุรกิจ และผู้มาติดต่อ จึงมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการ

2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นประเภทโรงแรม ที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร จัดเป็นโรงแรม ประเภท 2 ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนที่ 70 ก ลงวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2551 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 140 ตอนที่ 52 ก ลงวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2566 มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 5,623.21 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 3 ไร่ 1 งาน 38 ตารางวา (5,352 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมมูลฝอยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นประเภทโครงการ กิจการหรือการดำเนินการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมและขนาดที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ตามเอกสารท้ายประกาศ 4 ประเภทและขนาดของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขั้นตอนในการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 4 ง ลงวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2567

2.4 ผังบริเวณ (Layout)

แผนผังบริเวณของโครงการ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมมูลฝอยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อีกทั้ง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่ว่าง ถนน ที่จอดรถ ระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการที่ครบครัน โดยพื้นที่โครงการมีระดับความสูงใกล้เคียงกับระดับถนน

ผังบริเวณโครงการ (แบบยื่นขออนุญาต) มีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2.4-1 มีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนส่วนบุคคล (ถนนเข้า - ออกพื้นที่โครงการจัดตั้งเขตปลอดอากรเจเอชทีฟรีโซน) ไม่สามารถใช้เป็นทางเข้าออกโครงการได้
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083



ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)



รูปที่ 2.4-1 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการโดยรอบ (ตุลาคม พ.ศ. 2568)

รูปที่ 2.4-1 แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการโดยรอบ พบว่า ทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทิศตะวันออก พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนส่วนบุคคล (ถนนเข้า - ออกพื้นที่โครงการ จัดตั้งเขตปลอดอากรเจเอชทีฟรีโซน) ไม่สามารถใช้เป็นทางเข้า - ออกโครงการได้ ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083

2.5 สถานภาพโครงการ

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงานยังไม่ได้ก่อสร้างและดำเนินโครงการ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ราบระดับดินใกล้เคียงกับทางสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) ติดกับโครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่มีการก่อสร้างหรือติดตั้งถาวรวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างใด ๆ ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.5-1

ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการขออนุญาตในขั้นขออนุญาตก่อสร้าง และโครงการต้องไม่ดำเนินการจนกว่าจะได้รับอนุญาตให้ดำเนินการที่ถูกต้องตามกฎหมายต่อไป โดยที่ขั้นตอนการเสนอรายงานฯ โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงใด ๆ จนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2.5-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ตุลาคม พ.ศ. 2568)

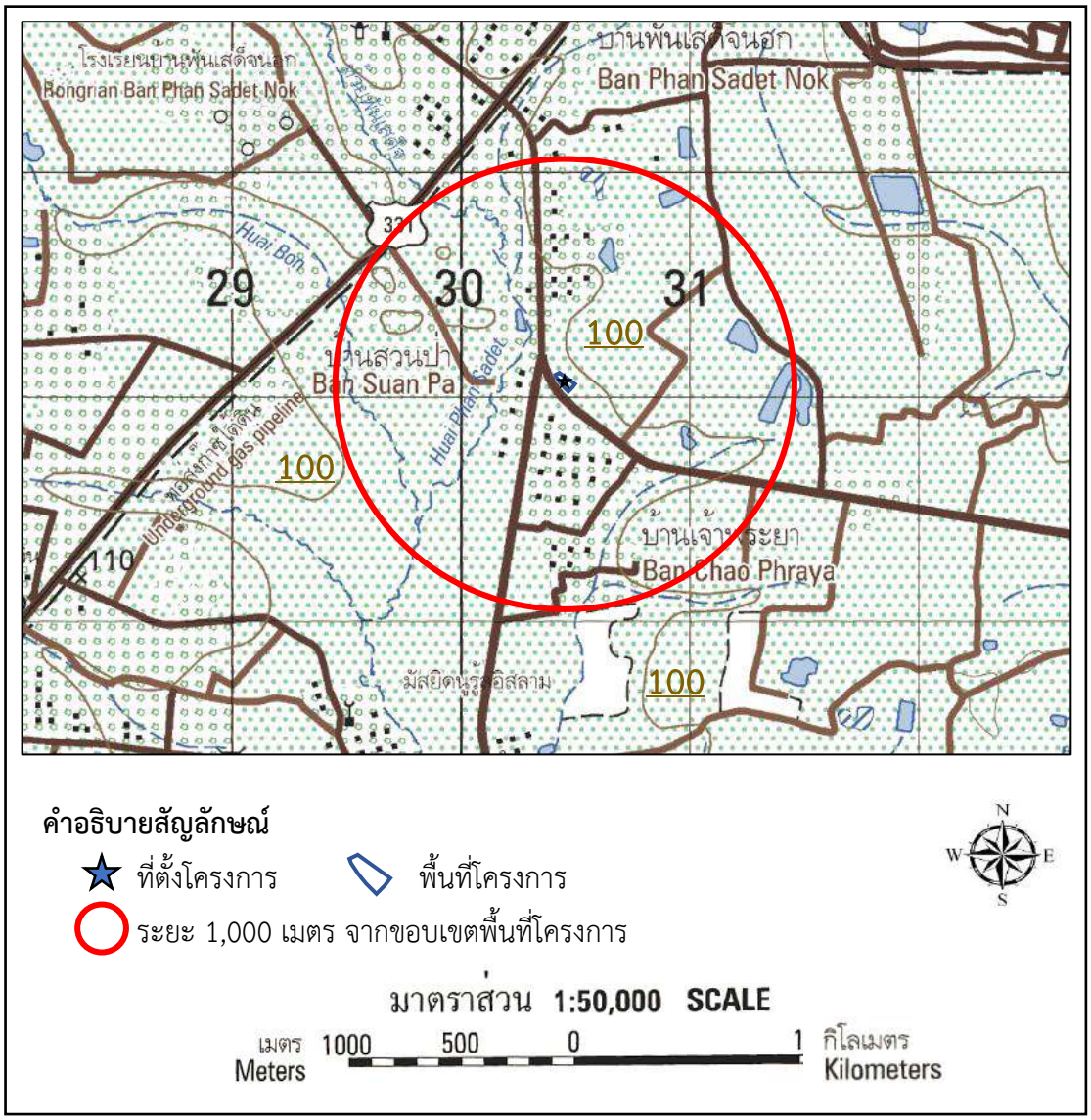
รูปที่ 2.5-1 แสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ตุลาคม พ.ศ. 2568) พบว่า สภาพพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีวัชพืชขึ้นปกคลุม ไม่มีการก่อสร้างหรือติดตั้งถาวรวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างใด ๆ ของโครงการ

ระดับของพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารเป็นที่ราบอยู่ในมีระดับความสูงใกล้เคียงกับระดับถนนสาธารณะ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) ที่ติดโครงการ

อย่างไรก็ตาม ระดับพื้นที่ภายในโครงการภายหลังจากการปรับถม ระดับของพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารเป็นที่ราบอยู่ในระดับเดียวกันบริเวณอาคารโครงการ ทางเข้า - ออกถนนภายในโครงการ มีค่าระดับ +0.10 เมตร

แผนที่แสดงเส้นชั้นความสูงบริเวณพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการตามแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน 1 : 50,000 แสดงดังรูปที่ 2.5-2

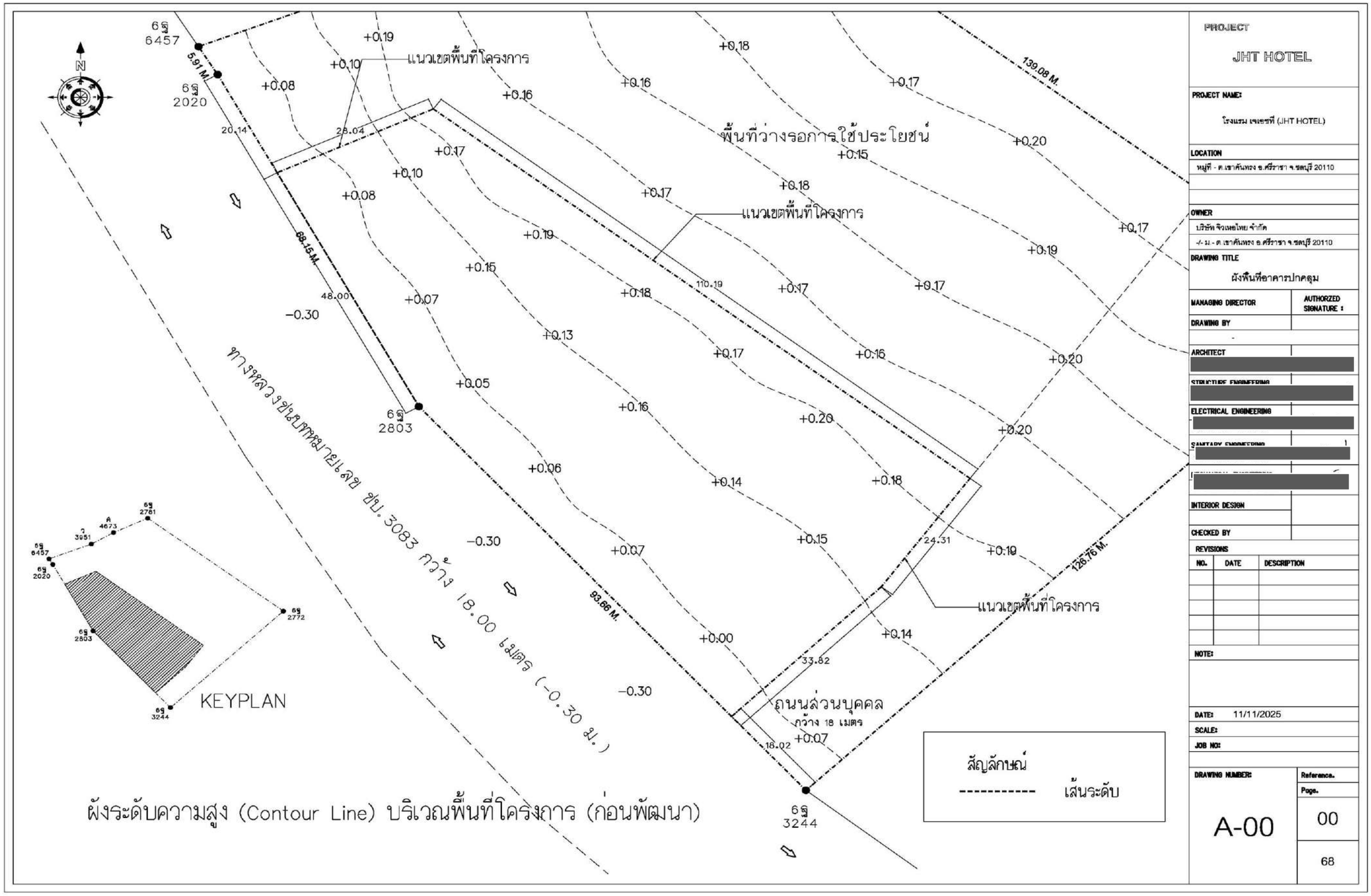
ผังระดับความสูงของพื้นที่โครงการก่อนและหลังพัฒนาโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.5-3 และรูปที่ 2.5-4



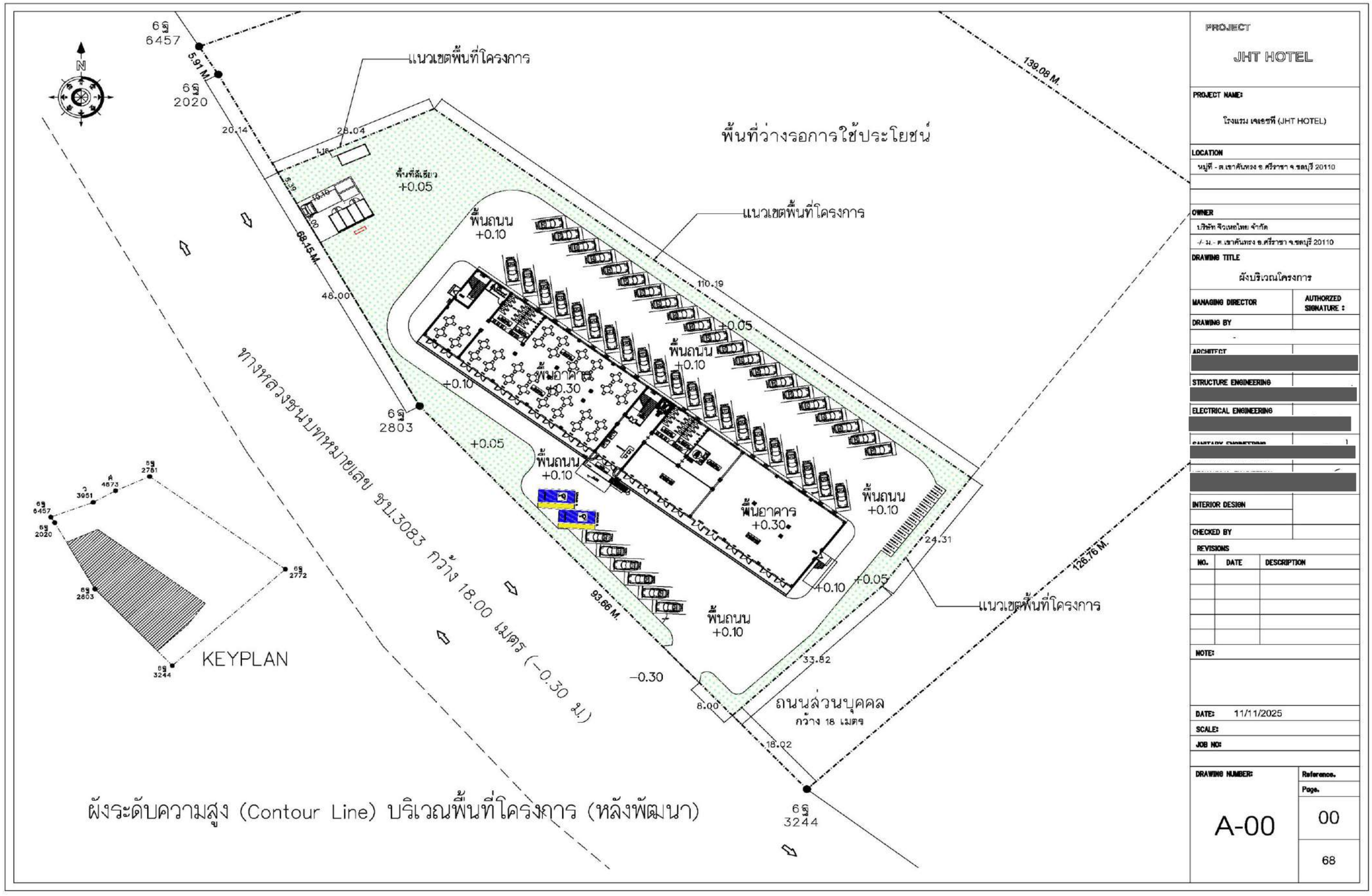
รูปที่ 2.5-2 แผนที่แสดงเส้นชั้นความสูงบริเวณพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการตามแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน 1 : 50,000

หมายเหตุ : แผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L7018 ระวาง 5235III ปัจจุบัน จัดเตรียม และพิมพ์โดย กรมแผนที่ทหาร ข้อมูลแผนที่รวบรวมถึง พ.ศ. 2557 พิมพ์ครั้งที่ 3-RTSD พ.ศ. 2560

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร พ.ศ. 2560



รูปที่ 2.5-3 ผังระดับความสูงของพื้นที่โครงการ ก่อนพัฒนาโครงการ

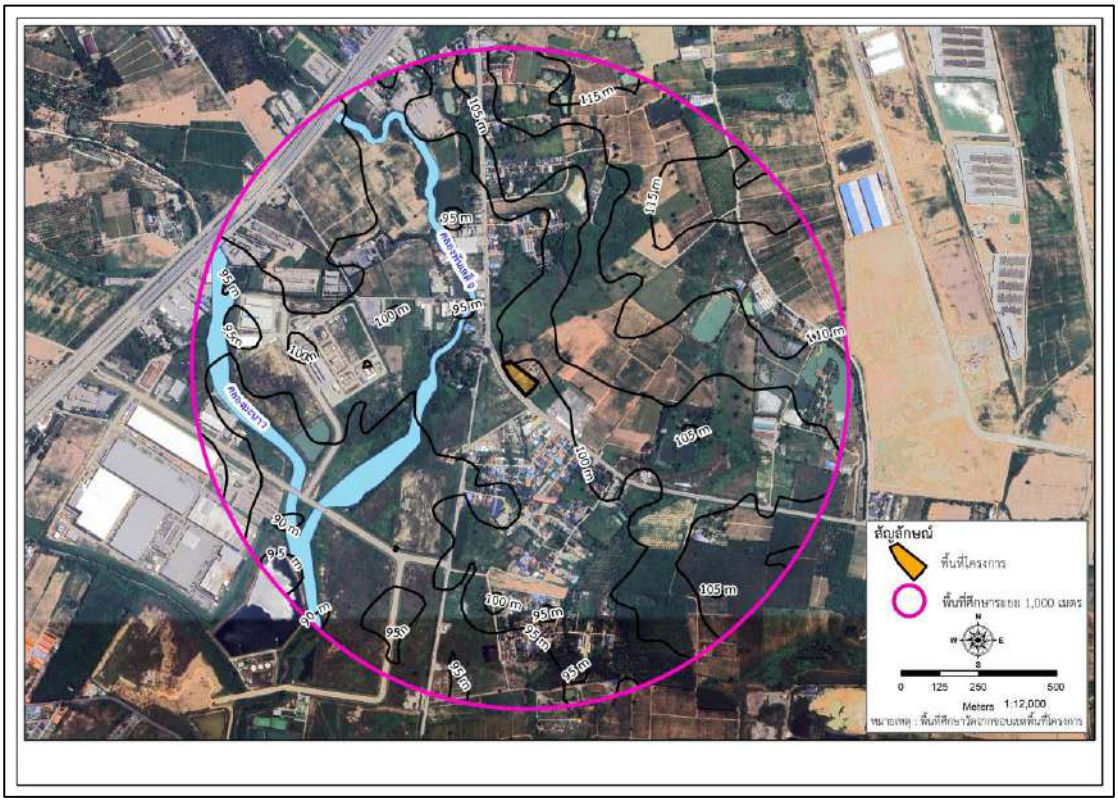


ผังระดับความสูง (Contour Line) บริเวณพื้นที่โครงการ (หลังพัฒนา)

รูปที่ 2.5-4 ผังระดับความสูงของพื้นที่โครงการ หลังพัฒนาโครงการ

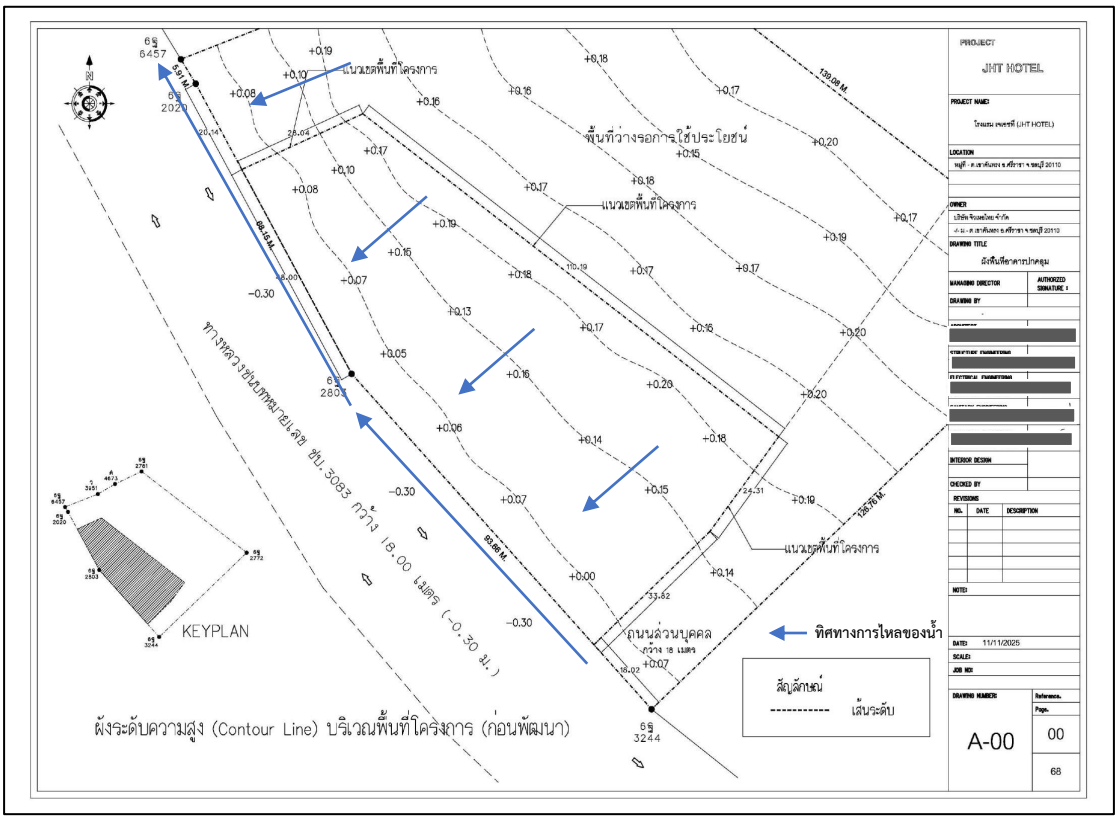
เส้นชั้นความสูงในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมแสดงคลองสาธารณะ แสดงดังรูปที่ 2.5-5

แสดงเส้นชั้นความสูงในพื้นที่โครงการ และทิศทางการไหลของน้ำก่อน/หลังพัฒนาโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.5-6 และรูปที่ 2.5-7



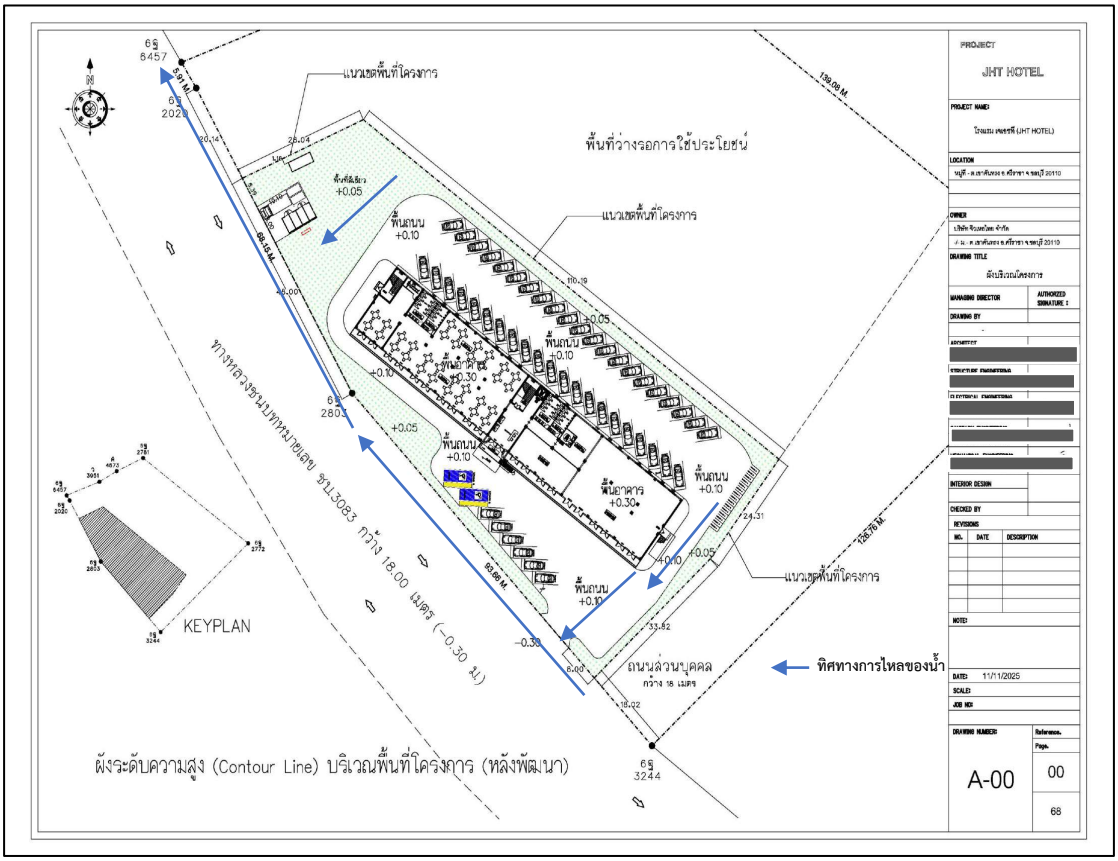
รูปที่ 2.5-5 เส้นชั้นความสูงในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมแสดงคลองสาธารณะ
ที่มา : Google Map พ.ศ. 2569 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2569)

รูปที่ 2.5-5 เส้นชั้นความสูงในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พร้อมแสดงคลองสาธารณะ พบว่า ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ อยู่บริเวณเส้นชั้นความสูง 90 – 115 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง บริเวณพื้นที่โครงการ มีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบ พื้นที่โครงการอยู่บริเวณเส้นชั้นความสูง 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง เส้นทางของน้ำตามระบบระบายน้ำจากพื้นที่โครงการไหลลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ระยะทางประมาณ 350 เมตร และไหลลงสู่คลองพันเสด็จด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ทิศทางการไหลของน้ำจากทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ มีระยะทางตามเส้นทางน้ำตามระบบระบายน้ำประมาณ 1,000 เมตร ไหลมาบรรจบห้วยบอนก่อนไหลไปตามลักษณะภูมิประเทศบรรจบกับคลองหินลอย และไหลส่งสู่อ่างเก็บน้ำเขื่อนหนองปลาไหล จึงไม่มีปัญหาการระบายน้ำ



รูปที่ 2.5-6 ผังระดับความสูงของพื้นที่ และทิศทางการไหลของน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ

รูปที่ 2.5-6 แสดงผังระดับความสูงของพื้นที่ และทิศทางการไหลของน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ พบว่า เส้นทางของน้ำตามระบบระบายน้ำจากพื้นที่โครงการไหลลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ระยะทางประมาณ 350 เมตร และไหลลงสู่คลองพันเสด็จด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ทิศทางการไหลของน้ำจากทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ คลองพันเสด็จเป็นลำรางสาธารณะใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรับน้ำจากชุมชน สภาพริมคลองทั้ง 2 ฝั่ง มีหญ้า วัชพืชปกคลุมทั้งสองข้างทาง



รูปที่ 2.5-7 ผังระดับความสูงของพื้นที่โครงการ และทิศทางการไหลของน้ำ หลังพัฒนาโครงการ

รูปที่ 2.5-7 แสดงผังระดับความสูงของพื้นที่ และทิศทางการไหลของน้ำ หลังพัฒนาโครงการ พบว่า หลังพัฒนาโครงการไม่ได้เปลี่ยนเส้นทางการระบายน้ำหลักจากก่อนพัฒนาโครงการ โดยเส้นทางของน้ำตามระบบระบายน้ำจากพื้นที่โครงการไหลลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ระยะทางประมาณ 350 เมตร และไหลลงสู่คลองพันเสด็จด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ทิศทางการไหลของน้ำจากทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ คลองพันเสด็จเป็นลำรางสาธารณะใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรับน้ำจากชุมชน สภาพริมคลองทั้ง 2 ฝั่ง มีหญ้า วัชพืชปกคลุมทั้งสองข้างทาง

2.6 รูปแบบอาคาร และสิ่งก่อสร้าง

2.6.1 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร

โครงการเป็นประเภทโรงแรมมีการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 5,623.21 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมมูลฝอยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร แสดงดังตารางที่ 2.6-1 แปลนพื้นแต่ละชั้นของอาคารโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.6-1 ถึงรูปที่ 2.6-6 และแบบสถาปัตยกรรม แสดงดังภาคผนวก ก และผังพื้นที่อาคารปกคลุม แสดงดังรูปที่ 2.6-7 มีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร ขนาดความสูง 5 ชั้น

โครงการออกแบบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง 0.00 เมตร ระดับพื้นชั้นที่ 1 สูง +0.30 เมตร

อาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 17.60 เมตร (0.30 + 17.30) ความสูงแต่ละชั้นของอาคารวัดจากระดับพื้นถึงพื้นอีกชั้น (Floor to Floor)

ชั้นที่ 1 มีความสูง 4.20 เมตร ประกอบด้วย โถง ส่วนต้อนรับ โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร 1 ชุด ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บอุปกรณ์ซักล้าง ห้องอาหาร พื้นที่พาณิชย์ ทางเดิน ทางลาด บันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง

ชั้นที่ 2 - 4 แต่ละชั้น มีความสูง 3.30 เมตร ประกอบด้วย โถง โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร 1 ชุด ห้องพัก 20 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บอุปกรณ์ซักล้าง ทางเดิน บันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง

ชั้นที่ 5 มีความสูง 3.00 เมตร ประกอบด้วย โถง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องอาหาร ห้องน้ำ ห้องเก็บอุปกรณ์ซักล้าง ทางเดิน บันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง

ชั้นหลังคา ประกอบด้วย หลังคา และพื้นที่วางถังเก็บน้ำ

2) อาคารห้องพักรวมมูลฝอย ขนาดความสูง 1 ชั้น

อาคารห้องพักรวมมูลฝอย ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ แบ่งพื้นที่รองรับมูลฝอยเป็น 4 ส่วน สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย

ตารางที่ 2.6-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร

ตารางแสดงพื้นที่ พื้นที่อาคาร และ พื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์ โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel)

ชื่อเจ้าของอาคาร บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
เลขที่ 83/85, 83/60-62 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองขาม
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ประเภทอาคาร อาคารถาวร ชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น
เพื่อใช้เป็น อาคาร โรงแรม
สถานที่ก่อสร้าง ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบล เขาคันทรง
อำเภอ ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี

พื้นที่อาคารที่ใช้คิดค่าธรรมเนียม	5,600.00	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	
พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง	-	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทางวิ่ง	
พื้นที่ดิน	.....	ตารางเมตร	หรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	
พื้นที่ส่วนปกคลุม	1,230.40	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ, รั้ว, กำแพงหรืออื่นๆ	
คิดเป็นที่ว่างร้อยละ	.....		ค่าธรรมเนียมป้าย	
พื้นที่อาคารตามข้อ 17	5,600	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	
อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ	.....	ต่อ 1	รวมทั้งสิ้น	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13	14	15	16	17	18
ประเภทการใช้สอย / ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง	พื้นที่โรงมหรสพ		พื้นที่โรงแรม		พื้นที่พักอาศัย		พื้นที่ภัตตาคาร	พื้นที่พาณิชย์		พื้นที่สำนักงาน (พื้นที่ส่วนต้อนรับ)	พื้นที่ห้องโถง	พื้นที่ บันได-ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดินอื่นๆ	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (3+5+7+9+10+11+12+13)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดค่าธรรมเนียม (2+14)	พื้นที่ดาดฟ้า บันได นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (15-16)	หมายเหตุ
	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	ที่นั่ง	(ตร.ม.)	ห้อง	(ตร.ม.)	ห้อง	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	ห้อง	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	
ชั้น 1	-	-	-	-	-	-	-	369.60	401.20	-	36.30	9.80	303.10	1,120.00	1,120.00	-	1,120.00	
ชั้น 2	-	-	-	914.70	20	-	-	-	-	-	-	9.80	195.50	1,120.00	1,120.00	-	1,120.00	
ชั้น 3	-	-	-	914.70	20	-	-	-	-	-	-	9.80	195.50	1,120.00	1,120.00	-	1,120.00	
ชั้น 4	-	-	-	914.70	20	-	-	-	-	-	-	9.80	195.50	1,120.00	1,120.00	-	1,120.00	
ชั้น 5	-	-	-	-	-	-	-	769.20	-	-	-	-	350.80	1,120.00	1,120.00	-	1,120.00	
พื้นที่รวม	**-**	**-**	**-**	**2,744.10**	**60**	**-**	**-**	**1,138.80**	**401.20**	**-**	**36.30**	**39.20**	**1,240.40**	**5,600.00**	**5,600.00**	**-**	**5,600.00**	
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง			= / 40					1,138.80 / 40 = 29	401.20 / 40 = 11		= / 120	39.20 / 30 = 2		5,600 / 240 = 24				
รวมที่จอดรถยนต์กรณีแยกประเภท (4+6+8+9+10+11+12) = 42 คัน				รวมที่จอดรถยนต์กรณีอาคารมีขนาดใหญ่ (14) = 24 คัน							ตามแบบจัดที่จอดรถยนต์ = 50 คัน							

ลงชื่อ [redacted] ผู้ออกแบบ

ลงชื่อ _____ เจ้าของอาคาร
(.....)
.....

JHT
Jiuherthai Company Limited

[redacted]

ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2.6-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร (ต่อ)

ตารางแสดงพื้นที่ พื้นที่อาคาร และ พื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์ โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel)

ชื่อเจ้าของอาคาร บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด
เลขที่ 83/85, 83/60-62 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองขาม
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ประเภทอาคาร อาคารถาวร ชนิด ค.ส.ล. 5 ชั้น
เพื่อใช้เป็น อาคาร ห้องพักรวมมูลฝอย
สถานที่ก่อสร้าง ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบล เขาคันทรง
อำเภอ ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี

พื้นที่อาคารที่ใช้คิดค่าธรรมเนียม	23.21	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	
พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง	-	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทางวิ่ง	
พื้นที่ดิน	.....	ตารางเมตร	หรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	
พื้นที่ส่วนปกคลุม	.....	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ, รั้ว, กำแพงหรืออื่นๆ	
คิดเป็นที่ว่างร้อยละ	.....		ค่าธรรมเนียมป้าย	
พื้นที่อาคารตามข้อ 17	23.21	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	
อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ	.....	ต่อ 1	รวมทั้งสิ้น	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13	14	15	16	17	18
ประเภทการใช้สอย / ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง	พื้นที่โรงมหรสพ		พื้นที่โรงแรม		พื้นที่พักอาศัย		พื้นที่ภัตตาคาร	พื้นที่พาณิชย์		พื้นที่สำนักงาน (พื้นที่ส่วนต้อนรับ)	พื้นที่ห้องโถง	พื้นที่ บันได-ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดินอื่นๆ	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (3+5+7+9+10+11+12+13)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดค่าธรรมเนียม (2+14)	พื้นที่ดาดฟ้า บันได นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (15-16)	หมายเหตุ
	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	ที่นั่ง	(ตร.ม.)	ห้อง	(ตร.ม.)	ห้อง	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	ห้อง	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	
ชั้น 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.21	23.21	23.21	-	23.21	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
พื้นที่รวม	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**23.21**	**23.21**	**23.21**	**-**	**23.21**	
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง			= / 40					= / 40	= / 40		= / 120	= / 30		= / 240				

รวมที่จอดรถยนต์กรณีแยกประเภท (4+6+8+9+10+11+12) = คัน
รวมที่จอดรถยนต์กรณีอาคารมีขนาดใหญ่ (14) = คัน
ตามแบบจัดที่จอดรถยนต์ = คัน

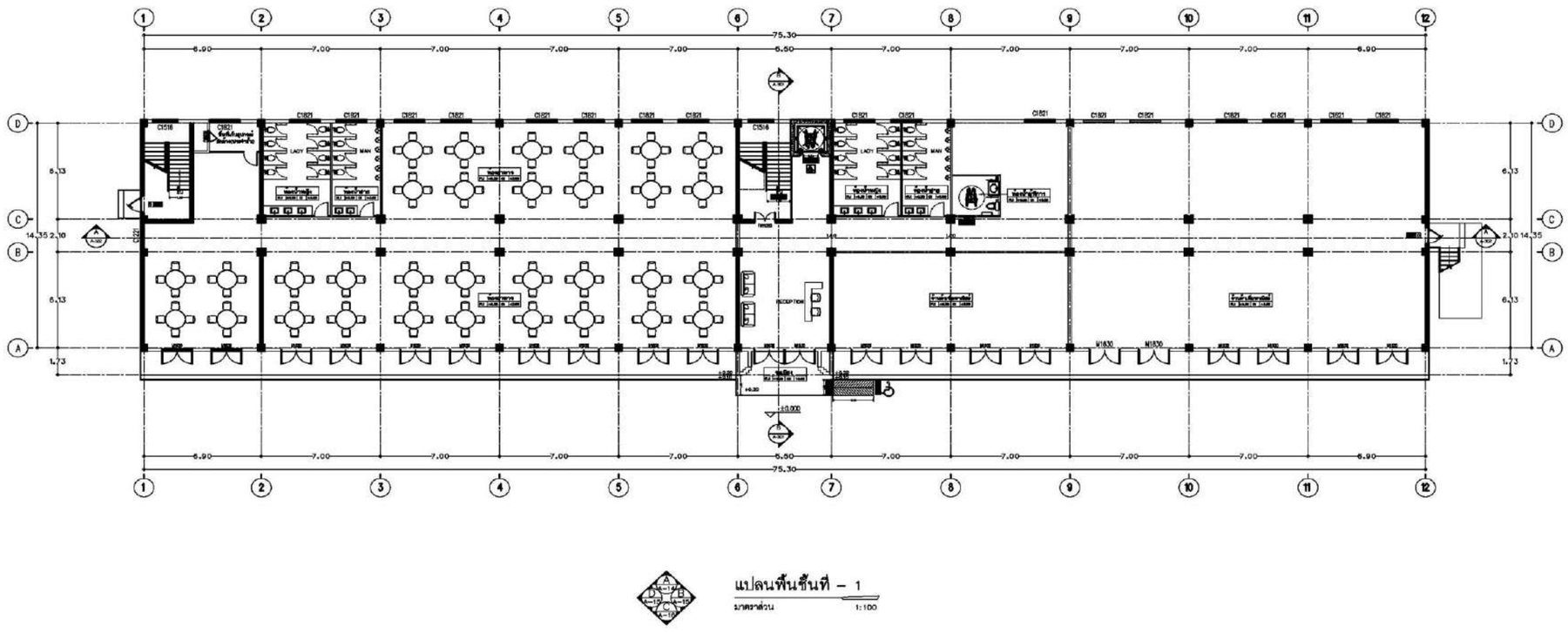
ลงชื่อ [redacted] ผู้ออกแบบ

ลงชื่อ _____ เจ้าของอาคาร
(.....)
.....



[redacted]

ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พ.ศ. 2569



PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:

โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION

หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER

บริษัท จิวเหอไทย จำกัด

-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 1

MANAGING DIRECTOR	AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY	

ARCHITECT [redacted]

[redacted]

ELECTRICAL ENGINEERING [redacted]

[redacted]

[redacted]

INTERIOR DESIGN

CHECKED BY

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

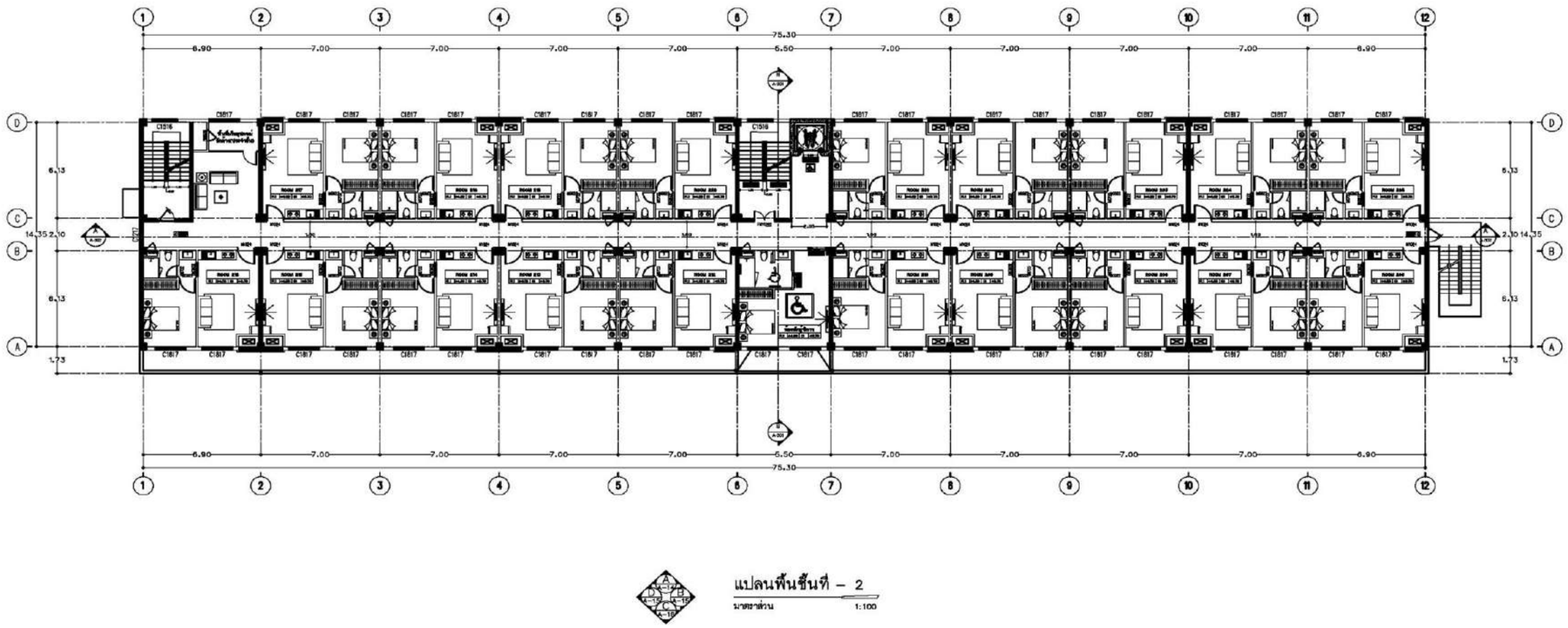
DATE: 11/11/2025

SCALE:

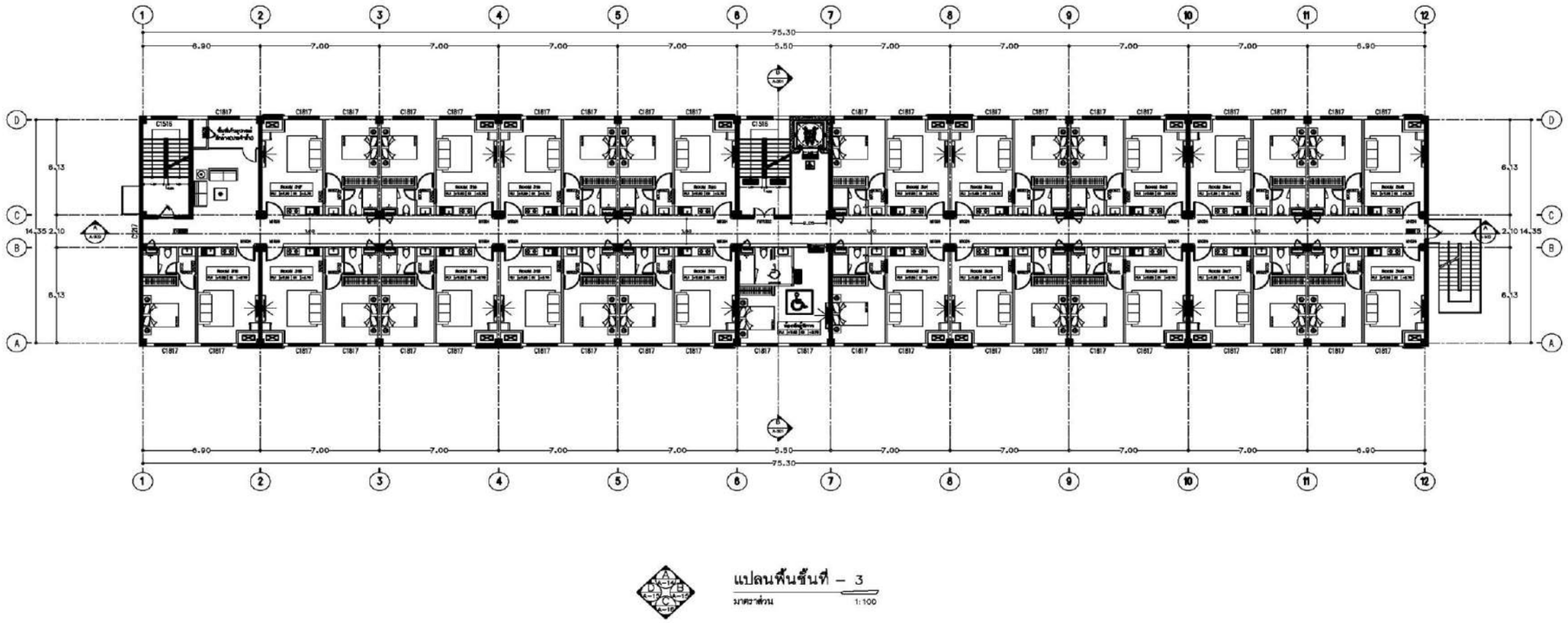
JOB NO:

DRAWING NUMBER:	Reference.
	Page.
A-00	00
	68

รูปที่ 2.6-1 แปลนพื้นชั้นที่ 1



รูปที่ 2.6-2 แปลนพื้นชั้นที่ 2



แปลนพื้นชั้นที่ 3

PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:

โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION

หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER

บริษัท จิวเทอไทย จำกัด

-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 3

MANAGING DIRECTOR	AUTHORIZED SIGNATURE :
DRAWING BY	
ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEERING	
ELECTRICAL ENGINEERING	
INTERIOR DESIGN	
CHECKED BY	

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

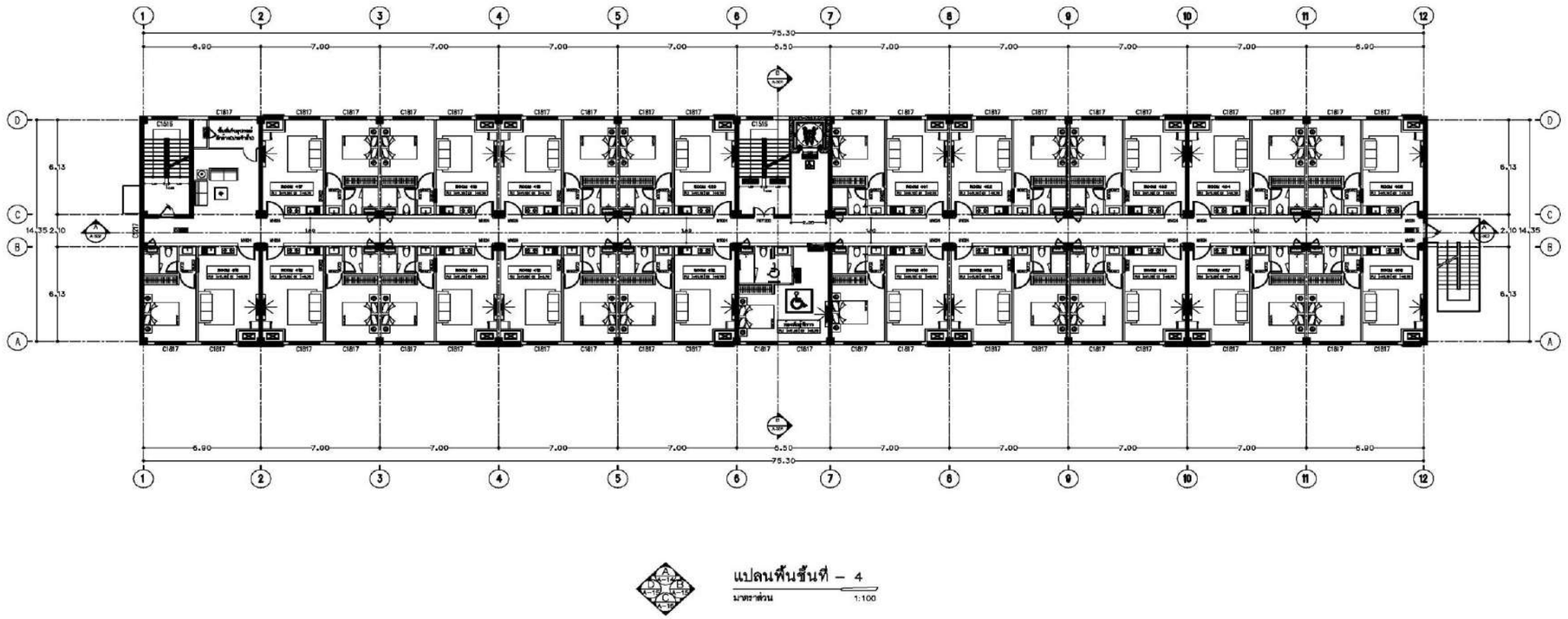
DATE: 11/11/2025

SCALE:

JOB NO:

DRAWING NUMBER:	Reference.
	Page.
A-00	00
	68

รูปที่ 2.6-3 แปลนพื้นชั้นที่ 3



แปลนพื้นชั้นที่ 4

PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:

โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION

หมู่ที - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER

บริษัท จิวเทอไทย จำกัด

-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 4

MANAGING DIRECTOR	AUTHORIZED SIGNATURE :
DRAWING BY	

ARCHITECT [redacted]

ELECTRICAL ENGINEERING [redacted]

INTERIOR DESIGN

CHECKED BY

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

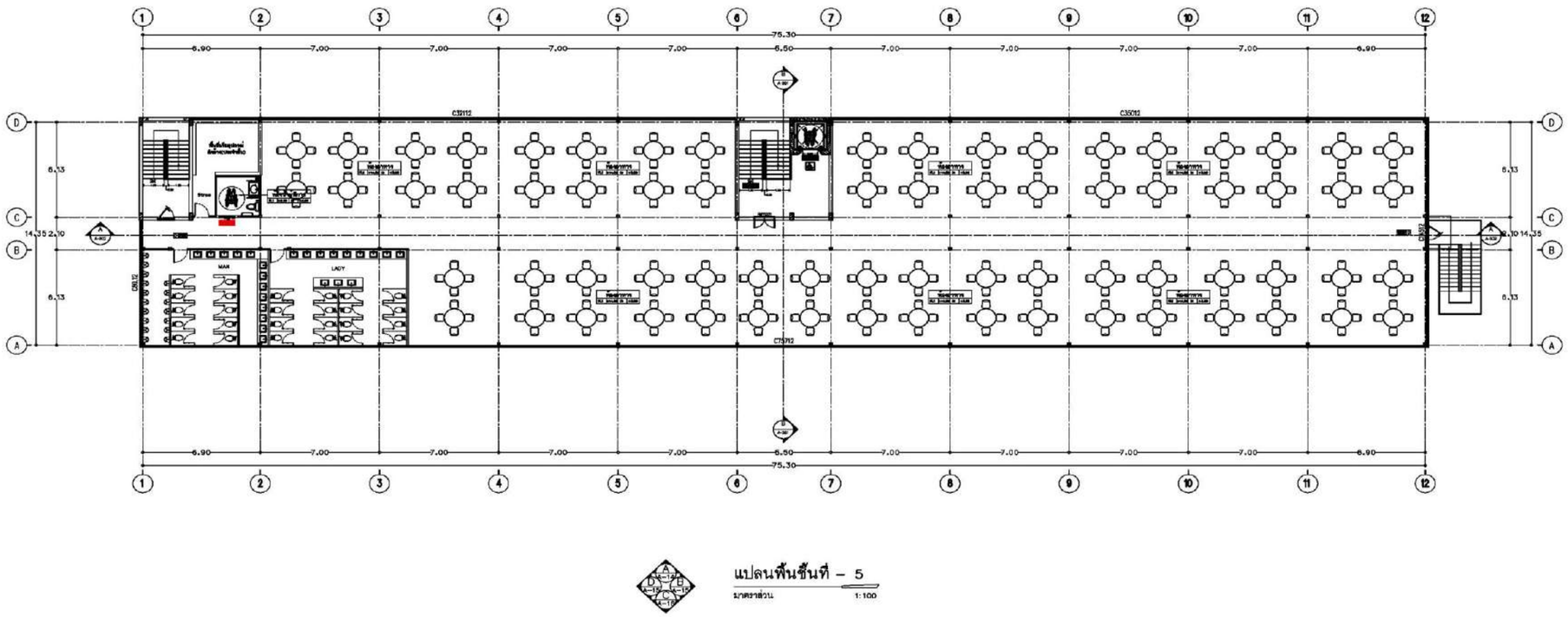
DATE: 11/11/2025

SCALE:

JOB NO:

DRAWING NUMBER:	Reference.
	Page.
A-00	00
	68

รูปที่ 2.6-4 แปลนพื้นชั้นที่ 4



แปลนพื้นชั้นที่ 5

PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:

โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION

หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER

บริษัท จิวเลยไทย จำกัด

-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 5

MANAGING DIRECTOR | AUTHORIZED SIGNATURE :

DRAWING BY

ARCHITECT [redacted]

STRUCTURE ENGINEERING [redacted]

ELECTRICAL ENGINEERING [redacted]

[redacted]

[redacted]

INTERIOR DESIGN

CHECKED BY

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025

SCALE:

JOB NO:

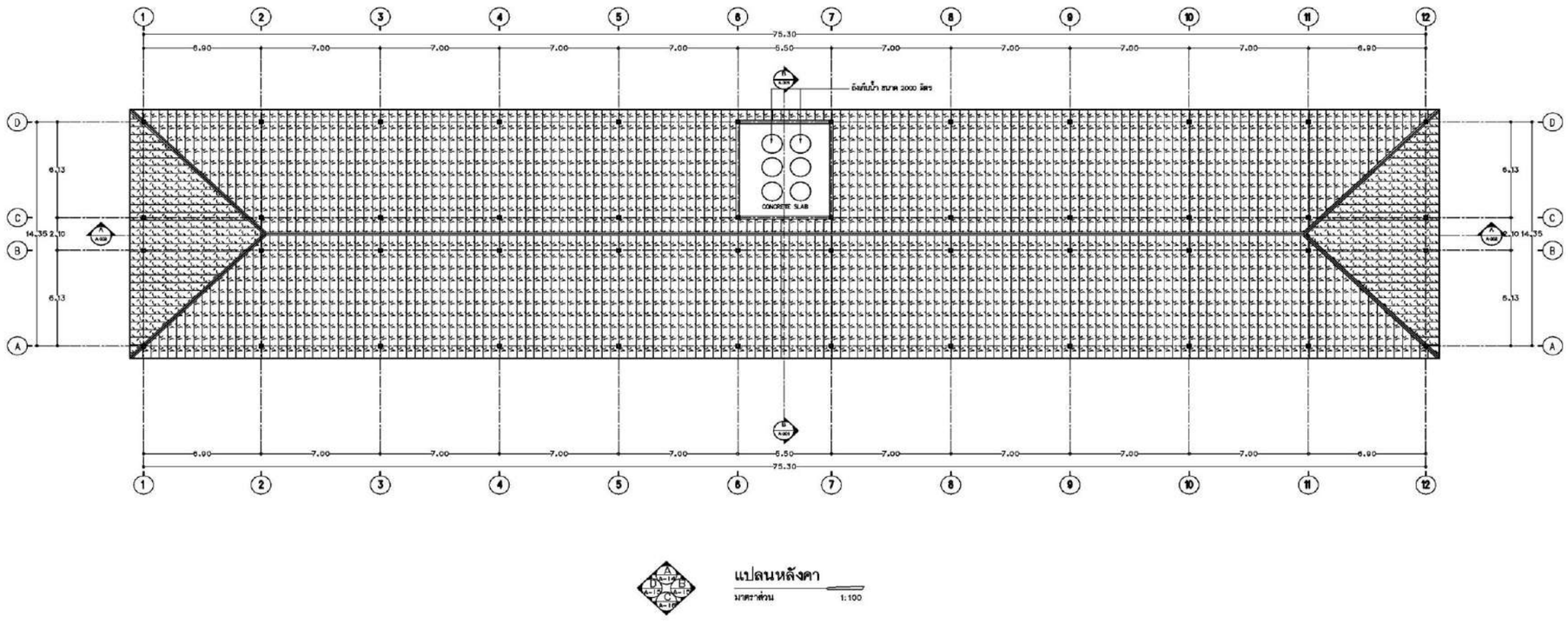
DRAWING NUMBER: A-00

Reference.

Page. 00

68

รูปที่ 2.6-5 แปลนพื้นชั้นที่ 5



PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:

โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION

หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER

บริษัท ฟิวเจอร์ไทย จำกัด

-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE

แปลนหลังคา

MANAGING DIRECTOR	AUTHORIZED SIGNATURE :
DRAWING BY	
-	

ARCHITECT

STRUCTURE ENGINEERING

ELECTRICAL ENGINEERING

MECHANICAL ENGINEERING

-

INTERIOR DESIGN

CHECKED BY

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025

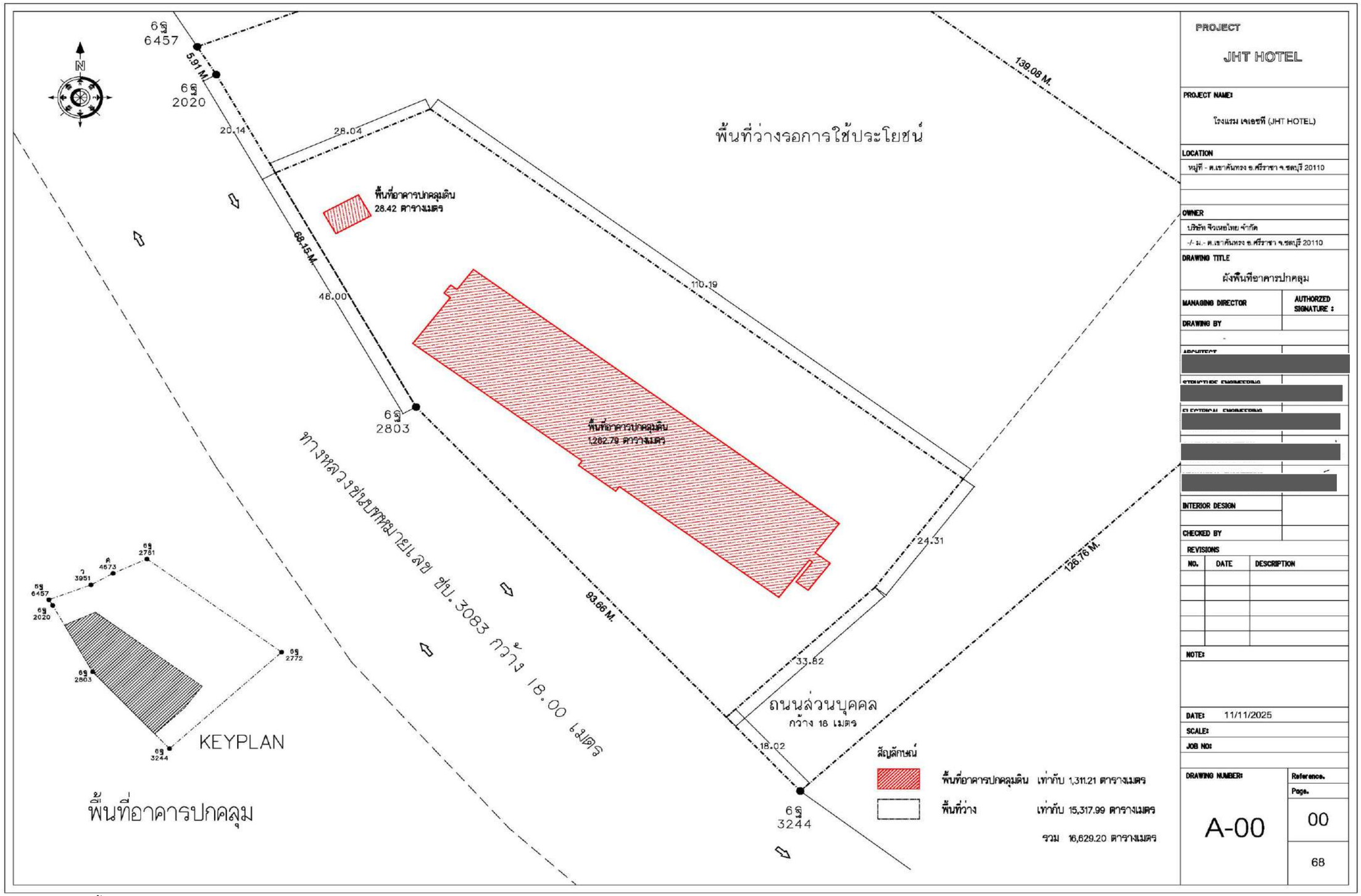
SCALE:

JOB NO:

DRAWING NUMBER:	Reference.
	Page.
A-00	00
	68

แปลนหลังคา

รูปที่ 2.6-6 แปลนพื้นชั้นหลังคา



รูปที่ 2.6-7 ผังพื้นที่อาคารปกคลุม

2.6.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ

โครงการมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการประเภทโรงแรม โดยแบ่งการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักรวมมูลฝอยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว (ภายนอกอาคาร) พื้นที่ถนน ที่จอดรถ และอื่น ๆ (ภายนอกอาคาร) แสดงดังตารางที่ 2.6-2

ตารางที่ 2.6-2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ

ลำดับ	การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วนของพื้นที่โครงการ (ร้อยละ)
1	พื้นที่อาคารปกคลุม		
1.1	พื้นที่อาคารปกคลุม	1,282.79	23.97
1.2	พื้นที่อาคารห้องพักรวมมูลฝอย	28.42	0.53
พื้นที่อาคารปกคลุม รวม		**1,311.21**	**24.50**
2	พื้นที่ว่าง		
2.1	พื้นที่สีเขียว (ภายนอกอาคาร)	1,334.95	24.94
2.2	พื้นที่ถนน ที่จอดรถ และอื่น ๆ (ภายนอกอาคาร)	2,705.84	50.56
พื้นที่ว่าง รวม		**4,040.79**	**75.50**
รวม		**5,352.00**	**100.00**

ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2.6-2 แสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่โครงการ 3 ไร่ 1 งาน 38 ตารางวา (5,352 ตารางเมตร) (สัดส่วนร้อยละ 100) ประกอบด้วย พื้นที่อาคารปกคลุม (อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และห้องพักรวมมูลฝอยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) รวม 1,311.21 ตารางเมตร สัดส่วนร้อยละ 24.50 พื้นที่ว่าง (พื้นที่สีเขียว พื้นที่ถนน ที่จอดรถ และอื่น ๆ ภายนอกอาคาร) รวม 4,040.79 ตารางเมตร สัดส่วนร้อยละ 75.50

2.6.3 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุม และอัตราส่วนของพื้นที่ว่าง

ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1

“พื้นที่อาคาร” หมายความว่า พื้นที่ของพื้นของอาคารแต่ละชั้นที่บุคคลเข้าอยู่ หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตด้านนอกของอาคารหรือภายในพื้นนั้น หรือภายในของเขตด้านนอกของผนังของอาคาร และหมายความรวมถึงเฉลียงหรือระเบียงด้วย แต่ไม่รวมพื้นดาดฟ้าหรือบันไดนอกหลังคา

“พื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ของแปลงที่ดินที่นำมาใช้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ไม่ว่าจะเป็นที่ดินตามหนังสือสำคัญแสดงสิทธิ์ในที่ดินฉบับเดียว หรือหลายฉบับ ซึ่งเป็นที่ดินที่ติดต่อกัน

“หลังคา” หมายความว่า สิ่งปกคลุมส่วนบนของอาคารสำรับป้องกันแดดและฝน รวมทั้งโครงสร้างหรือสิ่งใดซึ่งประกอบขึ้นเพื่อยึดเหนี่ยวสิ่งปกคลุมนี้ให้มั่นคงแข็งแรง

“ดาดฟ้า” หมายความว่า พื้นส่วนบนสุดของอาคารที่ไม่มีหลังคาปกคลุม และบุคคลสามารถขึ้นไปใช้สอยได้

“ที่ว่าง” หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักมูลฝอย ที่พักรวมมูลฝอย หรือที่จอดรถที่อยู่ภายนอกอาคารก็ได้ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้างหรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น

“อาคารสาธารณะ” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนได้โดยทั่วไป เพื่อกิจกรรมทางราชการ การเมือง การศึกษา การศาสนา การสังคม การนันทนาการ หรือการพาณิชยกรรม เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม โรงพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สนามกีฬากลางแจ้ง สนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อุโมงค์ สะพาน อาคารจอดรถ สถานีรถ ท่าจอดเรือ โป๊ะจอดเรือ สุสาน ฌาปนสถาน ศาสนสถาน เป็นต้น

“อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

“โรงแรม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

โดยวิธีคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุม และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR)

พื้นที่อาคารรวม = 5,623.21 ตารางเมตร
พื้นที่ดิน = 5,352.00 ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน
= 5,623.21/5,352
= 1.05 : 1

2) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุม = 1,311.21 ตารางเมตร
พื้นที่ดิน = 5,352.00 ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่ดิน
= (1,311.21/5,352.00) x 100
= ร้อยละ 24.50

3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (Open Space Ratio : OSR)

พื้นที่ดิน = 5,352.00 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุม = 1,311.21 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

= 5,352.00 – 1,311.21

= 4,040.79 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน

= (4,040.79/5,352.00) x 100

= ร้อยละ 75.50

4) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 (2)

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

= 4,040.79 ตารางเมตร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคารรวม

= 1,120 + 23.21 ตารางเมตร

= 1,143.21 ตารางเมตร

ร้อยละ 10 พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคารรวม

= 1,143.21 x 0.10

= 114.33 ตารางเมตร

(มีพื้นที่ว่าง 4,040.79 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่า 114.33 ตารางเมตร)

ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

= (4,040.79/1,143.21) x 100

= ร้อยละ 353.45

ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่น ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างตาม (1)

สรุปสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.6-3

ตารางที่ 2.6-3 สรุปสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดโครงการ	ข้อกำหนดของกฎหมาย
1.	พื้นที่ดิน	5,352.00 ตารางเมตร	-
2.	พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	5,623.21 ตารางเมตร	-
3.	พื้นที่อาคารปกคลุม	1,311.21 ตารางเมตร	-
4.	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	4,040.79 ตารางเมตร	-
5.	พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคารรวม	1,143.21 ตารางเมตร	-
6.	FAR (1)	อัตราส่วน 1.05 : 1	-
7.	BCR (2)	ร้อยละ 24.50	-
8.	OSR (3)	ร้อยละ 75.50	-
9.	อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (4)	ร้อยละ 353.45 (คิดเป็น 353.45 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร) (สอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนด)	ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

หมายเหตุ : (1) FAR (Floor Area Ratio) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน
(2) BCR (Building Coverage Ratio) ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ
(3) OSR (Open Space Ratio) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ
(4) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 (2)

ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2.6-3 แสดงสรุปสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ พบว่า โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ร้อยละ 353.45 หรือคิดเป็น 353.45 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร) ดังนั้น สัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 (2)

2.7 แนวอาคาร ระยะต่าง ๆ ของอาคาร และข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการมีแนวอาคาร ระยะต่าง ๆ ของอาคาร สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

2.7.1 แนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน

อาคารโครงการไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ อาคารโครงการมีระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อาคารโครงการมีระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.7-1

ตารางที่ 2.7-1 ระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ

ทิศ	ระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ (เมตร)
เหนือ	10.03 ถึง 33.33
ตะวันออก	18.69 ถึง 21.63
ใต้	7.32 ถึง 11.58
ตะวันตก	3.47 ถึง 23.05

ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2.7-1 แสดงระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ พบว่า อาคารโครงการไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ อาคารโครงการมีระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก 3.47 ถึง 33.33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.7.2 แนวอาคารจากเขตถนนสาธารณะ

อาคารโครงการมีระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตถนนสาธารณะ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 40 และข้อ 41 มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น

ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร

(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารหรือส่วนของอาคารโครงการไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ ถนนสาธารณะที่ติดโครงการ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) อาคารโครงการมีระยะห่างแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะ 7.32 เมตร และอาคารห้องพักรวมมูลฝอย 3.47 เมตร ดังนั้น แนวอาคารจากเขตถนนสาธารณะ จึงสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 40 และข้อ 41 แสดงดังรูปที่ 2.7-1

2.7.3 บันไดของอาคาร

ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 24 และข้อ 25 มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยห้องพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกัน ไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นพื้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตาราเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร

ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้

ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น

ระยะห่างจุดไกลสุดบนพื้นชั้นโดยพิจารณาถึงพื้นที่การเข้าใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ บันไดมีระยะไกลสุดจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นตามทางเดินซึ่งเป็นพื้นที่การเข้าใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัย คือ 38.05 เมตร (บันไดมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น) ดังนั้น บันไดของอาคารสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 24 และข้อ 25

ดังนั้น ระยะห่างบันได ความกว้าง และตำแหน่งบันไดของอาคารสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 24 และข้อ 25 แสดงดังรูปที่ 2.7-2 ถึงรูปที่ 2.7-6 แบบขยายบันได และแบบรูปตัดบันได แสดงดังรูปที่ 2.7-7

2.7.4 ความสูงของอาคาร

ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 44 มีรายละเอียดดังนี้

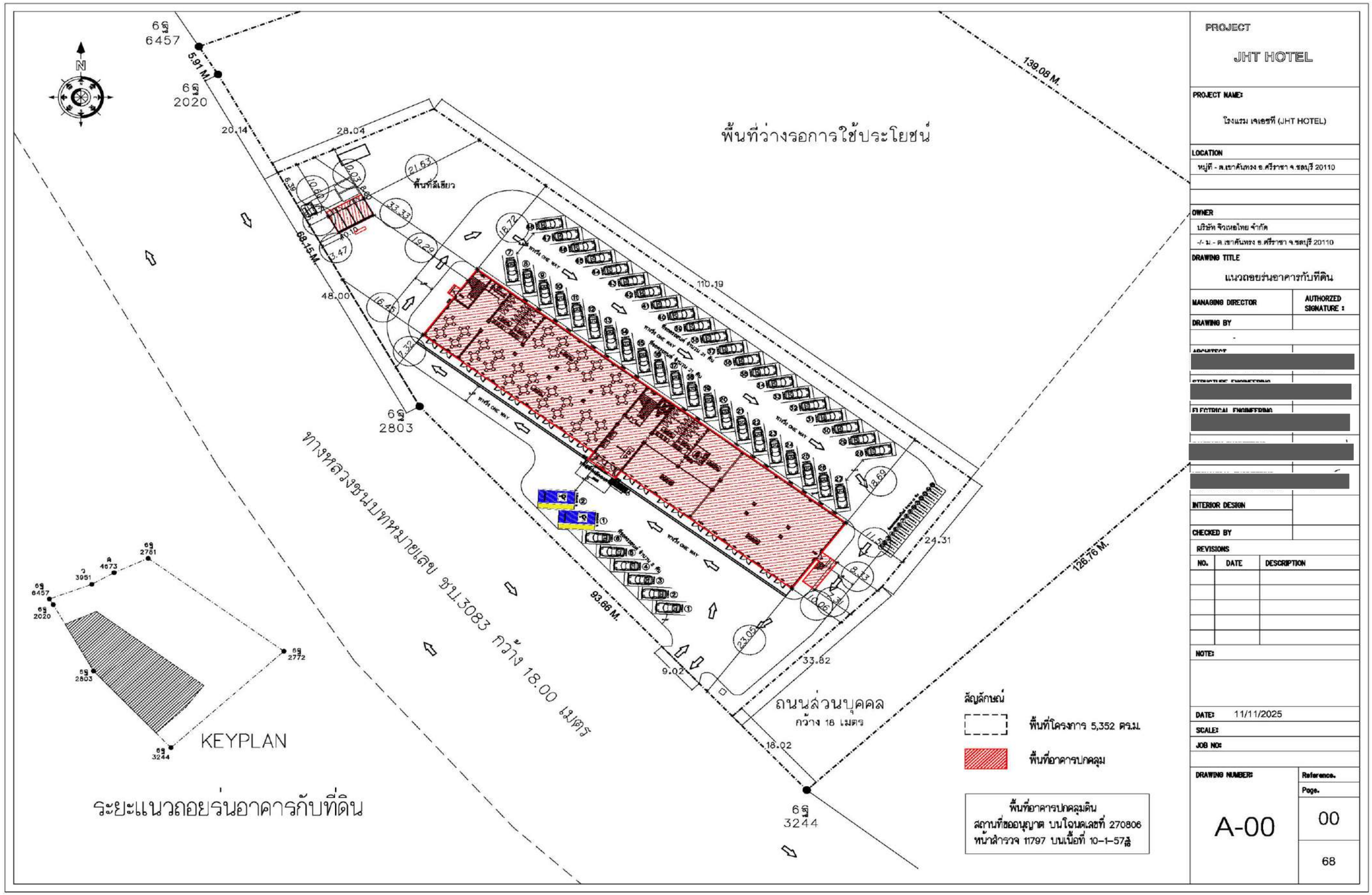
ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

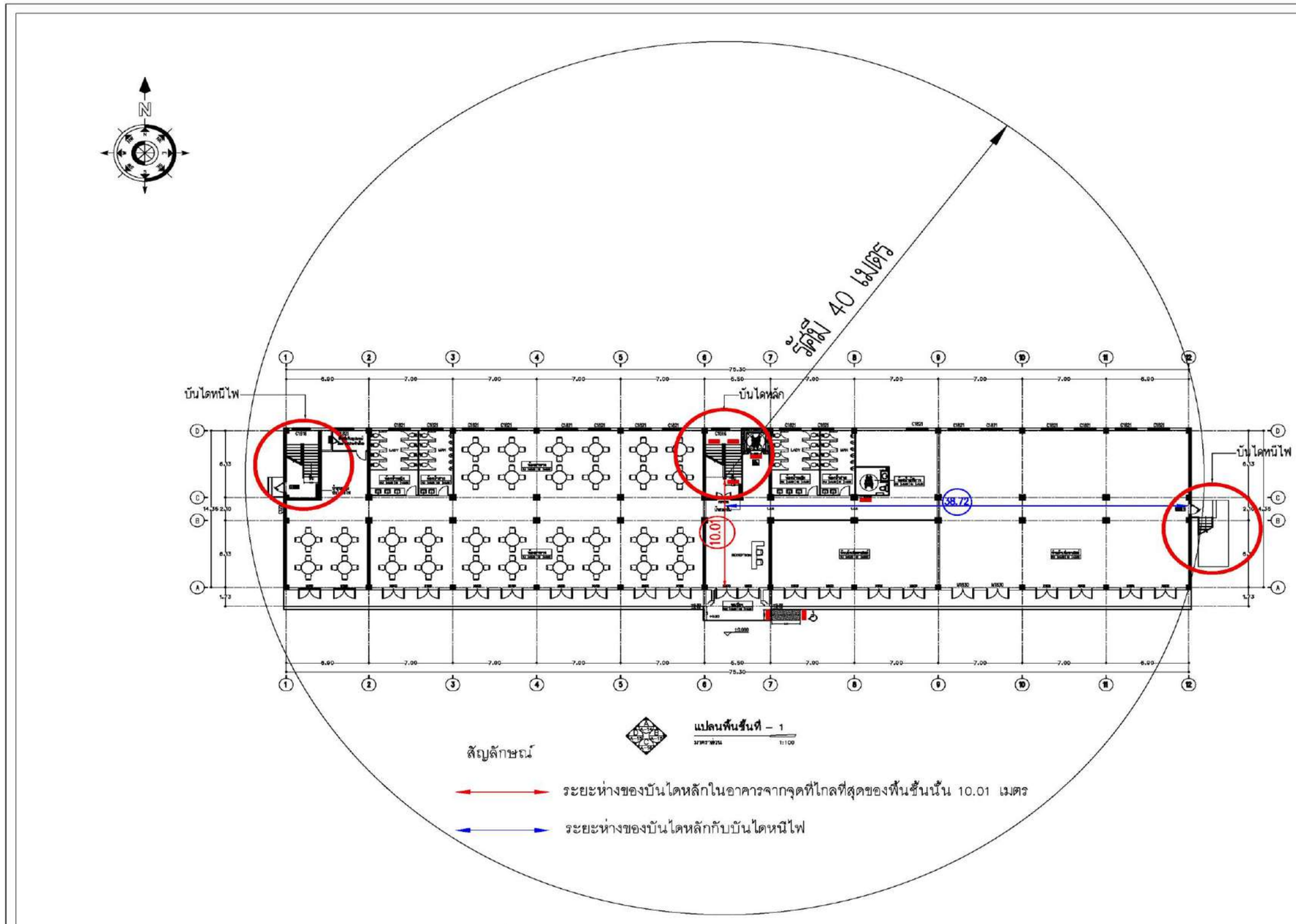
ความสูงของอาคารโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารไปจนถึงแนวเขตถนนสาธารณะ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) ที่ติดพื้นที่โครงการ โดยมีเขตทางของถนนสาธารณะ กว้าง 18.00 เมตร และระยะห่างจากแนวอาคารไปจนถึงแนวเขตที่ดิน 7.32 เมตร ดังนั้น อาคารมีความสูงได้ไม่เกิน 50.64 เมตร (18.00 + 7.32) x 2 โดยความสูงของอาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 17.60 เมตร (0.30 + 17.30)

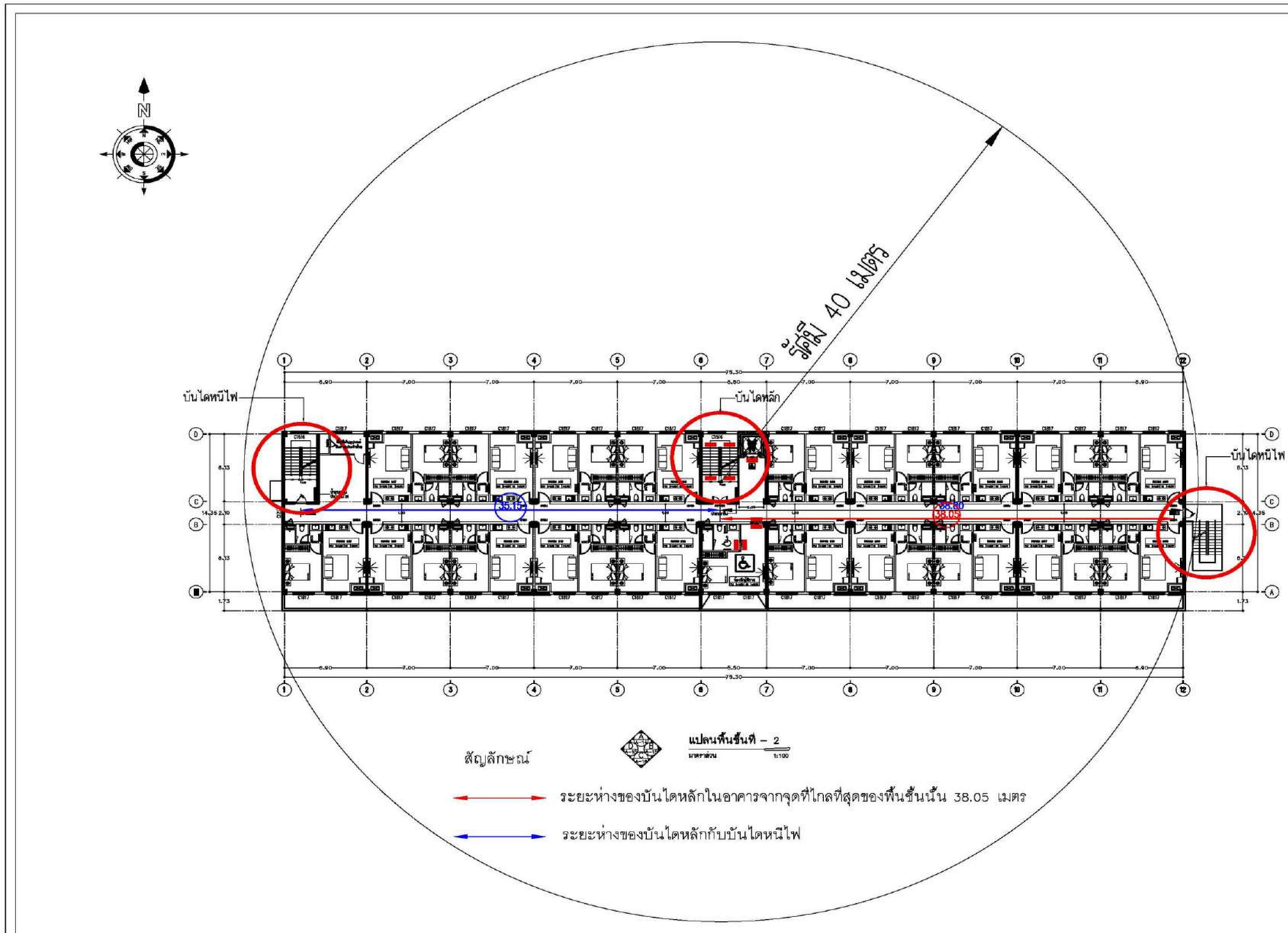
แบบรูปด้าน แบบรูปตัดอาคาร ระยะ Set Back Line และความสูงอาคาร แสดงดังรูปที่ 2.7-8 ถึงรูปที่ 2.7-12



รูปที่ 2.7-1 ผังระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน และแนวเขตถนนสาธารณะ



รูปที่ 2.7-2 ผังระยะห่างบันไดจากจุดที่ไกลสุดบนพื้น ชั้นที่ 1



ผังระยะห่างบันไดหลักจากจุดที่ไกลที่สุด และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ (ชั้นที่ 2)

PROJECT
JHT HOTEL

PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER
บริษัท จิวเฮลไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 2

MANAGING DIRECTOR | AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY
[redacted]

INTERIOR DESIGN
CHECKED BY

REVISIONS

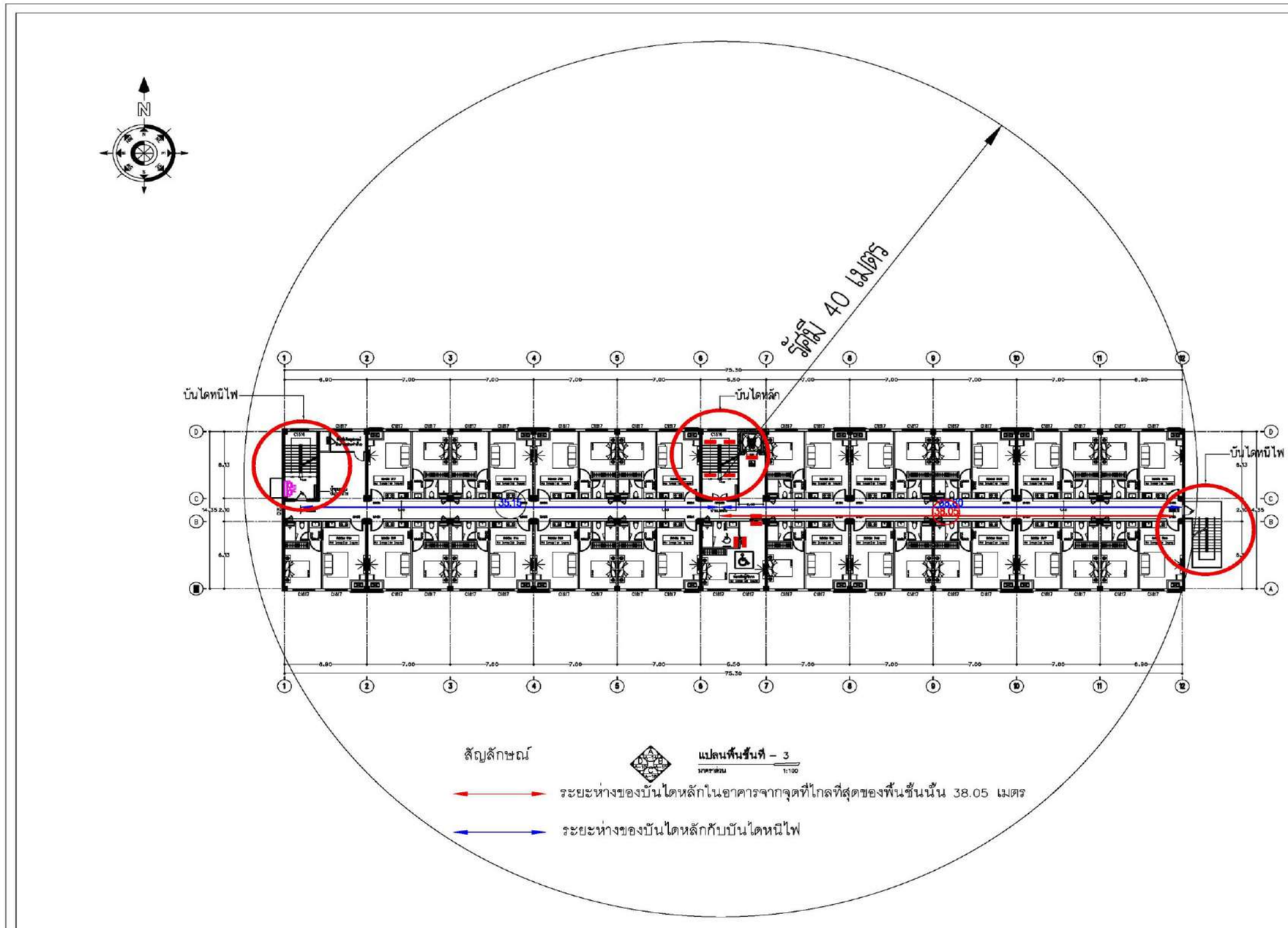
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:

DRAWING NUMBER: A-00
Reference.
Page. 00
68

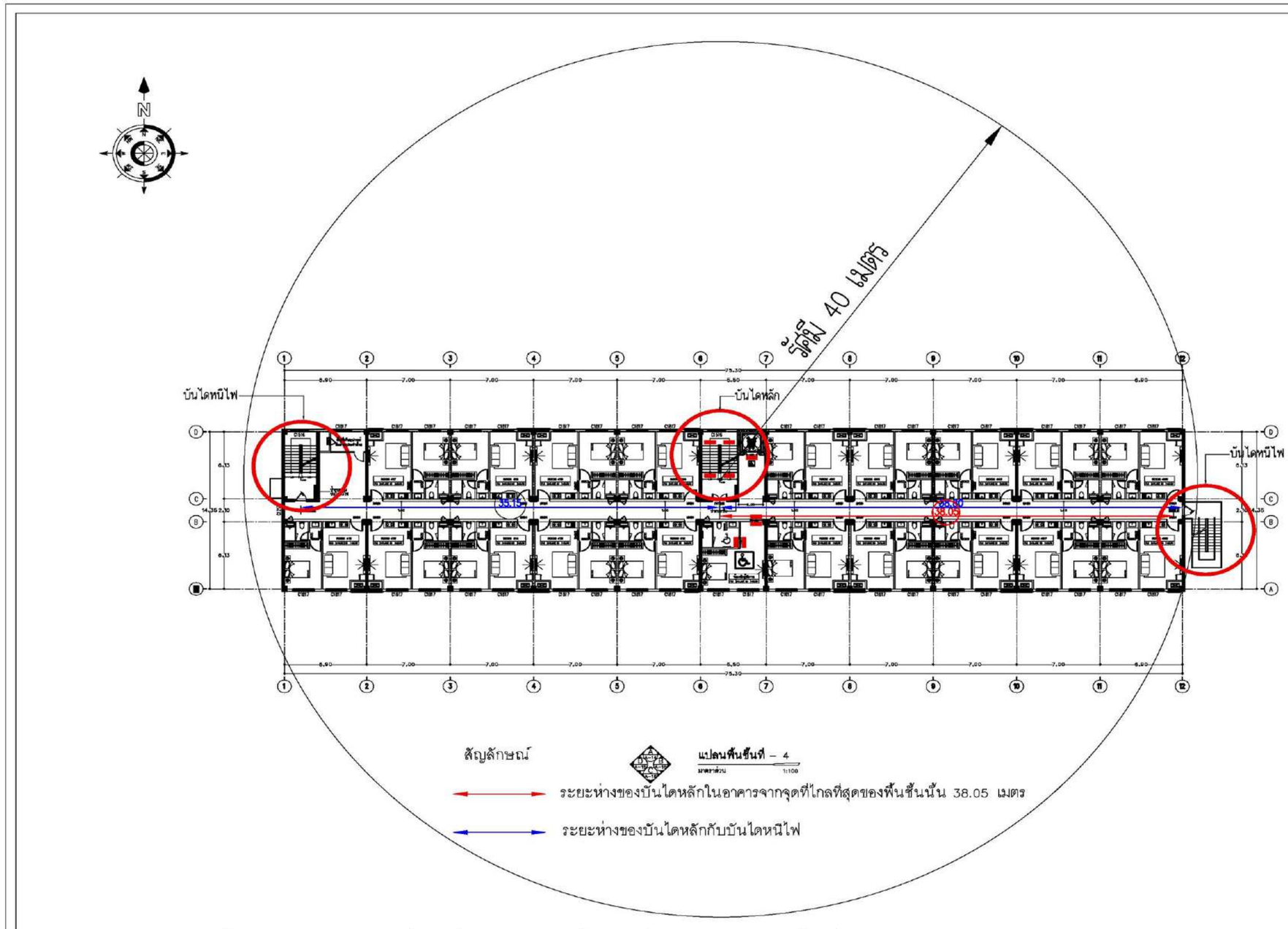
รูปที่ 2.7-3 ผังระยะห่างบันไดจากจุดที่ไกลสุดบนพื้น ชั้นที่ 2



ผังระยะห่างบันไดหลักจากจุดที่ไกลที่สุด และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ (ชั้นที่ 3)

PROJECT
JHT HOTEL
PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)
LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
OWNER
บริษัท จิวเหยไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 3
MANAGING DIRECTOR
AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY
ARCHITECT
STRUCTURE ENGINEERING
ELECTRICAL ENGINEERING
INTERIOR DESIGN
CHECKED BY
REVISIONS
NO. DATE DESCRIPTION
NOTE:
DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:
DRAWING NUMBER: A-00
Reference.
Page. 00 68

รูปที่ 2.7-4 ผังระยะห่างบันไดจากจุดที่ไกลสุดบนพื้น ชั้นที่ 3



ผังระยะห่างบันไดหลักจากจุดที่ไกลที่สุด และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ (ชั้นที่ 4)

PROJECT
JHT HOTEL

PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER
บริษัท จิงเหอไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 4

MANAGING DIRECTOR | AUTHORIZED SIGNATURE :
DRAWING BY
ARCHITECT
STRUCTURE ENGINEERING
ELECTRICAL ENGINEERING
INTERIOR DESIGN
CHECKED BY

REVISIONS

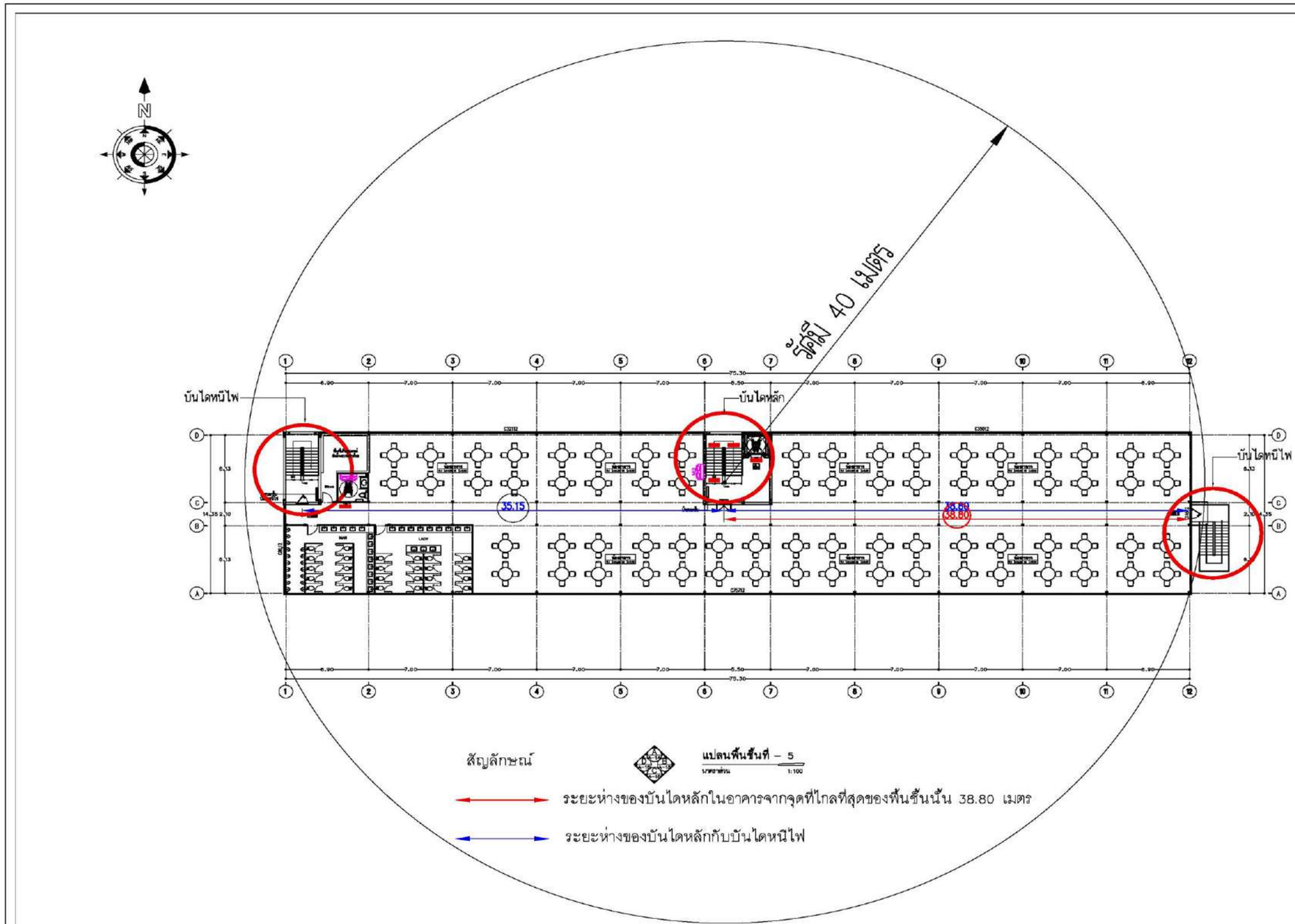
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

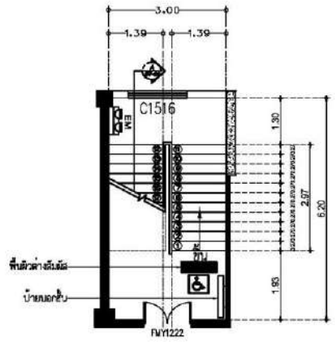
DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:

DRAWING NUMBER: A-00
Reference.
Page. 00
68

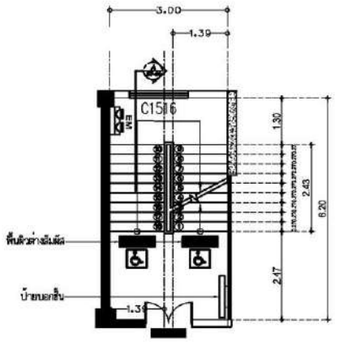
รูปที่ 2.7-5 ผังระยะห่างบันไดจากจุดที่ไกลสุดบนพื้น ชั้นที่ 4



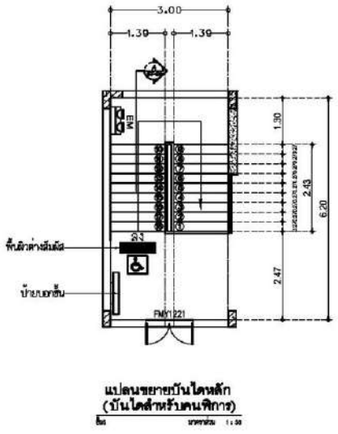
รูปที่ 2.7-6 ผังระยะห่างบันไดจากจุดที่ไกลสุดบนพื้น ชั้นที่ 5



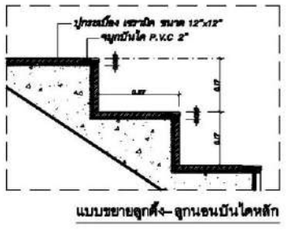
แปลนขยายบันไดหลัก
(บันไดสำหรับคนพิการ)



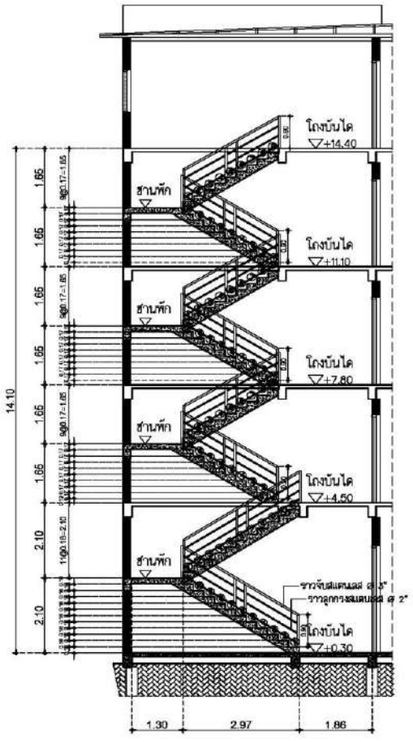
แปลนขยายบันไดหลัก
(บันไดสำหรับคนพิการ)



แปลนขยายบันไดหลัก
(บันไดสำหรับคนพิการ)



แบบขยายลูกตั้ง-ลูกนอนบันไดหลัก



รูปตัด A ขยายบันไดหลัก
(บันไดสำหรับคนพิการ)

แบบขยายบันไดหลัก

PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:

โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION

หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER

บริษัท จิวเหอไทย จำกัด

-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE

MANAGING DIRECTOR	AUTHORIZED SIGNATURE :
DRAWING BY	
-	

ARCHITECT [redacted]

STRUCTURE ENGINEERING [redacted]

ELECTRICAL ENGINEERING [redacted]

SANITARY ENGINEERING [redacted]

MECHANICAL ENGINEERING

-

INTERIOR DESIGN

CHECKED BY

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025

SCALE:

JOB NO:

DRAWING NUMBER: A-00

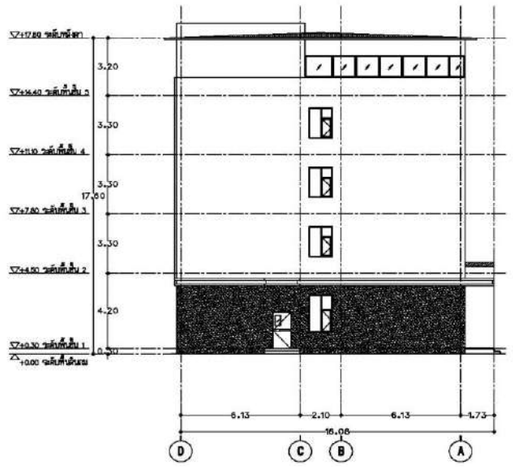
Reference.

Page. 00 68

รูปที่ 2.7-7 แบบขยายบันไดหลัก



รูปด้าน A
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน B
มาตราส่วน 1:100

PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:

โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION

หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER

บริษัท จิวเฮอไทย จำกัด

-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE

รูปด้าน A , B

MANAGING DIRECTOR | AUTHORZED SIGNATURE :

DRAWING BY

-

ARCHITECT

[redacted]

STRUCTURE ENGINEERING

[redacted]

ELECTRICAL ENGINEERING

[redacted]

[redacted]

MECHANICAL ENGINEERING

-

INTERIOR DESIGN

CHECKED BY

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025

SCALE:

JOB NO:

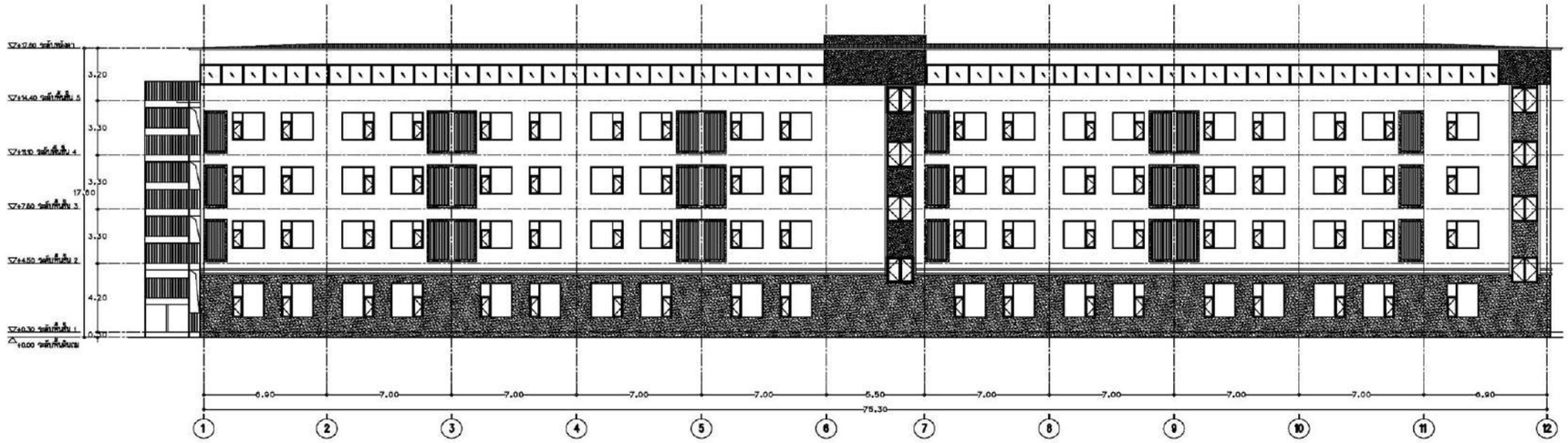
DRAWING NUMBER: A-00

Reference.

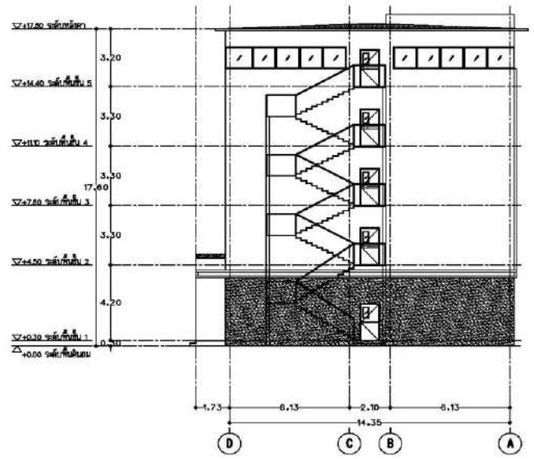
Page. 00

68

รูปที่ 2.7-8 แบบรูปด้าน A และด้าน B



รูปด้าน C
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน D
มาตราส่วน 1:100

รูปด้าน C , D

PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER
บริษัท จิวเหอไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE
รูปด้าน C , D

MANAGING DIRECTOR	AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY	
-	
ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEERING	
ELECTRICAL ENGINEERING	
SANITARY ENGINEERING	
MECHANICAL ENGINEERING	
-	
INTERIOR DESIGN	
CHECKED BY	

REVISIONS

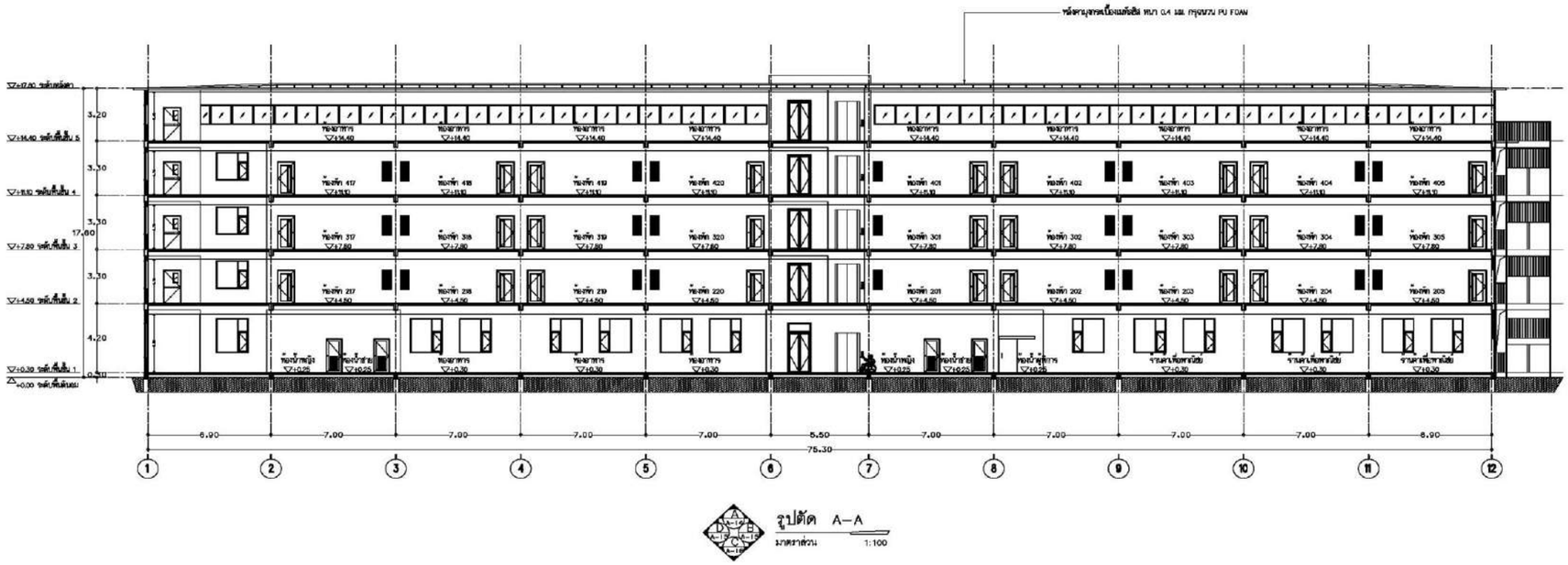
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:

DRAWING NUMBER:	Reference.
	Page.
A-00	00
	68

รูปที่ 2.7-9 แบบรูปด้าน C และด้าน D

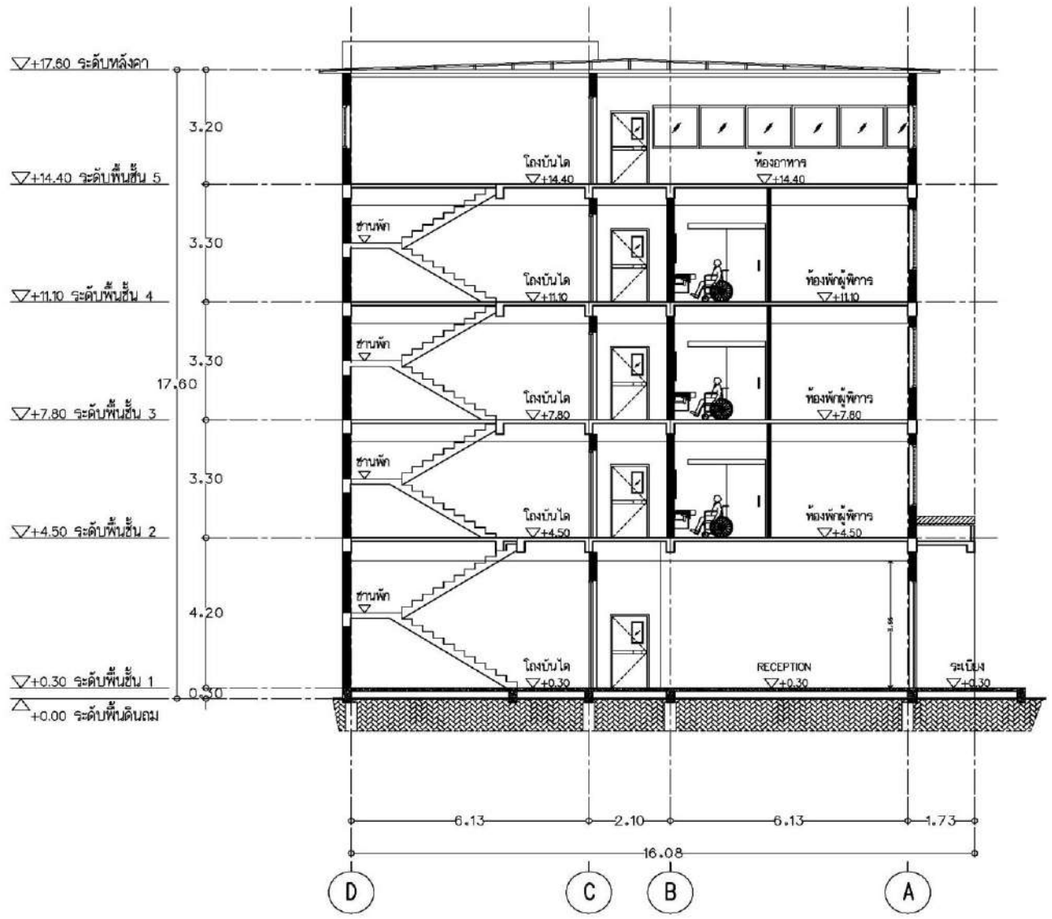


รูปตัด A–A
มาตราส่วน 1:100

รูปตัด A

PROJECT	JHT HOTEL
PROJECT NAME:	โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)
LOCATION	หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
OWNER	บริษัท จิวเทอไทย จำกัด
	-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
DRAWING TITLE	รูปตัด A - A
MANAGING DIRECTOR	AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY	-
ARCHITECT	[redacted]
ELECTRICAL ENGINEERING	[redacted]
MECHANICAL ENGINEERING	-
INTERIOR DESIGN	
CHECKED BY	
DATE:	11/11/2025
SCALE:	
JOB NO:	
DRAWING NUMBER:	A-00
Reference.	
Page.	00
	68

รูปที่ 2.7-10 แบบรูปตัด A-A

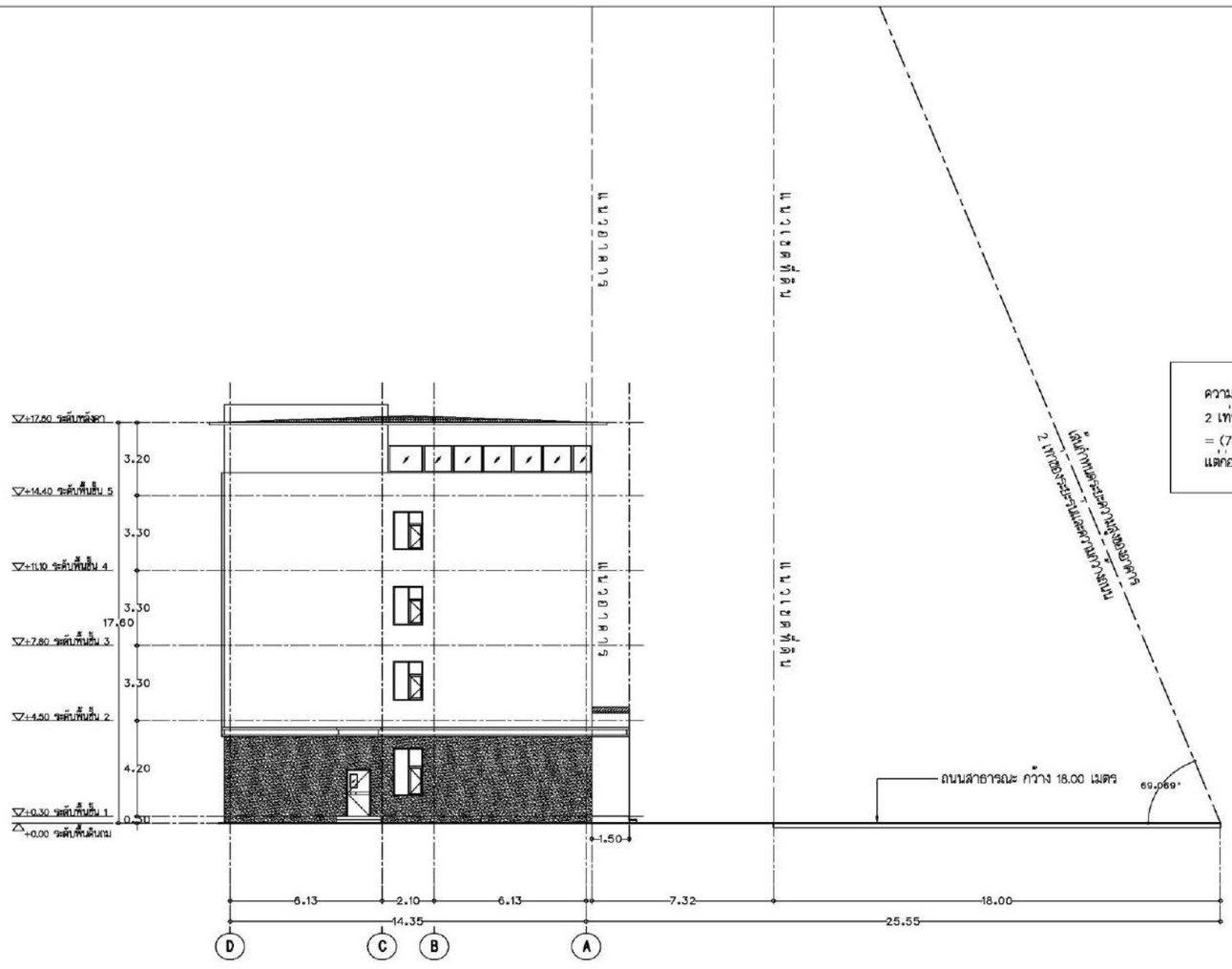


รูปตัด B

รูปตัด B–B
มาตราส่วน 1:50

PROJECT	JHT HOTEL
PROJECT NAME:	โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)
LOCATION	หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
OWNER	บริษัท จิวเฮยไทย จำกัด
	-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
DRAWING TITLE	รูปตัด B - B
MANAGING DIRECTOR	AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY	-
ARCHITECT	[redacted]
STRUCTURE ENGINEERING	[redacted]
ELECTRICAL ENGINEERING	[redacted]
	[redacted]
MECHANICAL ENGINEERING	-
INTERIOR DESIGN	
CHECKED BY	
REVISIONS	NO. / DATE / DESCRIPTION
NOTE:	
DATE:	11/11/2025
SCALE:	
JOB NO:	
DRAWING NUMBER:	A-00
Reference.	
Page.	00
	68

รูปที่ 2.7-11 รูปตัด B-B



รูปด้าน B

แสดงระยะร่นจากถนนสาธารณะถึงตัวอาคาร
มาตราส่วน 1:75

จุดวัดความสูงของอาคาร (Set Back Line)

รูปที่ 2.7-12 ระยะ Set Back Line และความสูงอาคาร

2.7.5 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการมีความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479

3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

5) กฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

6) กฎกระทรวง กำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2552

7) กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

8) กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564

9) กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566

10) กฎกระทรวง กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

11) ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง บัตรทะเบียนผู้พักและทะเบียนผู้พักตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547

การเปรียบเทียบข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 กับรายละเอียดของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.7-2 และรูปที่ 2.7-13

การเปรียบเทียบข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กับรายละเอียดของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.7-3

การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.7-4

การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.7-5

การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.7-6

การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2552 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.7-7

การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.7-8

การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.7-9

การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 กับรายละเอียดของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.7-10

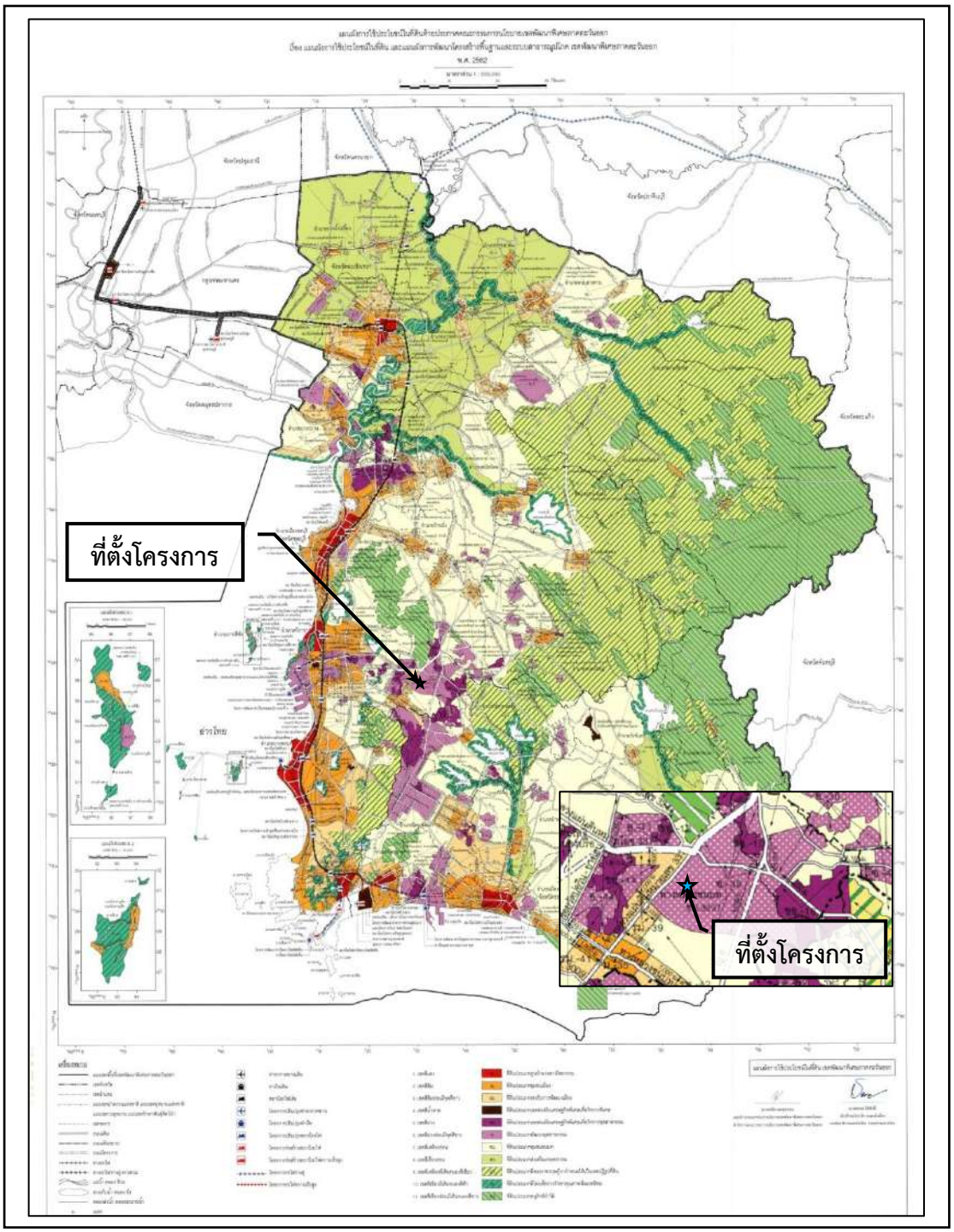
การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 กับรายละเอียดของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.7-11

การเปรียบเทียบข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง บัตรทะเบียนผู้พักและทะเบียนผู้พักตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 กับรายละเอียดของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.7-12

โครงการเป็นประเภทโรงแรมจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2.7-14 ถึงรูปที่ 2.7-21

ตารางที่ 2.7-2 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 กับรายละเอียดของโครงการ

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินท้ายประกาศนี้ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้ (6) ที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับพื้นที่ต่อเนื่องจากเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการผลิต อุตสาหกรรมบริการ และคลังสินค้าจำแนกเป็นบริเวณ อ.-1 ถึง อ.-67	ตามแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินท้ายประกาศนี้ โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท อ.-39 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม ตามข้อกำหนดของประกาศฯ ดังกล่าว ดังนั้น โครงการตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในที่ดินประเภท อ.-39 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม ตามข้อกำหนดของประกาศฯ ดังกล่าว
ข้อ 13 ที่ดินประเภท อ. เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้าม ดังต่อไปนี้ (1) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด (2) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน (3) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำบางปะกง และคลองใหญ่ ไม่น้อยกว่า 200 เมตร การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองกรำ คลองระเวิง คลองชากเจ้าเดียว คลองบางนาง คลองบางหัก คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต คลองภูไทร คลองพานทอง และคลองหินลอย ไม่น้อยกว่า 50 เมตร	โครงการเป็นประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรมไม่ได้อยู่ในประเภทห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด (1) ถึง (3) ดังนั้น โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทโรงแรมสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศฯ ดังกล่าว



รูปที่ 2.7-13 ที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

ที่มา : แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

ตารางที่ 2.7-3 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กับรายละเอียดของโครงการ

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคาร ซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ดังต่อไปนี้ (1) โรงมหรสพที่มีพื้นที่สำหรับจัดที่นั่งสำหรับคนดูตั้งแต่ 500 ที่ขึ้นไป (2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้ เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป (4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป (5) ห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป (6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป (7) อาคารขนาดใหญ่ (8) ห้องโถงของภัตตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7) ในกรณีที่โรงแรมตาม (2) หรือโรงแรมที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ตาม (7) ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ตามสภาพธรรมชาติไม่สามารถนำรถยนต์เข้าไปใช้ได้ จะไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ก็ได้	โครงการเป็นประเภทโรงแรมมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ อยู่บริเวณพื้นที่ภายในโครงการ (แสดงรายละเอียดในหัวข้อ 2.11 การจราจร) ดังนั้น ที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้า - ออกรถยนต์ของโครงการสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศฯ ดังกล่าว
ข้อ 8 ทางเข้า - ออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ และปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้ (1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้า - ออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวไม่น้อยกว่า 50 เมตร (2) แนวศูนย์กลางปากทางเข้า - ออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่บนเชิงลาดสะพาน และต้องห่างจากจุดเชิงลาดสะพานมีระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร สำหรับโรงมหรสพระยะดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่า 100 เมตร	โครงการเป็นโรงแรมมีทางเข้า – ออกโครงการกว้าง 8 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) วิ่งได้สองทิศทาง โดยทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ปรากฏ และปากทางเข้า - ออกโครงการติดทางสาธารณะ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) โดยมีแนวศูนย์กลางปากทางเข้า – ออกของรถยนต์ไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร ดังนั้น แนวศูนย์กลางปากทางเข้า – ออกของโครงการวิ่งได้สองทิศทาง ไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วมหรือทางแยกสาธารณะของโครงการสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-4 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 2 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงต้องมีการระบายน้ำฝนออกจากอาคารที่เหมาะสม และเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือเกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่นที่มีเขตติดต่อกับเขตที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น การระบายน้ำฝนออกจากอาคารตามวรรคหนึ่งจะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งโดยตรงก็ได้	โครงการเป็นโรงแรมมีระบบระบายน้ำฝนออกจากอาคารที่เหมาะสมและเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือเกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่นที่มีเขตติดต่อกับเขตที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำฝน บ่อหน่วงน้ำ ระบบการชะลอน้ำมีเส้นท่อระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการจนถึงจุดที่ระบายน้ำออกสู่จุดระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีวิศวกรผู้ออกแบบรับรองระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ดังนั้น โครงการจึงมีระบบระบายน้ำฝนออกจากอาคารสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว (แสดงรายละเอียดในหัวข้อ 2.9.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม)
ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (2) อาคารประเภท ข (ก) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง (ค) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป (ง) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป (จ) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10 เตียงแต่ไม่ถึง 30 เตียง	โครงการเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง จึงเป็นอาคารประเภท ข ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว โครงการจัดให้มีระบบการระบายน้ำ ที่มีการชะลอน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออก (BODออก) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (อาคารประเภท ข ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 3 (2) ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ซึ่งเป็นระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยวิศวกรผู้ออกแบบได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอแบบเติมอากาศ ดังนั้น โครงการระบบการระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 3 (2) ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-4 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(ฉ) สถานศึกษาที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 25,000 ตารางเมตร (ช) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือเอกชน ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร (ซ) ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นนในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 25,000 ตารางเมตร (ฌ) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 2,500 ตารางเมตร (ญ) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 2,500 ตารางเมตร (ฎ) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร	
ข้อ 4 น้ำทิ้งจากอาคารที่จะระบายจากอาคารลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งตามประเภทของอาคารตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งดังต่อไปนี้ อาคารประเภท ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 1. พีเอช 5-9 2. บีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 4. ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร 5. ปริมาณตะกอนหนัก ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร 6. ทีเคเอ็น ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร 7. ออร์แกนิก-ไนโตรเจน ไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร 8. แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ไม่เกิน - มิลลิกรัม/ลิตร 9. น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 10. ซัลไฟด์ ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง จึงเป็นอาคารประเภท ข โดยวิศวกรผู้ออกแบบได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอแบบเติมอากาศ โดยค่าบีโอดีออก ($BOD_{ออก}$) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (อาคารประเภท ข ค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งซึ่งเป็นระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น โครงการจึงมีน้ำทิ้งจากอาคารสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว (แสดงรายละเอียดในหัวข้อ 2.9.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล)

ตารางที่ 2.7-4 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 4 ทวิ การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภท ค สำหรับอาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง จะทำระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ หรือเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละหลัง เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดในข้อ 4 ก็ได้	โครงการเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง จึงเป็นอาคารประเภท ข ไม่เข้าข่ายการก่อสร้างตามข้อ 4 ทวิ แต่อย่างไรก็ตามโครงการออกแบบจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ ดังนั้น โครงการมีการทำระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการเพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 5 ในกรณีที่อาคารหลังเดียวกันมีการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนดในข้อ 3 เกินกว่าหนึ่งประเภท และแต่ละประเภทมีมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแตกต่างกัน ให้คำนวณคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารรวมกันโดยใช้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่สูงที่สุดสำหรับประเภทของอาคารที่มีการใช้ประโยชน์นั้น	โครงการเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นโรงแรมประเภทเดียว เป็นอาคารประเภท ข ตามที่กำหนดในข้อ 3 ดังนั้น โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการประเภทเดียว เป็นอาคารประเภท ข คุณภาพน้ำทิ้งจึงใช้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 6 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภท ก ประเภท ข และประเภท ค ตามที่กำหนดในข้อ 3 ให้แสดงแบบ และการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถดำเนินการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดในข้อ 4	โครงการเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เป็นการก่อสร้างอาคารประเภท ข โดยวิศวกรผู้ออกแบบได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอแบบเติมอากาศ โดยค่าบีโอดีออก ($BOD_{ออก}$) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น โครงการจึงมีแบบและการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถดำเนินการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้ง สอดคล้องและเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดในข้อ 4 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว (แสดงรายละเอียดในหัวข้อ 2.9.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล)
ข้อ 7 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ประเภท ง ตามที่กำหนดในข้อ 3 และอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือบ้านแฝด ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยจะต้องประกอบด้วย (1) บ่อเกรอะ ซึ่งต้องมีลักษณะที่มิดชิดน้ำซึมผ่านไม่ได้ เพื่อใช้เป็นที่แยกกากที่ปนอยู่กับน้ำเสียทิ้งไว้ให้ตกตะกอน	โครงการเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เป็นการก่อสร้างอาคารประเภท ข ไม่เข้าข่ายอาคารตามข้อ 7 แต่อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างอาคารโครงการ มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-4 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(2) บ่อซึม ซึ่งต้องมีลักษณะที่สามารถใช้เป็นที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านบ่อเกรอะแล้วและให้น้ำเสียนั้นผ่านอิฐหรือหินหรือสิ่งอื่นใดเพื่อให้เป็นน้ำทิ้ง บ่อเกรอะและบ่อซึมตามวรรคหนึ่งต้องมีขนาดได้สัดส่วนที่เหมาะสมกับการใช้ของผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารนั้น ในกรณีที่จะไม่ใช่วิธีการตามวรรคหนึ่งและวรรคสองอาจใช้วิธีอื่นในการปรับปรุงน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ง ในข้อ 4 ก็ได้	
ข้อ 8 การกำจัดน้ำทิ้งจากอาคารจะดำเนินการระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งหรือระบายลงสู่พื้นดินโดยใช้วิธีผ่านบ่อซึมหรือโดยวิธีอื่นใดที่เหมาะสมกับสภาพของอาคารนั้นก็ได้ แต่ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการกำจัดน้ำทิ้งจากอาคารโดยดำเนินการระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งเป็นระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนั้น โครงการมีการกำจัดน้ำทิ้งจากอาคารสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 9 ในกรณีที่อาคารใดจัดให้มีทางระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ทางระบายน้ำนั้นต้องมีลักษณะที่สามารถตรวจสอบและทำความสะอาดได้โดยสะดวก และต้องวางตามแนวตรงที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยต้องมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 หรือต้องมีส่วนลาดเอียงเพียงพอให้น้ำทิ้งไหลเร็วไม่ต่ำกว่า 60 เซนติเมตรต่อวินาที ขนาดของทางระบายน้ำต้องมีความสัมพันธ์กับปริมาณน้ำทิ้งของอาคารนั้น โดยถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยต้องมีบ่อพักสำหรับตรวจการระบายน้ำทุกมุมเลี้ยวและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าทางระบายน้ำแบบท่อปิดนั้นมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ในกรณีที่เป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	โครงการมีทางระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ทางระบายน้ำซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมบ่อพักน้ำตลอดแนว มีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 แต่ละบ่อพักมีระยะห่างไม่เกิน 12 เมตร และมีบ่อหน่วงน้ำ จึงมีลักษณะที่สามารถตรวจสอบและทำความสะอาดได้โดยสะดวก สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมไปยังบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักมูลฝอยก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งจะไหลไปตามระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น โครงการมีทางระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-4 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 10 อาคารที่ใช้เป็นตลาด โรงแรม ภัตตาคาร หรือสถานพยาบาล ต้องจัดให้มีที่รองรับขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ผนังต้องทำด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ (2) พื้นผิวภายในต้องเรียบและกันน้ำซึม (3) ต้องมีการป้องกันกลิ่นและน้ำฝน (4) ต้องมีการระบายน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (5) ต้องมีการระบายอากาศและป้องกันน้ำเข้า (6) ต้องมีความจุไม่น้อยกว่า 1.20 ลิตรต่อพื้นที่ของอาคารหนึ่งตารางเมตร (7) ต้องจัดไว้ในที่ที่สามารถขนย้ายขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลได้โดยสะดวกและต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า 4 เมตร แต่ถ้าที่รองรับขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลมีขนาดความจุเกินกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า 10 เมตร	โครงการเป็นโรงแรม จัดให้มีที่รองรับมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลโดยมีลักษณะสอดคล้อง เช่น ผนังต้องทำด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ พื้นผิวภายในต้องเรียบและกันน้ำซึม มีการป้องกันกลิ่นและน้ำฝน การระบายอากาศและป้องกันน้ำเข้า และจัดไว้ในที่ที่สามารถขนย้ายมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลได้โดยสะดวกและต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหาร เป็นต้น ดังนั้น โครงการจัดให้มีที่รองรับมูลฝอยสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-5 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร **ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร** ข้อ 19 อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร	โครงการเป็นประเภทโรงแรม พื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ภายในแต่ละหน่วยสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 20 ห้องนอนในอาคารให้มีความกว้างด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร	โครงการเป็นประเภทโรงแรม พื้นที่ในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ภายในแต่ละหน่วยสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย ความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร (2) อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้าง 150 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ดังนั้น ช่องทางเดินในอาคารสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่าง ๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ (1) ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร ระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร (2) ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 3 เมตร (3) ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่น ๆ ที่คล้ายกัน ระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร (4) ห้องแถว ตึกแถว ชั้นล่าง ระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป ระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 3 เมตร (5) ระเบียง ระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.20 เมตร	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม ทั้งนี้ ห้องที่ใช้เป็นห้องพักโรงแรม ช่องทางเดินในอาคาร ระยะดิ่ง 3.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร) ห้องอาหาร ห้องขายสินค้า ชั้นที่ 1 ระยะดิ่ง 4.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) และห้องอาหาร ชั้นที่ 5 ระยะดิ่ง 3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) ดังนั้น ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่าง ๆ มีระยะดิ่งสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได	อาคารของโครงการประเภทโรงแรม จึงไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ข้อ 23 ดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม บันไดของอาคารโครงการสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดข้อ 24 บันไดของอาคารของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-5 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้น 0ที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้ บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้างบริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น	อาคารของโครงการประเภทโรงแรม จึงจัดให้มีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น บันไดของอาคารโครงการสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-5 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น	บันไดตามข้อ 24 ของอาคารโครงการ มีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น ดังนั้น บันไดมีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น บันไดตามข้อ 24 ของอาคารโครงการมีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	อาคารของโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 17.60 เมตร (อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร) เข้าข่ายตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ข้อ 27 ดังกล่าว อาคารห้องพักรวมมูลฝอยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูงไม่เกิน 23 เมตร ไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ข้อ 27 ดังกล่าว ดังนั้น โครงการนอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวางสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมรความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้นให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	บันไดหนีไฟของอาคารโครงการมีความลาดชัน 30 องศา (น้อยว่า 60 องศา) และมีชานพักบันไดทุกชั้น ดังนั้น บันไดหนีไฟของอาคารโครงการมีความลาดชันและมีชานพักทุกชั้นสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 29 บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ	บันไดหนีไฟภายนอกอาคารโครงการมีความกว้างสุทธิ 1.20 เมตร (ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร) และมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ดังนั้น บันไดหนีไฟภายนอกอาคารโครงการมีความกว้างสุทธิสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-5 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	บันไดหนีไฟของอาคารโครงการที่อยู่ภายในอาคารมีความกว้างสุทธิ 1.20 เมตร (ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร) มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร กับมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน ดังนั้น บันไดหนีไฟภายในของอาคารโครงการมีความกว้างสุทธิสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	ประตูหนีไฟของอาคารโครงการ มีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร สูง 2 เมตร (ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร) และทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น ดังนั้น ประตูหนีไฟของอาคารสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ดังนั้น พื้นหน้าบันไดหนีไฟสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-5 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	อาคารของโครงการประเภทโรงแรม มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (แสดงรายละเอียดในหัวข้อ 2.6.3 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุม และอัตราส่วนของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น อาคารมีที่ว่างสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	การก่อสร้างอาคารของโครงการหรือส่วนของอาคารไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ (แสดงรายละเอียดในหัวข้อ 2.7.1 แนวอาคารจากเขตถนนสาธารณะ) ดังนั้น โครงการจึงก่อสร้างอาคารสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม อาคารของโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมมูลฝอยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 17.60 เมตร (อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร) อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ มีระยะร่นแนวอาคารใกล้ถนนสาธารณะที่สุด (แสดงรายละเอียดในหัวข้อ 2.7.2 แนวอาคารจากเขตถนนสาธารณะ) อาคารห้องพักรวมมูลฝอยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะ 3.47 เมตร (แสดงรายละเอียดในหัวข้อ 2.7.2 แนวอาคารจากเขตถนนสาธารณะ) ดังนั้น อาคารของโครงการที่ก่อสร้างมีระยะร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-5 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ในกรณีที่อาคารนั้นมีสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารตั้งอยู่บนหลังคาดาดฟ้าหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารด้วย ไม่ต้องนำความสูงของสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นนั้น มาคิดรวมเป็นความสูงของอาคาร (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	อาคารของโครงการมีความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (แสดงรายละเอียดในหัวข้อ 2.7.3 ความสูงของอาคาร) ดังนั้น ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุดสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อนี้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้	การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน อาคารของโครงการประเภทโรงแรม มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 17.60 เมตร และอาคารห้องพักรวมมูลฝอย มีความสูง 3 เมตร (ไม่ถึง 23 เมตร) อยู่ห่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ข้อ 48 ดังกล่าว ดังนั้น การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันเป็นไปตามหลักเกณฑ์สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-5 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร (ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร (3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังทึบสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2)	อาคารของโครงการประเภทโรงแรม มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 17.60 เมตร และอาคารห้องพักรวมมูลฝอย มีความสูง 3 เมตร (ไม่ถึง 23 เมตร) ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร ดังนั้น ผนังของอาคารโครงการห่างจากเขตที่ดินหรือถนนสาธารณะ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-5 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	
ข้อ 51 อาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความสูงของอาคารนั้น เว้นแต่จำนวน 1 ใน 8 ส่วนของความสูงของอาคารดังกล่าวเป็นจำนวนน้อยกว่า 3 เมตร ให้อาคารนั้นมีระยะห่างจากเขตที่ดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือในกรณีที่จำนวน 1 ใน 8 ส่วนของความสูงของอาคารเป็นจำนวนมากกว่า 6 เมตร ให้อาคารนั้นมีระยะห่างจากเขตที่ดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร (1) ถังเก็บของที่มีความจุตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป ที่มีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป (2) โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุโทรทัศน์หรือการกระจายคลื่นความถี่ที่มีความสูงจากระดับฐานของโครงสร้างนั้นตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป และมีน้ำหนักรวมตั้งแต่ 40 กิโลกรัมขึ้นไป (3) สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารนอกเหนือจาก (1) และ (2) ที่มีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสระว่ายน้ำที่มีความจุตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป และกำแพงกันดินหรือกำแพงกั้นน้ำที่ต้องรับความดันของดินหรือน้ำที่มีความสูงตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ความสูงจากระดับฐานตามวรรคหนึ่ง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงสุด ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง ตั้งอยู่บนหลังคาดาดฟ้าหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารความสูงจากระดับฐานให้วัดจากระดับของดาดฟ้า พื้นของหลังคา หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารจนถึงจุดสูงสุดของอาคารนั้น การวัดระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามวรรคหนึ่ง ไม่ให้นำฐานรากและอุปกรณ์ยึดรั้งมาคำนวณเป็นระยะห่างของอาคาร (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	อาคารของโครงการประเภทโรงแรม ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารตามข้อ 51 (1) 51 (2) และ 51 (3) แต่อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการมีระยะห่างจากเขตที่ดินทุกด้านสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-6 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
หมวด 1 การก่อสร้างอาคาร ข้อ 10/1 ในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารนั้น หรืออาคารซึ่งอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง ดังต่อไปนี้ (ก) กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง (ข) กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ค) การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด (ง) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุมหรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (จ) มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ฉ) ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	อาคารของโครงการประเภทโรงแรม มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 17.60 เมตร (สูงตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป) และอาคารห้องพักรวมมูลฝอย มีความสูง 3 เมตร โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 11 ในระหว่างการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ ทั้งนี้ การสร้างนั่งร้าน และค้ำยันต้องเป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้	ในระหว่างการก่อสร้างอาคารของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีมาตรการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-6 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(ก) นั่งร้านและค้ำยันที่ใช้รับน้ำหนักต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับการก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป หรือที่มีความสูงของนั่งร้านและค้ำยันตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือที่ใช้สำหรับก่อสร้างอาคารประเภทที่ใช้พื้นไร้คาน ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ของนั่งร้านและค้ำยันซึ่งออกแบบและคำนวณโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อเป็นหลักฐานก่อน จึงจะสร้างนั่งร้านและค้ำยันดังกล่าวได้ และต้องเป็นไปตาม ดังต่อไปนี้ (1) การติดตั้งและการรื้อถอน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร (2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของนั่งร้านและค้ำยันตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำตลอดการใช้งาน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้การตรวจสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร (ข) นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างโดยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำยันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยไม้	

ตารางที่ 2.7-6 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 11/1 ในระหว่างการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครนที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (ก) ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับ รวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร (ข) การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน (ค) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ที่มีขนาดพิกัดยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	ในระหว่างการก่อสร้างอาคารของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีมาตรการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครนสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-7 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2552 กับรายละเอียดของโครงการ

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร มาตรา 32 อาคารประเภทควบคุมการใช้ คือ อาคารดังต่อไปนี้ (1) อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยาบาล (2) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม พาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง หอประชุม สำนักงานหรือที่ทำการ อุตสาหกรรม การศึกษา หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม เก็บวัตถุอันตราย หรือกิจการอื่น ทั้งนี้ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ หรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ได้กระทำการดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง	อาคารของโครงการเป็นอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรม จึงเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 (1) สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว เมื่อโครงการได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โครงการได้กระทำการดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้นให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
ข้อ 2 ให้อาคารดังต่อไปนี้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 (2) (1) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (2) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง (3) อาคารสำหรับใช้เป็นหอประชุม (4) อาคารสำหรับใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ (5) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการอุตสาหกรรม (6) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการการศึกษา (7) อาคารสำหรับใช้เป็นหอพัก (8) อาคารสำหรับใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (9) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ได้แก่ อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการค้าหรือธุรกิจ ที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่สามร้อยตารางเมตรขึ้นไป	อาคารของโครงการเป็นอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรม ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารตามข้อ 2 ประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 (2) ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 (2) แต่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 (1) สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน (2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน (3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา (4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย (5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ (6) อาคารพาณิชยกรรมหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป (7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564)	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น อาคารของโครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 3/1 รายละเอียดเกี่ยวกับป้ายสัญลักษณ์ รูปสัญลักษณ์ เครื่องหมาย โครงสร้าง ขนาดการจัดวาง และตำแหน่งที่ตั้งของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา นอกจากจะได้กำหนดไว้ในหมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์ หมวด 3 บันได หมวด 4 ที่จอดรถ หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร หมวด 6 ประตู หมวด 7 ห้องส้วม หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส และหมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่นแล้ว ให้เป็นไปตามมาตรฐานอื่นที่ได้รับการยอมรับทั่วไป และกรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นชอบ (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564)	โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ รูปสัญลักษณ์ เครื่องหมาย โครงสร้าง ขนาดการจัดวาง และตำแหน่งที่ตั้งของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว และเป็นไปตามมาตรฐานอื่นที่ได้รับการยอมรับทั่วไป และกรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นชอบ ดังนั้น โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ รูปสัญลักษณ์ เครื่องหมาย โครงสร้าง ขนาดการจัดวาง และตำแหน่งที่ตั้งของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม (อาคารตามข้อ 3) โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม (อาคารตามข้อ 3) โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงิน โดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีลักษณะเป็นไปตามที่กำหนด และมีสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว เป็นไปตาข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้ (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564)	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีความชัดเจนมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์ ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคารหรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 1.30 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.40 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.30 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2 (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564)	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม (อาคารตามข้อ 3) ภายในอาคารหรือระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 1.30 เซนติเมตร โครงการมีระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคารต่างระดับกัน 30 เซนติเมตร โครงการออกแบบให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น โครงการจัดให้มีทางลาดสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีที่ทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด (6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก (7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3.00 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพหรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ	โครงการจัดให้มีทางลาดลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดข้อ 8 ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น โครงการจัดให้มีทางลาดสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น (ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้ (8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร (9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564)	มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาด มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังนั้น โครจัดให้มีป้าย หรือสัญลักษณ์สอดคล้องและเป็นตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว แสดงดังรูปตัวอย่าง   อย่างน้อย 900 มม. x 900 มม. สัญลักษณ์บนพื้นทาง (Markings)  อย่างน้อย 300 มม. x 300 มม. ป้ายสัญลักษณ์ (Signs)

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม (อาคารตามข้อ 3) จึงจัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่เป็นตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น โครงการจัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคารสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร (2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร (3) มีพื้นที่ผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร (4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม (อาคารตามข้อ 3) จึงจัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะ เช่น ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เป็นต้น เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น โครงการจัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2.00 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง (ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ (5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง) (6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง (7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้น และแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน (8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียง และแสงไฟเตือนภัยเป็นไปกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้อง และกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ (9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร (10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้ (11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน และระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564)	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม (อาคารตามข้อ 3) จึงจัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะ เช่น ปุ่มกดเรียกลิฟต์มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง มีป้ายแสดงหมายเลขชั้น และแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียง และแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เป็นต้น เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น โครงการจัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
หมวด 3 บันได ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร (3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร (5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564)	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม (อาคารตามข้อ 3) จึงจัดให้มีบันไดภายในที่มีลักษณะ เช่น มีราวจับบันไดทั้งสองข้าง ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้ง และความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18.00 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร เป็นต้น และมีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร ดังนั้น บันไดของอาคารสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวแสดงดังรูปตัวอย่าง 

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
หมวด 4 ที่จอดรถ ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คัน ที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564)	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม (อาคารตามข้อ 3) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 2 คัน) ดังนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว (แสดงรายละเอียดในหัวข้อ 2.11 การจราจร)
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564)	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราของโครงการ จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น ตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราของโครงการจัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว (แสดงรายละเอียดในหัวข้อ 2.11 การจราจร)

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564)	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราของโครงการ มีลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า อยู่ใกล้ทางเข้าออกอาคาร กว้าง 2.50 เมตร และยาว 6 เมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร) และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น ลักษณะที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราของโครงการจัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุดสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรค หรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคาร หรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม (อาคารตามข้อ 3) จัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรค หรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา กรณีอยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น ทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
หมวด 6 ประตู ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2	ประตูของอาคารของโครงการเป็นประเภทอาคารโรงแรม (อาคารตามข้อ 3) เปิดปิดได้ง่าย มีช่องประตู อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร (4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู ซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู (6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดตั้งเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด (7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564)	ไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ประตูมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น ประตูของอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟ และประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	ประตูของอาคารตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟ และประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ ดังนั้น ประตูของอาคารสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้ สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวหรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม (อาคารตามข้อ 3) โดยจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราเข้าใช้ได้ 1 ห้อง มีลักษณะสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อนหรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอนและมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น (5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก (6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้	ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรามีลักษณะพื้นที่ว่าง ประตู พื้น โถส้วม ราวจับ ระบบสัญญาณแสง สัญญาณเสียง และอ่างล้างมือ มีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรามีลักษณะสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร (7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่งเมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร (8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสง และสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง	

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564)	
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชาย และผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสังเกตได้ด้วย	ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้แยกออกจากห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปโดยอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรามีลักษณะสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564)	โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา มีที่ถ่ายปัสสาวะ และมีราวจับ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีลักษณะสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	โครงการจัดให้มีราวจับห้องส้วมมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข) เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น ราวจับห้องส้วมสำหรับสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรามีลักษณะสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นที่ต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตูไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564)	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม (อาคารตามข้อ 3) จัดให้พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันไดเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม (อาคารตามข้อ 3) จัดให้พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น ข้อ 26 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงมหรสพหรือหอประชุมต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก้าอี้ล้อ ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่นั่งไม่เกิน 100 ที่นั่ง ให้มีพื้นที่สำหรับเก้าอี้ล้อไม่น้อยกว่า 2 ที่ (2) ในกรณีที่มีที่นั่งเกินกว่า 100 ที่นั่งขึ้นไป ให้เพิ่มพื้นที่สำหรับเก้าอี้ล้อ 1 ที่ต่อทุก 50 ที่นั่งที่เพิ่มขึ้นเศษของ 50 ที่นั่ง ให้คิดเป็น 50 ที่นั่ง	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม (อาคารตามข้อ 3) ไม่ได้เป็นโรงมหรสพหรือหอประชุมจึงไม่ได้ให้มีพื้นที่สำหรับเก้าอี้ล้อตามข้อกำหนดของฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(3) พื้นที่สำหรับเก้าอี้ล้อต้องเป็นพื้นที่ราบอยู่ในตำแหน่งที่เข้าออกได้สะดวก มีขนาดของพื้นที่กว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564)	
ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้องให้คิดเป็น 10 ห้อง (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564) ข้อ 27/1 ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง (2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม (อาคารตามข้อ 3) มีจำนวนห้องพักรวม 60 ห้อง จึงจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละ 1 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง) โดยมีส่วนประกอบและมีลักษณะเป็นไปตามข้อ 27 แห่งกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และข้อ 20 กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังนั้น อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม จัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(3) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพักบันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564)	
ข้อ 28 ห้องพักในโรงแรมที่จัดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีที่อาบน้ำ ซึ่งเป็นแบบฝักบัวหรือแบบอ่างอาบน้ำโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ที่อาบน้ำแบบฝักบัว (ก) มีพื้นที่ว่างขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร (ข) มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร (ค) มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่งมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน และมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร (2) ที่อาบน้ำแบบอ่างอาบน้ำ (ก) มีราวจับในแนวดิ่งอยู่ห่างจากผนังด้านหัวอ่างอาบน้ำ 600 มิลลิเมตร โดยปลายด้านล่างอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร มีความยาวอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร (ข) มีราวจับในแนวนอนที่ปลายของราวจับในแนวดิ่ง และยาวไปจนจดผนังห้องอาบน้ำด้านท้ายอ่างอาบน้ำ	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม (อาคารตามข้อ 3) ห้องพักในโรงแรมที่จัดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีที่อาบน้ำ ซึ่งเป็นแบบฝักบัวหรือแบบอ่างอาบน้ำโดยมีลักษณะ ตามข้อ 28 กฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังนั้น ห้องพักในโรงแรมที่จัดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีที่อาบน้ำสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ราวจับในแนวนอนและในแนวดิ่งอาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ และมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข) (3) สิ่งของ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ข้อ 28/1 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นศาสนสถาน หรือฌาปนสถาน หากไม่สามารถจัดให้มีทางลาดหรือลิฟต์ตามข้อ 7 ข้อ 8 ข้อ 9 และข้อ 10 ได้ อย่างน้อยต้องจัดให้มีอุปกรณ์ขึ้นลงทางดิ่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถเข้าใช้ได้ ข้อ 28/2อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ให้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในทุกชั้นของอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันที่มิใช่ทางเดินร่วมกัน ข้อ 28/3 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีพื้นที่หลบภัย ระบบการเตือนภัย และการขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน (แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564)	
กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 19 อาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2558 และอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ หรือที่ได้ยื่นขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม ตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2558 และอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารภายหลังวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ จึงต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้

ตารางที่ 2.7-8 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้	ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 20 อาคารตามข้อ 19 หากประสงค์จะดัดแปลงอาคารภายหลังที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ เมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (1) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ (2) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร (3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน (4) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ การดัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่งหรือมีการเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย	อาคารของโครงการจะก่อสร้างอาคารให้เป็นอาคารประเภทโรงแรม จึงไม่เข้าข่ายตามข้อ 20 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2.7-9 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 3 ในกฎกระทรวงนี้ “บริเวณที่ 1” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดหนองคาย “บริเวณที่ 2” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี “บริเวณที่ 3” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูน จังหวัดสุโขทัย และจังหวัดอุตรดิตถ์	โครงการเป็นประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จึงไม่อยู่ในบริเวณตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 4 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้ (1) บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 (ก) อาคารที่จำเป็นต่อการช่วยเหลือและบรรเทาภัยหลังเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว ได้แก่ สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สถานีดับเพลิง อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อาคารศูนย์สื่อสารท่าอากาศยาน โรงไฟฟ้า หรือโรงผลิตและเก็บน้ำประปา	โครงการเป็นประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จึงไม่อยู่ในบริเวณที่ให้ใช้บังคับตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-9 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(ข) คลังสินค้าที่ใช้เป็นสถานที่เก็บรักษาวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตรายประเภทวัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกัมมันตรังสี (ค) โรงมหรสพ หอประชุม ศาสนสถาน สนามกีฬา อัฒจันทร์ สถานีขนส่ง สถานบริการ หรือท่าจอดเรือ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 600 ตารางเมตรขึ้นไป (ง) หอศิลป์ พิพิธภัณฑสถาน หรือสถานศึกษาที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป (จ) หอสมุดที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป (ฉ) ตลาด ห้างสรรพสินค้า หรือศูนย์การค้าที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตรขึ้นไป (ช) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป (ซ) อาคารจอดรถที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป (ฌ) สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อน สถานให้บริการดูแลผู้สูงอายุ หรือสถานสงเคราะห์ผู้สูงอายุที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป (ญ) เรือนจำตามกฎหมายว่าด้วยราชทัณฑ์ (ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ฏ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป (ฐ) สะพานหรือทางยกระดับที่มีช่วงระหว่างศูนย์กลางตอม่อยาวตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปรวมถึงอาคารที่ใช้ในการควบคุมการจราจรของสะพานหรือทางยกระดับดังกล่าว (ฑ) อุโมงค์ที่ใช้เป็นเส้นทางคมนาคมขนส่ง (ฒ) เขื่อนเก็บกักน้ำ เขื่อนทดน้ำ หรือฝายทดน้ำที่ตัวเขื่อนหรือตัวฝายมีความสูงตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารประกอบที่ใช้ในการบังคับหรือควบคุมน้ำของเขื่อนหรือฝายดังกล่าว (ณ) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย (ด) เครื่องเล่นตามกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมเครื่องเล่น ที่โครงสร้างมีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป	

ตารางที่ 2.7-10 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 กับรายละเอียดของโครงการ

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก และมีห้องพักไม่เกินห้าสิบห้อง (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกินห้าสิบห้องขึ้นไปหรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร (3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา (4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา	โครงการประกอบธุรกิจประเภทโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร ดังนั้น โครการจึงเป็นโรงแรมประเภท 2 สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
หมวด 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย (2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร (3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจนและการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม (4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสมไม่พบอันตรายที่มีผลต่อสุขภาพและอนามัยต่อผู้พัก อีกทั้ง มีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย โครงการจัดให้มีเส้นทางเข้าออกที่สะดวก และปลอดภัยโดยไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร โครงการประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม ไม่ได้ประกอบธุรกิจอื่นที่อาจส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรมของโครงการแต่อย่างใด โครงการไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น ดังนั้น สถานที่ตั้งของโครงการประเภทโรงแรมมีลักษณะสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-10 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้ (1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก (2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก (3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง (4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พัก ดังต่อไปนี้ จัดให้มีสถานที่ลงทะเบียนผู้พัก จัดให้มีโทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม และมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีรถของโรงแรมไว้ให้บริการเพื่อส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราบริเวณโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิดทุกชั้น ดังนั้น โครงการจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โรงแรมประเภท 1 ประเภท 2 หรือโรงแรมที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก	โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ ประกอบด้วย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และจัดให้มีพนักงานต้องคอยดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น โครงการจัดให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ถูกสุขลักษณะสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	ลักษณะห้องพักของโครงการไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา ดังนั้น โครงการจัดให้มีห้องพักไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนาสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-10 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีเลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย	ห้องพักทุกห้องจัดให้มีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารไม่ซ้ำกัน ดังนั้น โครงการจัดให้มีห้องพักไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนาสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 7/1 ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคาในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ที่สามารถล็อกห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก	ประตูห้องพักมีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง ดังนั้น โครงการจัดให้มีประตูห้องพักมีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้องสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	ที่จอดรถของโครงการไม่ได้อยู่ติดห้องพัก โดยบริเวณที่จอดรถจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV สามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา ดังนั้น โครงการจัดให้มีสถานที่จอดรถของโครงการไม่ได้อยู่ติดห้องพัก โดยบริเวณที่จอดรถจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV สามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลาสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-10 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม	อาคารของโครงการตั้งอยู่ในท้องที่ที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ โดยโครงการต้องแสดงหลักฐานการได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม ภายหลังจากได้รับอนุญาต ดังนั้น อาคารของโครงการตั้งอยู่ในท้องที่ที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ โดยโครงการต้องแสดงหลักฐานการได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม ภายหลังจากได้รับอนุญาตสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท ข้อ 20 โรงแรมประเภท 3 และประเภท 4 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (1) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่ห้องพักที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน (2) กรณีมีห้องพักไม่เกินแปดสิบห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เว้นแต่ (ก)โรงแรมที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ มีสถานบริการได้ทุกประเภท (ข) โรงแรมที่ตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการหรือโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่งดอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ มีได้เฉพาะสถานบริการตามมาตรา 3(5) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2546	อาคารของโครงการ จัดเป็นโรงแรมประเภท 2 ไม่เข้าข่ายตามข้อ 20 แต่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้องสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-11 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 กับรายละเอียดของโครงการ

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 2 โรงแรมต้องมีโครงสร้างหลักที่มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้อย่างปลอดภัย และต้องใช้วัสดุในการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดังต่อไปนี้ (1) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคารและลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร (2) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร (3) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้เว้นแต่จะได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้เป็นการเฉพาะ (4) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	โครงการเป็นประเภทโรงแรม มีโครงสร้างหลักที่มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้อย่างปลอดภัย และใช้วัสดุในการก่อสร้างอาคาร ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และรับรองโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ดังนั้น โครงสร้างหลักอาคารและรับรองโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 3 โรงแรมที่มีมากกว่าสามชั้นต้องมีโครงสร้างหลักและผนังของอาคาร ที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุไม่ติดไฟ	โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประเภทโรงแรม (มีมากกว่าสามชั้น) มีโครงสร้างหลักและผนังของอาคารที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุไม่ติดไฟ ดังนั้น โครงสร้างหลักและผนังของอาคารทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุไม่ติดไฟสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 4 บันไดต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป บันไดต้องมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ตามที่กำหนดในข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (2) โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ถ้ามีบันได บันไดต้องมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง และลูกนอน ตามที่กำหนดในข้อ 23 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประเภทโรงแรม มีบันไดที่มีลักษณะของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้งลูกนอน และราวบันได ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น บันไดของอาคารทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุไม่ติดไฟและมีลักษณะสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-11 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 5 โรงแรมไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้ (1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา (2) ในพื้นที่ห้องพักต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันที่สามารถส่งเสียงแจ้งเหตุได้ในตัวเอง และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประเภทโรงแรม ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดข้อ 5 ของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว (ไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร)
ข้อ 6 โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้ (1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประเภทโรงแรม จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีลักษณะการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้น การติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีทางไปสู่ทางหนีไฟ ลักษณะพื้นหน้าบันไดหนีไฟ และชานพักบันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ ความกว้างของเส้นทางการอพยพ และการติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้น โดยมีลักษณะตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-11 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย (ก)อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง (ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ และแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน (3) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์ (4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน ต้องมีระยะความยาวของทางปลายตันไม่เกิน 10.00 เมตร (5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูจะต้องไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง (6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทย และภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ (จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร	

ตารางที่ 2.7-11 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 7 การเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารหรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้ง ให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการกำหนดให้มีการเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารหรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้น โครงการมีการเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคารสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 8 โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้วแต่กรณีแล้ว หากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย (1) โรงแรมที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษหรือตั้งอยู่ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีผนังและประตู ระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า แบบแปลนระบบท่อน้ำดับเพลิงและระบบการเก็บและจ่ายน้ำสำรอง บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ช่องทางเฉพาะสำหรับเข้าไปบรรเทาสาธารณภัย ทางหนีไฟทางอากาศ พื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่น และพื้นที่หรือตำแหน่งเพื่อติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ ตามที่กำหนดในข้อ 8 ทวิ ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 (2) และ (4) ข้อ 23 ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 27 ข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 29/1 และข้อ 29/2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประเภทโรงแรม จัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ดังนั้น โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-11 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประเภทโรงแรม จัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ดังนั้น โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 9 เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุด โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2 การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้คำนวณความกว้างของเส้นทางหนีไฟ ให้คำนวณแยกตามลักษณะการใช้อาคารตามตารางที่ 1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตรา ทั้งนี้ การคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามตารางที่ 1 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามลักษณะการใช้อาคาร ซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคาร ช่องบันได ทางลาด ห้องเก็บของ และพื้นที่ส่วนควบอื่น ๆ	โครงการเป็นประเภทโรงแรม เส้นทางหนีไฟของโรงแรมมีความกว้างอย่างเพียงพอ และสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุด โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณ และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนด ดังนั้น เส้นทางหนีไฟของโครงการมีลักษณะสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 10 ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ (2) ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ	โครงการเป็นประเภทโรงแรม มีส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่าที่กำหนด บันไดในเส้นทางหนีไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ไม่มีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟดังกล่าว ดังนั้น ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟของโครงการมีลักษณะสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-11 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(3) ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟดังกล่าวก็ได้ แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิจะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร	
ข้อ 11 โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ และต้องมีระยะห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน บันไดหลักของโรงแรมที่มีลักษณะของบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง สามารถนำมาเป็นบันไดหนีไฟก็ได้ ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงรายการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง	โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประเภทโรงแรม (ตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก ดังนั้น อาคารโครงการมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวกสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 12 โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น	โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประเภทโรงแรม (ตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป) มีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น ดังนั้น อาคารโครงการมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้นสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 13 โรงแรมต้องจัดให้มีระบบการจัดการอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้องตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้ (1) ระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	โครงการเป็นประเภทโรงแรม มีระบบการจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้องตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ได้แก่ ระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง และระบบกำจัดมูลฝอย ระบบประปาและระบบลิฟต์ ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำและห้องส้วม และสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา มีลักษณะตามประเภทข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 2.7-11 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(2) ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง และระบบกำจัดขยะมูลฝอย ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (3) ระบบประปาและระบบลิฟต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (4) ที่จอดรถยนต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (5) ห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (6) สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	ดังนั้น อาคารโครงการมีระบบการจัดการอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 14 โรงแรมต้องมีขนาดของห้องพัก ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง ดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 1 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร (2) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 2 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร (3) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงหนึ่งชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อคน (4) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงสองชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตรต่อคน	โครงการเป็นประเภทโรงแรม มีขนาดห้องพัก ขนาดของห้องพัก ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร จึงกำหนดห้องพักมีผู้พัก 2 คน (ไม่เกิน 2 คน) ดังนั้น โครงการมีขนาดของห้องพัก ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-11 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 15 ห้องพักของโรงแรมต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้นหรือวัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังอาคารของชั้นใต้หลังคา สำหรับห้องพักที่อยู่ในโครงสร้างของหลังคาหรือผนังที่ลาดเอียงต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงเพดานหรือยอดฝาหรือยอดผนังอาคารตอนต่ำสุด	ห้องพักของโรงแรมมีระยะดิ่ง 3.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร) โดยวัดจากพื้นถึงพื้น ดังนั้น จึงเป็นตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น ระยะดิ่งห้องพักของโรงแรม สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 16 ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เว้นแต่กรณีที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันมากกว่า 10 ห้อง แต่ไม่เกิน 20 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	โครงการเป็นประเภทโรงแรม มีช่องทางเดินในโรงแรมมีความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ดังนั้น จึงเป็นตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น โครงการมีช่องทางเดินในโรงแรมสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 17 ช่องทางเดินในโรงแรมจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดินก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิตามข้อ 16 (1) จะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร	โครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในช่องทางเดินในโรงแรม ดังนั้น จึงเป็นตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น โครงการมีช่องทางเดินในโรงแรมสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 18 โรงแรมต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้ามีการใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมด้วยต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	โครงการเป็นประเภทโรงแรม มีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ไม่มีการใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น โครงการที่ว่างภายนอกอาคารสอดคล้องและเป็นตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว (รายละเอียดในบทที่ 2 หัวข้อ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุม และอัตราส่วนของพื้นที่ว่าง)
ข้อ 19 โรงแรมที่มีห้องพักรวมให้มีผู้พักได้ไม่เกิน 40 คนต่อห้อง โดยจะต้องมีทางเดินในห้องพักรวมกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ในกรณีที่ห้องพักรวมตามวรรคหนึ่งมีผู้พักตั้งแต่ 21 คนขึ้นไป ต้องมีช่องทางออกหรือประตูทางออกจำนวน 2 แห่ง โดยช่องทางออกหรือประตูทางออกต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของห้องพักรวม	โครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่มีห้องพักรวม (ห้องพักรวม หมายความว่า ห้องพักและบริเวณหรือพื้นที่ของโรงแรมที่มีผู้พักตั้งแต่ 3 คนขึ้นไป โดยคิดค่าบริการรายคน และมีการใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม โถงทางเดิน) ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-11 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

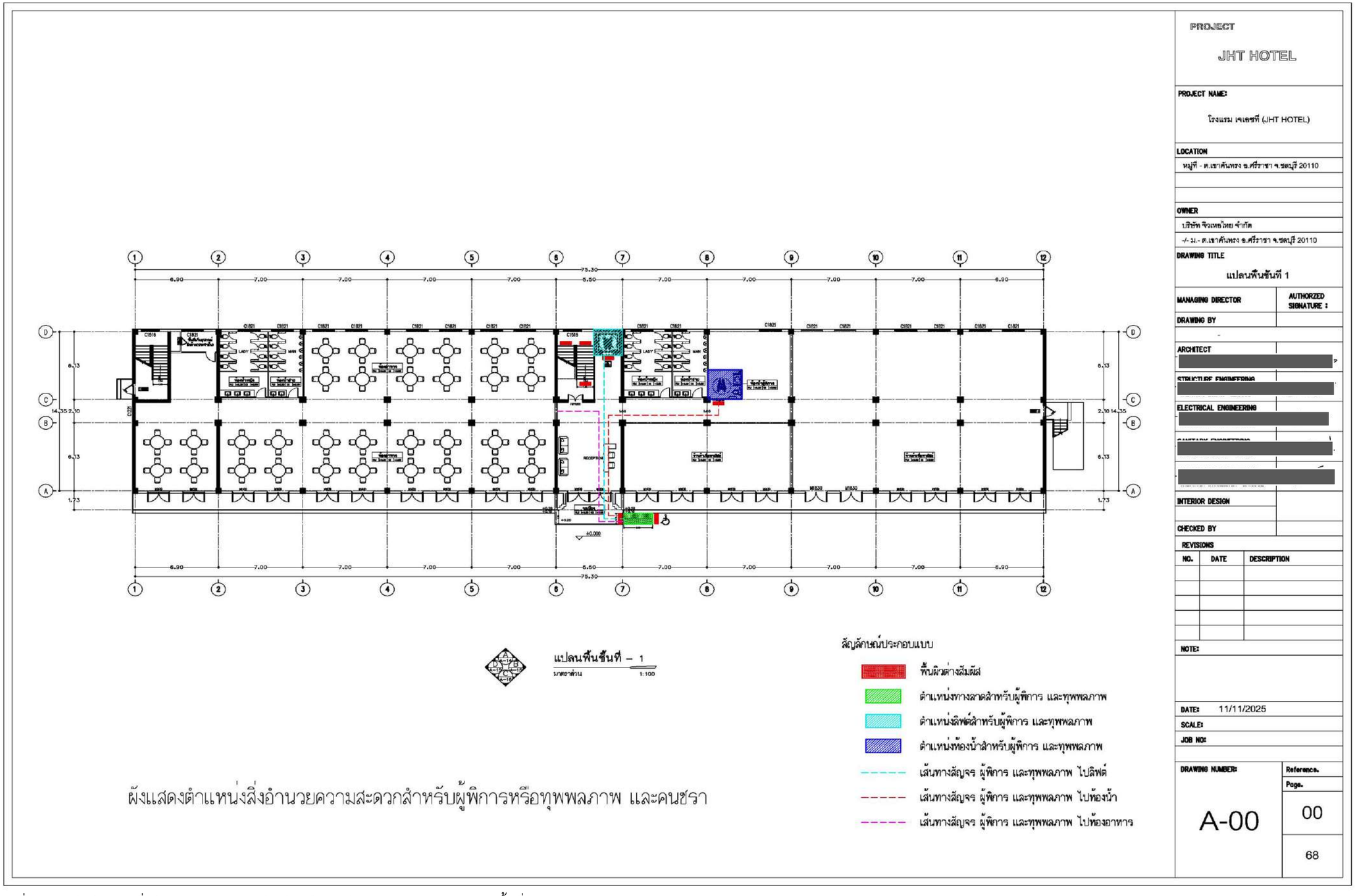
ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 20 โรงแรมต้องจัดให้มีพื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร ตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษหรือตั้งอยู่ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร ที่ว่างภายนอกอาคาร และแนวอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 2 ข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 6 (2) ข้อ 7 และข้อ 7 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 ข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 และข้อ 47 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (2) โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตาม (1) ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 ข้อ 47 ข้อ 48 ข้อ 49 (2) และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	โครงการเป็นประเภทโรงแรม มีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (ไม่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ดังนั้น โครงการมีพื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคารสอดคล้องและเป็นตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว โครงการเป็นประเภทโรงแรม มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร (ไม่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ดังนั้น โครงการมีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคารสอดคล้องและเป็นตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว (รายละเอียดในบทที่ 2 หัวข้อ แนวอาคาร ระยะต่าง ๆ ของอาคาร และข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง)
ข้อ 21 ให้นำความในหมวด 1 ถึงหมวด 3 มาใช้บังคับแก่อาคารลักษณะพิเศษด้วย เว้นแต่ที่กำหนดไว้โดยเฉพาะในหมวดนี้	โครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่เป็นอาคารลักษณะพิเศษ (อาคารลักษณะพิเศษ หมายความว่า สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้เพื่อใช้เป็นโรงแรมที่มีลักณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน ขนาด หรือเนื้อที่แตกต่างจากอาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัย หรือใช้สอยหรือใช้ประโยชน์ตามปกติทั่วไป เช่น แพ เต็นท์ ซากยานพาหนะ ชิ้นส่วนวัสดุสำเร็จรูปที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง ห้องพักบนต้นไม้ ห้องพักที่แขวนไว้กับเสาหรือเครน ห้องพักที่ยึดโยงไว้กับหน้าผา) ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-11 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 22 อาคารลักษณะพิเศษให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะดิ่งของห้องพักตามข้อ 15 และความกว้างของทางเดินในห้องพักรวมตามข้อ 19 วรรคหนึ่ง	โครงการเป็นประเภทโรงแรม ไม่เป็นอาคารลักษณะพิเศษ (อาคารลักษณะพิเศษ หมายความว่า สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้เพื่อใช้เป็นโรงแรมที่มีลักณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน ขนาด หรือเนื้อที่ แตกต่างจากอาคารที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัย หรือใช้สอย หรือใช้ประโยชน์ตามปกติทั่วไป เช่น แพเต็นท์ ซากยานพาหนะ ชิ้นส่วนวัสดุสำเร็จรูปที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง ห้องพักบนต้นไม้ ห้องพักที่แขวนไว้กับเสาหรือเครน ห้องพักที่ยึดโยงไว้กับหน้าผา) จึงต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะดิ่งของห้องพักตามข้อ 15 และความกว้างของทางเดินในห้องพักรวมตามข้อ 19 วรรคหนึ่งตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-12 การเปรียบเทียบข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง บัตรทะเบียนผู้พักและทะเบียนผู้พักตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 กับรายละเอียดของโครงการ

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 4 บัตรทะเบียนผู้พักและทะเบียนผู้พักรูปแบบกระดาษให้ใช้กระดาษสีขาว ขนาด 210 x 297 มิลลิเมตร (A4) และมีรายการตามแบบ ร.ร. 3 และ ร.ร. 4 ท้ายประกาศนี้	ระยะดำเนินการการลงทะเบียนของผู้พัก โครงการจัดให้มีบัตรทะเบียนผู้พักและทะเบียนผู้พักรูปแบบกระดาษให้ใช้กระดาษสีขาว ขนาด 210 x 297 มิลลิเมตร (A4) และมีรายการตามแบบ ร.ร. 3 และ ร.ร. 4 ท้ายประกาศฯ นี้ ดังนั้น โครงสร้างจัดให้มีบัตรทะเบียนผู้พักและทะเบียนผู้พักสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศฯ ดังกล่าว
ข้อ 5 บัตรทะเบียนผู้พักและทะเบียนผู้พักรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ให้ใช้ตามแบบ ร.ร. 3 และแบบ ร.ร. 4 ท้ายประกาศนี้โดยอนุโลม และการลงลายมือชื่อในบัตรทะเบียนผู้พักและทะเบียนผู้พักให้ลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์	ระยะดำเนินการการลงทะเบียนของผู้พัก โครงการจัดให้มีบัตรทะเบียนผู้พักและทะเบียนผู้พักรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ให้ใช้ตามแบบ ร.ร. 3 และแบบ ร.ร. 4 ท้ายประกาศฯ นี้ ดังนั้น โครงสร้างจัดให้มีบัตรทะเบียนผู้พักและทะเบียนผู้พักสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศฯ ดังกล่าว
ข้อ 6 การบันทึกรายการลงในบัตรทะเบียนผู้พักและทะเบียนผู้พัก ให้บันทึกรายการเป็นภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษก็ได้	โครงการจัดให้มีการบันทึกรายการลงในบัตรทะเบียนผู้พักและทะเบียนผู้พักเป็นภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษก็ได้ ดังนั้น การบันทึกรายการลงในบัตรทะเบียนผู้พักและทะเบียนผู้พักสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศฯ ดังกล่าว



รูปที่ 2.7-14 ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1



PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:

โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION

หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER

บริษัท จีวเคอไทย จำกัด

-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 2

MANAGING DIRECTOR	AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY	
ARCHITECT	[redacted]
STRUCTURE ENGINEERING	[redacted]
ELECTRICAL ENGINEERING	[redacted]
[redacted]	
[redacted]	
INTERIOR DESIGN	
CHECKED BY	

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025

SCALE:

JOB NO:

DRAWING NUMBER: A-00

Reference.

Page. 00

68

ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

รูปที่ 2.7-15 ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2



แปลนพื้นชั้นที่ – 3
มาตราส่วน 1:100

สัญลักษณ์ประกอบแบบ
- พื้นผิวต่างสัมผัส
- ตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการ และทุพพลภาพ
- ตำแหน่งลิฟต์สำหรับผู้พิการ และทุพพลภาพ
- เส้นทางสัญจร ผู้พิการ และทุพพลภาพ ไปลิฟต์

ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

PROJECT
JHT HOTEL

PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER
บริษัท จิวเนอไทย จำกัด
-/- ม. - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 3

MANAGING DIRECTOR | AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY
ARCHITECT [redacted]
STRUCTURE ENGINEERING [redacted]
ELECTRICAL ENGINEERING [redacted]
[redacted]
[redacted]
INTERIOR DESIGN
CHECKED BY

REVISIONS

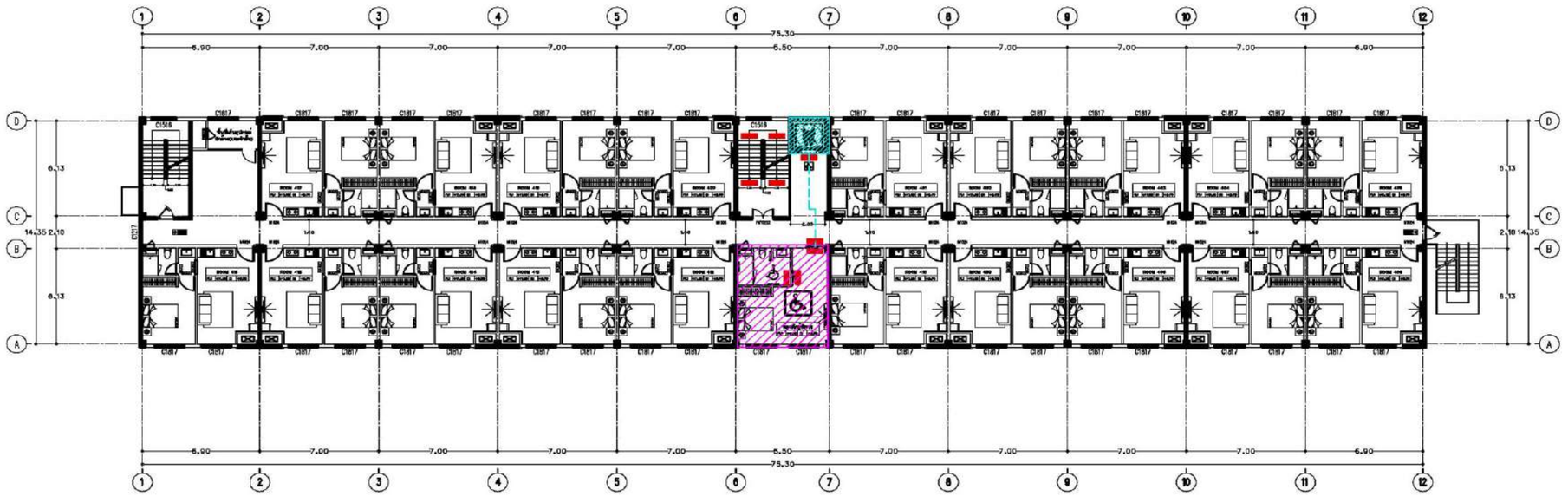
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:

DRAWING NUMBER: A-00
Reference.
Page. 00
68

รูปที่ 2.7-16 ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 3



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- พื้นผิวต่างสัมผัส
- ตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการ และทุพพลภาพ
- ตำแหน่งลิฟต์สำหรับผู้พิการ และทุพพลภาพ
- เส้นทางสัญจร ผู้พิการ และทุพพลภาพ ไปลิฟต์

ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

PROJECT
JHT HOTEL

PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER
บริษัท จิวเหอไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 4

MANAGING DIRECTOR | AUTHORIZED SIGNATURE :
DRAWING BY
ARCHITECT
ELECTRICAL ENGINEERING
INTERIOR DESIGN
CHECKED BY

REVISIONS

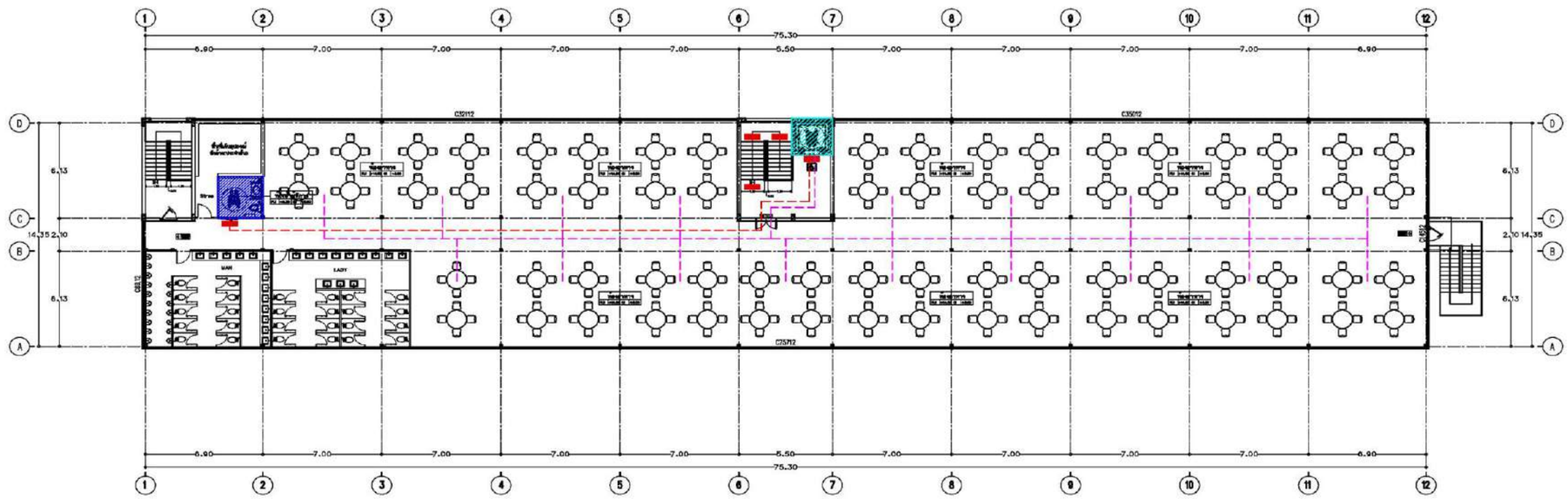
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:

DRAWING NUMBER: A-00
Reference.
Page. 00
68

รูปที่ 2.7-17 ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 4



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- พื้นผิวต่างสัมผัส
- ตำแหน่งลิฟต์สำหรับผู้พิการ และทุพพลภาพ
- ตำแหน่งห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และทุพพลภาพ
- เส้นทางสัญจร ผู้พิการ และทุพพลภาพ ไปห้องน้ำ
- เส้นทางสัญจร ผู้พิการ และทุพพลภาพ ไปห้องอาหาร

ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

PROJECT
JHT HOTEL

PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER
บริษัท จิวเหอไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 5

MANAGING DIRECTOR | AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY
ARCHITECT
ELECTRICAL ENGINEERING
INTERIOR DESIGN
CHECKED BY

REVISIONS

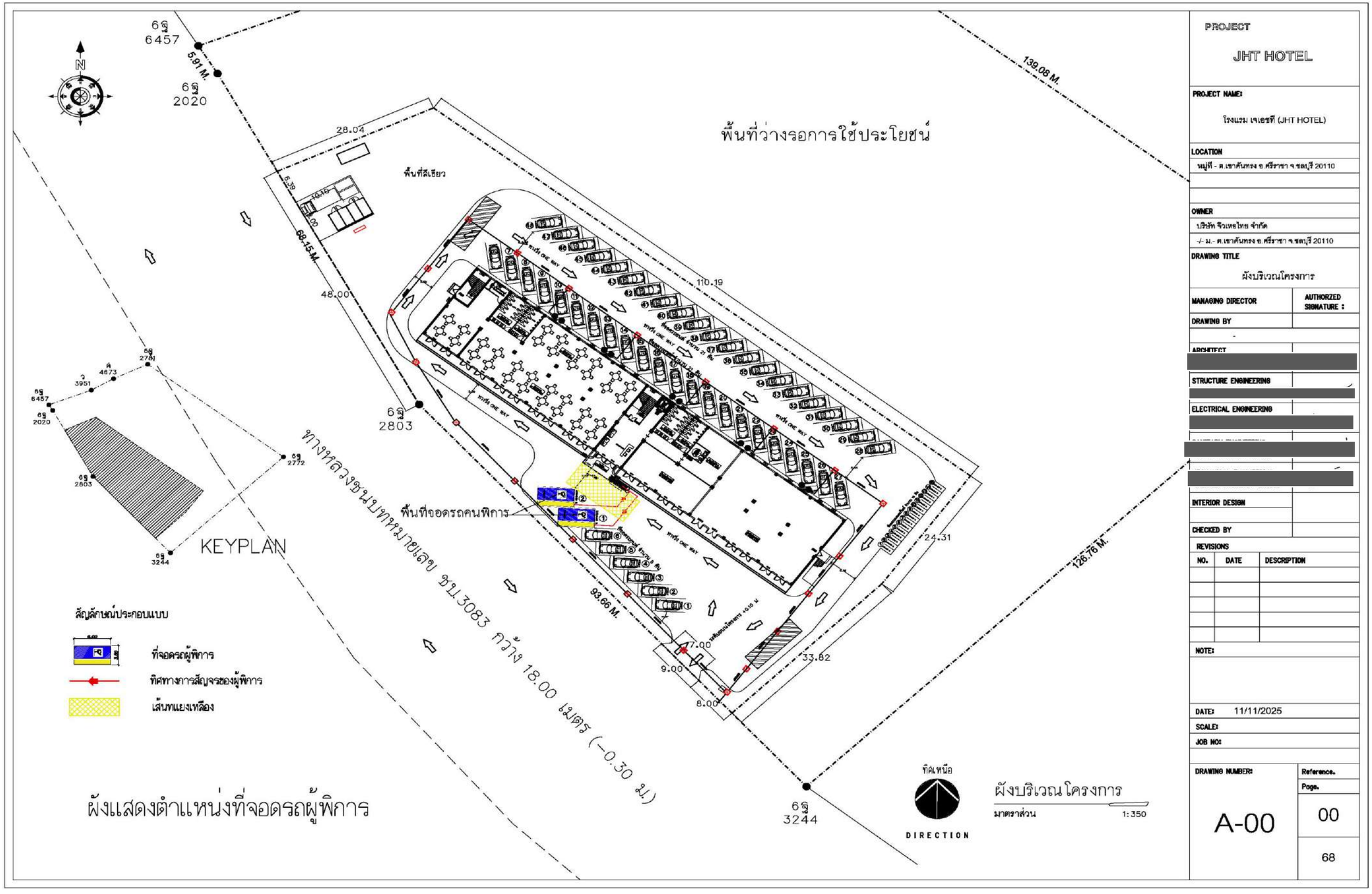
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

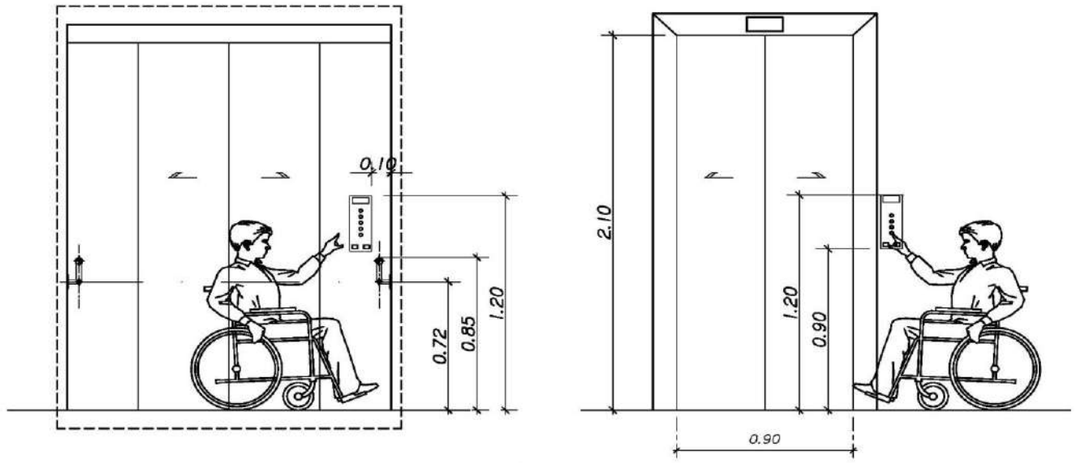
DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:

DRAWING NUMBER: A-00
Reference.
Page. 00
68

รูปที่ 2.7-18 ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 5

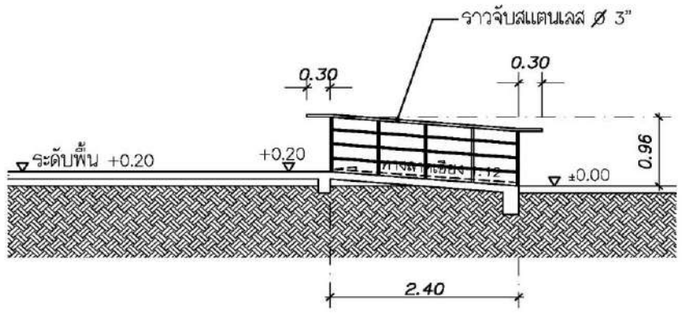


รูปที่ 2.7-19 ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ผังบริเวณ

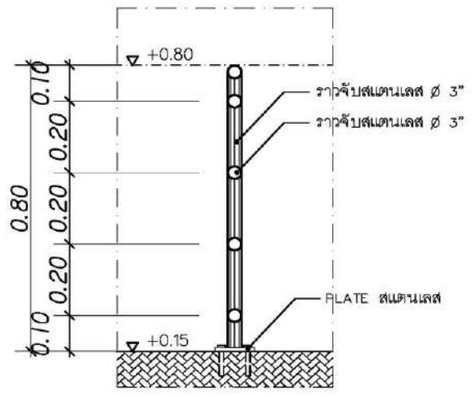


รูปด้าน

แบบขยายระยะราวจับภายในลิฟท์(คนพิการ)



รูปตัดขยายทางลาด สำหรับคนพิการ



แบบขยาย ①
ราวจับ

แบบขยายลิฟท์และทางลาดคนพิการ

PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER
บริษัท จีวเจอไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE

MANAGING DIRECTOR | AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY
ARCHITECT
STRUCTURE ENGINEERING
ELECTRICAL ENGINEERING
SANITARY ENGINEERING
MECHANICAL ENGINEERING
INTERIOR DESIGN
CHECKED BY

REVISIONS

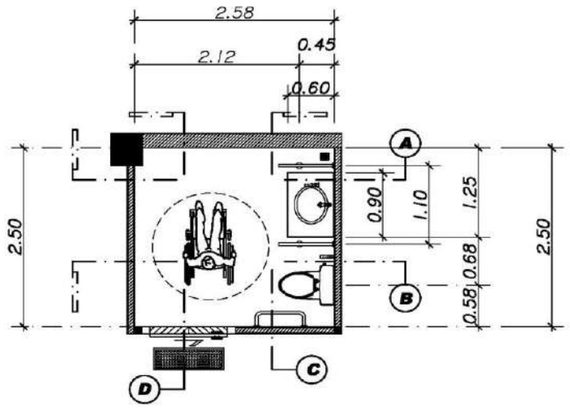
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

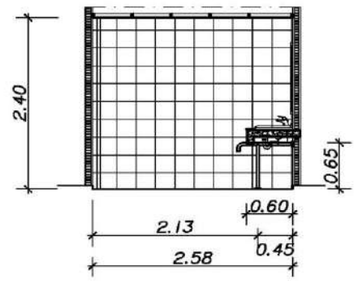
DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:

DRAWING NUMBER: | Reference. | Page. 68

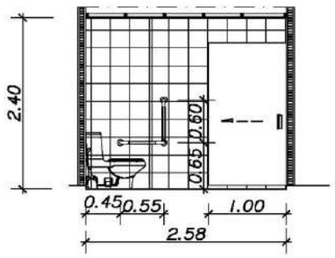
รูปที่ 2.7-20 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



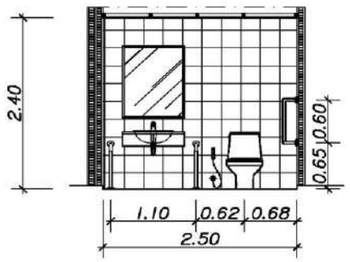
แปลนขยายห้องน้ำ สำหรับคนพิการ



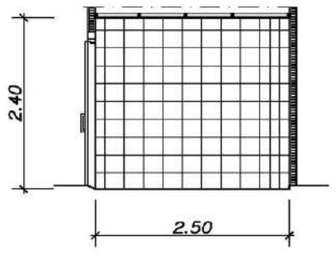
รูปตัด A



รูปตัด B



รูปตัด C



รูปตัด D

แบบขยายห้องน้ำคนพิการ

PROJECT	JHT HOTEL
PROJECT NAME:	โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)
LOCATION	หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
OWNER	บริษัท จิวเหอไทย จำกัด
	-/- ม. - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
DRAWING TITLE	
MANAGING DIRECTOR	AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY	
ARCHITECT	[redacted]
STRUCTURE ENGINEERING	[redacted]
ELECTRICAL ENGINEERING	[redacted]
SANITARY ENGINEERING	[redacted]
MECHANICAL ENGINEERING	-
INTERIOR DESIGN	
CHECKED BY	

REVISIONS		
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:	
DATE:	11/11/2025
SCALE:	
JOB NO:	
DRAWING NUMBER:	Reference.
	Page.
	68

รูปที่ 2.7-21 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

2.8 การบริหารโครงการ จำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ

การบริหารโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมมีรายละเอียดดังนี้

2.8.1 การบริหารโครงการ

โครงการเป็นประเภทโรงแรม ผู้รับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการ และดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด) โดยบริหารโครงการภายใต้พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.8.2 จำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ

การคำนวณจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ จะใช้ตามเกณฑ์ขั้นต่ำสำหรับการจัดทำรายงานโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนด (จำนวนประชากรของโครงการ กรณีข้อ (2) โรงแรม ให้พิจารณาจำนวนผู้ใช้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโครงการ) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.8-1

ตารางที่ 2.8-1 จำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราผู้ใช้บริการ/พนักงานโครงการ (คน)	รวมจำนวน (คน)
1. ห้องพัก				
1.1 ห้องพัก	60	ห้อง	2 คน/ห้อง [(1)]	120
รวมผู้ใช้บริการ	**-**	**-**	**-**	**120**
2. พนักงาน				
2.1 พนักงานโครงการ (โรงแรม)	1	อาคาร	5	5
2.2 พนักงานโครงการ (ห้องอาหาร)	1	อาคาร	15	15
2.3 พนักงานโครงการ (ห้องพาณิชย์)	1	อาคาร	10	10
รวมพนักงาน	**-**	**-**	**-**	**30**
รวมจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการทั้งหมด				**150**

ที่มา : [(1)] แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 (จำนวนประชากรของโครงการ กรณีข้อ (2) โรงแรม ให้พิจารณาจำนวนผู้ใช้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโครงการ)

ตารางที่ 2.8-1 แสดงจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ พบว่า เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ รวมทั้งหมด 150 คน สอดคล้องกับการคำนวณจำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ตามเกณฑ์ขั้นต่ำสำหรับการพิจารณารายงานโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

2.9 ระบบสาธารณูปโภค

2.9.1 การใช้น้ำ

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการได้รับการให้บริการจ่ายน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ซึ่งมีศักยภาพในการบริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจุดเชื่อมท่อประปาอยู่บริเวณพื้นที่ของโครงการด้านทิศตะวันตกซึ่งจุดรับน้ำประปาจากมาตรวัดน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา

บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา สามารถให้บริการน้ำประปาได้ ตามหนังสือการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ที่ มท 55310-15/213 ลงวันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2569 เรื่อง การรับรองการให้บริการน้ำประปา

2) ปริมาณความต้องการใช้น้ำ

รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.9-1

ตารางที่ 2.9-1 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

กิจกรรม	จำนวนผู้ใช้บริการ/ พนักงาน/ขนาด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ลบ.ม./ วัน
1. ห้องพัก				
1.1 ห้องพัก	60 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน [1]	60x750/1,000	45.00
รวมปริมาณน้ำใช้ ห้องพัก				**45.00**
2. พนักงาน				
2.1 พนักงานโครงการ (โรงแรม)	5 คน	75 ลิตร/คน/วัน [2]	5x75/1,000	0.38
2.2 พนักงานโครงการ (ห้องอาหาร)	15 คน	75 ลิตร/คน/วัน [2]	15x75/1,000	1.13
2.3 พนักงานโครงการ (ห้องพาณิชย์)	10 คน	75 ลิตร/คน/วัน [2]	10x75/1,000	0.75
รวมปริมาณน้ำใช้ พนักงาน				**2.26**
3. ห้องอาหาร	120 คน	50 ลิตร/คน/วัน [1]	120x50/1,000	6.00
4. ห้องพักรวมมูลฝอย (รวมพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย)	≈ 81 ตร.ม.	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน [3]	81x1.5/1,000	0.13
5. พื้นที่สีเขียว (รดน้ำ)	≈ 1,500 ตร.ม.	1.70 ลิตร/ตร.ม./วัน [4]	1,500x1.70/1,000	2.60
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด				**55.99 (≈ 60)**

หมายเหตุ : [1] แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

[2] สุรพล สายพานิช พ.ศ. 2531

[3] มั่นสิน ตัณฑุลเวศม์ พ.ศ. 2542

[4] ดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์ วิศวกรรมประปา พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2.9-1 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ พบว่า รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด ประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 2.50 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง โดยปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด คิดเป็น 5.63 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) ประกอบด้วย ปริมาณน้ำใช้ของโครงการจากห้องพัก พนักงาน และกิจกรรมอื่น ได้แก่ ห้องอาหาร ห้องพักรวมมูลฝอย และพื้นที่สีเขียว (รดน้ำ) ซึ่งจะใช้ค่าประมาณการใช้น้ำในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำต่อไป

3) การสำรองน้ำใช้

การสำรองน้ำใช้ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเม้นท์ และบ้านจัดสรร (ประกาศ ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550) จะต้องให้มีการสำรองน้ำอย่างน้อย 1,500 ลิตรต่อหน่วย หรือ 1.50 ลูกบาศก์เมตรต่อห้อง

ปริมาณน้ำที่ต้องสำรองอย่างน้อย

จำนวนห้องพัก = 60 ห้อง

ดังนั้น ปริมาณน้ำที่ต้องสำรองอย่างน้อย

= 60 x 1.50 ลูกบาศก์เมตร

= 90.00 ลูกบาศก์เมตร

โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองรวม 102.00 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณน้ำที่ต้องสำรองอย่างน้อย 90.00 ลูกบาศก์เมตร) ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ขนาด 90.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเม้นท์ และบ้านจัดสรร (ประกาศ ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550) และสำรองได้อย่างเพียงพอ ตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรอง แบบขยายถังเก็บน้ำ และไดอะแกรมแนวดิ่งระบบการจ่ายน้ำประปา แสดงดังรูปที่ 2.9-1 ถึงรูปที่ 2.9-5

อนึ่ง อาคารของโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงไม่มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงแต่อย่างใด

4) วิธีการและความถี่ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

โดยทั่วไปแล้วน้ำที่เก็บในถังสำรองน้ำเป็นน้ำประปา ซึ่งมีสารคลอรีนที่ฆ่าเชื้อโรคปนอยู่จึงมีความสะอาด สอดคล้องกับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค (มอก.257-2521) จึงคาดว่าการทำความสะอาดทำได้ไม่ยุ่งยากนัก และตามแนวทางการจัดการคุณภาพน้ำในอาคารสูง กลุ่มพัฒนาระบบการจัดการคุณภาพน้ำบริโภค สำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กันยายน พ.ศ. 2562 ในส่วนของการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองต้องทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปีอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ทุก ๆ 6 เดือน (ที่มา : กรมอนามัย, 2562) หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่ เนื่องจากอาจเกิดตะกอนของดินบ้างเล็กน้อยเพื่อให้น้ำในถังสำรองน้ำสะอาด นอกจากนี้ ต้องดูแลถังให้สะอาด ไม่ให้มีช่องว่างใต้ถังสำรองน้ำ จะได้ไม่มีสิ่งสกปรกมาสะสมบริเวณด้านบนของถัง และฝาถังต้องหมั่นเช็ดทำความสะอาด ไม่ให้มีฝุ่นละอองเข้าไปได้ ในส่วนวิธีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำโครงการจัดให้ผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์เข้าดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการ สำหรับน้ำที่ใช้ล้างจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการต่อไป

วิธีการและความถี่ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง มีดังนี้

(1) ปิดวาล์วท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำ รวมทั้งปั๊มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงด้านล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน

(2) เปิดน้ำในถังน้ำทิ้ง (โดยน้ำดังกล่าวจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ หรือล้างถนนต่อไป)

(3) เมื่อน้ำในถังหมดแล้ว ใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือใช้เครื่องฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดถังและฝาถังก็ได้ และน้ำจากการล้างถังเก็บน้ำจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(4) ไล่น้ำภายในถังเก็บน้ำ และเป่าให้แห้งโดยเร็ว

(5) ตรวจสอบสภาพภายในถังเก็บน้ำทุกครั้งที่ล้างทำความสะอาด แล้วจึงปล่อยน้ำเข้าถัง ในกรณีที่พบว่ามีลักษณะภายในถังอาจเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนลงไปในน้ำ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

5) แนวทางการแก้ไขปัญหาน้ำประปาไม่ไหลหรือไหลอ่อนในบางขณะ

(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 1,500 ลิตรต่อหน่วย หรือ 1.50 ลูกบาศก์เมตรต่อห้อง ตามข้อกำหนดประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเม้นท์ และบ้านจัดสรร (ประกาศ ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550)

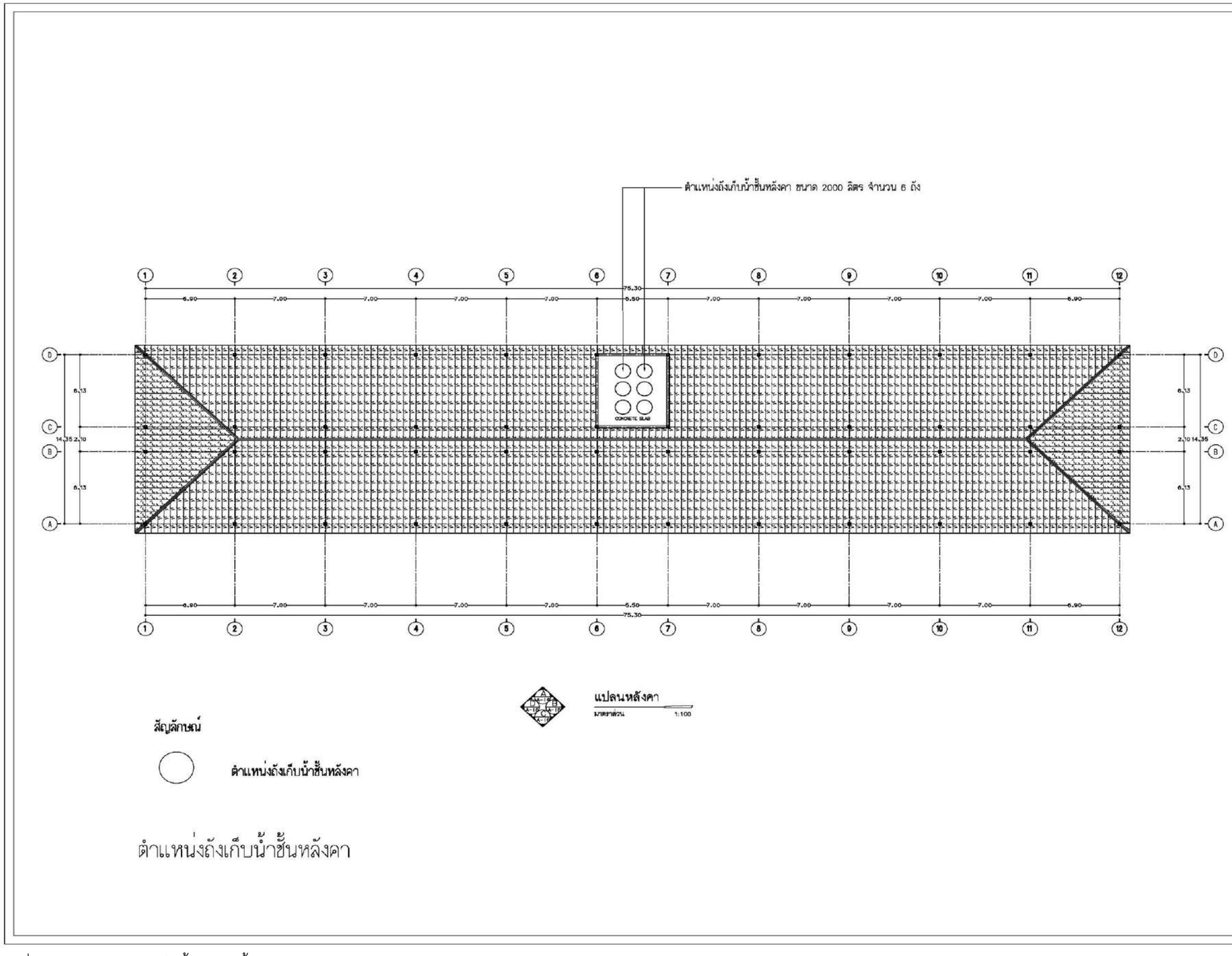
(2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ

(3) ในกรณีที่น้ำในถังสำรองไม่เพียงพอ โครงการจะจัดซื้อน้ำจากภายนอก เพื่อนำมาสำรองใช้ภายในโครงการ

6) การจราจรและการจัดการที่จอดรถยนต์ กรณีที่มีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง

(1) ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ในขณะปฏิบัติงานจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อไม่ให้กระทบต่อการจอดรถ และการเดินรถภายในโครงการน้อยที่สุด

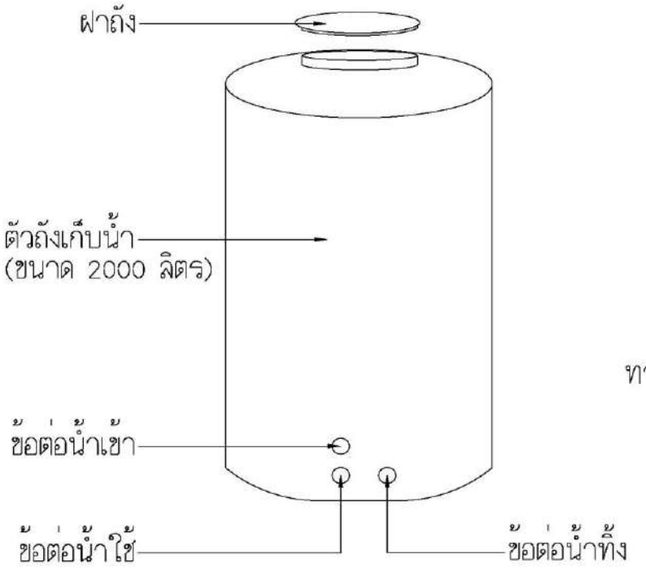
(2) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลรักษาล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ

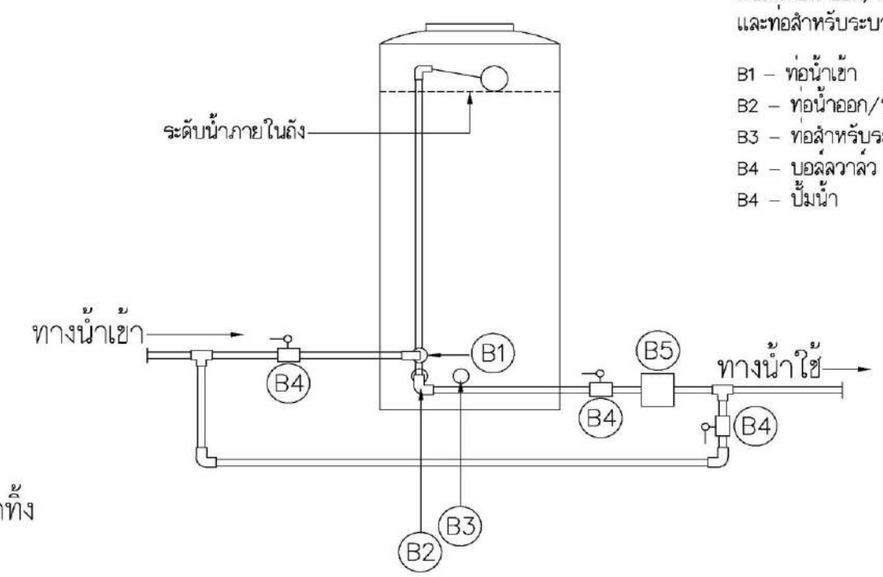


รูปที่ 2.9-1 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นหลังคา



รูปที่ 2.9-2 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นใต้ดิน และตำแหน่งจุดเชื่อมท่อประปา





Detail

แปลนท่อน้ำออก/น้ำใช้
และท่อสำหรับระบายน้ำ

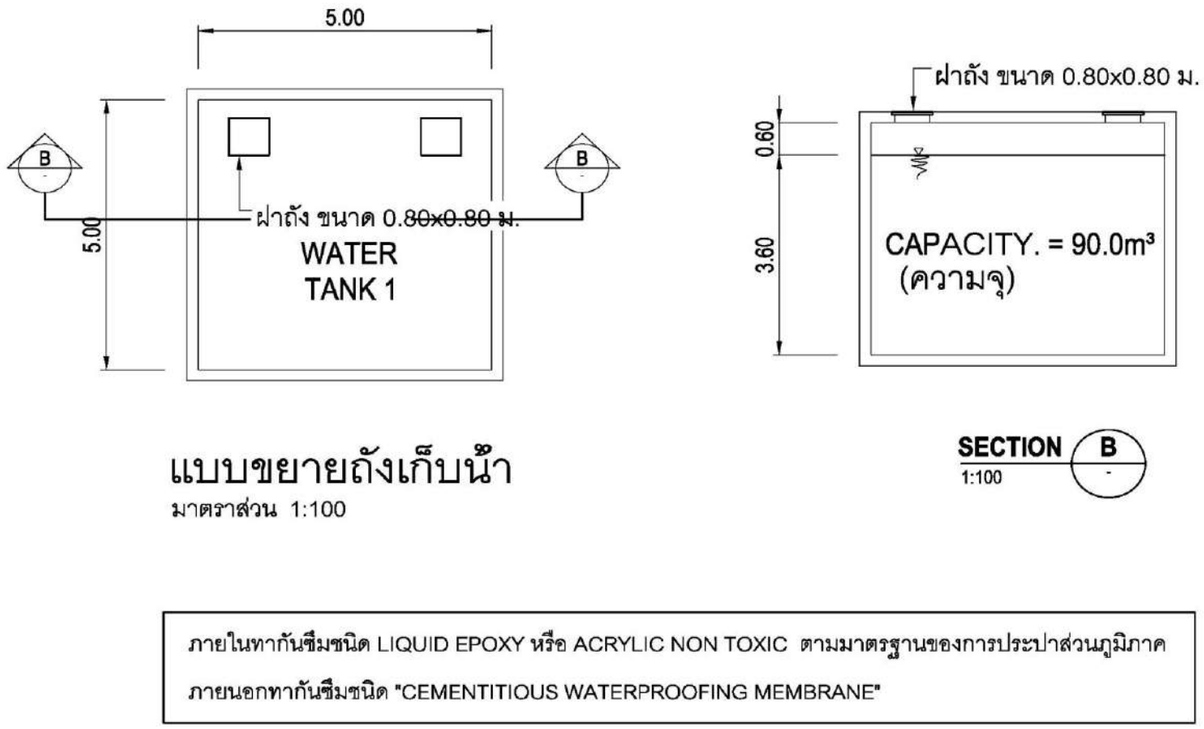
B1 – ท่อน้ำเข้า
B2 – ท่อน้ำออก/น้ำใช้
B3 – ท่อสำหรับระบายน้ำ
B4 – บอลวาล์ว
B4 – ปั๊มน้ำ

ถังเก็บน้ำพลาสติก (Polyethylene) : รุ่นลายเกรนิต ทึบแสง ร้อยละ100 ปลอดตะไคร่น้ำ, Food Grade มาตรฐาน มอก. (เช่น มอก. 989–2562 สำหรับพลาสติก)

แบบขยายถังเก็บน้ำบนหลังคา

PROJECT
JHT HOTEL
PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)
LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
OWNER
บริษัท จิวเหอไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
DRAWING TITLE
MANAGING DIRECTOR
AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY
ARCHITECT
STRUCTURE ENGINEERING
ELECTRICAL ENGINEERING
INTERIOR DESIGN
CHECKED BY
REVISIONS
NO. DATE DESCRIPTION
NOTE:
DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:
DRAWING NUMBER: A-00
Reference.
Page. 00
68

รูปที่ 2.9-3 แบบขยายถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นหลังคา



PROJECT
JHT HOTEL

PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER
บริษัท จิวเหอไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE

MANAGING DIRECTOR	AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY	
ARCHITECT	[redacted]
STRUCTURE ENGINEERING	[redacted]
ELECTRICAL ENGINEERING	[redacted]
[redacted]	
INTERIOR DESIGN	
CHECKED BY	

REVISIONS

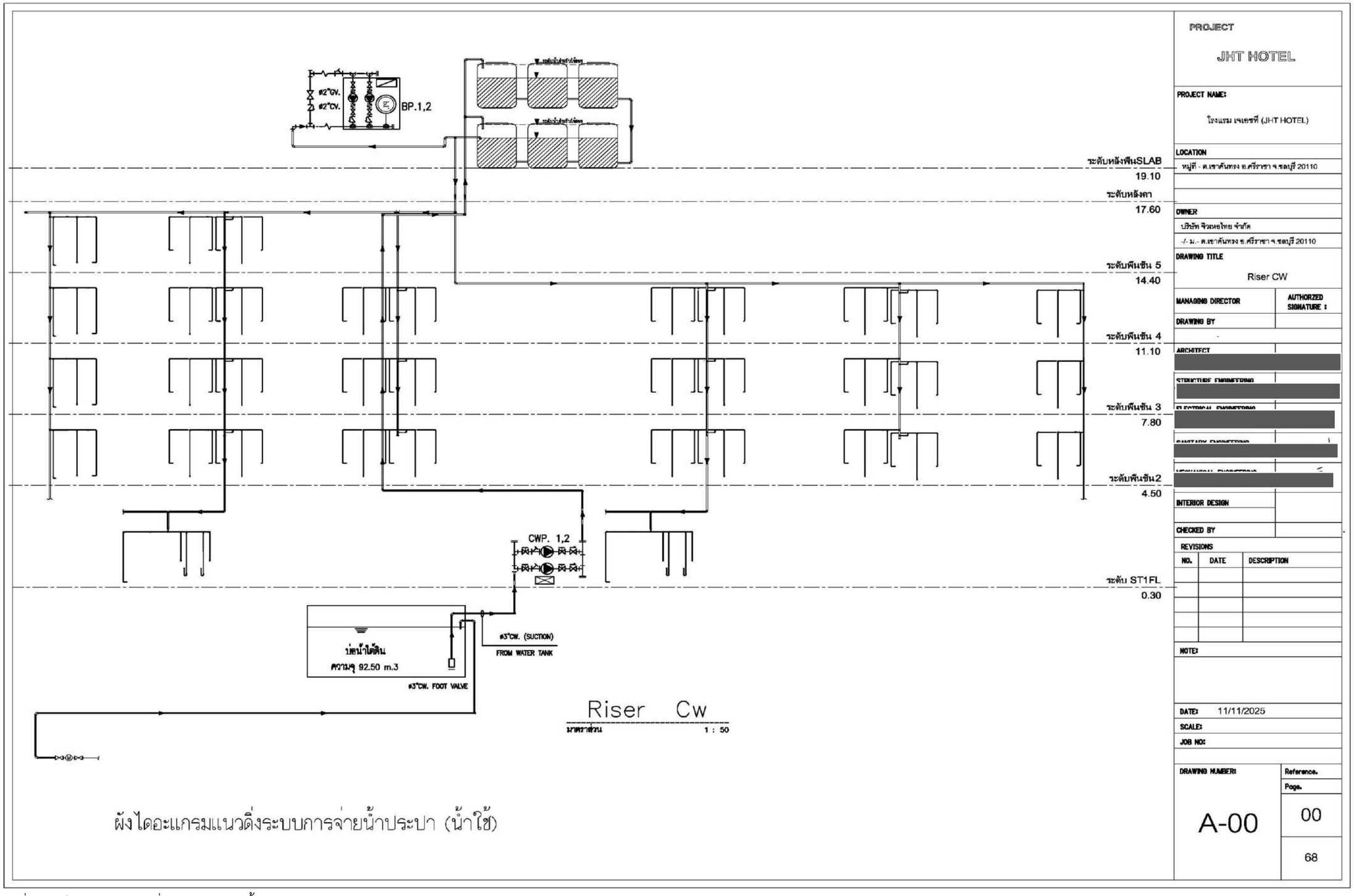
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:

DRAWING NUMBER:	Reference.
	Page.
A-00	00
	68

รูปที่ 2.9-4 แบบขยายถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2.9-5 ไดอะแกรมแนวดิ่งระบบการจ่ายน้ำประปา

2.9.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่าง ๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของส่วนสำนักงาน และส่วนอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ คิดที่อัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2567) ทั้งนี้ ปริมาณน้ำเสียห้องพักรวมมูลฝอยคิดที่อัตราร้อยละ 100 ของปริมาณการใช้น้ำ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.9-2

ตารางที่ 2.9-2 แหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ

แหล่งกำเนิด	**จำนวน ผู้ใช้บริการ/พนักงาน/ ขนาดพื้นที่**	**ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)**	**ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (คิดที่ร้อยละ 80 ของ ปริมาณน้ำใช้) (1) (2) (3) (ลบ.ม./วัน)**
1. ห้องพัก			
1.1 ห้องพัก	60 ห้อง	45.00	36.00
รวมปริมาณน้ำเสีย ห้องพัก			**36.00**
2. พนักงาน			
2.1 พนักงานโครงการ (โรงแรม)	5 คน	0.38	0.30
2.2 พนักงานโครงการ (ห้องอาหาร)	15 คน	1.13	0.90
2.3 พนักงานโครงการ (ห้องพาณิชย์)	10 คน	0.75	0.60
รวมปริมาณน้ำเสีย พนักงาน			**1.81**
3. ห้องอาหาร	120 คน	6.00	4.80
4. ห้องพักรวมมูลฝอย (รวมพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย)	≈ 81 ตร.ม.	0.13	0.13 (2)
รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด			**42.74 (≈ 45.00)**
ขนาดระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่โครงการเลือกใช้			**50.00 (จำนวน 1 ชุด)**

หมายเหตุ : (1) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567
ปริมาณน้ำเสีย คำนวณจากปริมาณน้ำใช้ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้)
(2) ปริมาณน้ำเสียห้องพักรวมมูลฝอย คิดที่อัตราร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้
(3) ไม่รวมกิจกรรมรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.9-2 แสดงแหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ พบว่า แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคาร ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน คิดที่อัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2567) ทั้งนี้ ปริมาณน้ำเสียห้องพักรวมมูลฝอย คิดที่อัตราร้อยละ 100 ของปริมาณการใช้น้ำ ซึ่งค่าที่ประมาณได้จะใช้ในการออกแบบขนาดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้ได้อย่างเพียงพอ

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ ประมาณ 45.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยผู้ออกแบบได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดกรองเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ของโครงการ การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ได้อย่างเพียงพอ รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง

2.1) ถังดักไขมัน (Grease and Oil Separator)

โดยถังดักไขมันจะรับน้ำเสียที่มีไขมันปนเปื้อนจากส่วนครัว โดยน้ำเสียที่ถูกปล่อยออกมาจะไหลลงสู่ถังดักไขมันผ่านตะแกรงดักมูลฝอยซึ่งทำหน้าที่แยกเศษอาหารที่ปะปนมากับน้ำเสีย ไม่ให้เศษอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน โดยไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะลอยขึ้นเป็นชั้นเหนือน้ำ ซึ่งสามารถตักไขมันส่วนนี้ออกไปกำจัดด้วยวิธีที่เหมาะสม และน้ำเสียที่อยู่ใต้ชั้นไขมันจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำผ่านเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต่อไป มีขั้นตอนการทำงานของถังดักไขมัน ดังนี้

น้ำเสียจากครัวเรือน -> ตะแกรงดักมูลฝอย -> ส่วนไขมันและน้ำเสีย (ท่อระบายไขมัน) -> ระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรการการจัดการกากไขมันและน้ำมัน

โครงการจัดให้มีมาตรการพนักงานทำความสะอาดเทเศษอาหารบริเวณตะแกรงดักเศษอาหารทุกวัน และตักช้อนไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่บริเวณผิวหน้าของถังทุก ๆ 7 - 10 วัน แล้วรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยสีดำมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว แล้วนำไปพักเก็บที่ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง) เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

2.2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยออกแบบค่าบีโอดี (BOD) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งสอดคล้องและเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข. โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ค่าบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

2.3) ระบบกำจัดมีเทน (CH_4)

ปริมาณก๊าซมีเทนในถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดปริมาณก๊าซมีเทน โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะถูกนำไปกำจัดด้วยวิธีการดูดซับโดยใช้บ่อดิน โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินตามธรรมชาติบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และน้ำ

จากการศึกษาวิจัยของ U.S.EPA (1991) พบว่า ดินประเภทดินร่วนมีปริมาณสารอาหารเพียงพอ และมีความเหมาะสมต่อการปลูกพืชคลุมดิน และดินกลบทับชั้นบนควรเป็นดินประเภทดินร่วนที่ความหนาประมาณ 1,450-1,500 กิโลกรัม/ตารางเมตร จะช่วยทำให้กระบวนการออกซิเดชั่นของมีเทนเกิดขึ้นได้ดี

จากการศึกษาวิจัยของ Mancinelli (1985) ทำการทดลองใช้ดินที่มีแบคทีเรียในกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ที่อาศัยอยู่ตามธรรมชาติ มาใช้เป็นดินปิดทับหน้าชั้นขยะของหลุมฝังกลบขยะ ผลที่ได้พบว่า มีอัตราการลดก๊าซมีเทนได้ 40 กรัมมีเทน/ตารางเมตร ของดินที่ใช้

ก๊าซชีวภาพที่เกิดจากการหมักของสารอินทรีย์โดยมีจุลินทรีย์กลุ่มสร้างมีเทน (Methane-Producing Bacteria) หรือ เมทาโนเจน และจุลินทรีย์กลุ่มสร้างกรด (Acid - Producing Bacteria) มาช่วยย่อยในสภาวะไร้อากาศ ในกระบวนการย่อยในสภาวะไร้อากาศ เป็นการที่จุลินทรีย์ต่าง ๆ ทำปฏิกิริยาย่อยสลายสารอินทรีย์ลงจากสิ่งมีชีวิต ซึ่งมีโครงสร้างที่ซับซ้อน เป็นโครงสร้างที่ซับซ้อนน้อยลงเป็นขั้น ๆ ไป

กระบวนการหมักย่อยในสภาวะไร้อากาศ แบ่งเป็น 4 ขั้น ดังนี้

(1) ไฮโดรลิซิส (Hydrolysis) สารอินทรีย์ (เศษพืชผัก เนื้อสัตว์) มีองค์ประกอบสำคัญ คือ คาร์โบไฮเดรต ไขมัน และโปรตีน แบคทีเรียจะปล่อยเป็นไซม์เอกซ์ตราเซลลูลาร์ (Extra Cellular Enzyme) มาช่วยละลายโครงสร้างโมเลกุลอันซับซ้อนให้แตกลงเป็นโมเลกุลเชิงเดี่ยว (Monomer) เช่น การย่อยสลายแป้งเป็นน้ำตาลกลูโคส การย่อยสลายไขมันเป็นกรดไขมัน และการย่อยโปรตีนเป็นกรดอะมิโน เป็นต้น

(2) แอซิดิฟิเคชั่น หรือ อะซิโตเจเนซิส (Acidification/Acidogenesis) เช่น การย่อยสลายสารอินทรีย์เชิงเดี่ยว (Monomer) เป็นกรดระเหยง่าย (Volatile Fatty Acid) กรดคาร์บอนแอลกอฮอล์ คาร์บอนไดออกไซด์ แอมโมเนีย และไฮโดรเจน

(3) อะซิโตเจเนซิส (Acetogenesis) เปลี่ยนกรดระเหยง่ายเป็นกรดอะซิติกหรือเกลืออะซิเทต ซึ่งเป็นสารตั้งต้นหลักในการผลิตมีเทน

(4) เมทาไนเซชั่น หรือ เมทาโนเจเนซิส (Methanization/Methanogenesis) กรดอะซิติก และอื่น ๆ จากขั้น 2 รวมถึงคาร์บอนไดออกไซด์ และไฮโดรเจนบางส่วน จะเข้าสู่กระบวนการเปลี่ยนเป็นมีเทน โดยเทมาโนเจน (Methanogen)

โครงการเลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดิน โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการย่อยสลายเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยใช้การดูดซับด้วยบ่อดิน

2.4) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)

ปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งอาจมีการปนเปื้อนของเชื้อโรคเจือปนอยู่ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) เพื่อรองรับปริมาณอากาศเสียที่เกิดขึ้น

2.5) การจัดการน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยและบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของโครงการ ซึ่งน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ทั้งนี้ น้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ซึ่งการจัดการน้ำเสีย (น้ำชะมูลฝอย) ที่เกิดขึ้นบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยโครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสีย (น้ำชะมูลฝอย) จากห้องพักรวมมูลฝอย และบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย พื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยมีความลาดชัน และมีรางวีคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อรวบรวมน้ำเสีย (น้ำชะมูลฝอย) ไหลเข้าสู่บ่อพัก มีทิศทางการไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียต่อไป

2.6) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยจัดให้มีบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม (ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ) ต่อไป เพื่อติดตามตรวจสอบ และประเมินประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2.7) น้ำทิ้งจากอาคาร

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากโครงการ

การคำนวณการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับเกณฑ์มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ปริมาณน้ำเสียออกแบบ ค่า $BOD_{เข้า}$ ระยะเวลากักเก็บ F/M Ration MLSS ค่า $BOD_{ออก}$ ใช้เกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจนเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข. โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ค่าบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการของกรมทางหลวงชนบทต่อไป จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (รายละเอียดในรายการคำนวณแสดงดังภาคผนวก ง)

2.8) บ่อพักน้ำฉุกเฉิน

โครงการต้องทำการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารมีค่าบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 โดยจะมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

กรณีคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร น้ำเสียดังกล่าวจะไหลไปยังบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉินก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉินมีหน้าที่พักน้ำทิ้งที่ไม่ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง (เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และทำการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งอีกครั้งก่อนปล่อยออสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

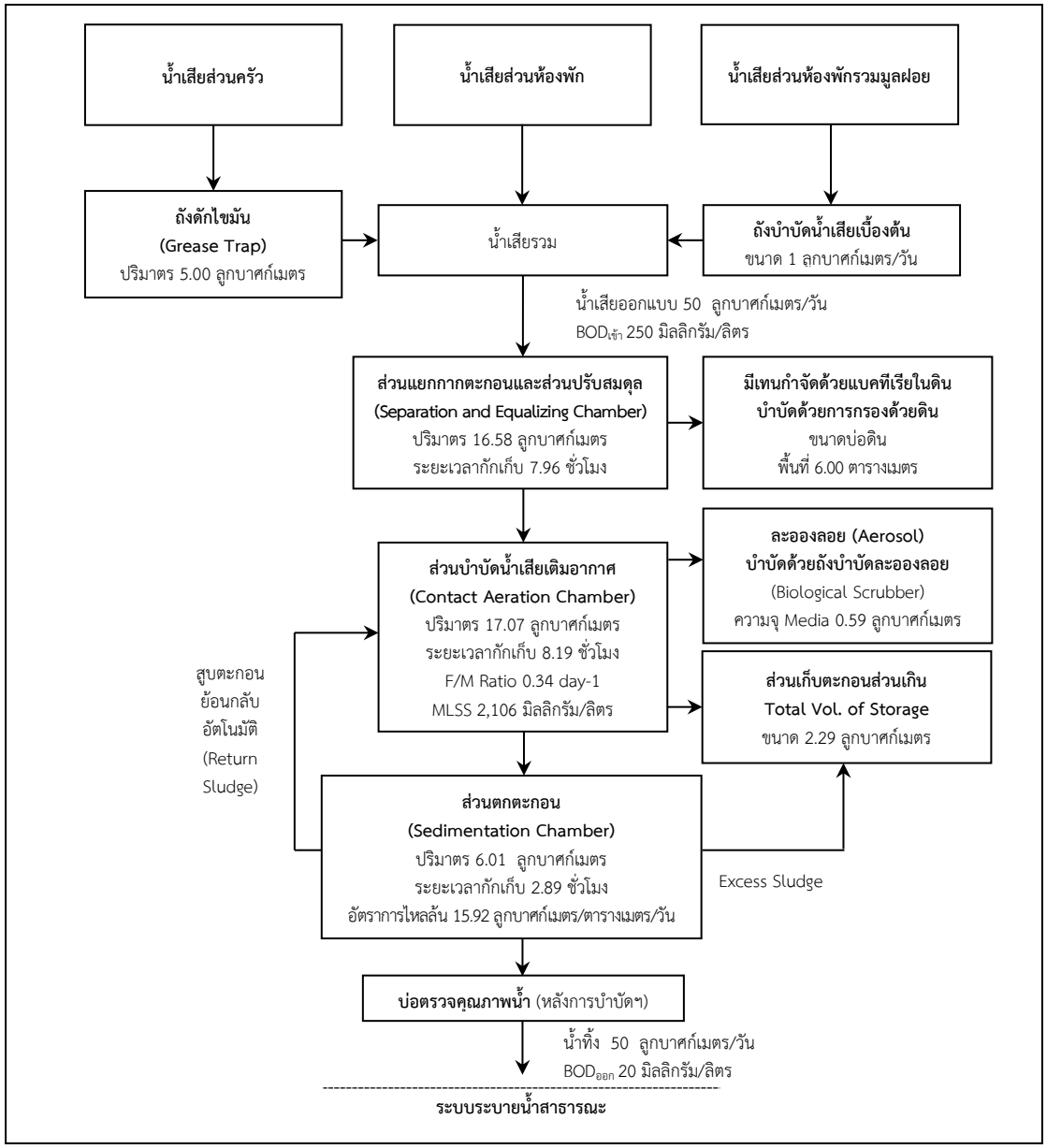
2.9) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสียรวม

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ บำบัดน้ำเสียจนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหาย หรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา

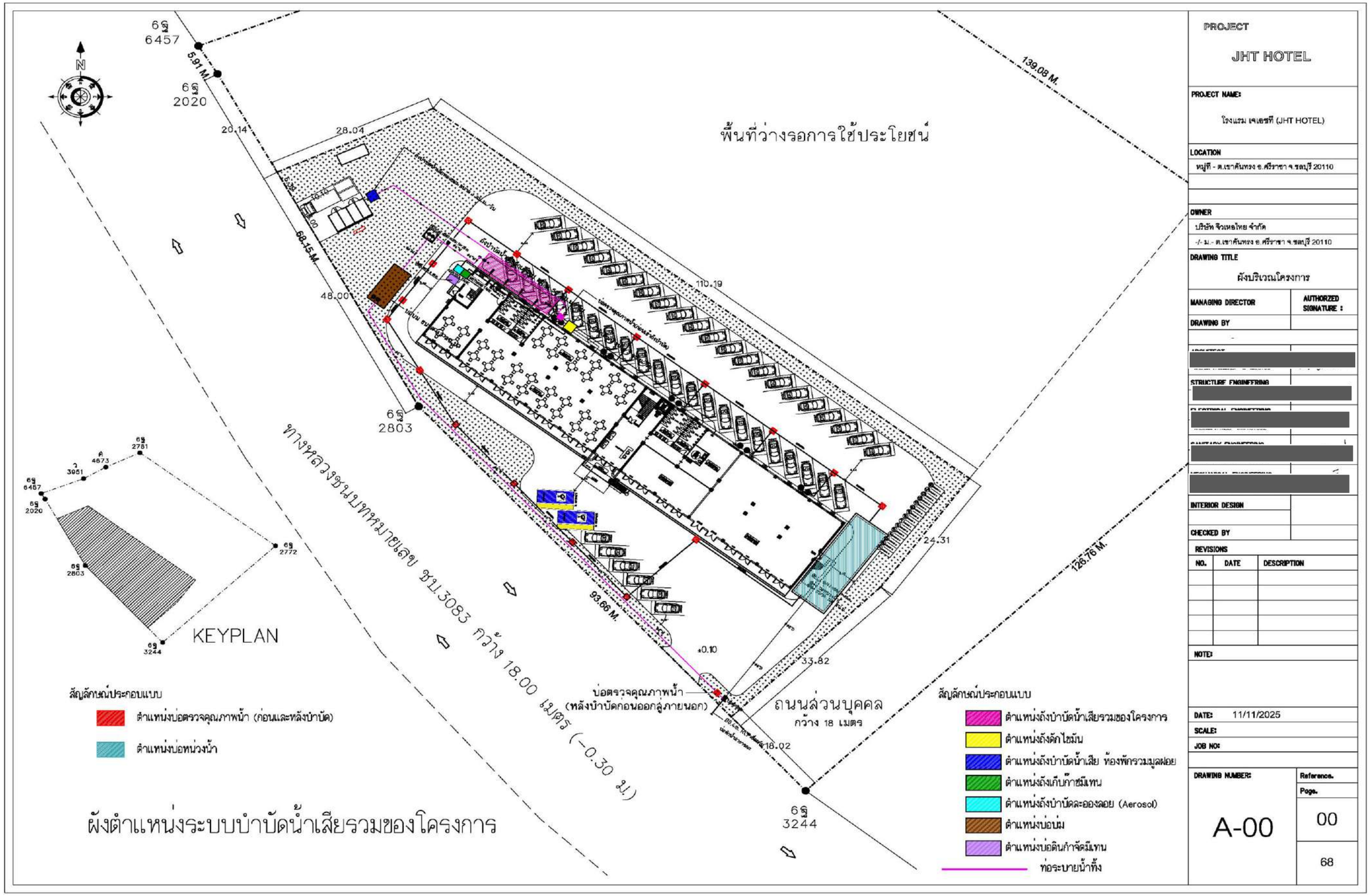
โครงการเป็นประเภทโรงแรม ในระยะดำเนินการมีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมน้ำเสียจากอาคาร กำหนดให้มีการตรวจวัดลักษณะน้ำเสียบริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม และคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สอดคล้องตามแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิงหาคม พ.ศ. 2562 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ทีเคเอ็น (TKN) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอนโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย แบบขยายถังดักไขมัน แบบขยายบ่อพักน้ำ แบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทนและแบบขยายระบบบำบัดละอองลอย แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอย และตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 2.9-6 ถึงรูปที่ 2.9-16

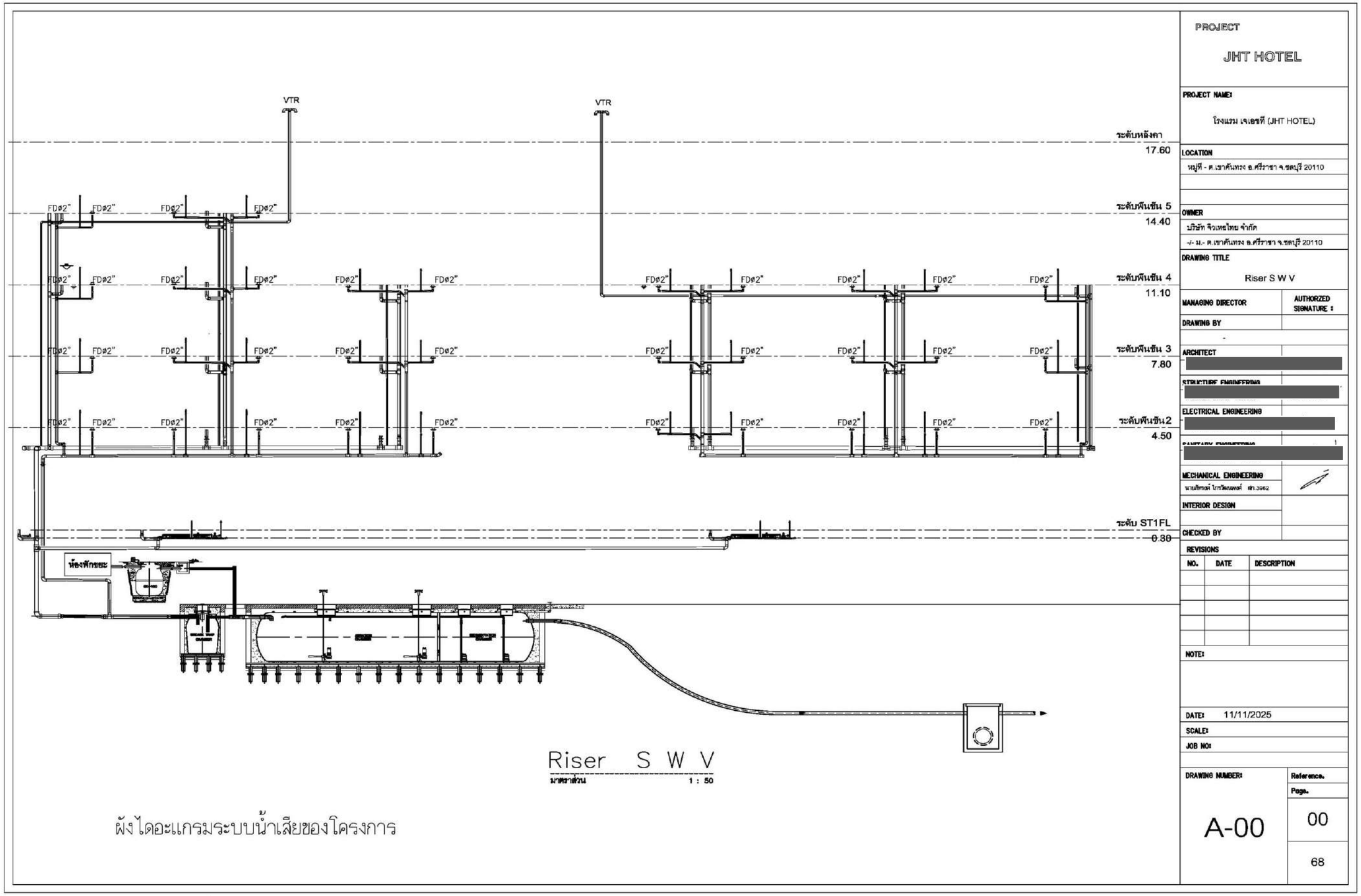


รูปที่ 2.9-6 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน)
หมายเหตุ : น้ำทิ้งโครงการเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พ.ศ. 2569

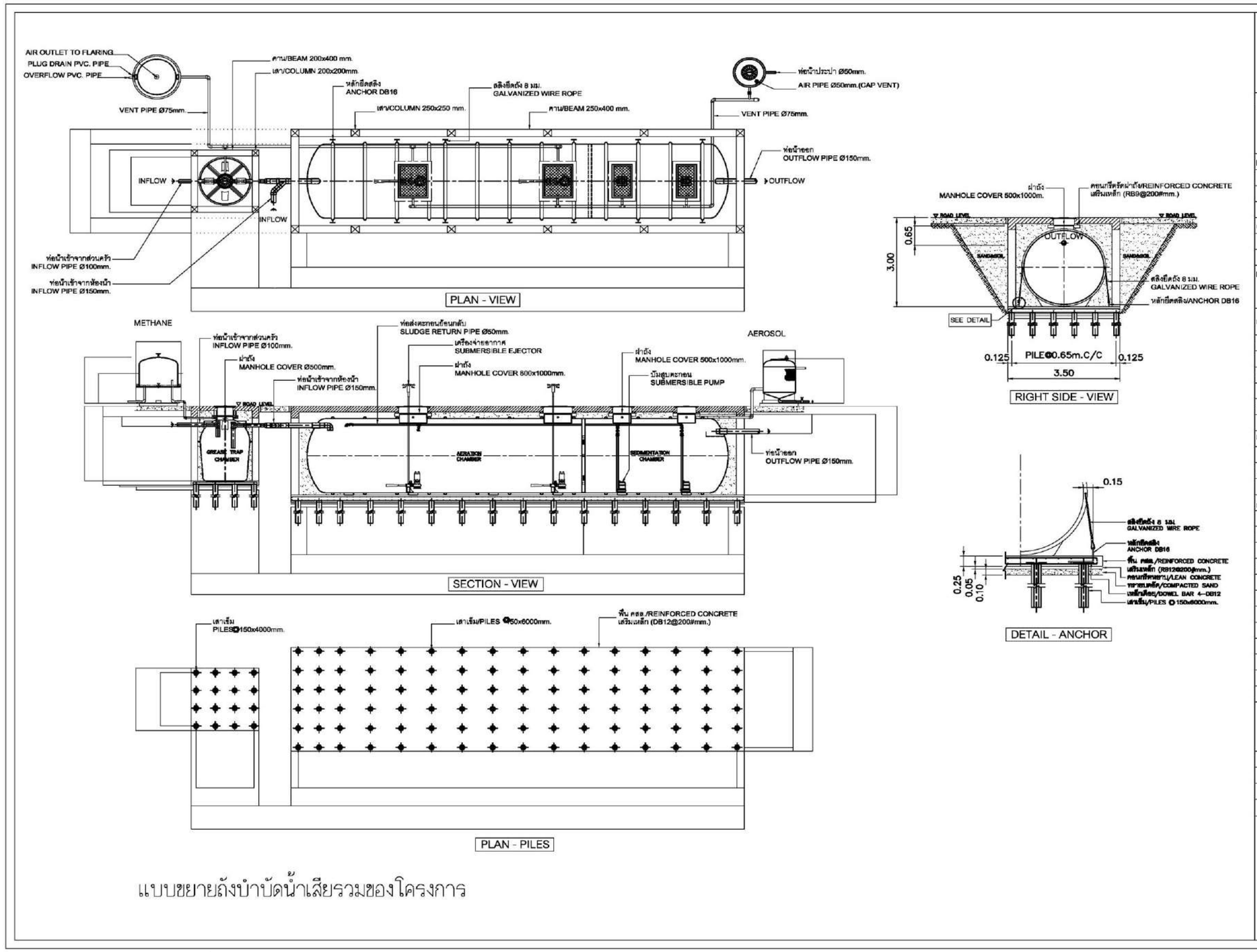
รูปที่ 2.9-6 แสดงแผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่า โครงการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ($BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จนเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข. โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ค่าบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการของกรมทางหลวงชนบทต่อไป (รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง)



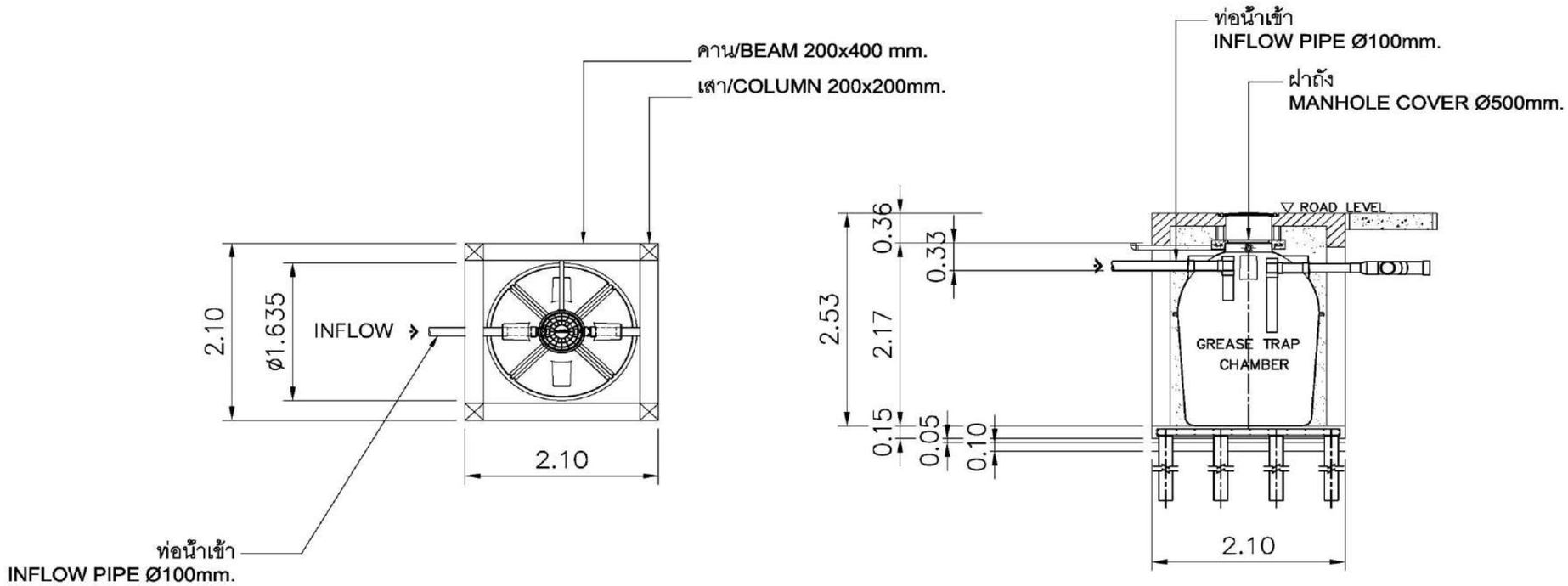
รูปที่ 2.9-7 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.9-8 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย



รูปที่ 2.9-9 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย



แบบขยายถังดักไขมัน

PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:

โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION

หมู่ที่ - ต.เขาดินทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER

บริษัท จีเจเอโทย จำกัด

-/- ม.- ต.เขาดินทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE

แบบขยายถังดักไขมัน

MANAGING DIRECTOR	AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY	
ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEERING	
ELECTRICAL ENGINEERING	
SANITARY ENGINEERING	
MECHANICAL ENGINEERING	
INTERIOR DESIGN	
CHECKED BY	

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

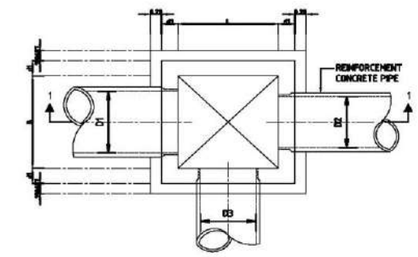
DATE: 11/11/2025

SCALE:

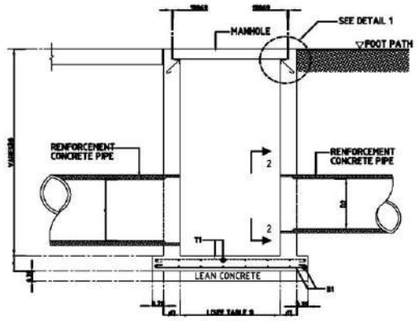
JOB NO:

DRAWING NUMBER: Reference. Page. 68

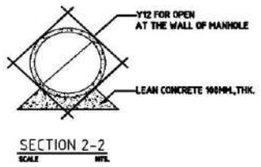
รูปที่ 2.9-10 แบบขยายถังดักไขมัน



แปลนบ่อพักน้ำ คสล. (MH.1)



SECTION 1-1



SECTION 2-2

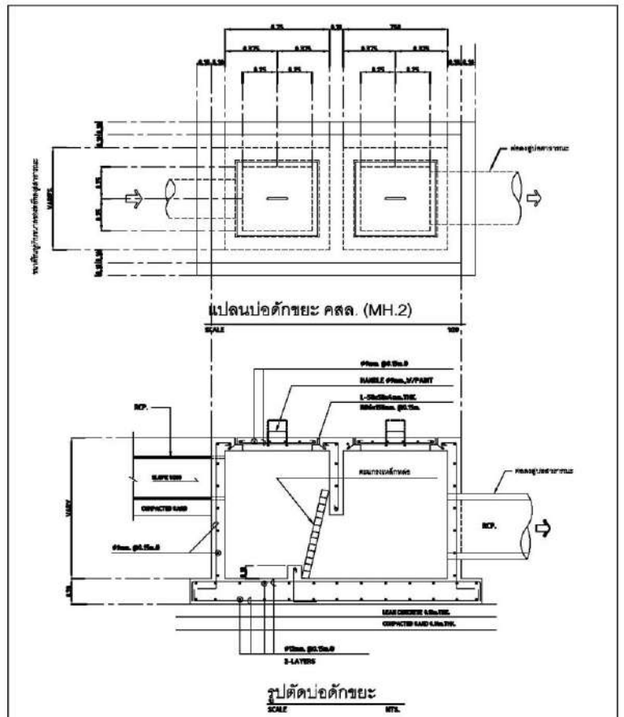
TABLE 1

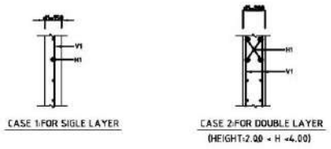
PIPE D1, D2 ,D3 MM.	LENGTH L(MM.)	WIDTH B(MM.)
300	600	600
400	700	700
500	800	800
600	900	900
800	1100	1100
1000	1300	1300
1200	1500	1500
1500	1800	1800

TABLE 2 REINFORCEMENT STEEL

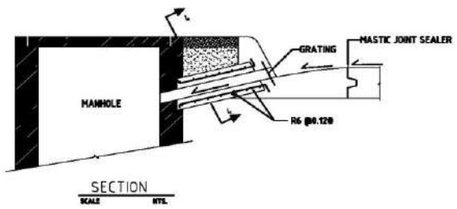
SIZE LxB (MM.)	HEIGTH OF WALL(H) (H=2000)			HEIGTH OF WALL(H) (2000 < H=4000)		
	d1(M.)	d2(M.)	REINFORCEMENT STEEL	d1(M.)	d2(M.)	REINFORCEMENT STEEL
600x600	150	150	Y12 @200	150	150	Y12 @200
800x800	150	150	Y12 @200	150	150	Y12 @200
800x1000	150	150	Y12 @200	150	150	Y12 @200
800x1200	150	150	Y12 @200	150	150	Y12 @200
800x1500	150	150	Y12 @200	150	150	Y12 @200
1000x1000	150	150	Y12 @200	150	150	Y12 @200
1000x1200	150	150	Y12 @200	150	150	Y12 @200
1000x1500	150	150	Y12 @200	150	150	Y12 @200
1200x1200	150	150	Y12 @200	200	200	Y12 @200 2 LAYER
1200x1500	150	150	Y12 @200	200	200	Y12 @200 2 LAYER
1200x1800	200	200	Y12 @150(V)/@150	200	200	Y12 @200 2 LAYER
1500x1500	200	200	Y12 @150(V)/@150	200	200	Y12 @200 2 LAYER
1500x1800	200	200	Y12 @150(V)/@150	200	200	Y12 @200 2 LAYER
1800x1800	200	200	Y12 @150(V)/@150	200	200	Y12 @200 2 LAYER

REMARK:
REINFORCING STEEL
1) BAR SIZE 6MM. AND 9MM. SHALL BE STEEL ROUND BAR CONFORMING TO TIS STEEL GRAD SR-24
2) BAR SIZE 12 AND LARGER SHALL BE DEFORMED BAR CONFORMING TO TIS STEEL GRADE SD-30

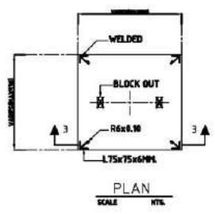




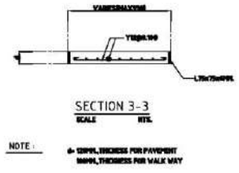
TYPICAL DETAIL OF R.C. WALL



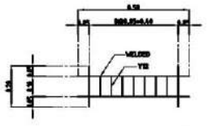
SECTION



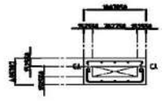
PLAN



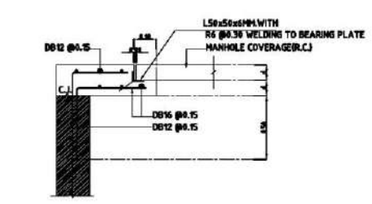
DETAIL OF MANHOLE COVERAGE



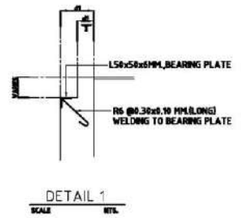
GRATING DETAIL



SECTION 4-4



TYPICAL DETAIL OF SUPORTING MANHOLE COVRAGE (FOR L OR B ≥ 1.00)



DETAIL 1

แปลนบ่อพักน้ำ คสล. (MH.1)
แบบขยายบ่อดักขยะ คสล. (MH.2)

แบบขยายและรูปตัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและบ่อดักขยะ

PROJECT
JHT HOTEL

PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER
บริษัท จิวเหอไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE
แบบขยาย-รูปตัดบ่อตรวจฯ

MANAGING DIRECTOR | AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY
ARCHITECT
STRUCTURE ENGINEERING
ELECTRICAL ENGINEERING
MECHANICAL ENGINEERING
INTERIOR DESIGN
CHECKED BY

REVISIONS

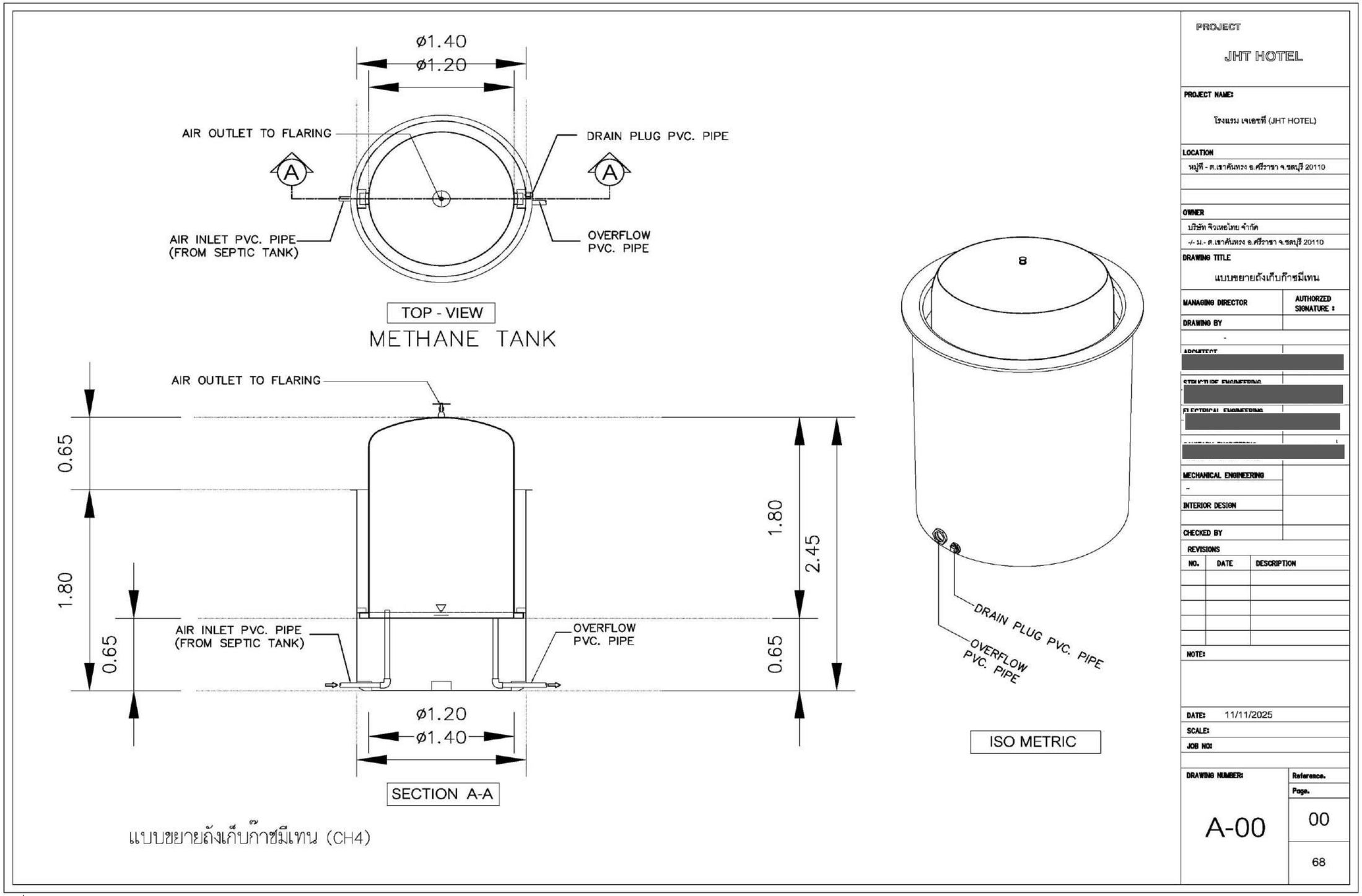
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

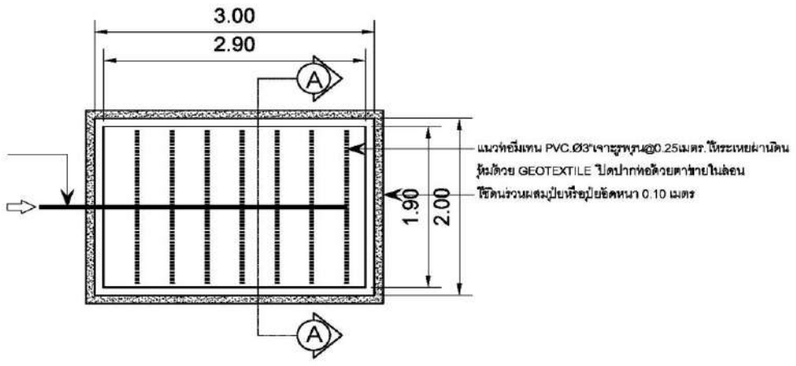
DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:

DRAWING NUMBER: | Reference. | Page. 68

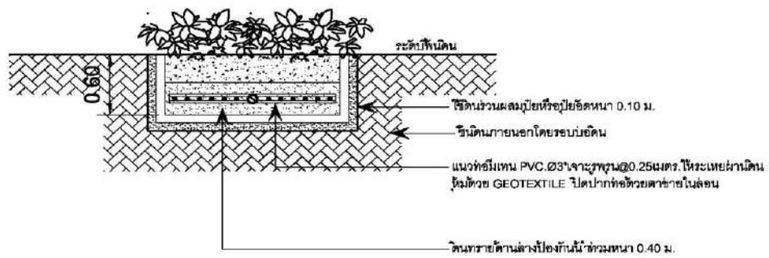
รูปที่ 2.9-11 แบบขยายบ่อพักน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และบ่อดักมูลฝอย



รูปที่ 2.9-12 แบบขยายถังเก็บก๊าซมีเทน



แบบขยายบ่อดินขนาด 6 ตร.ม. สำหรับอัดมีเทน



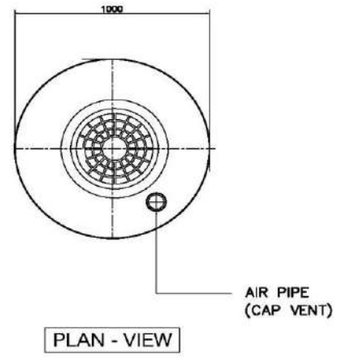
รูปตัดขยายบ่อดินสำหรับอัดมีเทนลงไป

แบบขยายบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน

แบบขยายบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)

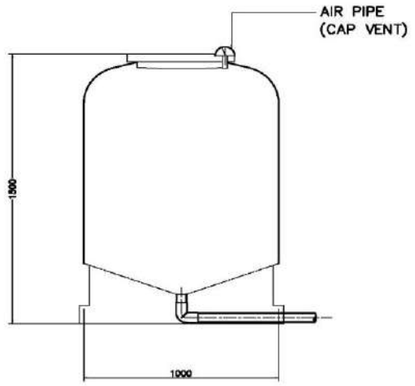
PROJECT	JHT HOTEL
PROJECT NAME:	โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)
LOCATION	หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
OWNER	บริษัท จิวเฮอไทย จำกัด
	-/- ม. - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
DRAWING TITLE	แบบขยายบ่อดินฯ
MANAGING DIRECTOR	AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY	
ARCHITECT	[redacted]
STRUCTURE ENGINEERING	[redacted]
ELECTRICAL ENGINEERING	[redacted]
SANITARY ENGINEERING	[redacted]
MECHANICAL ENGINEERING	-
INTERIOR DESIGN	
CHECKED BY	
REVISIONS	NO. / DATE / DESCRIPTION
NOTE:	
DATE:	11/11/2025
SCALE:	
JOB NO:	
DRAWING NUMBER:	Reference. / Page. 68

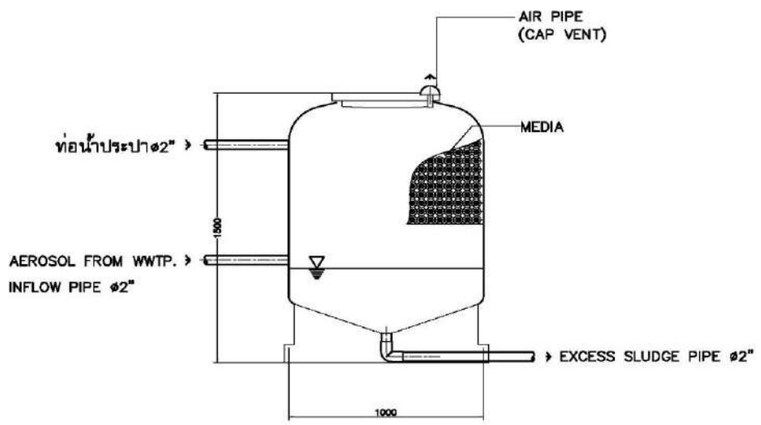
รูปที่ 2.9-13 แบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทน



AEROSOL TANK

SPECIFICATION TABLE		
NO.	ITEM	DETAIL
1	PROCESS	AEROSOL FILTER
2	DIMENSION	ø=1.0 m,H=1.50 m
3	MEDIA	PE
4	MATERIAL	FRP.
	INFLOW PIPE,OUTFLOW PIPE	PVC.
	AIR PIPE	PVC.
5	MANHOLE COVER	FRP.
6	STANDARD	ISO 9001:2008





แบบขยายถังบำบัดละอองลอย (Aerosol)

PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER
บริษัท จิวเฮอไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE
แบบขยายถังบำบัด

MANAGING DIRECTOR | AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY
ARCHITECT
STRUCTURE ENGINEERING
ELECTRICAL ENGINEERING
MECHANICAL ENGINEERING
INTERIOR DESIGN
CHECKED BY

REVISIONS

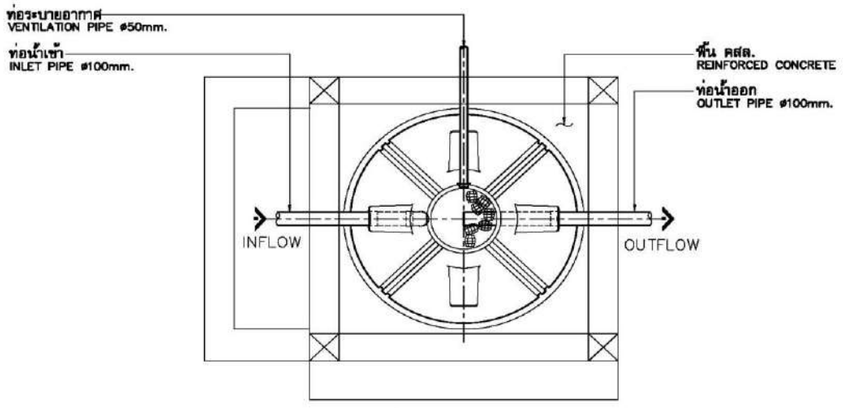
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

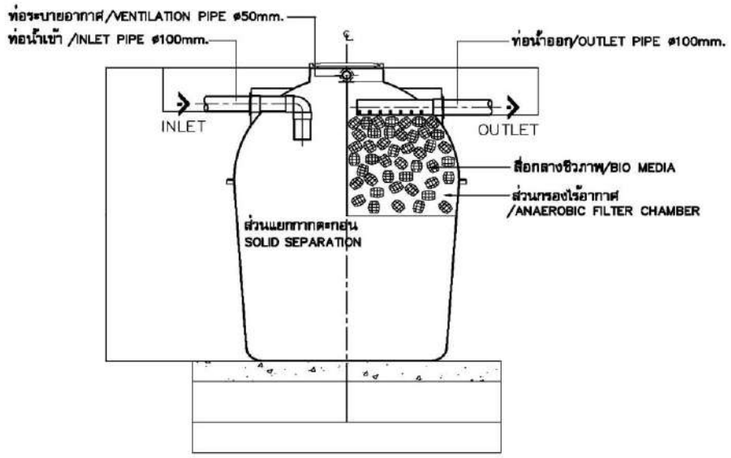
DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:

DRAWING NUMBER: A-00
Reference.
Page. 00
68

รูปที่ 2.9-14 แบบขยายระบบบำบัดละอองลอย

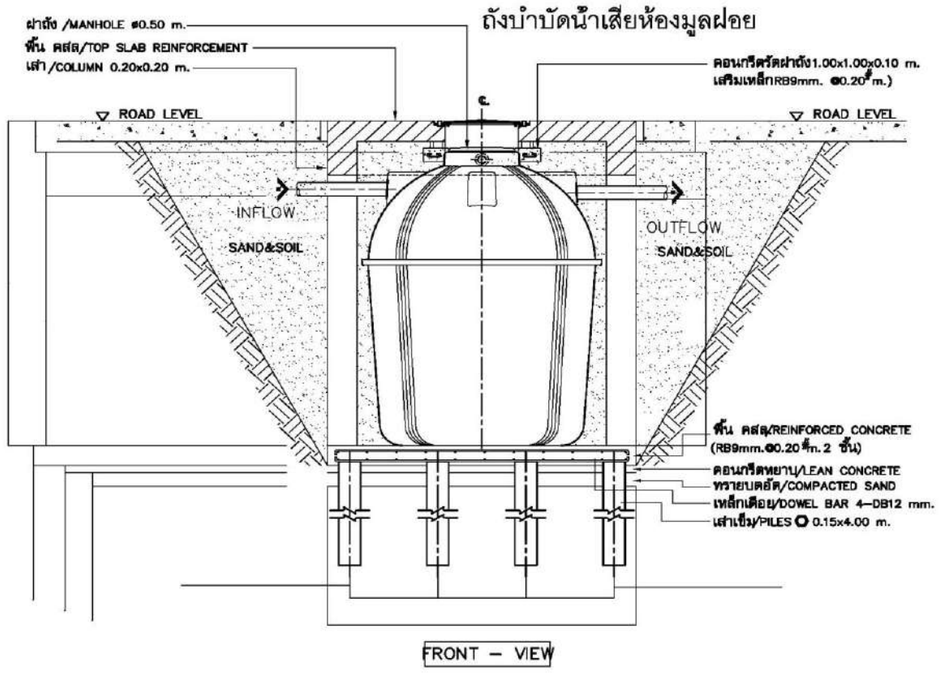


TOP – SECTION



SECTION – VIEW

ถังบำบัดน้ำเสียห้องมูลฝอย



FRONT – VIEW

ตัวถัง (BODY TANK)	: ไฟเบอร์กลาส (FRP.) ชนิดพิเศษป้องกันการกัดกร่อน
คุณภาพน้ำ	: BOD IN ไม่เกินกว่า 1,200 mg/L
ความสูงถัง (H)	= 2.170 m.
เส้นผ่าศูนย์กลาง (Ø)	= 1.635 m.
ความหนาถัง (T)	= 5 mm.
สื่อกลางชีวภาพ (BIO MEDIA)	: ชนิดเคลื่อนที่ได้ , HDPE พื้นที่ผิวไม่น้อยกว่า 110 m2/m3
ท่อเข้า-ท่อออก	Ø 100 mm. : PVC
ท่อระบายอากาศ	Ø 50 mm.: PVC
ผลิตภัณฑ์	BIOTECH
มาตรฐาน	ได้รับการรองรับมาตรฐานสากล ISO 9001 : 2008 ด้านการผลิต

PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER
บริษัท จิวเฮชไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE
แบบขยายถังบำบัด

MANAGING DIRECTOR | AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY
ARCHITECT
[redacted]
MECHANICAL ENGINEERING
INTERIOR DESIGN
CHECKED BY

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

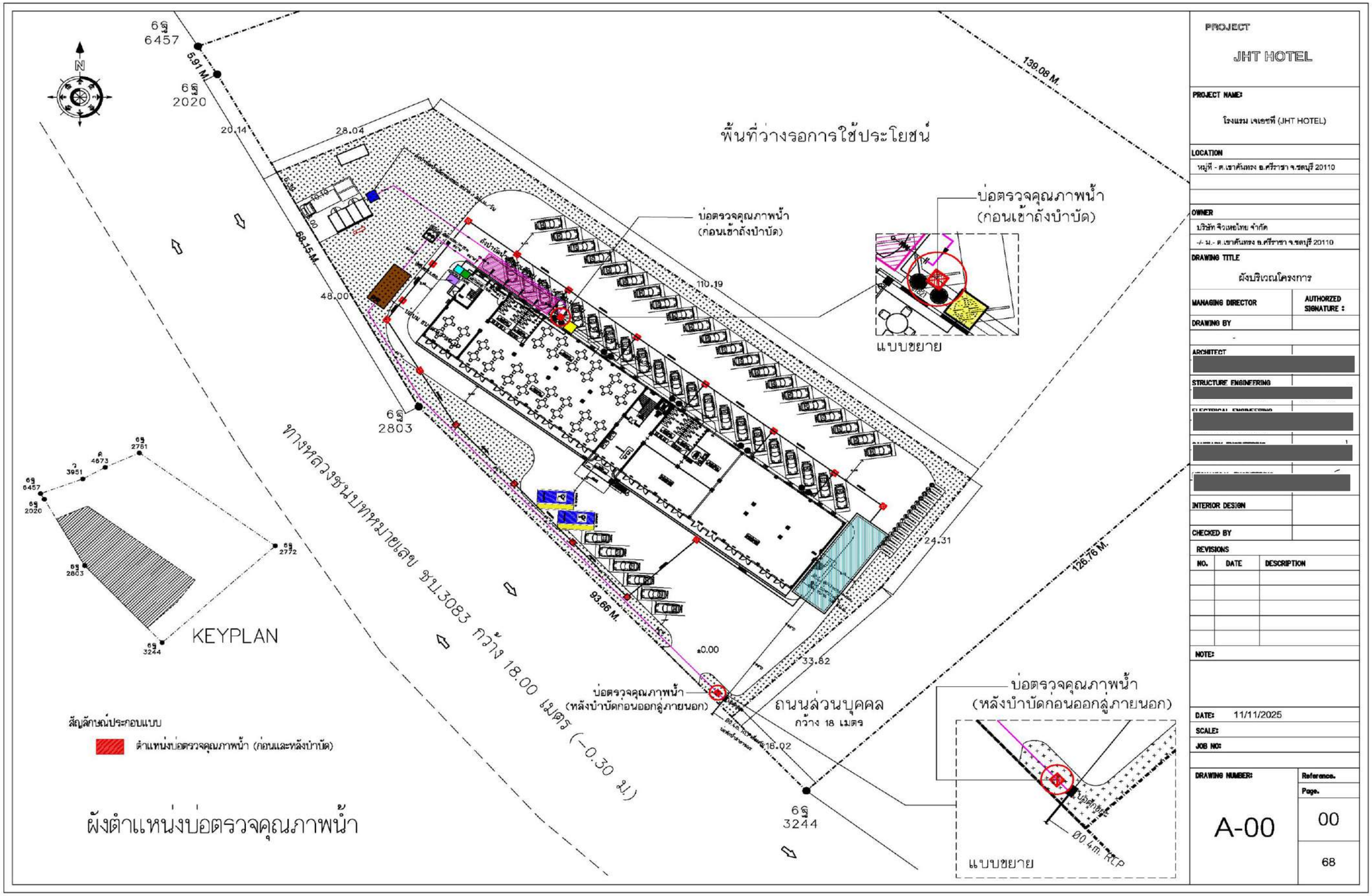
NOTE:

DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:

DRAWING NUMBER: Reference. Page. 68

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียห้องพักรวมมูลฝอย

รูปที่ 2.9-15 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอย



รูปที่ 2.9-16 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

2.9.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

ระบบระบายน้ำฝนภายในโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร มีความเอียงลาดของท่อระบายน้ำ (Slope) 1 : 200 ต่อเนื่องกันไปตลอดทั้งระบบการระบายน้ำ มีบ่อพักสำหรับตรวจการระบายน้ำทุกมุมเลี้ยว และทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร ตลอดแนวของท่อระบายน้ำ โดยมีทุกจุดที่มีการเปลี่ยนขนาดท่อและจุดบรรจบของท่อระบายน้ำ

2) อัตราการระบายน้ำและการควบคุมการระบายน้ำ

การคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ จะคำนวณตามแนวทางคู่มือและโปรแกรมการคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำของสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (ที่มา : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2541)

(รายละเอียดในรายการคำนวณ แสดงดังภาคผนวก ง)

การคำนวณปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ จะใช้ Return Period ของฝนที่ 5 ปี และใช้ช่วงเวลาที่ฝนตกนานประมาณ 3 ชั่วโมง

2.1) กรณีที่ฝนตกหนัก คิดปริมาณน้ำฝนจากอัตราฝนตกสูงสุดในชั่วโมงแรก (Front Concentration) และสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (Runoff Coefficient : C) ก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรกฎาคม พ.ศ. 2560

ก่อนพัฒนาโครงการ

สัมประสิทธิ์การระบายน้ำ ($C_{เฉลี่ย\ ก่อน}$) = 0.30

ระยะเวลารวมตัวของน้ำผิวดิน ($t_{c\ ก่อน}$) = 19.63 นาที

ปริมาตรสะสม (ก่อนพัฒนาโครงการ) = 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

หลังพัฒนาโครงการ

สัมประสิทธิ์การระบายน้ำ ($C_{เฉลี่ย\ หลัง}$) = 0.60

ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ = 297.76 ลูกบาศก์เมตร/180 นาที

อัตราการระบายน้ำ

อัตราการระบายน้ำบนผิวดินสูงสุด ($Q_{ก่อน}$)

= 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

อัตราการระบายน้ำบนผิวดินสูงสุด ($Q_{หลัง}$)

= 0.0404 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้

= 297.76 ลูกบาศก์เมตร/180 นาที

ดังนั้น ออกแบบปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ รวม

= 306 ลูกบาศก์เมตร
(มากกว่า 297.76 ลูกบาศก์เมตร)

สรุปข้อมูลเพื่อประกอบการจัดทำแบบแปลนระบบระบายน้ำของโครงการ เลือกใช้การหน่วงน้ำแบบบ่อหน่วง ขนาดบ่อหน่วงน้ำ ปริมาณความจุ 306 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ความสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนมีความเพียงพอ เมื่อฝนตกหยุดตกและเมื่อโครงการโดยรอบระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว (คิดปริมาณน้ำฝนจากอัตราฝนตกสูงสุดในชั่วโมงแรก (Front Concentration) และสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง) จึงระบายน้ำของโครงการออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ และไหลลงระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ การขุดดินและถมดินต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

3) ประเมินศักยภาพระบบระบายน้ำสาธารณะ

สำหรับศักยภาพระบบระบายน้ำสาธารณะ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบระบายน้ำสาธารณะเป็นทางระบายน้ำหน้าโครงการเป็นดินอยู่ริมถนนสาธารณะ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) ไม่พบปัญหาด้านการระบายน้ำ

แผนที่พื้นที่น้ำท่วมซ้ำซากจังหวัดชลบุรี และอำเภอศรีราชา (พ.ศ. 2554 - 2567) สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) (GISTDA) พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่น้ำท่วมซ้ำซาก แสดงดังรูปที่ 2.9-17

เส้นทางของน้ำตามระบบระบายน้ำจากพื้นที่โครงการไหลลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ระยะทางประมาณ 350 เมตร และไหลลงสู่คลองพันเสด็จด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ทิศทางการไหลของน้ำจากทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ ค่าระดับความลาดชันบริเวณโครงการตามแผนที่ภูมิประเทศ และเส้นทางของน้ำตามธรรมชาติ แสดงดังรูปที่ 2.9-18

4) การดูแลรักษาบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ

โครงการได้เตรียมมาตรการในการดูแลรักษาบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ดังนี้

4.1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ

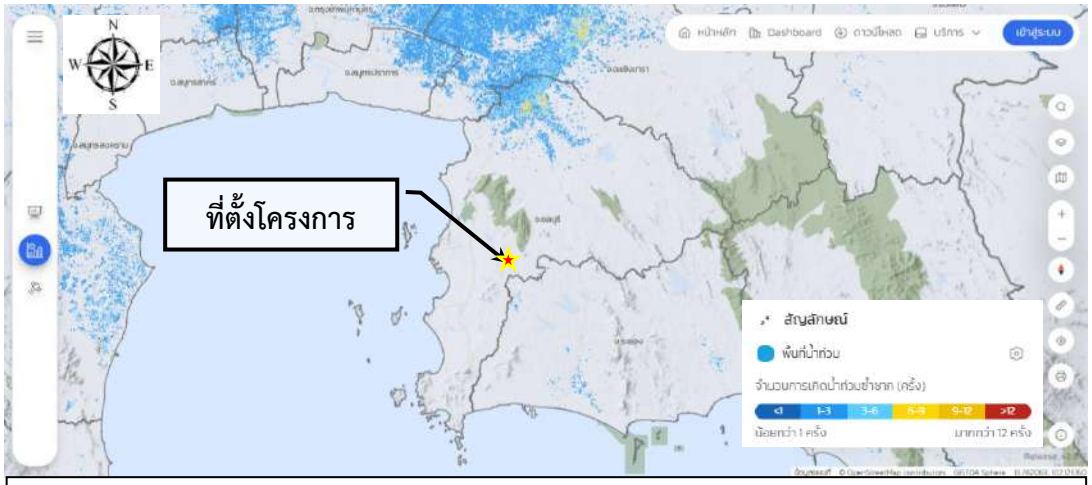
4.2) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

4.3) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน - หลังฤดูฝน)

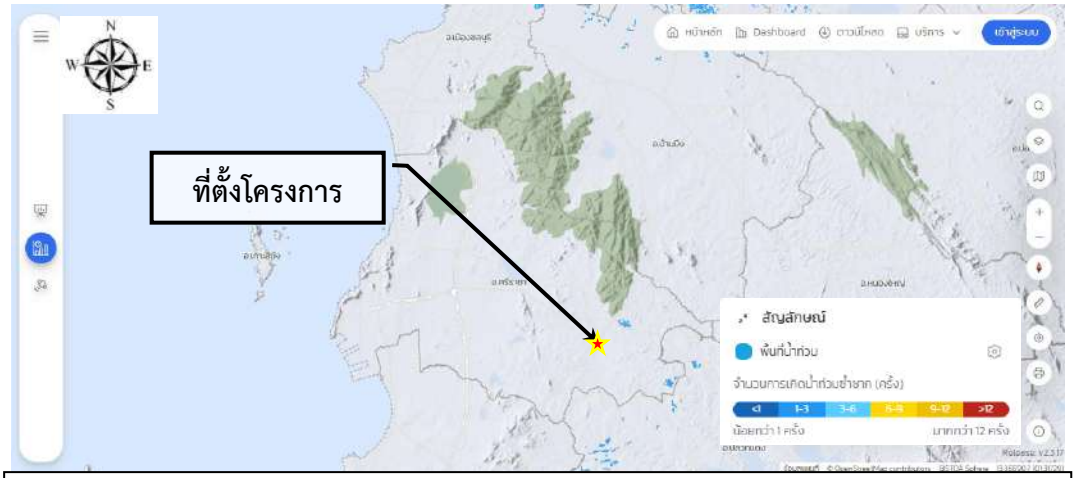
4.4) ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ

4.5) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

4.6) จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำเพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง



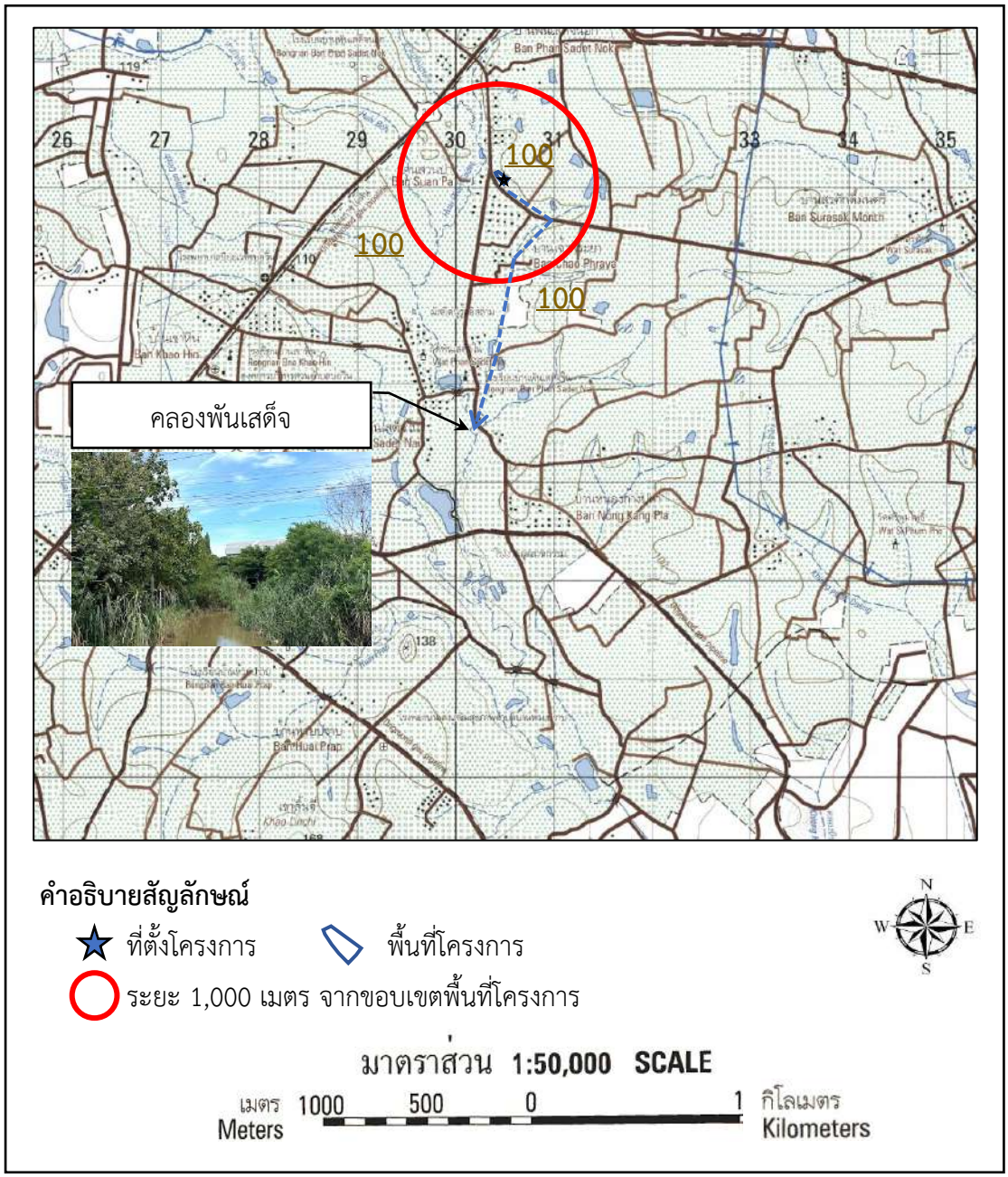
ที่ตั้งโครงการตามแผนที่พื้นที่น้ำท่วมซ้ำซาก ระดับจังหวัดชลบุรี (พ.ศ. 2554 - 2567)



ที่ตั้งโครงการตามแผนที่พื้นที่น้ำท่วมซ้ำซาก ระดับอำเภอศรีราชา (พ.ศ. 2554 - 2567)

รูปที่ 2.9-17 แผนที่พื้นที่น้ำท่วมซ้ำซากจังหวัดชลบุรี และอำเภอศรีราชา (พ.ศ. 2554 - 2567)
ที่มา : สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) (GISTDA) พ.ศ. 2567

รูปที่ 2.9-17 แสดงแผนที่พื้นที่น้ำท่วมซ้ำซากจังหวัดชลบุรี และอำเภอศรีราชา (พ.ศ. 2554 -2567) สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) (GISTDA) พ.ศ. 2567 พื้นที่ท่วมซ้ำซาก พบว่า สถิติการเกิดน้ำท่วมซ้ำซากอำเภอศรีราชา (พ.ศ. 2554 - 2567) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จึงไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่น้ำท่วมซ้ำซากดังกล่าว



รูปที่ 2.9-18 เส้น Contour Line รอบพื้นที่โครงการ ค่าระดับความลาดชันบริเวณโครงการตามแผนที่ภูมิประเทศ และเส้นทางของน้ำตามธรรมชาติ

รูปที่ 2.9-18 แสดงเส้น Contour Line รอบพื้นที่โครงการ ค่าระดับความลาดชันบริเวณโครงการตามแผนที่ภูมิประเทศ และเส้นทางของน้ำตามธรรมชาติ พบว่า ทิศทางการระบายน้ำของพื้นที่โดยรอบก่อนพัฒนาโครงการ มีเส้นทางของน้ำตามระบบระบายน้ำจากพื้นที่โครงการไหลลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ระยะทางประมาณ 350 เมตร และไหลลงสู่คลองพันเสด็จด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ทิศทางการไหลของน้ำจากทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ มีระยะทางตามเส้นทางน้ำตามระบบระบายน้ำ ประมาณ 1,000 เมตร ไหลมาบรรจบห้วยบอนก่อนไหลไปตามลักษณะภูมิประเทศบรรจบกับคลองหินลอย และไหลส่งสู่อ่างเก็บน้ำเขื่อนหนองปลาไหล จึงไม่มีปัญหาการระบายน้ำ

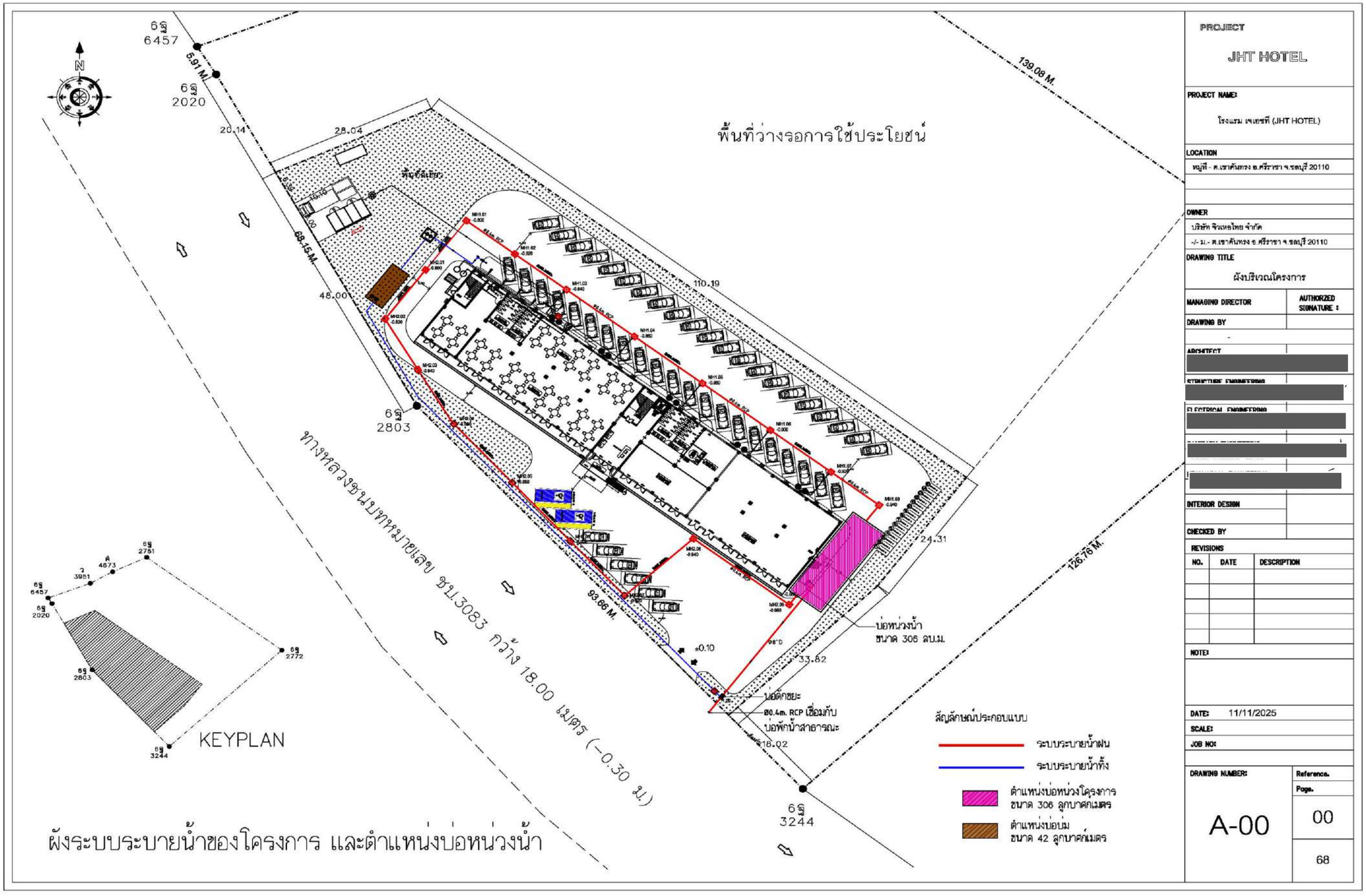
จุดรองรับน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ คลองพันเสด็จซึ่งลำรางสาธารณะใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรับน้ำจากชุมชน สภาพริมคลองทั้ง 2 ฝั่ง มีหญ้า วัชพืช ปกคลุมทั้งสองข้างทาง

ทั้งนี้ หนังสือขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณประโยชน์ พบว่า องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงได้ตรวจสอบที่เกี่ยวข้องโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ในการออกหนังสือรับรองการอนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องยื่นขออนุญาตแขวงทางหลวงชนบท เนื่องจากอยู่ในความรับผิดชอบและอยู่ในเขตถนนทางหลวงชนบท ตามหนังสือที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ที่ ชบ 71203/309 ลงวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2569 เรื่อง ขอติดตามหนังสือตรวจสอบและรับรองที่เกี่ยวข้องโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) (แสดงดังภาคผนวก ข)

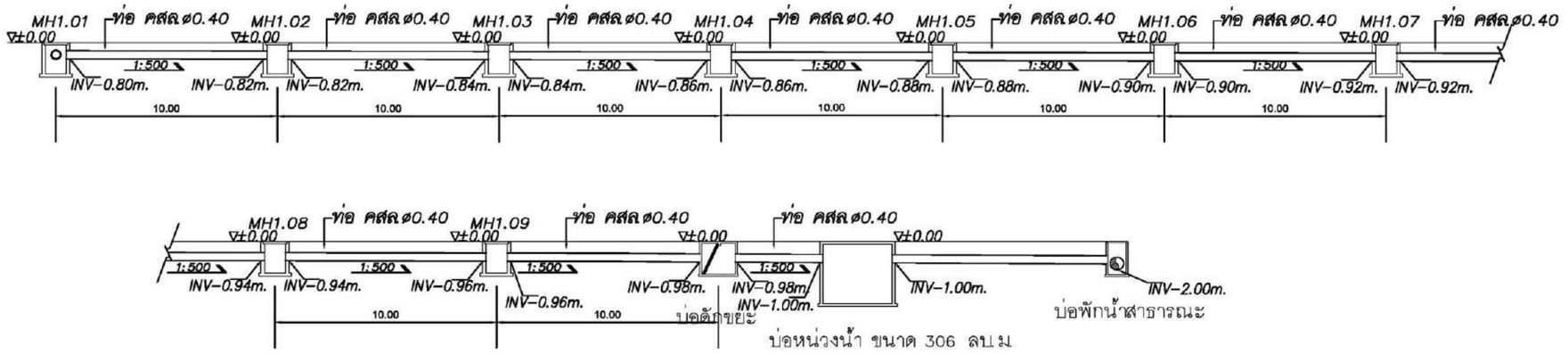
5) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำ สามารถช่วยลดการไหลของฝนที่ตกไปท่วมในพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียงได้ มีการบริหารจัดการระบบบระบายน้ำภายในโครงการโดยเจ้าของโครงการ

ผังระบบระบายน้ำของโครงการ รูปตัดแนวขวางทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำแบบขยายบ่อหน่วงน้ำ และแบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อพักน้ำสุดท้ายกับระบบระบายน้ำสาธารณะ แสดงดังรูปที่ 2.9-19 ถึงรูปที่ 2.9-22



รูปที่ 2.9-19 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

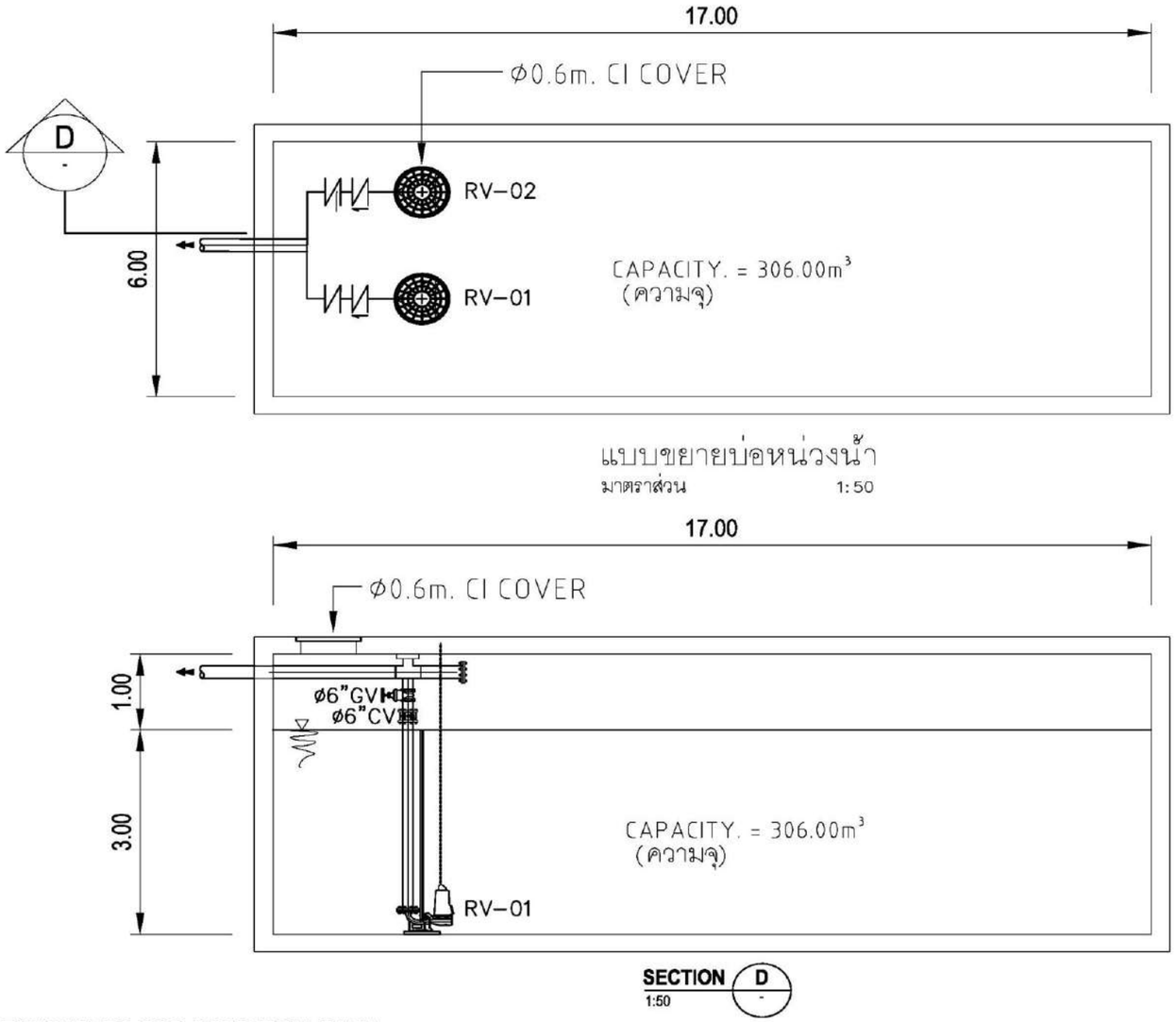


แบบขยายรูปตัดทางชลศาสตร์
มาตราส่วน 1 : 500

รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT
JHT HOTEL
PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)
LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
OWNER
บริษัท จิวเนอไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
DRAWING TITLE
รูปตัดทางชลศาสตร์
MANAGING DIRECTOR | AUTHORIZED SIGNATURE :
DRAWING BY
ARCHITECT
STRUCTURE ENGINEERING
ELECTRICAL ENGINEERING
INTERIOR DESIGN
CHECKED BY
REVISIONS
NO. | DATE | DESCRIPTION
NOTE:
DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:
DRAWING NUMBER: | Reference. | Page. 68

รูปที่ 2.9-20 รูปตัดแนวขวางทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ



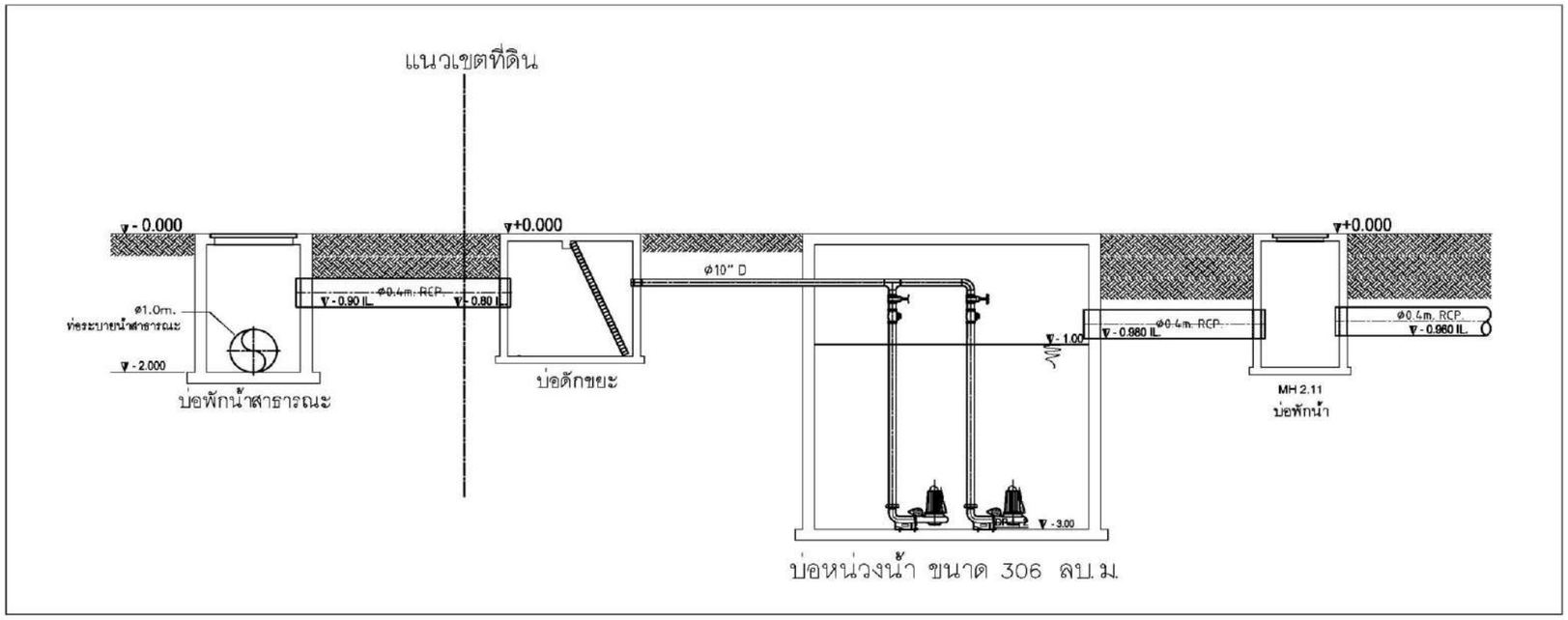
LIST OF EQUIPMENTS FOR RETENTION TANK

ITEM NO.	SYMBOLS	DESCRIPTION	NOS OF PUMPS	LOCATION	SYSTEM COMPONENT & SPECIFICATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION & CONTROL DEVICES	CONTROL PANEL
							APPROX (kW)	RPM	V/Ø/Hz.		
1	RV-01 RV-02	SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP	2	RETENTION TANK	SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP INSULATION CLASS F, NON CLOG TYPE IMPELLER COMPLETE WITH GUIDE RAIL LIFTING CHAIN AND ACCESSORRIES	Q = 0.055 m³/Second TDH = 12.00 m.	11.00	2900 OR 1450	380/3/50	BOTH MANUAL AND AUTOMATICALLY OPERATE BY MERCURY FLOAT SWITCH – LOW LEVEL STOP – INTERMEDIATE LEVEL START (1 DUTY 1 STANDBY)	(OUT DOOR)

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

PROJECT
JHT HOTEL
PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)
LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
OWNER
บริษัท จิวเฮยไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
DRAWING TITLE
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ
MANAGING DIRECTOR | AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY
ARCHITECT
[redacted]
STRUCTURE ENGINEERING
[redacted]
ELECTRICAL ENGINEERING
[redacted]
[redacted]
[redacted]
INTERIOR DESIGN
CHECKED BY
REVISIONS
NO. | DATE | DESCRIPTION
NOTE:
DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:
DRAWING NUMBER: | Reference. | Page. 68

รูปที่ 2.9-21 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ



แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:

โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION

หมู่ที - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER

บริษัท จิวเหอไทย จำกัด

-/- ม. - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

MANAGING DIRECTOR | AUTHORZED SIGNATURE :

DRAWING BY

[redacted]

STRUCTURE ENGINEERING [redacted]

ELECTRICAL ENGINEERING [redacted]

[redacted]

[redacted]

INTERIOR DESIGN

CHECKED BY

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025

SCALE:

JOB NO:

DRAWING NUMBER: | Reference. | Page. 68

รูปที่ 2.9-22 แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อพักน้ำสุดท้ายกับระบบระบายน้ำสาธารณะ

2.9.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

เกณฑ์สำหรับการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปริมาณมูลฝอยของโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จัดสรรที่ดิน โรงแรม ให้เตรียมการไว้สำหรับมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 3 ลิตรต่อคนต่อวัน หรือ 1 กิโลกรัมต่อคนต่อวัน (ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, พ.ศ. 2567) ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ และแบ่งตามประเภทของมูลฝอย

2) การบริหารจัดการ และการรวบรวมมูลฝอย

โครงการจัดให้มีพนักงานเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในห้องพักในแต่ละวัน เวลา 12.00 – 14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งรีบของผู้ใช้บริการในโครงการ และนำไปพักไว้ยังห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง) เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ โดยไม่นำมูลฝอยไปถ่าย เท ทิ้ง ในที่หรือทางสาธารณะแต่อย่างใด

หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และมูลฝอยติดเชื้ออื่น ๆ

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโดยเฉพาะ และมูลฝอยติดเชื้ออื่น ๆ และติดสัญลักษณ์รูปภาพ ข้อความที่สื่อถือหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และมูลฝอยติดเชื้ออื่น ๆ โดยทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ติดตั้งอยู่ภายในห้องพักรวมมูลฝอยเพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และมูลฝอยติดเชื้ออื่น ๆ เท่านั้น อย่างต่อเนื่องโดยแสดงเป็นแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้ในบริเวณพื้นที่ประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย

ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท และการเปรียบเทียบลักษณะการจัดการมูลฝอยของโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 44 ก ลงวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2560 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.9-3 ถึงตารางที่ 2.9-5

ตารางที่ 2.9-3 ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ

กิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย		ปริมาณมูลฝอย 1 วัน	
				กิโลกรัม/วัน	ลิตร/วัน
1) ผู้ใช้บริการ	120 คน	1 กก./คน/วัน (1)	3 ลิตร/คน/วัน (1)	120.00	360.00
2) พนักงานโครงการ (โรงแรม)	5 คน	1 กก./คน/วัน (1)	3 ลิตร/คน/วัน (1)	5.00	15.00
3) พนักงานโครงการ (ห้องอาหาร)	15 คน	1 กก./คน/วัน (1)	3 ลิตร/คน/วัน (1)	15.00	45.00
4) พนักงานโครงการ (ห้องพาณิชย์)	10 คน	1 กก./คน/วัน (1)	3 ลิตร/คน/วัน (1)	10.00	30.00
5) พื้นที่ส่วนต้อนรับ	≈ 45 ตร.ม.	0.017 กก./คน/วัน (2)	300 กก./ลบ.ม. (4)	0.77	2.55

ตารางที่ 2.9-3 ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ (ต่อ)

กิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย		ปริมาณมูลฝอย 1 วัน	
				กิโลกรัม/วัน	ลิตร/วัน
6) พื้นที่สีเขียว	≈ 1,500 ตร.ม.	0.013 กก./ตร.ม./วัน [3]	300 กก./ลบ.ม. [4]	19.50	65.00
รวมปริมาณมูลฝอย ทั้งหมด				**170.27 (≈ 180)**	**517.55 (≈ 540)**

ที่มา : [1] แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

[2] กรมควบคุมมลพิษ. ความรู้ด้านการลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ใหม่ สำนักจัดการกากของเสียและสารอันตราย. (สืบค้นจาก http://www.pcd.go.th/info_serv/waste_3R.htm. 20 มิถุนายน พ.ศ. 2558)

[3] ธเรศ ศรีสถิตย์. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน พ.ศ. 2553

[4] กรมควบคุมมลพิษ. คู่มือการกรอกข้อมูลการจัดการขยะมูลฝอย ตามแบบ คพ. 1 2 และ 3 พ.ศ. 2556

ตารางที่ 2.9-3 แสดงปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ พบว่า กิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประมาณ 180 กิโลกรัมต่อวัน หรือ 540 ลิตรต่อวัน ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.9-4 ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท

ปริมาณมูลฝอย	ประเภทมูลฝอย				
	ย่อยสลายได้ [1]	นำกลับมาใช้ใหม่ [2]	ทั่วไป [3]	อันตราย [4]	รวม
มูลฝอย 1 วัน (กิโลกรัม)	115.20	54.00	5.40	5.40	**180.00**
มูลฝอย 3 วัน (กิโลกรัม)	345.60	162.00	16.20	16.20	**540.00**
ความหนาแน่นของมูลฝอย [5]	300	150	150	150	-
มูลฝอย 1 วัน (ลูกบาศก์เมตร)	0.40	0.36	0.036	0.036	**0.83**
มูลฝอย 3 วัน (ลูกบาศก์เมตร)	1.20	1.08	0.11	0.11	**2.50**
ความจุห้องพักรวมมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร)	7.00	7.00	7.00	7.00	**28.00**

ตารางที่ 2.9-4 ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท (ต่อ)

ปริมาณมูลฝอย	ประเภทมูลฝอย				
	ย่อยสลายได้ (1)	นำกลับมาใช้ใหม่ (2)	ทั่วไป (3)	อันตราย (4)	รวม
ความสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น (วัน) (> = 3 วัน) (6)	17.50 (>= 3)	19.40 (>= 3)	194.40 (>= 3)	194.40 (>= 3)	-

หมายเหตุ : การจัดการมูลฝอยติดเชื้อต้องปฏิบัติตามคำแนะนำการจัดการมูลฝอยติดเชื้อของสำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2564
จำแนกประเภทมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท

(1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
(2) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาณร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
(3) มูลฝอยทั่วไป ปริมาณร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
(4) มูลฝอยอันตราย ปริมาณร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
(5) รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย เล่มที่ 2 กรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2536
(6) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ที่มา : สำนักจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ คู่มือประชาชน การคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างถูกวิธีและเพิ่มมูลค่า พ.ศ. 2558

ตารางที่ 2.9-4 แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พบว่า จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย รวม 0.83 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แบ่งตามประเภทของมูลฝอย ดังนี้ มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มูลฝอยทั่วไป 0.036 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และมูลฝอยอันตราย 0.036 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งนี้ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการมีความสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งโครงการออกแบบความสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 17.50 วัน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบการให้บริการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง จะเข้ามาจัดเก็บในบริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ 2 วัน/สัปดาห์ (วันจันทร์ และวันพฤหัสบดี) หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง และตามที่โครงการได้ประสานกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงให้เข้ามาจัดเก็บ ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงกำหนด

ตารางที่ 2.9-5 เปรียบเทียบลักษณะและการจัดการมูลฝอยรวมของกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 กับรายละเอียดของโครงการ

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
หมวด 1 บททั่วไป ข้อ 3 ห้ามผู้ใดถ่าย เท ทิ้ง หรือทำให้มีขึ้นในที่หรือทางสาธารณะซึ่งมูลฝอยทั่วไปนอกจากถ่าย เท ทิ้ง หรือกำจัด ณ สถานที่ หรือตามวิธีที่ราชการส่วนท้องถิ่นกำหนดหรือจัดให้ ให้ราชการส่วนท้องถิ่นจัดให้มีสถานที่ถ่าย เท ทิ้งมูลฝอยทั่วไปในที่หรือทางสาธารณะ หรือกำหนดให้มีวิธีจัดการมูลฝอยทั่วไปตามกฎกระทรวงนี้ หรือตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่เกิดขึ้นแล้วนำไปพักเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยตามที่ราชการส่วนท้องถิ่นกำหนด (องค์การบริการส่วนตำบลเขาคันทรง) เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยไม่ได้นำมูลฝอยไปถ่าย เท ทิ้งในที่หรือทางสาธารณะ ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการจึงสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
หมวด 2 การเก็บมูลฝอยทั่วไป ข้อ 5 เพื่อประโยชน์ในการเก็บมูลฝอยทั่วไป ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยที่อย่างน้อยต้องคัดแยกเป็นมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่เป็นพิษหรืออันตรายจากชุมชน โดยให้คัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไปด้วย ราชการส่วนท้องถิ่นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์ หรือมูลฝอยประเภทอื่นออกจากมูลฝอยทั่วไปได้	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (1) มูลฝอยย่อยสลายได้ (2) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (3) มูลฝอยทั่วไป (4) มูลฝอยอันตราย ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการจึงสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดขอกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 6 ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ต้องเป็นถุงพลาสติก หรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก (2) ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ต้องทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก และง่ายต่อการถ่ายและเทมูลฝอย ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ตามวรรคหนึ่ง ให้ระบุข้อความที่ทำให้เข้าใจได้ว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ถุงและภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยของโครงการมีลักษณะดังนี้ (1) ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยเป็นถุงพลาสติก หรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทานไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก (2) ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวกและง่ายต่อการถ่ายและเทมูลฝอย (3) ถุงและภาชนะรองรับมูลฝอย มีข้อความระบุว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” “มูลฝอยทั่วไป” และ “มูลฝอยอันตราย” มีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการจึงสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.9-5 เปรียบเทียบลักษณะและการจัดการมูลฝอยรวมของกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
เพื่อประโยชน์ในการรักษาความสะอาดและการจัดระเบียบในการเก็บ ขน หรือกำจัดมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดข้อความหรือสัญลักษณ์บนถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยตาม (1) และ (2)	
ข้อ 7 ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยบรรจุมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ในถุงหรือภาชนะบรรจุตามข้อ 6 ในกรณีบรรจุในถุงต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมัดหรือปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอยดังกล่าว กรณีบรรจุในภาชนะต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมีการทำความสะอาดภาชนะบรรจุนั้นเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการบรรจุมูลฝอยลงในถุงรองรับมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง มัด และปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอย ภาชนะรองรับมูลฝอย ภายหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย ก่อนที่จะนำกลับไปวางประจำที่เดิม ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการจึงสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 8 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หอพัก หรือโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่าสี่พันตารางเมตรขึ้นไป หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร สถานประกอบการ สถานบริการ โรงงานอุตสาหกรรม ตลาด หรือสถานที่ใด ๆ ที่มีปริมาณมูลฝอยทั่วไปตั้งแต่สองลูกบาศก์เมตรต่อวัน ต้องจัดให้มีที่รวมมูลฝอยทั่วไป ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ ที่เป็นไปตามข้อ 9 ข้อ 10 หรือข้อ 11 ตามความเหมาะสมหรือตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณภายในโครงการ และภายในจัดให้มีที่พักมูลฝอยแยกประเภท ดังนี้ (1) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) (2) ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) (3) ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) (4) ถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) โดยภาชนะรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดให้มีความสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอและสอดคล้องตามข้อ 8 ข้อ 9 ข้อ 10 หรือข้อ 11 กำหนด ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการจึงสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 9 ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เป็นอาคารหรือเป็นห้องแยกเป็นสัดส่วนเฉพาะที่มีการป้องกันน้ำฝน หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ตามข้อ 11 ที่สามารถบรรจุมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่าสองวัน (2) มีพื้นและผนังของอาคารหรือห้องแยกตาม (1) ต้องเรียบ มีการป้องกันน้ำซึมหรือน้ำเข้า ทำด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่าย สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีการระบายอากาศ	ที่พักรวมมูลฝอยของโครงการเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนี้ (1) โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งแยกเป็นห้อง และมีสัดส่วน และสามารถบรรจุมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (2) มีพื้นและผนังเรียบ มีการป้องกันน้ำซึมหรือน้ำเข้า ทำด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่าย สามารถป้องกันสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค และมีช่องระบายอากาศ

ตารางที่ 2.9-5 เปรียบเทียบลักษณะและการจัดการมูลฝอยรวมของกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(3) มีรางหรือท่อระบายน้ำเสียหรือระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียไปจัดการตามที่กฎหมายกำหนด (4) มีประตูกว้างเพียงพอให้สามารถเคลื่อนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก (5) มีการกำหนดขอบเขตบริเวณที่ตั้งสถานที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป มีข้อความที่มีขนาดเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป” และมีการดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไปต้องตั้งอยู่ในสถานที่ที่สะดวกต่อการเก็บรวบรวม และขนถ่ายมูลฝอยทั่วไป และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค และสถานที่ประกอบหรือปรุงอาหาร ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข	(3) มีท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักรวมมูลฝอยต่อไป (4) มีบานประตูกว้างเพียงพอที่จะเคลื่อนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก (5) ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป มีข้อความที่มีขนาดเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป” และมีการดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ภายหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้ง โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่ได้รับอนุญาตสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค และสถานที่ประกอบหรือปรุงอาหาร ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการจึงสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 10 ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับสถานที่ตามข้อ 8 ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรงทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก และง่ายต่อการถ่าย และเทมูลฝอย (2) มีข้อความว่า “มูลฝอยทั่วไป” หรือ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” แล้วแต่กรณี และมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่เห็นสมควรเพื่อความสะดวกในการเก็บ ขน หรือกำจัดมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดตราหรือสัญลักษณ์สำหรับพิมพ์บนภาชนะรองรับมูลฝอยตามวรรคหนึ่ง	ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนี้ (1) ทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรงทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก และง่ายต่อการถ่าย และเทมูลฝอย (2) มีข้อความว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” และ “มูลฝอยอันตราย” มีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการจึงสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 11 ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ ซึ่งมีปริมาตรตั้งแต่สองลูกบาศก์เมตรขึ้นไป ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีลักษณะปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ สะดวกต่อการขนถ่ายมูลฝอย และสามารถล้างทำความสะอาดได้ง่าย มีระบบรวบรวม และป้องกันน้ำชะมูลฝอยไหลปนเปื้อนสู่สิ่งแวดล้อม	ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนี้ (1) มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีลักษณะปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ สะดวกต่อการขนถ่ายมูลฝอย และสามารถล้างทำความสะอาดได้ง่าย มีระบบรวบรวม และป้องกันน้ำชะมูลฝอยไหลปนเปื้อนสู่สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.9-5 เปรียบเทียบลักษณะและการจัดการมูลฝอยรวมของกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(2) มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม สะดวกต่อการขนย้ายและไม่กีดขวางเส้นทางจราจร แยกเป็นสัดส่วนเฉพาะ พื้นฐานเรียบมั่นคง แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย มีรางหรือท่อระบายน้ำเสียหรือระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียไปจัดการตามที่กฎหมายกำหนด และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค และสถานที่ประกอบหรือปรุงอาหารตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข	(2) ภายหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับรับมูลฝอย ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม สะดวกต่อการขนย้ายและไม่กีดขวางเส้นทางจราจร แยกเป็นสัดส่วนเฉพาะ พื้นฐานเรียบมั่นคง แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย มีรางหรือท่อระบายน้ำเสียหรือระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียไปจัดการตามที่กฎหมายกำหนด และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค และสถานที่ประกอบหรือปรุงอาหารของโครงการ ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการจึงสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.9-5 แสดงเปรียบเทียบลักษณะและการจัดการมูลฝอยรวมของกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 กับรายละเอียดของโครงการ พบว่า การจัดการมูลฝอยของโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 44 ก ลงวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2560 เช่น การเก็บมูลฝอยทั่วไปถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น จึงสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560

3) ห้องพักรวมมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของโครงการ (ด้านติดถนนสาธารณะ) สะดวกต่อการขนย้ายมูลฝอย มีเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ ภายในห้องพักรวมมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ส่วน สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน มีประตูเปิด - ปิด มีรายละเอียดดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	ความจุ	7.00	ลูกบาศก์เมตร
(2) ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่	ความจุ	7.00	ลูกบาศก์เมตร
(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป	ความจุ	7.00	ลูกบาศก์เมตร
(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย	ความจุ	7.00	ลูกบาศก์เมตร
รวมความจุห้องพักรวมมูลฝอย	ความจุ	28.00	ลูกบาศก์เมตร

3.1) พื้นที่รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มีพื้นที่รองรับมูลฝอย คิดเป็นความจุ 7.00 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 17.50 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) หรือประมาณ 17 วัน

3.2) พื้นที่รองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีพื้นที่รองรับมูลฝอย คิดเป็นความจุ 7.00 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 19.40 เท่าของปริมาณมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) หรือประมาณ 19 วัน

3.3) พื้นที่รองรับมูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่รองรับมูลฝอย คิดเป็นความจุ 7.00 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 194.40 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) หรือประมาณ 194 วัน

3.4) พื้นที่รองรับมูลฝอยอันตรายขนาด มีพื้นที่รองรับมูลฝอย คิดเป็นความจุ 7.00 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 194.40 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) หรือประมาณ 194 วัน

ดังนั้น ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการจึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ซึ่งโครงการไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยที่มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ผนังทำด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ พื้นผิวภายในเรียบและกันน้ำซึม มีการป้องกันกลิ่น มีการระบายน้ำเสียจากมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายอากาศ มีฝา ผนัง และประตูแข็งแรงทนทาน ประตูปิดได้สนิทเพื่อป้องกันกลิ่น และมีขนาดเหมาะสมกับสถานที่ และสะดวกต่อการทำความสะอาด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 5 ระบบกำจัดมูลฝอย ตลอดจนจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการต่อไปจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

พื้นของห้องพักรวมมูลฝอยเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูนผิวเรียบ มีประตูปิดได้สนิท มีหลังคา ที่พื้นมีรูระบายน้ำชะมูลฝอยจากการล้างพื้นห้องพักรวมมูลฝอยลงท่อคอนกรีตระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีการระบายอากาศ และปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการจัดการน้ำชะมูลฝอย กลิ่น และทัศนอุจาด ที่อาจเกิดขึ้นจากบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ต่อผู้ใช้บริการในโครงการและพื้นที่โดยรอบ

4) การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอย ทำการคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1) มูลฝอยย่อยสลายได้ โครงการจัดให้มีพนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยย่อยสลายได้มายังห้องพักรวมมูลฝอย โดยใส่ถุงพลาสติกใส่มูลฝอยสีดำ รัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ

4.2) มูลฝอยแห้ง โครงการจะทำการคัดแยกมูลฝอยแห้ง ออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ พนักงานจะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำรัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งพักภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ

(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม เป็นต้น จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงรัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่แล้วนำไปพักภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อเมื่อมูลฝอย Recycle มีปริมาณมากพอ

5) การจัดการมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย รวมทั้งการนำมูลฝอยอินทรีย์มาใช้ประโยชน์

ทางโครงการมีการจัดการมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย รวมทั้งการนำมูลฝอยอินทรีย์มาใช้ประโยชน์ ดังนี้

โครงการจัดให้มีการจัดอบรมและประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้ใช้บริการในโครงการทำการรณรงค์ให้ลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น โดยปิดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณสำนักงานและตามจุดต่าง ๆ โดยใช้หลักการในการลดปริมาณและการจัดการมูลฝอยไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการเพื่อลดการจัดเก็บของท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง) ดังนี้

5.1) ลดการใช้ (Reduce)

(1) ลดการขนมูลฝอยถุงพลาสติก ถุงกระดาษ กระดาษห่อของ โฟม เป็นต้น

(2) ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม น้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น

(3) ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลง น้ำยาทำความสะอาดต่าง ๆ หันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติ เช่น ใช้เปลือกส้มแห้งนำมาเผาไล่ยุง ใช้มะนาวเพื่อดับกลิ่น

5.2) ใช้ซ้ำ (Reuse)

(1) นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนเก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอย

(2) นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก

(3) ใช้กระดาษทั้งสองหน้า

5.3) นำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) เป็นการนำวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้

(1) คัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ

(2) นำไปขาย บริจาค นำเข้าธนาคารขยะ นำไปแลกในกิจกรรมรณรงค์ต่าง ๆ

5.4) จัดทำโครงการหรือประสานให้มีการดำเนินโครงการที่เน้นการลด และใช้ประโยชน์จากมูลฝอย รวมทั้งการนำมูลฝอยอินทรีย์มาใช้ประโยชน์ ณ แหล่งกำเนิดเป็นประจำ ซึ่งจะลดภาระการดำเนินงานของท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง) ได้แก่ การหมักปุ๋ยน้ำชีวภาพ การบริจาคสิ่งของที่ไม่ใช้แล้ว เป็นต้น

6) การทำปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายได้

การทำปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในโครงการ โครงการจัดให้มีพนักงานโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพัก และห้องอาหาร เพื่อนำไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์โดยวิธีการฝังดิน ตามวิถีของถังหมักรักษ์โลก (Green Cone) ที่ศูนย์ศึกษาเรียนรู้ระบบนิเวศป่าชายเลนสิรินาถราชินีได้พัฒนาและดัดแปลงจาก Green Cone เป็นทางเลือกของการกำจัดของเสียที่แหล่งกำเนิด

ถังหมักรักษ์โลก หรือ Green Cone จะเป็นการใช้ประโยชน์จากกลุ่มจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ภายในดินที่มีอยู่เดิมทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ แต่หากบริเวณใดเป็นดินเสื่อมโทรมมีจุลินทรีย์ตามธรรมชาติอยู่น้อย ก็อาจจะเพิ่มจุลินทรีย์ได้โดยการเติมมูลวัว หรือน้ำหมักชีวภาพลงไปรองพื้นตะกร้าก่อนการเทเศษอาหารลงไปได้ ซึ่งการหมักจะเป็นการหมักโดยกระบวนการของ

จุลินทรีย์แบบใช้ก๊าซออกซิเจนซึ่งจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นน้อยมากเมื่อเทียบกับการหมักแบบอื่น ๆ ดังนั้น ก๊าซออกซิเจนจึงเป็นปัจจัยสำคัญที่สุดสำหรับถังหมักรักษ์โลก โดยการออกแบบถังจะมุ่งเน้นให้เกิดการหมุนเวียนถ่ายเทของอากาศเพื่อให้ก๊าซออกซิเจนเดินทางเข้าสู่วัสดุหมักได้อย่างทั่วถึง โดยก๊าซออกซิเจนจะเข้าสู่ถังหมักได้ 2 ช่องทาง คือ ผ่านช่องว่างของเม็ดดินที่กลบลงไปอย่างหลวม ๆ รอบถัง และรอดรูของตะกร้าพลาสติกเข้าสู่วัสดุหมักด้านล่าง และทางฝาปิดด้านบนผ่านเข้าไปในช่องว่างระหว่างถังเล็กและถังใหญ่ เมื่อแสงแดดส่องลงมาจะทำให้อุณหภูมิของอากาศภายในถังสูงขึ้น อากาศที่ถังด้านล่างจะยกตัวลอยสูงขึ้นด้านบน เกิดการดูดหมุนเวียนอากาศใหม่จากภายนอกเข้ามาแทนที่ ตัวถังจึงมีออกซิเจนหมุนเวียนตลอดเวลา อีกทั้งช่องว่างระหว่างถังทั้ง 2 ใบ เป็นฉนวนอากาศป้องกันความร้อนได้ดีช่วยให้อุณหภูมิภายในถังหมักไม่สูงจนเกินไป ทำให้จุลินทรีย์ที่ทำหน้าที่ในกระบวนการหมักยังคงมีชีวิตอยู่ได้ ซึ่งการติดตั้งถังหมักรักษ์โลก หรือ Green Cone เราควรเลือกพื้นที่ที่มีแสงแดดส่องถึงตลอดเวลา ไม่ควรอยู่ใต้ร่มเงาไม้ หรือแสงแดดรำไร (ที่มา : ศูนย์ศึกษาเรียนรู้ระบบนิเวศป่าชายเลนสิรินาถราชินี, 2568) แสดงดังรูปที่ 2.9-23

ทั้งนี้ โครงการกำหนดพื้นที่ติดตั้งถังหมักรักษ์โลก หรือ Green Cone เพื่อทำเป็นปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายได้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้านหลังพื้นที่ห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอย และนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการบำรุงดินให้กับต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

นอกจากนี้มูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดจากพื้นที่สีเขียว ได้แก่ กิ่งไม้ ใบไม้ที่เกิดจากการดูแลรักษา ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รวบรวมกิ่งไม้ ใบไม้ที่เกิดจากการดูแลรักษา ตัดแต่ง และร่วงโรยตามธรรมชาติ นำไปกองไว้บริเวณโคนของไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ย่อยสลายไปเองตามธรรมชาติ



รูปที่ 2.9-23 หลักการทำงาน และการติดตั้งถังหมักรักษ์โลก หรือ Green Cone

ที่มา : www.facebook.com/SirinartCenter/posts/green-cone-ถังหมักรักษ์โลก-ถังหมักรักษ์โลก-green-cone-ถูกคิดค้นขึ้นครั้งแรกในประ/1876055289142959/?locale=th_TH เข้าถึงเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2568

รูปที่ 2.9-23 แสดงหลักการทำงาน และการติดตั้งถังหมักรักษ์โลก หรือ Green Cone เพื่อทำเป็นปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายได้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ลดปริมาณมูลฝอยและนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการบำรุงดินให้กับต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นทางเลือกของการกำจัดของเสียที่แหล่งกำเนิด และช่วยลดภาระของหน่วยงานที่รับผิดชอบจัดเก็บ (องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง) และเพื่อประโยชน์ต่อการรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานโครงการในการดำเนินการ และกำหนดพื้นที่ติดตั้งถังหมักรักษ์โลก เพื่อทำเป็นปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายได้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้านหลังพื้นที่

ห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอย และนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการบำรุงดินให้กับต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

7) การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในโครงการตามหลักการปลอดมูลฝอย (Zero Waste)

การจัดการมูลฝอยมูลฝอยอย่างไม่ถูกวิธีก่อให้เกิดผลกระทบต่าง ๆ เช่น ผลกระทบด้านสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม เช่น เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ดังนั้นต้องมีการจัดการลดการสร้างมูลฝอยที่ต้นทาง เป็นการจัดการมูลฝอยที่มุ่งเน้นให้เกิดของเสียที่นำไปกำจัดด้วยการฝังกลบน้อยที่สุด จึงจัดให้มีการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในโครงการ (Zero Waste) โดยแบ่งออกเป็น 5 ลำดับ ได้แก่

(1) ลดการใช้ซ้ำ (Reduce) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดหรือเลี่ยงการสร้างมูลฝอย เช่น ไม่รับถุงพลาสติก แก้วพลาสติก

(2) ใช้ซ้ำ (Reuse) นำกลับมาใช้ใหม่ให้ได้มากที่สุด เช่น ใช้ถุงพลาสติกซ้ำ เสื้อผ้าซ้ำ

(3) นำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) แยกมูลฝอยที่สามารถแปรสภาพเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่

(4) แปลงมูลฝอยให้เป็นพลังงาน (Energy Recovery) ใช้เป็นเชื้อเพลิงพลังงานทดแทน

(5) กำจัดมูลฝอย (Dispose) ด้วยการฝังกลบหรือเผา

ที่ปรึกษากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยตามหลักการปลอดมูลฝอย (Zero Waste) เพื่อช่วยลดภาระของหน่วยงานที่รับผิดชอบจัดเก็บ และเพื่อประโยชน์ต่อการรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน รายละเอียดแสดงในบทที่ 5 ด้านการจัดการมูลฝอย

8) การจัดการมูลฝอยอันตราย

มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ หลอดแอลอีดี หลอดฟลูออเรสเซนต์ หลอดนีออน ที่แตกและเสื่อมสภาพแล้ว ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ เป็นต้น โดยคาดว่าจะเกิดมูลฝอยอันตรายภายในโครงการตามการประเมินมูลฝอยของสำนักจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ ประเมินมูลฝอยอันตราย ปริมาณร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2558) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด โดยจะระบุข้อความข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” มีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยภายในถังจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บเมื่อเต็มถัง รัดปากถุงให้แน่น นำไปพักยังห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป

ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการนั้น โครงการได้ประสานงานกับทางท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง) ในการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย และการจราจรที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการขนย้ายมูลฝอยของโครงการ รายละเอียดแสดงในบทที่ 5

9) การจัดการหน้ากากอนามัยและมูลฝอยติดเชื้ออื่น ๆ

มูลฝอยที่เกิดจากผู้ป่วยที่ปนเปื้อนน้ำมูก น้ำลาย หรือสารคัดหลั่ง เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู ภาชนะใส่อาหารพร้อมบริโภค (แบบใช้ครั้งเดียว) และชุดตรวจ Antigen Test Kit เป็นต้น ถือเป็นมูลฝอยที่มีความเสี่ยงสูงจึงต้องแยกจัดการจากมูลฝอยทั่วไป เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค จึงต้องปฏิบัติตามคำแนะนำการจัดการมูลฝอยติดเชื้อของสำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2564

การจัดการหน้ากากอนามัย ดำเนินการ ดังนี้

(1) จัดเตรียมอุปกรณ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอย, วัสดุสำหรับมัดปากถุงมูลฝอย เช่น เชือก ยาง หรือเคเบิ้ลไทร์ เป็นต้น, กระบอกฉีดน้ำ หรือฟ็อกกี้ และสารฆ่าเชื้อ เช่น สารโซเดียมไฮโปคลอไรท์ 5,000 ppm (หรือเตรียมจากไฮเตอร์ (โซเดียมไฮโปคลอไรท์ ร้อยละ 6) ผสมน้ำอัตราส่วน 1 : 10) หรือแอลกอฮอล์ ร้อยละ 70 เป็นต้น

(2) ประสานไปยังหน่วยงานที่ทำหน้าที่ให้บริการเก็บ ขน มูลฝอยติดเชื้อในพื้นที่ คือ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง เพื่อกำหนดวิธีการนำมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นไปกำจัดอย่างถูกต้อง

(3) ผู้ใช้บริการจัดการมูลฝอยติดเชื้อในที่พัก ดำเนินการ ดังนี้ ในแต่ละวันให้ทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่ปนเปื้อนน้ำมูก น้ำลาย หรือสารคัดหลั่ง เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู ภาชนะใส่อาหารพร้อมบริโภค (แบบใช้ครั้งเดียว) และชุดตรวจ Antigen Test Kit เป็นต้น ใส่ถุงมูลฝอย (ถุงสีแดง) 2 ชั้น โดยถุงชั้นแรกที่สัมผัสมูลฝอยติดเชื้อ มัดปากถุงด้วยเชือกให้แน่น ใช้ฟ็อกกี้ฉีดสเปรย์สารฆ่าเชื้อบริเวณปากถุง แล้วมัดปากถุงชั้นนอกด้วยเชือกให้แน่น และใช้ฟ็อกกี้ฉีดสเปรย์สารฆ่าเชื้อบริเวณปากถุงอีกครั้ง จากนั้นทำการเคลื่อนย้ายไปไว้ยังจุดพักมูลฝอยที่จัดไว้เฉพาะ และภายหลังจากจัดการมูลฝอยแล้ว ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำ และสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ทันที

(4) การเก็บขนและกำจัด องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ดำเนินการกำจัดมูลฝอยติดเชื้ออย่างถูกต้อง เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงกับชุมชน

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโดยเฉพาะและมูลฝอยติดเชื้ออื่น ๆ และติดสัญลักษณ์รูปภาพ ข้อความที่สื่อถือหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วและมูลฝอยติดเชื้ออื่น ๆ อย่างต่อเนื่องโดยแสดงเป็นแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้ในบริเวณพื้นที่ประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ติดตั้งอยู่ภายในห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และมูลฝอยติดเชื้ออื่น ๆ เท่านั้น

ตามแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะและของเสียอันตราย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สิงหาคม พ.ศ. 2565) กรณีอาคาร การจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะ ของเสีย และของเสียอันตราย ระยะก่อสร้าง ดังนี้

(1) จัดเตรียมภาชนะรองรับ ของเสีย และของเสียอันตรายที่มีฝาปิดมิดชิดตามจุดต่าง ๆ เพื่อรองรับขยะ ของเสีย และของเสียอันตรายที่เกิดจากคนงานสำนักงานชั่วคราว และบริเวณก่อสร้างให้เพียงพอ และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรวบรวมนำไปกำจัด

(2) ประสานหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ คือ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง หรือหน่วยงานเอกชนในการจัดเก็บและนำไปกำจัด

(3) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแยกเศษวัสดุก่อสร้าง เก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ นำเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) เป็นต้น ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอน (ถ้ามี)

(4) จัดทำรายการบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่มีการนำออกจากพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการลักลอบทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่อื่นใดที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้น ๆ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะรื้อถอน (ถ้ามี)

และเพิ่มเติมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะของเสีย และของเสียอันตราย ระยะก่อสร้าง ดังนี้

(1) บันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภทของเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งที่มีการขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง

(2) บันทึกและรวบรวมข้อมูลชนิด ปริมาณ การขนส่ง วิธีการจัดการขยะ ของเสียและของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค - บริโภคของคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ โดยบันทึกสรุปและจัดทำรายงานผลทุกเดือน

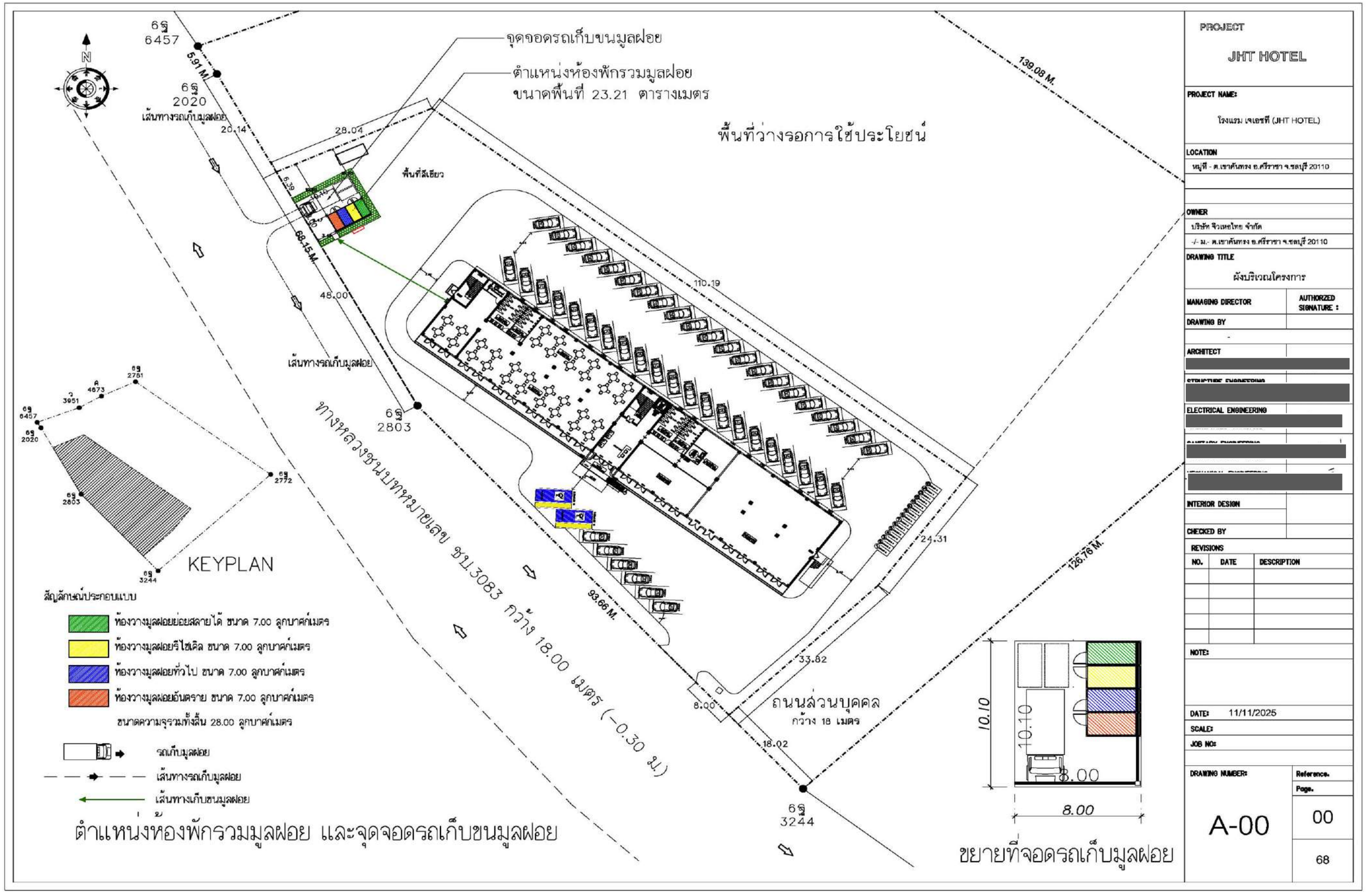
10) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง)

การเก็บ ขน และกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย ในเขตพื้นที่ของราชการส่วนท้องถิ่นให้เป็นหน้าที่และอำนาจของราชการส่วนท้องถิ่นนั้น ตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560

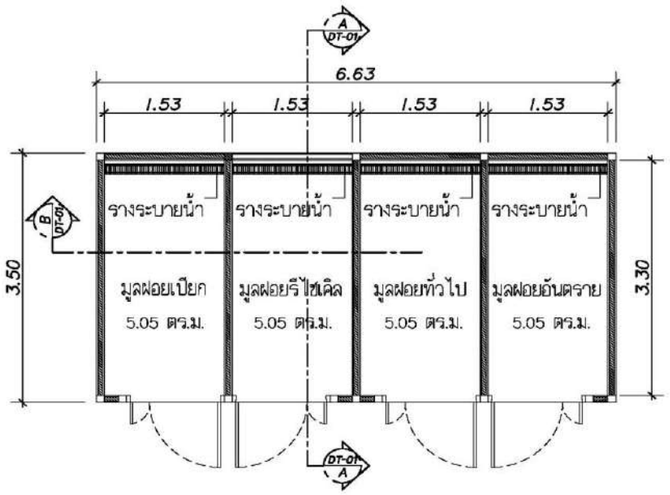
องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงสามารถดำเนินการให้บริการจัดเก็บมูลฝอย โดยโครงการจะต้องรับผิดชอบในการจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับรวบรวมมูลฝอยและรับผิดชอบในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมของโครงการ

ทั้งนี้ ในระหว่างที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการกำหนดให้มีพนักงานของโครงการอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรภายในโครงการ

ผังตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอย เส้นทางเก็บขนมูลฝอย จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย แบบขยายห้องพักรวมมูลฝอย พื้นที่ติดตั้งถังหมักรักษ์โลก หรือ Green Cone เพื่อทำเป็นปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายได้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.9-24 ถึงรูปที่ 2.9-26

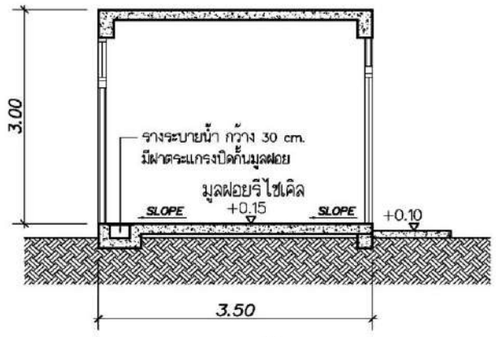


รูปที่ 2.9-24 ผังตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอย เส้นทางเก็บขนมูลฝอย จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



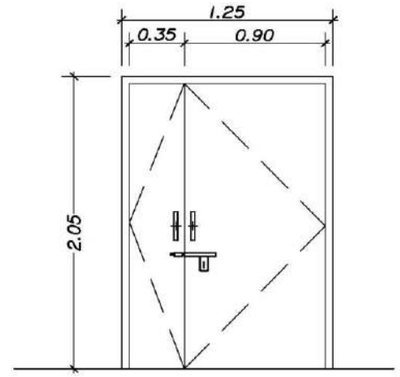
แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

มาตราส่วน 1 : 75



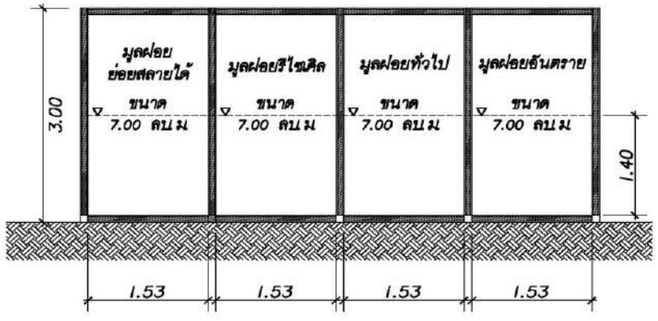
รูปตัด A ขยายห้องพักมูลฝอย

มาตราส่วน 1 : 75



ประตูบานเปิดคู่ (ห้องพักมูลฝอยรวม)

วงกบ เหล็กพับขึ้นรูปขนาด2"x4" ทาสีกันไฟภายในบุฉนวนกันไฟ
บานประตู เหล็กพับขึ้นรูปขนาด 1 3/4" ทาสีกันไฟ ภายในบุฉนวนกันไฟ
มือจับ เหล็กขนาด 1" ยาว 0.20ม.
กลอน กลอนสลักพร้อมที่คล้องกุญแจล็อค



รูปตัด B ขยายห้องพักมูลฝอย

มาตราส่วน 1 : 75

แบบขยายห้องพักรวมมูลฝอย

PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:

โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION

หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER

บริษัท จิวเฮอไทย จำกัด

-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE

MANAGING DIRECTOR	AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY	
-	
[redacted]	
STRUCTURE ENGINEERING	
[redacted]	
ELECTRICAL ENGINEERING	
[redacted]	
SANITARY ENGINEERING	1
[redacted]	
MECHANICAL ENGINEERING	
-	
INTERIOR DESIGN	
CHECKED BY	

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025

SCALE:

JOB NO:

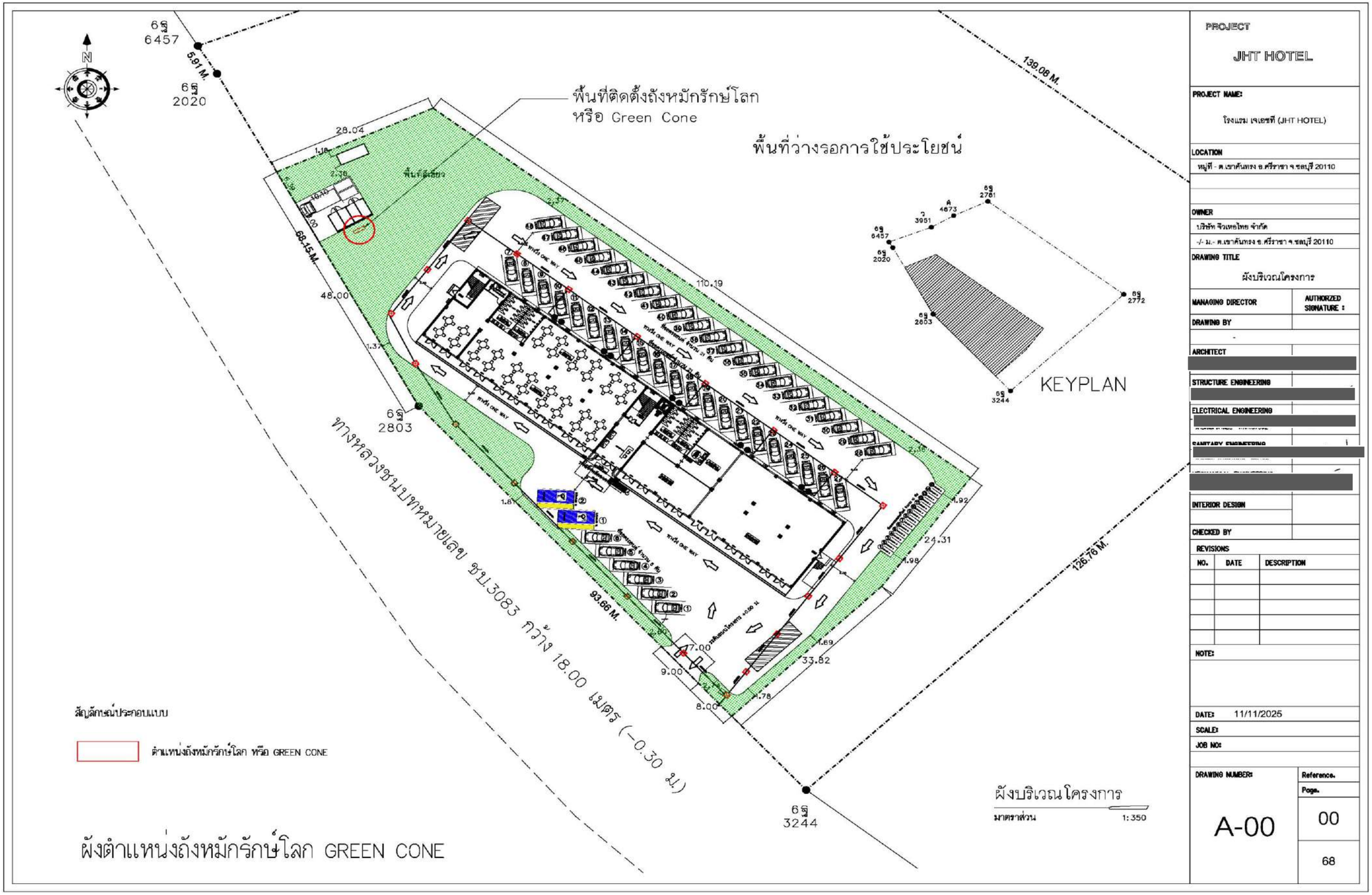
DRAWING NUMBER:

Reference.

Page.

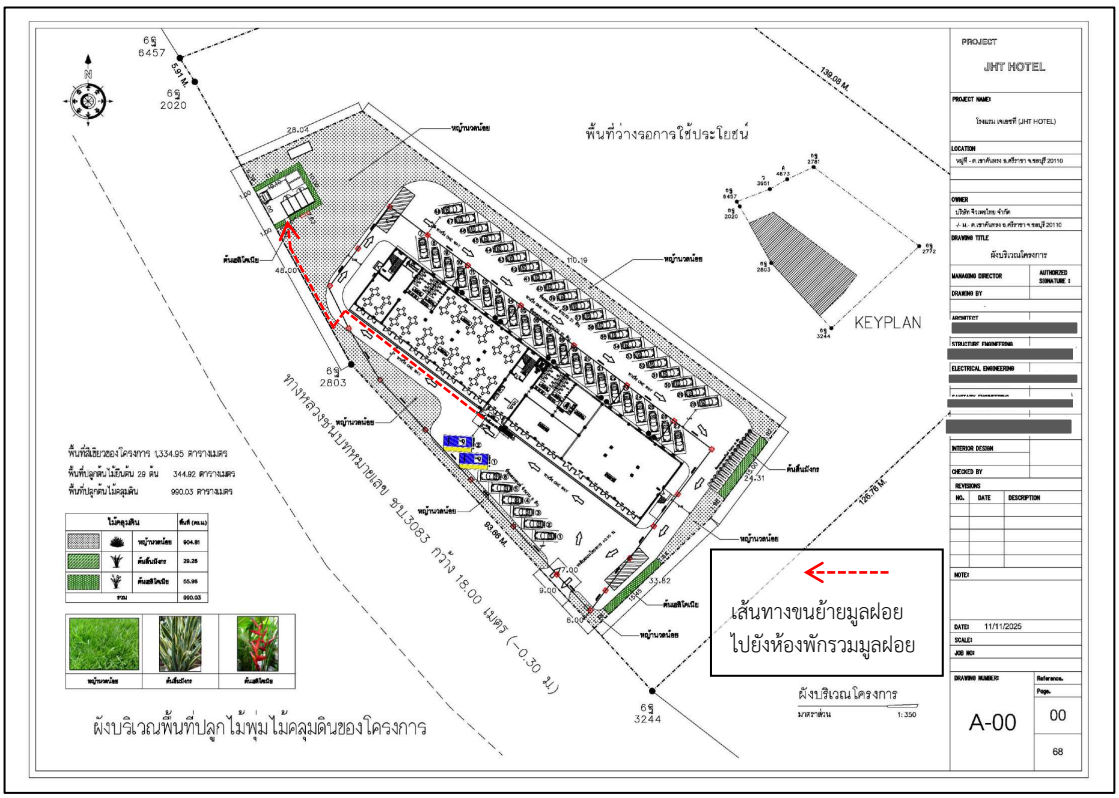
68

รูปที่ 2.9-25 แบบขยายห้องพักรวมมูลฝอย



รูปที่ 2.9-26 พื้นที่ติดตั้งถังหมักรักษ์โลก หรือ Green Cone

เส้นทางการขนย้ายขยะมูลฝอยจากอาคารโครงการโรงแรมไปยังห้องพักรวมมูลฝอยซ้อนทับผังพื้นที่สีเขียว แสดงดังรูปที่ 2.9-27



รูปที่ 2.9-27 ผังเส้นทางการขนย้ายขยะมูลฝอยจากอาคารโครงการโรงแรมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซ้อนทับผังพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.9-27 แสดงผังเส้นทางการขนย้ายขยะมูลฝอยจากอาคารโครงการโรงแรมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซ้อนทับผังพื้นที่สีเขียว ซึ่งอยู่ในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือของอาคารโครงการโรงแรม โดยได้เว้นช่องว่างสำหรับเส้นทางเดินเพื่อขนย้ายขยะมูลฝอยจากอาคารโครงการโรงแรมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งช่องว่างดังกล่าวไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,296.45 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวก่อนนำมาคิด (1,334.95 ตารางเมตร) พื้นที่ไม่นำมาคิดรวม (38.50 ตารางเมตร)) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,296.45 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้ตามเกณฑ์) รวม 344.92 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ เท่ากับ 8.60 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคาร พื้นที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค พื้นที่ทรงพุ่มที่ยื่นลงไปใน Hard Scape พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และบนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) จึงสอดคล้องเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

2.9.5 พลังงานและไฟฟ้า

1) ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าเพื่อการขยายในอนาคต รายการคำนวณ แสดงดังภาคผนวก ง

โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ มีขนาด 1,250 kVA. 22 KV.400/230 V. จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้งานทั้งหมดของโครงการ ต่อเข้ามายังแผงเมนสวิตซ์ (Main Distribution Board : MDB) ซึ่งตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้าเพื่อจ่ายไปยังโหลดต่าง ๆ ในภาวะปกติ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง รวมถึงการติดตั้งระบบไฟฟ้าต้องเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2564 วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) และปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีรายละเอียดดังนี้

1.1) โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง มายังหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

1.2) ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ.4501-51 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551

1.3) แผงเมนสวิทซ์ของโครงการ ติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคาร ทำหน้าที่รับสายเมนแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า มาแยกเป็นสายป้อนสำหรับระบบไฟฟ้าแต่ละชั้น ไปยังโหลดเซ็นเตอร์จากแผงมิเตอร์ไฟฟ้าก็จะเดินสายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าย่อยของแต่ละห้องต่อไป

1.4) ห้องแต่ละห้องจะประกอบด้วยโหลดไฟฟ้าแสงสว่าง เต้ารับ และระบบปรับอากาศ ไฟฟ้าแสงสว่างทางเดิน ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายบอกทางออกของแต่ละชั้น รวมทั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ ปั๊มน้ำดี และปั๊มน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร ตั้งอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นประมาณ 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร) ตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ.4501-51 (ที่มา : กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2551) และต้องมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ทำรั้วหรือแผงกั้นเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร โดยก่อนก่อสร้างโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง เพื่อกำหนดจุดที่เหมาะสมต่อไปเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2564 วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) และปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light)

สำหรับในกรณีที่ระบบบไฟฟ้าเกิดขัดข้อง เช่น ไฟฟ้าลัดวงจรหรือเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องสำนักงาน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพาณิชย์ และห้องอาหาร ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานอัตโนมัติ โดยส่องแสงสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้

ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานโดยอาศัยไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ ซึ่งจะชาร์จอยู่กับไฟอาคารตลอดเวลาเพื่อให้พร้อมใช้ทุกครั้งเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ

3) ระบบโทรทัศน์วงจรรวมและระบบโทรศัพท์

ระบบโทรทัศน์วงจรรวมประกอบด้วยเสาอากาศทีวีวงจรรวม ระบบกระจายสัญญาณและสายสัญญาณ

ระบบโทรทัศน์เริ่มจากสายเมนขององค์การโทรศัพท์ เดินเข้ามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นทำการกระจายสัญญาณไปยังจุดต่าง ๆ ต่อไป ที่แต่ละตู้จะมีตู้ PABXติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อรับสายเมนและกระจายสัญญาณไปยังแต่ละห้องพัก โดยจะมีกล่องTelephone Cabinet ด้านหน้าห้องพัก ก่อนจะเดินสายไปยังเต้ารับโทรศัพท์ภายในห้องพักทุกห้อง

4) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรงและระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ระบบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน

5) ระบบการจัดการแสงสว่าง

โครงการได้ออกแบบระบบการจัดการแสงสว่างภายในอาคารโครงการ โดยอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มของแสงสว่างที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคมอาคาร พ.ศ. 2522 แสดงดังตารางที่ 2.9-6

ตารางที่ 2.9-6 ความเข้มของแสงสว่างในแต่ละสถานที่

ลำดับ	สถานที่ (ประเภทการใช้)	หน่วยความเข้มของแสงสว่าง ลักษ์ (LUX)
1.	ที่จอดรถ	50
2.	ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวม	100
3.	ห้องน้ำ ห้องส้วมของโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรืออาคารอยู่อาศัยรวม	100
4.	ช่องทางเดินภายในโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือสถานพยาบาล	200
5.	ห้องประชุม	300
6.	บริเวณที่ทำงานในสำนักงาน	300

ที่มา : ตารางที่ 3 ความเข้มของแสงสว่าง ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตารางที่ 2.9-6 แสดงความเข้มของแสงสว่างในแต่ละสถานที่ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีสถานที่มีความเข้มแสงสว่างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องส้วม ของโรงแรม ความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 ลักษ์ ช่องทางเดินภายในโรงแรม ความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่า 200 ลักษ์

4) การอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกบแบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 137 ตอนที่ 94 ก ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 และดำเนินการออกแบบให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 138 ตอนพิเศษ 315 ง ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2564 แสดงดังตารางที่ 2.9-7 และตารางที่ 2.9-8

ทั้งนี้ เมื่อได้มีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ให้เจ้าของอาคารมีหน้าที่ยื่นเอกสารที่มีการรับรองว่าอาคารได้มีการออกแบบและก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกบแบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563

อนึ่ง อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม จึงเข้าข่ายต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกบแบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และสอดคล้องตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารได้คำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงานและประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมรอบแนวเขตที่ดินและรั้วรอบแนวเขตที่ดินด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิดเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารได้เป็นอย่างดี

ตารางที่ 2.9-7 การเปรียบเทียบการอนุรักษ์พลังงานของกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กับรายละเอียดของโครงการ

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ (1) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (3) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (4) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรมมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ดังนั้น จึงต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ นี้

ตารางที่ 2.9-7 การเปรียบเทียบการอนุรักษ์พลังงานของกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
(5) สถานศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ (6) สำนักงานหรือที่ทำการ (7) ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า (8) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (9) อาคารชุมนุมคนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	
ข้อ 5 การดัดแปลงอาคารตามข้อ 4 ที่มีผลเป็นการดัดแปลงพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารในส่วนที่ดัดแปลงนั้นให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้	อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ดังนั้น จึงต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ นี้
หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ข้อ 6 ระบบเปลือกอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวม เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (1) ผนังด้านนอกและหลังคาของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร (2) ระบบเปลือกอาคารลักษณะอื่น อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบเปลือกอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการมีการออกแบบระบบเปลือกอาคารมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมเป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ นี้ ทั้งนี้ เมื่อได้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของอาคารมีหน้าที่ยื่นเอกสารที่มีการรับรองอาคารได้มีการออกแบบและก่อสร้างเพื่อการอนุรักษ์พลังงานอีกครั้งหนึ่งเพื่อใช้ประกอบการยื่นขอรับใบรับรองการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
ข้อ 7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานดังต่อไปนี้ (1) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภทของอาคาร ตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (2) การใช้ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยไม่รวมพื้นที่จอดรถต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างเฉลี่ยสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการมีการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างเป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ นี้

ตารางที่ 2.9-7 การเปรียบเทียบการอนุรักษ์พลังงานของกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 8 ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	โครงการมีการออกแบบระบบปรับอากาศเป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ นี้
ข้อ 14 การตรวจประเมิน ให้กระทำโดยผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และได้รับการรับรองจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานว่าเป็นผู้สำเร็จการฝึกอบรมตามหลักสูตรที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานกำหนด	การตรวจประเมินอาคารของโครงการให้กระทำโดยผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และได้รับการรับรองจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานว่าเป็นผู้สำเร็จการฝึกอบรมตามหลักสูตรที่กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานกำหนด
ข้อ 15 การรับรองผลการตรวจประเมิน ให้เจ้าของอาคารมีหน้าที่จัดทำรายงานผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามแบบที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด และจัดหาผู้ที่มีคุณสมบัติในการตรวจประเมินตามที่กำหนดในข้อ 14 เป็นผู้รับรองเพื่อประกอบการยื่นคำขอรับใบอนุญาตหรือแจ้งก่อสร้างดัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เมื่อได้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ให้เจ้าของอาคารมีหน้าที่ยื่นเอกสารที่มีการรับรองอาคารได้มีการออกแบบและก่อสร้างหรือดัดแปลงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานอีกครั้งหนึ่งเพื่อใช้ประกอบการยื่นขอรับใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	การรับรองผลการตรวจประเมิน เจ้าของอาคารมีหน้าที่จัดทำรายงานผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามแบบที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด และจัดหาผู้ที่มีคุณสมบัติในการตรวจประเมินตามที่กำหนดในข้อ 14 เป็นผู้รับรองเพื่อประกอบการยื่นคำขอรับใบอนุญาตหรือแจ้งก่อสร้างดัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เมื่อได้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ เจ้าของอาคารมีหน้าที่ยื่นเอกสารที่มีการรับรองอาคารได้มีการออกแบบและก่อสร้างหรือดัดแปลงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานอีกครั้งหนึ่งเพื่อใช้ประกอบการยื่นขอรับใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อเป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ นี้

ตารางที่ 2.9-7 แสดงการเปรียบเทียบการอนุรักษ์พลังงานของกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กับรายละเอียดของโครงการ พบว่า โครงการเป็นประเภทโรงแรม มีการออกแบบตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 จึงสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563

ตารางที่ 2.9-8 การเปรียบเทียบการออกแบบตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ

<table>
<tr><th>ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</th><th>รายละเอียดของโครงการ</th></tr>
<tr><td>

หมวด 1 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของระบบเปลือกอาคาร

ข้อ 5 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value ; OTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคารต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้

<table>
<tr><th>ประเภทอาคาร</th><th>ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (วัตต์ต่อตารางเมตร)</th></tr>
<tr><td>(1) โรงมหรสพ</td><td>40</td></tr>
<tr><td>(2) โรงแรม</td><td>30</td></tr>
<tr><td>(3) สถานบริการ</td><td>40</td></tr>
<tr><td>(4) สถานพยาบาล</td><td>30</td></tr>
<tr><td>(5) สถานศึกษา</td><td>50</td></tr>
<tr><td>(6) สำนักงานหรือที่ทำการ</td><td>50</td></tr>
<tr><td>(7)ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า</td><td>40</td></tr>
<tr><td>(8) อาคารชุด</td><td>10</td></tr>
<tr><td>(9) อาคารชุมนุมคน</td><td>40</td></tr>
</table>

</td><td>

อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรมออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value ; OTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศ เท่ากับ 22.801 วัตต์/ตารางเมตร

ซึ่งการประเมินค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร

ทั้งนี้ เมื่อได้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของอาคารมีหน้าที่ยื่นเอกสารที่มีการรับรองอาคารได้มีการออกแบบและก่อสร้างเพื่อการอนุรักษ์พลังงานอีกครั้งหนึ่ง เพื่อใช้ประกอบการยื่นขอรับใบรับรองการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ดังนั้น ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value ; OTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศสอดคล้องเป็นไปตามค่ามาตรฐานการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนดของประกาศฯ นี้

</td></tr>
<tr><td>

ข้อ 6 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value ; RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคารต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้

<table>
<tr><th>ประเภทอาคาร</th><th>ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (วัตต์ต่อตารางเมตร)</th></tr>
<tr><td>(1) โรงมหรสพ</td><td>8</td></tr>
<tr><td>(2) โรงแรม</td><td>6</td></tr>
<tr><td>(3) สถานบริการ</td><td>8</td></tr>
<tr><td>(4) สถานพยาบาล</td><td>6</td></tr>
<tr><td>(5) สถานศึกษา</td><td>10</td></tr>
<tr><td>(6) สำนักงานหรือที่ทำการ</td><td>10</td></tr>
<tr><td>(7)ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า</td><td>8</td></tr>
<tr><td>(8) อาคารชุด</td><td>6</td></tr>
<tr><td>(9) อาคารชุมนุมคน</td><td>8</td></tr>
</table>

</td><td>

อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value ; RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศ ตามการออกแบบ 3.078 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งการประเมินค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (RTTV) มีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร

ทั้งนี้ เมื่อได้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของอาคารมีหน้าที่ยื่นเอกสารที่มีการรับรองอาคารได้มีการออกแบบและก่อสร้างเพื่อการอนุรักษ์พลังงานอีกครั้งหนึ่งเพื่อใช้ประกอบการยื่นขอรับใบรับรองการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ดังนั้น ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศสอดคล้องเป็นไปตามค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนดของประกาศฯ นี้

</td></tr>
</table>

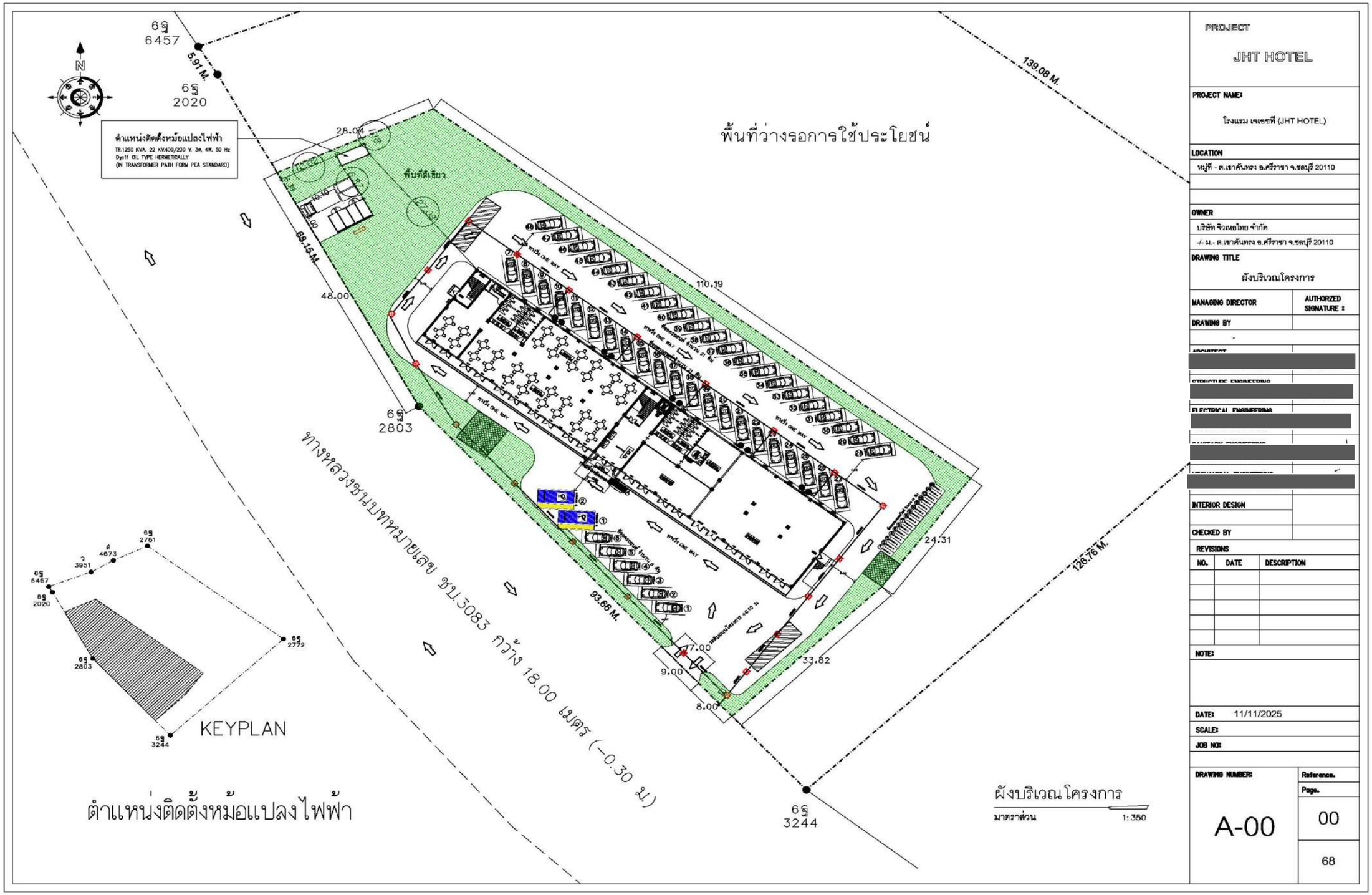
ตารางที่ 2.9-8 การเปรียบเทียบการออกแบบตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

<table>
<tr><th>ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</th><th>รายละเอียดของโครงการ</th></tr>
<tr><td>ข้อ 7 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคารตามข้อ 5 และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคารตามข้อ 6 ให้คำนวณจากค่าเฉลี่ยที่ถ่วงน้ำหนักแต่ละด้านรวมกันตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารและการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่าง ๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564</td><td>การคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของอาคาร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของอาคาร โครงการคำนวณจากค่าเฉลี่ยที่ถ่วงน้ำหนักแต่ละด้านรวมกัน ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารและการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่าง ๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564 จึงเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศฯ นี้</td></tr>
<tr><td>หมวด 2 ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร
ข้อ 8 ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (Lighting Power Density ; LPD) ของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้
<table>
<tr><th>ประเภทอาคาร</th><th>ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร (วัตต์ต่อตารางเมตร)</th></tr>
<tr><td>(1) โรงมหรสพ</td><td>11</td></tr>
<tr><td>(2) โรงแรม</td><td>12</td></tr>
<tr><td>(3) สถานบริการ</td><td>11</td></tr>
<tr><td>(4) สถานพยาบาล</td><td>12</td></tr>
<tr><td>(5) สถานศึกษา</td><td>10</td></tr>
<tr><td>(6) สำนักงานหรือที่ทำการ</td><td>10</td></tr>
<tr><td>(7) ห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า</td><td>11</td></tr>
<tr><td>(8) อาคารชุด</td><td>12</td></tr>
<tr><td>(9) อาคารชุมนุมคน</td><td>11</td></tr>
</table>
ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารแต่ละประเภท ให้คำนวณจากค่าเฉลี่ยต่อหน่วยพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานของแต่ละพื้นที่แต่ละส่วนตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบ การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่าง ๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564</td><td>อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรมออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด เท่ากับ 9.643 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร)
ทั้งนี้ เมื่อได้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของอาคารมีหน้าที่ยื่นเอกสารที่มีการรับรองอาคารได้มีการออกแบบและก่อสร้างเพื่อการอนุรักษ์พลังงานอีกครั้งหนึ่งเพื่อใช้ประกอบการยื่นขอรับใบรับรองการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
ดังนั้น ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารแต่ละประเภท คำนวณจากค่าเฉลี่ยต่อหน่วยพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานของแต่ละพื้นที่แต่ละส่วนตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่าง ๆ ของอาคารพ.ศ. 2564 มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร เป็นไปตามค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนดของประกาศฯ นี้</td></tr>
</table>

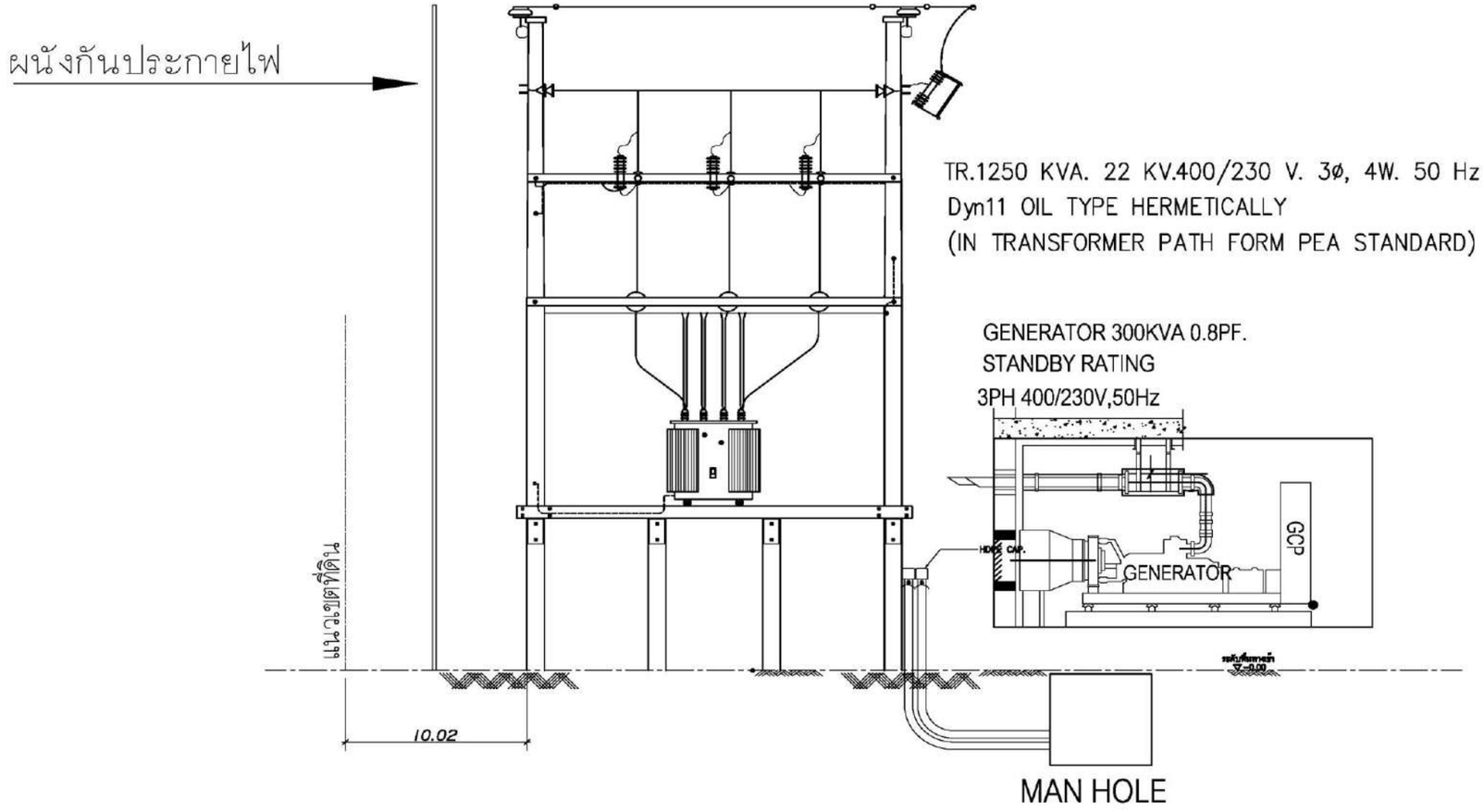
ตารางที่ 2.9-8 แสดงการเปรียบเทียบการออกแบบตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร (ข้อกำหนดไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 30 วัตต์/ตารางเมตร (ข้อกำหนดไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) ดังนั้น การออกแบบอาคารจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรองรับผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารและการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่าง ๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564

ทั้งนี้ เมื่อได้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของอาคารมีหน้าที่ยื่นเอกสารที่มีการรับรองอาคารได้มีการออกแบบและก่อสร้างหรือดัดแปลงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานอีกครั้งหนึ่งเพื่อใช้ประกอบการยื่นขอรับใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเพื่อเป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563

ผังตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และผังตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า แสดงดังรูปที่ 2.9-28 ถึงรูปที่ 2.9-30



รูปที่ 2.9-28 ผังตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:

โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION

หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER

บริษัท จิวเหอไทย จำกัด

-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE

แบบขยายหม้อแปลง

MANAGING DIRECTOR	AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY	
ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEERING	
ELECTRICAL ENGINEERING	
INTERIOR DESIGN	
CHECKED BY	

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025

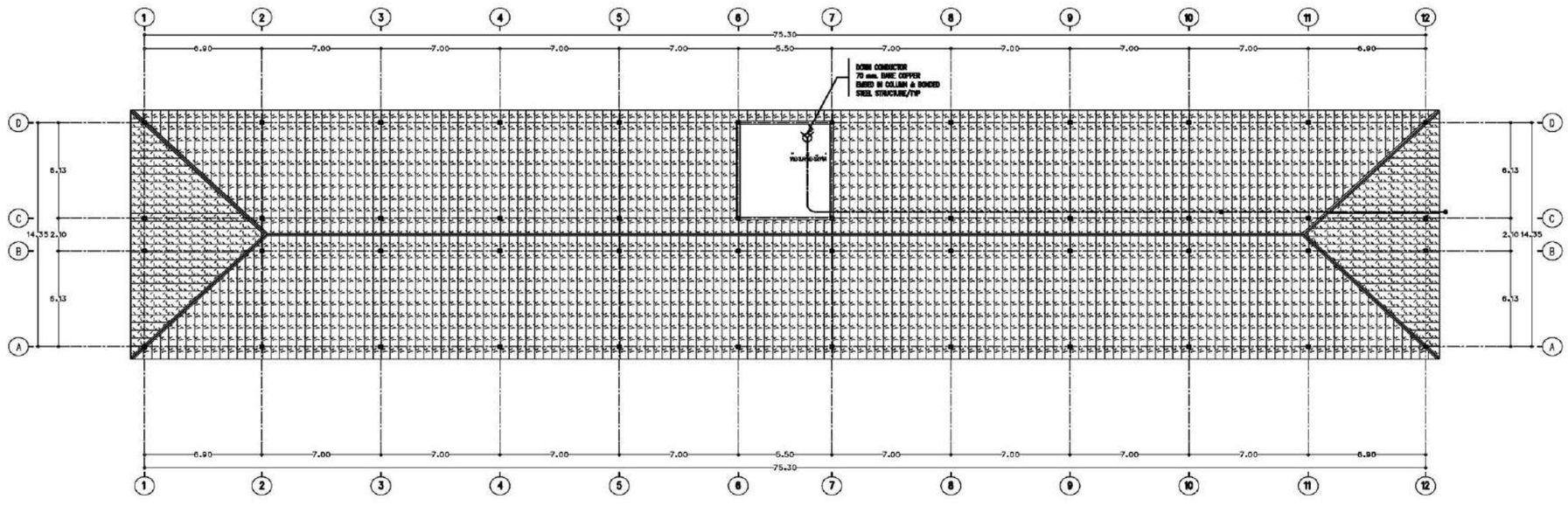
SCALE:

JOB NO:

DRAWING NUMBER: Reference. Page. 68

แบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

รูปที่ 2.9-29 แบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้า



แปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1:100

ผังระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า (ชั้นหลังคา)

PROJECT
JHT HOTEL

PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER
บริษัท จิวเหอไทย จำกัด
-/- ม. - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE
แปลนหลังคา

MANAGING DIRECTOR | AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY
ARCHITECT
STRUCTURE ENGINEERING
ELECTRICAL ENGINEERING
SANITARY ENGINEERING
INTERIOR DESIGN
CHECKED BY

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:

DRAWING NUMBER: A-00
Reference.
Page. 00
68

รูปที่ 2.9-29 ผังตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ชั้นหลังคา

2.9.6 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ภายในโครงการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยเครื่องปรับอากาศชุดหนึ่งประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้อง และควบคุมความชื้นภายในห้องให้คงที่ หรือสามารถปรับระดับความชื้นของห้องด้วยการปรับโหมดการทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนซิ่ง ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารในส่วนของการติดตั้งระบบปรับอากาศจะทำการรองเครื่องปรับอากาศด้วยขาเหล็กมีลูกยางกันกระเทือนรองรับชิ้นส่วนที่เป็นเหล็ก ทาสีกันสนิมและสีภายนอกอีกชั้นหนึ่ง การติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็นจะมี Vibration Isolation รองรับเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน โดยในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโครงการจะคำนึงถึงเรื่องเสียงเป็นสำคัญเนื่องจากเมื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่เกิดเสียงดังไปรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง

2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ 2 แบบ มีรายละเอียดดังนี้

2.1) ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

เป็นการระบายอากาศทางธรรมชาติ ระบายอากาศภายในอาคารสู่ภายนอกผ่านทางระเบียง ประตู และหน้าต่างของห้องพักทุกห้อง ถ่ายเทอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามาภายในห้องพัก เพื่อความรู้สึกโล่งสบายให้แก่ผู้ใช้บริการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยจัดให้มีช่องระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศเพียงพอ และเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว

2.2) ระบบระบายอากาศวิธีกล

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกลเพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ทั้งนี้ จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมมูลฝอย เป็นต้น โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีความสามารถระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.9.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบสื่อสาร

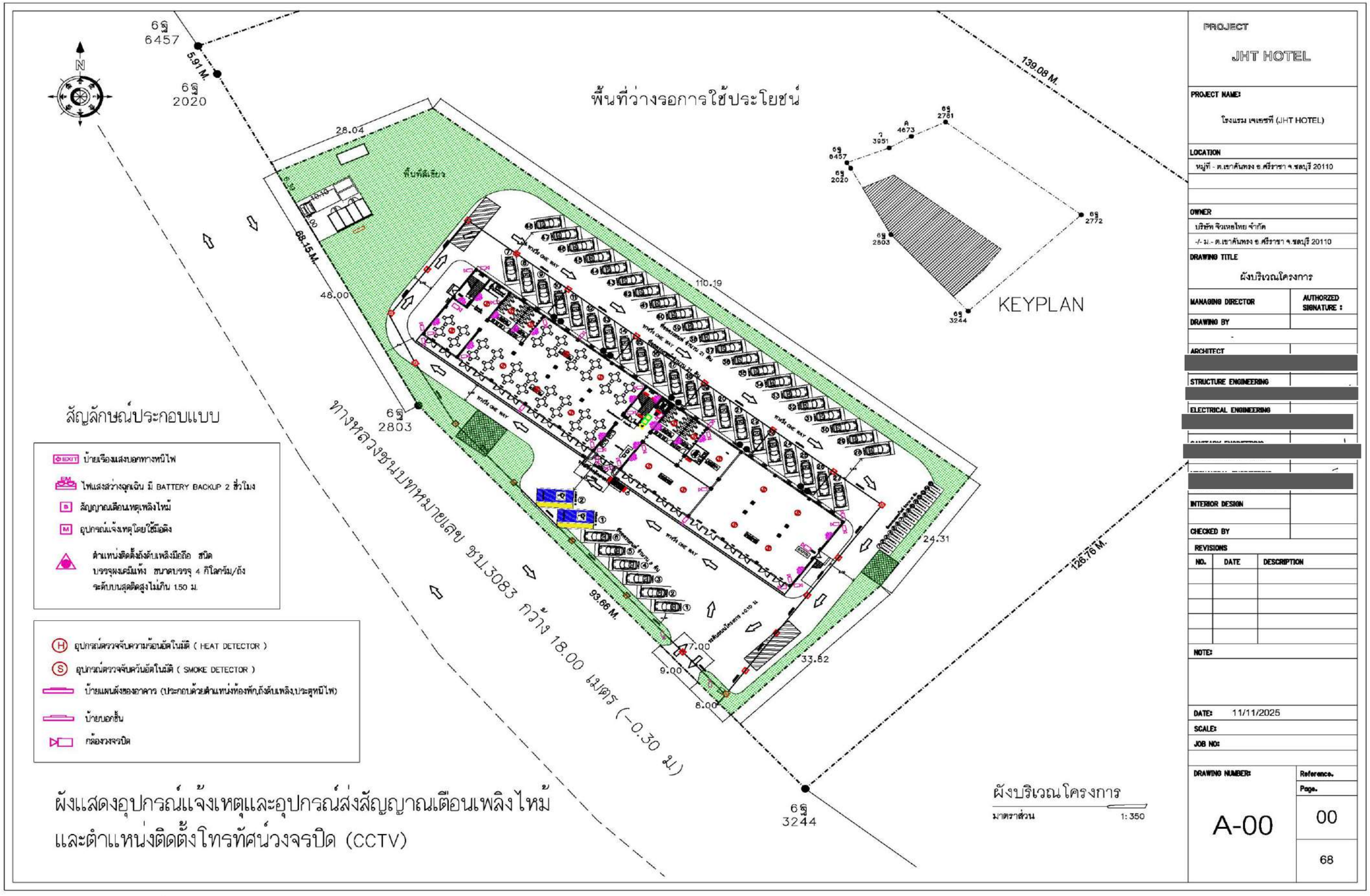
โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00 - 18.00 น. และผลัดเย็น 18.00 - 06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่จอดรถยนต์ ถนน พื้นที่สีเขียว และบริเวณส่วนต่าง ๆ ภายในของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และเปิดมุมมองให้เห็นบริเวณใกล้เคียงภายนอกเพื่อความปลอดภัยส่วนรวม และติดตั้งระบบล็อคประตูประจำห้องพักทุกห้อง

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบการสื่อสารภายในโครงการ และการติดต่อสื่อสารภายนอกโครงการ หน่วยงานราชการ สถานีตำรวจ และโรงพยาบาลใกล้เคียง รวมทั้ง การติดต่อสื่อสารในกรณีฉุกเฉิน ระบบติดต่อสื่อสารของโครงการ ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ ระบบคอมพิวเตอร์ ระบบ Internet ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อหน่วยงาน ดังนี้

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง	เบอร์โทรศัพท์ 0 3811 1940
สถานีตำรวจภูธรบ่อวิน	เบอร์โทรศัพท์ 0 3806 7313
สถานีอนามัยตำบลเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี	เบอร์โทรศัพท์ 0 3826 3126
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง	เบอร์โทรศัพท์ 0 3835 0827
การประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา	เบอร์โทรศัพท์ 0 3831 1131

โครงการจัดให้ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ผังตำแหน่งติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) แสดงดังรูปที่ 2.9-31



รูปที่ 2.9-31 ผังตำแหน่งติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

2.10.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2539) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (EIT Standard 3002-51) ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้

1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)

ตั้งอยู่ที่ห้องควบคุม โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสภาวะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง

2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ

อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน ดังนี้

(1) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณใกล้โถงลิฟต์ และทางเดิน

(2) เครื่องตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector)

อุปกรณ์ชนิดนี้จะเริ่มทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 นาที ในส่วนลักษณะการทำงานเมื่ออากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนได้รับความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วจนไม่สามารถระบายออกจากช่องระบายอากาศได้ ทำให้เกิดความดันภายในสูงขึ้นไปดันแผ่นไดอะเฟรมทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนส่งสัญญาณ ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า

(3) เครื่องตรวจจับควันอัตโนมัติ (Smoke Detector)

เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โดยมากการเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อนจึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในการเกิดเพลิงไหม้ระยะแรก แต่ก็มีข้อยกเว้นในการเกิดเพลิงไหม้บางกรณีจะเกิดควันไฟน้อย จึงไม่ควรนำอุปกรณ์ตรวจจับควันไปใช้งาน เช่น การเกิดเพลิงไหม้จากสารเคมีบางชนิด หรือน้ำมัน ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง เป็นต้น

3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

2.10.2 ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้

โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคารได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.53 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพของอาคาร และวัสดุภายในอาคารที่มีในแต่ละชั้น โดยให้มี 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องให้สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร (จำนวน 3 เครื่อง/ชั้น) ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ตามกฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

จากระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร ทำให้สามารถจัดการการเกิดอัคคีภัยได้ ในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร โดยใช้การดับเพลิงจากตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ซึ่งจะมีการรับน้ำจากระบบประปาของโครงการ และรับน้ำจากรถดับเพลิงได้ อีกทั้งยังมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเพื่อระงับเหตุในเบื้องต้นได้

สรุประบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ แสดงดังตารางที่ 2.10-1 สรุปรายละเอียดผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ แสดงดังตารางที่ 2.10-2

ตารางที่ 2.10-1 สรุประบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ชั้นที่	แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)	อุปกรณ์ส่งแบบกริ่ง (Alarm Bell)	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)	เครื่องตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector)	เครื่องตรวจจับควันอัตโนมัติ (Smoke Detector)	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)
1	1	1	1	1	18	3
2	-	1	1	1	40	3
3	-	1	1	1	40	3
4	-	1	1	1	40	3
5	-	1	1	1	21	3
รวม	**1**	**5**	**5**	**5**	**159**	**15**

ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2.10-1 แสดงสรุประบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร พบว่า ได้ออกแบบให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เป็นไปตามตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2539) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (EIT Standard 3002-51) ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

ตารางที่ 2.10-2 สรุปรายละเอียดผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

รายละเอียด งานออกแบบและการคำนวณ	**สาขาวิชาที่เกี่ยวข้อง**	**รายละเอียด ผู้ออกแบบของโครงการ**
1. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	วิศวกรรมไฟฟ้า	ชื่อ-สกุล นายไฉน คำน้อย สาขา ไฟฟ้ากำลัง ระดับ ภาคีวิศวกร เลขทะเบียน ภฟก.37592
2. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	วิศวกรรมไฟฟ้า	ชื่อ-สกุล นายไฉน คำน้อย สาขา ไฟฟ้ากำลัง ระดับ ภาคีวิศวกร เลขทะเบียน ภฟก.37592
3. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน	วิศวกรรมไฟฟ้า	ชื่อ-สกุล นายไฉน คำน้อย สาขา ไฟฟ้ากำลัง ระดับ ภาคีวิศวกร เลขทะเบียน ภฟก.37592
4. แสดงการลำเลียงบุคคลทั้งหมดภายในอาคารออกนอกอาคาร	วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	ชื่อ-สกุล นายนิสิต ดำรัสศิริรัตน์ สาขา สิ่งแวดล้อม ระดับ สามัญวิศวกร เลขทะเบียน สส.402

ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2.10-2 แสดงสรุปรายละเอียดผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง สำหรับกรณีฉุกเฉิน แสดงการลำเลียงบุคคลทั้งหมดภายในอาคารออกนอกอาคาร และระบบการระบายอากาศในอาคาร และผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

2.10.3 แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย

ในกรณีเกิดอัคคีภัย ทางพนักงานของโครงการที่ผ่านการอบรมดับเพลิงและผจญเพลิงขั้นต้นปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระหว่างที่รอเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง มาสนับสนุนช่วยเหลือในการระงับเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 - 10 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) รายละเอียดผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.10-3

ทั้งนี้ ทางโครงการแสดงรายละเอียดความพร้อมด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และแสดงแผนการอพยพหนีไฟโดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ชัดเจนในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 2.10-3 ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติของโครงการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้จัดการโรงแรม	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** 1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 2. ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** 1. ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** 1. ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** 1. กำกับพนักงานทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 2. จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น 3. การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่าง ๆ 4. กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
	ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1. เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว 2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง 3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** 1. ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้

ตารางที่ 2.10-3 ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติของโครงการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง / ช่าง	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** 1. ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโครงการ 2. ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** 1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** 1. ประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงานและการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. พนักงานโครงการ / เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	**ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** 1. ตรวจตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ 2. ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** 1. อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ **หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้** 1. ประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงานและการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้

ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2.10-3 แสดงผู้รับผิดชอบการปฏิบัติของโครงการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย พบว่า ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย ทางพนักงานของโครงการที่ผ่านการอบรมดับเพลิงและผจญเพลิงขั้นต้น ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระหว่างที่รอเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง มาสนับสนุนช่วยเหลือในการระงับเหตุเพลิงไหม้

แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1) แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1) แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการทดสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่โครงการ

1.3) แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย เป็นแผนการอบรมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน รวมถึงการดับเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นพื้นฐาน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน เช่น

(1) การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร พนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี

(2) การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง

(3) การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟพนักงาน

(4) การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

(5) การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4) แผนการตรวจตรา แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานให้ทราบข้อมูลเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับช่างประจำโครงการต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการฝ่ายอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

(1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้นเมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคารรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข

(2) เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคารตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการเป็นประจำ เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ และป้ายเตือน เป็นต้น

(3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราระบบความปลอดภัยของโครงการ เส้นทางอพยพหนีไฟเครื่องมืออุปกรณ์ในการดับเพลิง และอื่น ๆ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

(4) จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการซ่อมบำรุงและตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง

(5) กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการฝ่ายอาคารทุกเดือน

(6) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราอยู่ประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

2) แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

2.1) แผนการดับเพลิง ประกอบด้วย การแจ้งเหตุ การดับเพลิงขั้นต้น โดยกำหนดลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้อง และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีเมื่อเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น

(1) การแจ้งเหตุให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุหรือโทรศัพท์แจ้งหน้าที่ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ ได้แก่ กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น และกรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิง หากยังดันเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

(2) การดับเพลิงขั้นต้น ได้แก่ ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ไหนให้รับสับคัดเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวรยามเพื่อช่วยกันดับเพลิง, ส่งสัญญาณแจ้งเหตุไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด และกรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้ปิดหน้าต่าง ประตูเครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด

(3) การดับเพลิงขั้นรุนแรง ได้แก่ หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง และสถานีดับเพลิงใกล้เคียง และพนักงานของโครงการที่ผ่านการอบรมดับเพลิงและผจญเพลิงขั้นต้นช่วยเหลือโครงการเบื้องต้น ระหว่างที่รอเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และรายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อให้สั่งการใช้แผนการดับเพลิงและแผนการอพยพต่อไป

2.2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของและพนักงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมทุกปี โดยผู้จัดการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่และแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนให้ชัดเจน ได้แก่ หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย/พนักงาน ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบ/จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ซึ่งการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย

3) แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1) แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จะกำหนดแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว โดยจะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน

3.2) แผนการฟื้นฟู เป็นการสำรวจความเสียหายและความต้องการต่าง ๆ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียคืนสู่สภาพปกติ รวมทั้งการสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุให้ดีขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสม และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

4) ความพร้อมของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของท้องถิ่น อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ใช้เวลาในการเดินทางถึงพื้นที่โครงการโดยประมาณ 8 - 10 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่)

5) การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุก ๆ 3 ปี

จากการประเมินผลกระทบด้านอัคคีภัยตามปัจจัยต่าง ๆ โครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด มีการเตรียมความพร้อมในการรับสถานการณ์กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในโครงการ รวมถึงมีการออกแบบจุดรวมพลอย่างเพียงพอสามารถใช้ในการอพยพคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างปลอดภัย รวมถึงจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการซ้อมการหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในกรณีที่ต้องการความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอกสามารถประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบและหน่วยงานที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงมีความปลอดภัยจากอัคคีภัย และไม่ส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัย (รายละเอียดในบทที่ 5 หัวข้อการป้องกันอัคคีภัย)

2.10.4 ทางหนีไฟ

ภายในอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นทางหนีไฟในกรณีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ที่มา : กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร, 2522) ผังระบบป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเส้นทางอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นต่าง ๆ แต่ละชั้นในอาคาร โดยบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา มีความสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ตามที่กฎหมายกำหนด (ที่มา : กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร, 2522)

2) แผนผังของอาคาร

เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแบบแปลนและแผนผังของอาคารแต่ละชั้นต่าง ๆ ในอาคาร (ที่มา : กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563) มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และภายในห้องพักทุกห้อง

3) ป้ายบอกชั้น

เป็นป้ายระบุตำแหน่งแต่ละชั้นภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ที่มา : กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม, 2563) เช่น บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟแต่ละชั้น เป็นต้น

4) ป้ายบอกทางหนีไฟ

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร “Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ตัวอักษรสูงสีขาวบนพื้นสีเขียว ขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร (ที่มา : กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม, 2563) ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทุกชั้น บริเวณหน้าโถงทางเดิน และบริเวณหน้าบันได

5) แผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งประตู และเส้นทางหนีไฟ

จัดให้มีแผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งประตู และเส้นทางหนีไฟเป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง (ที่มา : กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม, 2563) เช่น เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ เป็นต้น และจุดที่ตั้งของห้องพัก ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง

6) ประตูหนีไฟ

ประตูหนีไฟเป็นชนิดผลักออกสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง เพื่อป้องกันควัน และเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 0.80 เมตร และมีความสูง 2 เมตร และต้องทำเป็นบานชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา โดยไม่มีธรณีหรือขอบกั้น (ที่มา : กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร, 2522)

2.10.5 ความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคาร

อาคารโครงการที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป ได้ออกแบบให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักที่เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

การคำนวณระยะเวลาในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคาร

(อาคารโครงการที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป)

อาคารโครงการมีความสูง 5 ชั้น

ภายในอาคารมีบันไดที่ใช้สำหรับเป็นบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง สามารถคำนวณระยะเวลาในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคาร

ระยะหนีไฟของบันได (ST)

ทั้งนี้ เวลาทั้งหมดที่ใช้ในการลำเลียงคนทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคาร = ระยะเวลาที่คนแรกบนชั้นที่ 2 ลงถึงชั้นล่าง + ระยะเวลาของคนทั้งอาคารทยอยลงบันไดหนีไฟจากชั้นบนสุดถึงชั้นที่ 2 + ระยะเวลาที่คนสุดท้ายจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่างสุด และออกนอกอาคาร

ความเร็วในการเดินเฉลี่ยตามแนวราบ = 0.60 เมตร/วินาที

(ที่มา : James E. Graham, Steve R. Fisher, Ivonne-Marie Berges, Yong-Fang Kuo, Glenn V. Ostir. Walking Speed Threshold for Classifying Walking Independence in Hospitalized Older Adults. Physical Therapy. 2010 Nov ; 90(11) : 1591-1597. DOI: 10.2522/ptj.20100018.)

ความเร็วในการเดินเฉลี่ยตามแนวดิ่ง = 0.28 เมตร/วินาที

(ที่มา : Johan Noren, Mattias Delin, Karl Fridolf. Ascending Stair Evacuation. Transportation Research Procedia 2. 2014 : 774-782.)

ความสามารถในการรองรับคนของบันไดหนีไฟ = 1.30 คน/วินาที/ความกว้าง 1 เมตร

(ที่มา : Mitchell and Charter, D.A. 2005. Human Behavior in Tunnel Fire Incidents. Fire Safety. Science. 8 : 543-554. DOI : 10.3801/IAFSS>FSS.8-543.)

วิธีการคำนวณ

1) ระยะเวลาที่คนแรกบนชั้นที่ 2 ลงถึงชั้นล่างภายนอกอาคาร

= ระยะเวลาในการเดินทางตามระยะทางแนวราบโดยเฉลี่ย + ระยะเวลาในการเดินทางตามระยะทางแนวดิ่งโดยเฉลี่ย

ระยะทางแนวราบโดยเฉลี่ย = 37.85 เมตร
ระยะทางแนวดิ่งโดยเฉลี่ย = 4.20 เมตร
แทนค่า = (37.85/0.60) + (4.20/0.28)
= 78.08 วินาที
≈ 79.00 วินาที

2) ระยะเวลาของคนทั้งอาคารทยอยลงบันไดจากชั้นบนสุดถึงชั้นที่ 2 ลงบันไดหนีไฟ

จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน = 150 คน
ความกว้างของบันได = 1.20 + 1.20
= 2.40 เมตร
ความสามารถในการรองรับคนของบันไดหนีไฟ
= 1.30 คน/วินาที/ความกว้าง 1 เมตร
แทนค่า = (150/(2.40 x 1.30)
= 48.08 วินาที
≈ 49.00 วินาที

3) ระยะเวลาที่คนสุดท้ายลงจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่างสุด และออกนอกอาคาร

= ระยะเวลาในการเดินทางตามระยะทางแนวราบโดยเฉลี่ย + ระยะเวลาในการเดินทางตามระยะทางแนวดิ่งโดยเฉลี่ย

ระยะทางแนวราบโดยเฉลี่ย = 37.85 เมตร
ระยะทางแนวดิ่งโดยเฉลี่ย = 14.10 เมตร
แทนค่า = (37.85/0.60) + (14.10/0.28)
= 113.44 วินาที
≈ 134.00 วินาที

ดังนั้น ระยะเวลาทั้งหมดที่ใช้ในการลำเลียงคนทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคาร

= 79.00 + 49.00 + 114.00
= 242.00 วินาที
= 4.03 นาที
≈ 5.00 นาที

อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในอาคารมีบันไดที่ใช้สำหรับเป็นบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่งต่ออาคาร บันไดหนีไฟและช่องประตูสู่บันไดหนีไฟมีลักษณะตามกฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 สามารถลงจากชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 1 ได้ สามารถหนีไฟจากชั้นสูงสุดลงสู่พื้นดินได้โดยจะใช้เวลาในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารมายังจุดรวมพล โดยมีระยะเวลาในการหนีไฟออกนอกอาคารประมาณ 5 นาที ทั้งนี้ ถ้าคิดอาการตกใจหรือความตื่นตระหนก คาดว่าจะใช้เวลาเพิ่มขึ้นอีก 10 นาที (ที่มา : Lawrence Robinson, Jeanne Segal, Ph.D. and Sheldon Reid. (2024). *Panic Attacks and Panic Disorder*. https://www.helpguide.org/mental-health/anxiety/panic-attacks-and-panic-disorders.) ดังนั้น เวลาที่ต้องใช้ในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารสู่จุดรวมพล คิดเป็น 15 นาที (5 + 10) ซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง

ดังนั้น การติดตั้งบันไดหนีไฟโครงการสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

2.10.6 จุดรวมพล

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ สามารถคำนวณพื้นที่จุดรวมพล ดังนี้

สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้อาคาร 0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน (ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2567)

จำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงาน = 150 คน

ดังนั้น พื้นที่ที่ต้องการไม่น้อยกว่า = 37.50 ตารางเมตร

โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 37.50 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวม ขนาด 56 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 36 ตารางเมตร และพื้นที่จุดรวมพลที่ 2 ขนาด 20 ตารางเมตร (ไม่มีส่วนซ้อนทับกับไม้ยืนต้น) คิดเป็น 0.37 ตารางเมตรต่อ 1 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสอดคล้องตามข้อกำหนดสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวเป็นเพียงจุดรวมพลเบื้องต้น อยู่บริเวณที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ของโครงการ ด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจนับจำนวนคนภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงเพื่อกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสม พร้อมจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2.10.7 การดับเพลิงในพื้นที่อับของอาคาร

พื้นที่อับหรือพื้นที่ที่สามารถเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ในกรณีอาคารเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ยากของโครงการ เช่น ห้องไฟฟ้า ห้องชาร์ป ระบบสาธารณูปโภค เป็นต้น ซึ่งมาตรการดับเพลิงในพื้นที่อับนั้นจะใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือโดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงจุดที่ไกลสุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร

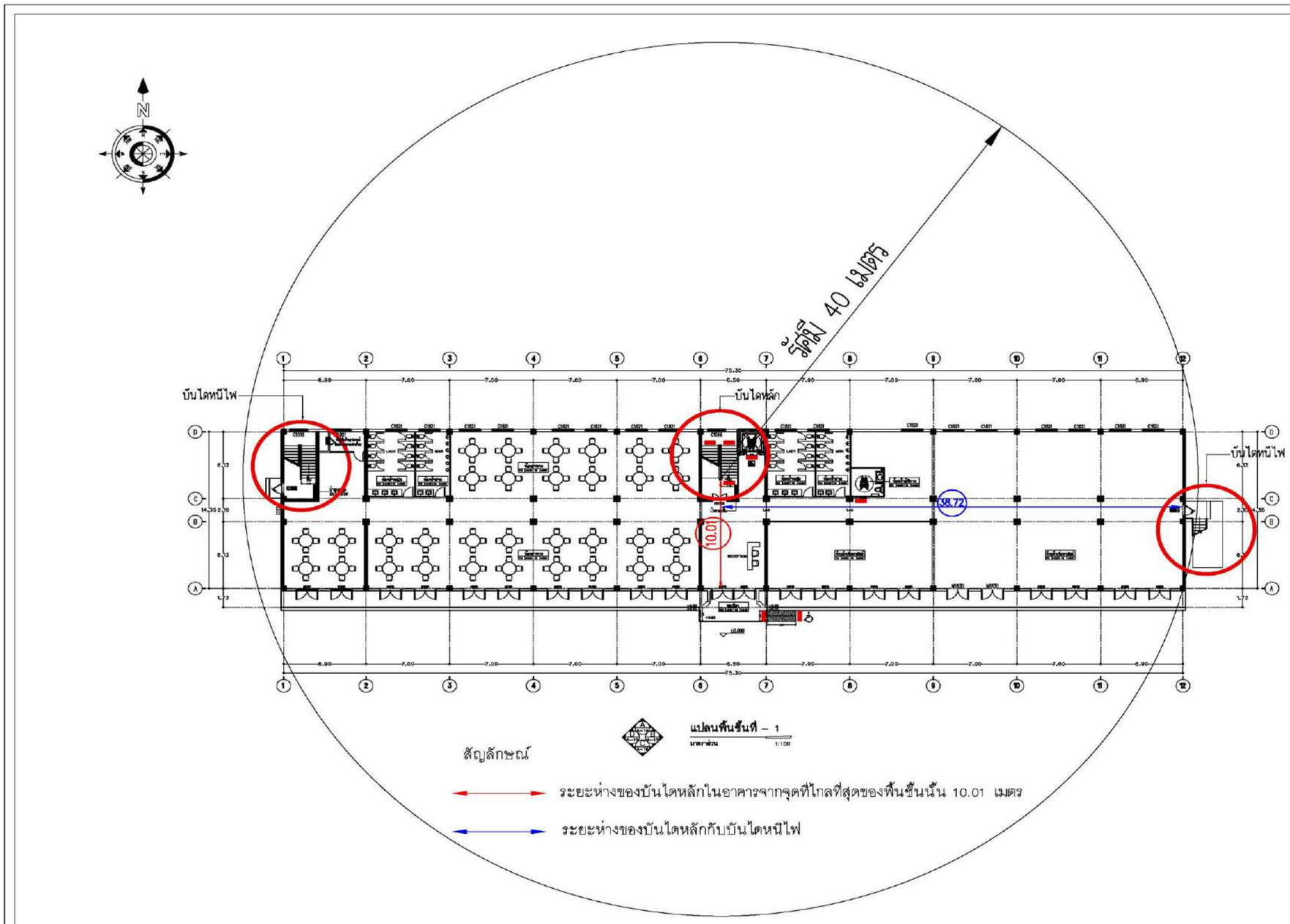
ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการจัดจุดจอดรถดับเพลิง ซึ่งการดับเพลิงในพื้นที่อับของอาคารจะทำการลากสายดับเพลิงจากรถดับเพลิงไปยังจุดที่จะทำการดับเพลิงนั้น ๆ โดยสายดับเพลิงมีความยาว 30 เมตร (100 ฟุต) และโครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ซึ่งมีบทบาทภารกิจในการเข้าไปให้ความช่วยเหลือและบรรเทาสาธารณภัยโดยเร็ว สอดคล้องตามพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 52 ก ลงวันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2560 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยในเขตพื้นที่ และสามารถขอความช่วยเหลือจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

นอกจากนี้ จุดจอดรถดับเพลิงสามารถลากสายดับเพลิงเข้าไปยังพื้นที่อับของอาคารโครงการได้ทุกบริเวณ และเพิ่มเติมตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ขนาด 4.53 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ซึ่งมีความเหมาะสมกับสภาพของอาคาร และวัสดุภายในอาคารที่มีในแต่ละชั้น การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องให้สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร บริเวณพื้นที่อับของอาคาร

ตำแหน่งบันไดหนีไฟ แบบขยายบันไดหนีไฟ รูปตัดบันไดหนีไฟ แสดงดังรูปที่ 2.10-1 และรูปที่ 2.10-2

ผังระบบป้องกันอัคคีภัยและเจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2.10-3 ถึงรูปที่ 2.10-7

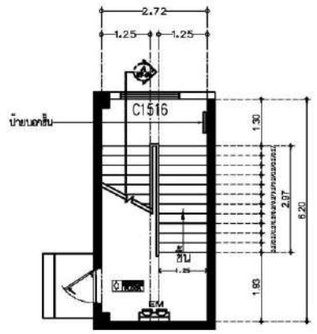
ผังพื้นที่จุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟสู่จุดรวมพล เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลสู่พื้นที่สาธารณะภายนอกโครงการ ตำแหน่งติดตั้งหัวดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2.10-8 และผังเส้นทางอพยพหนีไฟภายในอาคาร รูปที่ 2.10-9 ถึงรูปที่ 2.10-12



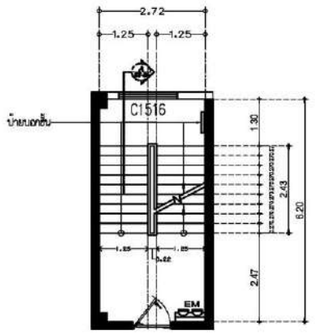
ผังระยะห่างบันไดหลักจากจุดที่ไกลที่สุด (ชั้นที่ 1)

PROJECT	JHT HOTEL
PROJECT NAME:	โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)
LOCATION	หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
OWNER	บริษัท จิวเพอร์ไทย จำกัด -/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
DRAWING TITLE	แปลนพื้นชั้นที่ 1
MANAGING DIRECTOR	AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY	
ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEERING	
ELECTRICAL ENGINEERING	
INTERIOR DESIGN	
CHECKED BY	
REVISIONS	NO. / DATE / DESCRIPTION
NOTE:	
DATE:	11/11/2025
SCALE:	
JOB NO:	
DRAWING NUMBER:	A-00
Reference.	
Page.	00
	68

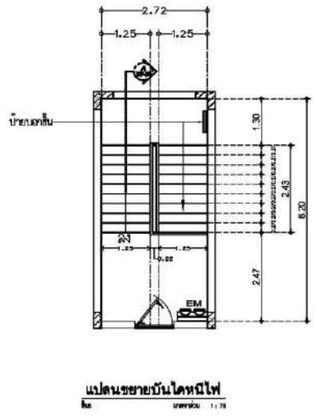
รูปที่ 2.10-1 ผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ



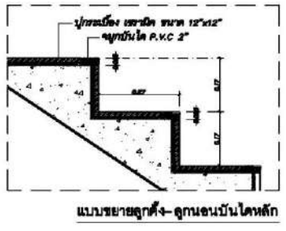
แปลนขยายบันไดหนีไฟ



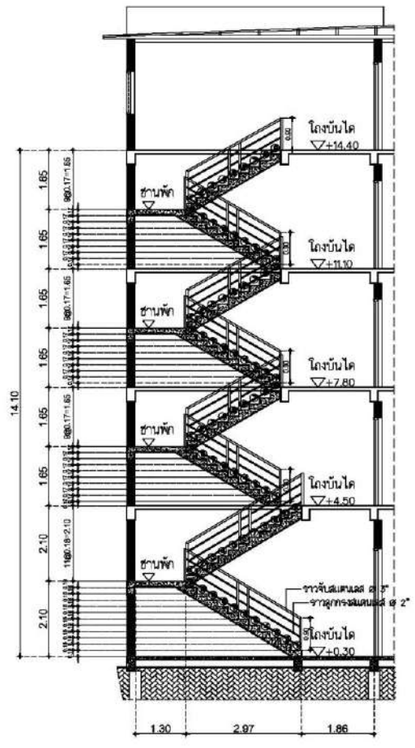
แปลนขยายบันไดหนีไฟ



แปลนขยายบันไดหนีไฟ



แบบขยายลูกตั้ง-ลูกนอนบันไดหลัก



รูปตัด A ขยายบันไดหนีไฟ



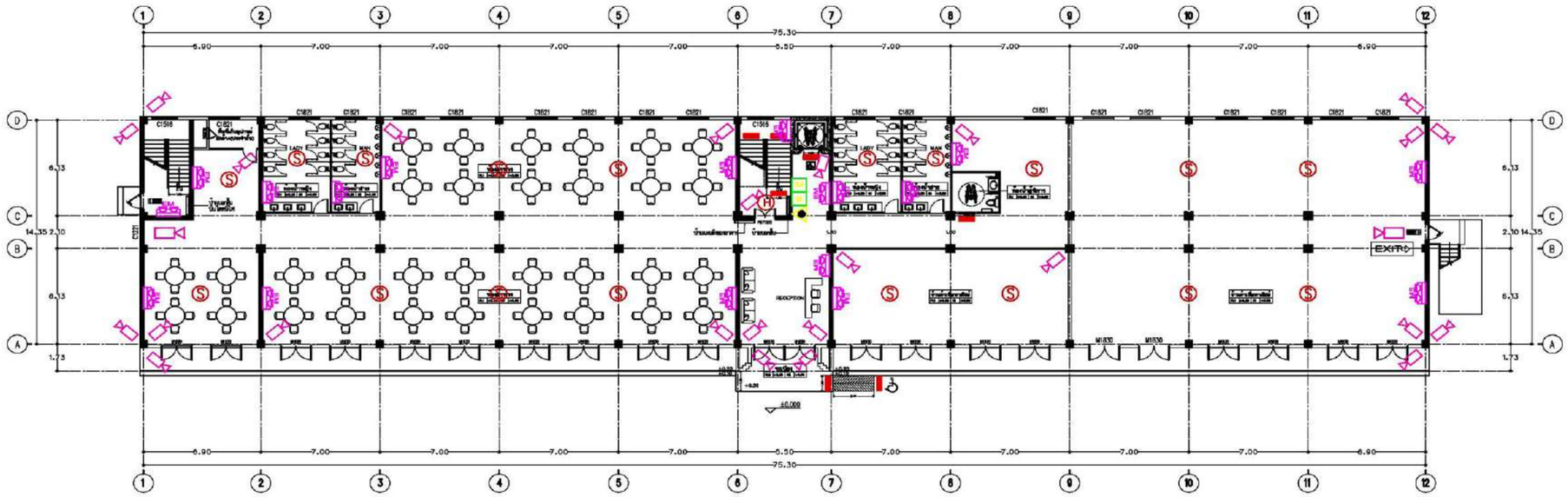
ประตูบานเปิดเดี่ยว (ประตูหนีไฟ)

ขนาด 900X2500X45 มม.
กรอบบานเหล็กพับขึ้นรูป
ภายในกรุฉนวนกันไฟ
ลูกฟักกระจก WIRE GLASS
สามารถทนไฟได้ (ตามมูลหมายกำหนด)

แบบขยายบันไดหนีไฟ

PROJECT	JHT HOTEL
PROJECT NAME:	โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)
LOCATION	หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
OWNER	บริษัท ซิวเทอไทย จำกัด
	-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
DRAWING TITLE	
MANAGING DIRECTOR	AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY	
ARCHITECT	[redacted]
STRUCTURE ENGINEERING	[redacted]
ELECTRICAL ENGINEERING	[redacted]
MECHANICAL ENGINEERING	
INTERIOR DESIGN	
CHECKED BY	
REVISIONS	NO. / DATE / DESCRIPTION
NOTE:	
DATE:	11/11/2025
SCALE:	
JOB NO:	
DRAWING NUMBER:	A-00
Reference.	
Page.	00 / 68

รูปที่ 2.10-2 แบบขยายบันไดหนีไฟ



EXIT ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ

EM ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน มี BATTERY BACKUP 2 ชั่วโมง

B สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้

M อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

H อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (HEAT DETECTOR)

S อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ (SMOKE DETECTOR)

ป้ายแผนผังของอาคาร (ประกอบด้วยตำแหน่งห้องพัก,ถังดับเพลิง,ประตูหนีไฟ)

ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิด บรรจุผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม/ถัง ระดับบนสุดติดสูงไม่เกิน 1.50 ม.

ป้ายบอกชั้น

กล้องวงจรปิด

ผังแสดงอุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1

PROJECT
JHT HOTEL

PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER
บริษัท จิวเหอไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1

MANAGING DIRECTOR | AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY
ARCHITECT [redacted]
STRUCTURE ENGINEERING [redacted]
ELECTRICAL ENGINEERING [redacted]
[redacted]
[redacted]
INTERIOR DESIGN
CHECKED BY

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:

DRAWING NUMBER: A-00
Reference.
Page. 00
68

รูปที่ 2.10-3 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยและเจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1



ผังแสดงอุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ 2

รูปที่ 2.10-4 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยและเจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 2



⇦EXIT ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ

EM ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน มี BATTERY BACKUP 2 ชั่วโมง

B สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้

M อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

(H) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (HEAT DETECTOR)

(S) อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ (SMOKE DETECTOR)

ป้ายแผนผังของอาคาร (ประกอบด้วยตำแหน่งห้องพัก,ถังดับเพลิง,ประตูหนีไฟ)

ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิด บรรจุผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม/ถัง ระดับบนสุดติดสูงไม่เกิน 1.50 ม.

ป้ายบอกชั้น

กล้องวงจรปิด

ผังแสดงอุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ 3

PROJECT
JHT HOTEL

PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER
บริษัท จิงเหอไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 3

MANAGING DIRECTOR | AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY
ARCHITECT
STRUCTURE ENGINEERING
ELECTRICAL ENGINEERING
SANITARY ENGINEERING
INTERIOR DESIGN
CHECKED BY

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:

DRAWING NUMBER: A-00
Reference.
Page. 00
68

รูปที่ 2.10-5 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยและเจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 3



EXIT ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ

EM ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน มี BATTERY BACKUP 2 ชั่วโมง

B สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้

M อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

(H) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (HEAT DETECTOR)

(S) อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ (SMOKE DETECTOR)

ป้ายแผนผังของอาคาร (ประกอบด้วยตำแหน่งห้องพัก,ถังดับเพลิง,ประตูหนีไฟ)

ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิด บรรจุผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม/ถัง ระดับบนสุดติดสูงไม่เกิน 1.50 ม.

ป้ายบอกชั้น

กล้องวงจรปิด

ผังแสดงอุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ 4

PROJECT
JHT HOTEL

PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER
บริษัท จิวเหอไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 4

MANAGING DIRECTOR | AUTHORIZED SIGNATURE :
DRAWING BY
ARCHITECT [redacted]
STRUCTURE ENGINEERING [redacted]
ELECTRICAL ENGINEERING [redacted]
SANITARY ENGINEERING [redacted]
INTERIOR DESIGN
CHECKED BY

REVISIONS

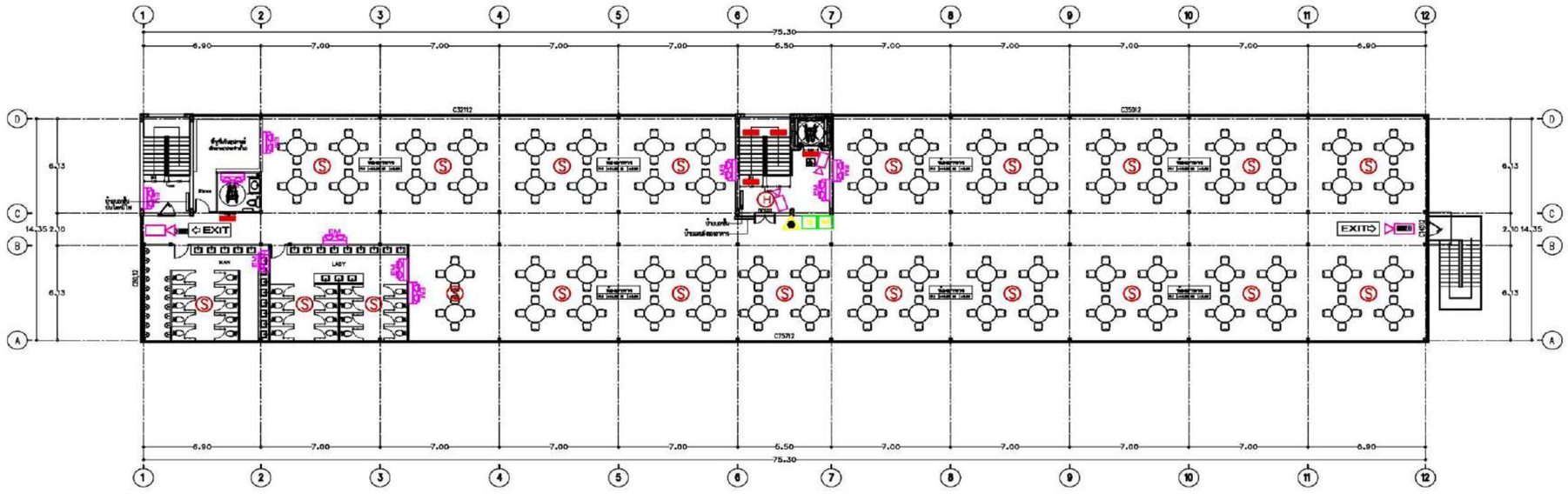
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:

DRAWING NUMBER: A-00
Reference.
Page. 00
68

รูปที่ 2.10-6 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยและเจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 4



EXIT ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ

EM ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน มี BATTERY BACKUP 2 ชั่วโมง

B สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้

M อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

(H) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (HEAT DETECTOR)

(S) อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ (SMOKE DETECTOR)

ป้ายแผนผังของอาคาร (ประกอบด้วยตำแหน่งห้องพัก,ถังดับเพลิง,ประตูหนีไฟ)

ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิด บรรจุผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม/ถัง ระดับบนสุดติดสูงไม่เกิน 1.50 ม.

ป้ายบอกชั้น

กล้องวงจรปิด

ผังแสดงอุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ 5

PROJECT
JHT HOTEL

PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER
บริษัท จีวเฮอไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 5

MANAGING DIRECTOR | AUTHORIZED SIGNATURE :

DRAWING BY

ARCHITECT

STRUCTURE ENGINEERING

ELECTRICAL ENGINEERING

INTERIOR DESIGN

CHECKED BY

REVISIONS

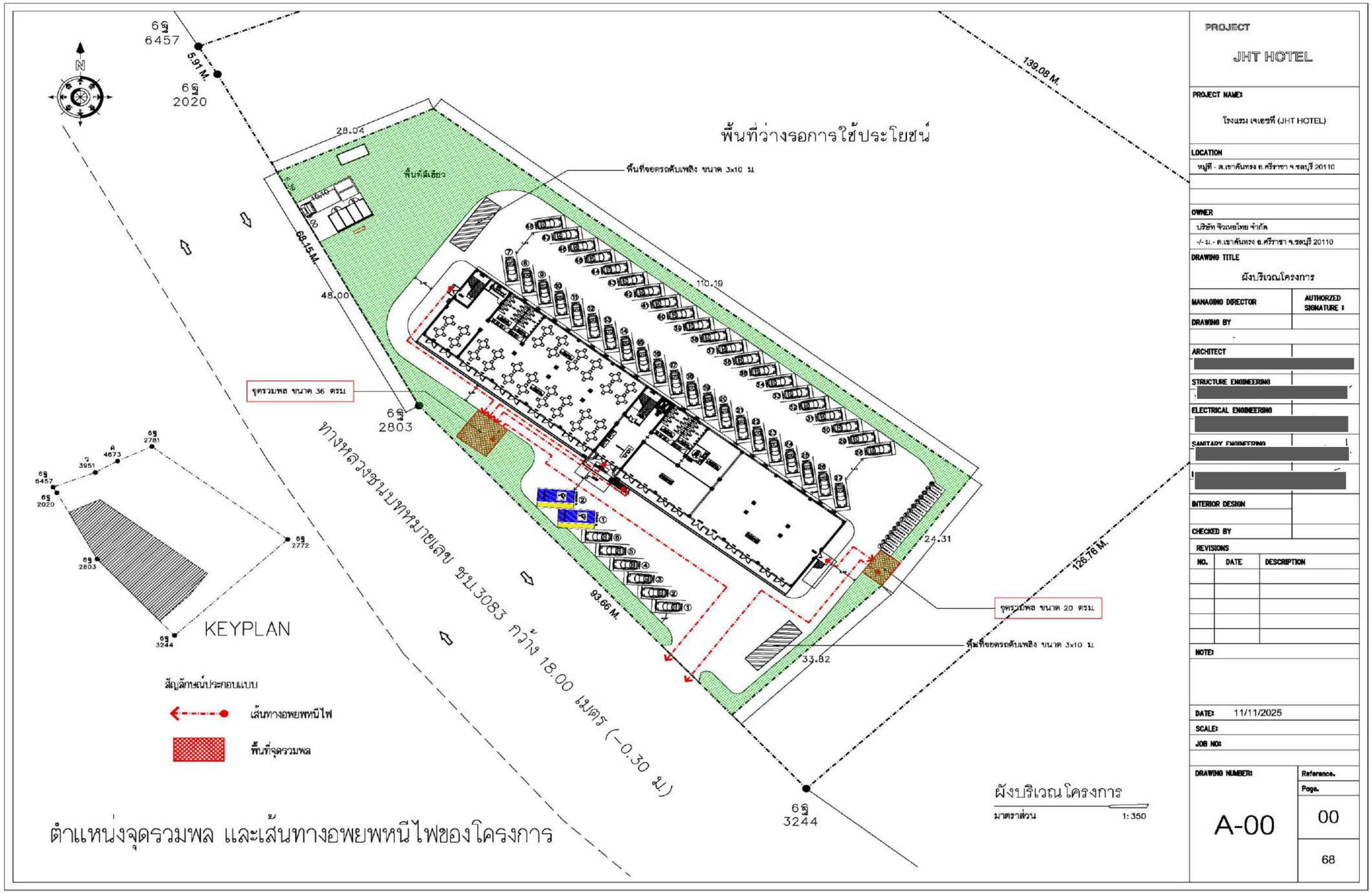
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

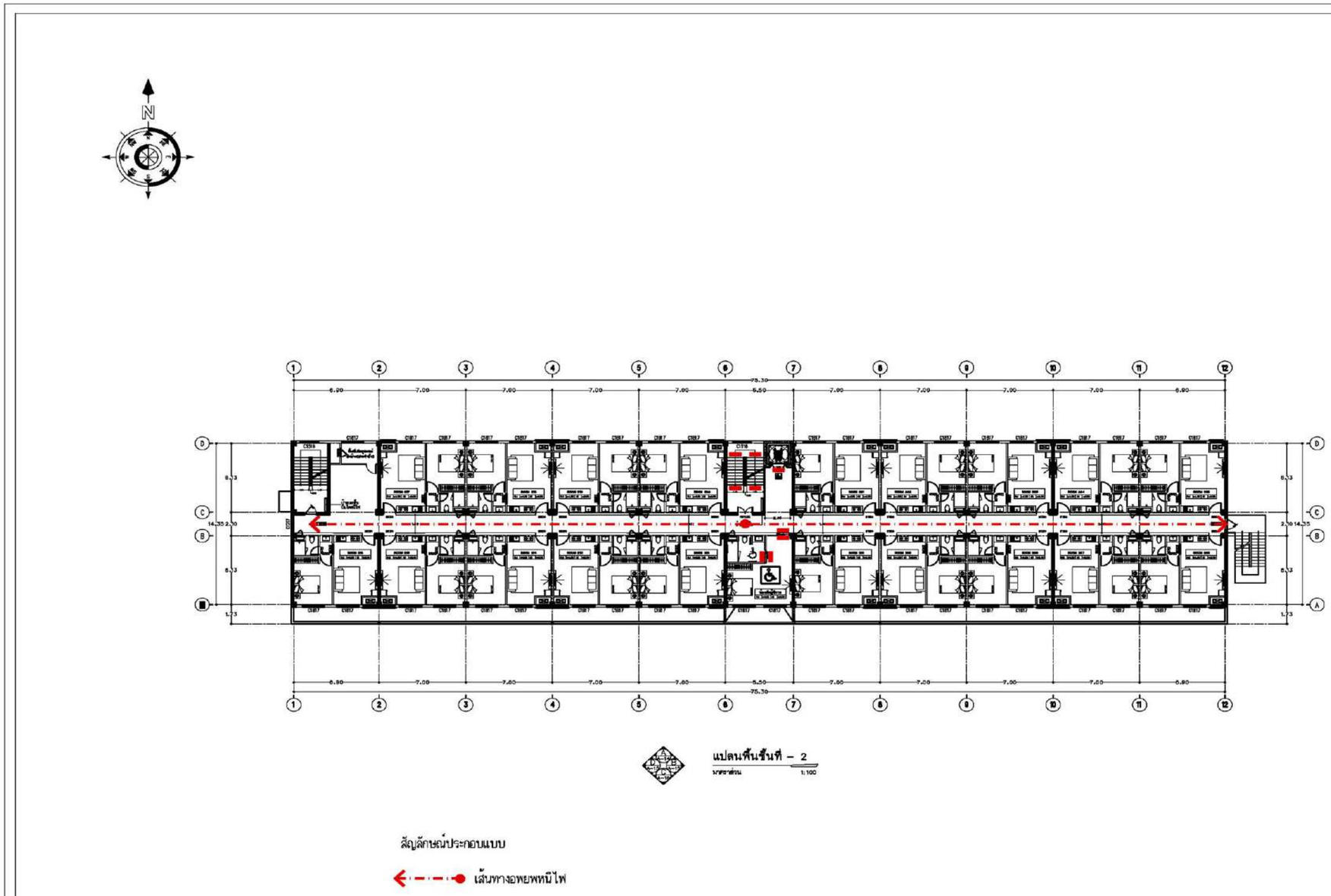
DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:

DRAWING NUMBER: A-00
Reference.
Page. 00
68

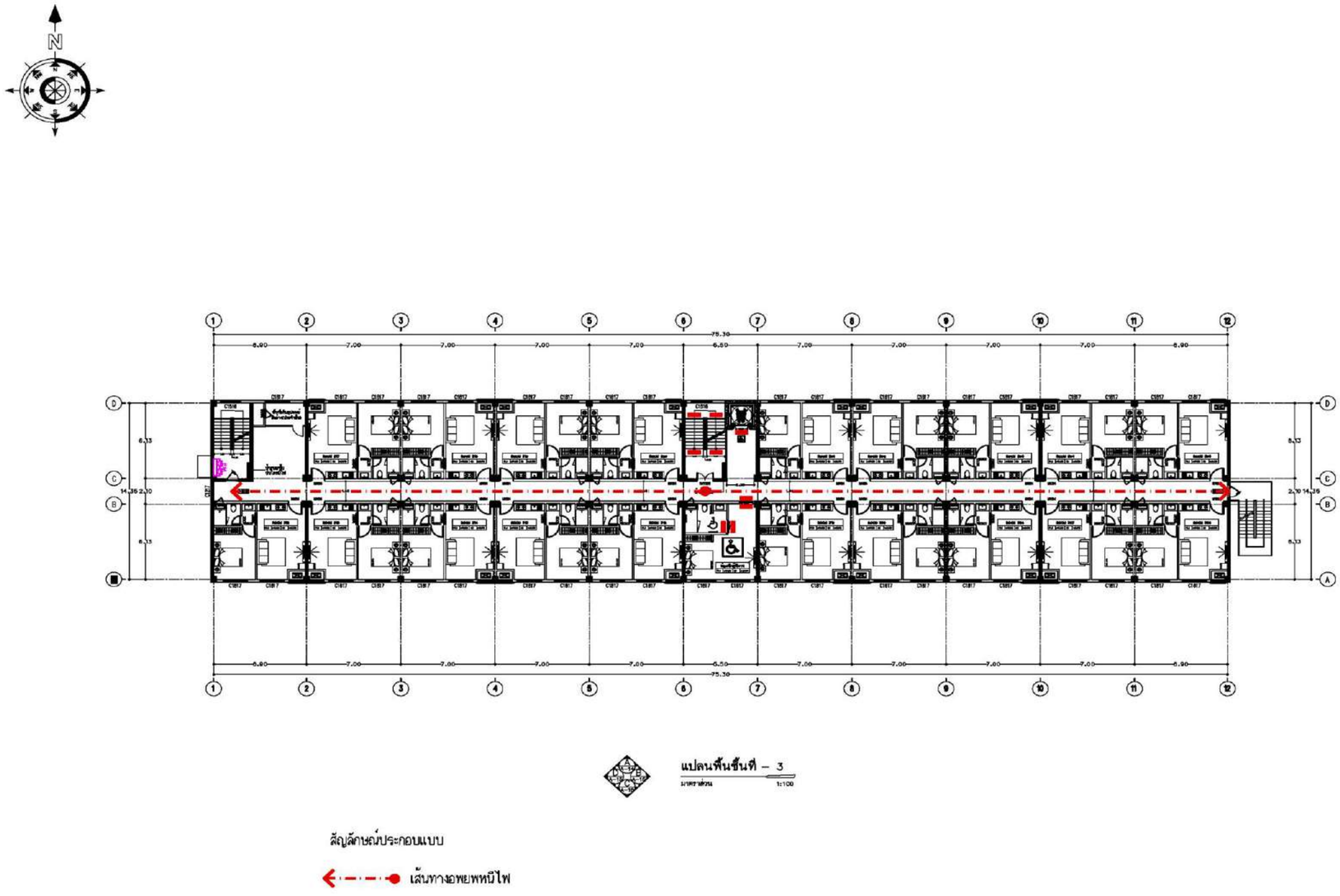
รูปที่ 2.10-7 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยและเจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 5



รูปที่ 2.10-8 ผังพื้นที่จุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟสู่จุดรวมพล เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลสู่พื้นที่สาธารณะภายนอกโครงการ และจุดจอดรถดับเพลิง



รูปที่ 2.10-9 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟภายในอาคาร ชั้นที่ 2



รูปที่ 2.10-10 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟภายในอาคาร ชั้นที่ 3



ผังเส้นทางอพยพหนีไฟภายในอาคาร ชั้นที่ 4

PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:

โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION

หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER

บริษัท จิวเหอไทย จำกัด

-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นที่ 4

MANAGING DIRECTOR	AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY	
ARCHITECT	[redacted]
STRUCTURE ENGINEERING	[redacted]
ELECTRICAL ENGINEERING	[redacted]
[redacted]	
INTERIOR DESIGN	
CHECKED BY	

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025

SCALE:

JOB NO:

DRAWING NUMBER: A-00

Reference.

Page. 00

68

รูปที่ 2.10-11 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟภายในอาคาร ชั้นที่ 4



รูปที่ 2.10-12 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟภายในอาคาร ชั้นที่ 5

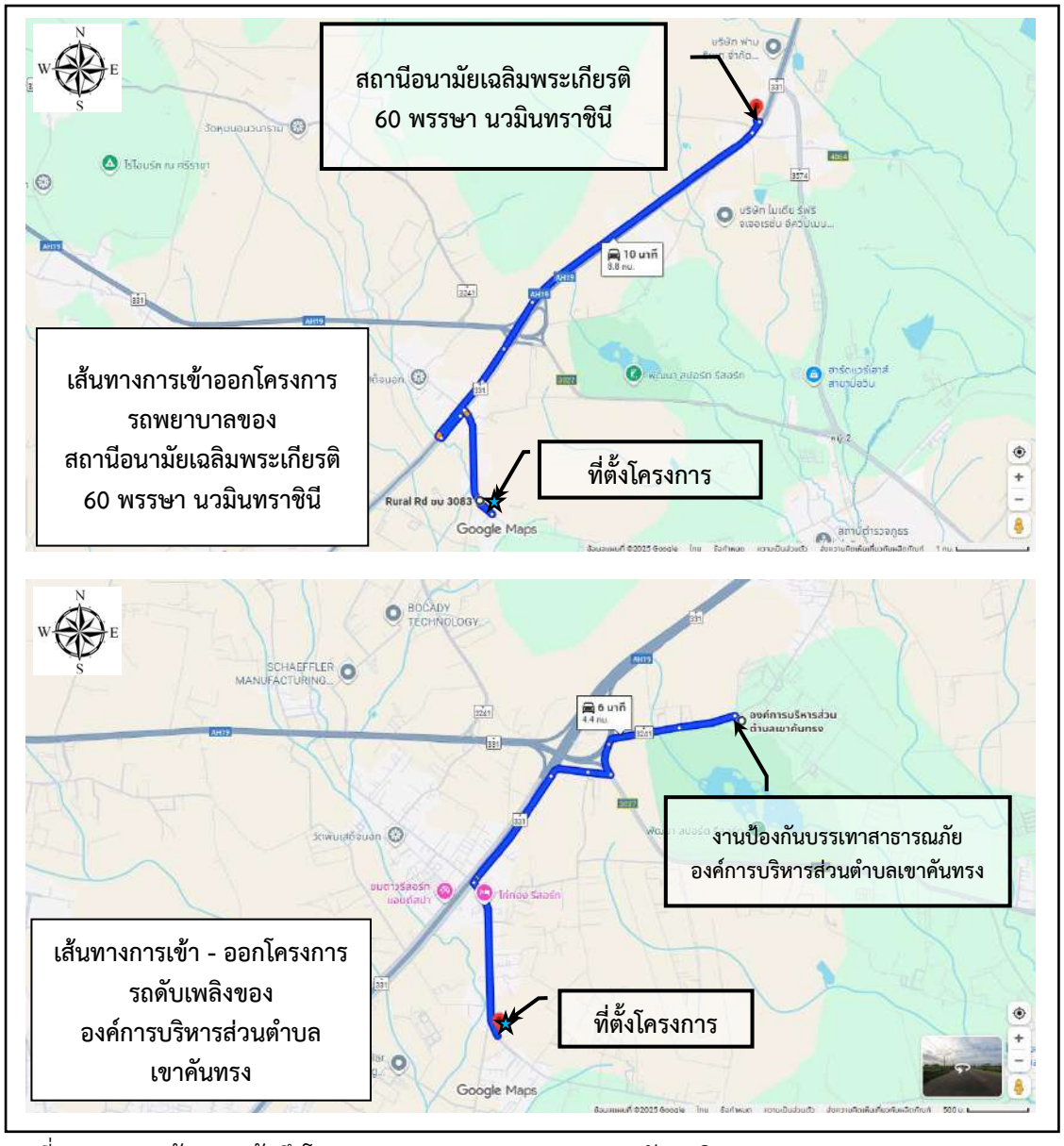
2.10.8 การเข้า - ออกรถฉุกเฉินต่าง ๆ

สถานบริการด้านสาธารณสุขของหน่วยงานของรัฐที่ใกล้เคียงโครงการ คือ สถานีอนามัยตำบลเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะห่างจากพื้นที่โครงการตามเส้นทาง ประมาณ 8.80 กิโลเมตร ระยะเวลาเข้าถึงโครงการของรถพยาบาล ประมาณ 10 - 12 นาที

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ระยะห่างจากพื้นที่โครงการตามเส้นทาง ประมาณ 4.40 กิโลเมตร ระยะเวลาการเข้าระงับเหตุถึงโครงการของรถดับเพลิง ประมาณ 6 - 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)

ดังนั้น การเข้า - ออกของรถฉุกเฉินต่าง ๆ ในการป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย จึงมีความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน สามารถขอกำลังสนับสนุนจากพื้นที่ใกล้เคียงได้ทันท่วงที นอกจากนี้ต้องประสานเจ้าหน้าที่งานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยของท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง) เพื่อกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสม และเพื่อซักซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

เส้นทางเข้า - ออกโครงการของรถฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น รถพยาบาล รถดับเพลิง เป็นต้น แสดงดังรูปที่ 2.10-13



รูปที่ 2.10-13 เส้นทางเข้าถึงโครงการของรถพยาบาล และรถดับเพลิง
ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

รูปที่ 2.10-13 แสดงเส้นทางเข้าถึงโครงการของรถพยาบาล และรถดับเพลิง พบว่า รถพยาบาลของสถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ระยะห่างจากพื้นที่โครงการตามเส้นทางประมาณ 8.80 กิโลเมตร ระยะเวลาเข้าถึงโครงการของรถพยาบาล ประมาณ 10 - 12 นาที และรถดับเพลิงของงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ระยะห่างจากพื้นที่โครงการตามเส้นทาง ประมาณ 4.40 กิโลเมตร ระยะเวลาการเข้าระงับเหตุถึงโครงการของรถดับเพลิง ประมาณ 6 - 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) จึงมีความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ทันท่วงที

2.11 การจราจร

2.11.1 ถนนภายในโครงการ ทางเข้า - ออกโครงการ

ถนนภายในโครงการที่เป็นทางเข้า - ออกโครงการ ประกอบด้วย ทางเข้า - ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 8 เมตร มีขนาด 1 ช่องจราจรต่อทิศทาง เดินรถแบบสองทิศทาง เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) ด้านทิศใต้ของโครงการ มีการคมนาคมเข้าออกที่สะดวก และปลอดภัย

2.11.2 ระบบจราจรภายในโครงการ

ระบบการจราจรภายในโครงการ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก แบบ 1 ช่องจราจรต่อทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ เดินรถแบบ 2 ทิศทาง (ไป - กลับ) ถนนที่บรรจบกับทางสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) ถนนภายในโดยรอบอาคารโครงการแบบ 1 ช่องจราจรต่อทิศทาง เดินรถแบบ 1 ทิศทาง มีลูกศรบริเวณพื้นทางแสดงทิศทางจราจรอย่างชัดเจน รวมทั้งสัญลักษณ์จราจร พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า - ออก และอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง

ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการเพื่อลดปัญหาอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น อำนวยความสะดวก และเสริมสร้างความปลอดภัยในการเดินทางแก่ผู้ขับขี่ในพื้นที่โครงการช่วยให้ผู้ขับขี่สามารถเตรียมพร้อมรับสถานการณ์ต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการได้ทันท่วงที เช่น ป้ายทางเดินรถ ป้ายจำกัดความเร็ว ภายในโครงการ ขนาดมาตรฐานของป้ายจราจรตามประเภทป้ายของกรมทางหลวง หรือทางหลวงชนบทเพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจนและเข้าใจง่าย

2.11.3 ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ

1) จำนวนที่จอดรถยนต์

ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 2 ข้อ 3 (2) (ข) และ (ง) ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีดังนี้

“อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้า - ออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(1) โรงมหรสพ ที่มีพื้นที่สำหรับจัดที่นั่งสำหรับคนดูตั้งแต่ 500 ที่ขึ้นไป

(2) โรงแรม ที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(3) อาคารชุด ที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป

(4) ภัตตาคาร ที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป

(5) ห้างสรรพสินค้า ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(6) สำนักงาน ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

(8) ห้องโถงของภัตตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7)

ในกรณีที่โรงแรมตาม (2) หรือโรงแรมที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ตาม (7) ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ตามสภาพธรรมชาติไม่สามารถนำรถยนต์เข้าไปใช้ได้ จะไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์ที่กลับรถยนต์และทางเข้าออกของรถยนต์ก็ได้

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ใช้บังคับ

(ก) โรงมหรสพ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อที่นั่งสำหรับคนดู 40 ที่เศษของ 40 ที่ ให้คิดเป็น 40 ที่

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ ที่ใช้เพื่อกิจกรรมพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว

(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(จ) ห้างสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(ฉ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร

(ช) ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2(8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

อาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะเป็นตึกแถวสูงไม่เกินสี่ชั้น ต้องมีที่จอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร หรืออยู่ในห้องใต้ดินของอาคารไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ห้อง

จากข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถคำนวณที่จอดรถยนต์ของโครงการได้ดังนี้

เกณฑ์ที่ 1 คิดแยกตามกิจกรรม

โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจกรรมพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

พื้นที่กิจกรรมพาณิชยกรรม	=	401.20	ตารางเมตร
ที่จอดรถยนต์	=	401.20/40	คัน
	=	10.03	คัน

	≈	11	คัน

ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

พื้นที่ภัตตาคาร	=	1,138.80	ตารางเมตร
ที่จอดรถยนต์	=	1,138.80/40	คัน
	=	28.47	คัน
	≈	29	คัน

พื้นที่ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2(8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร

พื้นที่ห้องโถง	=	39.20	ตารางเมตร
ที่จอดรถยนต์	=	39.20/30	คัน
	=	1.30	คัน
	≈	2	คัน

ดังนั้น ตามเกณฑ์ที่ 1 คิดแยกตามกิจกรรม ในอาคารขนาดใหญ่รวมกัน โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 11 + 29 + 2 = 42 คัน

เกณฑ์ที่ 2 คิดจากพื้นที่อาคาร

อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร สามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น)

	=	5,600	ตารางเมตร
ที่จอดรถยนต์	=	5,600/240	คัน
	=	23.33	คัน
	≈	24	คัน

ดังนั้น ตามเกณฑ์ที่ 2 คิดจากพื้นที่อาคาร โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 24 คัน

ทั้งนี้ เมื่อคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ คือ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า จำนวน 42 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้สำหรับโครงการ จำนวน 50 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) ซึ่งสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน จึงประเมินได้ว่าการจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ลักษณะและขนาดที่จอดรถ

ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 5 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาด ดังนี้

(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

(3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร

ข้อ 3 ที่จอดรถแต่ละคัน ต้องมีเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตของที่จอดรถไว้ให้ปรากฏบนพื้น และต้องมีทางเดินรถเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กลับรถ

โครงการได้ออกแบบที่จอดรถยนต์ของโครงการมีลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์แต่ละช่อง เป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กรณีที่จอดตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.50 เมตร ซึ่งสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

การคิดจำนวนที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังนี้

ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป

(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน

(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน

(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา

(4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่

(6) อาคารพาณิชยกรรมหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้

(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน

(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน

(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน

(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน

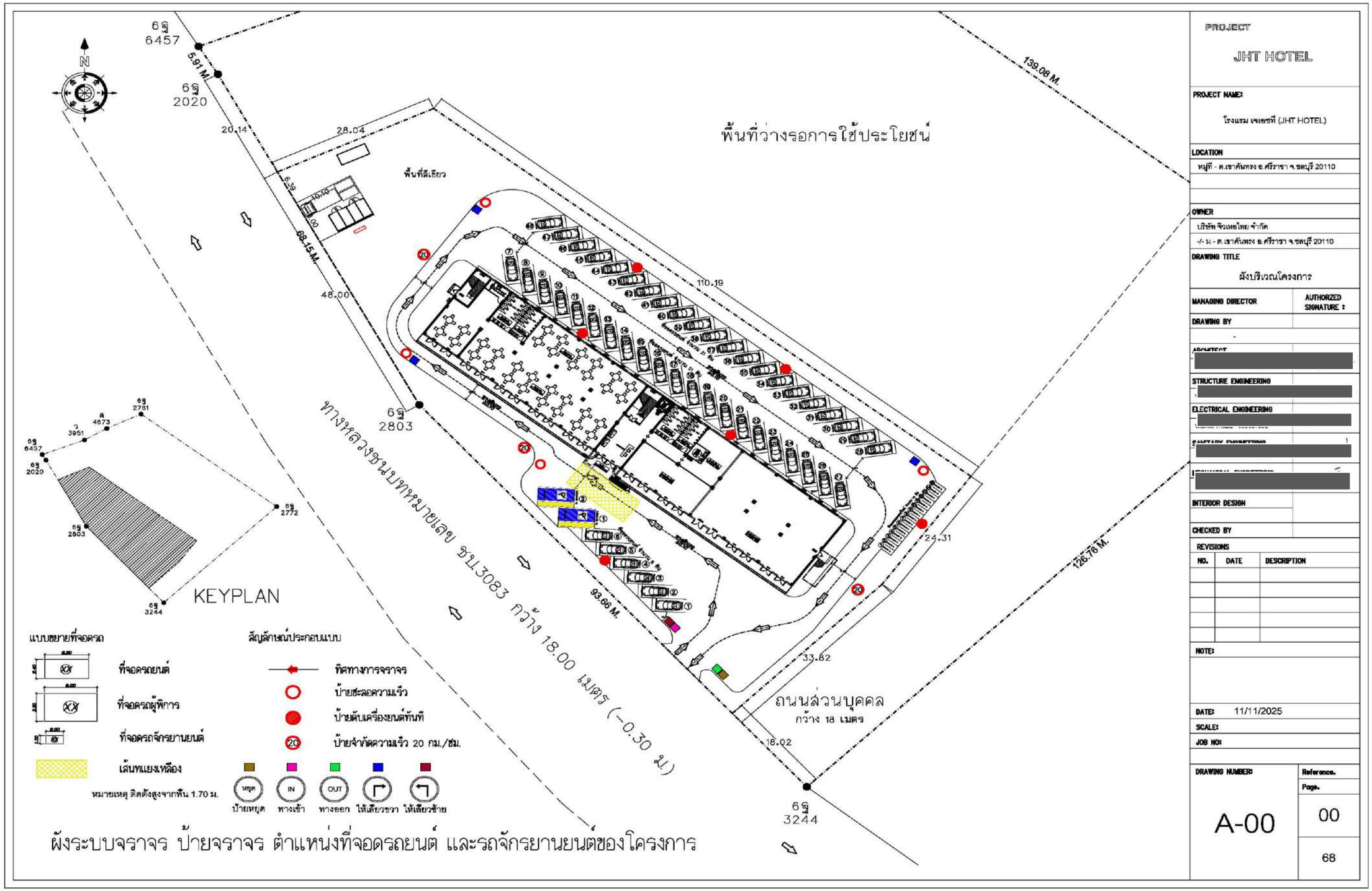
(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน

(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน

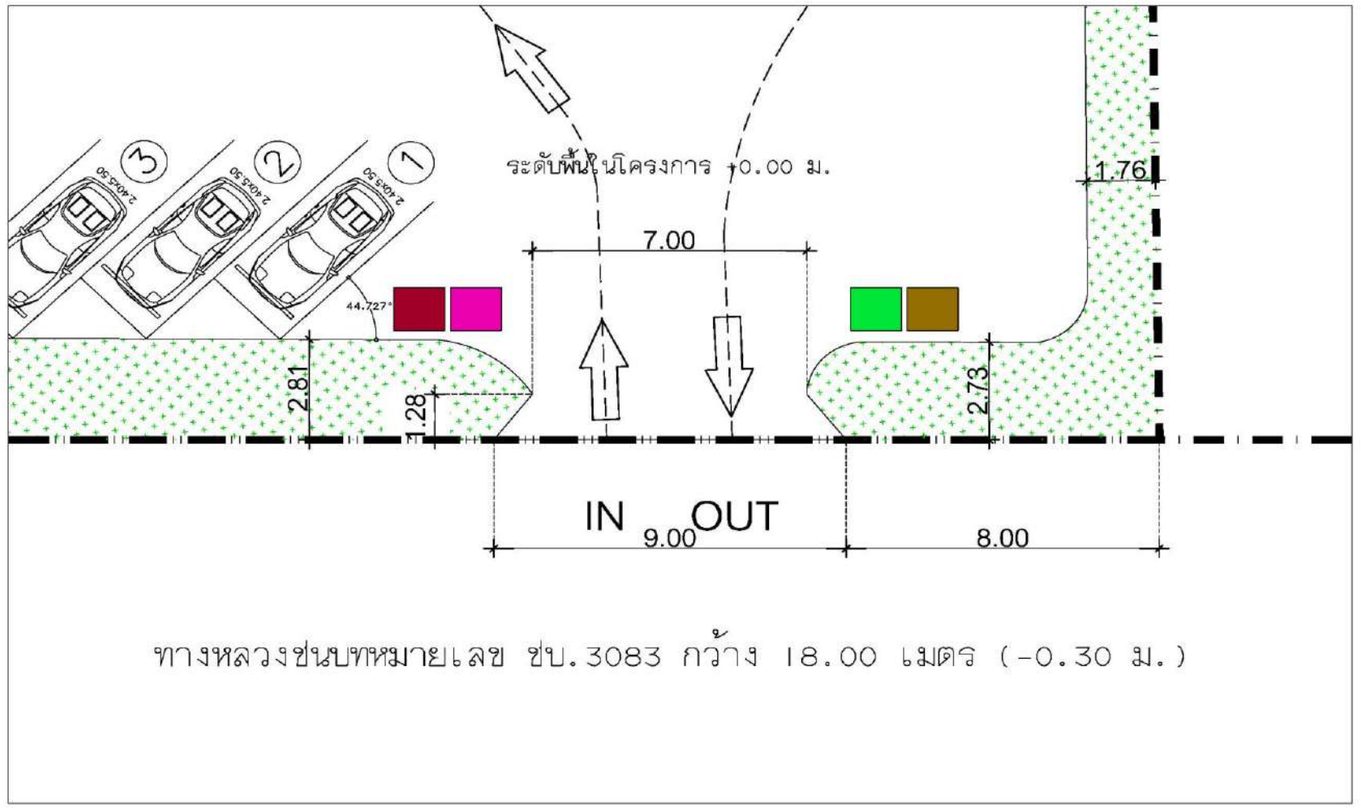
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

ทั้งนี้ อาคารของโครงการเป็นประเภทโรงแรม ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน จึงจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน (ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน) อยู่ใกล้ทางเข้าออกอาคาร มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถ 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ (3.50 x 6.00 เมตร) โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ และมีเครื่องหมายแสดงลักษณะและขอบเขตของที่จอดรถไว้ให้ปรากฏบนพื้น และต้องมีทางเดินรถเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กลับรถ ซึ่งสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ผังระบบจราจรภายในโครงการ ตำแหน่งป้ายสัญลักษณ์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และทิศทางการจราจร แบบขยายจุดเชื่อมต่อทางสาธารณประโยชน์ แสดงดังรูปที่ 2.11-1 และรูปที่ 2.11-2



รูปที่ 2.11-1 ผังระบบจราจรภายในโครงการ ตำแหน่งป้ายสัญลักษณ์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และทิศทางการจราจร



แบบขยายทาง เข้า–ออก ของโครงการ

PROJECT
JHT HOTEL

PROJECT NAME:
โครงการอาคารโรงแรม คสล.5 ชั้น

LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER
บริษัท จิวเฮอไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE

MANAGING DIRECTOR | AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY
ARCHITECT
STRUCTURE ENGINEERING
ELECTRICAL ENGINEERING
SANITARY ENGINEERING
MECHANICAL ENGINEERING
INTERIOR DESIGN
CHECKED BY

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:

DRAWING NUMBER: A-00
Reference.
Page. 68

รูปที่ 2.11-2 แบบขยายจุดเชื่อมต่อทางสาธารณประโยชน์เข้าออกโครงการ

2.11.4 การประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการกับโครงการข้างเคียงที่มีลักษณะเดียวกัน

การประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการกับโครงการข้างเคียงที่มีลักษณะแบบเดียวกัน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.11-1

ตารางที่ 2.11-1 การเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการกับโครงการข้างเคียงที่มีลักษณะแบบเดียวกัน

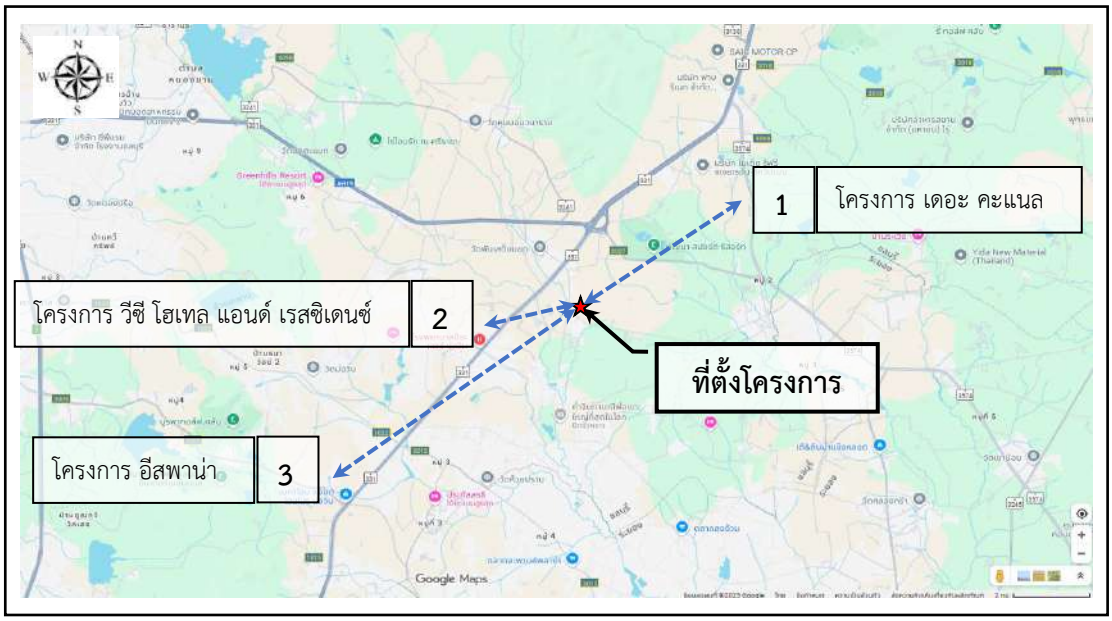
รายละเอียด	ที่จอดรถยนต์ (คัน)	ห้องพัก (ห้อง)	สัดส่วน (ที่จอดรถ : ห้องพัก)
1. โครงการ เดอะ คะแนล อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน1 อาคาร อยู่ห่างจากโครงการไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 5.20 กิโลเมตร	78	120	1 : 0.65
2. โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ อาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อยู่ห่างจากโครงการไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 2.50 กิโลเมตร	56	87	1 : 0.64
3. โครงการ อีสพาน่า อาคารขนาดความสูง 6 จำนวน 1 อาคาร อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อยู่ห่างจากโครงการไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 7.90 กิโลเมตร	94	291	1 : 0.32
4. อาคารของโครงการ อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	50	60	1 : 0.83 (เพียงพอตามข้อกำหนด [1])

หมายเหตุ : [1] ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 2 ข้อ 3 (2) (ข) และ (ง)

ตารางที่ 2.11-1 แสดงการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการกับโครงการข้างเคียงที่มีลักษณะแบบเดียวกัน พบว่า การประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการกับโครงการข้างเคียงที่มีลักษณะแบบเดียวกัน พบว่า สัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการข้างเคียงจะมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพัก ระหว่างที่จอดรถ 1 คันต่อ 0.32 – 0.83 ห้องพัก โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาส่วนใหญ่โครงการประเภทโรงแรมบริเวณโครงการจะไม่พบปัญหาที่จอดรถยนต์

ไม่เพียงพอ ซึ่งปัจจุบันโครงการดังกล่าวมีจำนวนที่จอดรถยนต์เพียงพอตามกฎหมายกำหนด และสอดคล้องต่อความต้องการของผู้ใช้บริการโครงการ โดยไม่พบปัญหาที่จอดรถยนต์แต่อย่างใด

แผนที่ระยะห่างโครงการข้างเคียงที่นำมาเปรียบเทียบ แสดงดังรูปที่ 2.11-3



รูปที่ 2.11-3 แผนที่ระยะห่างโครงการข้างเคียง
ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

รูปที่ 2.11-3 แสดงแผนที่ระยะห่างโครงการข้างเคียง พบว่า การเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการกับโครงการข้างเคียงที่มีลักษณะแบบเดียวกัน ได้แก่ โครงการ เดอะ คะแนล อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 5.20 กิโลเมตร โครงการ วีซี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 2.50 กิโลเมตร และโครงการ อีสพาน่า อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 7.90 กิโลเมตร

2.12 พื้นที่สีเขียว

ตามข้อกำหนดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พ.ศ. 2567 เพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

2.12.1 เกณฑ์กำหนดขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

1) เกณฑ์การคิดพื้นที่สีเขียวของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และโรงพยาบาลตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พ.ศ. 2567

กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์

2) แผนปฏิบัติเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550 และคณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบ เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2550

กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว

โดยขั้นตอนการขนย้ายไม้ยืนต้นจะมีการตัดแต่งทรงพุ่มเพื่อการขนส่งให้เหลือแต่แกนต้นหรือโครงหลัก กิ่งเล็ก ๆ จะตัดออก โดยขณะขนย้ายเมื่อวางต้นไม้ราบกับพื้นรถที่จะทำการขนย้ายดีแล้ว จึงยึดตรึงให้แน่นหนา คลุมผ้าป้องกันลมโกรกในขณะขนส่ง หากต้นไม้ยื่นยาวออกจากตัวรถมากจะต้องติดสัญญาณเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หลอดไฟสีแดง แผ่นสะท้อนแสงหรือผ้าสีเป็นสัญญาณตามกฎจราจรกำหนด

พื้นที่สีเขียวของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.12-1

ตารางที่ 2.12-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน
1. พื้นที่สีเขียวก่อนนำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของโครงการ	1,334.95 ตารางเมตร
2. พื้นที่สีเขียวก่อนนำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของโครงการ (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคาร พื้นที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค พื้นที่ทรงพุ่มที่ยื่นลงไปใน Hard Scape พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตรและบนโครงสร้างชั้นใต้ดิน)	38.50 ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน) [1]	**1,296.45 ตารางเมตร (คิดเป็น 8.60 ตารางเมตร/คน) (เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด)**

ที่มา : [1] แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2.12-1 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,296.45 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวก่อนนำมาคิด (1,334.95 ตารางเมตร) พื้นที่ไม่นำมาคิดรวม (38.50 ตารางเมตร)) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,296.45 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้ตามเกณฑ์) รวม 344.92 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ เท่ากับ 8.60 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคาร พื้นที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค พื้นที่ทรงพุ่มที่ยื่นลงไปใน Hard Scape พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และบนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) จึงสอดคล้องเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 โดยผู้ใช้บริการสามารถใช้พักผ่อนหย่อนใจได้ พื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วย ไม้ดอกไม้ประดับที่มีความสวยงาม ตลอดจนไม้ยืนต้นที่สามารถให้ร่มเงาและมีความสวยงาม โดยแสดงรายละเอียดการคำนวณขนาดพื้นที่สีเขียวที่จัดให้มีแต่ละบริเวณ การคำนวณไม้ยืนต้น การคำนวณทรงพุ่มปกคลุมดินเพื่อนำมาใช้เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเพื่อปลูกต้นไม้ แสดงผังและแบบแปลนพื้นที่สีเขียวให้ถูกต้อง ชัดเจน และได้ทบทวนการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของขนาดพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณ โดยไม่นับรวมขนาดพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างของพื้นที่น้อยกว่า 1 เมตร และบนโครงสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภค รายละเอียดของชนิดไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม - ไม้คลุมดินของโครงการ แสดงดังตารางที่ 2.12-2

ตารางที่ 2.12-2 รายละเอียดของชนิดไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม - ไม้คลุมดินของโครงการ

ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1. ไม้ยืนต้น				
1.1 ต้นศรีตรัง	*Jacaranda obtusifolia* Humb. & Bonpl.	2.00	7	87.92
1.2 ต้นอโศกอินเดีย	*Polyalthia longfolia* Benth. & Hook.f. var.pandurata	1.00	18	56.52
1.3 ต้นตีนเป็ดน้ำ	*Cerbera odollam* Gaertn.	4.00	4	200.48
รวมไม้ยืนต้นทั้งหมด			**29**	**344.92**
2. ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน				
2.1 หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* (L.) Merr.			904.81
2.2 ต้นลิ้นมังกร	*Sansevieria trifasciata* Prain			29.26
2.2 ต้นเฮลิโคเนีย	*Heliconia* spp.			55.96
รวมไม้พุ่มและพืชคลุมดินชั้นล่าง				**990.03**
รวมไม้ยืนต้น และไม้พุ่มและพืชคลุมดิน				**1,334.95**
พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด (ไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน) (หักซ้อนทับแนวท่อและระบบสาธารณูปโภค และ ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร)				**1,296.45**

ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2.12-2 แสดงรายละเอียดของชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นศรีตรัง ต้นอโศกอินเดีย และต้นตีนเป็ดน้ำ รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด 344.92 ตารางเมตร และชนิดไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน 990.03 ตารางเมตร ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ได้แก่ หญ้านวลน้อย ต้นลิ้นมังกร และต้นเฮลิโคเนีย พื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,296.45 ตารางเมตร (หักซ้อนทับแนวท่อและระบบสาธารณูปโภค และไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร) จึงสอดคล้องเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

นอกจากนี้ การเลือกชนิดพันธุ์ไม้ของที่ใช้ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะคำนึงถึงผลกระทบต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ประกอบด้วย สภาพภูมิอากาศ ดิน แมลง และเชื้อโรคอื่น ๆ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกในพื้นที่โครงการ เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น เพื่อให้ต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถปรับตัว และเจริญเติบโตได้ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน สำหรับในการออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการได้คำนึงถึงการเข้าถึงพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ โดยผู้อยู่อาศัยสามารถเข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวได้ การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อช่วยดูดซับมลพิษในอากาศ ช่วยลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยในการดักจับฝุ่นละอองได้ และปลูกไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้านวลน้อย เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เช่น การรดน้ำ การพรวนดิน การตัดแต่งกิ่งไม้ให้เหมาะสม รวมถึงการปลูกทดแทนในกรณีต้นไม้ตาย

ในขั้นตอนการขนย้ายไม้ยืนต้นปลูกในพื้นที่โครงการจะมีการตัดแต่งทรงพุ่มเพื่อการขนส่งให้เหลือแต่แกนต้นหรือโครงหลัก กิ่งเล็ก ๆ จะตัดออก โดยขณะขนย้ายเมื่อวางต้นไม้ราบกับพื้นรถที่จะทำการขนย้ายดีแล้วจึงยึดตรึงให้แน่นหนา คลุมผ้าป้องกันลมโกรกในขณะขนส่ง หากต้นไม้ยื่นยาวออกจากตัวรถมากจะต้องติดสัญญาณ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หลอดไฟสีแดง แผ่นสะท้อนแสงหรือผ้าสี เป็นสัญญาณตามกฎจราจรกำหนด

2.12.2 สรุปการเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

สรุปการเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.12-3

ตารางที่ 2.12-3 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ไม่น้อยกว่า 150.00 ตร.ม. (จำนวนคนภายในโครงการทั้งหมด 150 คน)	1,296.45 ตร.ม. (1) (มีตามเกณฑ์ที่กำหนด)
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์)	ไม่น้อยกว่า 75.00 ตร.ม. (150.00 x 50%)	1,296.45 ตร.ม. (มีตามเกณฑ์ที่กำหนด)

ตารางที่ 2.12-3 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์)	ไม่น้อยกว่า 37.50 ตร.ม. (75.00 x 50%)	344.92 ตร.ม. (มีตามเกณฑ์ที่กำหนด)
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการทั้งหมด	ไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม./คน	8.60 ตร.ม./คน (มีตามเกณฑ์ที่กำหนด)
2. ตามแผนปฏิบัติเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	-	1,120.00 ตร.ม.
2.2 พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (กรณีอาคารใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม)	ไม่น้อยกว่า 112.00 ตร.ม. (1,120.00 x 10 %)	4,040.79 ตร.ม. (มีตามเกณฑ์ที่กำหนด)
2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	ไม่น้อยกว่า 56.00 ตร.ม. (112.00 x 50 %)	344.92 ตร.ม. (มีตามเกณฑ์ที่กำหนด)

หมายเหตุ : (1) พื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคาร พื้นที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน พื้นที่ทรงพุ่มที่ยื่นลงไปใน Hard Scape และพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และบนโครงสร้างชั้นใต้ดิน

ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พ.ศ. 2569

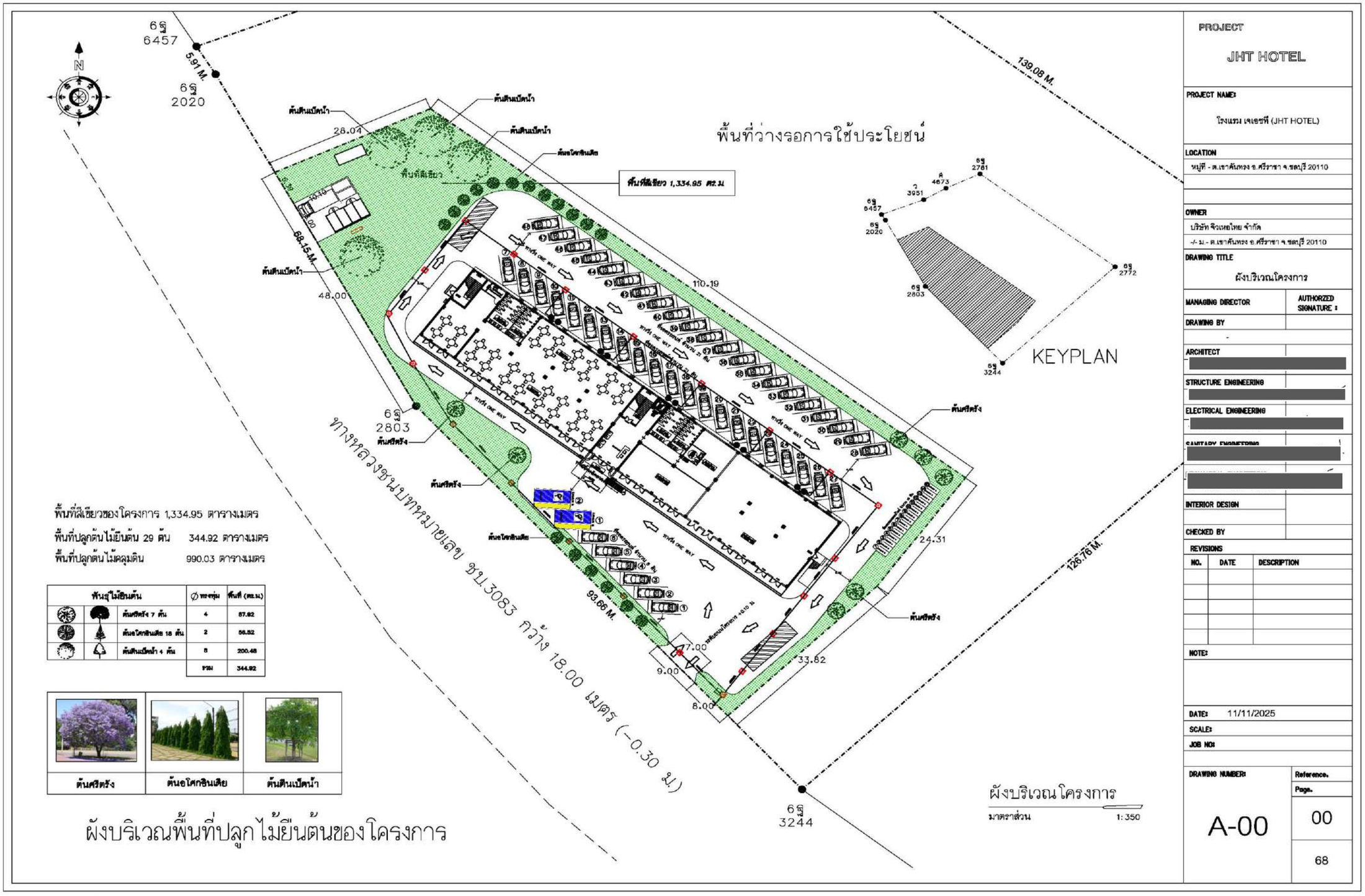
ตารางที่ 2.12-3 แสดงการเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,296.45 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวก่อนนำมาคิด (1,334.95 ตารางเมตร) พื้นที่ไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของโครงการ (38.50 ตารางเมตร)) ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคาร พื้นที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน พื้นที่ทรงพุ่มที่ยื่นลงไปใน Hard Scape และพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ เท่ากับ 8.60 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคาร พื้นที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค พื้นที่ทรงพุ่มที่ยื่นลงไปใน Hard Scape และพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และบนโครงสร้างชั้นใต้ดิน)

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นไปตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง เกณฑ์การคิดพื้นที่สีเขียวของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และโรงพยาบาลตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พ.ศ. 2567 และแผนปฏิบัติเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550 และคณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบ เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550

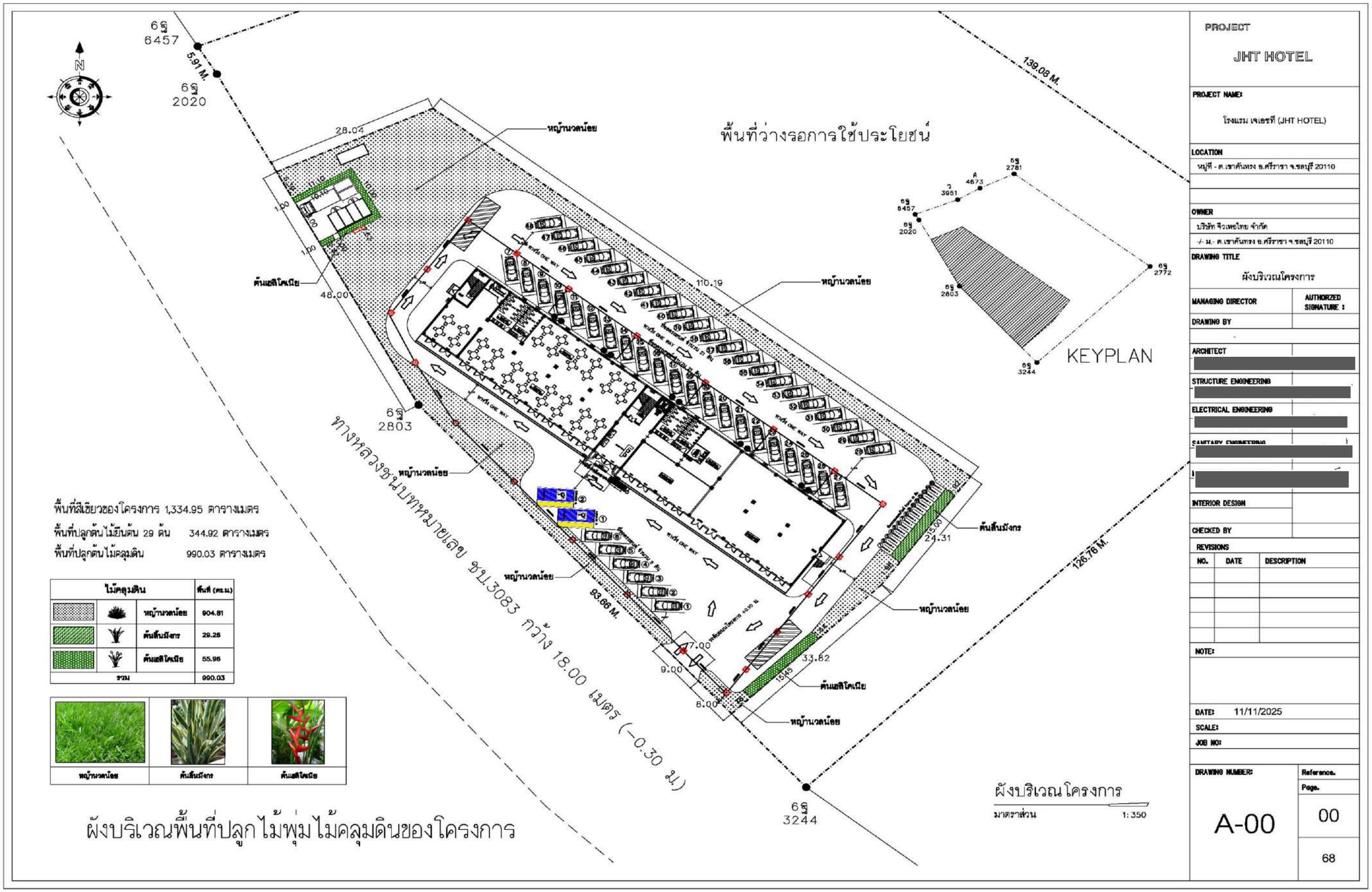
ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ผังพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน และการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ (ต้นไม้ยืนต้น) ต้องมีการค้ำยันเพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรงป้องกันการโค่นล้ม แสดงดังรูปที่ 2.12-1 ถึงรูปที่ 2.12-6



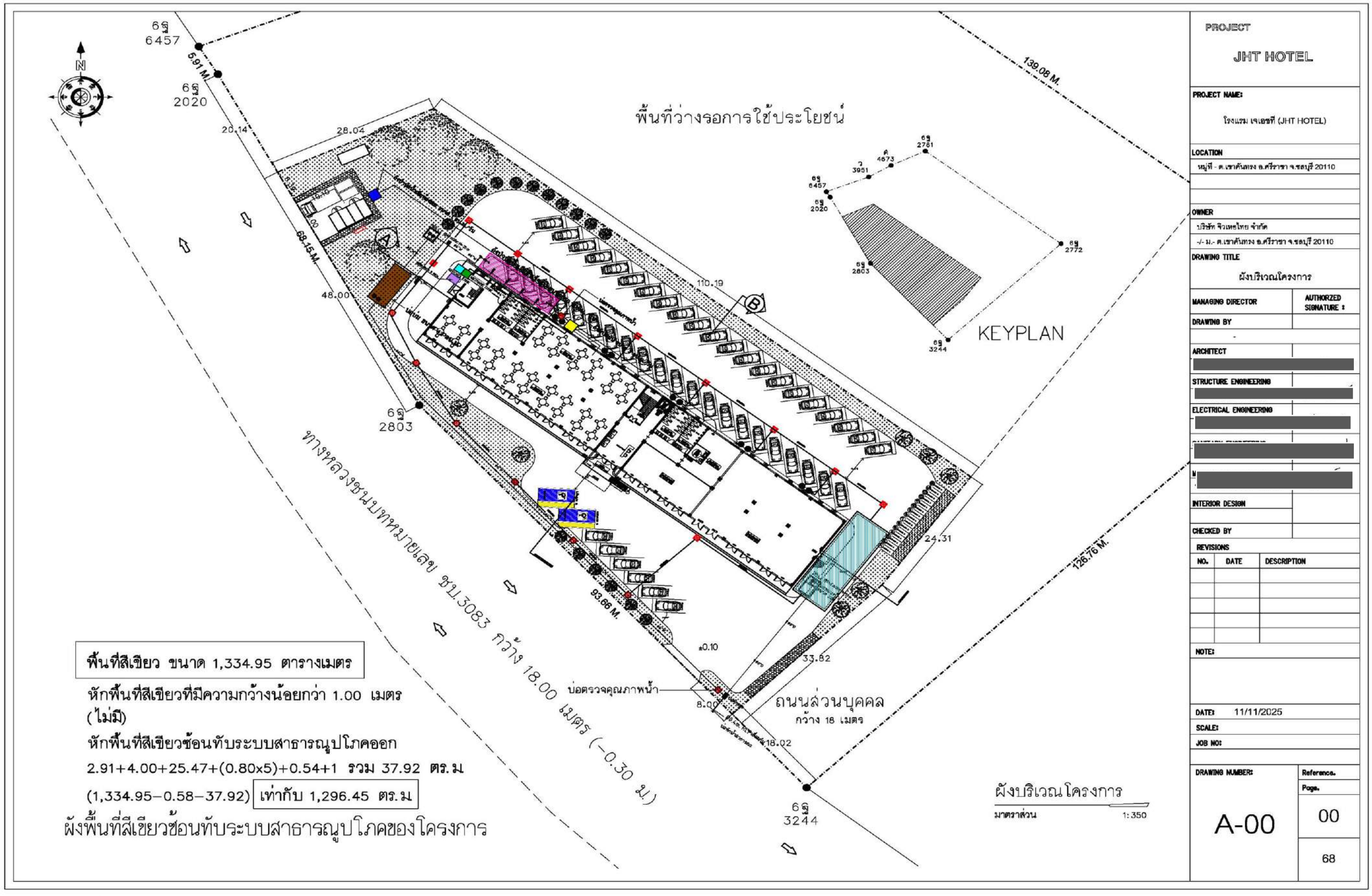
รูปที่ 2.12-1 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ



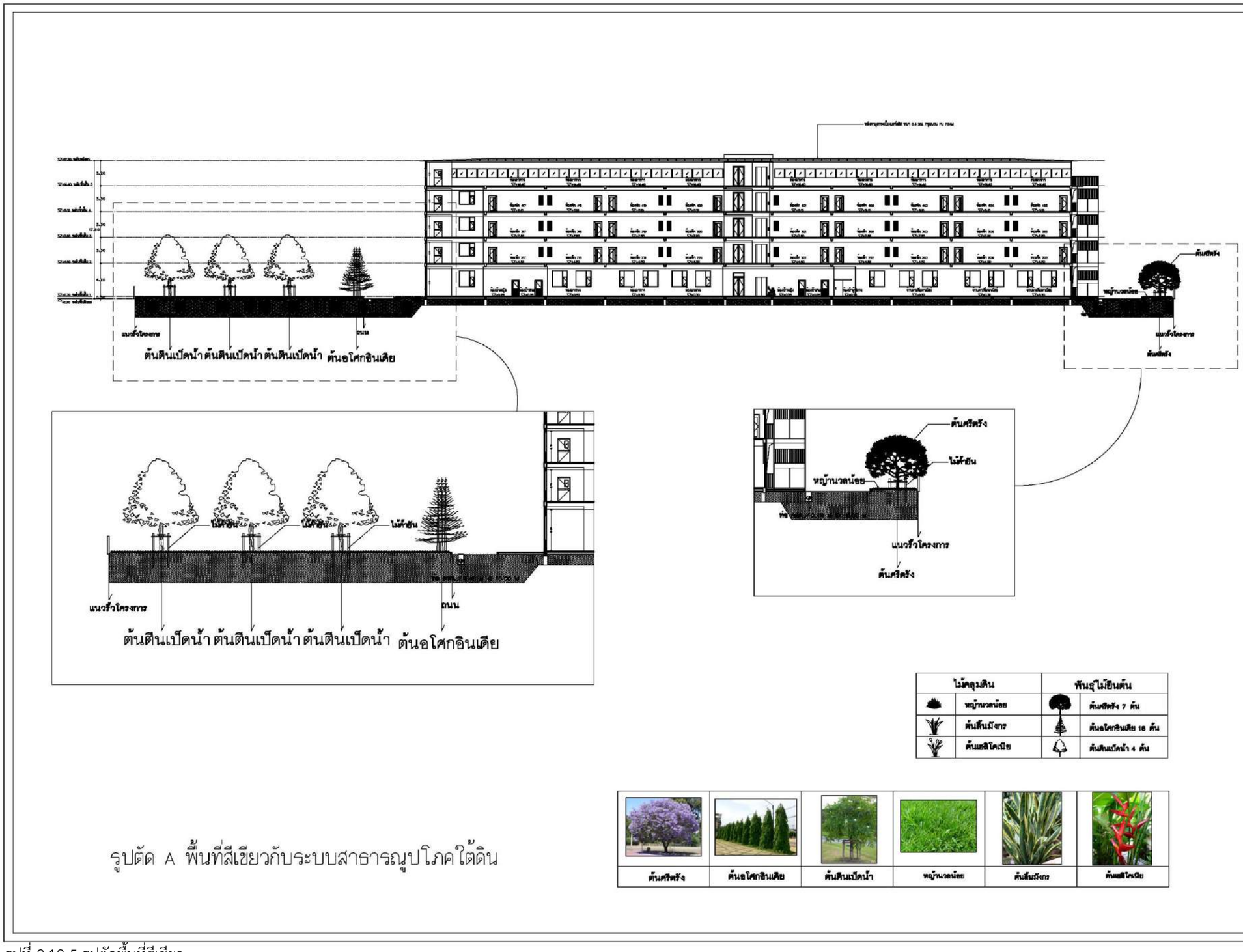
รูปที่ 2.12-2 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



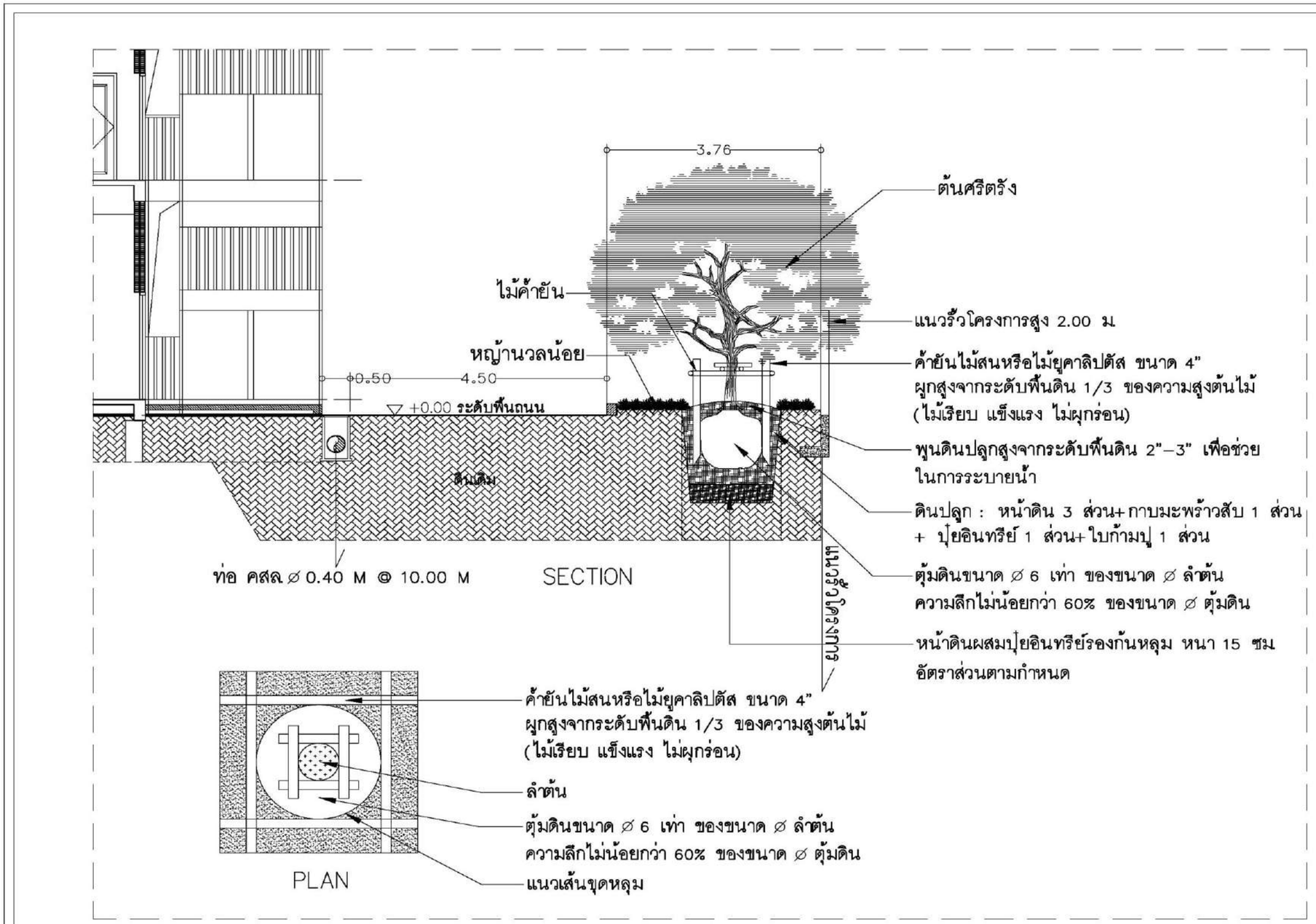
รูปที่ 2.12-3 ผังพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน



รูปที่ 2.12-4 ผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค



รูปที่ 2.12-5 รูปตัดพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.12-6 แบบขยายรูปตัดพื้นที่สีเขียว

2.12.3 การปรับปรุงฟื้นฟูดินบริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนปลูกพันธุ์ไม้

สำหรับพื้นที่โครงการ บริเวณเดิมที่มีสภาพเป็นดิน ทางโครงการจึงได้มีแนวทางการปรับปรุงฟื้นฟูดินบริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนปลูกพันธุ์ไม้ เพื่อให้ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน โดยวิธีการปรับปรุงบำรุงดินบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การปรับที่ (Grading)

การปรับที่ก่อนที่จะปลูกต้นไม้นั้นเป็นงานที่ยากใช้เวลา และแรงงาน การปรับที่อาจจะเริ่มจากการขุดเจาะเพื่อเปิดหน้าดิน และการปรับหน้าดินให้เรียบตามระดับที่ต้องการ และเศษวัสดุที่เหลือจากการขุดเจาะเพื่อเปิดหน้าดินนั้น ทางโครงการจะจัดหาผู้รับเหมาที่รับจ้างทิ้งมูลฝอยเศษวัสดุมารับดำเนินการ จากนั้น จะนำดินมาถมตามจุดที่ต่ำไปหรือถากดินออกตรงบริเวณที่สูงเกินไป ช่วงไหนต้องการให้เป็นเนินก็เอาปูนขาวโรย แสดงขอบเขตเนินนั้น ๆ และทยอยเอาดินมาถมภายในบริเวณปูนขาวให้ได้ความสูงตามที่ต้องการ โดยไล่ระดับจากจุดต่ำสุดมายังจุดที่สูงสุดของเนิน เมื่อถมที่ได้ตามที่ต้องการแล้วควรรดน้ำ และย่ำให้ดินแน่นไม่เป็นโพรง ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการทรุดตัวของเนินในภายหลัง หลังจากใส่ดินตามจุดที่ต้องการแล้วควรรดน้ำให้ชุ่มมาก ๆ แล้วทิ้งไว้ 1 คืน ให้ดินหมาดจึงใช้ลูกกลิ้งบดดินให้เรียบ ถ้าช่วงไหนที่ยุบมากก็เติมดินเพิ่ม

2) การปรับปรุงดินและเตรียมหลุมปลูกต้นไม้ (Soil Preparation)

ควรเตรียมหลุมปลูกต้นไม้ยืนต้น หรือไม้ประธานก่อน แล้วจึงเป็นไม้พุ่ม ไม้คลุมดินตามลำดับ วิธีการเตรียมให้ดูตำแหน่งของต้นไม้จากแบบแปลน จะทราบถึงระยะห่างของต้นไม้ เมื่อได้ตำแหน่งต้นไม้แต่ละต้นแล้วใช้ปูนขาวโรยเป็นวงตรงจุดนั้นเพื่อให้คนงานขุดดิน โดยประมาณขนาดของหลุมตามชนิดของต้นไม้ โดยทั่วไปก็อาจจะขุด 1.00 x 1.00 x 1.00 เมตร (กว้าง x ยาว x ลึก) สำหรับไม้ยืนต้น เมื่อขุดดินออกแล้วควรย่อยดินให้ละเอียดเอาดินเพียงครึ่งเดียวผสมกับดินผสมที่มีขายทั่วไป ใส่ปุ๋ยเคมีสูตรเสมอ และปูนขาวอย่างละ 1 กำมือ เพื่อช่วยให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี แล้วกลบลงไปในหลุมตามเดิม เพื่อรอปลูกต้นไม้ต่อไป

การขุดหลุมปลูกไม้พุ่มควรลึกประมาณ 0.40 ถึง 0.50 เมตร ถ้าไม้พุ่มอยู่ติดกันหลายต้น ควรขุดต่อกันเป็นแปลงตามรูปร่างของตำแหน่งที่จะปลูกแล้วผสมดินใส่ปุ๋ยและปูนขาวตามสูตร ต่อจากนั้นก็ขุดหลุมปลูกไม้คลุมดินควรขุดลึกเพียง 0.25 ถึง 0.30 เมตร ดินปลูกให้ดูตามชนิดของต้นไม้

3) การกำจัดวัชพืช (Weed Control)

ในระยะที่ทำการขุดหลุมเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้นั้นหรือหลังจากปรับที่ประมาณ 1-2 อาทิตย์ วัชพืชก็จะงอกขึ้นมาให้เห็น ควรกำจัดวัชพืชในบริเวณที่ได้ปรับพื้นที่แล้ว ต้องใช้จอบเสียบ แทงขุดเอาหัวหญ้าออกให้ได้มากที่สุด ถ้ามีมากก็ใช้ยากำจัดวัชพืชฉีด แต่ถ้าฉีดยาก็ควรทิ้งไว้ให้นานพอสมควร (ตามฉลากยา) จึงปลูกหญ้าได้ การกำจัดวัชพืชควรมีเรื่อย ๆ แม้ว่าจะปลูกหญ้าไปแล้วก็ตามก็ควรจะขุดวัชพืชทิ้งเมื่อเกิดมีขึ้นมาอีก

4) การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน (Planting)

เมื่อได้เตรียมหลุม และเตรียมดินในหลุมเรียบร้อยแล้ว โดยลำเลียงมาจากแหล่งซื้อต่าง ๆ ควรปลูกไม้ใหญ่ก่อน โดยนำต้นไม้ไปใกล้ ๆ ปากหลุม ถอดกระถางออกหรือทุบกระถางให้แตก เพื่อกันการกระเทือนของราก โกยดินออกจากหลุมให้ลึกเท่ากับความสูงของกระถาง วางต้นไม้ลงในหลุม กลบดินให้แน่น ให้โคนต้นไม้เสมอปากหลุมรอบ ๆ โคนต้นไม้ควรทำเป็นแอ่งรับน้ำไว้ เพื่อให้ต้นไม้ได้รับน้ำมากที่สุด เมื่อปลูกแล้วควรค้ำด้วยไม้ไผ่ ไม้สน ใช้ไม้ประมาณ 3 อัน โดยจับลำต้นให้ตรง

แทงไม้ไผ่ลงในดินค้ำเป็นสามเหลี่ยม มัดด้วยเชือกให้แน่น ทั้งนี้ เพื่อกันการโยกของต้น เมื่อลมพัดเพราะการโยกของต้นจะทำให้รากกระเทือน หรือขาดได้

การปลูกไม้คลุมดินง่ายต่อการถอดกระถางออกเพราะเป็นกระถางเล็ก และไม้คลุมดินส่วนใหญ่ค่อนข้างทนทาน เมื่อถอดกระถางออกอย่าลืมเอาเศษกระถางที่รองใต้กระถางออกด้วย ถ้าภายในกระถางมีหลายต้น ก็แยกออกปลูกได้จะได้ประหยัดต้นไม้อีก เพราะไม้คลุมดินเติบโตได้เร็ว และต้องตัดแต่งอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้หนาแน่นเกินไป

5) การปรับปรุงดิน และปูหญ้า (Lawn Installation)

ก่อนที่จะเริ่มปลูกหญ้าควรจะปรับที่ให้เรียบอีกครั้งเพราะการปรับครั้งแรกผ่านไปนานพอสมควรแล้ว หน้าดินอาจจะถูกชะด้วยฝนเป็นร่อง หรืออาจเป็นหลุมเป็นบ่อเนื่องจากการเหยียบย่ำ เมื่อปลูกต้นไม้ก็ได้ควรปรับให้เรียบอีกครั้ง โดยใช้ดินถมตามหลุมต่าง ๆ อัดให้แน่นสังเกตดูการระบายน้ำให้ดีเมื่อฝนตก หรือเมื่อรดน้ำ เพื่อจะได้ปรับระดับให้ถูกต้องก่อนปูหญ้า เมื่อปรับระดับเรียบร้อยแล้วก็ควรสั่งทรายและหญ้า ปุ๋ยคอก หรือปุ๋ยเทศบาล ปูนขาวโดยกะจำนวนของให้ถูกต้อง หญ้าควรเลือกชนิดให้ถูกต้องต่อสภาพของแสง เช่น ในร่มหรือกึ่งร่มใช้หญ้ามาเลเซีย แดดจัดให้ใช้หญ้านวลน้อย ญี่ปุ่น เบอร์มิวด้า เป็นต้น และควรคำนวณจำนวนที่ใช้ด้วยว่าอย่างกี่ตารางเมตร เผื่อขาดเหลืออีก 10 - 20 ตารางเมตร (แล้วแต่ความกว้างของเนื้อที่) ควรสั่งหญ้ามาส่งภายในวันที่จะปลูกหญ้า ถ้าปูหญ้าหลายวันก็ควรจะทยอยส่งทุกวัน เพราะจะได้ไม่ทำให้หญ้าเหลือง เนื่องจากปูหญ้าไม่หมดในวันเดียว

5.1) ทรายอาจใช้หนา 1 - 2 เซนติเมตร ใช้ทราย 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร สั่งทรายมาส่งก่อนหญ้า 1 วัน

5.2) ปุ๋ยคอก 1 กระสอบต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร

5.3) ปูนขาว เพื่อลดความเป็นกรดของดิน 1 ถุง ต่อพื้นที่ 80 ตารางเมตร ใช้ปูนขาว ($CaCO_3$) ไม่ควรใช้ปูนขาวก่อสร้าง (CaO)

5.4) มีดสำหรับตัดหญ้า ไม้สำหรับทุบขอบหญ้า หรือลูกกลิ้งบดหญ้า

เริ่มโดยการนำทรายไปเกลี่ยบนพื้นที่จะปลูกหญ้า ใช้ไม้ปาดให้เรียบ เพื่อปรับระดับที่เป็นหลุมบ่อเล็กน้อยให้สม่ำเสมอ โรยปูนขาวและปุ๋ยคอกให้ทั่ว เริ่มปูหญ้าโดยแกะแผ่นหญ้าที่วางพับกันไว้ออก อาจปูหญ้าตามแนวใดแนวหนึ่งของสนามหญ้าให้ขอบชิดกันพอดีหรือห่างกัน 1 เซนติเมตร เพื่อจะได้ใช้ลูกกลิ้ง 4 ด้านอีกครั้ง แต่ถ้าไม่มีลูกกลิ้งก็ปูหญ้าโดยจับขอบให้ชนกันสูงจากนั้น 1 นิ้ว แล้วใช้มือทุบลงให้ชนกันสนิทที่พื้น หรือใช้ไม้ทุบอีกครั้งหนึ่งให้ทั่ว แล้วปูหญ้าต่อไปเรื่อย ๆ บริเวณโคนต้นไม้ควรปูให้ทับโคนแล้วตัดออกเป็นรูปวงกลม หลีกเลี่ยงการปูหญ้าที่ต้องแซมหญ้าผืนเล็ก ๆ เพราะโดยโอกาสตายจะมีมากกว่าผืนใหญ่ เมื่อปูหญ้าได้ส่วนหนึ่งแล้วควรจะรดน้ำตามให้ชุ่ม นอกจากดินจะชื้นมากอยู่แล้ว แต่ถ้าแดดจัดต้องรดน้ำทันทีที่ปูหญ้าเสร็จ และรดน้ำบ่อยวันละ 2 - 4 ครั้ง จนถึง 2 อาทิตย์ จึงรดน้ำวันละครั้งให้ชุ่ม

2.12.4 ทัศนียภาพ

การพิจารณารูปแบบอาคารโครงการมีความสอดคล้องกับโครงการประเภทโรงแรมเพื่อเป็นที่พักอาศัย อาคารโครงการมีสีโทนอ่อน ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุม และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้ใช้บริการในพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินดังนี้

1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์

จากการตรวจสอบ แหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (2568) พบว่า ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ. 2565 ไม่พบว่ามีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องระมัดระวัง และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพในบริเวณโครงการให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด

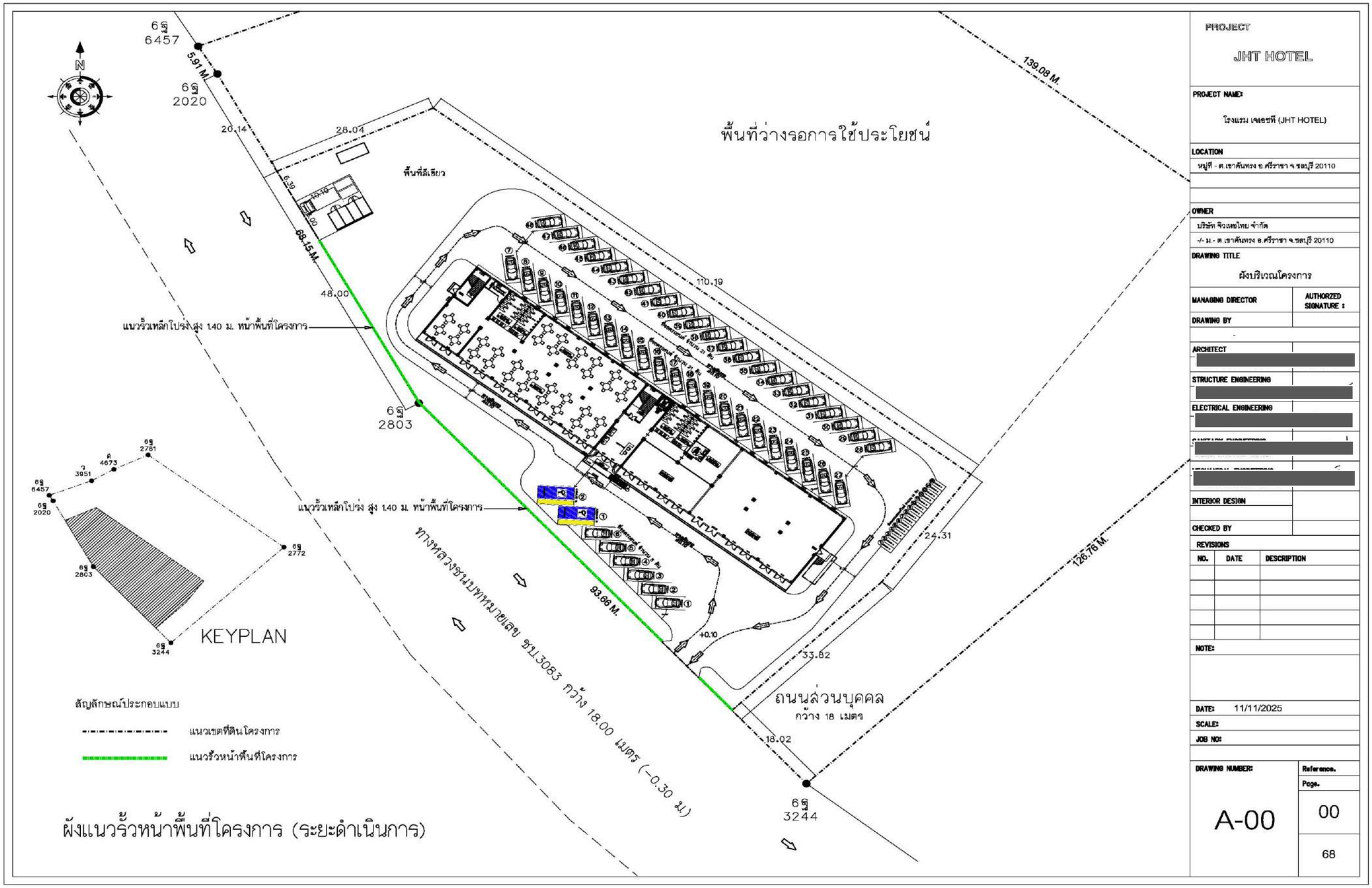
2) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม

อาคารของโครงการไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้ายหรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานที่อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา สภาพภูมิทัศน์ก่อนและหลังการพัฒนาโครงการซึ่งพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สถานประกอบการ คลังสินค้า อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น การพัฒนาโครงการด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมสอดคล้องกับโครงการประเภทโรงแรมและความต้องการที่พักอาศัย

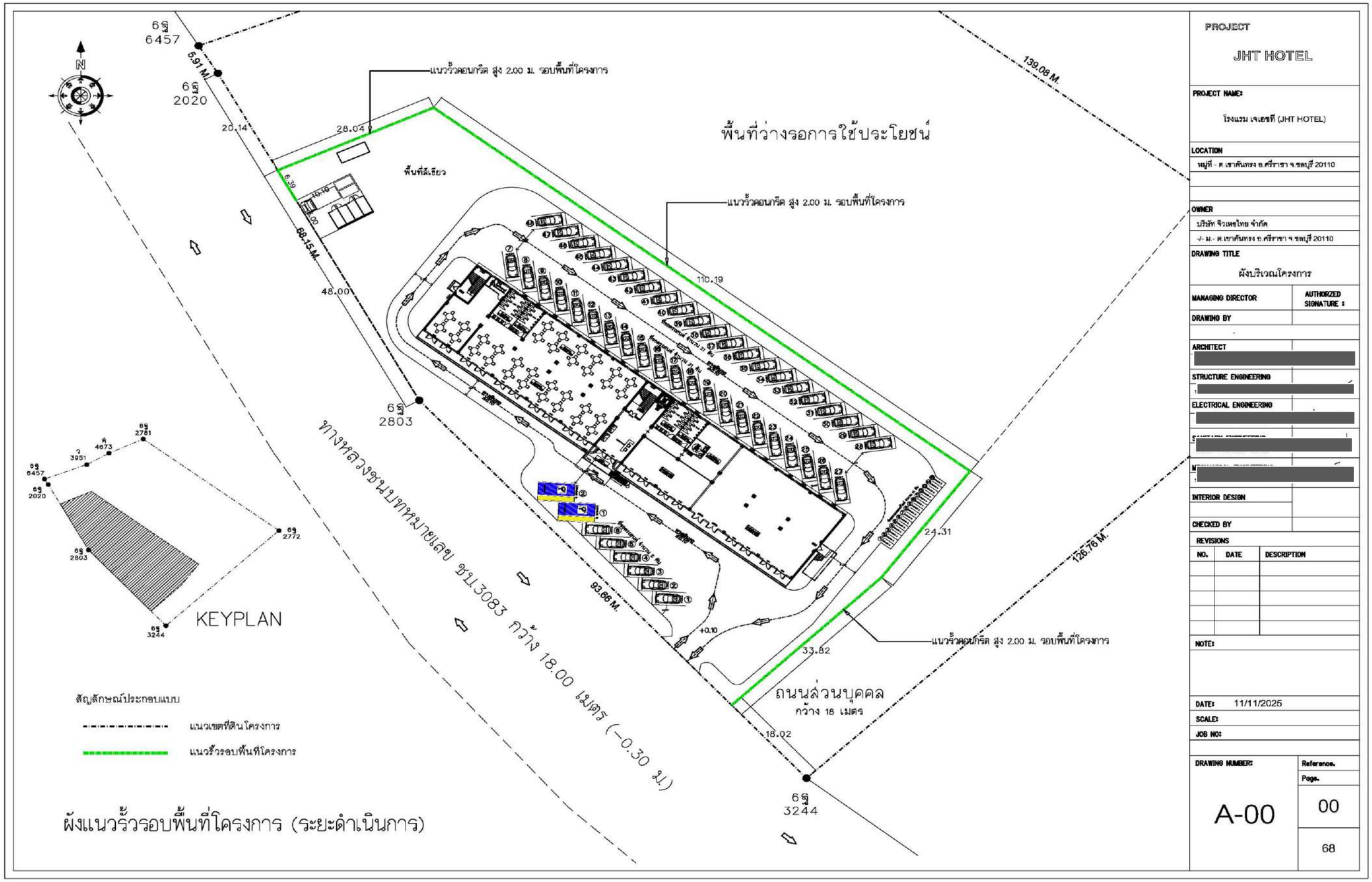
3) การออกแบบรั้วของโครงการ

การออกแบบโดยถูกต้องตามเกณฑ์ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ความปลอดภัย ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และความสวยงาม ก่อสร้างฐานรากรั้วให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำเข้าไปในพื้นที่สาธารณะ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ในระยะดำเนินการ ทางโครงการจัดให้มีการสร้างรั้วล้อมรอบเขตพื้นที่โครงการ และแบบขยาย แสดงดังรูปที่ 2.12-7 ถึงรูปที่ 2.12-10

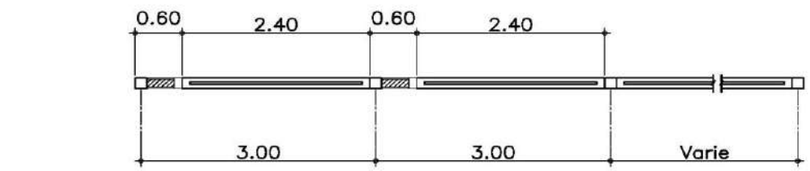
ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม และออกแบบอาคารโครงการให้มีความเรียบง่ายมากที่สุด สอดคล้องกับประเภทโครงการ ภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังพัฒนาโครงการ 4 มุมมอง และมุมมองของพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (รายละเอียดในบทที่ 4 หัวข้อสุนทรียภาพ)



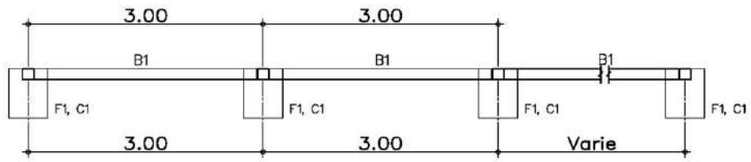
รูปที่ 2.12-7 ผังแนวรั้วโปร่งด้านหน้าติดถนนสาธารณะเขตพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ)



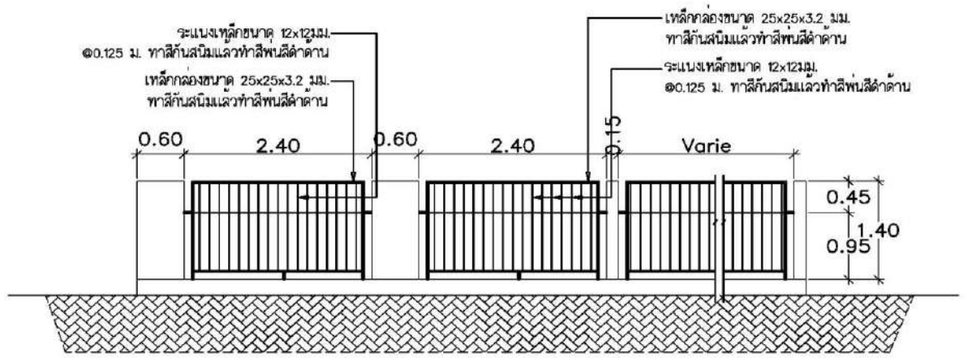
รูปที่ 2.12-8 ผังแนวรั้วทึบล้อมรอบเขตพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ)



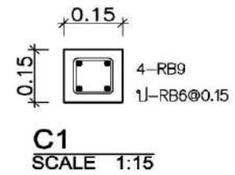
แปลนรั้วหน้าโครงการ
มาตราส่วน 1:25



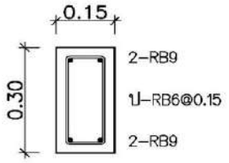
แปลนโครงสร้างรั้ว
มาตราส่วน 1:25



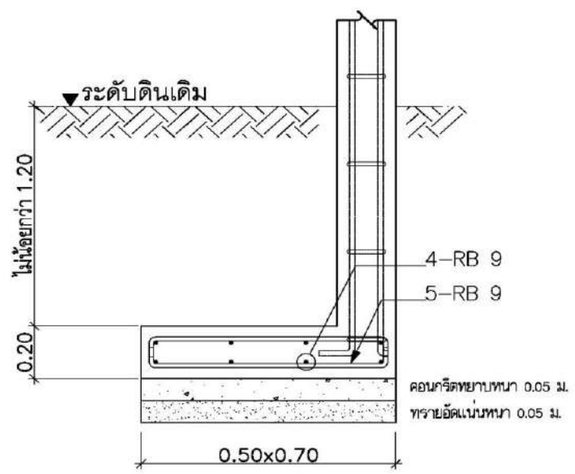
รูปด้านรั้วหน้าโครงการ
มาตราส่วน 1:25



C1
SCALE 1:15



B1
SCALE 1:15



F1
SCALE 1:15

แบบขยายโครงสร้าง

แบบขยายรั้วด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ)

PROJECT
JHT HOTEL

PROJECT NAME:
โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION
หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER
บริษัท จิวเลอไทย จำกัด
-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE
แบบขยายรั้วหน้าโครงการ

MANAGING DIRECTOR	AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY	
ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEERING	
ELECTRICAL ENGINEERING	
SANITARY ENGINEERING	
INTERIOR DESIGN	
CHECKED BY	

REVISIONS

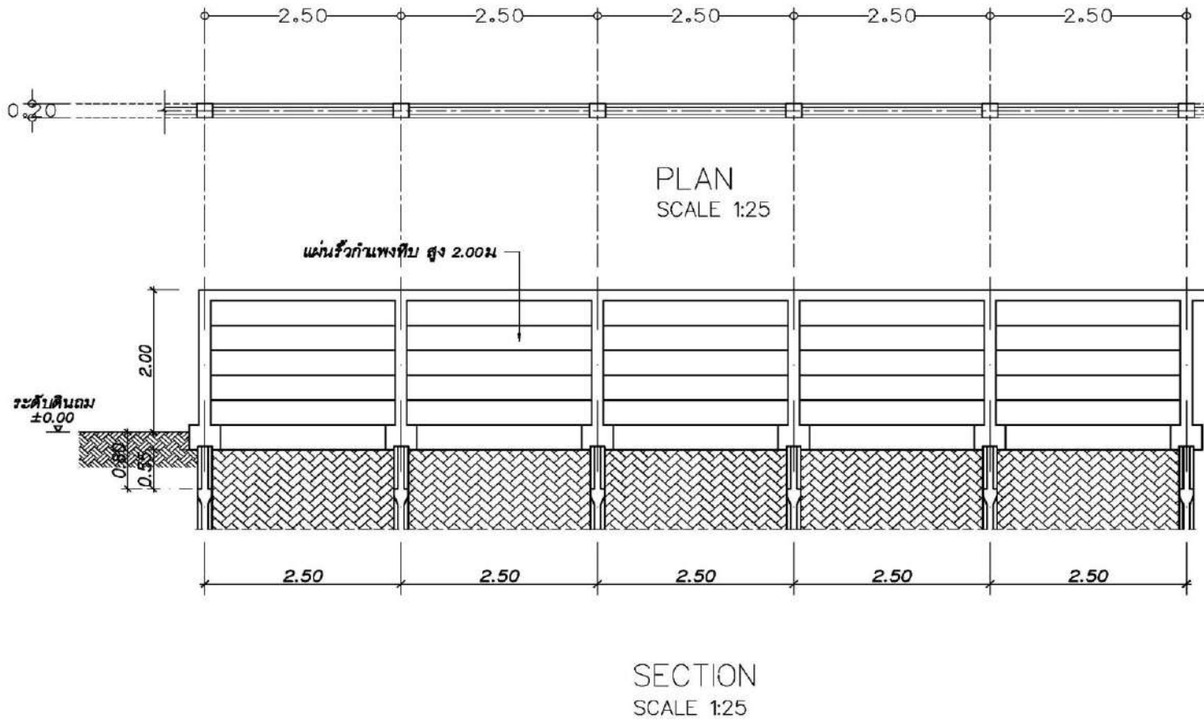
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025
SCALE:
JOB NO:

DRAWING NUMBER:	Reference.
A-00	Page. 00
	68

รูปที่ 2.12-9 แบบขยายรั้วโปร่งด้านหน้าติดถนนสาธารณะของโครงการ (ระยะดำเนินการ)



แบบขยายรั้วรอบพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ)

PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:

โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION

หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER

บริษัท จิวเทพไทย จำกัด

-/- ม.- ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE

แบบขยายรั้วโครงการ

MANAGING DIRECTOR	AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY	
ARCHITECT	[redacted]
STRUCTURE ENGINEERING	[redacted]
ELECTRICAL ENGINEERING	[redacted]
SANITARY ENGINEERING	[redacted]
[redacted]	
INTERIOR DESIGN	
CHECKED BY	

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025

SCALE:

JOB NO:

DRAWING NUMBER:	Reference.
	Page.
A-00	00
	68

รูปที่ 2.12-10 แบบขยายรั้วทึบของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

2.13 การจัดการด้านสุขาภิบาลอาหาร

เนื่องจาก ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 โครงการไม่มีห้องครัว มีเฉพาะพื้นที่สำหรับห้องอาหารเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้บริโภค โครงการจัดการปรับปรุงและดูแลให้ถูกต้องตามหลักการสุขาภิบาลอาหาร กระทรวงสาธารณสุข ในการบริหารจัดการและควบคุมสิ่งแวดล้อม รวมทั้งบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมอาหารเพื่อทำให้อาหารสะอาด ปลอดภัย และปราศจากเชื้อโรค ดังนี้

มาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหารของโครงการ

ผลการศึกษามาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร สำหรับโรงอาหาร ซึ่งหมายถึง สถานที่จัดบริการอาหารในหน่วยงานต่าง ๆ ตามคู่มือการปฏิบัติงานด้านสุขาภิบาลอาหารและน้ำสำหรับสาธารณสุขอำเภอ สำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข (ที่มา : กระทรวงสาธารณสุข, 2556) มาตรฐานสำหรับโรงอาหาร แบ่งออกเป็น 2 ระดับ ดังนี้

1. มาตรฐานดีมาก ต้องปฏิบัติได้ตามข้อมาตรฐานทั้งหมดทุกข้อ ครบ 30 ข้อ
2. มาตรฐานดี ต้องปฏิบัติได้ตามข้อมาตรฐานที่มีสัญลักษณ์ o ครบ 20 ข้อ
   มีรายละเอียดดังนี้
   ก. สถานที่รับประทานอาหาร และบริเวณทั่วไป
      1) o สะอาด เป็นระเบียบ
      2) o โต๊ะ เก้าอี้ สะอาด แข็งแรง จัดเป็นระเบียบ
      3) มีการระบายอากาศที่ดี
   ข. บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร
      4) o สะอาด เป็นระเบียบ พื้นทำด้วยวัสดุถาวร แข็ง เรียบ สภาพดี
      5) มีการระบายอากาศรวมทั้งกลิ่น และควันจากการทำอาหารได้ดี เช่น มีปล่องระบายควัน หรือพัดลมดูดอากาศที่ใช้การได้ดี
      6) o ไม่เตรียมและปรุงอาหารบนพื้น
      7) o โต๊ะเตรียม-ปรุงอาหาร และบริเวณเตาไฟ ต้องทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย (เช่น สแตนเลส กระเบื้อง เป็นต้น) มีสภาพดี และพื้นโต๊ะต้องสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร
   ค. ตัวอาคาร น้ำ น้ำแข็ง เครื่องดื่ม
      8) o อาหารและเครื่องดื่มในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ต้องมีเลขสารบบอาหาร (อย.)
      9) o อาหารสด เช่น เนื้อสัตว์ ผักสด ผลไม้ และอาหารแห้ง มีคุณภาพดีแยกเก็บเป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร หรือเก็บในตู้เย็น ถ้าเป็นห้องเย็นต้องวางอาหารสูงจากพื้นอย่างน้อย 30 เซนติเมตร สำหรับอาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง
      10) อาหารและเครื่องดื่มในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทมีคุณภาพดี เก็บเป็นระเบียบสูงจากพื้นอย่างน้อย 30 เซนติเมตร
      11) o อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร
      12) o มีตู้สำหรับปกปิดอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว และด้านหน้าของตู้ต้องเป็นกระจก
      13) o น้ำดื่ม เครื่องดื่ม น้ำผลไม้ต้องสะอาด ใส่ในภาชนะที่สะอาด มีฝาปิด มีก๊อกหรือทางเทรินน้ำ หรือมีอุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับตักโดยเฉพาะ และวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร

14) o น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด ใสในภาชนะที่สะอาด มีฝาปิด มีอุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบ หรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแช่รวมไว้

ง. ภาชนะอุปกรณ์

15) o ภาชนะอุปกรณ์ เช่น จาน ชาม ช้อน ส้อม เป็นต้น ต้องทำด้วยวัสดุที่ไม่เป็นอันตราย เช่น สแตนเลส กระเบื้องเคลือบขาว แก้ว อลูมิเนียม เมลามีนสีขาวหรือสีอ่อน สำหรับตะเกียบต้องเป็นไม้ไม่ตกแต่งสีหรือพลาสติกสีขาว เป็นต้น

16) o ภาชนะใส่น้ำส้มสายชู น้ำปลา และน้ำจิ้ม ต้องทำด้วยแก้ว กระเบื้องเคลือบขาว มีฝาปิด และช้อนตักทำด้วยกระเบื้องเคลือบขาว หรือสแตนเลส สำหรับเครื่องปรุงรสอื่น ๆ ต้องใส่ในภาชนะที่ทำความสะอาดง่าย มีฝาปิด และสะอาด

17) o ล้างภาชนะอุปกรณ์ด้วยวิธีการอย่างน้อย 2 ขั้นตอน โดยขั้นตอนที่ 1 ล้างด้วยน้ำยาล้างภาชนะ และขั้นตอนที่ 2 ล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และอุปกรณ์การล้างต้องสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร

18) ใช้อ่างล้างภาชนะอุปกรณ์ที่มีท่อระบายน้ำที่ใช้การได้ดี อย่างน้อย 2 อ่าง

19) จาน ชาม ถ้วย แก้วน้ำ ถาดหลุมฯลฯ เก็บคว่ำในภาชนะโปร่งสะอาดหรือตะแกรง วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร หรือเก็บในภาชนะหรือสถานที่ที่สะอาดมีการปกปิด

20) o ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะที่สะอาด และมีการปกปิด ตั้งสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร

21) เขียงต้องมีสภาพดี ไม่แตกร้าวหรือเป็นร่อง มีเขียงใช้เฉพาะอาหารสุก และอาหารดิบ แยกจากกัน มีฝาชีครอบ (ยกเว้นครัวที่มีการป้องกันแมลงวันแล้ว)

จ. การรวบรวมมูลฝอยและน้ำโสโครก

22) o ใช้ถังมูลฝอยที่ไม่รั่วซึม และมีฝาปิด

23) o มีท่อหรือรางระบายน้ำที่มีสภาพดี ไม่แตกร้าว ระบายน้ำจากห้องครัว และที่ล้างภาชนะอุปกรณ์ลงสู่ท่อระบายหรือแหล่งบำบัดได้ดี และต้องไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง

24) มีบ่อดักเศษอาหาร และดักไขมันที่ใช้การได้ดีก่อนระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง

ฉ. ห้องน้ำ ห้องส้วม

25) o ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องสะอาด ไม่มีกลิ่นเหม็น มีน้ำใช้เพียงพอ

26) ห้องส้วมแยกเป็นสัดส่วน ประตูไม่เปิดสู่บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร ที่ล้าง และเก็บภาชนะอุปกรณ์ ที่เก็บอาหาร และต้องมีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดีอยู่ในบริเวณห้องส้วม

ช. ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ

27) o แต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน

28) ผูกผ้ากันเปื้อนสีขาว หรือมีเครื่องแบบ ผู้ปรุงจะต้องใส่หมวก หรือเน็ตคลุมผมด้วย

29) ต้องเป็นผู้มีสุขภาพดี ไม่เป็นโรคติดต่อ ไม่เป็นโรคผิวหนัง สำหรับผู้ปรุงจะต้องมีหลักฐานการตรวจสุขภาพในปีนั้นให้ตรวจสอบได้

30) o มีสุขนิสัยที่ดี เช่น ตัดเล็บสั้น ไม่สูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน ไม่ใช้มือหยิบจับอาหารที่ปรุงเสร็จแล้วโดยตรง เป็นต้น

(สำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข โทร 0-2590-4184)

2.14 การดำเนินการระยะก่อสร้าง

2.14.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 12 เดือน แผนการก่อสร้างโครงการรายละเอียดในบทที่ 1 หัวข้อระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

2.14.2 สาธารณูปโภคพื้นฐานสำหรับคนงานก่อสร้าง

1) คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างจะผันแปรไปตามลักษณะของกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนคนงานก่อสร้าง 80 คน/วัน ซึ่งพักอยู่ภายนอกโครงการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดรถไว้คอยบริการรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง มายังพื้นที่โครงการ

2) การใช้น้ำระยะก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างโครงการได้รับการให้บริการจ่ายน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ซึ่งมีศักยภาพในการบริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถจำแนกน้ำใช้ในระยะก่อสร้าง ออกเป็น 2 ประเภท คือ

2.1) การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภค

จำนวนคนงานก่อสร้าง	=	80 คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50 ลิตร/คน/วัน
		(ที่มา : Metcalf & Eddy Inc 2013)
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	(80 x 50)/1,000
	=	4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.2) การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ ฉีดพรมพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีปริมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมี 7.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4.00 + 3.00) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการก่อสร้าง แยกออกจากโครงการ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมปริมาตร 12 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เพียงพอ และสำหรับกรณีน้ำประปาไม่ไหล

สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับคนงานโดยซื้อน้ำดื่มที่สะอาดบรรจุขวด/ถัง ให้เพียงพอ โดยมีปริมาณความต้องการน้ำดื่มประมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อย่างน้อย 2 ลิตร/คน/วัน)

3) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย ซึ่งจะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยแบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากส้วม 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน กรมควบคุมมลพิษ คู่มือเล่มที่ 2 สำหรับผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ พ.ศ. 2537) ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน (มาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 1030-34)

3.1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง : ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้

กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

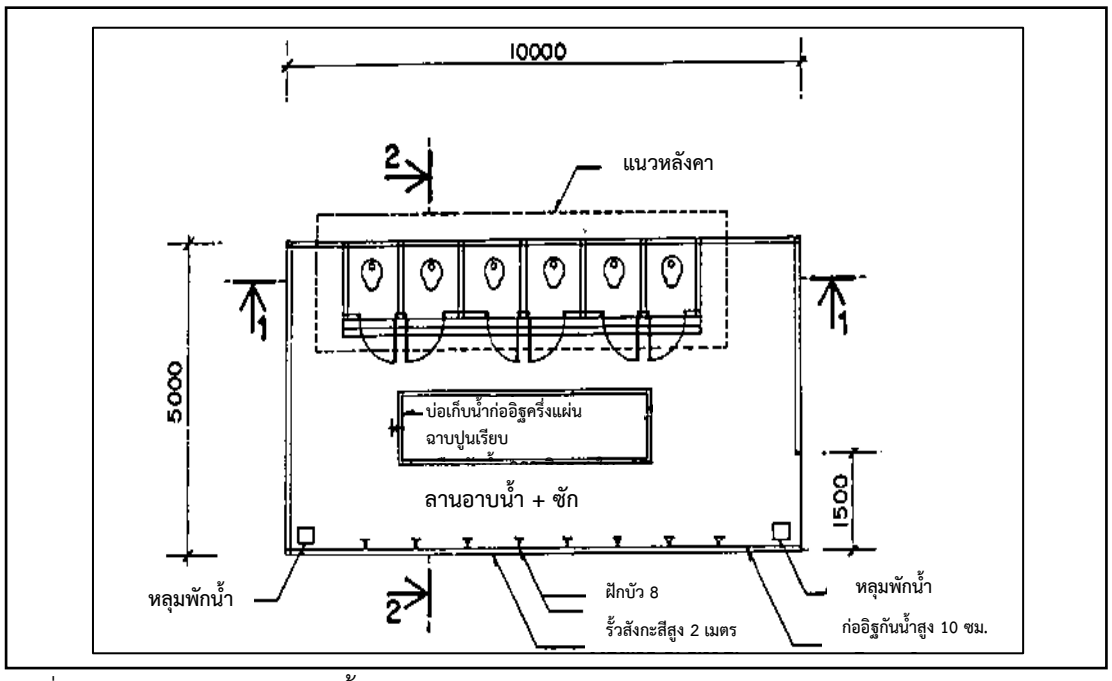
3.2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง : จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 80 คน ทำงานในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำรวม 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะเกิดน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้)

นอกจากนี้ การทำความสะอาดห้องน้ำ จุดพักมูลฝอยรวม และการรักษาสุขอนามัยต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะใช้จุลินทรีย์ Effective Micro - Organisms (EM) เพื่อลดการใช้สารเคมี และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

มาตรการจัดการที่พักคนงานก่อสร้าง ดังนี้

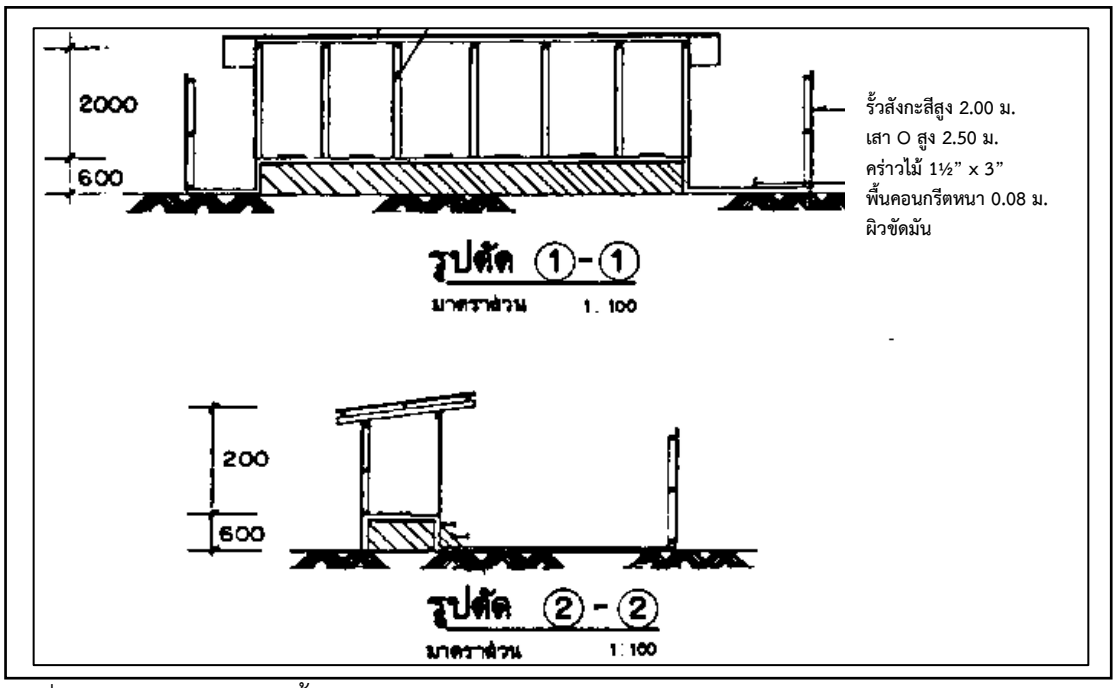
จัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้าง (ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 1030-34 กำหนดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ตัวอย่างห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2.14-1 และรูปที่ 2.14-2



รูปที่ 2.14-1 แบบแปลนห้องน้ำ - ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้าง (ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 1030-34)

ที่มา : มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน พ.ศ. 2537



รูปที่ 2.14-2 รูปตัดห้องน้ำ - ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้าง (ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 1030-34)

ที่มา : มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน พ.ศ. 2537

รูปที่ 2.14-1 และรูปที่ 2.14-2 แสดงแบบแปลนห้องน้ำ - ห้องส้วม และรูปตัดห้องน้ำ - ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้าง (ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 1030-34) พบว่า โครงการจัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 4 ห้อง จึงสอดคล้องและเป็นตามข้อข้อกำหนดของมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 1030-34 กำหนดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน)

ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีเกณฑ์กำหนดการออกแบบห้องน้ำห้องส้วมของบ้านพักคนงาน ตามตารางแนบท้ายของกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (20) อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงาน หรือลักษณะอื่นที่คล้ายคลึงกัน หรือเพื่อแทนอาคารเดิมที่ถูกทำลายหรือทำให้เสียหายจากภัยธรรมชาติหรือเพลิงไหม้ ให้มีการออกแบบรายละเอียดดังนี้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.14-1

ตารางที่ 2.14-1 เกณฑ์กำหนดการออกแบบห้องน้ำห้องส้วมของบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ชนิดหรือประเภทของอาคาร	เกณฑ์การกำหนด	ห้องส้วม		ห้องน้ำ	อ่างล้างมือ
		ห้องถ่ายอุจจาระ	ที่ถ่ายปัสสาวะ		
(20) อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงาน หรือลักษณะอื่นที่คล้ายคลึงกัน หรือเพื่อแทนอาคารเดิมที่ถูกทำลาย หรือทำให้เสียหายจากภัยธรรมชาติหรือเพลิงไหม้	(1) ต่อจำนวนคนงานชายหรือผู้อยู่อาศัยชายไม่เกิน 15 คน	1	-	1	1
	(2) ต่อจำนวนคนงานหญิงหรือผู้อยู่อาศัยหญิงไม่เกิน 15 คน	1	-	1	1
	(3) ต่อจำนวนคนงานชายหรือผู้อยู่อาศัยชายตั้งแต่ 16 คนแต่ไม่เกิน 40 คน	2	-	2	1
	(4) ต่อจำนวนคนงานหญิงหรือผู้อยู่อาศัยหญิง ตั้งแต่ 16 คนแต่ไม่เกิน 40 คน	2	-	2	1
	(5) ต่อจำนวนคนงานชายหรือผู้อยู่อาศัยชาย ตั้งแต่ 41 คนแต่ไม่เกิน 80 คน	3	-	3	1
	(6) ต่อจำนวนคนงานหญิงหรือผู้อยู่อาศัยหญิง ตั้งแต่ 41 คนแต่ไม่เกิน 80 คน	3	-	3	1
	จำนวนคนงานที่เกินตาม (5) และ (6) ให้เพิ่มอย่างละ 1 ที่ต่อจำนวนคนงาน หรือผู้อยู่อาศัยทุก 50 คน				

ที่มา : กฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตารางที่ 2.14-1 แสดงเกณฑ์กำหนดการออกแบบห้องน้ำห้องส้วมของบ้านพักคนงานก่อสร้าง พบว่า โครงการกำหนดให้มีจำนวนห้องน้ำ - ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังกล่าว

พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวของโครงการอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ก่อสร้างตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 1030-34

4) ไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึงเพื่อนำมาใช้ในการก่อสร้าง ดังนี้

4.1) การใช้ไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ เครื่องสูบน้ำ และไฟฟ้าแสงสว่าง

4.2) การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ

ทั้งนี้ โครงการต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึงก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง

5) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง มาจาก 2 แหล่ง ดังนี้

5.1) เศษวัสดุก่อสร้าง

เศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ได้แก่ เศษไม้ ขี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก จากการก่อสร้างจะจัดการในหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ได้มาใช้ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมใส่ถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร ที่จัดเตรียมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้คนงานเก็บรวบรวมนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยอื่น ๆ ต่อไป

5.2) มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้าง = 80 คน

อัตราการเกิดมูลฝอย = 3 ลิตร/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567)

ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอย = (80 x 3)/1,000

= 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.14-2

ตารางที่ 2.14-2 ปริมาณมูลฝอยแยกประเภทจากคนงานก่อสร้าง และการจัดการมูลฝอย

ประเภทมูลฝอย [1]	ปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร)		ปริมาณมูลฝอยที่รองรับได้ (ลูกบาศก์เมตร)
	1 วัน	3 วัน	
1. มูลฝอยย่อยสลายได้	0.1536	0.4608	0.60 (ถังสีเขียว 200 ลิตร 3 ถัง)
2. มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่	0.0720	0.2160	0.40 (ถังสีเหลือง 200 ลิตร 2 ถัง)
3. มูลฝอยย่อยทั่วไป	0.0072	0.0216	0.20 (ถังสีน้ำเงิน 200 ลิตร 1 ถัง)
4. มูลฝอยอันตราย	0.0072	0.0216	0.20 (ถังสีส้ม 200 ลิตร 1 ถัง)
รวมทั้งหมด	**0.24**	**0.72**	**1.40 (ถังมูลฝอย 200 ลิตร 7 ถัง)**

หมายเหตุ : [1] สำนักจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ คู่มือประชาชน การคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างถูกวิธีและเพิ่มมูลค่า พ.ศ. 2558 จำแนกประเภทมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณร้อยละ 64.00 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาณร้อยละ 30.00 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด มูลฝอยทั่วไป ปริมาณร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดมูลฝอยอันตราย ปริมาณร้อยละ 3.00 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ที่มา : สำนักจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2558

ตารางที่ 2.14-2 แสดงปริมาณมูลฝอยแยกประเภทจากคนงานก่อสร้าง และการจัดการมูลฝอย พบว่า ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ไม่มีการรั่วซึม

พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป

6) การจราจรขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในระยะก่อสร้าง

โดยปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ก่อสร้าง เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนาโครงการ ไม่มีสิ่งก่อสร้างใด ๆ และอยู่ระหว่างจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และรถขนส่งคนงานเข้า - ออกโครงการ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน

ทั้งนี้ ก่อนเดินทางออกจากพื้นที่โครงการต้องทำการล้างล้อรถ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) จัดเตรียมบ่อล้าง/ลานล้างล้อ มีเหล็กทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ

(2) จัดเตรียมปริมาณน้ำสำหรับใช้ในการล้างล้อรถให้เพียงพอ

(3) ตรวจสอบรถทุกประเภทก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ต้องล้างล้อในบ่อล้าง/ลานล้างล้อที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ทุกคัน

(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ส่วนน้ำทิ้งที่เกิดจากการล้างล้อนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง

(5) น้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยโครงการต้องจัดให้มีพนักงานคอยตักตะกอนดินในบ่อตกตะกอนออกทุกวัน

7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในระยะก่อสร้าง โครงการมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุ ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของตนเองและผู้อื่น รายละเอียดในบทที่ 5 หัวข้ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย

แนวทางมาตรการป้องกันในระหว่างสถานการณ์ COVID-19

(1) กำหนดทางเข้า - ออก

(2) สวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า (เตรียมสำรองไว้สำหรับคนงานก่อสร้าง)

(3) การตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้ามาพื้นที่ก่อสร้าง

(4) จัดจุดเจลล้างมือที่มีแอลกอฮอล์

(5) รักษาระยะห่างระหว่างกันไม่น้อยกว่า 1 - 2 เมตร

(6) ลงทะเบียนคนงานก่อสร้างที่เข้าปฏิบัติงาน

2.14.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง

สำหรับการจัดเตรียมบ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 1030-34) ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2.14-3 โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ตั้งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ พื้นที่ตามโฉนดที่ดินเฉพาะส่วนที่แบ่งออกนอกพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์)

พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวของโครงการอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการก่อสร้างตามมาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 1030-34

2.14.4 การจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการมีการจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีสำนักงานชั่วคราว ระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่กองวัสดุ โดยการจัดวางระบบสาธารณูปโภคชั่วคราว ได้แก่ น้ำดื่มสะอาด น้ำใช้ ห้องน้ำห้องส้วม และถังมูลฝอย เป็นต้น ที่ตั้งพื้นที่สำนักงานชั่วคราวของโครงการผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2.14-4

1) ข้อกำหนดอาคารพักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง

1.1) อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องยกพื้นชั้นล่างสุดจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะมีดินถมทับหน้าดินหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย

1.2) ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่ต่ำกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.50 ตารางเมตร สำหรับห้องพักคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง

1.3) ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด

1.4) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัยต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และมีแสงสว่างแลเห็นชัด

1.5) ระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงยอดฝา หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่า 3 เมตร

1.6) ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่ง ๆ มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร

1.7) ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวร และมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย

81.) ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้

1.9) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ

1.10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด ต่ออาคารหรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร

1.11) รายการวัสดุก่อสร้างอาจเปลี่ยนแปลงโดยใช้วัสดุเทียบเท่าอย่างใดอย่างหนึ่งโดยความเห็นชอบของสถาปนิก/วิศวกร

2) ข้อกำหนดอาคารห้องน้ำ - ห้องส้วม

2.1) ต้องจัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน

2.2) ต้องจัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวม และลานซักผ้าสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน

2.3) ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร

2.4) ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า

2.5) ต้องจัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้

2.6) การบำบัดของเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

2.7) ไฟฟ้าในห้องส้วม และห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ

3) ข้อกำหนดของห้องครัวรวม

3.1) จัดให้มีที่ตั้งเตาไฟ สูงประมาณ 50 เซนติเมตร ทำด้วยวัสดุกันไฟ

3.2) จัดให้มีแท่นเตรียมอาหาร และอ่างล้าง พร้อมมีรางระบายน้ำ

3.3) ผนังโรงครัว บริเวณที่ตั้งเตาไฟ ให้ทำด้วยวัสดุกันไฟ เช่น ผนังก่ออิฐ

3.4) มีหลังคาที่ความสูงพอเพียง ที่จะป้องกันฝน และระบายควันไฟออกจากอาคารได้เร็ว

3.5) พื้นครัว ควรทำความสะอาดได้ง่าย เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือหินคลุกบดอัดแน่น

4) ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

4.1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูทางเข้า - ออก ทางเดียว

4.2) มียามดูแล พร้อมตู้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณรักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า - ออก ตลอดเวลา

4.3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักมูลฝอยก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

4.4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ

4.5) จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง

4.6) มีห้องน้ำ - ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้างและบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ

4.7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวัยเรียนมาก

4.8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง

4.9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

5) กฎระเบียบที่ใช้บังคับภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง

5.1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง คอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้

(1) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)

(2) ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย จ่ายแจง หรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)

(3) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด

(4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป

(5) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินภายในบ้านพักคนงาน ทุกกรณี

(6) ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)

(7) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยไม่ได้รับอนุญาต

(8) ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ

(9) ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก

(10) ต้องทิ้งมูลฝอยในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้

(11) ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์

(12) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต

(13) ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพัก และบริเวณบ้านพัก

(14) ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ

(15) ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา

(16) ห้ามมีอาวุธ และสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ 1) ตักเตือน 2) ให้ออก และ 3) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย

5.2) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ไม่รั่วซึม พร้อมทั้งฝาปิดมิดชิดป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน วางไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสำรองที่สะอาด เพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ

5.3) เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่บ้านพักคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้าง (ผู้รับจ้างก่อสร้าง) อย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ

5.4) สูบตะกอนในถังเกรอะ ไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือเมื่อถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียเต็ม

5.5) เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดแล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร

5.6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่กำหนดเท่านั้น

5.7) ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น

6) การป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง

ในการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการที่จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติ ดังนี้

6.1) มีการกำหนดกฎเกณฑ์ และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบมิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้อยู่อาศัยในชุมชน และพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานก่อสร้างประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนลงโทษถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น

6.2) จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกับให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยประจำวันบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ

6.3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง และสุขภาพก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน

6.4) กำหนดเวลาเข้า - ออก บ้านพักคนงานก่อสร้างไว้ไม่เกิน 22.00 น. (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ พ.ศ. 2534) หากมีความจำเป็นต้องมีการลงชื่อพร้อมบันทึกเวลาเข้า - ออก ไว้ให้ชัดเจน

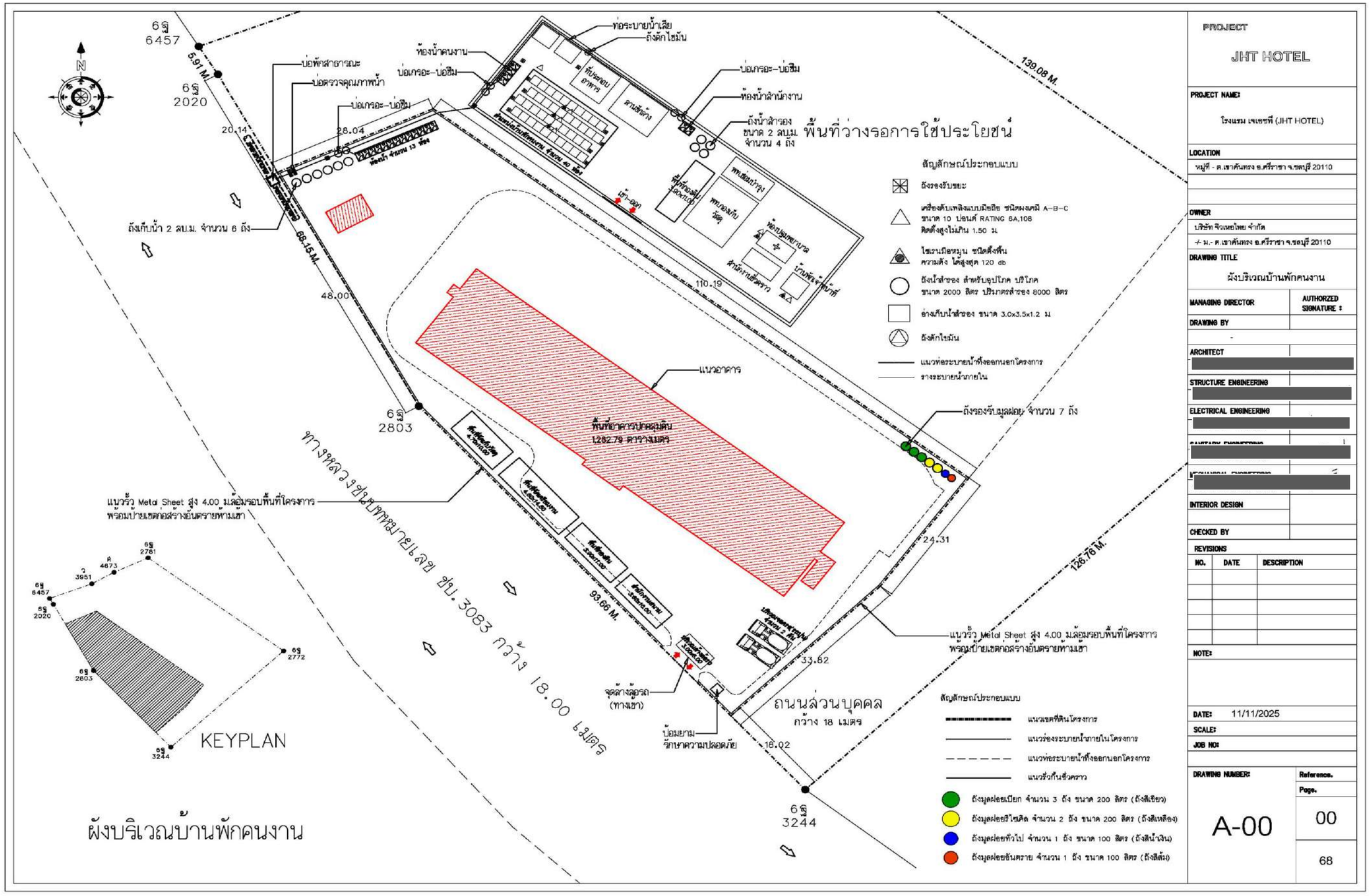
6.5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้าง

6.6) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล

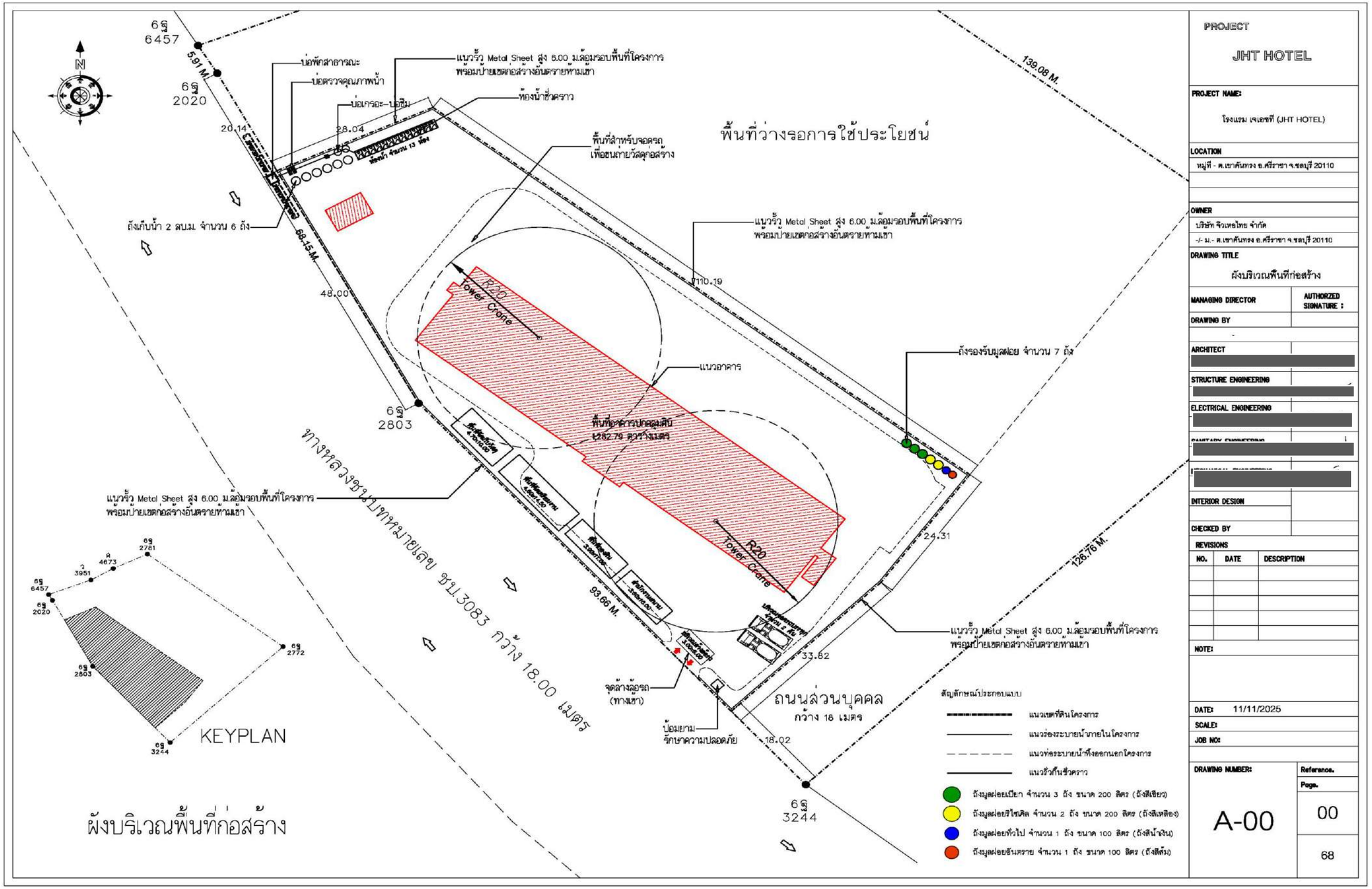
6.7) ห้ามทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานก่อสร้างด้วยกัน หรือระหว่างคนงานก่อสร้างกับคนในชุมชนใกล้เคียง

6.8) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนอยู่ที่สำนักงานในพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ ต้องมีการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาก่อสร้างดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานก่อสร้างเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี



รูปที่ 2.14-3 ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (มาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 1030-34)



รูปที่ 2.14-4 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

นอกจากนี้ จากการกำหนดให้บ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จึงต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2.14-5

ประกาศ

ชื่อโครงการ.....
การก่อสร้างอาคารชนิด.....
จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....
ใบอนุญาตสิ่งแวดล้อมเลขที่ ..... ลงวันที่ .....
ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ ..... ลงวันที่ .....
กำหนดแล้วเสร็จวันที่.....
เจ้าของโครงการ ..... เบอร์โทรศัพท์ .....
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ..... เบอร์โทรศัพท์ .....
ผู้ควบคุมงาน ..... เลขทะเบียน ก.ว. .....
ผู้ควบคุมงาน ..... เลขทะเบียน ก.ส. .....
ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ..... เดือน ตั้งแต่ ..... ถึง.....
เวลาก่อสร้างประจำวัน.....
ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ..... เบอร์โทรศัพท์.....
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง ..... เบอร์โทรศัพท์.....
มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....

รูปที่ 2.14-5 ตัวอย่างป้ายประกาศแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างโครงการ

หมายเหตุ : ผู้ดำเนินการต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร และสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง

ที่มา : กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2562) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2560)

รูปที่ 2.14-5 แสดงตัวอย่างป้ายประกาศแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างโครงการ พบว่า จากการกำหนดให้บ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จึงต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง

2.14.5 การเตรียมการก่อสร้าง

การเตรียมการก่อสร้างเริ่มจากการจัดเตรียมเอกสารก่อสร้างและคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง การสำรวจพื้นที่โครงการ เตรียมการปรับพื้นที่และเตรียมพื้นที่ จัดเตรียมอาคารสำนักงานชั่วคราว จัดเตรียมที่พักคนงานก่อสร้าง จัดเตรียมที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง จัดเตรียมที่พักกลางวัน จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคชั่วคราว ได้แก่ น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ แผนการก่อสร้าง โดยจะเริ่มก่อสร้างอาคารภายหลังจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง) แผนการก่อสร้างโครงการรายละเอียดในบทที่ 1 หัวข้อระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

2.14.6 งานรื้อถอน

เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา โครงการจึงไม่มีงานรื้อถอน แต่อย่างไรก็ตาม จะเริ่มก่อสร้างอาคารภายหลังจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.14.7 งานปรับพื้นที่ และการขนส่ง

เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ยังไม่ได้ก่อสร้าง เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา มีสภาพเป็นพื้นที่ราบระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะติดกับโครงการ จึงมีเพียงการปรับพื้นที่และเตรียมพื้นที่เพื่อเริ่มการก่อสร้าง

เนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 ข้อ 5 ระบุว่าการคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มของอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีรายงานการสำรวจดินฐานรากประกอบรายการคำนวณ

(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(2) อาคารขนาดใหญ่ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้และมีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป

(3) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปที่ก่อสร้างในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

ในการจัดทำรายงานตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร หรือในโครงการจัดสรรที่ดินไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

ทั้งนี้ โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงเข้าข่ายต้องมีรายงานการสำรวจดินฐานรากประกอบรายการคำนวณ เพื่อให้งานก่อสร้างฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารมีประสิทธิภาพและความปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน

ดังนั้น โครงการมีรายงานการสำรวจดินฐานรากประกอบรายการคำนวณ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดรายการสำรวจดินฐานราก สามารถสรุปลักษณะชั้นดินได้ว่า ดินของโครงการมีลักษณะเป็นทรายปนเดินเหนียว ระดับความลึก 0.00-7.55 เมตร แสดงดังภาคผนวก ง

1) รายละเอียดงานดิน

การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ซึ่งดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ

สำหรับการบริหารจัดการปริมาณดินที่ใช้ปรับถมในพื้นที่โครงการ จะใช้ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ คาดว่าดินที่ขุดได้ในระยะก่อสร้างช่วงการทำเสาเข็ม และฐานราก (ปริมาณดินขุดรวมประมาณ 940 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย งานฐานรากประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร งานวางระบบสุขาภิบาล งานท่อระบายน้ำบ่อพัก และระบบบำบัดน้ำเสีย รวมประมาณ 590 ลูกบาศก์เมตร) ส่วนหนึ่งจะขนไปยังสถานที่รองรับดินขุด และอีกส่วนจะกองอยู่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อใช้ปรับพื้นที่

โดยขั้นตอนการทำฐานรากจะดำเนินการขุดเปิดหน้าดินเป็นแถว ๆ แล้วถมกลับ (ขุดเปิดหน้าดินและถมกลับทีละส่วน ไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งพื้นที่) ซึ่งการปรับถมจะใช้รถขุดตักดินถมกลับในช่วงการทำฐานราก (Footing) และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน

ปริมาณดินขุดและดินถมส่วนที่เหลือจากการทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ดำเนินการโดยการปรับเกลี่ยพื้นที่ให้สม่ำเสมออีกครั้งก่อนเทพื้นคอนกรีตชั้นที่ 1 ในตัวอาคาร เพื่อให้ได้ค่าระดับถนนและพื้นอาคารตามการออกแบบ ดังนั้น เมื่อเปรียบเทียบปริมาณดินขุดจึงไม่มีปริมาณดินส่วนเกินที่ต้องขนออกนอกพื้นที่โครงการ และการกองสะสมจะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อใช้ปรับพื้นที่ตามการออกแบบ

สำหรับดินที่ใช้ในการจัดพื้นที่สีเขียว โครงการจะจัดหาดินจากภายนอก ซึ่งเป็นดินที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับพันธุ์ไม้ และไม่มีสารเคมีที่เป็นพิษต่อรากพืช เพื่อการเจริญเติบโตที่ยั่งยืนของต้นไม้

เนื่องจากโครงการต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จึงต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ออกกฎกระทรวงไว้ ได้กำหนดผู้ดำเนินการจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน มีการกำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมาย เช่น ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคารผู้ดำเนินการต้องวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืด และฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ เป็นต้น

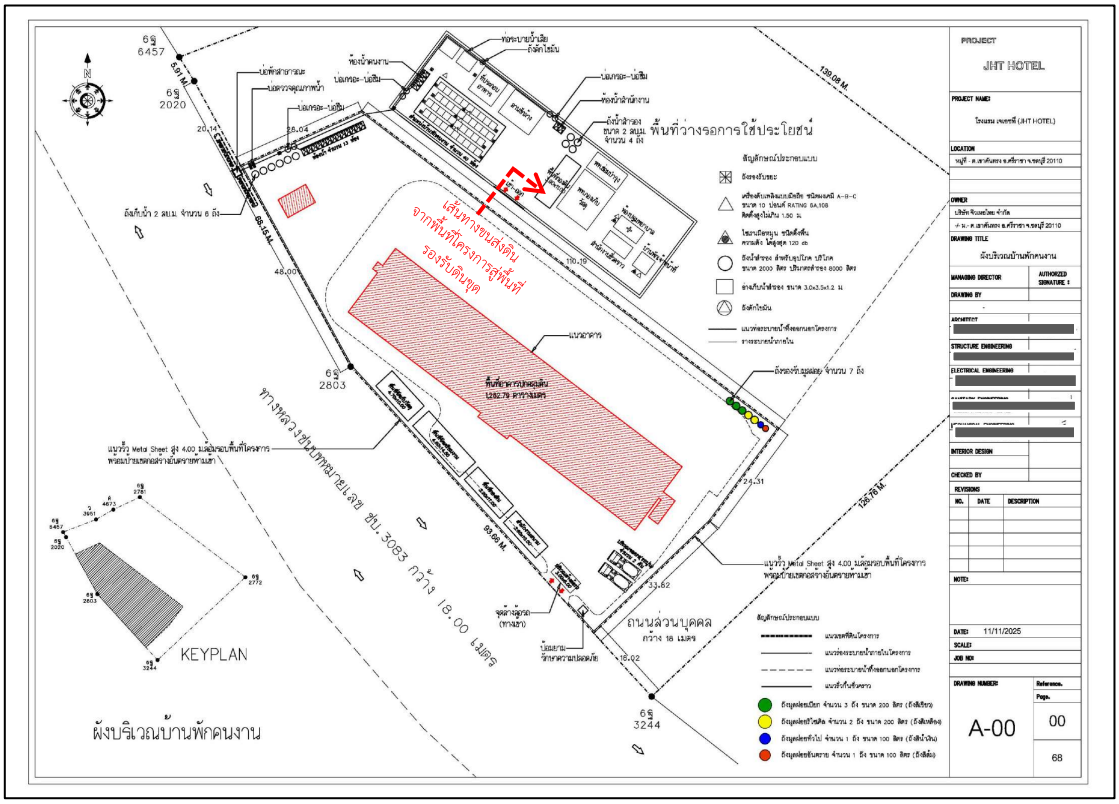
ดังนั้น โครงการเข้าข่ายกรณีข้อยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ที่กำหนด มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว

2) รายละเอียดงานขนส่ง

จากการออกแบบทางวิศวกรรม ผู้รับเหมาก่อสร้างมีการจัดหาวัสดุ และมีการวางแผนการขนส่งวัสดุให้มีความเหมาะสม เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่งวัสดุ เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน และลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จัดเตรียมพื้นที่ทางเข้า - ออกของรถขนส่งวัสดุ พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุในพื้นที่โครงการ การขนส่งวัสดุเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. และหากใช้รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก 10 ล้อ ให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนจำนวนเที่ยวในการขนส่งขึ้นกับปริมาณของเศษวัสดุ

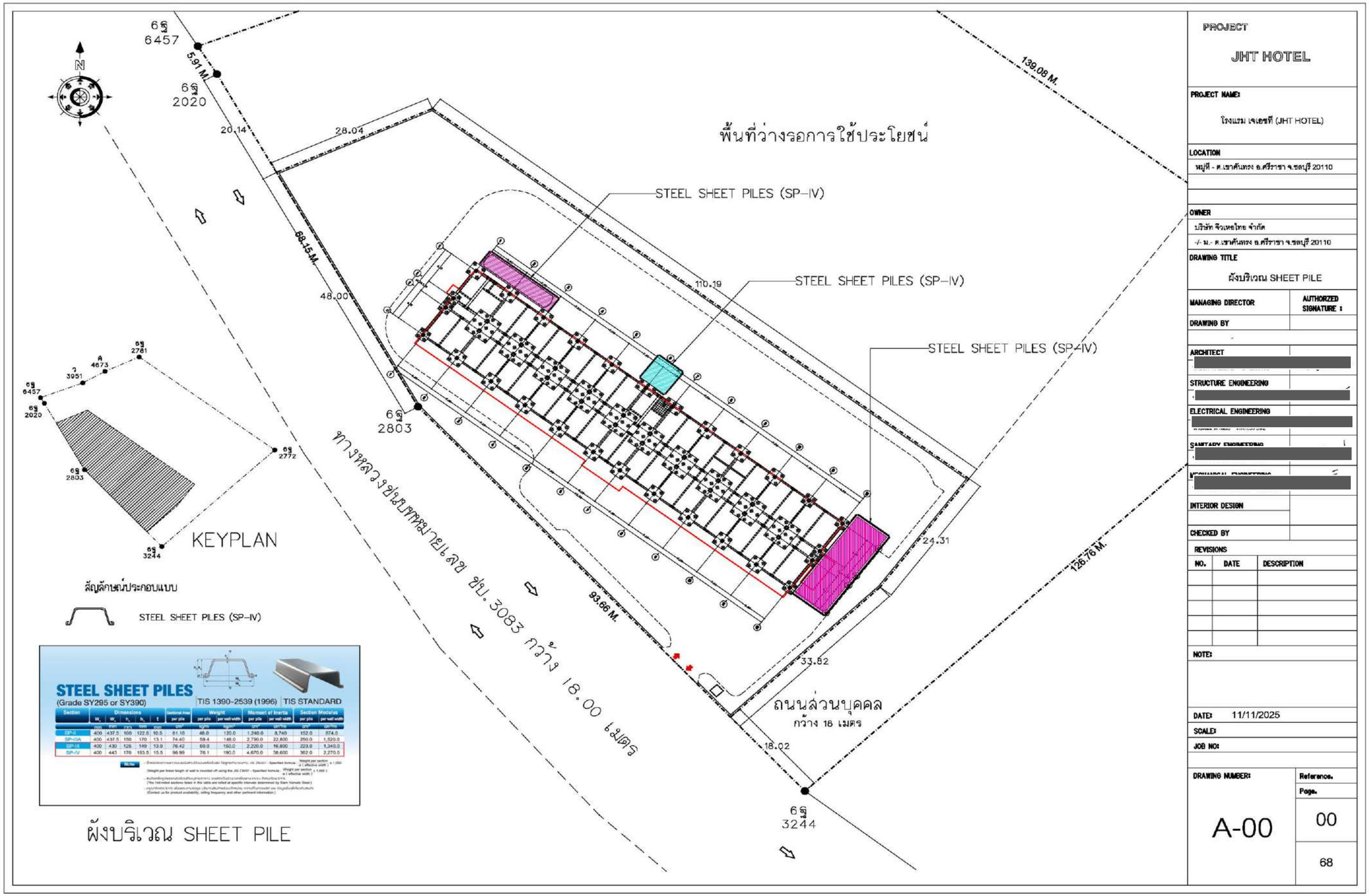
การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ซึ่งดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ พื้นที่รองรับดินขุด และเส้นทางการขนส่ง แสดงดังรูปที่ 2.14-6



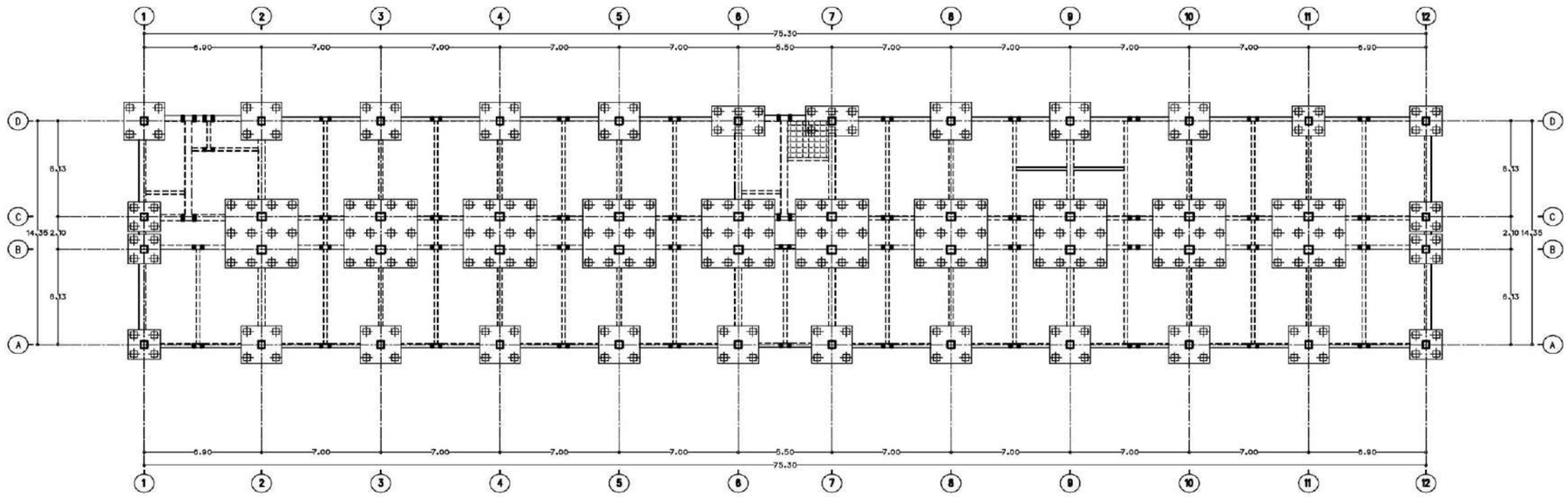
รูปที่ 2.14-6 พื้นที่รองรับดินขุด และเส้นทางการขนส่ง

รูปที่ 2.14-6 แสดงพื้นที่รองรับดินขุด และเส้นทางการขนส่ง พบว่า ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการส่วนหนึ่งจะขนไปยังสถานที่รองรับดินขุด และอีกส่วนจะกองอยู่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อใช้ปรับพื้นที่ โดยขั้นตอนการทำฐานรากจะดำเนินการขุดเปิดหน้าดินเป็นแถว ๆ แล้วถมกลับ (ขุดเปิดหน้าดินและถมกลับทีละส่วน ไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งพื้นที่) พื้นที่รองรับดินขุดจะอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือติดต่อกับพื้นที่โครงการซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการ เส้นทางการขนส่งเข้าออกพื้นที่ดังกล่าวจะใช้รถบรรทุกดิน ขนาด 6 ล้อ จำนวน 10 เที่ยว ในการขนดินไปยังสถานที่รองรับดินขุด

แปลนฐานราก แสดงดังรูปที่ 2.14-7 และรูปที่ 2.14-8 แผนที่เสี่ยง แสดงพื้นที่อ่อนไหว เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.14-9



รูปที่ 2.14-7 แปลนฐานราก และ Sheet Pile



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

เข็มกด (ความยาว 10 เมตร) โดยวิธี Jack in pile

แปลนฐานราก,เสาเข็ม

PROJECT

JHT HOTEL

PROJECT NAME:

โรงแรม เจเอชที (JHT HOTEL)

LOCATION

หมู่ที่ - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

OWNER

บริษัท จิวเฮลไทย จำกัด

-/- ม - ต.เขาคันทรง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110

DRAWING TITLE

แปลนฐานราก,เสาเข็ม

MANAGING DIRECTOR	AUTHORZED SIGNATURE :
DRAWING BY	
ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEERING	
ELECTRICAL ENGINEERING	
SANITARY ENGINEERING	
INTERIOR DESIGN	
CHECKED BY	

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE:

DATE: 11/11/2025

SCALE:

JOB NO:

DRAWING NUMBER:	Reference.
	Page.
A-00	00
	68

รูปที่ 2.14-8 แปลนฐานราก และเสาเข็ม

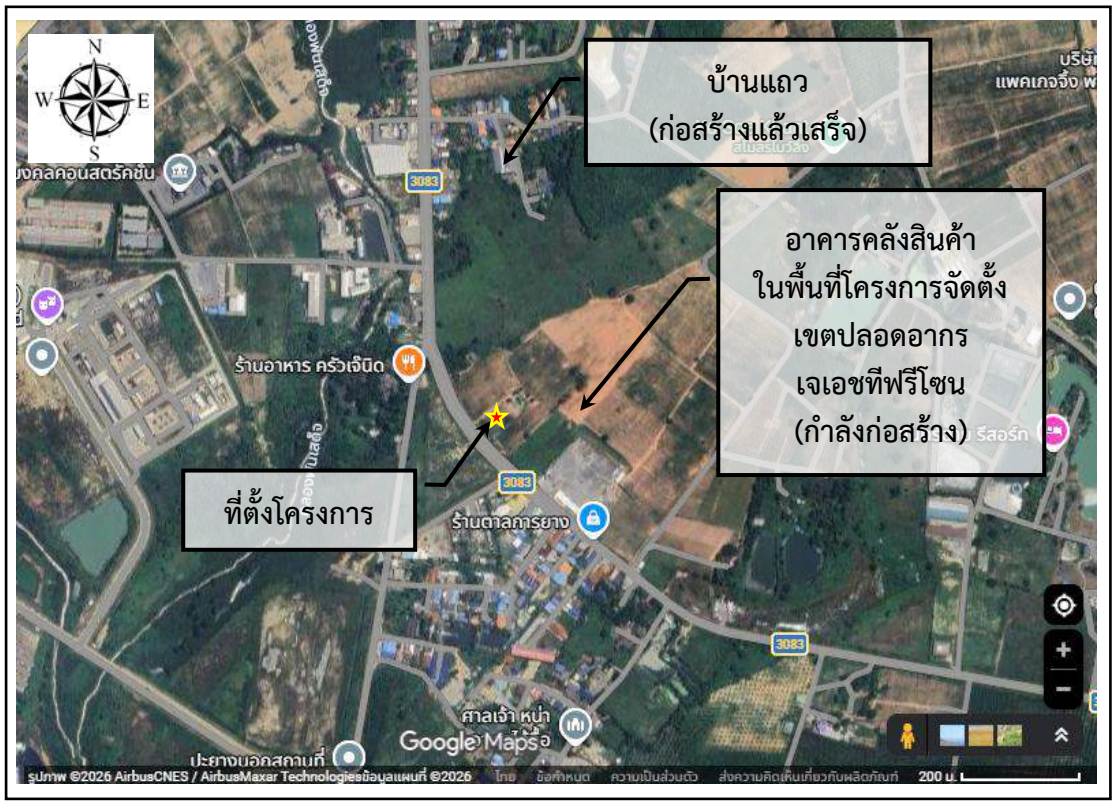


รูปที่ 2.14-9 แผนที่เสี่ยง แสดงพื้นที่อ่อนไหว เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2569)

รูปที่ 2.14-9 แสดงแผนที่เสี่ยง แสดงพื้นที่อ่อนไหว เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ การขนส่งวัสดุก่อสร้างจากร้านวัสดุก่อสร้าง โดยจะใช้เส้นทาง ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 เป็นเส้นทางสาธารณประโยชน์หลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยมีระยะทางประมาณ 2.20 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 - 4 นาที และสถานีอนามัยตำบลเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะห่างจากพื้นที่โครงการตามเส้นทาง ประมาณ 8.80 กิโลเมตร ระยะเวลาเข้าถึงโครงการของรถพยาบาล ประมาณ 10 - 12 นาที เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสาธารณสุข และด้านจราจรของโครงการในระยะก่อสร้าง

แผนที่แสดงตำแหน่งอาคารสิ่งก่อสร้างที่กำลังก่อสร้าง และก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปี แสดงดังรูปที่ 2.14-10



รูปที่ 2.14-10 แผนที่แสดงตำแหน่งอาคารสิ่งก่อสร้างที่กำลังก่อสร้าง และก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปี
ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2569 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2569)

รูปที่ 2.14-10 แสดงแผนที่แสดงตำแหน่งอาคารสิ่งก่อสร้างที่กำลังก่อสร้าง และก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปี ผลการศึกษา พบว่า มีอาคารกำลังก่อสร้าง คือ อาคารคลังสินค้าในพื้นที่โครงการจัดตั้งเขตปลอดอากรเจเอชทีฟรีโซน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 90 เมตร และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปี คือ บ้านแถว มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 330 เมตร ดังนั้น การพัฒนาโครงการเป็นประเภทโรงแรม และการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการ

2.14.8 งานฐานราก

ประกอบด้วย งานเสาเข็ม (เสาเข็มแบบกด) งานฐานราก และโครงสร้างใต้ดิน มีรายละเอียดดังนี้

1) งานเสาเข็ม ได้แก่ งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักรและอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานขุดเจาะดิน การทำเสาเข็มจะเกิดดินขุด - ดินถม

2) งานฐานราก และโครงสร้างใต้ดิน ได้แก่ งานก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งการทำฐานรากและโครงสร้างใต้ดินจะมีปริมาณดินขุดจากการทำฐานราก

งานเสาเข็มและโครงสร้างฐานราก จะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 2 เดือน โดยโครงการจะใช้วิธีเสาเข็มแบบกด

2.14.9 งานโครงสร้าง

เมื่อทำงานฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะเริ่มก่อสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม ซึ่งโครงการใช้นั่งร้านเหล็ก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระยะก่อสร้าง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ดังนี้

1) จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการใช้งาน

2) มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะงาน และควบคุมการใช้ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ที่ครอบหูลดเสียง หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือนิรภัย เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น

3) กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้

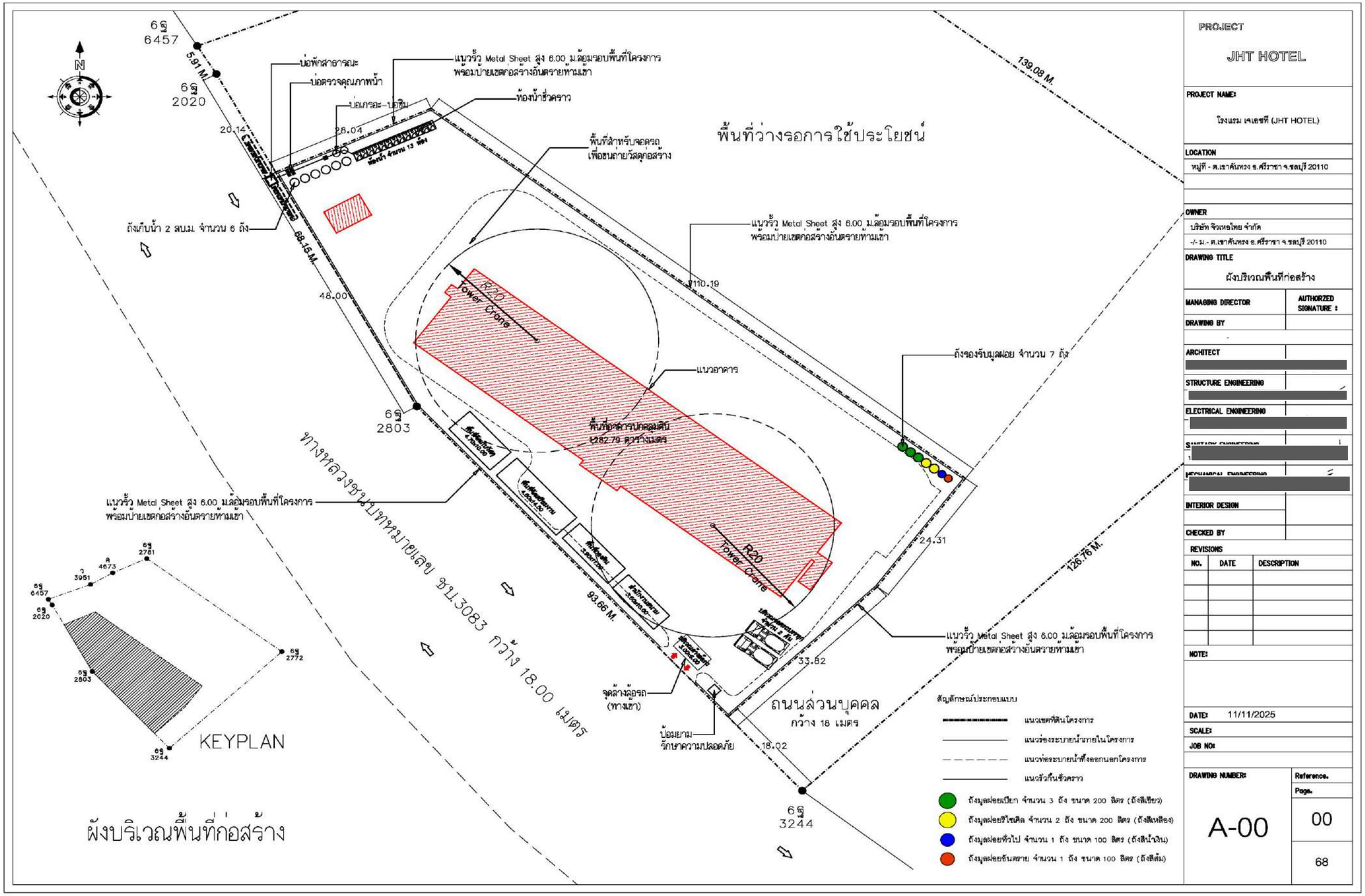
4) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรที่นำมาใช้เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

ผังแสดงระยะการกวาดแขนของ Tower Crane ใช้ในการก่อสร้างโดยควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีระยะการกวาดแขน (Boom) รัศมี 20 เมตร เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.14-11

2.14.10 งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด

งานตกแต่งภายในและภายนอก โครงการจะวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลูกต้นไม้ จัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะใช้เวลาควบคู่ไปกับงานตกแต่งภายใน และโครงการจะเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดใช้เวลาประมาณ 4 เดือน

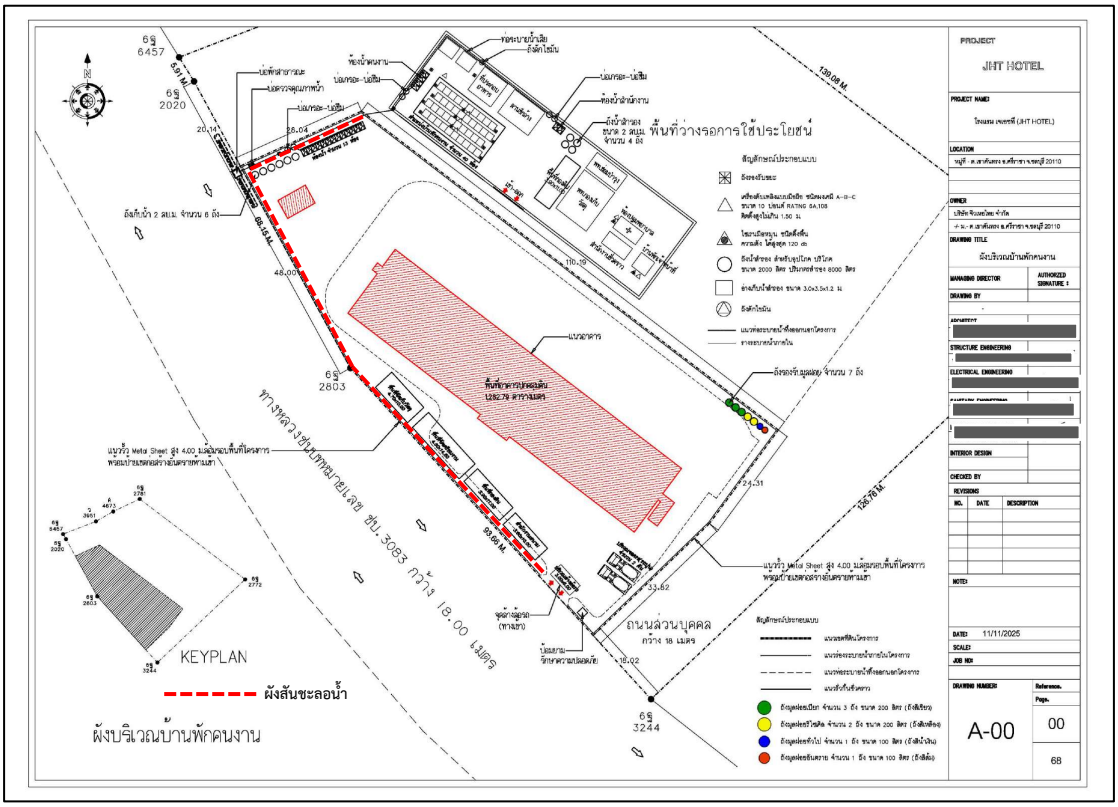


รูปที่ 2.14-11 ผังแสดงระยะกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง

2.14.11 การระบายน้ำ

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรางระบายน้ำ กว้าง 1.00 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และจัดให้มีบ่อดักมูลฝอย เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป

โครงการจัดให้มีสันชะลอน้ำระยะก่อสร้างให้เหมาะสม อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.14-12



รูปที่ 2.14-12 ผังสันชะลอน้ำระยะก่อสร้าง

รูปที่ 2.14-12 แสดงผังสันชะลอน้ำระยะก่อสร้างเพื่อชะลอน้ำและป้องกันปัญหาการระบายน้ำระยะก่อสร้าง เพื่อชะลอน้ำความเร็วของน้ำให้ไหลช้าลง ป้องกันการไหลของดินไม่ให้ไหลลงไปทับถมพื้นที่ตอนล่างของโครงการ ป้องกันปัญหาการระบายน้ำและน้ำท่วมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และป้องกันความการไหลของดินที่อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.14.12 การป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง

โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุ

สำหรับระยะก่อสร้าง โครงการออกแบบให้มีทางเข้า - ออก (ตำแหน่งเดียวกับทางเข้า - ออกระยะดำเนินการ) และภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีทางวิ่งรถโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง หากกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางเข้า - ออกได้โดยสะดวก

ทั้งนี้ โครงการได้มีการเตรียมความพร้อมในการรับสถานการณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นระยะก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และถังน้ำสำหรับดับเพลิง เป็นต้น ซึ่งมีการตรวจสอบและดูแลให้อยู่ใน

สภาพพร้อมใช้งานตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนที่ 11 ก ลงวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2551 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.14-3

ตารางที่ 2.14-3 การเปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กับรายละเอียดของโครงการ

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	
ข้อ 25 ห้ามนายจ้างเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	โครงการไม่ให้มีการจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตการก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 26 ให้นายจ้างดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้าย ซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 27 ให้นายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างเกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง	โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้งานได้ และสามารถนำไปใช้งานได้ตลอดเวลา และตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.14-3 การเปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กับรายละเอียดของโครงการ (ต่อ)

ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 28 ให้นายจ้างจัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟ ถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	โครงการจัดให้มีทางหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร และจัดให้พนักงานคอยดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟตามที่กำหนด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว
ข้อ 29 การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ให้นายจ้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานก่อสร้างทราบ สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2.14-3 แสดงการเปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กับรายละเอียดของโครงการ พบว่า โครงการได้มีการเตรียมความพร้อมในการรับสถานการณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นระยะก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย จึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ ควบคุม และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เป็นต้น รายละเอียดในบทที่ 5 หัวข้อการป้องกันอัคคีภัย

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิดความปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้ปฏิบัติงาน

2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.14-13



รูปที่ 2.14-13 แผนผังการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พ.ศ. 2569

รูปที่ 2.14-13 แสดงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.1) แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1) แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้

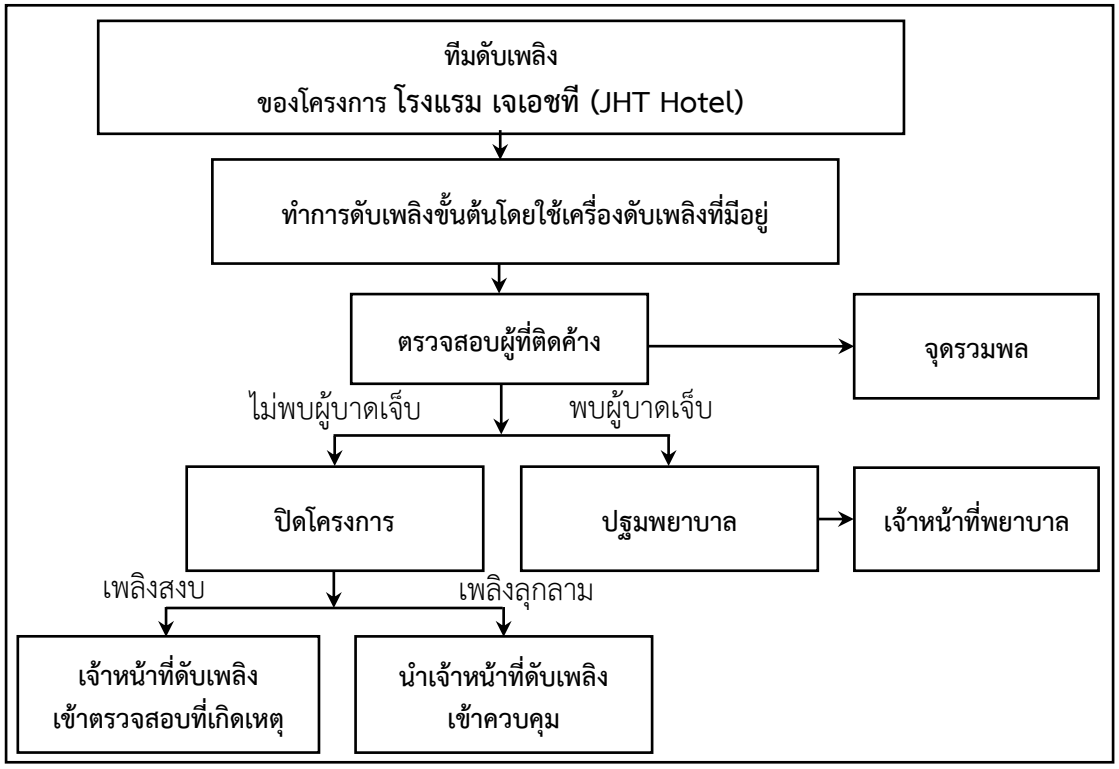
(2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน

(3) แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน

(4) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ และตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้

2.2) แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1) แผนการดับเพลิง ประกอบด้วย การแจ้งเหตุ การดับเพลิงขั้นต้น โดยกำหนดลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น แผนผังการดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2.14-14



รูปที่ 2.14-14 แผนผังการดับเพลิง
ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พ.ศ. 2569

รูปที่ 2.14-14 แสดงแผนผังการดับเพลิงของโครงการ พบว่า เป็นแผนที่โครงการจัดทำขึ้นเพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติเพื่อระงับอัคคีภัยจากอุบัติเหตุหรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการขยายของเพลิงไหม้ ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ โดยโครงการจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ดังนี้ ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ เป็นต้น แจ้งเหตุเพลิงไหม้กับงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง (องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง) กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิง เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ และช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากบริเวณที่เกิดเหตุ

(2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที แผนผังการอพยพหนีไฟ แสดงดังรูปที่ 2.14-15



รูปที่ 2.14-15 แผนผังการอพยพหนีไฟ
ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด พ.ศ. 2569

รูปที่ 2.14-15 แสดงแผนผังการอพยพหนีไฟ พบว่า เป็นแผนการอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีองค์ประกอบต่าง ๆ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนภายในโครงการอพยพหนีไฟตามทางออกที่จัดไว้ จุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งคนภายในโครงการสามารถที่จะมารายงานตัว และทำการตรวจสอบนับจำนวนได้ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนภายในโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนภายในโครงการว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนภายในโครงการอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนภายในโครงการติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนภายในโครงการที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่ได้เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนภายในโครงการที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

2.3) แผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1) แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จะกำหนดแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน

(2) แผนการฟื้นฟู เป็นการนำรายงานผลการประเมินทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาทบทวน หรือปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม และทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

2.15 การทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย

ตามกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ข้อ 3 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 138 ตอนที่ 56 ก ลงวันที่ 6 กันยายน 2564 ระบุว่า ในระหว่างการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคารของเอกชน เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคาร สำหรับอาคารดังต่อไปนี้ (1) อาคารสูง (2) อาคารขนาดใหญ่ (3) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

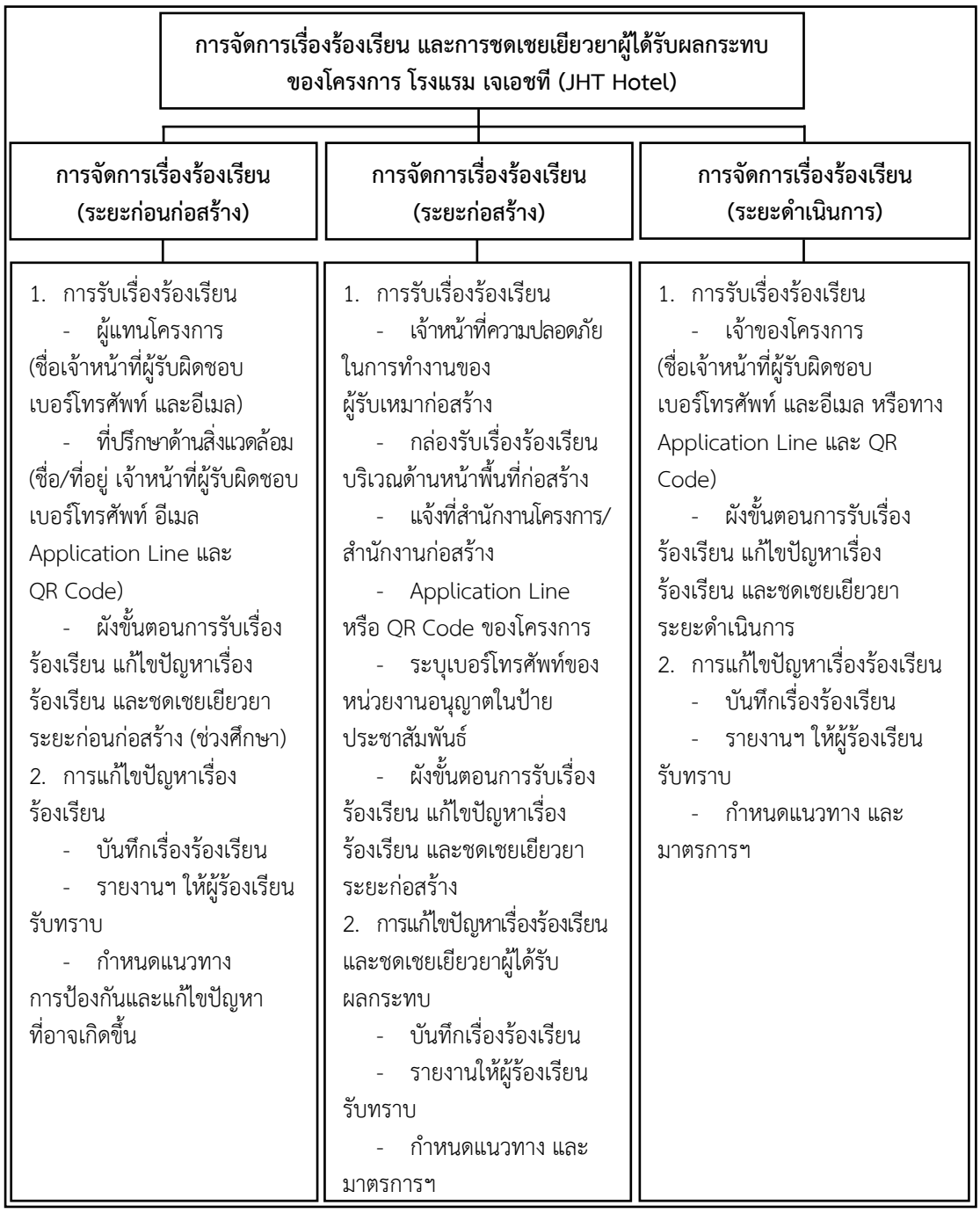
อาคารของโครงการเข้าข่ายตามกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารขนาดใหญ่) โครงการกำหนดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะก่อสร้าง ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนี้

1) กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาท) ต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) ต่อครั้ง

2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาท) ต่อครั้ง

2.16 การจัดการเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

การพัฒนาโครงการมีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจึงกำหนดให้มีแนวทางหรือมาตรการด้านมวลชนสัมพันธ์เพื่อเป็นแนวทางในการติดต่อสื่อสารระหว่างผู้แทนโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รวมถึงมีการจัดการเรื่องร้องเรียน การตรวจสอบ แก้ไข และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.16-1 ดังนี้



รูปที่ 2.16-1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบของโครงการ
ที่มา : บริษัท จิ่วเหอไทย พ.ศ. 2569

รูปที่ 2.16-1 แสดงแผนผังการรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบของโครงการ มีช่องทางการจัดการเรื่องร้องเรียน การรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ครอบคลุมทั้งระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา) ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้

2.16.1 ช่องทางการจัดการเรื่องร้องเรียนระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา)

1) การรับเรื่องร้องเรียน

ระยะก่อนก่อสร้างโครงการ (ช่วงศึกษา) มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้

1.1) ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่

(1) ผู้แทนโครงการ : ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล

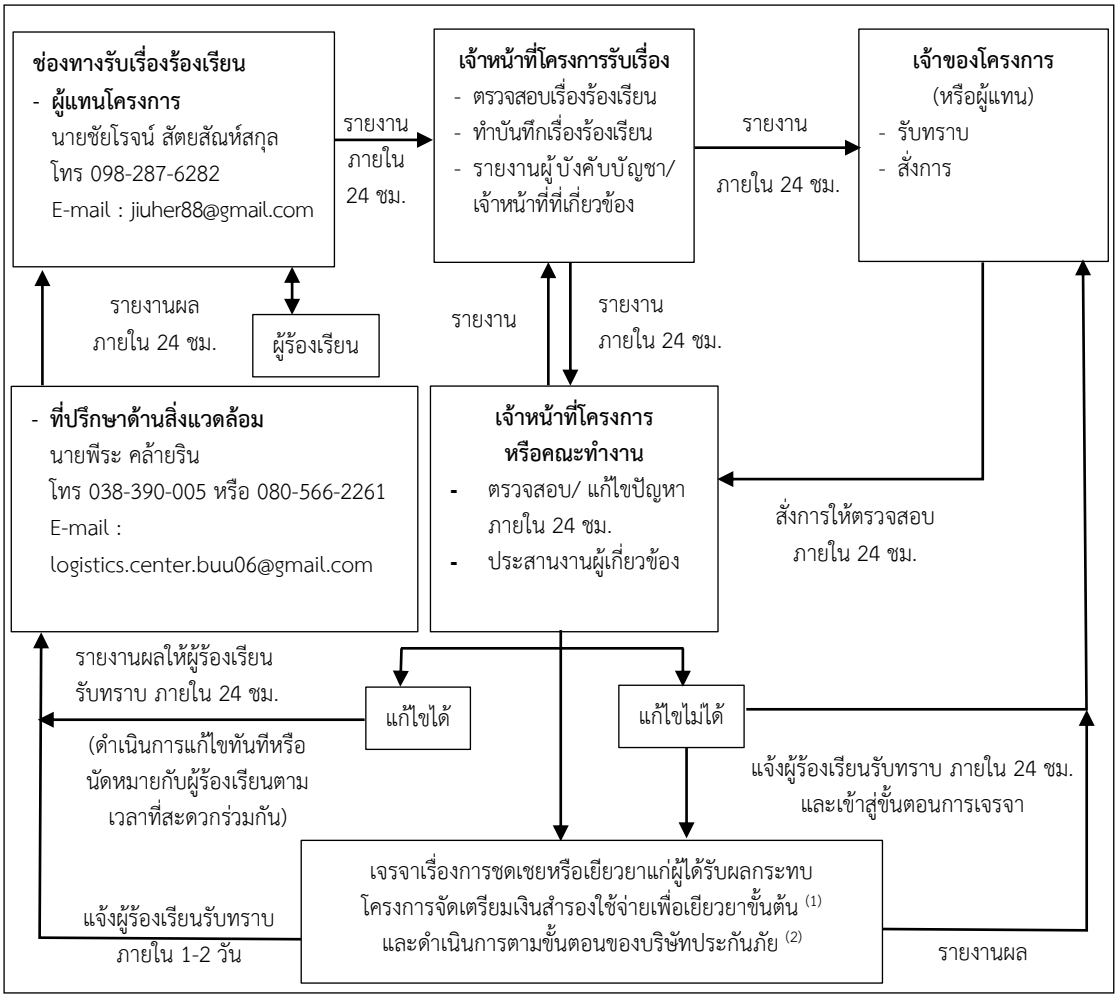
(2) ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม : ระบุชื่อ/ที่อยู่ ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ อีเมล Application Line และ QR Code

1.2) ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 2.16-2

2) การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้น

ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยาระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา) แสดงดังรูปที่ 2.16-2



รูปที่ 2.16-2 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยาระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา)

หมายเหตุ : (1) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย

(2) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 2.16-2 แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยาระยะก่อนก่อสร้าง (ช่วงศึกษา) พบว่า ในช่วงศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมหากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ที่คาดว่าจะได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการและที่ปรึกษาจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฯ ให้ชัดเจน และหาแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้น

2.16.2 ช่องทางการจัดการเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

1) การรับเรื่องร้องเรียน

ระยะก่อสร้างโครงการ มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้

1.1) ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่

(1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้จัดการฝ่ายผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้จัดการฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง : ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล

(2) กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

(3) แจ้งที่สำนักงานโครงการ/สำนักงานก่อสร้าง

(4) Application Line หรือ QR Code ของโครงการ

(5) ระบุเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

1.2) ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 2.16-3

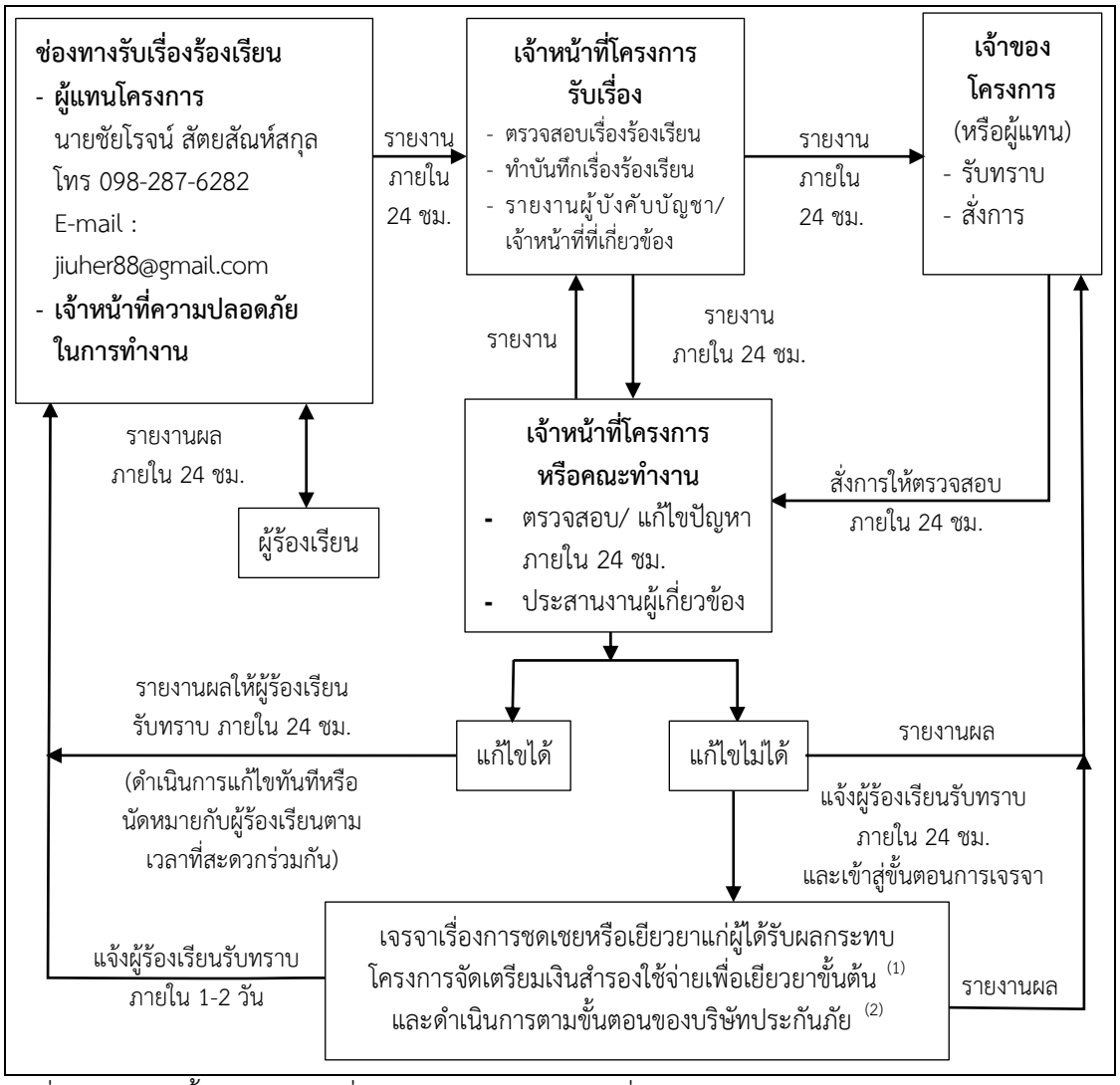
2) การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้น

เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้งต้องจัดให้มีการทำบันทึกเรื่องร้องเรียนและรายงานให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยประสานงานกับผู้ร้องเรียนและรายงานความคืบหน้าหรือผลการตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องเรียนรับทราบเป็นระยะ ๆ ในกรณีปัญหาที่เกิดขึ้นทำให้เกิดความเสียหายจนไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้จำเป็นต้องมีการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น กำหนดให้ทั้งสองฝ่าย คือ ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าของโครงการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน และผลการดำเนินงาน การตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาและกำหนดมาตรการรองรับเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาซ้ำในอนาคต

ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยาระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2.16-3



รูปที่ 2.16-3 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยาระยะก่อสร้าง

หมายเหตุ : (1) กำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อใช้ในการแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ โดยผู้พัฒนาโครงการจะจัดสรรเงินสำรอง ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ

(2) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 2.16-3 แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยาระยะก่อสร้าง พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการหากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ

หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการมีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยาระยะก่อสร้าง ดังนี้

1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาก่อสร้าง/ ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง

2) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้งต้องจัดให้มีการทำบันทึกเรื่องร้องเรียน และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยประสานงานกับผู้ร้องเรียนและรายงานความคืบหน้าหรือผลการตรวจสอบ/แก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องเรียนรับทราบเป็นระยะ ๆ

3) ในกรณีปัญหาที่เกิดขึ้นทำให้เกิดความเสียหายจนไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ จำเป็นต้องมีการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น กำหนดให้ทั้งสองฝ่าย คือ ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าของโครงการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

4) โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน และผลการดำเนินงาน การตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาและกำหนดมาตรการรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาซ้ำในอนาคต

2.16.3 ช่องทางการจัดการเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ

1) การรับเรื่องร้องเรียน

ระยะดำเนินการหรือเปิดใช้อาคาร กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังนี้

1.1) ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่

(1) เจ้าของโครงการ ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล หรือทาง Application Line และ QR Code

(2) ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 2.16-4

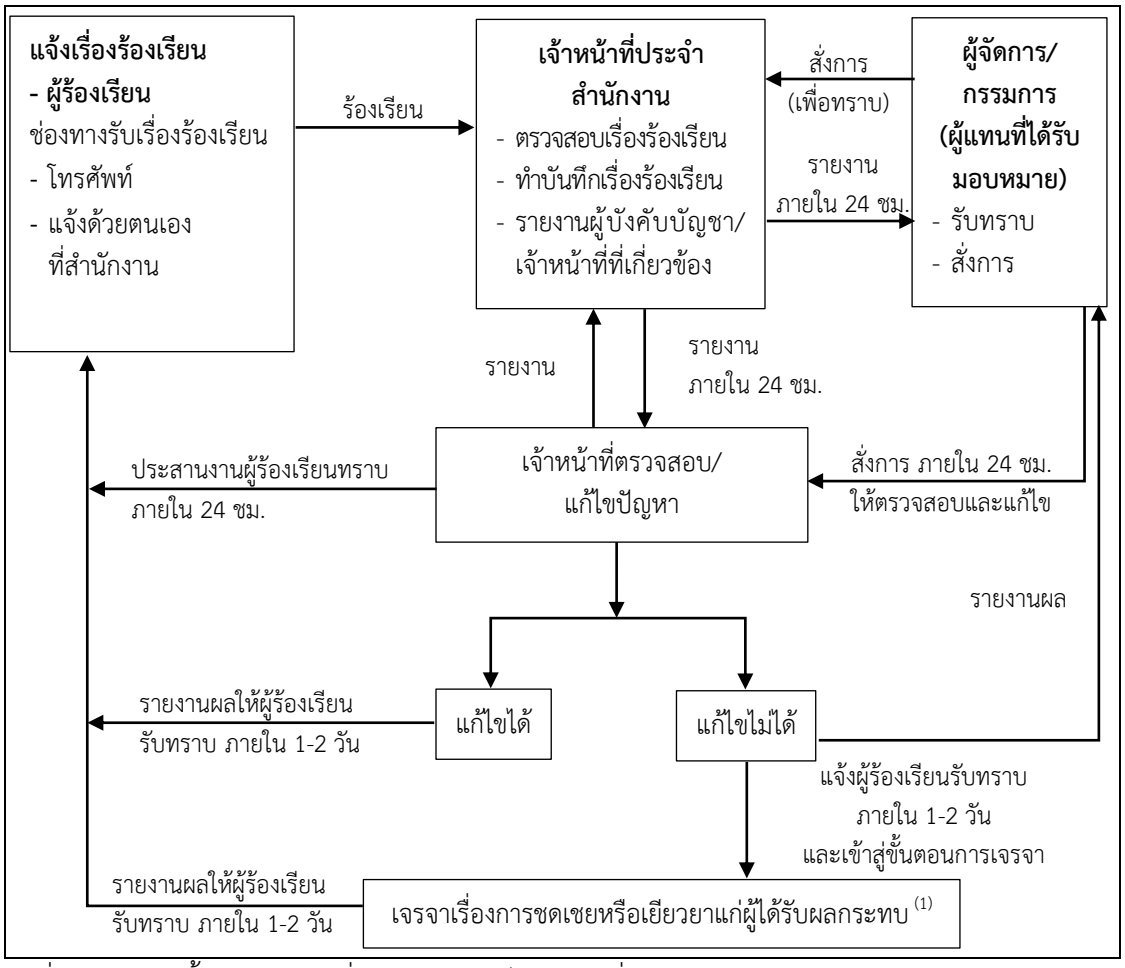
2) การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน

เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ผู้รับเรื่องร้องเรียนต้องทำบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น โดยประสานงานกับผู้ร้องเรียน และรายงานความคืบหน้าหรือผลการตรวจสอบ/แก้ไขปัญหาเป็นระยะ ๆ กรณีมีผู้ร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน และผลการดำเนินงาน การตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาและกำหนดมาตรการรองรับเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาซ้ำในอนาคต

ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยาระยะดำเนินการ แสดงดังรูปที่ 2.16-4



รูปที่ 2.16-4 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยาระยะดำเนินการ

หมายเหตุ : (1) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและ ผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 2.16-4 แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยาระยะดำเนินการ พบว่า ในระยะดำเนินการหากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการมีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และชดเชยเยียวยาระยะดำเนินการ ดังนี้

1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนผู้รับเรื่องร้องเรียนต้องทำบันทึกการรับเรื่องร้องเรียน และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น โดยประสานงานกับผู้ร้องเรียน และรายงานความคืบหน้าหรือผลการตรวจสอบ/แก้ไขปัญหาเป็นระยะ ๆ กรณีมีผู้ร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ 1 ปี

2) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

3) โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน และผลการดำเนินงาน การตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาและกำหนดมาตรการรองรับเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาซ้ำในอนาคต

2.17 การดำเนินงานโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel)

การดำเนินงานโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ของโครงการ ทำให้การเข้าพักในที่พักที่ได้มาตรฐาน สะอาด มีสิ่งแวดล้อมที่ดี พร้อมทั้งมีกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพตามคู่มือโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel With BCG) ของสำนักส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชน กรมการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 โดยมีเกณฑ์โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) 7 หมวด ประกอบด้วย 18 ประเด็น 46 ตัวชี้วัด ดังนี้

หมวดที่ 1 นโยบายด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

ประเด็น 1.1 การกำหนดนโยบาย

ตัวชี้วัด

1.1.1 มีนโยบายและเป้าหมายด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

1.1.2 มีนโยบายและเป้าหมายด้านการอนุรักษ์พลังงาน

ประเด็น 1.2 คณะทำงาน และแผนการดำเนินงาน

ตัวชี้วัด

1.2.1 มีการแต่งตั้งผู้บริหารรับผิดชอบการบริหารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

1.2.2 มีการแต่งตั้งคณะทำงานด้านสิ่งแวดล้อม “Green Team” และมีการกำหนดความรับผิดชอบของแต่ละแผนกเพื่อรองรับการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

1.2.3 ความถี่การประชุมของคณะทำงานด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อกำหนดทิศทางกิจกรรม แผนงาน และการติดตามความก้าวหน้าในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง

หมวดที่ 2 การพัฒนาบุคลากร

ประเด็น 2.1 การฝึกอบรม

ตัวชี้วัด

2.1.1 มีการจัดอบรมให้กับพนักงาน และหรือส่งพนักงานไปอบรมเรื่องการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมในสถานประกอบการประเภทโรงแรม

2.1.2 ร้อยละของพนักงานที่ได้รับการอบรมเมื่อเทียบกับจำนวนพนักงานทั้งหมดภายใน 1 ปี ที่ผ่านมา

ประเด็น 2.2 การศึกษาดูงาน

ตัวชี้วัด

2.2.1 มีการศึกษาดูงานให้กับคณะทำงานด้านสิ่งแวดล้อม “Green Team” เรื่องการจัดการสิ่งแวดล้อม และการอนุรักษ์พลังงาน

2.2.2 ร้อยละของคณะทำงานด้านสิ่งแวดล้อม “Green Team” ที่ได้รับการศึกษาดูงาน ภายใน 1 ปีที่ผ่านมา

หมวดที่ 3 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์

ประเด็น 3.1 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์แก่พนักงาน

ตัวชี้วัด

3.1.1 มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ และสร้างความตระหนักเกี่ยวกับการจัดการสิ่งแวดล้อม และการอนุรักษ์พลังงานกับพนักงานในรอบปีที่ผ่านมา

3.1.2 มีการจัดกิจกรรมรณรงค์ เพื่อสร้างการมีส่วนร่วมในการจัดการสิ่งแวดล้อมและอนุรักษ์พลังงานกับพนักงานในรอบปีที่ผ่านมา

ประเด็น 3.2 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการทั่วไป

ตัวชี้วัด

3.2.1 มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ และสร้างความตระหนักเกี่ยวกับการจัดการสิ่งแวดล้อม และการอนุรักษ์พลังงานของโรงแรมผ่านโปสเตอร์ แผ่นพับ การ์ดหรือสติ๊กเกอร์ในห้องพัก กระดาษเอกสาร หรือนิทรรศการ

3.2.2 มีการจัดกิจกรรมรณรงค์เพื่อสร้างการมีส่วนร่วมในการจัดการสิ่งแวดล้อมและการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้ใช้บริการ

หมวดที่ 4 การจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

ประเด็น 4.1 การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมหรือวัสดุท้องถิ่น

ตัวชี้วัด

4.1.1 ร้อยละของสินค้าและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมที่ใช้ในโรงแรม

4.1.2 ร้อยละของผลิตภัณฑ์หรือวัสดุที่หาได้ในท้องถิ่นหรือในจังหวัดที่สถานประกอบการตั้งอยู่ แบ่งเป็น ข้าว อาหารสด อาหารแห้ง ผัก และผลไม้ ที่มีการใช้ในโรงแรม

ประเด็น 4.2 การจัดซื้อจัดจ้าง

ตัวชี้วัด

4.2.1 มีการรายงานข้อมูลการจัดซื้อจัดจ้างสินค้าและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมต่อผู้บริหารของโรงแรม

หมวดที่ 5 การจัดการสิ่งแวดล้อมและพลังงาน

ประเด็น 5.1 การจัดการน้ำ

ตัวชี้วัด

5.1.1 มีการดำเนินกิจกรรมการลดการใช้น้ำสำหรับผู้ใช้บริการ และพนักงาน

5.1.2 มีการใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ หรือการจัดการน้ำในบริเวณต่าง ๆ ที่มีประสิทธิภาพ และเหมาะสมกับสถานประกอบการ

5.1.3 มีการนำน้ำที่ผ่านการใช้แล้ว หรือน้ำที่ผ่านการบำบัดฟื้นฟูคุณภาพแล้วมาใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม และปลอดภัยเพื่อลดการใช้น้ำ

5.1.4 มีการรายงานข้อมูลสถิติการใช้น้ำหรือค่าใช้จ่ายที่เป็นระบบ เพื่อประโยชน์ในการติดตามการใช้น้ำหรือการอนุรักษ์น้ำต่อผู้บริหาร

5.1.5 มีการกำหนดเป้าหมายของการลดการใช้น้ำ และปฏิบัติได้ตามเป้าหมายที่ตั้งไว้

ประเด็น 5.2 การจัดการน้ำเสีย

ตัวชี้วัด

5.2.1 มีการจัดการเศษอาหาร น้ำมัน และไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ

5.2.2 มีระบบบำบัดน้ำเสีย หรือวิธีการจัดการน้ำเสียที่เหมาะสม

ประเด็น 5.3 การจัดการมูลฝอย

ตัวชี้วัด

5.3.1 มีการดำเนินการเพื่อลดการเกิดมูลฝอย (Reduce) สำหรับผู้ใช้บริการ พนักงาน และบริษัทคู่ค้า ซึ่งจัดหาสินค้า และบริการให้กับโรงแรม

5.3.2 มีการใช้น้ำ (Reuse) สำหรับผู้ใช้บริการ และพนักงานในโรงแรม

5.3.3 มีการคัดแยกเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ สำหรับผู้ใช้บริการ และพนักงาน

5.3.4 มีระบบรวบรวม และส่งมูลฝอยกำจัดอย่างเหมาะสม

5.3.5 มีการรายงานข้อมูล และสถิติด้านการจัดการมูลฝอยต่อผู้บริหาร

5.3.6 ร้อยละของปริมาณมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์

ประเด็น 5.4 การจัดการพลังงาน

ตัวชี้วัด

5.4.1 มีกิจกรรมการลดการใช้พลังงานในสถานประกอบการ

5.4.2 มีการใช้เทคโนโลยีหรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานในบริเวณต่าง ๆ ที่มีประสิทธิภาพ และเหมาะสมกับสถานประกอบการ

5.4.3 มีการประหยัดพลังงานของผู้ใช้บริการหรือพนักงานในการเดินทาง

5.4.4 มีการรายงานข้อมูล และสถิติการใช้พลังงานหรือค่าใช้จ่ายด้านพลังงานเพื่อการติดตามการใช้หรือการลดใช้พลังงานต่อผู้บริหาร

5.4.5 มีการกำหนดเป้าหมายลดการใช้พลังงาน และปฏิบัติได้ตามเป้าหมายที่ตั้งไว้

ประเด็น 5.5 การจัดการอากาศ และระดับเสียง

ตัวชี้วัด

5.5.1 มีการจัดการพื้นที่เพื่อป้องกันเสียงรบกวนสู่ภายนอก

5.5.2 มีการป้องกันกลิ่น ควัน และฝุ่นละออง

ประเด็น 5.6 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

ตัวชี้วัด

5.6.1 มีการจัดการอาชีวอนามัย และความปลอดภัย

ประเด็น 5.7 การจัดการพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์

ตัวชี้วัด

5.7.1 สัดส่วนของพื้นที่ว่างหรือพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมต่อพื้นที่โรงแรม

5.7.2 สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่โรงแรม

5.7.3 มีการปลูกไม้ท้องถิ่น และมีการใช้ประโยชน์ในการตกแต่งพื้นที่โรงแรม หรือมีการขยายกล้าไม้เพื่อเพาะปลูกในโรงแรม

หมวดที่ 6 การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่น และชุมชน

ประเด็น 6.1 การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่น และชุมชน

ตัวชี้วัด

6.1.1 ร้อยละของพนักงานที่มีภูมิลำเนาในจังหวัด หรือมีการย้ายทะเบียนบ้านเข้าภายในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่โรงแรมตั้งอยู่

6.1.2 ความถี่ในการมีส่วนร่วม และสนับสนุนกิจกรรมของท้องถิ่น และชุมชนด้านการรักษาสิ่งแวดล้อม หรืออนุรักษ์และฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติ

6.1.3 ความถี่ในการมีส่วนร่วม และสนับสนุนกิจกรรมของท้องถิ่น และชุมชนด้านประวัติศาสตร์ ประเพณี ศิลปวัฒนธรรม เอกลักษณ์ของท้องถิ่น

6.1.4 มีการใช้ และส่งเสริมผลิตภัณฑ์ที่ใช้ และของที่ระลึกที่เป็นของพื้นเมือง หรือหาได้ในท้องถิ่น แต่ไม่ใช่ผลิตภัณฑ์จากป่าหรือทะเล

หมวดที่ 7 การประเมินประสิทธิภาพเพื่อการปรับปรุง

(*เฉพาะสถานประกอบการที่ได้รับการประเมินระดับ G-Gold และต้องการต่ออายุการรับรอง

ประเด็น 7.1 การสำรวจความพึงพอใจ

ตัวชี้วัด

7.1.1 มีการสำรวจความพึงพอใจต่อการให้บริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และนำผลการสำรวจไปปรับปรุงการดำเนินงาน (*บังคับ)

ประเด็น 7.2 การประเมินการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า

ตัวชี้วัด

7.2.1 มีการประเมินการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า (*บังคับ)

การแบ่งระดับผลการประเมิน แบ่งออกเป็น 3 ระดับ ตามช่วงชั้นคะแนน ดังนี้

1) ระดับทอง ร้อยละ 80 ขึ้นไป
2) ระดับเงิน ร้อยละ 70-79 ขึ้นไป
3) ระดับทองแดง ร้อยละ 60-69

ระยะดำเนินการโครงการเข้าร่วมและดำเนินงานโครงการโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) กรมการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งเสริมศักยภาพโรงแรมให้มีการใช้ทรัพยากร พลังงานอย่างคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพ มีการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี และยกระดับมาตรฐานการบริการให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมมากขึ้น

ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินงานครบทั้ง 46 ตัวชี้วัด เปรียบเทียบตามเกณฑ์โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) 7 หมวด ประกอบด้วย 18 ประเด็น 46 ตัวชี้วัด ที่เป็นกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพตามคู่มือโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel With BCG) ของสำนักส่งเสริมการมีส่วนร่วม

ของประชาชน กรมการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 จะอยู่ในระดับทอง (ร้อยละ 80 ขึ้นไป) และกำหนดให้มีการเข้าร่วมและดำเนินการโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) พร้อมทั้งมีกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพตามคู่มือโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel With BCG) ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

2.18 บทสรุป

รายละเอียดโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ของบริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด มีการนำเสนอองค์ประกอบของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้ง ความสอดคล้องของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยการนำเสนอโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 60 ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมมูลฝอยขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จะเป็นสาระสำคัญที่แสดงภาพรวมโครงการกิจการหรือการดำเนินการได้ โดยแสดงสาระสำคัญที่ใช้เป็นแนวความคิดประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

บทที่ 3
สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

บทที่ 3
สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

3.1 บทนำ

การศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โดยทำการสำรวจและรวบรวมข้อมูลทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) และสภาพทั่วไป โดยได้แยกพิจารณาศึกษาตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถจัดกลุ่มทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ออกเป็น 4 ด้าน ได้แก่

1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ผลการศึกษาที่จะกล่าวถึงในบทนี้ เป็นการเสนอข้อมูลและการประมวลผล ทั้งจากแหล่งข้อมูลปฐมภูมิที่ได้จากการสำรวจในภาคสนาม และข้อมูลทุติยภูมิที่ได้จากรายงานการศึกษาของหน่วยงานราชการและองค์กรต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำมาเป็นข้อมูลพื้นฐานประกอบในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ เพื่อนำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้มีความเพียงพอและเหมาะสมกับสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันต่อไป

3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

3.2.1 สภาพภูมิประเทศ

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ตั้งอยู่เลขที่ 19 หมู่ที่ 8 ถนนสัตหีบ - ฉะเชิงเทรา ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของอำเภอศรีราชา ห่างจากที่ว่าการอำเภอศรีราชา ประมาณ 31 กิโลเมตร มีเนื้อที่ประมาณ 60 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 37,250 ไร่ (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2566 - 2570) ฉบับทบทวนประจำปี พ.ศ. 2566 องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง, 2566) สภาพภูมิประเทศขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ส่วนใหญ่เป็นที่ลาดเนิน และลูกคลื่น มีพื้นที่ลักษณะสูง ๆ ต่ำ ๆ คล้ายลูกระนาด พื้นที่เหมาะแก่การเกษตรและอุตสาหกรรม มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

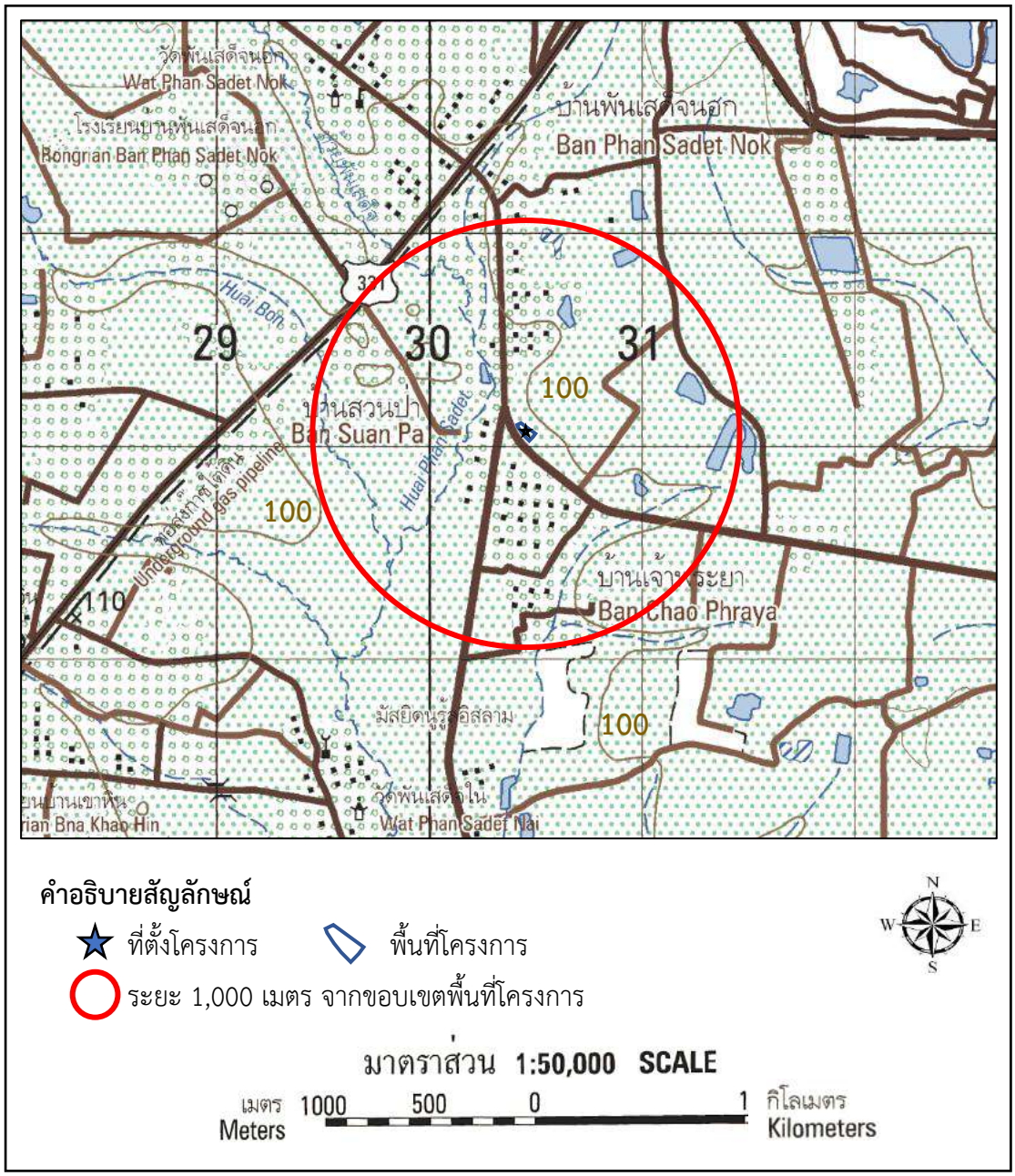
ทิศเหนือ ติดต่อกับ ตำบลคลองกิ่ว อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ตำบลตาสิทธิ์ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
ทิศใต้ ติดต่อกับ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

สำหรับพื้นที่โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ของ บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ในพื้นที่ศึกษาระยะโดยรอบพื้นที่โครงการสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบ แสดงดังรูปที่ 3.2-1 และสภาพภูมิประเทศ แสดงดังรูปที่ 3.2-2



รูปที่ 3.2-1 ที่ตั้งของโครงการตามแผนที่แสดงเขตพื้นที่รับผิดชอบองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง
ที่มา : องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง พ.ศ. 2566

รูปที่ 3.2-1 แสดงที่ตั้งของโครงการตามแผนที่แสดงแนวเขตชุมชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง พบว่า พื้นที่โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 10 บ้านเจ้าพระยา ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง



รูปที่ 3.2-2 ที่ตั้งของโครงการตามแผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L7018 ระวาง 5235III

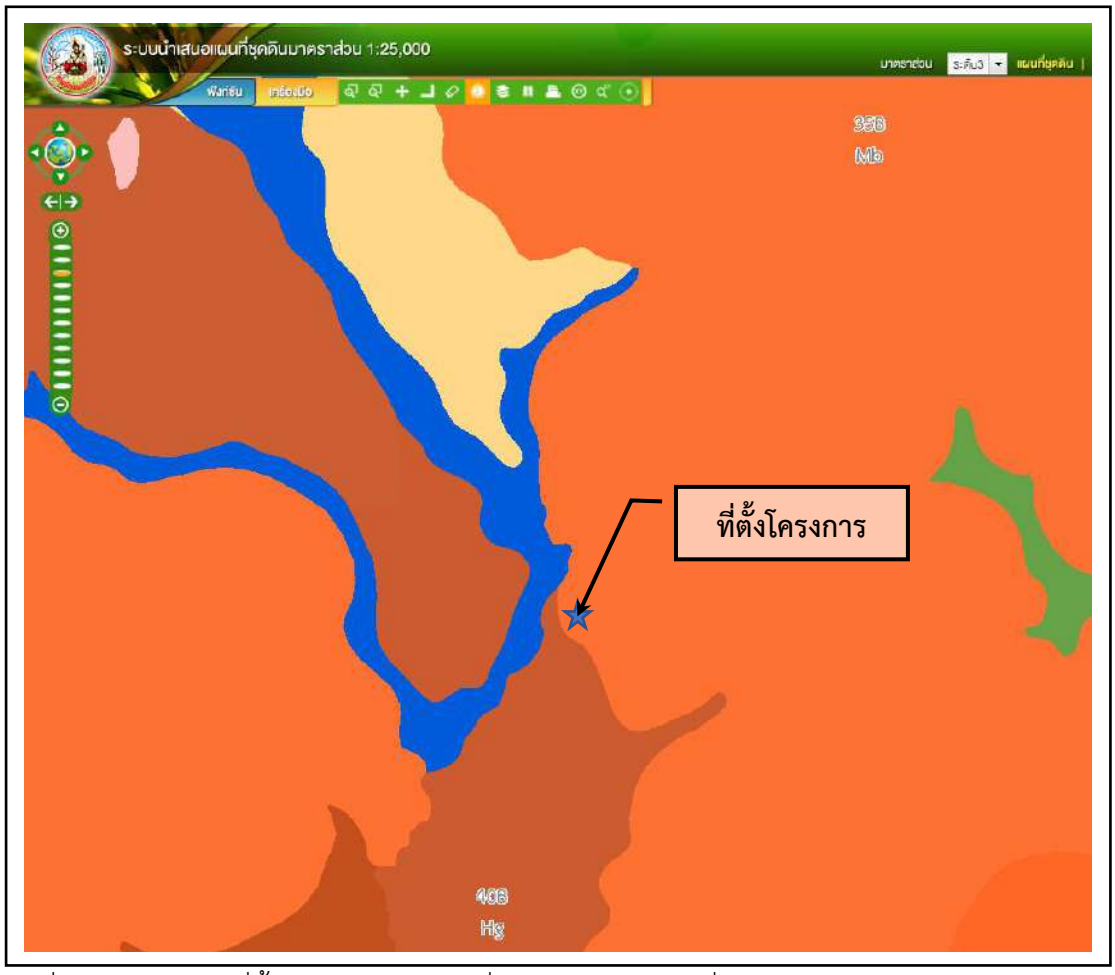
หมายเหตุ : แผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L7018 ระวาง 5235III ปัจจุบัน จัดเตรียม และพิมพ์โดย กรมแผนที่ทหาร ข้อมูลแผนที่รวบรวมถึง พ.ศ. 2557 พิมพ์ครั้งที่ 3-RTSD พ.ศ. 2560

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร พ.ศ. 2560

รูปที่ 3.2-2 แสดงที่ตั้งของโครงการตามแผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L7018 ระวาง 5235III ของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) มีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบ พื้นที่โครงการอยู่บริเวณเส้นชั้นความสูง 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง สำหรับผังระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (Contour) มีค่า 0.00 (ระดับพื้นดินภายในโครงการ) มีค่าระดับดินใกล้เคียงกับทางสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) ซึ่งมีค่าระดับ -0.30 เมตร รายละเอียดในบทที่ 2 หัวข้อสถานภาพโครงการ

3.2.2 ทรัพยากรดิน

ผลการศึกษาระบบนำเสนอแผนที่ชุดดินมาตราส่วน 1 : 25,000 ของกรมพัฒนาที่ดิน (ที่มา : http://eis.ldd.go.th/lddeis/SoilView.aspx พ.ศ. 2568) สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณชุดดินมาบบอน (Mb) กลุ่มชุดดินที่ 35 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามแผนที่จากระบบนำเสนอแผนที่ชุดดินมาตราส่วน 1 : 25,000 แสดงดังรูปที่ 3.2-3



รูปที่ 3.2-3 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามแผนที่ระบบนำเสนอแผนที่ชุดดินมาตราส่วน 1 : 25,000
ที่มา : กรมพัฒนาที่ดิน พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.2-3 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามแผนที่ระบบนำเสนอแผนที่ชุดดินมาตราส่วน 1 : 25,000 ของกรมพัฒนาที่ดิน พบว่า พื้นที่โครงการอยู่บริเวณชุดดินมาบบอน (Mb) กลุ่มชุดดินที่ 35 มีวัตถุต้นกำเนิดดินจากการผุพังสลายตัวอยู่กับที่ และ/หรือเคลื่อนย้ายมาเป็นระยะทางไม่ไกลนักของหินแกรนิต การระบายน้ำดี การซึมผ่านได้ของน้ำเร็ว ลักษณะสมบัติของดินเป็นดินลึกมาก ดินบนเป็นดินร่วนปนทราย สีน้ำตาลหรือสีน้ำตาลอ่อน ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดถึงเป็นกรดเล็กน้อย (pH 5.5 - 6.5) ดินล่างเป็นดินร่วนเหนียวปนทรายสีน้ำตาลแก่ สีเหลืองปนแดง และสีแดงปนเหลือง ในดินล่างลึกลงไปปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงกรดจัด (pH 4.5 - 5.5) มักพบเศษวัตถุต้นกำเนิดดินจากหินแกรนิต การสะสมเหล็กหรือแมงกานีส ปะปนในเนื้อดินชั้นล่าง ๆ ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ พื้นที่มีความลาดชัน การชะล้างพังทลายค่อนข้างรุนแรง ควรใส่ปุ๋ยอินทรีย์ เช่น ปุ๋ยคอก ปุ๋ยพืชสด ร่วมกับปุ๋ยเคมี เป็นต้น เพื่อปรับปรุงคุณสมบัติของดินให้ดินดีขึ้น

ผลการเจาะสำรวจชั้นดินในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 จำนวน 5 หลุมเจาะ รายละเอียดชั้นดินบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ (รายงานการเจาะสำรวจชั้นดิน แสดงดังภาคผนวก ง)

1) หลุมเจาะที่ BH - 01

สรุปผลการเจาะสำรวจดิน ดังนี้

1.1) ความลึก 0.00 - 3.45 เมตร ลักษณะชั้นดิน หลวมถึงแน่น ทรายปนดินตะกอนสีน้ำตาลเข้ม (SM)

1.2) ความลึก 3.45 – 7.65 เมตร ลักษณะชั้นดิน แน่นมาก ทรายปนดินเหนียวสีน้ำตาลเข้มปนสีเทาอ่อน (SC)

2) หลุมเจาะที่ BH - 02

สรุปผลการเจาะสำรวจดิน ดังนี้

2.1) ความลึก 0.00 - 3.45 เมตร ลักษณะชั้นดิน หลวมถึงแน่น ทรายปนดินตะกอนสีน้ำตาลเข้ม (SM)

2.2) ความลึก 3.45 – 6.45 เมตร ลักษณะชั้นดิน แน่นปานกลาง ถึงแน่นมาก ทรายปนดินเหนียว สีน้ำตาลเหลืองปนสีเทาอ่อน (SC)

2.3) ความลึก 6.45 – 10.54 เมตร ลักษณะชั้นดิน แน่นมาก ทรายปนดินเหนียวสีน้ำตาล (SC)

3) หลุมเจาะที่ BH - 03

สรุปผลการเจาะสำรวจดิน ดังนี้

3.1) ความลึก 0.00 – 2.95 เมตร ลักษณะชั้นดิน แน่น ทรายปนดินตะกอนสีน้ำตาลแดง (SM)

3.2) ความลึก 2.95 – 3.45 เมตร ลักษณะชั้นดิน แน่น ทรายปนดินเหนียวสีน้ำตาลแทรกสีขาว (SC)

3.3) ความลึก 3.45 – 10.50 เมตร ลักษณะชั้นดิน แน่นถึงแน่นมาก ทรายปนดินเหนียว สีขาวแทรกสีน้ำตาลเหลือง (SC)

3.4) ความลึก 10.50 – 10.50 เมตร ลักษณะชั้นดิน ชั้นหน้าหิน (Bed Rock or Boulder Surface) (Rock)

4) หลุมเจาะที่ BH - 04

สรุปผลการเจาะสำรวจดิน ดังนี้

4.1) ความลึก 0.00 - 3.45 เมตร ลักษณะชั้นดิน แน่นปานกลางถึงแน่น ทรายปนดินตะกอน สีน้ำตาล และสีน้ำตาลแดง (SM)

4.2) ความลึก 3.45 – 7.50 เมตร ลักษณะชั้นดิน แข็งดาน ดินเหนียวมีสภาพพลาสติกค่อนข้างต่ำ สีน้ำตาลเหลืองปนสีเทาอ่อน (CL)

4.3) ความลึก 7.50 – 7.50 เมตร ลักษณะชั้นดิน ชั้นหน้าหิน (Bed Rock or Boulder Surface) (Rock)

5) หลุมเจาะที่ BH - 05

สรุปผลการเจาะสำรวจดิน ดังนี้

5.1) ความลึก 0.00 - 2.45 เมตร ลักษณะชั้นดิน หลวมถึงแน่น ทรายปนดินตะกอนสีน้ำตาลเข้ม (SM)

5.2) ความลึก 2.45 – 3.45 เมตร ลักษณะชั้นดิน แน่น ทรายปนดินเหนียวสีน้ำตาลเหลืองปนสีเทาอ่อน (SC)

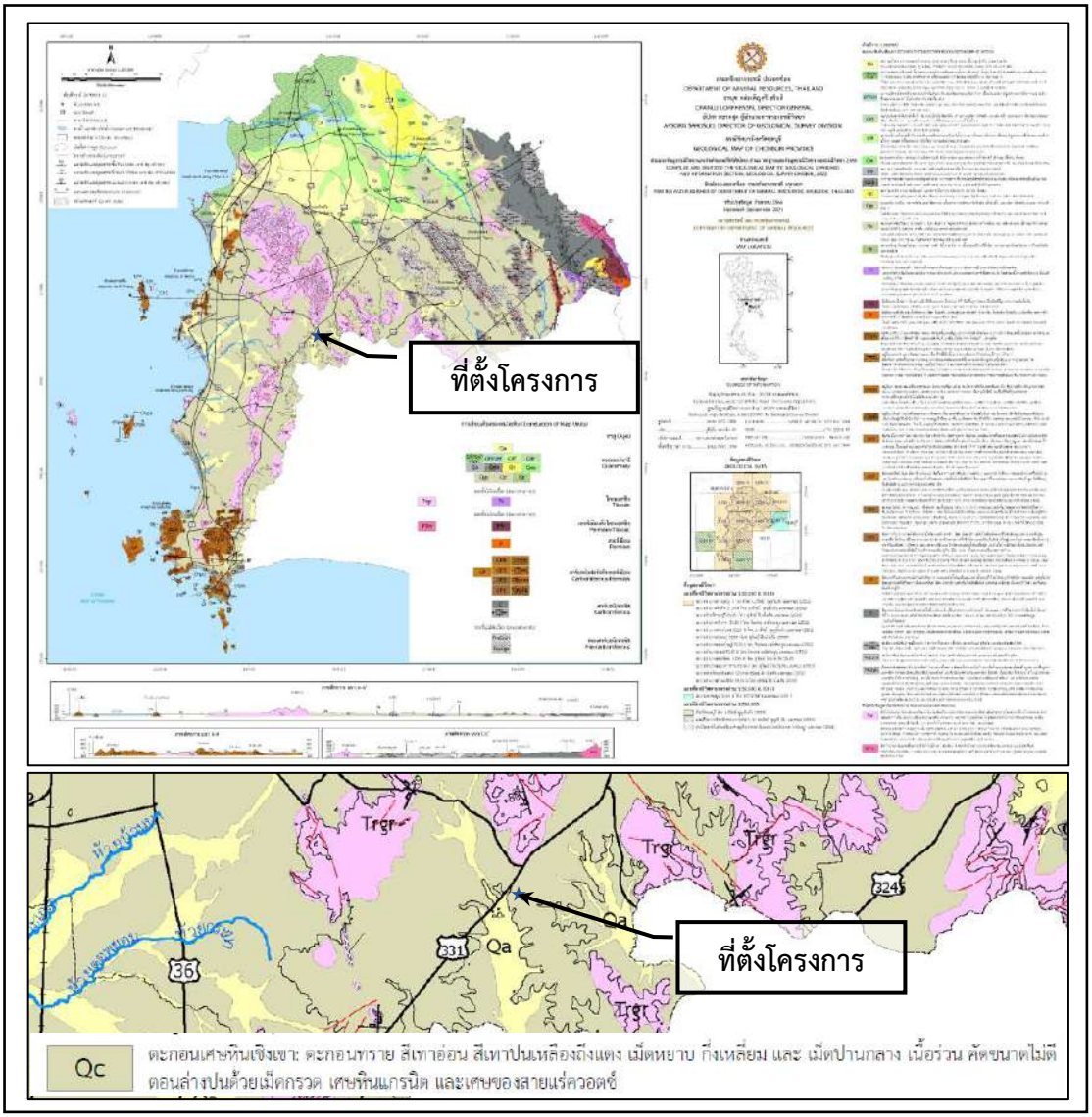
5.3) ความลึก 3.45 – 7.55 เมตร ลักษณะชั้นดิน แน่นมาก ทรายปนดินเหนียวสีเทาแทรกสีน้ำตาล (SC)

3.2.3 ธรณีวิทยา

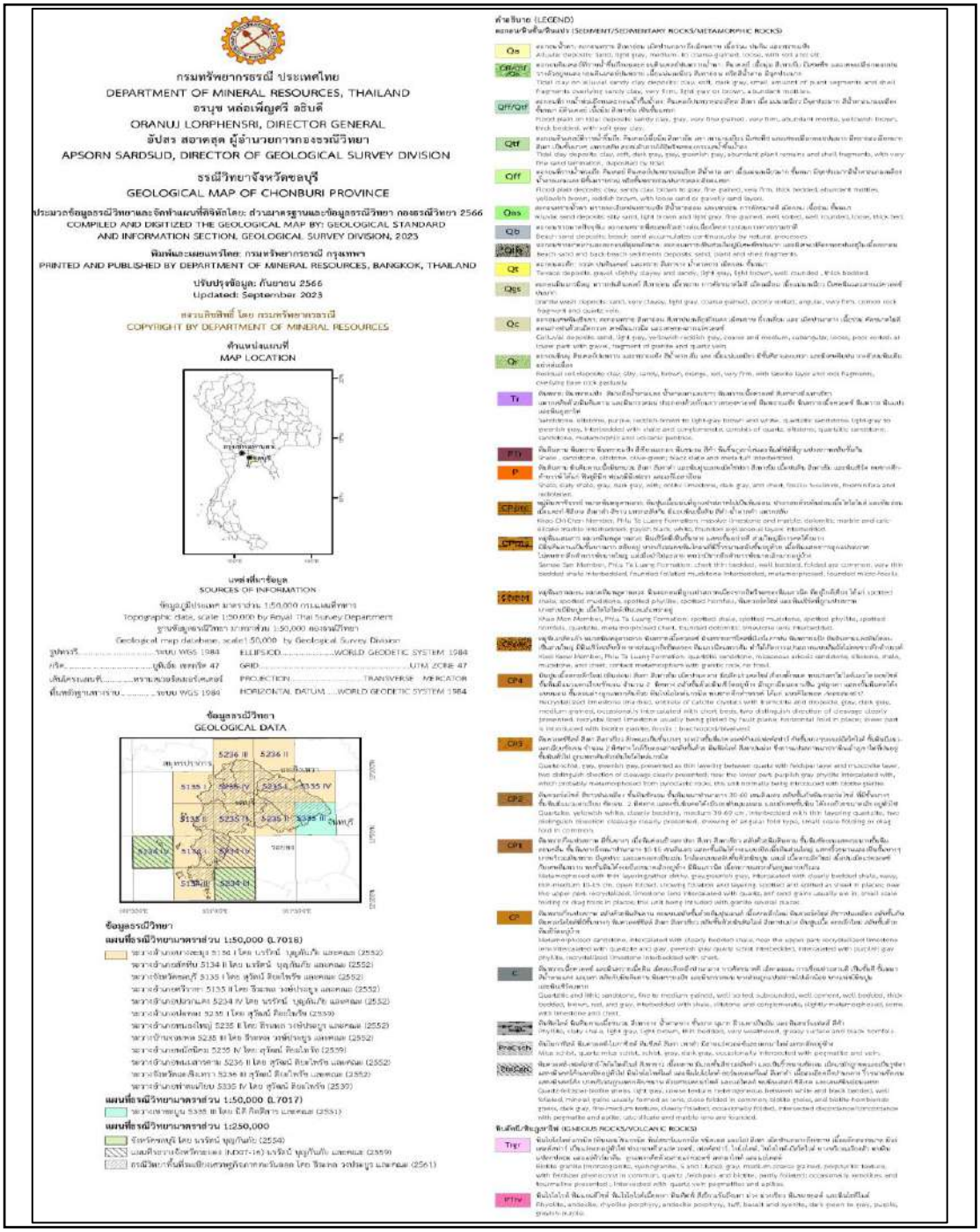
1) โครงสร้างทางธรณีวิทยา

การสำรวจข้อมูลพื้นฐานด้านธรณีวิทยาและทรัพยากรธรณี จังหวัดชลบุรีของกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 พบว่า ธรณีวิทยาพื้นที่จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย หินแข็งและตะกอน โดยหินแข็งในพื้นที่นั้นปรากฏเป็นแนวเขาสูง เขาลูกโดดและที่เนินลอนลาด รวมถึงหมู่เกาะต่าง ๆ ที่มีแนวการวางตัวในทิศตะวันตกเฉียงเหนือ - ตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - ตะวันตกเฉียงใต้ กระจายตัวครอบคลุมพื้นที่ประมาณร้อยละ 40 จากข้อมูลวิทยาหิน อายุ และโครงสร้างทางธรณีวิทยา หินแข็งในพื้นที่ ประกอบด้วย หินแปรเกรดสูง หินแปรเกรดต่ำ หินกึ่งแปร หินตะกอนที่เกิดในทะเล หินอัคนีพุ หินอัคนีแทรกซอน และหินตะกอนที่เกิดบนภาคพื้นทวีป ตะกอนในพื้นที่ ประกอบด้วย ตะกอนหินผุ ตะกอนเศษหินเชิงเขา ตะกอนหินแกรนิตผุ ตะกอนตะพัก ตะกอนชายหาดเก่าและตะกอนที่ลุ่มหลังหาด ตะกอนชายหาดปัจจุบัน ตะกอนที่รานน้ำท่วมถึง และตะกอนน้ำพา ให้อายุอยู่ในยุคควอเทอร์นารี เป็นที่เนินและที่ราบซึ่งมีการทำการเกษตรและอุตสาหกรรม มีการกระจายตัวครอบคลุมพื้นที่ร้อยละ 60 ชั้นตะกอนสะสมตัวแบบปฐมภูมิและทุติยภูมิที่เป็นตะกอนบกและตะกอนทะเล ซึ่งมีความสัมพันธ์กันกับแนวการวางตัวของโครงสร้างทางธรณีวิทยา และหินต้นกำเนิด

สำหรับพื้นที่โครงการ มีลักษณะทางธรณีวิทยาตามแผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี แสดงดังรูปที่ 3.2-4



รูปที่ 3.2-4 ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี
ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2566



รูปที่ 3.2-4 ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี (ต่อ)
ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2566

รูปที่ 3.2-4 แสดงที่ตั้งโครงการตามแผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี จากการสำรวจข้อมูลพื้นฐานด้านธรณีวิทยาและทรัพยากรธรณี จังหวัดชลบุรี ของกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 พบว่า อยู่บริเวณตะกอนเศษหินเชิงเขา (Qc) อายุอยู่ในยุคควอเทอร์นารี (Quaternary) มีลักษณะตะกอน สีเทาอ่อน สีเทาปนเหลืองถึงแดง เม็ดหยาบ กึ่งเหลี่ยม และเม็ดปานกลาง เนื้อร่วน คัดขนาดไม่ดี ตอนล่างปนด้วยเม็ดกรวด เศษหินแกรนิต และเศษของสายแร่ควอตซ์

2) ทรัพยากรแร่

ผลการศึกษาจากฐานข้อมูลด้านทรัพยากรแร่จังหวัดชลบุรี ที่มาจากข้อมูลตั้งต้นของโครงการปฏิรูปการบริหารจัดการทรัพยากรแร่ ของกรมทรัพยากรธรณี (ปี พ.ศ. 2563 - 2565) มีรายละเอียดพื้นที่ศักยภาพแร่ของจังหวัดชลบุรี ดังนี้

2.1) พื้นที่ศักยภาพแร่ทองคำมี 2 แห่ง พบบริเวณทิศตะวันออกของจังหวัดชลบุรี ในเขตอำเภอบ่อทอง พื้นที่ศักยภาพแร่ทองคำมีพื้นที่รวม 9,120.03 ไร่ มีปริมาณทรัพยากรแร่รวม 0.06 เมตริกตัน (64.44 กิโลกรัม)

2.2) พื้นที่ศักยภาพแร่พลวงมี 4 แห่ง พบบริเวณทิศตะวันออกของจังหวัดชลบุรี ในเขตอำเภอบ่อทอง พื้นที่ศักยภาพแร่พลวงมีพื้นที่รวม 6,025.59 ไร่ มีปริมาณทรัพยากรแร่ รวม 509,041.98 เมตริกตัน

2.3) พื้นที่ศักยภาพแร่เฟลด์สปาร์มี 1 แห่ง พบบริเวณอำเภอเมืองชลบุรี พื้นที่ศักยภาพแร่เฟลด์สปาร์มีพื้นที่รวม 153.62 ไร่ มีปริมาณทรัพยากรแร่รวม 13.68 ล้านเมตริกตัน

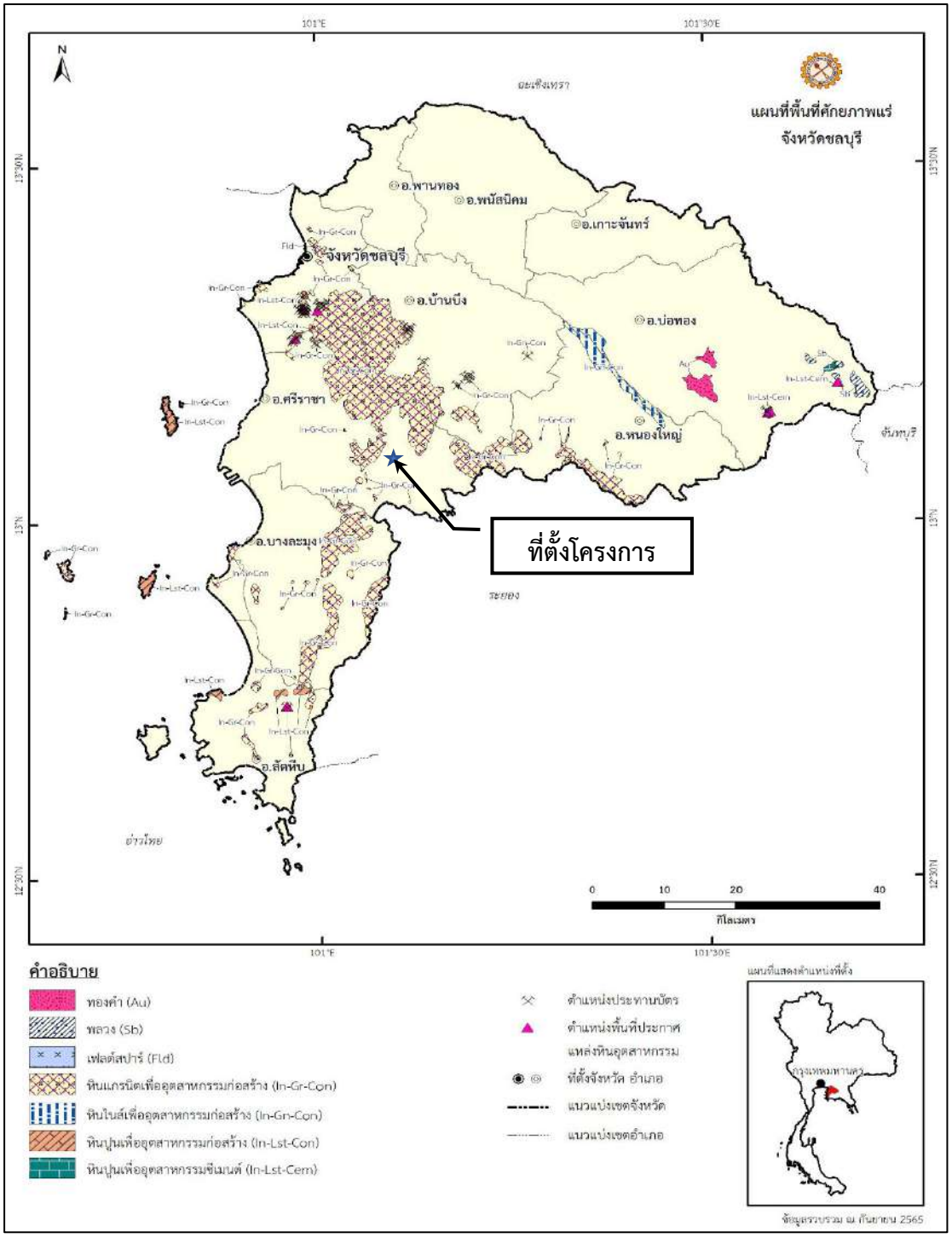
2.4) พื้นที่ศักยภาพหินแกรนิตเพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้างมี 48 แห่ง ที่อำเภอเมืองชลบุรี อำเภอบ้านบึง อำเภอหนองใหญ่ อำเภอศรีราชา อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ อีกทั้งยังพบพื้นที่ศักยภาพหินแกรนิตเพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้างมี 4 พื้นที่ บนเกาะ ได้แก่ เกาะขามใหญ่ เกาะเหลือม เกาะไผ่ และเกาะมารวิชัย มีพื้นที่ศักยภาพหินแกรนิตเพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้างพื้นที่รวม 270,872.88 ไร่ มีปริมาณทรัพยากรแร่รวม 131,513.19 ล้านเมตริกตัน

2.5) พื้นที่ศักยภาพหินไนส์เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้างมี 2 แห่ง พบในเขตอำเภอบ้านบึง อำเภอหนองใหญ่ และอำเภอบ่อทอง มีพื้นที่ศักยภาพหินไนส์พื้นที่รวม 19,157.36 ไร่ มีปริมาณทรัพยากรแร่รวม 10,166.21 ล้านเมตริกตัน

2.6) พื้นที่ศักยภาพหินปูนเพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้างมี 12 แห่ง พบกระจายตัวทางตอนกลาง และตอนใต้ที่อำเภอเมืองชลบุรี อำเภอเกาะสีชัง และอำเภอสัตหีบ อีกทั้งยังพบพื้นที่ศักยภาพหินปูนเพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้างมี 2 แห่ง บนเกาะ ได้แก่ เกาะสีชัง และเกาะล้าน มีพื้นที่ศักยภาพหินเพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้างพื้นที่รวม 14,233.33 ไร่ มีปริมาณทรัพยากรแร่รวม 2,093.92 ล้านเมตริกตัน

2.7) พื้นที่ศักยภาพหินปูนเพื่ออุตสาหกรรมซีเมนต์มี 3 แห่ง พบทางตะวันออกของจังหวัดชลบุรี บริเวณอำเภอบ่อทอง มีพื้นที่ศักยภาพหินปูนเพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้างพื้นที่รวม 1,819.01 ไร่ มีปริมาณทรัพยากรแร่รวม 278.10 ล้านเมตริกตัน

สำหรับพื้นที่โครงการ และจากการศึกษาแผนที่พื้นที่ศักยภาพแร่จังหวัดชลบุรี ของกรมทรัพยากรธรณี ข้อมูลรวบรวม ณ เดือนกันยายน พ.ศ. 2565 แสดงดังรูปที่ 3.2-5



รูปที่ 3.2-5 ที่ตั้งโครงการตามแผนที่พื้นที่ศักยภาพแร่จังหวัดชลบุรี
ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2565

รูปที่ 3.2-5 แสดงที่ตั้งโครงการตามแผนที่พื้นที่ศักยภาพแร่จังหวัดชลบุรี ภายใต้โครงการปฏิรูปการบริหารจัดการทรัพยากรแร่ จากฐานข้อมูลด้านทรัพยากรแร่ของประเทศ เดือนกันยายน พ.ศ. 2565 ของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า โครงการตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแร่ที่เป็นประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง

3) การเกิดแผ่นดินไหว

จากสถิติการตรวจวัดความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวจากกรมอุตุนิยมวิทยา และจากการศึกษาธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อมของกรมทรัพยากรธรณีที่เกิดปรากฏการณ์แผ่นดินไหวขึ้นในประเทศไทยในพื้นที่ต่าง ๆ หลายครั้ง จึงได้แสดงแผนที่บริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว จากข้อมูลธรณีวิทยา ด้านรอยเลื่อนมีพลังและแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี และหน่วยงานอื่น ๆ แบ่งเป็นเขตที่ครอบคลุมจังหวัดที่พื้นที่เสี่ยงภัยต่อแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวต่าง ๆ ซึ่งจะมีผลต่อการออกแบบสิ่งก่อสร้างในแต่ละพื้นที่ที่จะต้องออกแบบรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหว

สำหรับประเทศไทย กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แบ่งพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวออกเป็น 5 ระดับ โดยมีระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวตามมาตราเมอร์คัลลี โดยแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย แสดงดังรูปที่ 3.2-6 โดยมีรายละเอียดดังนี้

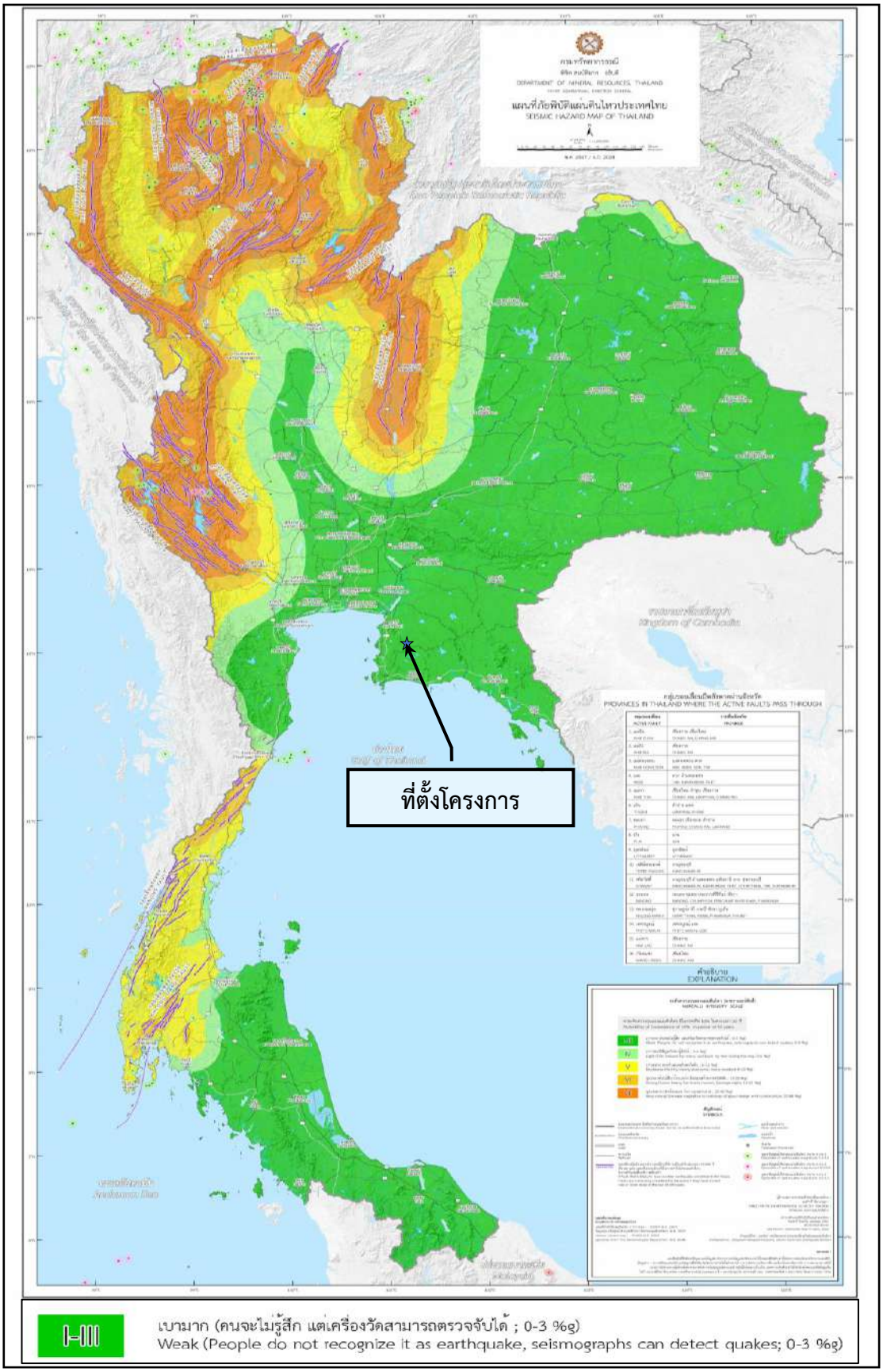
(1) ระดับความรุนแรง I-III เมอร์คัลลี (ระดับเบา)
คนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้ (0 - 3 %g.)

(2) ระดับความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (ระดับพอประมาณ)
คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ (3 - 6 %g.)

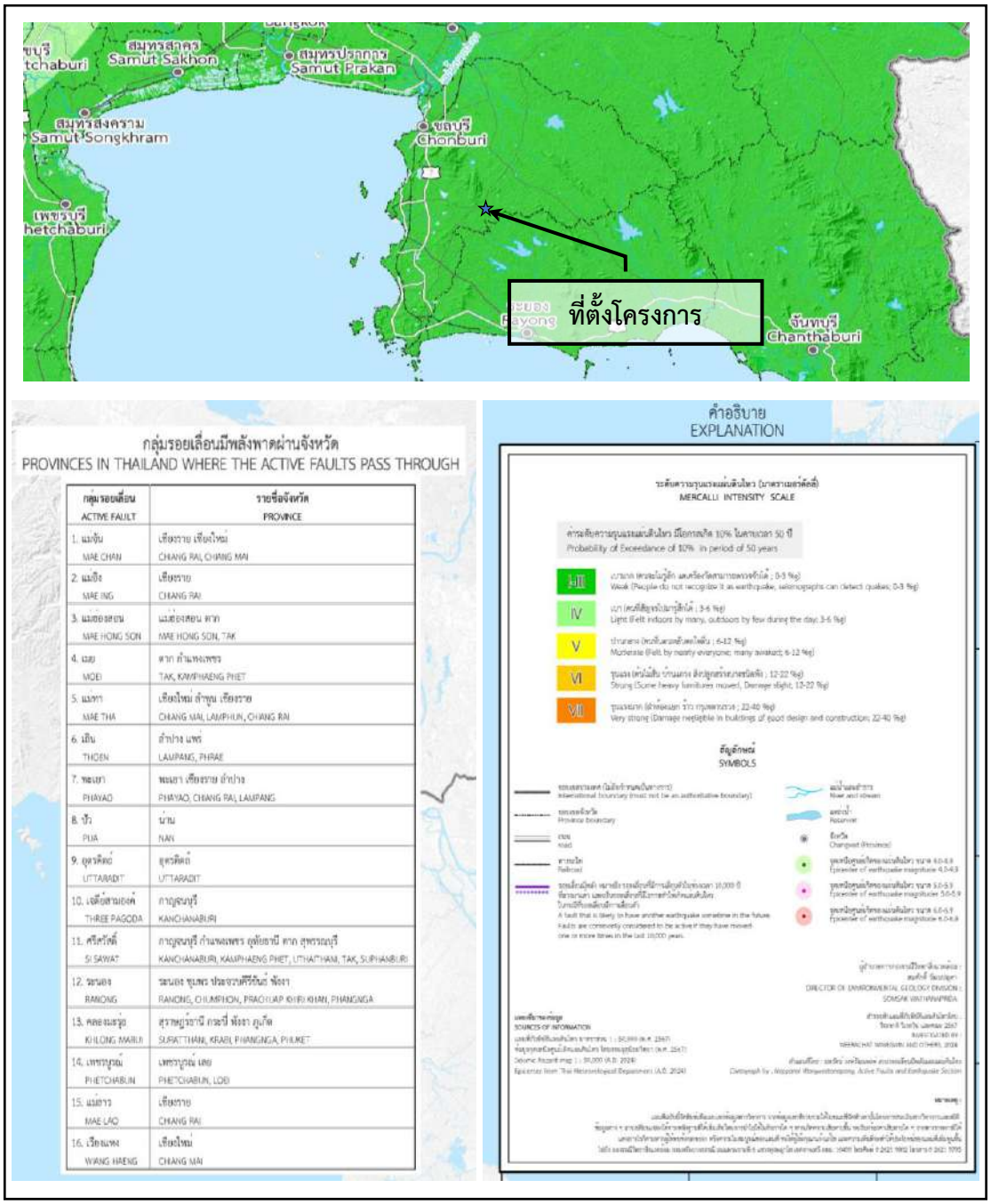
(3) ระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี (ระดับค่อนข้างแรง)
คนที่นอนหลับตกใจตื่น (6 - 12 %g.)

(4) ระดับความรุนแรง VI เมอร์คัลลี (ระดับแรง)
ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง และสิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง (12 - 22 %g.)

(5) ระดับความรุนแรง VII เมอร์คัลลี (ระดับแรงมาก)
ฝาห้องแยก ร้าว กรุเพดานร่วง (12 - 22 %g.)



รูปที่ 3.2-6 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย



กลุ่มรอยเลื่อน ACTIVE FAULT	รายชื่อจังหวัด PROVINCE
1. แม่จัน MAE CHAN	เชียงราย เชียงใหม่ CHIANG RAI, CHIANG MAI
2. แม่อิง MAE ING	เชียงราย CHIANG RAI
3. แม่ฮ่องสอน MAE HONG SON	แม่ฮ่องสอน ตาก MAE HONG SON, TAK
4. เมย MOEI	ตาก กำแพงเพชร TAK, KAMPHAENG PHET
5. แม่ทา MAE THA	เชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย CHIANG MAI, LAMPHUN, CHIANG RAI
6. เถิน THOEN	ลำปาง แพร่ LAMPANG, PHRAE
7. พะเยา PHAYAO	พะเยา เชียงราย ลำปาง PHAYAO, CHIANG RAI, LAMPANG
8. ปัว PUA	น่าน NAN
9. อุตรดิตถ์ UTTARADIT	อุตรดิตถ์ UTTARADIT
10. เจดีย์สามองค์ THREE PAGODA	กาญจนบุรี KANCHANABURI
11. ศรีสวัสดิ์ SI SAWAT	กาญจนบุรี กำแพงเพชร อุทัยธานี ตาก สุพรรณบุรี KANCHANABURI, KAMPHAENG PHET, UTHAITHANI, TAK, SUPHANBURI
12. ระนอง RANONG	ระนอง ชุมพร ประจวบคีรีขันธ์ ฟังงา RANONG, CHUMPHON, PRACHUAP KHIRI KHAN, PHANGNGA
13. คลองมะรุ่ย KHLONG MARUI	สุราษฎร์ธานี กระบี่ พังงา ภูเก็ต SURATTHANI, KRABI, PHANGNGA, PHUKET
14. เพชรบูรณ์ PHETCHABUN	เพชรบูรณ์ เลย PHETCHABUN, LOEI
15. แม่ลาว MAE LAO	เชียงราย CHIANG RAI
16. เวียงแหง WIANG HAENG	เชียงใหม่ CHIANG MAI

รูปที่ 3.2-6 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย (ต่อ)
ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2567

รูปที่ 3.2-6 แสดงแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทยของกรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2567 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในบริเวณระดับความรุนแรง I-III เมอร์คัลลี (ระดับเบา) คนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจวัดได้ (ร้อยละ 0 - 3 %g.)

กรมทรัพยากรธรณีได้ศึกษา และรวบรวมข้อมูลด้านการสำรวจรอยเลื่อนมีพลังพาดผ่านจังหวัด พบว่า ประเทศไทยมีแนวรอยเลื่อนมีพลังพาดผ่านจังหวัด 16 กลุ่มรอยเลื่อน ดังนี้

กลุ่มที่ 1 กลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน พาดผ่าน จังหวัดเชียงราย และจังหวัดเชียงใหม่

กลุ่มที่ 2 กลุ่มรอยเลื่อนแม่อิง พาดผ่าน จังหวัดเชียงราย

กลุ่มที่ 3 กลุ่มแม่ฮ่องสอน พาดผ่าน จังหวัดแม่ฮ่องสอน และจังหวัดตาก

กลุ่มที่ 4 กลุ่มเมย พาดผ่าน จังหวัดตาก และจังหวัดกำแพงเพชร

กลุ่มที่ 5 กลุ่มแม่ทา พาดผ่าน จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดลำพูน และจังหวัดเชียงราย

กลุ่มที่ 6 กลุ่มเถิน พาดผ่าน จังหวัดลำปาง และจังหวัดแพร่

กลุ่มที่ 7 กลุ่มพะเยา พาดผ่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดเชียงราย และจังหวัดลำปาง

กลุ่มที่ 8 กลุ่มบัว พาดผ่าน จังหวัดน่าน

กลุ่มที่ 9 กลุ่มอุตรดิตถ์ พาดผ่าน จังหวัดอุตรดิตถ์

กลุ่มที่ 10 กลุ่มเจดีย์สามองค์ พาดผ่าน จังหวัดกาญจนบุรี

กลุ่มที่ 11 กลุ่มศรีสวัสดิ์ พาดผ่าน จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดอุทัยธานี และจังหวัดตาก

กลุ่มที่ 12 กลุ่มระนอง พาดผ่าน จังหวัดระนอง จังหวัดชุมพร จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และจังหวัดพังงา

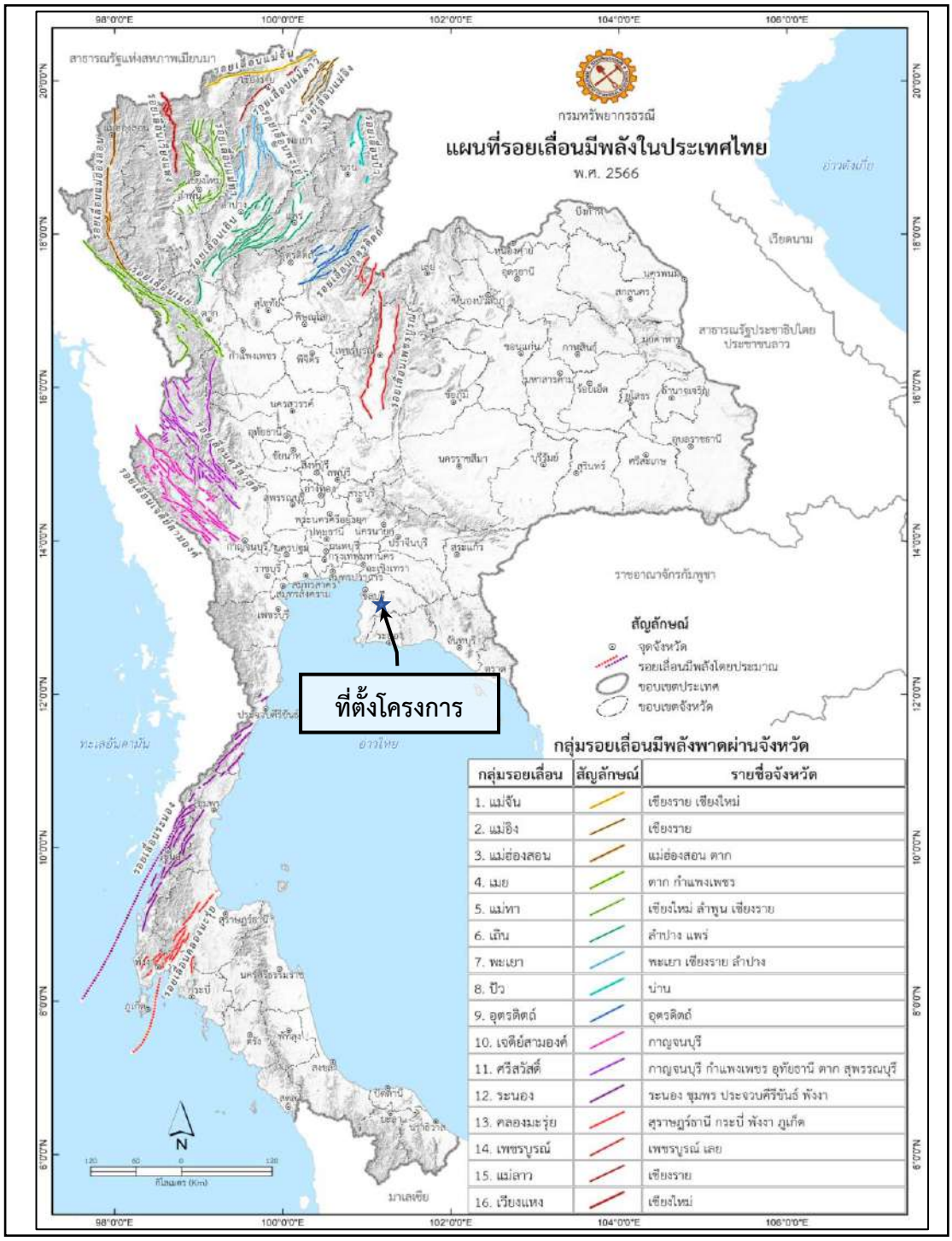
กลุ่มที่ 13 กลุ่มคลองมะรุ่ย พาดผ่าน จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดกระบี่ จังหวัดพังงา และจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มที่ 14 กลุ่มเพชรบูรณ์ พาดผ่าน จังหวัดเพชรบูรณ์ และจังหวัดเลย

กลุ่มที่ 15 กลุ่มแม่ลาว พาดผ่าน จังหวัดเชียงราย

กลุ่มที่ 16 กลุ่มเวียงแหง พาดผ่าน จังหวัดเชียงใหม่

การศึกษาที่ตั้งโครงการตามแผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทยของกรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2566 แสดงดังรูปที่ 3.2-7



รูปที่ 3.2-7 แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย
ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2566

รูปที่ 3.2-7 แสดงที่ตั้งโครงการตามแผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทยของกรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในเขตกลุ่มรอยเลื่อนมีพลังพาดผ่านแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อโครงสร้างของโครงการ โดยเขตกลุ่มรอยเลื่อนมีพลังพาดผ่านที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ กลุ่มรอยเลื่อนระนอง ระยะห่างตามแนวกระจัดไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 180 กิโลเมตร

นอกจากนี้ จากการตรวจสอบตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้กำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหวได้ ดังนี้

ข้อ 3 ในกฎกระทรวงนี้

“บริเวณที่ 1” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดหนองคาย

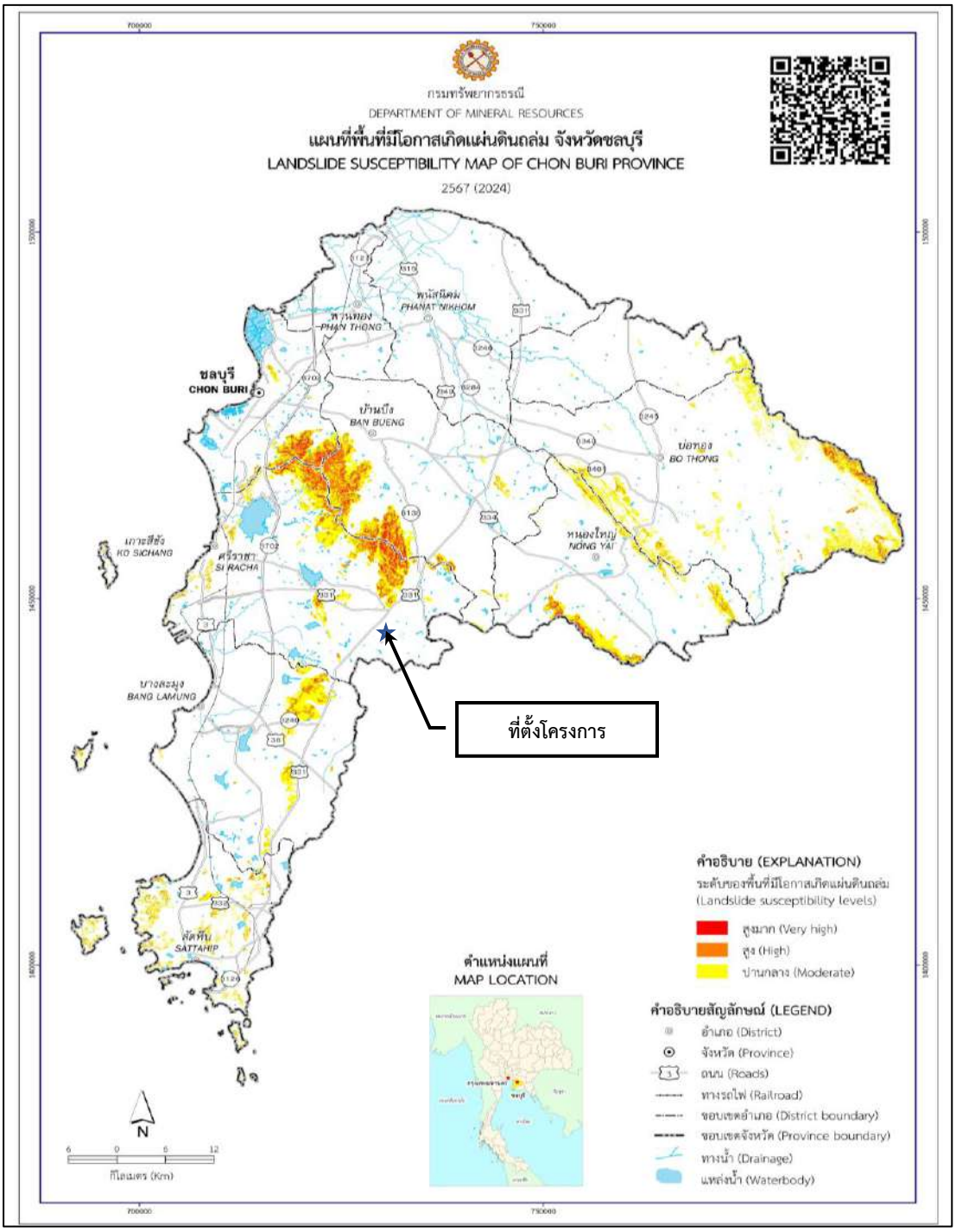
“บริเวณที่ 2” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี

“บริเวณที่ 3” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูน จังหวัดสุโขทัย และจังหวัดอุตรดิตถ์

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่ได้อยู่ในพื้นที่ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงมิได้ถูกประกาศให้ออกแบบอาคารเพื่อให้มีการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

4) ดินถล่ม

ผลการศึกษาแผนที่พื้นที่มีโอกาสเกิดแผ่นดินถล่ม จังหวัดชลบุรีของกรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2567 จำแนกตามจังหวัด พบว่า ระดับของพื้นที่มีโอกาสเกิดแผ่นดินถล่ม จังหวัดชลบุรี มี 3 ระดับ ระดับสูงมาก ระดับสูง และระดับปานกลาง แสดงดังรูปที่ 3.2-8



รูปที่ 3.2-8 แผนที่พื้นที่มีโอกาสเกิดแผ่นดินถล่ม จังหวัดชลบุรี
ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2567

รูปที่ 3.2-8 แสดงแผนที่พื้นที่มีโอกาสเกิดแผ่นดินถล่ม จังหวัดชลบุรีของกรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2567 จำแนกตามจังหวัด พบว่า ระดับของพื้นที่มีโอกาสเกิดแผ่นดินถล่ม จังหวัดชลบุรี มี 3 ระดับ ระดับสูงมาก ระดับสูง และระดับปานกลาง สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท หมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่มีโอกาสเกิดแผ่นดินถล่มของกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

5) หลุมยุบ

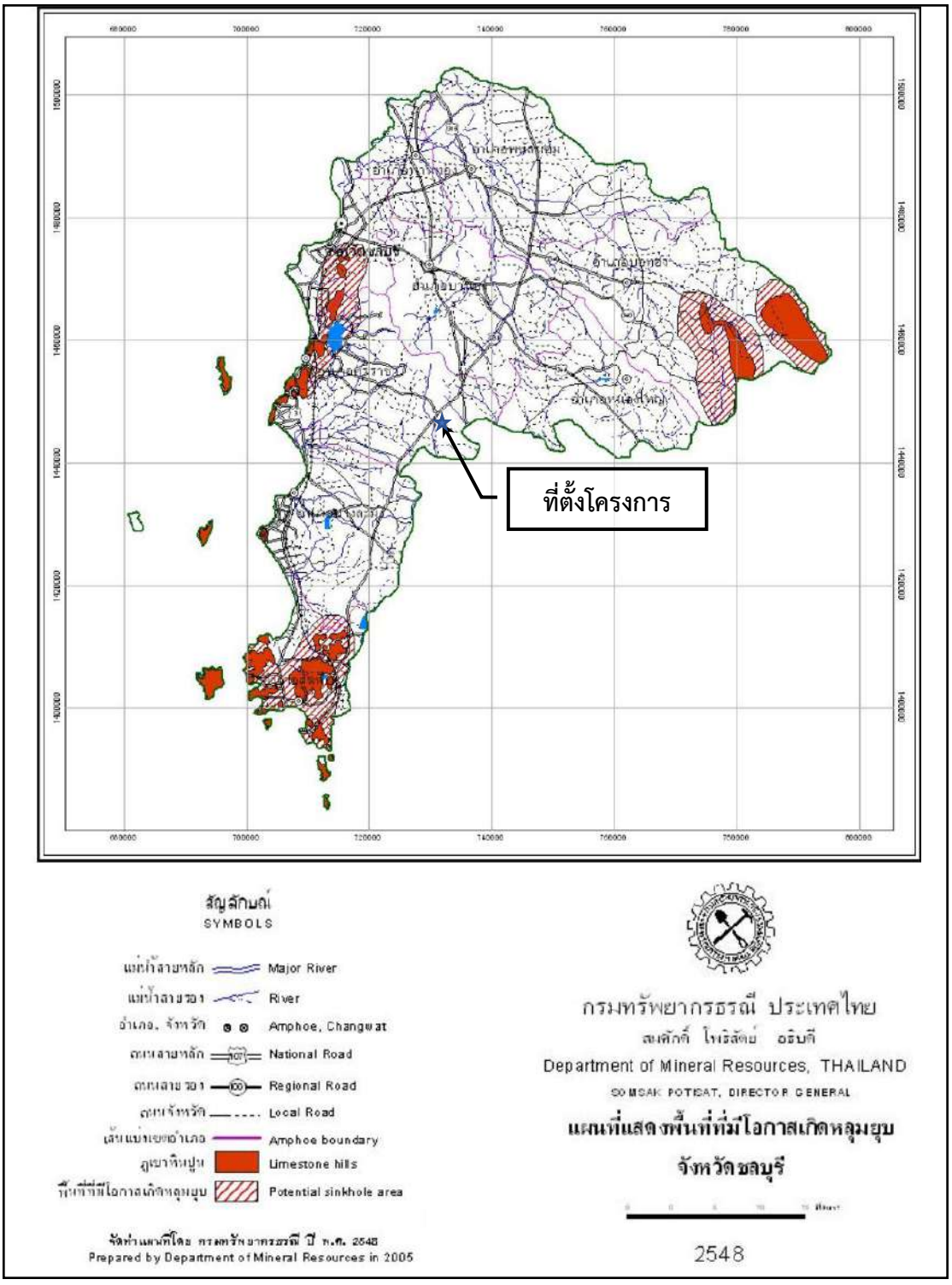
หลุมยุบเป็นธรณีพิบัติภัยประเภทหนึ่งที่เกิดตามธรรมชาติ พบได้ทั่วไปในภูมิประเทศที่ใต้ผิวดินเป็นหินปูน หินโดโลไมต์ และหินอ่อน ซึ่งหินเหล่านี้ละลายได้ในน้ำใต้ดิน ทำให้เกิดโพรงหรือถ้ำใต้ดินขึ้น และเมื่อเพดานต้านทานน้ำหนักของดินและสิ่งก่อสร้างที่กดทับด้านบนไม่ไหว จึงพังกลายเป็นหลุมยุบ จากข้อมูลของสำนักธรณีวิทยา กรมทรัพยากรธรณี พบว่า ปัจจัยที่ทำให้เกิดหลุมยุบประกอบด้วย

5.1) เป็นบริเวณที่มีหินปูน หรือหินคาร์บอเนตรองรับอยู่ในระดับตื้น
5.2) มีโพรงหรือถ้ำใต้ดิน
5.3) มีตะกอนดินปิดทับบาง (ไม่เกิน 50 เมตร)
5.4) มีการเปลี่ยนแปลงของระดับน้ำใต้ดิน
5.5) แรงดันน้ำ และอากาศภายในโพรง/ถ้ำเปลี่ยน
5.6) เกิดแผ่นดินไหว สึนามิ การสูบน้ำบาดาล
5.7) การก่อสร้างอาคารบนพื้นดินที่มีโพรง/ถ้ำใต้ดินระดับตื้น

ข้อสังเกตก่อนเกิดหลุมยุบ

(1) มีการทรุดตัวของกำแพง รั้ว เสาบ้าน ต้นไม้หรือรากต้นไม้โผล่ผิดปกติ
(2) ประตู/หน้าต่างบิดเบี้ยว ทำให้ปิดยากขึ้น
(3) มีรอยปริแตกบนกำแพง ทางเดินเท้า และบนพื้นดิน
(4) มีต้นไม้ ใบไม้ ดอกไม้ และพืชผัก เหี่ยวเฉา เป็นบริเวณแคบ ๆ หรือเป็นวงกลม
(5) เกิดแอ่งน้ำขนาดเล็กในบริเวณที่ไม่เคยมีแอ่งน้ำมาก่อน
(6) น้ำในบ่อ สระ เกิดการขุ่นข้น หรือเป็นโคลน โดยไม่มีสาเหตุ

พื้นที่ที่มีโอกาสเกิดหลุมยุบ จังหวัดชลบุรี แสดงดังรูปที่ 3.2-9



รูปที่ 3.2-9 แผนที่แสดงพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดหลุมยุบ จังหวัดชลบุรี
ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2548

รูปที่ 3.2-9 แสดงแผนที่แสดงพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดหลุมยุบ จังหวัดชลบุรี ของกรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2548 พบว่า โครงการตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดหลุมยุบ จังหวัดชลบุรีของกรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2548

6) สึนามิ

คลื่นสึนามิเป็นชุดของคลื่นที่มีความยาวค่อนข้างมาก และช่วงระยะห่างของเวลาแต่ละคลื่นจะยาวนาน โดยคลื่นสามารถเคลื่อนตัวได้เร็วมาก มีความเร็วประมาณ 1,000 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่งจะเคลื่อนตัวจากบริเวณน้ำลึกเข้าสู่บริเวณฝั่ง เมื่อใกล้ฝั่งความเร็วของคลื่นสึนามิจะลดลง แต่ความสูงของคลื่นจะก่อตัวสูงขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อคลื่นสึนามิขึ้นฝั่ง คลื่นจะโถมขึ้นสู่ฝั่งอย่างรวดเร็ว ทำให้ความสูงของยอดคลื่นสูงมากยิ่งขึ้น เมื่อปะทะแผ่นดิน พลังงานของคลื่นสึนามิจะสูญเสียไป และแผ่กระจายทำให้เกิดกระแสหมุนวน ถึงแม้ว่าจะเกิดการสูญเสียพลังงาน แต่คลื่นสึนามิยังคงเคลื่อนเข้าปะทะฝั่งด้วยพลังงานมหาศาล สามารถกัดเซาะพังทลายต้นไม้ บ้านเรือน มนุษย์ และสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้ชายฝั่งให้ได้รับอันตราย และเกิดความเสียหายได้เป็นอย่างมาก ซึ่งสาเหตุของการเกิดคลื่นสึนามิมีหลายสาเหตุ ได้แก่

6.1) การระเบิดอย่างรุนแรงของภูเขาไฟใกล้ทะเล
6.2) การเกิดแผ่นดินเลื่อนถล่มใต้ทะเลหรือใกล้ฝั่ง
6.3) การเกิดระเบิดใหญ่ใต้น้ำจากนิวเคลียร์
6.4) การเคลื่อนตัวของแผ่นเปลือกโลกด้วยแรงเทคโทนิคจากแผ่นดินไหว ซึ่งอาจจะเป็นการเกิดแผ่นดินถล่มยุบตัวลง หรือเปลือกโลกถูกดันขึ้นหรือยุบตัวลง ทำให้มีน้ำทะเลปริมาตรมหาศาลถูกดันขึ้นหรือทรุดตัวลงอย่างเฉียบพลัน พลังงานมหาศาลจะถ่ายเทไปเกิดการเคลื่อนตัวของน้ำทะเลเป็นเคลื่นยักษ์ที่เหนือทะเลลึก ซึ่งมีความสูงจากระดับน้ำทะเลปกติเพียงไม่กี่ฟุตเท่านั้น จึงไม่สามารถแม้แต่จะบอกได้ด้วยภาพถ่ายจากเครื่องบินหรือยานอวกาศ

ทั้งนี้ ร้อยละ 80 ของสึนามิทั้งหมดอยู่ในบริเวณมหาสมุทรแปซิฟิก สำหรับประเทศไทยได้เกิดสึนามิเพียงครั้งเดียวเท่านั้น เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2547 โดยเกิดในทะเลฝั่งอันดามัน เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวขนาด 9 ริกเตอร์ ที่ระดับความลึกจากทะเล 28.6 กิโลเมตร มีศูนย์กลางทะเลนอกชายฝั่งทิศตะวันตกตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย

ผลการศึกษาข้อมูลโครงการตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา ซึ่งพื้นที่โครงการไม่ติดกับชายฝั่งทะเล โดยมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลอ่าวไทยประมาณ 22.50 กิโลเมตร จึงไม่มีความเสี่ยงในการเกิดสึนามิ

3.2.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ

ลักษณะภูมิอากาศ

ลักษณะภูมิอากาศโดยทั่วไปของตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมที่พัดผ่านตามฤดูกาล 2 ประเภท คือ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งทำให้เกิดฤดูกาล 3 ฤดูกาล คือ ฤดูฝน ฤดูหนาว และฤดูร้อน โดยฤดูฝนเริ่มตั้งแต่กลางเดือนพฤษภาคมไปจนถึงกลางเดือนตุลาคม เป็นช่วงที่ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้พัดผ่านและนำเอาความชุ่มชื้นและฝนตก ฤดูหนาวเริ่มตั้งแต่กลางเดือนตุลาคมไปจนถึงกุมภาพันธ์ ในช่วงนี้มีลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือพัดพาเอามวลอากาศเย็นและแห้งแล้งเข้ามาทำให้อุณหภูมิลดต่ำลงในช่วงเดือนธันวาคมและมกราคม ส่วนในช่วงเปลี่ยนลมมรสุมตั้งแต่กลางเดือนกุมภาพันธ์จนถึงกลางเดือนพฤษภาคมเป็นช่วงฤดูร้อน ซึ่งมีอากาศร้อนอบอ้าวและมีอุณหภูมิสูงขึ้นโดยเฉพาะในเดือนเมษายน

การศึกษาทิศทางลมตามข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2538 - 2567) และของสถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบัง ซึ่งเป็นสถานีใกล้เคียงโครงการ ตั้งอยู่ที่ ละติจูดที่ 13 องศา 4 ลิปดา 37.0 ฟิลิปดาเหนือ และลองจิจูด 100 องศา 52 ลิปดา 33.0 ฟิลิปดาตะวันออก รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

การศึกษาลักษณะภูมิอากาศใช้ข้อมูลสถิติภูมิอากาศในปี พ.ศ. 2567 ของสถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบัง ซึ่งเป็นสถานีใกล้เคียงโครงการ ตั้งอยู่ที่ ละติจูดที่ 13 องศา 4 ลิปดา 37.0 ฟิลิปดาเหนือ และลองจิจูด 100 องศา 52 ลิปดา 33.0 ฟิลิปดาตะวันออก รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-2

การศึกษารายงานวินโรสแบบรายเดือนของสถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบังในปี พ.ศ. 2567 ของกรมอุตุนิยมวิทยา แสดงดังรูปที่ 3.2-10

ตารางที่ 3.2-1 สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2538 - 2567 สถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบัง

สถานี	แหลมฉบัง	ระดับของสถานีเหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	81.00 เมตร
รหัส	48463	ความสูงของบาโรมิเตอร์เหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	81.70 เมตร
ละติจูด	13° 4’ 37.0” เหนือ	ความสูงของเทอร์โมมิเตอร์เหนือพื้นดิน	1.20 เมตร
ลองจิจูด	100° 52’ 33.0” ตะวันออก	ความสูงของเครื่องวัดลมเหนือพื้นดิน	97.00 เมตร
		ความสูงของที่วัดน้ำฝน	0.80 เมตร

ข้อมูล		N-Years	คาบ 30 ปี พ.ศ. 2538 - 2567												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รายปี
ความกดอากาศ (เฮกโตปาสคาล)	เฉลี่ย	30	1,012.60	1,012.10	1,010.90	1,009.50	1,008.00	1,007.50	1,007.50	1,007.70	1,008.40	1,010.10	1,010.90	1,012.20	1,009.78
	แตกต่างแต่ละวัน	30	4.30	4.20	4.40	4.20	3.80	3.20	3.10	3.30	3.90	4.20	4.10	4.20	3.91
	สูงสุด	30	1,021.66	1,021.33	1,022.01	1,016.68	1,015.32	1,014.97	1,013.97	1,014.51	1,018.34	1,016.45	1,019.01	1,020.84	1,022.01
	ต่ำสุด	30	1,005.90	1,004.96	1,003.60	1,002.93	1,002.05	999.95	1,000.41	1,000.71	1,001.43	1,002.32	1,003.76	1,005.13	999.95
อุณหภูมิ (องศาเซลเซียส)	เฉลี่ยสูงสุด	30	32.2	32.6	32.9	33.7	33.3	32.4	31.7	31.8	31.6	31.7	32.1	32.0	32.3
	สูงสุด	30	39.0	38.2	38.0	39.3	40.1	38.9	38.2	37.9	38.1	37.7	38.5	38.5	40.1
	เฉลี่ยต่ำสุด	30	22.7	23.6	25.0	25.9	26.2	26.1	25.8	25.6	24.8	24.3	23.9	22.7	24.7
	ต่ำสุด	30	14.9	13.8	18.5	19.0	20.0	20.0	20.1	21.0	19.6	18.2	17.0	14.0	13.8
	เฉลี่ย	30	28.4	28.9	29.4	30.3	30.3	29.8	29.2	29.2	28.8	28.6	28.9	28.3	29.2
ความชื้นสัมพัทธ์ (ร้อยละ)	เฉลี่ย	30	64	70	73	73	74	75	76	76	79	79	70	63	72.5
	เฉลี่ยสูงสุด	30	78	84	86	86	85	84	85	85	88	89	81	75	83.8
	เฉลี่ยต่ำสุด	30	54	58	64	64	66	68	69	68	71	71	61	53	63.7
	ต่ำสุด	30	23	23	25	31	43	49	46	48	46	44	25	27	23.0

ตารางที่ 3.2-1 สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2538 - 2567 สถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบัง (ต่อ)

ข้อมูล		N-Years	คาบ 30 ปี พ.ศ. 2538 - 2567												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รายปี
ทัศนวิสัยพื้นดิน (กิโลเมตร)	เวลา 07.00 น.	30	5.2	5.2	6.2	7.4	9.1	9.8	9.7	9.4	8.6	6.7	6.5	6.1	7.5
จำนวนเมฆ (1-10)	เฉลี่ย	30	5.4	5.8	5.9	6.3	7.1	7.3	7.8	7.8	7.8	7.3	6.3	5.4	6.7
ลม (น็อต)	ทิศทาง	30	N	SW	SW	SW	SW	SW	SW	SW	SW	E, SW	N	N	-
	ความเร็วลมเฉลี่ย	30	5.0	5.8	7.2	6.1	6.4	7.9	7.7	7.4	5.8	4.1	4.6	5.1	6.1
	ความเร็วลมสูงสุด	30	30.0	35.0	36.0	50.0	50.0	52.0	48.0	45.0	40.0	45.0	30.0	28.0	52.0
การระเหย (มิลลิเมตร)	เฉลี่ยถาด	30	-	-	-	-	-	66.6	42.8	42.3	-	-	-	4.3	156.0
ฝน (มิลลิเมตร)	เฉลี่ย	30	16.5	16.0	44.4	63.9	118.7	137.6	116.4	108.2	231.6	205.6	39.8	11.8	1,110.5
	จำนวนวันที่ฝนตก	30	2.2	2.6	4.5	6.5	10.7	11.8	12.4	12.4	17.0	15.8	5.4	1.7	103.0
	สูงสุดต่อวัน	30	47.6	35.7	63.8	100.2	87.2	120.7	103.2	126.0	118.3	116.2	36.8	51.5	126.0
จำนวนวันที่เกิด (วัน)	เมฆหมอก	30	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
	หมอก	30	21.2	14.4	10.8	7.4	1.7	0.5	0.3	0.4	0.5	5.4	14.7	22.8	100.1
	ลูกเห็บ	30	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ฟ้าคะนอง	30	0.4	0.9	2.8	5.5	6.9	5.2	3.7	3.5	6.7	8.2	2.7	0.5	47.0
	พายุฝน	30	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.2-1 แสดงสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2538 - 2567 สถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบัง มีรายละเอียดดังนี้

1) ความกดอากาศ

ความกดอากาศ เฉลี่ยตลอดปีมีค่าเท่ากับ 1,009.78 เฮกโตปาสคาล ค่าความกดอากาศสูงสุดที่เคยวัดได้เท่ากับ 1,022.01 เฮกโตปาสคาล ในเดือนมีนาคม ส่วนค่าความกดอากาศต่ำสุด ที่เคยวัดได้มีค่าเท่ากับ 999.9 เฮกโตปาสคาล ในเดือนมิถุนายน

2) อุณหภูมิ

อุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดตลอดทั้งปี มีค่าเท่ากับ 32.30 องศาเซลเซียส อุณหภูมิสูงสุดที่เคยตรวจวัดได้เท่ากับ 40.10 องศาเซลเซียส ซึ่งตรวจวัดได้ในเดือนพฤษภาคม อุณหภูมิต่ำสุดที่เคยตรวจวัดได้เท่ากับ 13.80 องศาเซลเซียส ซึ่งตรวจวัดได้ในเดือนกุมภาพันธ์

3) ความชื้นสัมพัทธ์

ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีเท่ากับร้อยละ 72.50 สำหรับความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยสูงสุดเท่ากับร้อยละ 83.80 และเฉลี่ยต่ำสุดเท่ากับร้อยละ 63.70 ความชื้นสัมพัทธ์ที่เคยตรวจวัดได้ต่ำสุด 23.00 ในเดือนมกราคมและเดือนกุมภาพันธ์

4) ลม

ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีเท่ากับ 6.10 นอต โดยเป็นลมที่พัดมาจากทางทิศเหนือในเดือนมกราคม จากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนตุลาคม จากทิศตะวันออกเฉียงเหนือในเดือนตุลาคม และจากทิศเหนือเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม นอกจากนี้ยังมีลมพัดประจำถิ่น คือ ลมบก และลมทะเล โดยช่วงกลางวันจะเป็นลมทะเล พัดจากทะเลเขาสู่ฝั่ง และช่วงกลางคืนจะเป็นลมบก โดยพัดจากฝั่งออกสู่ทะเล

5) การระเหย

ปริมาณการระเหยของน้ำตลอดปี 156.00 มิลลิเมตร โดยมีการระเหยของน้ำเฉลี่ยสูงสุด 66.60 มิลลิเมตร ในเดือนมิถุนายน และการระเหยของน้ำเฉลี่ยต่ำสุด 4.30 มิลลิเมตร ในเดือนธันวาคม

6) ฝน

ปริมาณฝนรวมเฉลี่ยตลอดทั้งปี เท่ากับ 1,110.50 มิลลิเมตร โดยมีปริมาณฝนรายเดือนรวมเฉลี่ยสูงสุดเดือนกันยายน เท่ากับ 231.60 มิลลิเมตร และเดือนที่มีปริมาณฝนรายเดือนรวมเฉลี่ยต่ำสุดเดือนธันวาคม เท่ากับ 11.80 มิลลิเมตร

7) ปรากฏการณ์

จำนวนวันที่เกิดหมอกตลอดปีรวม 100.10 วัน และจำนวนวันที่เกิดฟ้าคะนองตลอดทั้งปีรวม 47 วัน

ตารางที่ 3.2-2 สถิติภูมิอากาศในปี พ.ศ. 2567 สถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบัง

สถานี	แหลมฉบัง	ระดับของสถานีเหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	81.00 เมตร
รหัส	48463	ความสูงของบาโรมิเตอร์เหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง	81.70 เมตร
ละติจูด	13° 4’ 37.0” เหนือ	ความสูงของเทอร์โมมิเตอร์เหนือพื้นดิน	1.20 เมตร
ลองจิจูด	100° 52’ 33.0” ตะวันออก	ความสูงของเครื่องวัดลมเหนือพื้นดิน	97.00 เมตร
		ความสูงของที่วัดน้ำฝน	0.80 เมตร

ข้อมูล		N-Years	ปี พ.ศ. 2567												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รายปี
ความกดอากาศ (เฮกโตปาสคาล)	เฉลี่ย	1	1,013.30	1,013.80	1,011.70	1,008.70	1,008.40	1,008.30	1,007.70	1,008.90	1,007.60	1,009.90	1,010.70	1,012.00	1,010.08
	แตกต่างแต่ละวัน	1	3.80	4.00	4.20	4.30	3.70	3.10	3.20	3.40	3.90	4.10	4.00	4.20	3.83
	สูงสุด	1	1,019.83	1,021.33	1,016.02	1,013.24	1,013.24	1,013.17	1,012.58	1,013.36	1,013.19	1,014.69	1,015.64	1,016.91	1,021.33
	ต่ำสุด	1	1,009.13	1,009.17	1,007.22	1,003.86	1,003.15	1,002.74	1,003.59	1,004.30	1,001.43	1,003.20	1,005.91	1,006.67	1,001.43
อุณหภูมิ (องศาเซลเซียส)	เฉลี่ยสูงสุด	1	33.9	34.4	34.4	35.0	34.1	34.6	31.9	33.2	32.4	32.6	33.2	31.6	33.4
	สูงสุด	1	36.4	38.2	37.5	37.9	38.4	38.9	35.4	36.6	36.0	34.2	35.0	35.2	38.9
	เฉลี่ยต่ำสุด	1	25.3	26.0	27.1	28.4	27.7	28.2	26.6	26.4	26.5	26.3	26.5	24.1	26.6
	ต่ำสุด	1	22.6	22.5	25.5	26.2	24.3	25.7	23.5	22.5	23.5	24.2	22.3	20.7	20.7
	เฉลี่ย	1	30.1	30.6	30.7	32.0	31.0	31.3	29.4	30.0	29.6	29.4	30.0	28.2	30.2
ความชื้นสัมพัทธ์ (ร้อยละ)	เฉลี่ย	1	65	70	74	72	76	71	80	78	79	80	71	62	73.3
	เฉลี่ยสูงสุด	1	79	84	84	83	86	81	89	89	89	88	82	72	83.8
	เฉลี่ยต่ำสุด	1	55	60	65	64	67	62	72	70	72	72	64	54	64.6
	ต่ำสุด	1	39	37	49	54	55	49	58	54	58	62	46	41	37.0

ตารางที่ 3.2-2 สถิติภูมิอากาศในปี พ.ศ. 2567 สถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบัง (ต่อ)

ข้อมูล		N-Years	ปี พ.ศ. 2567												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	รายปี
ทัศนวิสัยพื้นดิน (กิโลเมตร)	เวลา 07.00 น.	1	6.5	7.1	8.0	8.5	8.2	9.7	9.5	9.8	8.9	8.4	8.6	9.2	8.5
จำนวนเมฆ (1-10)	เฉลี่ย	1	5.0	5.0	6.0	5.0	7.0	7.0	8.0	7.0	7.0	7.0	5.0	5.0	6.2
ลม (น็อต)	ทิศทาง	1	Vary	SW	SW	SW	S	SW	SW	SW	SW	S,S	E	E	-
	ความเร็วลมเฉลี่ย	1	3.1	4.5	6.2	6.6	5.4	5.3	5.3	4.1	4.7	3.2	3.5	4.9	4.7
	ความเร็วลมสูงสุด	1	14.0	27.0	18.0	19.0	24.0	15.0	14.0	25.0	14.0	12.0	12.0	15.0	27.0
การระเหย (มิลลิเมตร)	เฉลี่ยถาด	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0
ฝน (มิลลิเมตร)	เฉลี่ย	1	1.3	0.3	5.0	0.5	140.0	8.2	111.4	173.4	300.6	173.0	22.9	-	936.6
	จำนวนวันที่ฝนตก	1	1.0	2.0	1.0	1.0	10.0	4.0	15.0	14.0	15.0	15.0	3.0	-	81.0
	สูงสุดต่อวัน	1	1.3	0.2	5.0	0.5	42.5	5.6	38.8	43.9	86.9	44.8	18.2	0.0	86.9
จำนวนวันที่เกิด (วัน)	เมฆหมอก	1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	หมอก	1	24.0	18.0	5.0	12.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	7.0	72.0
	ลูกเห็บ	1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	ฟ้าคะนอง	1	0.0	1.0	0.0	0.0	4.0	1.0	1.0	5.0	5.0	11.0	2.0	0.0	30.0
	พายุฝน	1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.2-2 แสดงสถิติภูมิอากาศในปี พ.ศ. 2567 สถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบัง มีรายละเอียดดังนี้

1) ความกดอากาศ

ความกดอากาศ เฉลี่ยตลอดปีมีค่าเท่ากับ 1,010.08 เฮกโตปาสคาล ค่าความกดอากาศสูงสุดที่เคยวัดได้เท่ากับ 1,021.33 เฮกโตปาสคาล ในเดือนกุมภาพันธ์ ส่วนค่าความกดอากาศต่ำสุดที่เคยวัดได้มีค่าเท่ากับ 1,001.43 เฮกโตปาสคาล ในเดือนกันยายน

2) อุณหภูมิ

อุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดตลอดทั้งปี มีค่าเท่ากับ 33.40 องศาเซลเซียส อุณหภูมิสูงสุดที่เคยตรวจวัดได้เท่ากับ 38.90 องศาเซลเซียส ซึ่งตรวจวัดได้ในเดือนมิถุนายน อุณหภูมิต่ำสุดที่เคยตรวจวัดได้เท่ากับ 20.70 องศาเซลเซียส ซึ่งตรวจวัดได้ในเดือนธันวาคม

3) ความชื้นสัมพัทธ์

ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีเท่ากับร้อยละ 73.30 สำหรับความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยสูงสุดเท่ากับร้อยละ 89.00 ในเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน และเฉลี่ยต่ำสุดเท่ากับร้อยละ 54.00 ในเดือนธันวาคม

4) ลม

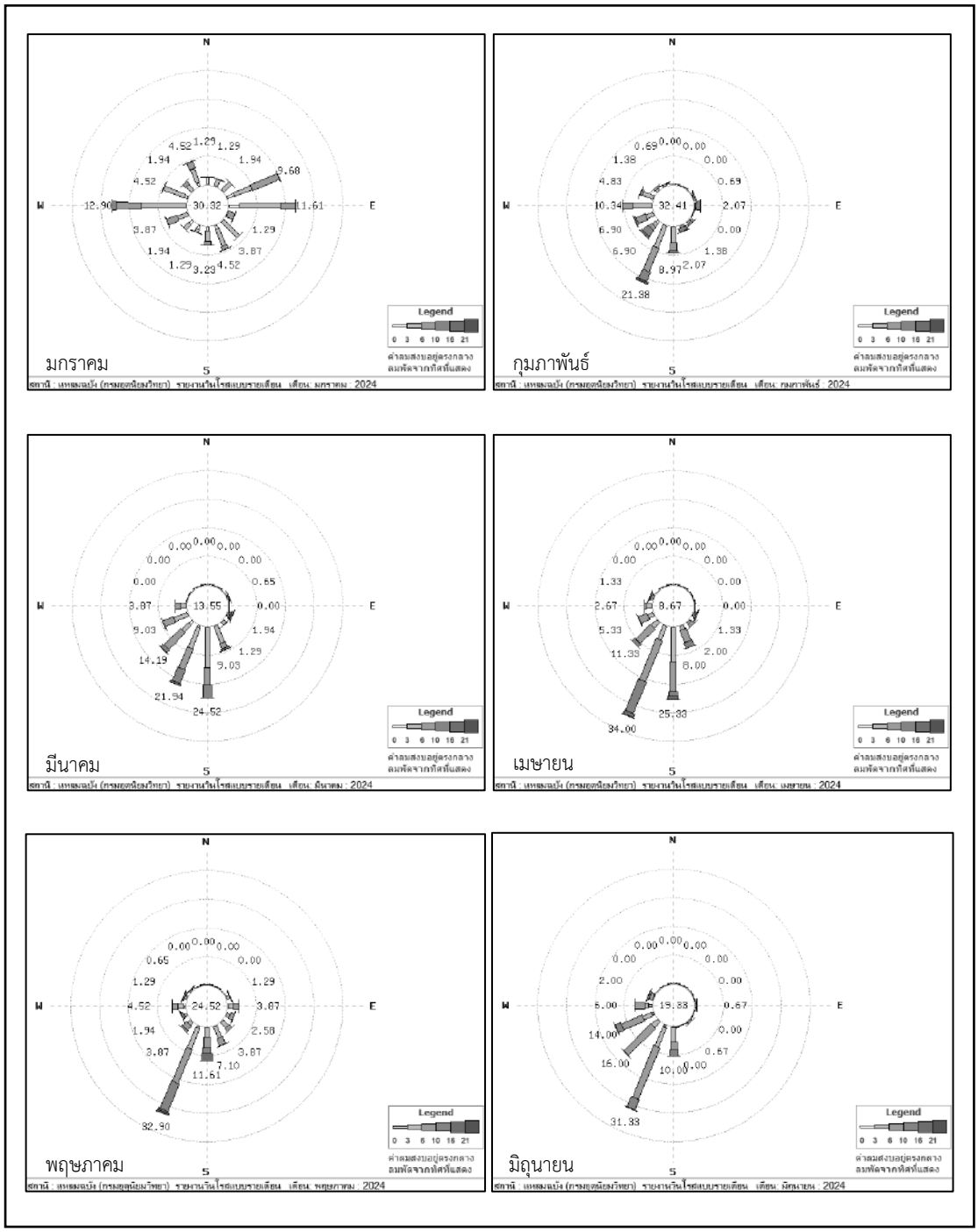
ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีเท่ากับ 4.70 นอต โดยเป็นลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนเมษายน และเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน จากทางทิศใต้เดือนพฤษภาคม และเดือนตุลาคม และจากทิศตะวันออกพฤศจิกายนและเดือนธันวาคม นอกจากนี้ยังมีลมพัดประจำถิ่น คือลมบก และลมทะเล โดยช่วงกลางวันจะเป็นลมทะเล พัดจากทะเลเขาสู่ฝั่ง และช่วงกลางคืนจะเป็นลมบก โดยพัดจากฝั่งออกสู่ทะเล

5) ฝน

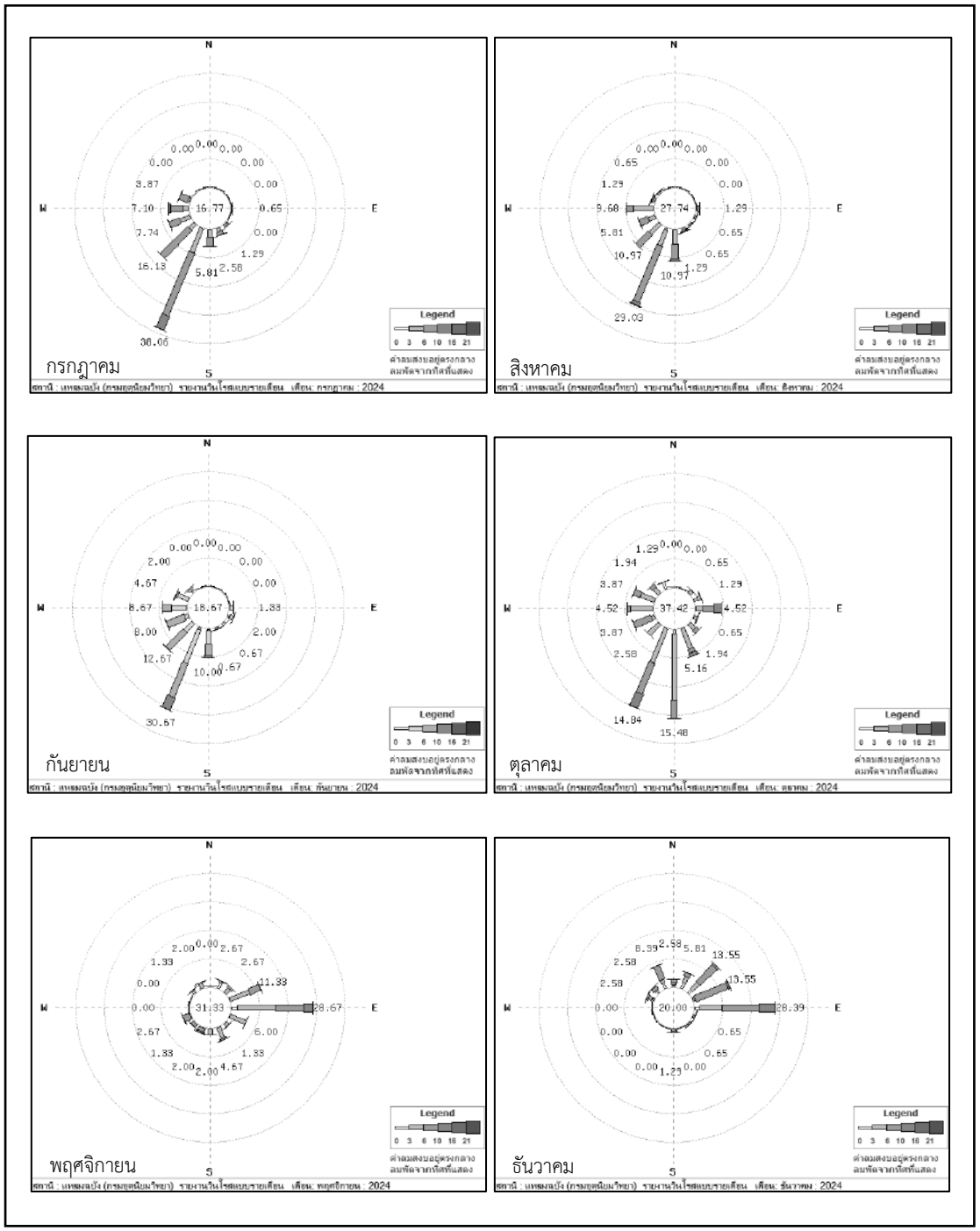
ปริมาณฝนรวมเฉลี่ยตลอดทั้งปี เท่ากับ 936.60 มิลลิเมตร โดยมีปริมาณฝนรายเดือนรวมเฉลี่ยสูงสุดเดือนกันยายน เท่ากับ 86.90 มิลลิเมตร และเดือนที่มีปริมาณฝนรายเดือนรวมเฉลี่ยต่ำสุดเดือนธันวาคม เท่ากับ 0.0 มิลลิเมตร

6) ปรากฏการณ์

จำนวนวันที่เกิดหมอกตลอดปีรวม 72 วัน และจำนวนวันที่เกิดฟ้าคะนองตลอดทั้งปีรวม 30 วัน



รูปที่ 3.2-10 รายงานวินโรสแบบรายเดือน พ.ศ. 2567 สถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบัง



รูปที่ 3.2-10 รายงานวินโรสแบบรายเดือน พ.ศ. 2567 สถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบัง (ต่อ)
ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.2-10 แสดงรายงานวินโรสแบบรายเดือน พ.ศ. 2567 สถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบัง ของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า ทิศทางที่ลมพัดบ่อยที่สุด คือ จากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (SW) ในเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนตุลาคม มาจากทิศตะวันออก (E) ในเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม และมาจากทางทิศตะวันตก (W) ในเดือนมกราคม

คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่ปรึกษาฯ ได้ว่าจ้างให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9 - 12 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โดยมีดัชนีในการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจน (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)

โดยจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ ที่ปรึกษาฯ ได้เลือกจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ใกล้กับทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ซึ่งเป็นตำแหน่งใกล้ที่มีรถสัญจร คาดเป็นจุดที่มีมลพิษทางอากาศสูงที่สุด จึงเหมาะที่จะเป็นจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-3 และจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.2-11

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

ดัชนีที่ตรวจวัด	ปริมาณมลพิษ (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)			
	วันที่ 9 - 10 ตุลาคม พ.ศ. 2568	วันที่ 10 - 11 ตุลาคม พ.ศ. 2568	วันที่ 11 - 12 ตุลาคม พ.ศ. 2568	ค่ามาตรฐาน
ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง	0.0323	0.0294	0.0305	ไม่เกิน 0.20 (1)
ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในเวลา 24 ชั่วโมง	0.0152	0.0110	0.0137	ไม่เกิน 0.10 (1)
ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในเวลา 24 ชั่วโมง	0.0037	0.0029	0.0033	ไม่เกิน 0.0375 (1)
ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	1.41	-	-	ไม่เกิน 34.20 (หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน) (1)
ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในเวลา 1 ชั่วโมง	0.0339	-	-	ไม่เกิน 0.22 (หรือ 120 ส่วนในพันล้านส่วน) (1)
ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในเวลา 1 ชั่วโมง	0.0128	-	-	ไม่เกิน 0.26 (หรือ 100 ส่วนในพันล้านส่วน) (1)
สารประกอบไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	2.009	-	-	-

หมายเหตุ : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง ลงวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2569

ที่มา : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.2-3 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9 - 12 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจน (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และสารไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) มีรายละเอียดดังนี้

1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าตรวจวัดได้ในช่วง 0.0294 - 0.0323 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าตรวจวัดได้ในช่วง 0.0110 - 0.0152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

3) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าตรวจวัดได้ในช่วง 0.0029 - 0.0037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.0375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าตรวจวัดได้ 1.41 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

5) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าตรวจวัดได้ 0.0339 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.22 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

6) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าตรวจวัดได้ 0.0128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน 0.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

7) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) มีค่าตรวจวัดได้ 2.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 3.2-11 จุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ
ที่มา : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.2-11 แสดงจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ ที่ปรึกษาฯ ได้เลือกจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ บริเวณพิกัดภูมิศาสตร์ (UTM) 47P 730483 E 1446010 N ใกล้กับทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ซึ่งเป็นตำแหน่งที่มีรถสัญจร คาดเป็นจุดที่มีมลพิษทางอากาศสูงที่สุด จึงเหมาะที่จะเป็นจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด เพื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไปประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ปี พ.ศ. 2567 ณ สถานีสนามกีฬาเทศบาลนครแหลมฉบัง ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นสถานีใกล้เคียงโครงการมากที่สุด เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-4

ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและสถานีตรวจวัดอากาศของกรมควบคุมมลพิษเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

ดัชนี	ปริมาณมลพิษ (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)			
	พื้นที่โครงการ [1] (วันที่ 9 - 12 ตุลาคม พ.ศ. 2568)	สถานีสนามกีฬาเทศบาลนครแหลมฉบัง [2] (ค่าสูงสุด 1 ปี ปี พ.ศ. 2566)	สถานีสนามกีฬาเทศบาลนครแหลมฉบัง [2] (ค่าสูงสุด 1 ปี ปี พ.ศ. 2567)	ค่ามาตรฐาน
ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง	0.0323	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่เกิน 0.20 [4]
ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในเวลา 24 ชั่วโมง	0.0152	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่เกิน 0.10 [4]
ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในเวลา 24 ชั่วโมง	0.0037	0.066 (16/331) [3]	0.062 (19/358) [3]	ไม่เกิน 0.0375 [4]
ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	1.41	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่เกิน 34.20 (หรือ 30 ส่วนในล้านส่วน) [4]
ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในเวลา 1 ชั่วโมง	0.0339	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่เกิน 0.22 (หรือ 120 ส่วนในพันล้านส่วน)[4]
ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในเวลา 1 ชั่วโมง	0.0128	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่เกิน 0.26 (หรือ 100 ส่วนในพันล้านส่วน)[4]
สารประกอบไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	2.009	ไม่มีการตรวจวัด	ไม่มีการตรวจวัด	-

หมายเหตุ : [1] บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด พ.ศ. 2568
[2] กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2567
[3] จำนวนครั้งที่เกินมาตรฐาน/จำนวนครั้งที่ตรวจวัด
[4] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง ลงวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและสถานีตรวจวัดอากาศของกรมควบคุมพิษเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจน (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ปี พ.ศ. 2567 ณ สถานีสนามกีฬาเทศบาลนครแหลมฉบัง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด

ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ซึ่งพบว่าค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในเวลา 24 ชั่วโมง ในปี พ.ศ. 2567 เกินค่ามาตรฐาน จำนวน 19 ครั้ง จากจำนวนครั้งที่ตรวจวัด 358 ครั้ง จำนวนวันที่เกินค่ามาตรฐานคิดเป็นประมาณร้อยละ 6 ของตลอดทั้งปี

3.2.5 เสียง

ข้อมูลระดับเสียงจากสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาหิน (St33) ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นสถานีประเภทพื้นที่ริมถนน ณ ตำแหน่งติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 3.50 กิโลเมตร ผลการตรวจวัดระดับเสียงรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-5

ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณสถานีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาหิน (St33) ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

วันที่ตรวจวัด	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) (dB(A))	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ยเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) (dB(A))
18 ตุลาคม พ.ศ. 2568	56.5	71.9	51.4
19 ตุลาคม พ.ศ. 2568	55.0	80.9	49.6
20 ตุลาคม พ.ศ. 2568	59.8	94.4	51.7
21 ตุลาคม พ.ศ. 2568	60.6	71.3	50.7
22 ตุลาคม พ.ศ. 2568	59.9	77.9	50.3
23 ตุลาคม พ.ศ. 2568	55.3	73.9	49.4
24 ตุลาคม พ.ศ. 2568	59.0	73.5	51.2
มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย dB(A) (1)	**ไม่เกิน 70**	**ไม่เกิน 115**	**-**

หมายเหตุ : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง

ที่มา : กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณสถานีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาหิน (St33) ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ประเภทพื้นที่ริมถนน ตั้งแต่วันที่ 18 - 24 ตุลาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเฉลี่ยเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540

เนื่องจากระดับเสียงในแต่ละพื้นที่มีความเฉพาะตามตำแหน่งที่ตั้ง ดังนั้น เพื่อเป็นข้อมูลของโครงการ ที่ปรึกษาฯ จึงใช้ข้อมูลที่ได้จากการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ มาเป็นข้อมูลพื้นฐานสำหรับการประเมินผลกระทบ โดยที่ปรึกษาฯ ได้ว่าจ้างให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดระหว่าง วันที่ 9 - 12 ตุลาคม พ.ศ. 2568 (ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม 1 วันหยุด และ 2 วันทำการ) ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ระดับเสียงเฉลี่ยเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียง

สูงสุด (L_{max}) ตำแหน่งจุดตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.2-12 และผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-6



รูปที่ 3.2-12 จุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ
ที่มา : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.2-12 แสดงจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง ที่ปรึกษาฯ ได้เลือกจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ บริเวณพิกัดภูมิศาสตร์ (UTM) 47P 730472 E 1446049 N ใกล้กับทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ซึ่งเป็นตำแหน่งที่มีรถสัญจร คาดเป็นจุดที่มีระดับเสียงสูงที่สุด จึงเหมาะที่จะเป็นจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด เพื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงไปประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป

ตารางที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ (3 วันต่อเนื่อง)

วันที่ตรวจวัด	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$) (dB(A))	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ยเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) (dB(A))
9 - 10 ตุลาคม พ.ศ. 2568	52.00	80.90	44.60
10 - 11 ตุลาคม พ.ศ. 2568	49.90	83.90	41.90
11 - 12 ตุลาคม พ.ศ. 2568	54.50	84.20	42.00
มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย dB(A) (1)	**ไม่เกิน 70**	**ไม่เกิน 115**	**-**

หมายเหตุ : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง

ที่มา : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.2-6 แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า วันที่ 9 - 12 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) มีค่าเท่ากับ 54.50 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 84.20 dB(A) และระดับเสียงเฉลี่ยเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 44.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง

3.2.6 ความสั่นสะเทือน

ผลการศึกษามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง ลงวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2553 ได้กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารเพื่อเป็นเกณฑ์ทั่วไปสำหรับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้

“อาคารประเภทที่ 1” หมายความว่า

1) อาคารที่ใช้เป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

2) อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

3) อาคารอื่นที่มีการใช้ประโยชน์ในอาคารเช่นเดียวกันกับอาคารตาม 1) และ 2)

“อาคารประเภทที่ 2” หมายความว่า

1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

3) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

4) อาคารที่ใช้เป็นสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล และอาคารที่ใช้เป็นโรงพยาบาลของทางราชการ

5) อาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน อาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการ อาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชน และอาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

6) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา

7) อาคารอื่นใดที่มีลักษณะของการใช้ประโยชน์ในอาคารเช่นเดียวกันกับอาคารตามข้อ 1) 2) 3) 4) 5) และ 6)

“อาคารประเภทที่ 3” หมายความว่า

1) โบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

2) อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในลักษณะอื่นใดที่มีลักษณะไม่มั่นคงแข็งแรงแต่มีคุณค่าทางวัฒนธรรม

สำหรับอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งเป็นอาคารประเภทที่ 1 ตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนั้น โครงการจึงต้องมีจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดให้ความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการล้าและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคารที่เป็นเสา คาน พื้นหรือส่วนอื่น ซึ่งโดยสภาพถือได้ว่ามีความสำคัญต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารนั้น มีความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที โดยหลักเกณฑ์ และวิธีตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

นอกจากนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบกด (Jack In Pile) ซึ่งเป็นการทำฐานรากเสาเข็มที่เกิดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนน้อยต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่ติดโครงการ

3.2.7 ทรัพยากรน้ำ

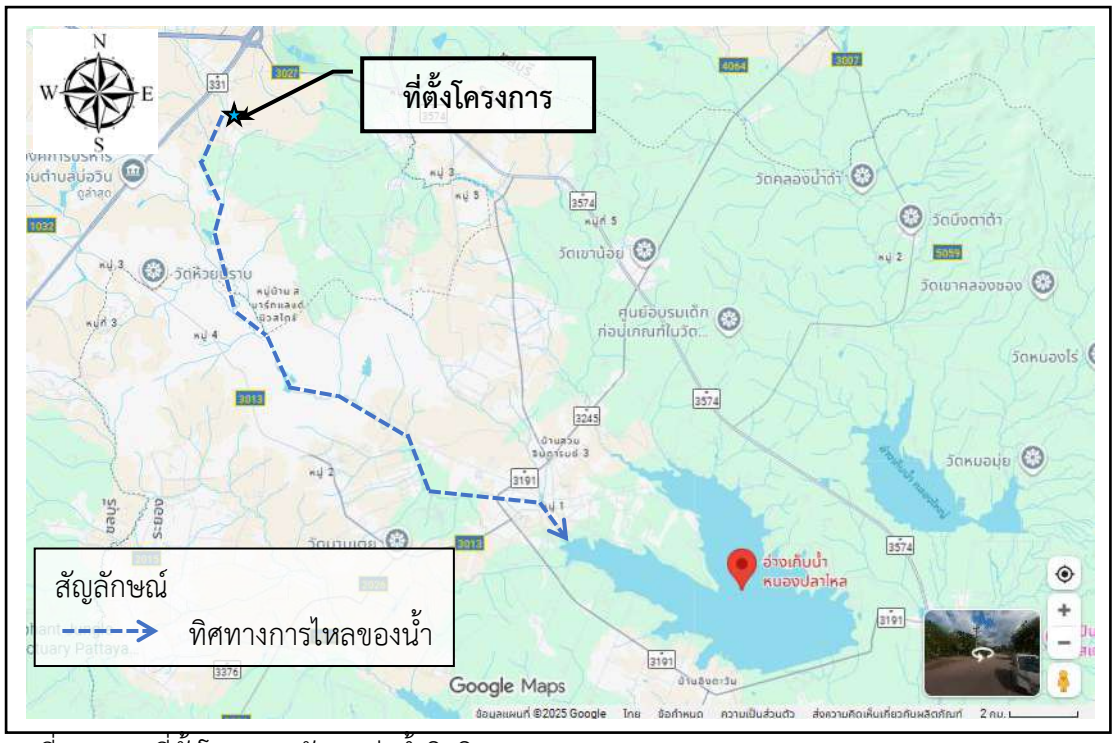
1) น้ำผิวดิน

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง มีแหล่งน้ำ ดังนี้

แหล่งน้ำตามธรรมชาติ ได้แก่ คลอง ห้วย จำนวน 12 สาย

แหล่งน้ำที่สร้างขึ้น ได้แก่ ฝายน้ำล้น จำนวน 17 แห่ง สระน้ำ จำนวน 8 แห่ง และบ่อน้ำตื้น จำนวน 25 แห่ง

(ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2566-2570) ฉบับทบทวน ประจำปี พ.ศ. 2566 องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง, 2566) รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3.2-13



รูปที่ 3.2-13 ที่ตั้งโครงการกับแหล่งน้ำผิวดิน
ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)



รูปที่ 3.2-13 ที่ตั้งโครงการกับแหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)

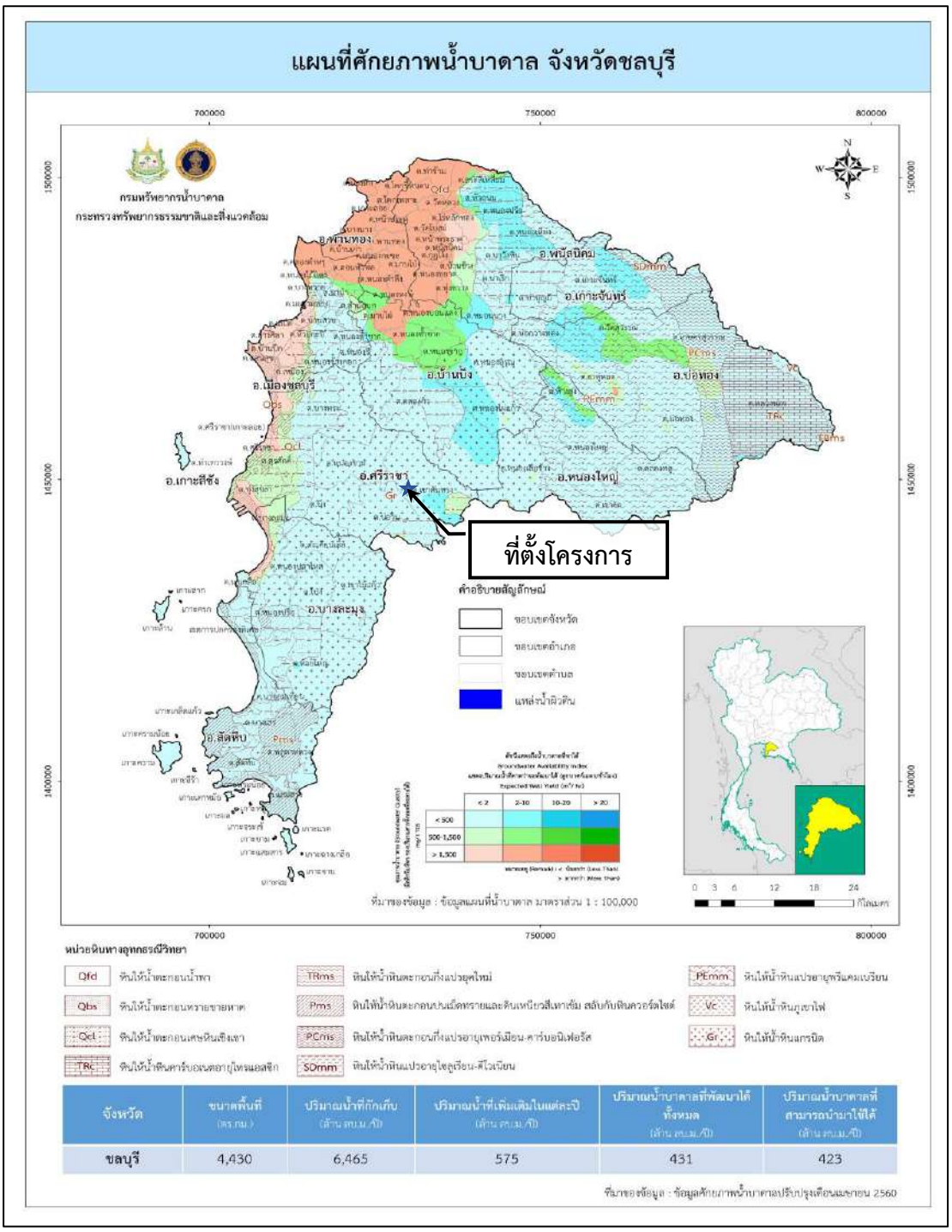
หมายเหตุ : แผนที่ภูมิประเทศ ลำดับชุด L7018 ระวาง 5235III ปัจจุบัน จัดเตรียม และพิมพ์โดย กรมแผนที่ทหาร ข้อมูลแผนที่รวบรวมถึง พ.ศ. 2557 พิมพ์ครั้งที่ 3-RTSD พ.ศ. 2560

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร พ.ศ. 2560

รูปที่ 3.2-13 แสดงที่ตั้งโครงการกับแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองพันเสด็จ อยู่ห่างไปทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างประมาณ 160 เมตร ทิศทางการไหลของน้ำจากทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ ต้นกำเนิดของแหล่งน้ำมาจากพื้นที่เขาชมภู่ ไหลมาบรรจบกับห้วยบอนก่อนไหลไปตามลักษณะภูมิประเทศบรรจบกับคลองหินลอย และไหลลงสู่อ่างเก็บน้ำเขื่อนหนองปลาไหลตามลำดับทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 18.50 กิโลเมตร โดยคลองพันเสด็จมีความกว้างประมาณ 6 - 30 เมตร ลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และการเกษตร

2) น้ำใต้ดิน

น้ำใต้ดินหรือน้ำบาดาล คือ น้ำใต้ดินที่เกิดอยู่ในชั้นดิน กรวด ทราย หรือหิน ซึ่งอยู่ลึกจากผิวดินเกินความลึกที่รัฐมนตรีกำหนด แต่จะกำหนดความลึกน้อยกว่าสิบเมตรมิได้ ผลการศึกษาแผนที่ศักยภาพน้ำบาดาล จังหวัดชลบุรี ของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2560 พบว่า จังหวัดชลบุรีมีปริมาณน้ำบาดาลที่พัฒนาได้ทั้งหมด 431 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำบาดาลที่สามารถนำมาใช้ได้ 423 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี สำหรับพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี อยู่บริเวณที่รองรับด้วยหินแข็งที่สามารถกักเก็บน้ำไว้ได้ อยู่บริเวณน้ำบาดาลที่ถูกกักเก็บอยู่ภายในชั้นหินให้น้ำตะกอนทรายชายหาด (Qbs) แสดงดังรูปที่ 3.2-14



จังหวัด	ขนาดพื้นที่ (ตร.กม.)	ปริมาณน้ำที่กักเก็บ (ล้าน ลบ.ม./ปี)	ปริมาณน้ำที่เพิ่มเติมในแต่ละปี (ล้าน ลบ.ม./ปี)	ปริมาณน้ำบาดาลที่พัฒนาได้ทั้งหมด (ล้าน ลบ.ม./ปี)	ปริมาณน้ำบาดาลที่สามารถนำมาใช้ได้ (ล้าน ลบ.ม./ปี)
ชลบุรี	4,430	6,465	575	431	423

รูปที่ 3.2-14 แผนที่ศักยภาพน้ำบาดาล จังหวัดชลบุรี
ที่มา : กรมทรัพยากรน้ำบาดาล พ.ศ. 2560 (https://datum.dgr.go.th/mapgroundwater/)
(เข้าถึงเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2568)

รูปที่ 3.2-14 แสดงแผนที่ศักยภาพน้ำบาดาล จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณชั้นหินให้น้ำหินแกรนิต (Granitic Aquifer : Gr) ที่มีปริมาณน้ำบาดาลที่คาดว่าจะพัฒนาได้มีปริมาณน้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีปริมาณมวลสารทั้งหมดที่ละลายน้ำได้อยู่ในช่วง 500 - 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร โดยในการดำเนินการของโครงการ ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา

3.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

3.3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

1) ทรัพยากรป่าไม้

1.1) ป่าสงวนแห่งชาติ

จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ป่าเป็นป่าสงวนแห่งชาติ จำนวน 9 ป่า เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 906,396 ไร่ ได้แก่ ป่าบางละมุง มีพื้นที่ประมาณ 103,000 ไร่ ป่าเขาเขียว มีพื้นที่ประมาณ 56,000 ไร่ ป่าท่าบุญมี ปอทอง มีพื้นที่ประมาณ 171,000 ไร่ ป่าคลองตะเคียน มีพื้นที่ประมาณ 379,000 ไร่ ป่าแดงและป่าชุมชนกลาง มีพื้นที่ประมาณ 161,000 ไร่ ป่าเขาชมภู่ มีพื้นที่ประมาณ 29,000 ไร่ ป่าเขาพุ มีพื้นที่ประมาณ 5,500 ไร่ ป่าเขาหินดาดและเขาไผ่ มีพื้นที่ 2,125 ไร่ และป่าเขาเรือแตก มีพื้นที่ 1,500 ไร่ จำแนกเป็น เขตป่าอนุรักษ์ (ป่าโซนซี) เนื้อที่ 196,864 ไร่ เขตป่าเศรษฐกิจ เนื้อที่ 705,182 ไร่ และเขตป่าที่เหมาะต่อการเกษตร (ป่าโซนเอ) เนื้อที่ 4,350 ไร่

1.2) เขตห้ามล่าสัตว์ป่า จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

(1) เขตห้ามล่าสัตว์ป่าอ่างเก็บน้ำบางพระ ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา มีพื้นที่ประมาณ 11,600 ไร่

(2) เขตห้ามล่าสัตว์ป่าตำบลหนองจับเต่า อำเภอสัตหีบ มีพื้นที่ประมาณ 2,300 ไร่

1.3) เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

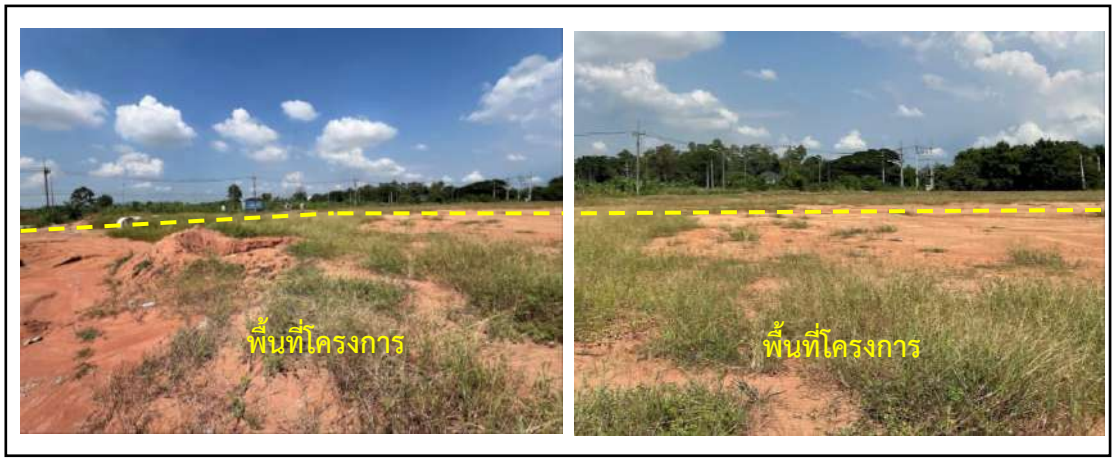
(1) เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู่ มีเนื้อที่ประมาณ 90,437.5 ไร่

(2) เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาอ่างฤาไน มีเนื้อที่ประมาณ 38,375 ไร่

1.4) วนอุทยาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วนอุทยานน้ำตกเขาเจ้าบ่อทอง อยู่ในท้องที่หมู่ที่ 2 ตำบลธาตุทอง อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี มีเนื้อที่ประมาณ 19,473 ไร่

ผลการศึกษาบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด การใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สถานประกอบการ คลังสินค้า อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวม บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีพื้นที่อ่อนไหวทางธรรมชาติ มีลักษณะเป็นพื้นที่ที่มีนิเวศชุมชนเมือง (Urban Ecology) พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่เป็นสังคมหมู่ไม้ที่คงสภาพโดยมนุษย์ พันธุ์ไม้ที่ปลูกจึงเป็นไม้ประดับหรือเพื่อให้ร่มเงา รวมถึงสัตว์โดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถพบเห็นได้ทั่วไปตามพื้นที่ชุมชนของประเทศไทย มีความสามารถในการปรับตัวสูง จึงสามารถปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองได้เช่นเดียวกัน

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง มีต้นหญ้า วัชพืช ไม่มีต้นไม้ขนาดใหญ่ แสดงดังรูปที่ 3.3-1



รูปที่ 3.3-1 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3.3-1 แสดงตัวอย่างพรรณไม้บริเวณพื้นที่โครงการ ณ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 พบว่าพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง มีต้นหญ้า วัชพืช ไม้พุ่มขนาดเล็ก ไม่มีต้นไม้ขนาดใหญ่ ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด

2) ทรัพยากรสัตว์ป่า

บริเวณพื้นที่ป่าไม้ของจังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่เป็นป่าเบญจพรรณ ซึ่งเป็นป่าไม้ที่ยังมีความอุดมสมบูรณ์และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยที่สำคัญของสัตว์ป่าและนกชนิดต่าง ๆ ได้แก่ ป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาเขียว - เขาชมภู่ ซึ่งจัดเป็นเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า มีพื้นที่รวมประมาณ 90,400 ไร่ และเป็นพื้นที่ตั้งของสวนสัตว์เปิดเขาเขียวเป็นสถานที่มีบทบาทในการสร้างสมดุลทางธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม มีสัตว์ป่านานาพันธุ์ เปิดทำการ เมื่อปี พ.ศ. 2521 ครอบคลุมพื้นที่กว่า 5,000 ไร่ มีสัตว์ป่ากว่า 200 ชนิด มีจำนวนมากกว่า 5,000 ตัว มีบริเวณส่องสัตว์ประมาณ 200 ไร่ มีสวนกวาง ซึ่งเป็นสวนกวางแห่งแรกของประเทศไทย สำหรับกรงนกใหญ่ และสวนนกน้ำ มีนกกว่า 100 ชนิด จำนวนประมาณ 4,000 ตัว (ที่มา : กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช, 2552) นอกจากนี้ บริเวณเขตห้ามล่าสัตว์ป่าอ่างเก็บน้ำบางพระยังสามารถพบสัตว์จำพวกนกมีมากกว่า 130 ชนิด เนื่องจากบริเวณรอบ ๆ อ่างเก็บน้ำเป็นสวนป่าซึ่งมีลักษณะเป็นป่าละเมาะร่มรื่น จึงเป็นที่อยู่อาศัยของนกกระรางหัวหงอก นกกระรางหัวขวาน นกบั้งรอก กระรอก กระแต กวางป่า ชะมด ลิงลม เสือปลา กระต่าย อีเห็น ค้างคาว เป็นต้น (ที่มา : กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช, 2552)

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ส่วนใหญ่บริเวณรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สถานประกอบการ คลังสินค้า อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น สัตว์ส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่คนนำมาเลี้ยงและพบเห็นได้ทั่วไป เช่น นก สุนัข แมว เป็นต้น จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง ไม่พบสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด สัตว์ที่พบในพื้นที่โครงการซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีระบบนิเวศแบบชุมชนเมือง ล้วนแต่เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวสูง และแพร่พันธุ์ขยายจำนวนประชากรได้ดี มีการกระจายพันธุ์

กว้างขวาง โดยจะมีการเคลื่อนย้ายไปจุดต่าง ๆ ตามกิจกรรมในช่วงวัน โดยเฉพาะนกซึ่งเป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการเคลื่อนที่สูง สัตว์ที่พบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.3-2

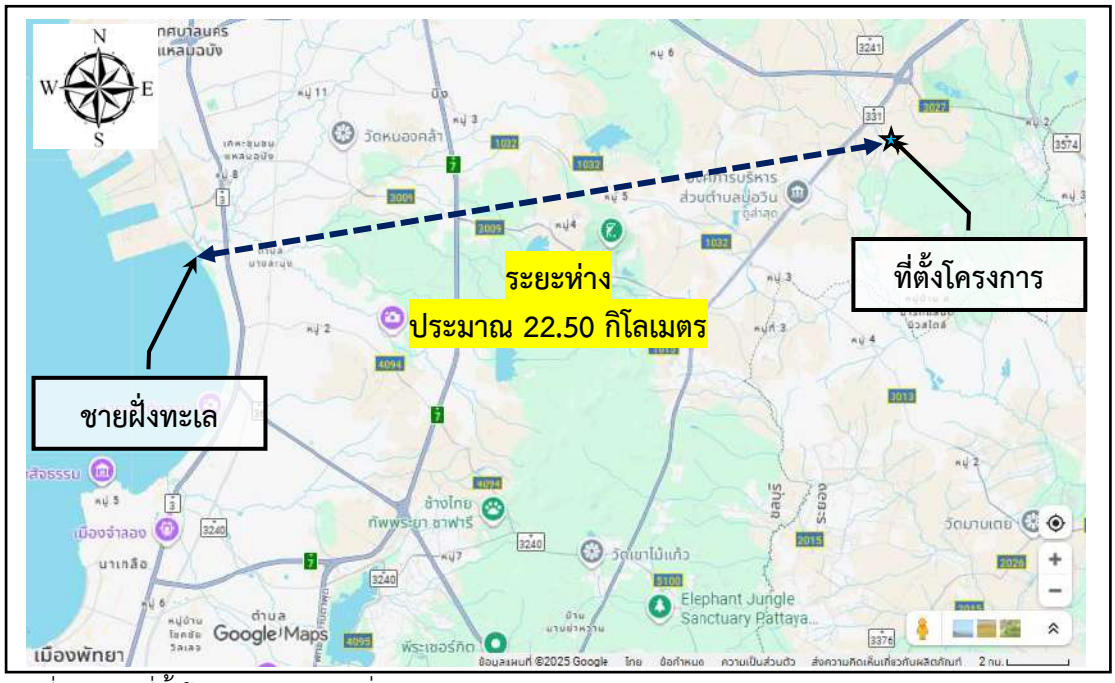


รูปที่ 3.3-2 สัตว์ที่สำรวจพบบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3.3-2 แสดงสัตว์ที่สำรวจพบบริเวณพื้นที่โครงการ ณ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ไม่พบสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการ จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่พบสัตว์เลี้ยงประเภทสุนัข และแมว และพบสัตว์ประเภทนก ได้แก่ นกพิราบ ซึ่งสัตว์ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีระบบนิเวศแบบชุมชนเมือง ล้วนแต่เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัว โดยเฉพาะนกซึ่งเป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการเคลื่อนที่สูง มีการเคลื่อนย้ายไปจุดต่าง ๆ ตามกิจกรรมในช่วงวัน

3.3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

สำหรับพื้นที่โครงการไม่มีอาณาเขตติดต่อกับแหล่งน้ำสาธารณะ โดยในระยะ 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ คลองสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองพันเสด็จ อยู่ห่างไปทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่างประมาณ 160 เมตร ทิศทางการไหลของน้ำจากทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ ลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และการเกษตร ผลการสำรวจ พบว่า สภาพริมคลองทั้ง 2 ฝั่ง มีหญ้าวัชพืช และต้นไม้ขึ้นปกคลุมทั้งสองข้างทาง ลักษณะทางกายภาพบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงเป็นพื้นที่ว่างปกคลุมด้วยวัชพืช และไม้ยืนต้น ปริมาณน้ำอยู่ในระดับที่ใช้ได้ ความกว้างของคลองประมาณ 6 – 30 เมตร สภาพคลองน้ำมีสีน้ำตาลขุ่น สีตามธรรมชาติ น้ำไหลอย่างต่อเนื่อง และชายฝั่งทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 22.50 กิโลเมตร แสดงดังรูปที่ 3.3-3



รูปที่ 3.3-3 ที่ตั้งโครงการกับชายฝั่งทะเล
ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

รูปที่ 3.3-3 แสดงที่ตั้งโครงการกับชายฝั่งทะเล ซึ่งชายฝั่งทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 22.50 กิโลเมตร ไม่ปรากฏข้อมูลเอกสารที่ระบุว่ามีแนวปะการัง แต่มีแนวปะการังที่อยู่ใกล้ที่สุดอยู่บริเวณหมู่เกาะสีชัง และเกาะขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีระยะห่างจากอ่าวอุดม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 10 กิโลเมตร มีสภาพของปะการังสมบูรณ์ปานกลางถึงสมบูรณ์ดี ซึ่งพื้นที่โครงการห่างจากเกาะดังกล่าวประมาณ 23.50 กิโลเมตร อีกทั้งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิง จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์

3.4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.4.1 การใช้น้ำ

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ซึ่งมีศักยภาพในการบริการจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ผลการศึกษาข้อมูล ดังนี้

เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 51,772 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 85,992 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,483,494 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 2,357,074 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 1,418,572 ลูกบาศก์เมตร/เดือน

เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 52,939 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 81,984 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,448,357 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 2,397,111 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย1,500,030 ลูกบาศก์เมตร/เดือน

เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 53,954 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 98,592 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,754,277 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 2,425,858 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 1,551,876 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (กองศูนย์ข้อมูลและแผนเทคโนโลยีสารสนเทศ การประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567)

ผลการศึกษาความต้องการใช้น้ำคาดว่าปริมาณน้ำจำหน่ายจะเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องจากสถิติย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2565-2567) เพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 1.45 แต่อย่างไรก็ตามปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ปริมาณเพิ่มสูงขึ้นสอดคล้องและเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้น้ำในเขตการให้บริการน้ำประปา ดังนั้น การให้บริการน้ำประปาจึงเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน

การประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา สามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการได้ ซึ่งโครงการจะต้องจัดหา และติดตั้งถังสำรองน้ำให้เพียงพอกับโครงการ ทั้งนี้ ก่อนดำเนินการต้องประสานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา เพื่อสำรวจออกแบบให้เป็นไปตามเงื่อนไขของการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) ในเรื่องปริมาณและแรงดันน้ำตามมาตรฐาน กปภ. ต่อไป

3.4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงส่วนใหญ่เกิดจากน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากแหล่งชุมชน เช่น น้ำใช้ในครัวเรือน การซักล้าง และกิจกรรมอื่น ๆ ในชีวิตประจำวัน และน้ำเสียจากสถานประกอบการต่าง ๆ เช่น ร้านค้า โรงแรม ตลาด และสถานประกอบการอื่น ๆ เป็นต้น

1) การจัดการน้ำเสีย

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม และการจัดเก็บค่าบริการบำบัดน้ำเสียขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ โครงการต้องทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ โดยมีผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมสาขาวิศวกรสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ออกแบบและควบคุมงานด้านระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำของโครงการตามประเภทของโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในบทที่ 2 หัวข้อการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล)

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการออกแบบค่าบีโอดี (BOD) ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งสอดคล้อง และเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข. โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ค่าบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

2) การจัดการสิ่งปฏิกูล

ปัจจุบัน องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ยังไม่มีรถบริการเก็บขนสิ่งปฏิกูล (รถดูดสิ่งปฏิกูล) โดยประชาชนภายในพื้นที่ตำบลเขาคันทรงสามารถจัดจ้างบริษัทเอกชนมาดำเนินการเก็บขนสิ่งปฏิกูล (รถดูดสิ่งปฏิกูล) ซึ่งต้องได้รับอนุญาตประกอบกิจการเก็บขนสิ่งปฏิกูลตามข้อบังคับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง เรื่อง การจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 ติดต่อสอบถามได้ที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง โทร 0-3811-1940

โครงการมีแผนการรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นมากขึ้นในอนาคตโดยจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่สามารถรับบริการสูบสิ่งปฏิกูลที่ได้รับใบอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ตามหลักวิชาการสุขาภิบาล

3.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

พื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง โดยส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม มีการระบายน้ำในพื้นที่จะเป็นไปตามลักษณะภูมิประเทศซึ่งมีลักษณะเป็นที่ลาดเชิงเขาสลับที่ราบลุ่ม การระบายน้ำจึงไหลจากพื้นที่สูงจากแนวเทือกเขาหินลาดและเขาน้ำโจน ลงสู่ลำน้ำต่าง ๆ ในพื้นที่ เช่น คลองมาบเอียง คลองพันเสด็จ คลองกรำ เป็นต้น ด้วยลักษณะภูมิประเทศดังกล่าวจึงสามารถช่วยในการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมได้ในระดับหนึ่ง ส่วนการระบายน้ำในพื้นที่กับเขตชุมชนจะมีการสร้างระบบระบายน้ำตลอดแนวถนนต่าง ๆ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงแหล่งน้ำสาธารณะ การระบายน้ำแบบแรงโน้มถ่วงตามธรรมชาติให้ไหลไปตามท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมทางสาธารณประโยชน์ต่าง ๆ และมีทางน้ำสาธารณะตามธรรมชาติ เช่น คลอง ลำธาร ห้วย สำหรับพื้นที่ที่ไม่ใช่ชุมชนหนาแน่นจะระบายน้ำตามธรรมชาติโดยไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลกจากพื้นที่ซึ่งมีระดับสูงไปยังพื้นที่ต่ำกว่าจนไหลลงลำคลองสาธารณะต่าง ๆ ต่อไป โดยน้ำจากบ้านเรือนประชาชนส่วนใหญ่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำภายในชุมชน

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงมีการวางระบบระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ระบายออกจากบริเวณพื้นที่ตลอดแนวทางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวรวมถึงพื้นที่โครงการ และรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณะต่อไป แต่ในช่วงที่ฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ทัน แต่จะค่อย ๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังฝนหยุดตก

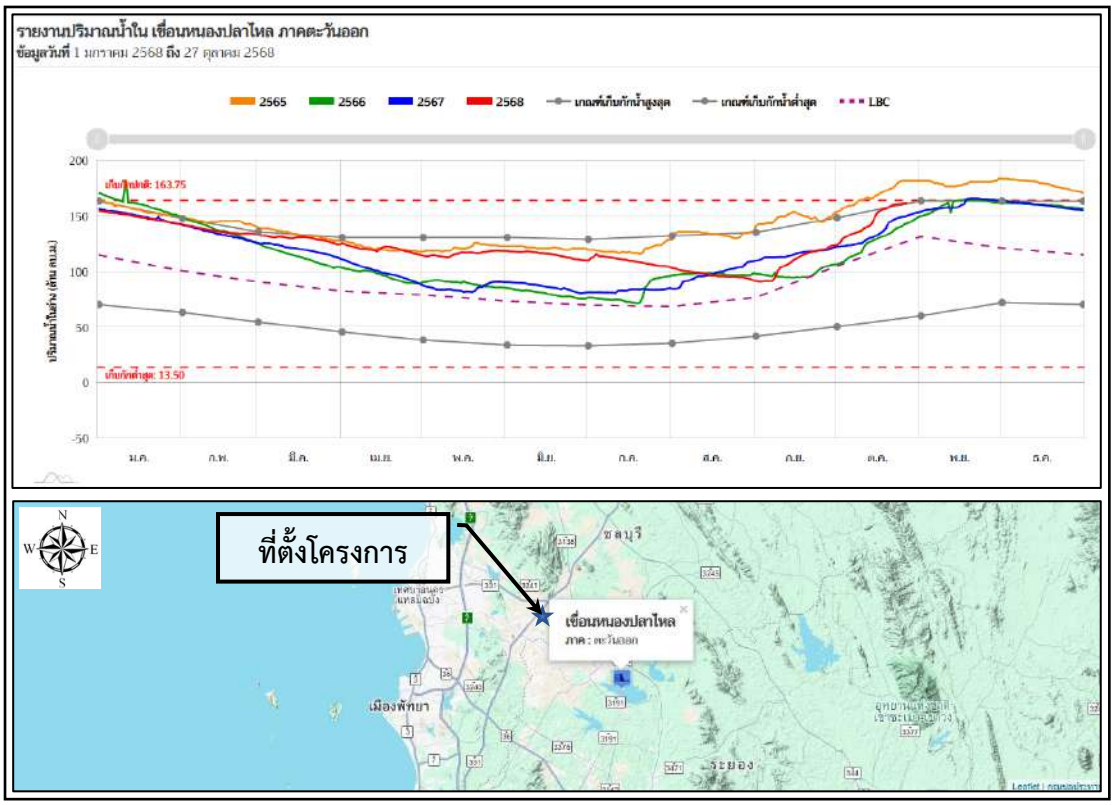
อย่างไรก็ตาม โครงการมีการวางระบบระบายน้ำ และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ โดยในกรณีที่เกิดฝนตกหนัก จะมีการระบายน้ำฝนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมทางสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งทางโครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง และโครงการได้รับอนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์จากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงโดยทั้งนี้ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขกำหนดขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง

แผนที่ภูมิประเทศ ทิศทางการไหลและเส้นทางการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ข้อมูลปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนหนองปลาไหล แสดงดังรูปที่ 3.4-1 และรูปที่ 3.4-2



รูปที่ 3.4-1 แผนที่ภูมิประเทศ ทิศทางการไหลและเส้นทางการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ
ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

รูปที่ 3.4-1 แสดงแผนที่ภูมิประเทศ ทิศทางการไหลและเส้นทางการระบายน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ผลการศึกษา พบว่า เส้นทางของน้ำตามระบบระบายน้ำจากพื้นที่โครงการไหลลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ระยะทางประมาณ 350 เมตร และไหลลงสู่คลองพันเสด็จด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ทิศทางการไหลของน้ำจากทิศเหนือลงสู่ทิศใต้ มีระยะทางตามเส้นทางน้ำตามระบบระบายน้ำ ประมาณ 1,000 เมตร ไหลมาบรรจบห้วยบอนก่อนไหลไปตามลักษณะภูมิประเทศบรรจบกับคลองหินลอย และไหลส่งสู่อ่างเก็บน้ำเขื่อนหนองปลาไหล ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 18.50 กิโลเมตร และกรณีเกิดฝนตกหนักต่อเนื่องบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจะเกิดปัญหาน้ำรอการระบาย แต่ใช้เวลาไม่นานน้ำที่ท่วมขังบนถนนก็จะถูกระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะได้ ไม่พบปัญหาน้ำท่วมขังเป็นเวลานาน



รูปที่ 3.4-2 ข้อมูลปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนหนองปลาไหล
ที่มา : กรมชลประทาน พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.4-2 แสดงข้อมูลปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนหนองปลาไหล จากระบบฐานข้อมูลน้ำในอ่างเก็บน้ำของกรมชลประทาน พ.ศ. 2568 ข้อมูล ณ วันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2568 พบว่า รายงานปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนหนองปลาไหลมีปริมาณความจุเก็บกักปกติ 163.75 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำ 161.78 ล้านลูกบาศก์เมตร เกณฑ์เก็บกักน้ำสูงสุด 162.03 ล้านลูกบาศก์เมตร เกณฑ์เก็บกักน้ำต่ำสุด 59.09 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำไหลลงอ่างเก็บน้ำ 0.15 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำระบาย 0.43 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำไหลลงอ่างเก็บน้ำเฉลี่ยย้อนหลัง 3 ปี ปริมาณ 0.15 ล้านลูกบาศก์เมตร จึงไม่พบปัญหาปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนหนองปลาไหล

3.4.4 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของประชาชนและสถานประกอบการต่าง ๆ เช่น อาคารอยู่อาศัย ตลาด ร้านค้า สถานที่ราชการ และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น

สถานการณ์การจัดการมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง งานรักษาความสะอาด กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง พบว่า ให้บริการเก็บขนมูลฝอยทั้งเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง จำนวน 6 หมู่บ้าน ได้แก่ หมู่ที่ 4 บ้านเขาคันทรง หมู่ที่ 5 บ้านสุรศักดิ์ หมู่ที่ 7 บ้านระเวิง หมู่ที่ 8 บ้านมาบแสนสุข หมู่ที่ 9 บ้านห้วยตาเกล้า และหมู่ที่ 10 บ้านเจ้าพระยา คิดเป็นพื้นที่รับผิดชอบประมาณ 90 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณมูลฝอยที่เก็บขนได้ประมาณ 20 ตัน/วัน ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย 5 วัน/สัปดาห์ (ทั้งเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง) โดยมูลฝอยทั่วไปจะทำการเก็บขนเฉลี่ย 5 รอบต่อวัน โดยจะเริ่มดำเนินการเวลา 07.00 น. เป็นต้นไป มีจำนวนพนักงานเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด จำนวน 13 คน และรถเก็บขนมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ดังนี้

รถยนต์บรรทุกมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน และรถยนต์บรรทุกมูลฝอยแบบยกถัง ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน

มูลฝอยที่จัดเก็บได้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง จะนำไปกำจัดที่สถานที่กำจัดมูลฝอยโดยการฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะทุกวันของบริษัท คลีน ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ เลขที่ 669 หมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงประมาณ 7 กิโลเมตร ซึ่งมีความสามารถสูงสุดในการกำจัดมูลฝอย 500 ตัน/วัน มีพื้นที่ที่ใช้ในการฝังกลบ 70 ไร่ โดยใช้ไปแล้ว 49 ไร่ สามารถรองรับมูลฝอยได้อีกประมาณ 10 ปี

ส่วนการจัดเก็บมูลฝอยอันตราย ทางองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงได้จัดเก็บพร้อมมูลฝอย โดยจะขนส่งไปยังบริษัท คลีน ซิตี้ จำกัด เพื่อทำการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ

ปริมาณมูลฝอยในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงที่เกิดขึ้นมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น เพื่อลดปัญหาการเก็บขนมูลฝอย องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงมีแผนการจัดจ้างเอกชนเพื่อดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นเพื่อให้รองรับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มมากขึ้นในอนาคตได้ ซึ่งสอดคล้องกับหน้าที่และอำนาจของราชการส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี อยู่ในความผิดชอบการให้บริการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงจะเข้ามาจัดเก็บในบริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ 2 วัน/สัปดาห์ (บริเวณพื้นที่โครงการ) วันจันทร์ และวันพฤหัสบดี หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง และตามที่โครงการได้ประสานกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงให้เข้ามาจัดเก็บในระยะดำเนินการโครงการ

ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวบรวมมูลฝอยของโครงการเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอย ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงกำหนด และชำระค่าธรรมเนียมการเก็บขนมูลฝอยต่อไป

รายละเอียดโครงการเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย การบริหารจัดการ และการรวบรวมมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอย การคัดแยกมูลฝอย การจัดการมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย รวมทั้งการนำมูลฝอยอินทรีย์มาใช้ประโยชน์ รายละเอียดในบทที่ 2 หัวข้อการจัดการมูลฝอย

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง สามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย และรับรองการให้บริการ เก็บ ขน มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายในพื้นที่ให้กับโครงการได้ โดย บริษัท จิ่วเหอไทย จำกัด ต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 รวมถึงกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และข้อบังคับหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ที่ ชบ 71204/180 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 เรื่อง รับรองการให้บริการ เก็บ ขน มูลฝอยอันตราย โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) และหนังสือที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ที่ ชบ 71204/181 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 เรื่อง รับรองการให้บริการ เก็บ ขน มูลฝอยทั่วไป โครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) (แสดงดังภาคผนวก ข)

3.4.5 พลังงานและไฟฟ้า

เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีจำนวนครัวเรือนที่ใช้ไฟฟ้าคิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่ โดยจำนวนครัวเรือนที่มีไฟฟ้าใช้ประมาณ 5,893 ครัวเรือน

การให้บริการไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง ซึ่งสามารถดำเนินการจำหน่ายไฟฟ้าไปยังเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างทั่วถึง

การบริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึงให้บริการติดตั้ง Solar Rooftop แบบครบวงจร ตั้งแต่สำรวจ ออกแบบ ติดตั้ง และบำรุงรักษาระบบ สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 1129 PEA Contact Center หรือสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง และมีผลิตภัณฑ์ คือ เครื่องปรับอากาศ ที่ใช้ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Air) ซึ่งประหยัดค่าไฟฟ้า เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและคุ้มค่าในการลงทุน นอกจากนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง มีการติดตั้งเสาไฟพร้อมโคมไฟโซลาร์เซลล์ ในเขตพื้นที่ตำบลเขาคันทรง เช่น บ้านเจ้าพระยา หมู่ที่ 10 ซอย 6 ถึงซอย 9 (สายจันทร์ฉาย - มาบเอียง) เป็นต้น

บริเวณโครงการระบบไฟฟ้าแรงสูงสามารถรองรับกำลังไฟฟ้าที่เกิดขึ้นได้ ทั้งนี้ ต้องยื่นขอขยายเขตต่อการไฟฟ้าฯ รวมถึงการติดตั้งระบบไฟฟ้าต้องเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2564 วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) และปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

3.4.6 การจราจร

1) การคมนาคมขนส่ง

ถนนในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง แบ่งถนนตามหมู่บ้าน มีรายละเอียดดังนี้

หมู่ที่ 4 บ้านเขาคันทรง ถนนรวม 21 เส้น แบ่งเป็นประเภทถนนคอนกรีต 18 เส้น ถนนลาดยาง 1 เส้น ถนนลูกรัง 2 เส้น

หมู่ที่ 5 บ้านสุรศักดิ์ ถนนรวม 26 เส้น แบ่งเป็นประเภทถนนคอนกรีต 20 เส้น และถนนลูกรัง 6 เส้น

หมู่ที่ 7 บ้านระเวิง ถนนรวม 12 เส้น แบ่งเป็นประเภทถนนคอนกรีต 12 เส้น

หมู่ที่ 8 บ้านมาบแสนสุข ถนนรวม 19 เส้น แบ่งเป็นประเภทถนนคอนกรีต 19 เส้น

หมู่ที่ 9 บ้านห้วยตาเกล้า ถนนรวม 9 เส้น แบ่งเป็นประเภทถนนคอนกรีต 9 เส้น

หมู่ที่ 10 บ้านเจ้าพระยา ถนนรวม 13 เส้น แบ่งเป็นประเภทถนนคอนกรีต 12 เส้น และถนนลูกรัง 1 เส้น

การคมนาคมขนส่งหลักภายในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจ ได้แก่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 เป็นถนนสายทางแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 - มาบยางพร เริ่มจากพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี สิ้นสุดที่บ้านมาบยางพร ตำบลปลวกแดง ซึ่งช่วงที่ผ่านพื้นที่โครงการผิวจราจรเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง (แบ่งออกเป็นขาเข้า 2 ช่องจราจร และขาออก 2 ช่องจราจร) ซึ่งถนนดังกล่าวสามารถเชื่อมต่อกับถนนสายต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก

2) การคมนาคมของโครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี การเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลัก

เส้นทางที่ 1

จากกรุงเทพมหานครไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 มุ่งหน้าไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านหมวดทางหลวงเขาคันทรง ใช้ทางออกซ้ายมือเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตรงไปประมาณ 1,150 เมตร เบี่ยงซ้ายวิ่งตรงต่อไปประมาณ 100 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

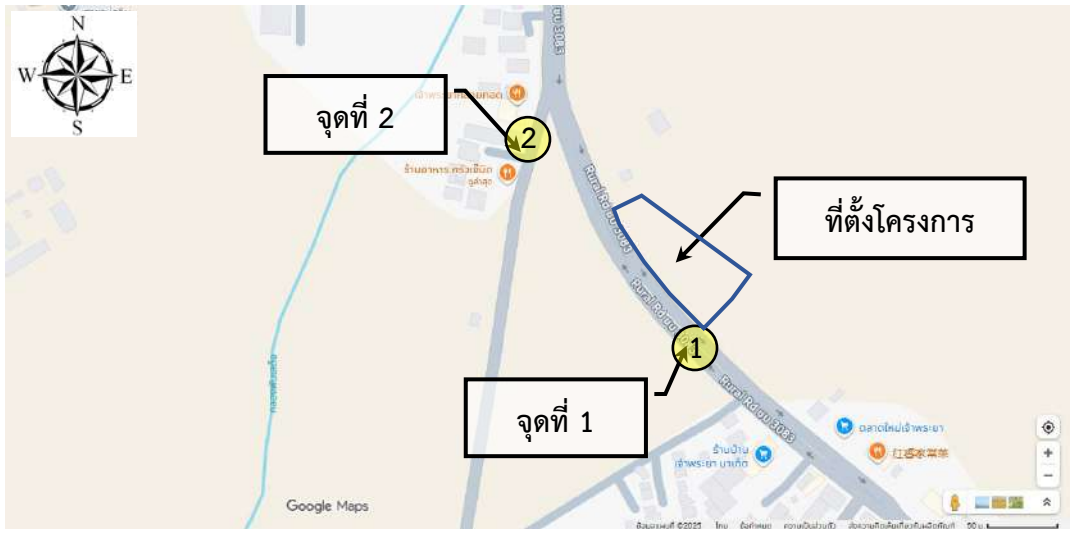
เส้นทางที่ 2

จากตำบลบ่อวินไปตามทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ผ่านนิคมอุตสาหกรรมโรจนะ ชลบุรี (บ่อวิน 2) ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี อยู่ทางขวามือ มุ่งหน้าไปทางทิศตะวันตกตรงไปประมาณ 1,900 เมตร ผ่านตลาดใหม่เจ้าพระยา อยู่ทางขวามือ วิ่งตรงไปต่อไปประมาณ 90 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางขวามือ

3) การสำรวจและเก็บข้อมูลด้านจราจร

การสำรวจสภาพการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ และปริมาณจราจรโดยรอบโครงการพิจารณาจากโครงข่ายเส้นทางคมนาคมทั้งถนนต่าง ๆ ที่เชื่อมต่อกับโครงการ โดยที่ปรึกษาฯ ได้ทำการสำรวจปริมาณจราจรบริเวณถนนโดยรอบโครงการ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 (บริเวณหน้าโครงการ) ทิศทางจราจรที่สำรวจ 2 ทิศทาง และจุดที่ 2 ถนนสาธารณประโยชน์ (บ้านเจ้าพระยา - บ้านสุรศักดิ์) ทิศทางจราจรที่สำรวจ 2 ทิศทาง

โดยทำการสำรวจปริมาณจราจรในวันทำการและวันหยุด คือ ในวันทำการ วันศุกร์ที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568 และในวันหยุด วันเสาร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตั้งแต่เวลา 07.00 - 19.00 น. แสดงดังรูปที่ 3.4-3



ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)



จุดที่ 1 ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 (บริเวณหน้าโครงการ)



จุดที่ 2 ถนนสาธารณประโยชน์ (บ้านเจ้าพระยา - บ้านสุรศักดิ์)

รูปที่ 3.4-3 ภาพรวมการสำรวจปริมาณจราจร

รูปที่ 3.4-3 แสดงภาพรวมการสำรวจปริมาณจราจรบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 (บริเวณหน้าโครงการ) สำรวจ 2 ทิศทาง และจุดที่ 2 ถนนสาธารณประโยชน์ (บ้านเจ้าพระยา - บ้านสุรศักดิ์) สำรวจ 2 ทิศทาง โดยทำการสำรวจปริมาณจราจรในวันทำการ คือ ในวันทำการ วันศุกร์ที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568 และในวันหยุด วันเสาร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตั้งแต่เวลา 07.00 - 19.00 น. เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นของถนนในบริเวณพื้นที่โครงการ

4) การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร

4.1) การวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น

วิเคราะห์ปริมาณจราจรทั้งในหน่วยยานพาหนะแต่ละประเภท (Vehicle) แต่ละหน่วยเทียบเท่ารถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger Car Unit : PCU) โดยใช้ค่าถ่วงน้ำหนักของยานพาหนะแต่ละชนิด (Passenger Car Equivalent Factor : PCE) มาใช้แปลงค่าจำนวนคันให้เป็นหน่วยจำนวน PCU เนื่องจากยวดยานแต่ละประเภทมีขนาดและลักษณะการใช้งานที่แตกต่างกัน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนโครงข่ายทางหลวงที่แตกต่างกันด้วย ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องแปลงยวดยานเหล่านั้นให้อยู่ในหน่วยเทียบเท่ารถยนต์นั่งส่วนบุคคลก่อนแล้ว จึงรวมยวดยานเหล่านั้นเข้าด้วยกัน โดยมีค่าตัวคูณที่ใช้ในการศึกษาโดยมีการใช้เกณฑ์ในการเปรียบเทียบ ดังนี้

รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	=	0.250	PCU
รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	=	0.333	PCU
รถยนต์นั่งส่วนบุคคลไม่เกิน 7 คน	=	1.00	PCU
รถยนต์นั่งส่วนบุคคลเกิน 7 คน	=	1.00	PCU
รถโดยสารขนาดเล็ก	=	1.50	PCU
รถโดยสารขนาดกลาง	=	1.50	PCU
รถโดยสารขนาดใหญ่	=	2.10	PCU
รถบรรทุกขนาดเล็ก 4 ล้อ	=	1.00	PCU
รถบรรทุกขนาดกลาง 6 ล้อ	=	2.10	PCU
รถบรรทุกขนาดใหญ่ 10 ล้อ	=	2.50	PCU
รถบรรทุกพ่วง	=	2.50	PCU
รถบรรทุกกึ่งพ่วง	=	2.50	PCU

ผลการศึกษารายงานปริมาณการจราจรบนทางหลวง พ.ศ. 2566 ของกระทรวงคมนาคม กรมทางหลวง สำนักอำนวยความปลอดภัย และค่าตัวคูณ รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ จากรายงานวิศวกรรมการทาง ของเผ่าพงศ์ นิจันทร์พันธ์ศรี พ.ศ. 2534 แสดงการเปรียบเทียบจำนวนยวดยานอื่น ๆ ให้อยู่ในหน่วยของรถยนต์นั่งส่วนบุคคล เพื่อแปลงยวดยานเหล่านั้นให้อยู่ในหน่วยเทียบเท่ารถยนต์นั่งส่วนบุคคลก่อนแล้วจึงรวมยวดยานเหล่านั้นเข้าด้วยกัน โดยมีค่าตัวคูณที่ใช้ในการศึกษาโดยมีการใช้เกณฑ์ในการเปรียบเทียบ

ในการวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น จะใช้การคำนวณอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) โดยอ้างอิงระดับผลกระทบจราจรที่ทางแยกสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) และระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1 และตารางที่ 3.4-2

ตารางที่ 3.4-1 ระดับผลกระทบจราจรที่ทางแยก

ระดับผลกระทบ	อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (Volume to Capacity Ratio, V/C)
ต่ำ	น้อยกว่า 0.6
ปานกลาง	0.6 - 0.9
สูง	มากกว่า 0.9

ที่มา : โครงการศึกษาจัดทำมาตรฐานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร (Traffic Impact Assessment : TIA) สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) พ.ศ. 2562

ตารางที่ 3.4-1 แสดงระดับผลกระทบจราจรที่ทางแยก เพื่อใช้ในการคำนวณอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) โดยอ้างอิงระดับผลกระทบจราจรที่ทางแยกสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.)

ตารางที่ 3.4-2 แสดงค่าระดับการให้บริการของถนน (Level Of Service , LOS)

ระดับการบริการ	รายละเอียด	V/C Ratio
A	สภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง	0.00 - 0.60
ระดับการจราจรต่ำ สภาพจราจรหนาแน่นน้อย [1]		
B	สภาพการจราจรมีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถน้อยลง	0.61 - 0.70
C	สภาพการจราจรแบบคงที่ และผู้ขับขี่การควบคุมรถที่ยากขึ้น ทำให้การเปลี่ยนช่องจราจรยากด้วย	0.71 - 0.80
D	สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่สภาวะไม่คงที่ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย จะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าขึ้น	0.81 - 0.90
ระดับการจราจรปานกลาง สภาพจราจรหนาแน่นปานกลาง [1]		
E	สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่สภาวะไม่คงที่ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น จะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าสูง	0.91 - 1.00
F	สภาพการจราจรที่ติดขัด	มากกว่า 1.00
ระดับการจราจรสูง สภาพจราจรหนาแน่นมากถึงติดขัด [1]		

ที่มา : Transportation Research Board, Highway Capacity Manual, Special Report 209 (Washington, D.C., 1994)

หมายเหตุ : [1] โครงการศึกษาจัดทำมาตรฐานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร (Traffic Impact Assessment : TIA) สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) พ.ศ. 2562

ตารางที่ 3.4-2 แสดงแสดงค่าระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) ใช้การคำนวณอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C Ratio) และระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS)

พารามิเตอร์สำหรับความจุของช่วงถนน (Link Capacity) ซึ่งค่าพารามิเตอร์ที่ใช้จะแตกต่างกันตามลักษณะของสายทาง จำนวนช่องจราจร และอัตราการรบกวนกระแสจราจร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-3

ตารางที่ 3.4-3 ค่าพารามิเตอร์สมการความสัมพันธ์ระหว่างความเร็วและอัตราการไหล

ประเภทถนน	จำนวนช่องจราจร	การรบกวน	S_0	S_1	F	C
ทางหลวง	2	-	50	25	800	2,000
ทางหลวง	4+	-	100	60	800	2,000
ถนนในเมือง	2	สูง	25	17	500	1,000
ถนนในเมือง	2	ต่ำ	40	25	500	1,000
ถนนในเมือง	4	สูง	30	23	600	1,200
ถนนในเมือง	6	สูง	50	13	600	1,100
ถนนในเมือง	4+	ต่ำ	50	30	800	1,200

ที่มา : โครงการศึกษาจัดทำมาตรฐานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร (Traffic Impact Assessment : TIA) สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) พ.ศ. 2562

ตารางที่ 3.4-3 แสดงค่าพารามิเตอร์สมการความสัมพันธ์ระหว่างความเร็วและอัตราการไหลสำหรับความจุของช่วงถนน (Link Capacity) ซึ่งค่าพารามิเตอร์ที่ใช้จะแตกต่างกันตามลักษณะของสายทาง จำนวนช่องจราจร และอัตราการรบกวนกระแสจราจร

4.2) การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ

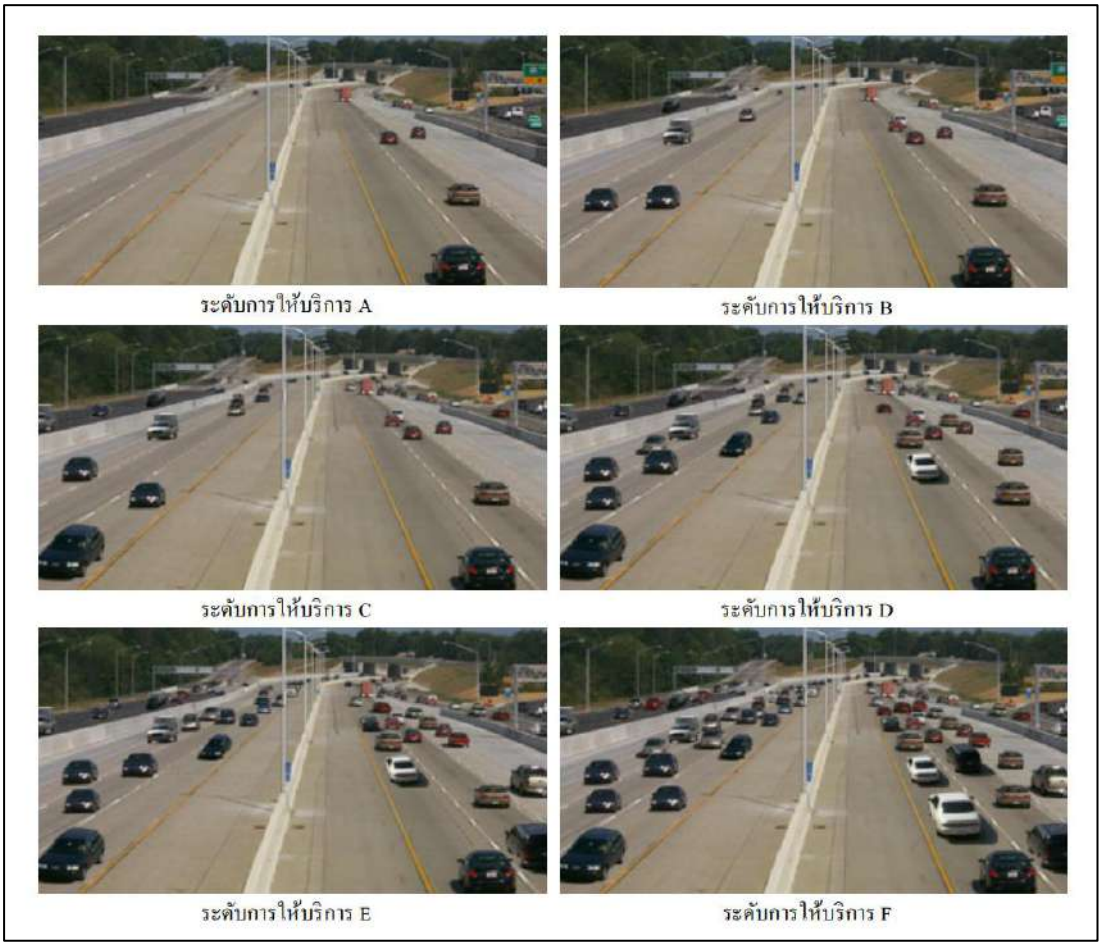
จากการดำเนินการศึกษาเพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงก่อน และหลังจากเปิดโครงการ ซึ่งสามารถวิเคราะห์สภาพจราจรทั้ง 2 กรณี เพื่อให้ทราบถึงผลกระทบทางด้านจราจรที่เกิดขึ้น โดยจากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนบริเวณโครงการในปีปัจจุบัน ที่ปรึกษาฯ ทำการคาดการณ์ปริมาณจราจรในระยะดำเนินการโครงการ ซึ่งตัวชี้วัดในการศึกษาผลกระทบด้านจราจร มีดังนี้

(1) ความล่าช้าคงที่ (Fixed Delay) เป็นความล่าช้าที่เกิดขึ้นเนื่องจากระบบควบคุมการจราจรซึ่งต้องเกิดขึ้นเสมอ ไม่ว่าสภาพจราจรจะมีน้อยหรือมากกว่า เช่น ความล่าช้าที่เกิดขึ้นบริเวณทางแยก โดยอาจจะเป็นทางแยกควบคุมสัญญาณไฟโดยจราจร ไฟกระพริบ ป้ายหยุด ป้ายระวัง หรือจุดตัดกับทางรถไฟ เป็นต้น

(2) ความล่าช้าจากปัญหาจราจร (Operation Delay) เป็นความล่าช้าที่มีสาเหตุมาจากความขัดแย้งในส่วนของกระแสจราจร ซึ่งอาจเป็นผลจากการจราจรในส่วนอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น รถจอด รถเลี้ยว คนข้ามถนน รถเสีย รถจอดซ้อนคัน หรือรถวิ่งตัดกัน เป็นต้น นอกจากนั้น ยังเป็นผลมาจากสภาพการจราจรในตัวมันเอง เช่น การติดขัดเนื่องจากปริมาณรถมาก ความจุของถนนไม่เพียงพอ และลักษณะที่มีการแทรกเข้าหา หรือเบี่ยงตัวออกไปจากกระแสจราจร เป็นต้น

(3) ความล่าช้าในการเดินทาง (Travel Delay) คือ ผลต่างระหว่างเวลาที่ใช้ในการเดินทางจริง ๆ บนช่วงเส้นทางที่ศึกษา กับเวลาที่ควรจะใช้ถ้าวิ่งด้วยอัตราเร็วเฉลี่ยปกติและการจราจรมีสภาพคล่องตัวไม่ติดขัด หรือก็คือความล่าช้าที่เกิดขึ้นเนื่องจากการชะลอ (Deceleration) เพื่อที่จะหยุด หรือการเร่ง (Acceleration) เพื่อจะเคลื่อนที่ออกตัวของรถจากสภาพหยุดหรือช้าให้เร็วขึ้น

(4) ความล่าช้าจากการหยุด (Stopped - Time Delay) เป็นช่วงเวลาที่รถไม่สามารถเคลื่อนที่ได้ ในระหว่างการเดินทางบนช่วงเส้นทางที่ศึกษา ซึ่งอาจเกิดขึ้นเนื่องจากสาเหตุต่าง ๆ เช่น การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ในทางวิศวกรรมจราจร ระดับการให้บริการเป็นมาตรวัดในเชิงคุณภาพ (Qualitative Measure) ซึ่งบ่งบอกถึงคุณภาพในการให้บริการของถนน โดยแสดงเป็นตัวอักษรภาษาอังกฤษ 6 ตัว ได้แก่ A B C D E และ F ค่าแต่ละค่าจะแสดงถึงลักษณะและสภาพการจราจรที่แตกต่างกัน โดยระดับการให้บริการ A หรือ LOS A แสดงสภาพการจราจรที่ดีที่สุด และในทางตรงกันข้าม ระดับการให้บริการ F หรือ LOS F จะแสดงสภาพการจราจรที่แย่ที่สุด



รูปที่ 3.4-4 ตัวอย่างภาพแสดงระดับการให้บริการ (Level of Service : LOS)
ที่มา : Highway Capacity Manual พ.ศ. 2543

รูปที่ 3.4-4 แสดงตัวอย่างภาพแสดงระดับการให้บริการ (Level of Service : LOS) แสดงถึงลักษณะและสภาพการจราจรที่แตกต่างกัน โดยระดับการให้บริการ A หรือ LOS A แสดงสภาพการจราจรที่ดีที่สุด และในทางตรงกันข้าม ระดับการให้บริการ F หรือ LOS F จะแสดงสภาพการจราจรที่แย่ที่สุด

5) การวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในปีปัจจุบัน (ปีที่สำรวจ พ.ศ. 2568)

ผลการสำรวจปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายในปัจจุบัน ในวันทำการ คือ ในวันทำการ วันศุกร์ที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568 และในวันหยุด วันเสาร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตั้งแต่เวลา 07.00 - 19.00 น. จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 (บริเวณ

หน้าโครงการ) ทิศทางจราจรที่สำรวจ 2 ทิศทาง และจุดที่ 2 ถนนสาธารณประโยชน์ (บ้านเจ้าพระยา - บ้านสุรศักดิ์) ทิศทางจราจรที่สำรวจ 2 ทิศทาง เพื่อประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3.4-4 ผลการสำรวจปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายในปัจจุบัน

ถนน/ซอย	ประเภท	PCE (PCU)	ปริมาณการจราจร					
			เร่งด่วนเช้า (07.00 - 09.00 น.)		นอกเวลาเร่งด่วน (09.00 - 15.00 น.)		เร่งด่วนเย็น (15.00 - 19.00 น.)	
			คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
วันทำการ (วันศุกร์ที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568)								
จุดที่ 1 ทางหลวงชนบท หมายเลข ชบ.3083 (บริเวณหน้าโครงการ) ทิศทางจราจรที่สำรวจ 2 ทิศทาง	รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	2	0.50	1	0.25	2	0.50
	รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	0.333	124	41.290	56	18.648	220	73.26
	รถยนต์นั่งส่วนบุคคลไม่เกิน 7 คน	1.00	233	233.00	183	183.00	335	335.00
	รถยนต์นั่งส่วนบุคคลเกิน 7 คน	1.00	55	55.00	56	56.00	107	107.00
	รถโดยสารขนาดเล็ก	1.50	38	57.00	24	36.00	116	174.00
	รถโดยสารขนาดกลาง	1.50	13	19.50	0	0.00	25	37.50
	รถโดยสารขนาดใหญ่	2.10	11	23.10	0	0.00	11	23.10
	รถบรรทุกขนาดเล็ก 4 ล้อ	1.00	42	42.00	55	55.00	34	34.00
	รถบรรทุกขนาดกลาง 6 ล้อ	2.10	50	105.00	65	136.50	25	52.50
	รถบรรทุกขนาดใหญ่ 10 ล้อ	2.50	19	47.50	38	95.00	9	22.50
	รถบรรทุกพ่วง	2.50	4	10.00	31	77.50	26	65.00
	รถบรรทุกกึ่งพ่วง	2.50	24	60.00	12	30.00	2	5.00
รวม			**615**	**693.892 (≈ 694)**	**521**	**687.898 (≈ 688)**	**912**	**929.36 (≈ 930)***

ตารางที่ 3.4-4 ผลการสำรวจปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายในปัจจุบัน (ต่อ)

ถนน/ซอย	ประเภท	PCE (PCU)	ปริมาณการจราจร					
			เร่งด่วนเช้า (07.00 - 09.00 น.)		นอกเวลาเร่งด่วน (09.00 - 15.00 น.)		เร่งด่วนเย็น (15.00 - 19.00 น.)	
			คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
วันทำการ (วันศุกร์ที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568)								
จุดที่ 2 ถนนสาธารณประโยชน์ (บ้านเจ้าพระยา - บ้านสุรศักดิ์) ทิศทางจราจรที่สำรวจ 2 ทิศทาง	รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	0.333	430	143.90	77	25.641	51	16.983
	รถยนต์นั่งส่วนบุคคลไม่เกิน 7 คน	1.00	300	300.00	146	146.00	158	158.00
	รถยนต์นั่งส่วนบุคคลเกิน 7 คน	1.00	222	222.00	44	44.00	17	17.00
	รถโดยสารขนาดเล็ก	1.50	8	12.00	1	1.50	5	7.50
	รถโดยสารขนาดกลาง	1.50	47	70.50	10	15.00	26	39.00
	รถโดยสารขนาดใหญ่	2.10	7	14.70	0	0.00	3	6.30
	รถบรรทุกขนาดเล็ก 4 ล้อ	1.00	111	111.00	171	171.00	119	119.00
	รถบรรทุกขนาดกลาง 6 ล้อ	2.10	102	214.20	181	380.10	157	329.70
	รถบรรทุกขนาดใหญ่ 10 ล้อ	2.50	31	77.50	21	52.50	51	127.50
	รถบรรทุกพ่วง	2.50	8	20.00	8	20.00	14	35.00
	รถบรรทุกกึ่งพ่วง	2.50	37	92.50	74	185.00	52	130.00
รวม			**1,303**	**1,277.59 (≈ 1,278)***	**733**	**1,040.741 (≈ 1,041)**	**653**	**985.983 (≈ 986)**

ตารางที่ 3.4-4 ผลการสำรวจปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายในปัจจุบัน (ต่อ)

ถนน/ซอย	ประเภท	PCE (PCU)	ปริมาณการจราจร					
			เร่งด่วนเช้า (07.00 - 09.00 น.)		นอกเวลาเร่งด่วน (09.00 - 15.00 น.)		เร่งด่วนเย็น (15.00 - 19.00 น.)	
			คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
วันหยุด (วันเสาร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568)								
จุดที่ 1 ทางหลวงชนบท หมายเลข ชบ.3083 (บริเวณหน้าโครงการ) ทิศทางจราจรที่สำรวจ 2 ทิศทาง	รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	10	2.50	7	1.75	0	0.00
	รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	0.333	298	99.234	121	40.293	285	94.905
	รถยนต์นั่งส่วนบุคคลไม่เกิน 7 คน	1.00	293	293.00	225	205.00	345	345.00
	รถยนต์นั่งส่วนบุคคลเกิน 7 คน	1.00	16	16.00	63	63.00	49	49.00
	รถโดยสารขนาดเล็ก	1.50	18	27.00	8	12.00	23	34.50
	รถโดยสารขนาดกลาง	1.50	41	61.50	16	24.00	40	60.00
	รถโดยสารขนาดใหญ่	2.10	14	29.40	0	0.00	23	48.30
	รถบรรทุกขนาดเล็ก 4 ล้อ	1.00	42	42.00	33	33.00	15	15.00
	รถบรรทุกขนาดกลาง 6 ล้อ	2.10	51	107.10	55	115.50	16	33.60
	รถบรรทุกขนาดใหญ่ 10 ล้อ	2.50	25	62.50	39	97.50	11	27.50
	รถบรรทุกพ่วง	2.50	38	95.00	77	192.50	18	45.00
	รถบรรทุกกึ่งพ่วง	2.50	1	2.50	7	17.50	0	0.00
รวม			**847**	**837.734 (≈ 838)***	**651**	**822.043 (≈ 823)**	**825**	**752.805 (≈ 753)**

ตารางที่ 3.4-4 ผลการสำรวจปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายในปัจจุบัน (ต่อ)

ถนน/ซอย	ประเภท	PCE (PCU)	ปริมาณการจราจร					
			เร่งด่วนเช้า (07.00 - 09.00 น.)		นอกเวลาเร่งด่วน (09.00 - 15.00 น.)		เร่งด่วนเย็น (15.00 - 19.00 น.)	
			คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
วันหยุด (วันเสาร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568)								
จุดที่ 2 ถนนสาธารณประโยชน์ (บ้านเจ้าพระยา - บ้านสุรศักดิ์) ทิศทางจราจรที่สำรวจ 2 ทิศทาง	รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	1	0.25	0	0.00	0	0.00
	รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	0.333	459	152.847	60	19.98	361	120.213
	รถยนต์นั่งส่วนบุคคลไม่เกิน 7 คน	1.00	260	260.00	120	120.00	281	281.00
	รถยนต์นั่งส่วนบุคคลเกิน 7 คน	1.00	30	30.00	34	34.00	25	25.00
	รถโดยสารขนาดเล็ก	1.50	5	7.50	0	0.00	1	1.50
	รถโดยสารขนาดกลาง	1.50	37	55.50	16	24.00	25	37.50
	รถโดยสารขนาดใหญ่	2.10	4	8.40	1	2.10	5	10.50
	รถบรรทุกขนาดเล็ก 4 ล้อ	1.00	60	60.00	126	126.00	53	53.00
	รถบรรทุกขนาดกลาง 6 ล้อ	2.10	27	56.70	80	168.00	21	44.10
	รถบรรทุกขนาดใหญ่ 10 ล้อ	2.50	16	40.00	18	45.00	9	22.50
	รถบรรทุกพ่วง	2.50	11	27.50	7	17.50	6	15.00
	รถบรรทุกกึ่งพ่วง	2.50	21	52.50	36	90.00	25	62.50
รวม			**931**	**751.197 (≈ 752)***	**498**	**646.58 (≈ 647)**	**812**	**672.813 (≈ 673)**

หมายเหตุ : * ช่วงที่มีปริมาณการจราจรมากที่สุด และจะนำไปใช้ในการคำนวณค่า V/C Ratio

ตารางที่ 3.4-4 แสดงผลการสำรวจปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ได้แก่ วันทำการ คือ วันศุกร์ที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568 และในวันหยุด คือ วันเสาร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 (บริเวณหน้าโครงการ) สำรวจ 2 ทิศทาง และจุดที่ 2 ถนนสาธารณประโยชน์ (บ้านเจ้าพระยา - บ้านสุรศักดิ์) สำรวจ 2 ทิศทาง โดยผลการสำรวจ พบว่า ในวันทำการ (วันศุกร์ที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568) ช่วงเวลา 07.00 – 19.00 น. จุดที่ 2 ถนนสาธารณประโยชน์ (บ้านเจ้าพระยา - บ้านสุรศักดิ์) มีปริมาณจราจรสูงสุด และในวันหยุด (วันเสาร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568) จุดที่ 1 ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 (บริเวณหน้าโครงการ) มีปริมาณจราจรสูงสุด โดยสัดส่วนของประเภทยานพาหนะส่วนใหญ่ คือ รถจักรยานยนต์ รองลงมา คือ รถยนต์นั่งส่วนบุคคล ตามลำดับ

ตารางที่ 3.4-5 ผลการวิเคราะห์ช่วงถนนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ช่วงถนน	ช่วงเวลาเร่งด่วน (Peak)	ปริมาณจราจรบนช่วงถนน (PCU/Hr.)	จำนวนช่องจราจร/ทิศทาง	จำนวนทิศทางที่สำรวจ	ลักษณะผิวจราจร	ความจุถนน (PCU/Hr./Lane)	ค่า V/C Ratio	ระดับการให้บริการ (LOS)	ระดับผลกระทบ
วันทำการ (วันศุกร์ที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568)									
จุดที่ 1 ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 (บริเวณหน้าโครงการ) ทิศทางจราจรที่สำรวจ 2 ทิศทาง	เช้า	694	2	2	คอนกรีตเสริมเหล็ก	1,000	0.174	A	ต่ำ
	เย็น	930	2	2		1,000	0.233	A	ต่ำ
จุดที่ 2 ถนนสาธารณประโยชน์ (บ้านเจ้าพระยา - บ้านสุรศักดิ์) ทิศทางจราจรที่สำรวจ 2 ทิศทาง	เช้า	1,278	1	2	คอนกรีตเสริมเหล็ก	1,000	0.639	B	ปานกลาง
	เย็น	986	1	2		1,000	0.493	A	ต่ำ
วันหยุด (วันเสาร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568)									
จุดที่ 1 ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 (บริเวณหน้าโครงการ) ทิศทางจราจรที่สำรวจ 2 ทิศทาง	เช้า	837	2	2	คอนกรีตเสริมเหล็ก	1,000	0.209	A	ต่ำ
	เย็น	753	2	2		1,000	0.188	A	ต่ำ
จุดที่ 2 ถนนสาธารณประโยชน์ (บ้านเจ้าพระยา - บ้านสุรศักดิ์) ทิศทางจราจรที่สำรวจ 2 ทิศทาง	เช้า	752	1	2	คอนกรีตเสริมเหล็ก	1,000	0.376	A	ต่ำ
	เย็น	673	1	2		1,000	0.337	A	ต่ำ

หมายเหตุ : PCU/Hr : Passenger Car Unit Per Hour = คันรถยนต์ส่วนบุคคลต่อหนึ่งชั่วโมง , LOS : Level of Service = ระดับการให้บริการ,
A : ระดับการจราจรต่ำ สภาพจราจรหนาแน่นน้อย : V/C Ratio = 0.00-0.60, B : ระดับการจราจรปานกลาง สภาพจราจรหนาแน่นปานกลาง : V/C Ratio = 0.61-0.70,
C : ระดับจราจรปานกลาง สภาพจราจรหนาแน่นปานกลาง : V/C Ratio = 0.71-0.80, D : ระดับจราจรปานกลาง สภาพจราจรหนาแน่นปานกลาง : V/C Ratio = 0.81-0.90,
E : ระดับการจราจรสูง สภาพจราจรหนาแน่นมากถึงติดขัด : V/C Ratio = 0.91-1.00 และ F : ระดับการจราจรสูง สภาพจราจรหนาแน่นมากถึงติดขัด : V/C Ratio = มากกว่า 1.00

ตารางที่ 3.4-5 แสดงผลการวิเคราะห์ช่วงถนนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในวันทำการ คือ วันศุกร์ที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568 และในวันหยุด คือ วันเสาร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด ดังนี้

จุดที่ 1 ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 (บริเวณหน้าโครงการ) ทิศทางจราจรที่สำรวจ 2 ทิศทาง ในวันทำการ คือ วันศุกร์ที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568 และวันหยุด วันเสาร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น พบว่า ระดับให้บริการอยู่ในระดับ A คือ สภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free-Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ระดับผลกระทบต่ำ

จุดที่ 2 ถนนสาธารณประโยชน์ (บ้านเจ้าพระยา - บ้านสุรศักดิ์) ทิศทางจราจรที่สำรวจ 2 ทิศทาง ในวันทำการ คือ วันศุกร์ที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568 และวันหยุด วันเสาร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น พบว่า ระดับให้บริการอยู่ในระดับ A คือ สภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free-Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ระดับผลกระทบต่ำ ยกเว้นช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าวันทำการ วันศุกร์ที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568 มีระดับให้บริการอยู่ในระดับ B คือสภาพการจราจรมีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถน้อยลง ระดับผลกระทบปานกลาง

ผลการศึกษา พบว่า ผลการวิเคราะห์ช่วงถนนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในวันทำการ คือ วันศุกร์ที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568 และในวันหยุด คือ วันเสาร์ที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด พบว่า ทั้ง 2 จุด คือ จุดที่ 1 ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 (บริเวณหน้าโครงการ) และจุดที่ 2 ถนนสาธารณประโยชน์ (บ้านเจ้าพระยา - บ้านสุรศักดิ์) ระดับให้บริการอยู่ในระดับ A คือ สภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free – Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ระดับผลกระทบต่ำ ยกเว้น ยกเว้นช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าวันทำการ วันศุกร์ที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568 มีระดับให้บริการอยู่ในระดับ B คือสภาพการจราจรมีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถน้อยลง ระดับผลกระทบปานกลาง

3.4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 301 ง ลงวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2562)

ผลการศึกษา พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท อ.-39 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อนมีจุดสีขาว เป็นที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น ทั้งนี้ โครงการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อเป็นประเภทโรงแรม ไม่ได้อยู่ในประเภทห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามข้อกำหนดของประกาศฯ ดังกล่าว ดังนั้น โครงการจึงสอดคล้องและเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ

อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เป็นที่อยู่อาศัย ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สถานประกอบการ คลังสินค้า อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถแบ่งประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ตามการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-6 และรูปที่ 3.4-5

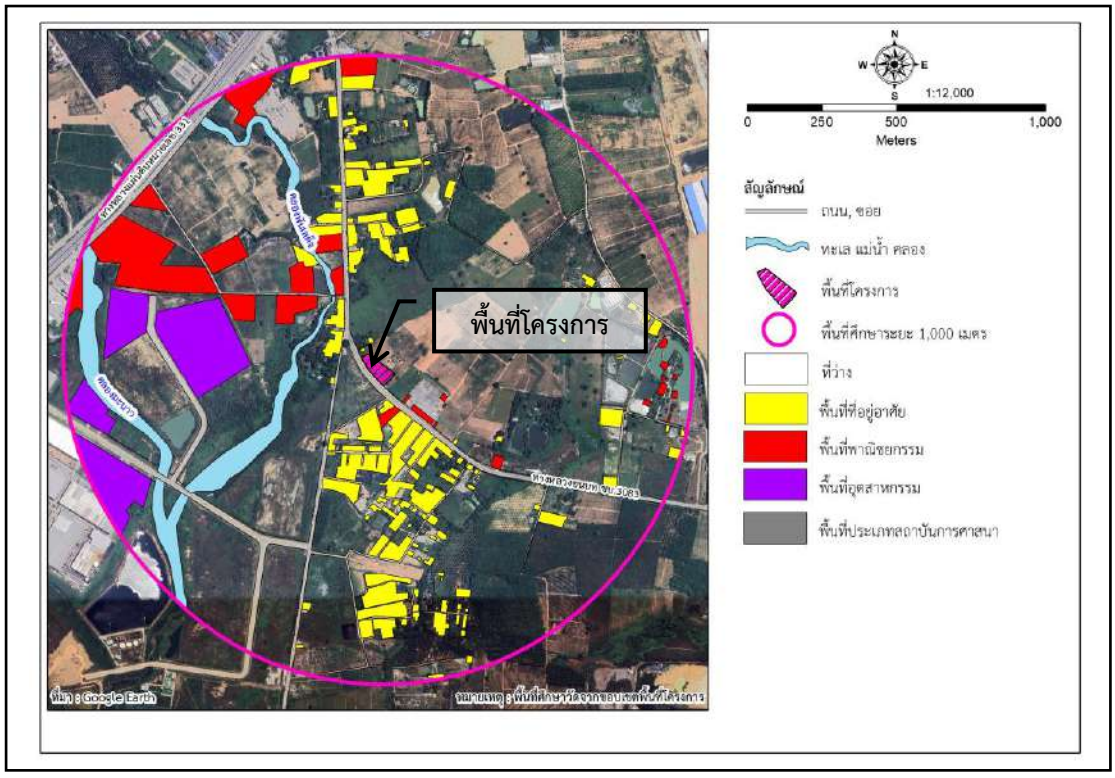
ตารางที่ 3.4-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ลำดับ	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร) [1]	ร้อยละ
1	ที่ว่าง	2,627,714.10	75.81
2	พื้นที่ที่อยู่อาศัย	211,377.56	6.10
3	พื้นที่พาณิชยกรรม	146,871.75	4.24
4	พื้นที่อุตสาหกรรม	141,611.16	4.09
5	พื้นที่สถาบันการศาสนา	257.90	0.01
6	แม่น้ำ คลอง	123,338.82	3.56
7	พื้นที่ถนน	209,535.86	6.04
8	พื้นที่โครงการ	5,352.00	0.15
รวมพื้นที่ทั้งหมด		**3,466,059.15**	**100.00**

หมายเหตุ [1] คิดพื้นที่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่มา : Google Earth พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 3.4-6 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า รวมพื้นที่ทั้งหมด 3,466,059.15 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ในระยะดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นที่ว่าง ร้อยละ 75.81 รองลงมาเป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัย ร้อยละ 6.10 ตามลำดับ สำหรับพื้นที่โครงการคิดเป็นร้อยละ 0.15 ดังนั้น โครงการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อเป็นโรงแรมสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการและผังเมือง



รูปที่ 3.4-5 แผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
ที่มา : Google Earth พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

รูปที่ 3.4-5 แสดงแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ประโยชน์ที่ดินในระยะพื้นที่ศึกษาของโครงการส่วนใหญ่เป็นที่ว่าง ร้อยละ 75.81 รองลงมาเป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัย ร้อยละ 6.10 ตามลำดับ ซึ่งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อเป็นโรงแรมสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการและผังเมือง

3.4.8 การสื่อสาร

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงมีการสื่อสาร (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2566 - 2570) ฉบับทบทวน ประจำปี พ.ศ. 2566 องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง, 2566) รายละเอียด ดังนี้

1) โทรศัพท์

ปัจจุบันทุกหมู่บ้านใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นส่วนใหญ่

2) ไปรษณีย์

ที่ทำการไปรษณีย์ใกล้ที่สุด ได้แก่ ไปรษณีย์หัวกุญแจ ตั้งอยู่ เลขที่ 204/6 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองกิ่ว อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลุรี ห่างจากตำบลเขาคันทรง ประมาณ 20 กิโลเมตร และไปรษณีย์ย่อยบ่อวิน ตั้งอยู่ เลขที่ 271/24-25 ถนนอ่าวอุดม – ปากร่วม ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ห่างจากตำบลเขาคันทรง ประมาณ 14 กิโลเมตร และมีผู้ให้บริการภาคเอกชน ได้แก่ Flash Express J&T Express และ KEX Express เป็นต้น

นอกจากนี้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงมีการติดตั้งฟรีอินเตอร์เน็ตไร้สาย ซึ่งเป็นโครงสร้างพื้นฐานที่ให้บริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีเครือข่ายอินเตอร์เน็ตครอบคลุมพื้นที่ โดยมีผู้ให้บริการ ได้แก่ AIS 3BB และ True-Dtac เป็นต้น

การติดต่อสื่อสารบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง จึงสามารถติดต่อสื่อสารทั้งทางโทรศัพท์ ไปรษณีย์ และระบบอินเตอร์เน็ต

3.4.9 การระบายอากาศ

การระบายอากาศเป็นการแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างภายในกับภายนอกอาคาร กรณีมีการะบายอากาศแบบธรรมชาติโดยระบายอากาศผ่านหน้าต่างหรือช่องลมบนผนังห้อง อย่างน้อย 2 ด้านของห้อง ถ่ายเทอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามาภายในห้องพัก เพื่อความรู้สึกโล่งสบายให้แก่ผู้พักอาศัย

ลักษณะภูมิอากาศโดยทั่วไปของตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมที่พัดผ่านตามฤดูกาล 2 ประเภท คือ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งทำให้เกิดฤดูกาล 3 ฤดูกาล คือ ฤดูฝน ฤดูหนาว และฤดูร้อน การศึกษาลักษณะภูมิอากาศใช้ข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2538 - 2567) ของสถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบัง ซึ่งเป็นสถานีใกล้เคียงโครงการ พบว่า ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีเท่ากับ 6.10 นอต โดยเป็นลมที่พัดมาจากทางทิศเหนือในเดือนมกราคม จากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนตุลาคม จากทิศตะวันออกเฉียงเหนือในเดือนตุลาคม และจากทิศเหนือเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม นอกจากนี้ยังมีลมพัดประจำถิ่น คือ ลมบก และลมทะเล โดยช่วงกลางวันจะเป็นลมทะเล พัดจากทะเลเขาสู่ฝั่ง และช่วงกลางคืนจะเป็นลมบก โดยพัดจากฝั่งออกสู่ทะเล

โครงการตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมที่พัดผ่านตามฤดูกาล 2 ประเภท คือ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ การออกแบบโครงการมีพื้นที่โล่งว่าง พื้นที่สีเขียว และมีระยะห่างระหว่างอาคาร สอดคล้องกับการออกแบบอาคารที่มีหน้าต่างทุกห้อง อากาศสามารถถ่ายเทเข้าสู่ตัวอาคาร จึงมีการระบายอากาศเป็นไปได้ดีเหมาะสำหรับเป็นที่อยู่อาศัย (รายละเอียดในบทที่ 4 หัวข้อการเปลี่ยนแปลงของลม)

ผลการศึกษากฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้ ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอก ในกรณีที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติได้ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้อุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์นี้ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

สำหรับโครงการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อเป็นโรงแรม มีพื้นที่โล่งว่าง และพื้นที่สีเขียว ทำให้การระบายอากาศเป็นไปได้ดี สำหรับอาคารโครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศตามวิธีธรรมชาติและระบบระบายอากาศด้วยวิธีกลเพื่อทำการหมุนเวียนอากาศ ทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อประโยชน์แห่งความปลอดภัย และการสาธารณสุข

3.5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง

3.5.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม

1) สภาพทั่วไปขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ตั้งอยู่เลขที่ 19 หมู่ที่ 8 ถนนสัตหีบ - ฉะเชิงเทรา ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของอำเภอศรีราชา ห่างจากที่ว่าการอำเภอศรีราชา ประมาณ 31 กิโลเมตร มีเนื้อที่ประมาณ 60 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 37,250 ไร่ โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2566 - 2570) ฉบับทบทวน ประจำปี พ.ศ. 2566 องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง, 2566) ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ตำบลคลองกิ่ว อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ตำบลตาสิทธิ์ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

2) เขตการปกครอง

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง แบ่งเขตการปกครองตามอำนาจหน้าที่เป็น 6 หมู่บ้าน ซึ่งมีรายชื่อในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ดังนี้

หมู่บ้านอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงทั้งหมู่บ้าน ได้แก่

หมู่ที่ 5 บ้านสุรศักดิ์ และหมู่ที่ 7 บ้านระเวิง

หมู่บ้านอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงบางส่วน ได้แก่

หมู่ที่ 4 บ้านเขาคันทรง หมู่ที่ 8 บ้านมาบแสนสุข หมู่ที่ 9 บ้านห้วยตาเกล้า และหมู่ที่ 10 บ้านเจ้าพระยา

ผลการศึกษาข้อมูลทุติยภูมิเกี่ยวกับแนวเขตชุมชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงบางส่วน พบว่า โครงการตั้งอยู่ในหมู่ที่ 10 บ้านเจ้าพระยา ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

3) ประชากร

ผลการศึกษาข้อมูลประชากรกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย สถิติจำนวนและการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากร และจำนวนบ้านในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามทะเบียนราษฎร พ.ศ. 2558 - 2567 (ที่มา : https://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statMONTH/statmonth/#/mainpage) รายละเอียดสถิติแสดงดังตารางที่ 3.5-1 และแสดงดังรูปที่ 3.5-1

สถิติจำนวนการย้ายเข้า และย้ายออกในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 - 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.5-2 และพีระมิดประชากรในพื้นที่ตำบลเขาคันทรงตามทะเบียนราษฎร พ.ศ. 2567 แสดงดังรูปที่ 3.5-2

สำนักงานสถิติแห่งชาตินิยามศัพท์ทางประชากรและสูตรการคำนวณอัตราการเพิ่มของประชากร (Growth Rate) ซึ่งประชากรเพิ่มขึ้น (หรือลดลง) ในปีหนึ่งแสดงในรูปร้อยละของประชากรสมการดังนี้

อัตราการเพิ่มของประชากร (Growth Rate) (r)

$r = [L_n (P_n/P_o)/t] \times 100$

P_n = จำนวนประชากรปี n

P_o = จำนวนประชากรปีฐาน

t = ระยะห่างระหว่างปีฐาน ถึง ปี n (ปี)

$L_n = \log_e$

ตารางที่ 3.5-1 สถิติจำนวน และการเพิ่มจำนวนประชากร และจำนวนบ้านในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามทะเบียนราษฎร พ.ศ. 2558 - 2567

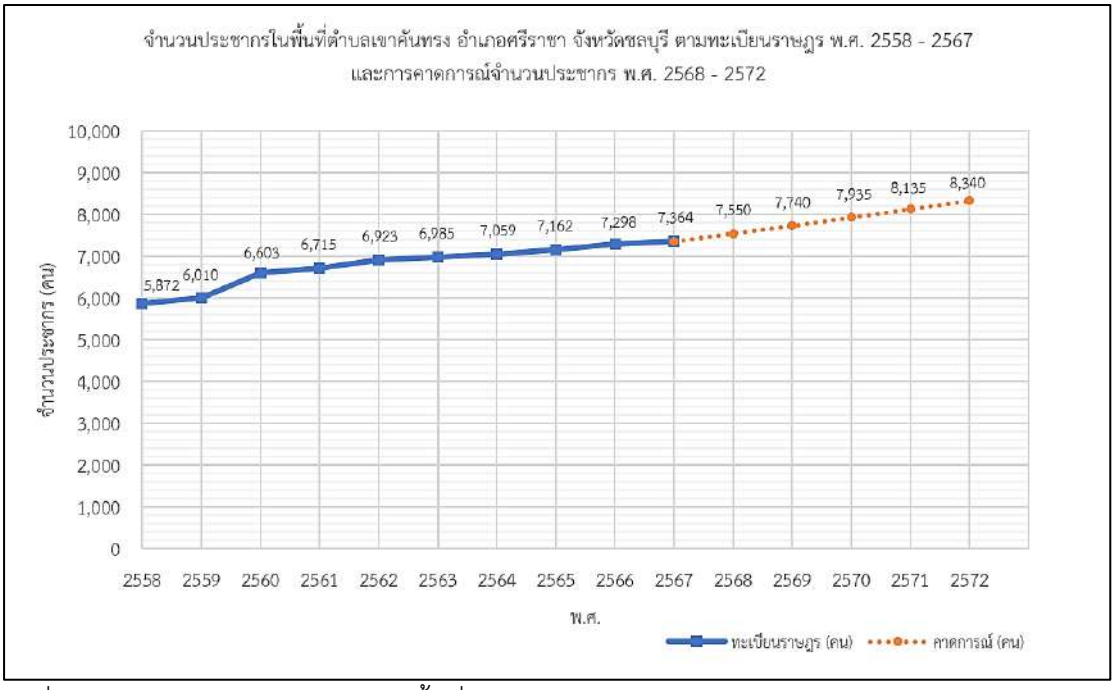
พ.ศ.	จำนวนประชากร (คน) [1]			จำนวนบ้าน (หลัง) [1]	อัตราการเพิ่มของประชากร (Growth Rate) (ร้อยละ) [2]	อัตราการเพิ่มของบ้าน (ร้อยละ)
	ชาย	หญิง	รวม			
2558	2,915	2,957	5,872	4,147	-	-
2559	2,988	3,022	6,010	4,241	2.32	2.27
2560	3,284	3,319	6,603	4,599	9.41	8.44
2561	3,345	3,370	6,715	4,850	1.68	5.46
2562	3,422	3,501	6,923	5,190	3.05	7.01
2563	3,473	3,512	6,985	5,342	0.89	2.93
2564	3,508	3,551	7,059	5,504	1.05	3.03
2565	3,564	3,598	7,162	5,893	1.45	7.07
2566	3,627	3,671	7,298	6,112	1.88	3.72
2567	3,668	3,696	7,364	6,593	0.90	7.87
อัตราการเพิ่มของประชากร 10 ปี เฉลี่ย					**2.52**	**5.31**

หมายเหตุ : [1] ข้อมูล ณ เดือนธันวาคมของแต่ละปี

[2] อัตราการเพิ่มของประชากร (Growth Rate) (r) = $[L_n(P_n/P_o)/t] \times 100$ สำนักงานสถิติแห่งชาติ พ.ศ. 2568

ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.5-1 แสดงสถิติจำนวน และการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากร และจำนวนบ้านในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามทะเบียนราษฎร พ.ศ. 2558 - 2567 พบว่า ในปี พ.ศ. 2567 ประชากรในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง มีจำนวน รวม 7,364 คน แบ่งเป็นเพศชาย 3,668 คน และเพศหญิง 3,696 คน จำนวนบ้าน 6,593 หลัง ผลการศึกษา มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรในพื้นที่ตำบลเขาคันทรงตามทะเบียนราษฎรจากข้อมูลย้อนหลัง 10 ปี พ.ศ. 2558 - 2567 ที่ผ่านมา จำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรมีอัตราการการเพิ่มของประชากร (Growth Rate) เฉลี่ยร้อยละ 2.52 ต่อปี และจำนวนบ้านตามทะเบียนราษฎรมีอัตราการเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 5.31 ต่อปี



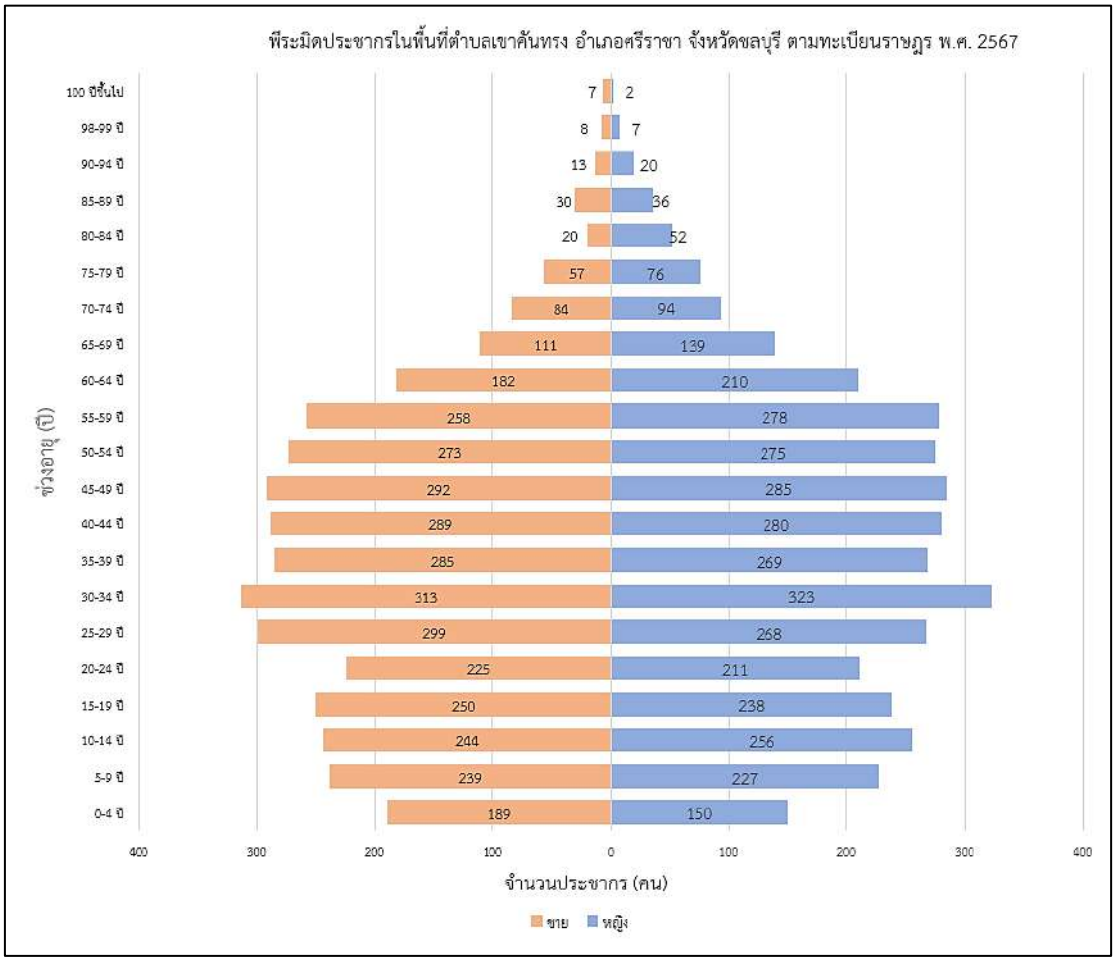
รูปที่ 3.5-1 สถิติจำนวนประชากรในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามทะเบียนราษฎร พ.ศ. 2558 – 2567 และการคาดการณ์จำนวนประชากร พ.ศ. 2568 - 2572

หมายเหตุ : ข้อมูล ณ เดือนธันวาคมของแต่ละปี

ที่มา : สถิติจำนวนประชากร สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง พ.ศ. 2567

รูปที่ 3.5-1 แสดงสถิติจำนวนประชากรในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามทะเบียนราษฎร พ.ศ. 2558 - 2567 ของสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง พ.ศ. 2567 พบว่า พื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2567 ประชากรในพื้นที่ มีจำนวนรวม 7,364 คน ผลการศึกษามีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรีตามทะเบียนราษฎรจากข้อมูลย้อนหลัง 10 ปี พ.ศ. 2558 - 2567 ที่ผ่านมา จำนวนประชากรมีอัตราการเพิ่มของประชากร (Growth Rate) เฉลี่ยร้อยละ 2.52 ต่อปี

ผลการศึกษาคาดว่าอีก 5 ปีข้างหน้า พ.ศ. 2568 - 2572 ตามอัตราการเพิ่มของประชากร (Growth Rate) เฉลี่ยร้อยละ 2.52 ต่อปี พื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี คาดการณ์จะมีจำนวนประชากรในพื้นที่ตามทะเบียนราษฎร จำนวน 7,550 คน 7,740 คน 7,933 คน 8,135 คน และ 8,340 คน เพิ่มขึ้นตามลำดับ โดยมีการเกิด การตาย การย้ายเข้า และการย้ายออกเป็นปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี



รูปที่ 3.5-2 พีระมิดประชากรในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามทะเบียนราษฎร พ.ศ. 2567

ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง พ.ศ. 2567

รูปที่ 3.5-2 แสดงพีระมิดประชากรในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามทะเบียนราษฎร พ.ศ. 2567 สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง พบว่า ประชากรรวม 7,364 คน โดยที่ประชากรส่วนใหญ่อยู่ในช่วงอายุ 30 - 34 ปี จำนวน 636 คน รองลงมาช่วงอายุ 45 - 49 ปี จำนวน 577 คน ช่วงอายุ 40 - 44 ปี จำนวน 569 คน ช่วงอายุ 25 - 29 ปี จำนวน 567 คน และช่วงอายุ 35 - 39 ปี จำนวน 554 คน ตามลำดับ โดยสัดส่วนในแต่ละช่วงอายุผู้หญิงส่วนใหญ่มากกว่าผู้ชาย คิดเป็นเฉลี่ยร้อยละ 0.008 ของประชากรทั้งหมด และโครงสร้างประชากรในพื้นที่มีลักษณะเป็นสังคมผู้ใหญ่ โดยกลุ่มคนวัยทำงานและวัยกลางคนมีสัดส่วนค่อนข้างสูง ซึ่งเป็นกลุ่มคนที่มีบทบาทสำคัญในการพัฒนาเศรษฐกิจในพื้นที่

ตารางที่ 3.5-2 สถิติจำนวนการย้ายเข้า และย้ายออกในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 - 2567

พ.ศ.	จำนวน การย้ายเข้า (คน)			อัตรา การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
	ชาย	หญิง	รวม	
2558	169	159	328	-
2559	209	192	401	22.26
2560	438	442	880	119.45
2561	241	223	464	-47.27
2562	266	330	596	28.45
2563	236	220	456	-23.49
2564	182	173	355	-22.15
2565	242	234	476	34.08
2566	263	258	521	9.45
2567	189	191	380	-27.06
อัตราการเปลี่ยนแปลง 10 ปี เฉลี่ย				**10.41**
พ.ศ.	**จำนวน การย้ายออก (คน)**			**อัตรา การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)**
	ชาย	**หญิง**	**รวม**	
2558	94	97	191	-
2559	97	105	202	5.76
2560	114	131	245	21.29
2561	153	149	302	23.27
2562	163	178	341	12.91
2563	166	187	353	3.52
2564	113	114	227	-35.69
2565	157	169	326	43.61
2566	174	167	341	4.60
2567	136	156	292	-14.37
อัตราการเปลี่ยนแปลง 10 ปี เฉลี่ย				**7.21**

ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.5-2 สถิติจำนวนการย้ายเข้า และย้ายออกในพื้นที่ในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 - 2567 สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง พ.ศ. 2567 พบว่า ในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา ประชากรใน พ.ศ. 2558 - 2567 ประชากรในพื้นที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่ โดยจำนวนประชากรที่มีการย้ายเข้าในพื้นที่มีจำนวนที่สูงกว่าประชาชนที่มีการย้ายออกจากพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

4) ประชากรแฝง

ผลการศึกษาข้อมูลประชากรแฝง หมายถึง ประชากรที่เข้ามาอยู่อาศัย มาเรียนหนังสือ และมาทำงานในจังหวัดนั้น ๆ โดยไม่ได้ย้ายทะเบียนบ้าน ประชากรแฝงในประเทศไทย พ.ศ. 2565 - 2567 ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม พ.ศ. 2567 โดยมีการสำรวจประชากรแฝงในพื้นที่จังหวัดชลบุรี ประชากรแฝงทั้งหมด มาใช้เป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการหาความหนาแน่นของประชากรแฝง (คน/ตารางกิโลเมตร) เพื่อนำมาเปรียบเทียบสัดส่วนกับขนาดพื้นที่ของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.5-3

ตารางที่ 3.5-3 จำนวนประชากรแฝงในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง

พ.ศ.	ประชากรแฝงทั้งหมดจังหวัดชลบุรี (พันคน) [1]	พื้นที่จังหวัดชลบุรี (ตารางกิโลเมตร) [1]	ความหนาแน่นประชากรแฝงจังหวัดชลบุรี (คน/ตารางกิโลเมตร)	พื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง (ตารางกิโลเมตร)	ประชากรแฝงขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง (คน) [2]
2565	606.5	4,363	139.01	60.00	8,341
2566	746.8	4,363	171.17	60.00	10,271
2567	831.1	4,363	190.49	60.00	11,430

หมายเหตุ [1] สำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม พ.ศ. 2567

[2] ความหนาแน่นประชากรแฝงจังหวัดชลบุรี x ขนาดพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง

ตารางที่ 3.5-3 แสดงจำนวนประชากรแฝงในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง พบว่า จากข้อมูลสำนักงานสถิติแห่งชาติ กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม พ.ศ. 2567 ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาใน พ.ศ. 2565 - 2567 ประชากรแฝงทั้งหมดในจังหวัดชลบุรีเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง จึงคาดการณ์ประชากรแฝงขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง โดยอ้างอิงความหนาแน่นของประชากรแฝง พ.ศ. 2565 - 2567 คาดการณ์ประชากรแฝงในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง จะมีจำนวน 8,341 คน 10,271 คน และ 11,430 คน เพิ่มขึ้นตามลำดับ ซึ่งมีอัตราที่เพิ่มขึ้นเฉลี่ยอย่างต่อเนื่องทุกปี คิดเป็นร้อยละ 17.21

5) สภาพเศรษฐกิจ

สภาพเศรษฐกิจอยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ส่วนใหญ่เป็นกิจกรรมที่รองรับการขยายตัวด้านเศรษฐกิจ และอุตสาหกรรม รายได้เฉลี่ยต่อเดือนต่อครัวเรือน องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงอ้างอิงของจังหวัดชลบุรี สำนักงานสถิติจังหวัดชลบุรี พบว่า รายได้เฉลี่ยต่อเดือนต่อครัวเรือน ปี พ.ศ. 2566 จำนวน 35,981 บาท

ระบบเศรษฐกิจที่สำคัญในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ได้แก่ การเกษตร การปศุสัตว์ การบริการ การท่องเที่ยว การอุตสาหกรรม และการพาณิชย์และกลุ่มอาชีพ ตลาด และแรงงาน รายละเอียดดังนี้

5.1) การเกษตร ประชากรในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ส่วนใหญ่ประกอบทำการเกษตรกรรม ได้แก่ ทำไร่มันสำปะหลัง ไร่สับปะรด สวนยางพารา สวนปาล์มน้ำมัน และสวนมะพร้าว

5.2) การปศุสัตว์ การทำปศุสัตว์ ได้แก่ การเลี้ยงเป็ด ในพื้นที่หมู่ที่ 8 บ้านมาบแสนสุข และการเลี้ยงไก่ ในพื้นที่ หมู่ที่ 4 บ้านเขาคันทรง หมู่ที่ 7 บ้านระเวิง หมู่ที่ 8 บ้านมาบแสนสุข หมู่ที่ 9 บ้านห้วยตาเกล้า และหมู่ที่ 10 บ้านเจ้าพระยา

5.3) การบริการ ในพื้นที่มีโรงแรม และสนามกอล์ฟ พัฒนากอล์ฟคลับ แอนด์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 9 บ้านห้วยตาเกล้า ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

5.4) การท่องเที่ยว องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและขึ้นชื่อในพื้นที่

5.5) การอุตสาหกรรม ปัจจุบันมีโรงงานอุตสาหกรรมตั้งอยู่จำนวนมาก รวมถึงนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่ 3 แห่ง คือ นิคมอุตสาหกรรมโรจนะ นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง 5 และนิคมอุตสาหกรรม WHA ชลบุรี 2

5.6) การพาณิชย์และกลุ่มอาชีพ สถิติการจดทะเบียนพาณิชย์ จำนวนทั้งสิ้น 169 แห่ง การรวมกลุ่มของประชาชน ประกอบด้วย กลุ่มแม่บ้านเกษตรกร 2 กลุ่ม กลุ่มเยาวชน 3 กลุ่ม กลุ่มผู้ใช้น้ำ 3 กลุ่ม และกลุ่มผู้สูงอายุ 1 กลุ่ม

5.7) ตลาด จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ตลาดนัดเขาคันทรง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 บ้านมาบแสนสุข จำนวนแผง 30 แผง ตลาดสดทวีพร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 บ้านระเวิง จำนวนแผง 100 แผง และตลาดนัดเขาคันทรง (วังอังคาร วันพุธ และวันอาทิตย์) จำนวนแผง 30 แผง

5.8) แรงงาน ประชากรส่วนใหญ่ประมาณร้อยละ 60 ประกอบอาชีพทำการเกษตรกรรม ได้แก่ ทำไร่มันสำปะหลัง ไร่สับปะรด สวนยางพารา สวนปาล์มน้ำมัน สวนมะพร้าว ที่เหลือประกอบอาชีพส่วนตัว รับจ้างทั่วไป และทำงานในนิคมอุตสาหกรรม

6) ประเพณี

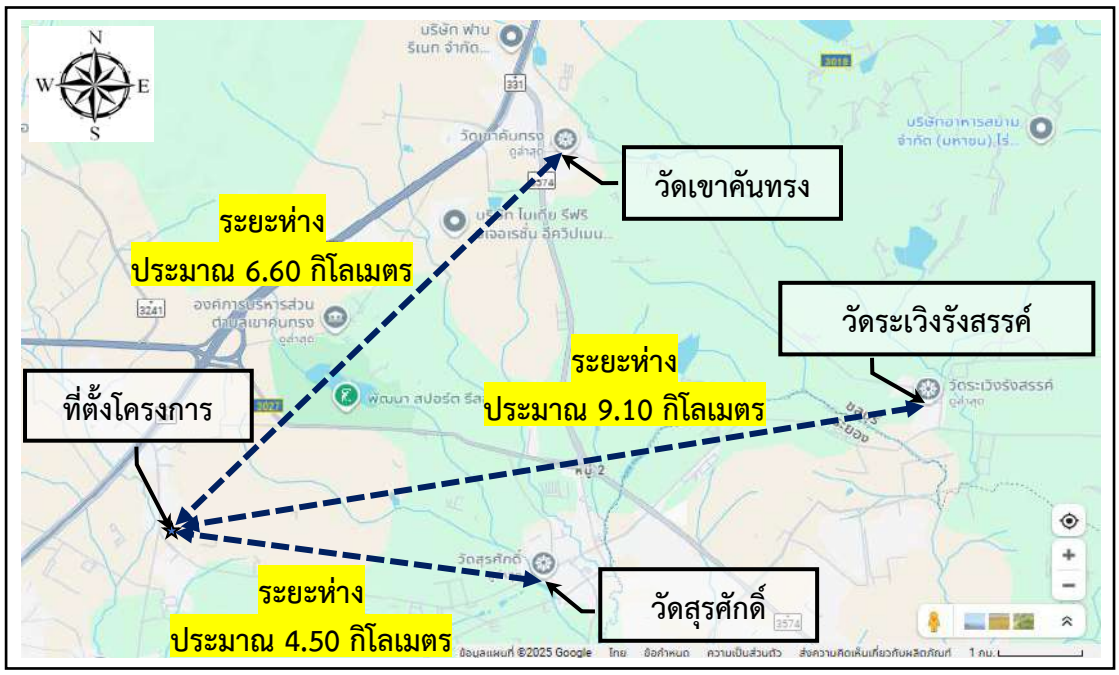
องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงมีประเพณีและงานประจำปี (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2566 - 2570) ฉบับทบทวน ประจำปี พ.ศ. 2566 องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง, 2566) ที่สำคัญ ดังนี้

ช่วงเดือนมกราคม งานประเพณีประจำปีกิมฮ่วงเอี๊ยะ ศาลเจ้าสุรศักดิ์ หมู่ที่ 5
ช่วงเดือนเมษายน งานประเพณีรดน้ำดำหัวผู้สูงอายุ
ช่วงเดือนกรกฎาคม งานประเพณีแห่เทียนเข้าพรรษา
ช่วงเดือนตุลาคม ประเพณีท้องถิ่นวิ่งควาย หมู่ที่ 7 บ้านระเวิง และหมู่ที่ 5 บ้านสุรศักดิ์

3.5.2 ศาสนา

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ประชากรในพื้นที่ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีสถาบันและองค์กรทางศาสนา จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดเขาคันทรง หมู่ที่ 4 วัดสุรศักดิ์ หมู่ที่ 5 และวัดระเวิงรังสรรค์ หมู่ที่ 7

ผลการศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ตั้งโครงการ ไม่พบศาสนสถาน แต่ศาสนสถานที่ใกล้เคียงโครงการ คือ วัดสุรศักดิ์ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะกระจัดด้านทิศตะวันออก ประมาณ 4.50 กิโลเมตร วัดเขาคันทรง ระยะห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะกระจัด ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 6.60 กิโลเมตร และวัดระเวิงรังสรรค์ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะกระจัด ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 9.10 กิโลเมตร รายละเอียดระยะห่างระหว่างโครงการกับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.5-3



รูปที่ 3.5-3 ศาสนสถานที่ใกล้เคียงโครงการ
ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

รูปที่ 3.5-3 แสดงศาสนสถานที่ใกล้เคียงโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่า ไม่พบศาสนสถาน แต่ศาสนสถานที่ใกล้เคียงโครงการ คือ วัดสุรศักดิ์ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะกระจัด ด้านทิศตะวันออก ประมาณ 4.50 กิโลเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นวัดราษฎร์ สังกัดคณะสงฆ์มหานิกาย เป็นศาสนสถานสิ่งสำคัญของชีวชีวาและความเป็นชีววิถีของประชาชนที่อาศัยอยู่ที่นั้น ระยะเวลาเดินทาง ประมาณ 5 - 8 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร สำหรับวัดเขาคันทรง ระยะห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะกระจัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 6.60 กิโลเมตร ระยะเวลาเดินทาง ประมาณ 10 - 14 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และวัดระเริงรังสรรค์ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะกระจัด ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 9.10 กิโลเมตร ระยะเวลาเดินทาง ประมาณ 18 - 22 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร

กิจกรรมทางศาสนาที่สำคัญในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ได้แก่

1) ประเพณีกิมฮ่วงเอี๊ยะ ศาลเจ้าสุรศักดิ์ กำหนดจัดขึ้นในช่วงเดือนมกราคม
2) ประเพณีรดน้ำดำหัวผู้สูงอายุ กำหนดจัดขึ้นในช่วงเดือนเมษายน
3) ประเพณีแห่เทียนเข้าพรรษา กำหนดจัดขึ้นในช่วงเดือนกรกฎาคม
4) ประเพณีท้องถิ่นวิ่งควาย หมู่ที่ 7 บ้านระเวิง และหมู่ที่ 5 บ้านสุรศักดิ์ กำหนดจัดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม

3.5.3 การศึกษา

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง มีสถานศึกษาในพื้นที่ ดังนี้ (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2566 - 2570) ฉบับทบทวน ประจำปี พ.ศ. 2566 องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง, 2566) ดังนี้

1) โรงเรียนประถมศึกษา จำนวน 3 แห่ง
   1.1) โรงเรียนบ้านเขาคันทรง
   1.2) โรงเรียนบ้านสุรศักดิ์

1.3) โรงเรียนบ้านระเวิง

2) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก จำนวน 2 แห่ง

2.1) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง

2.2) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดระเวิงรังสรรค์

3) ศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย ตำบลเขาคันทรง จำนวน 1 แห่ง

3.1) ศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย ตำบลเขาคันทรง (กศน.)

จำนวนครูและนักเรียน จำแนกตามสถานศึกษาในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ดังนี้

1) โรงเรียนบ้านเขาคันทรง จำนวนครู 16 คน จำนวนนักเรียน 158 คน

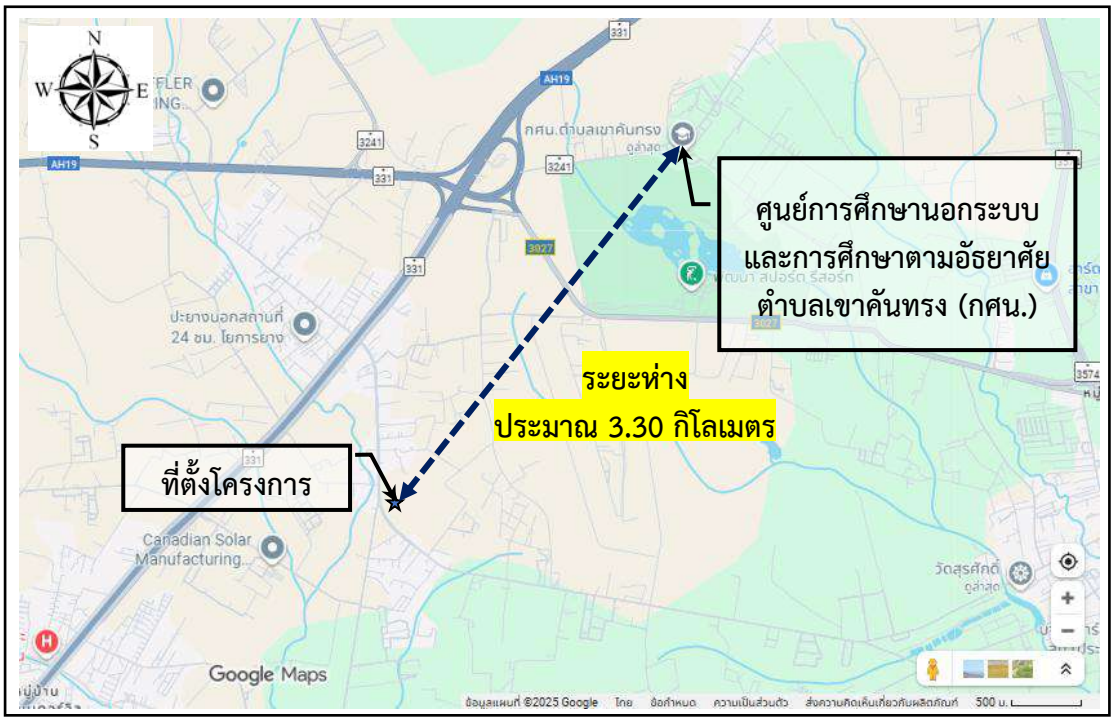
2) โรงเรียนบ้านสุรศักดิ์ จำนวนครู 32 คน จำนวนนักเรียน 499 คน

3) โรงเรียนบ้านระเวิง จำนวนครู 12 คน จำนวนนักเรียน 92 คน

4) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง จำนวนครู 11 คน จำนวนนักเรียน 198 คน

5) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดระเวิงรังสรรค์ จำนวนครู 3 คน จำนวน จำนวนนักเรียน 28 คน

ผลการศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ตั้งโครงการ ไม่พบสถานศึกษา แต่สถานศึกษาที่ใกล้เคียงโครงการ คือ ศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย ตำบลเขาคันทรง (อาคารหลังที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง) ระยะห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะกระจัด ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 3.30 กิโลเมตร รายละเอียดระยะห่างระหว่างโครงการกับสถานศึกษาอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.5-4



รูปที่ 3.5-4 สถานศึกษาที่ใกล้เคียงโครงการ
ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

รูปที่ 3.5-4 แสดงสถานศึกษาใกล้เคียงโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ตั้งโครงการ ไม่พบสถานศึกษา แต่สถานศึกษาที่ใกล้เคียงโครงการ คือ ศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย ตำบลเขาคันทรง (กศน.) ระยะห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะกระจัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 3.30 กิโลเมตร ตั้งอยู่ที่ 9/11 หมู่ที่ 8 บ้านมาบแสนสุข ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี สังกัดศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัยอำเภอศรีราชา เปิดสอนตั้งแต่ระดับชั้นประถมศึกษาถึงระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย ระยะเวลาเดินทาง ประมาณ 15 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร

3.5.4 การสุขภาพ

โครงการตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง มีสถานพยาบาล จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ สถานีอนามัยตำบลเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี

โครงการตั้งอยู่ในอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ผลการศึกษาสิทธิ์การรักษาพยาบาล จากรายงานข้อมูลจำแนกตามสิทธิ์การรักษาพยาบาล ของกองบริหารการสาธารณสุข กระทรวงสาธารณสุข (ที่มา : https://cmi.moph.go.th/report/micro/index?menu_id=10) ข้อมูลปีงบประมาณ, 2568 ช่วงเวลาประมวลผล ครั้งที่ 2 (ตุลาคม – กันยายน) โรงพยาบาลแหลมฉบัง ซึ่งอยู่ในระบบแผนบริการสุขภาพ (Service Plan) มีรายละเอียดดังนี้

1) ประกันสุขภาพ จำนวน 10,806 คน
2) เบิกต้นสังกัด จำนวน 253 คน
3) ประกันสังคม จำนวน 251 คน
4) สิทธิอื่น ๆ จำนวน จำนวน 961 คน

ผลการศึกษาข้อมูล จำนวนประชากร จำแนกตามสิทธิหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ รายหน่วยบริการปฐมภูมิ จากสำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สปสช.) (ที่มา : https://cpp.nhso.go.th/) ข้อมูล ณ วันที่ 9 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 พบว่า สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี (รหัสหน่วยบริการ 01893 ประเภทหน่วยบริการปฐมภูมิ) ประชากรสิทธิหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ จำนวน 4,707 คน

ผลการศึกษาข้อมูล ข้อมูลบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุข สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี จากระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ทรัพยากรสุขภาพ กลุ่มข้อมูลและสารสนเทศสุขภาพ กองยุทธศาสตร์และแผนงาน สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข (ที่มา : https://gis-health.moph.go.th/healthmap/infopersonal.php?maincode=01893) (เข้าถึงเมื่อวันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2569) พบว่า สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี มีรายละเอียดดังนี้

1) พยาบาลวิชาชีพ จำนวน 1 คน
2) แพทย์แผนไทย จำนวน 1 คน
3) นักวิชาการสาธารณสุข จำนวน 3 คน
4) เจ้าพนักงานสาธารณสุข จำนวน 3 คน
5) พยาบาลวิชาชีพ จำนวน 1 คน

สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี มีโรงพยาบาลแหลมฉบังเป็นหน่วยประจำ การจัดระดับตาม Service Plan เป็นโรงพยาบาลชุมชน แม่ข่าย ตั้งอยู่หมู่ที่ 6 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (รหัสหน่วยบริการ 01823 ประเภทหน่วยบริการปฐมภูมิ หน่วยบริการประจำ และหน่วยบริการที่รับการส่งต่อ) จากสำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สปสช.) (ที่มา : https://cpp.nhso.go.th/) ข้อมูล ณ วันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2568 จำนวนบุคลากร ได้แก่ แพทย์ 38 คน ทันตแพทย์ 12 คน เจ้าหน้าที่พนักงานทันตสาธารณสุข 7 คน เภสัชกร 14 คน เจ้าพนักงานเภสัชกรรม 10 คน พยาบาล 165 คน บุคลากรด้านกายภาพบำบัด 9 คน บุคลากรด้านเทคนิคการแพทย์ 11 คน บุคลากรด้านรังสีการแพทย์ 9 คน นักโภชนาการ/นักกำหนดอาหาร 2 คน แพทย์แผนไทย 9 คน ผู้ช่วยแพทย์แผนไทย 3 คน นักวิชาการสาธารณสุข 18 คน บุคลากรอื่น ๆ ด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ 19 คน

ข้อมูลจำนวนเตียง โรงพยาบาลแหลมฉบัง มีจำนวนเตียงที่ขอเปิดบริการ 174 เตียง จำนวนเตียงผู้ป่วยในที่หน่วยบริการเปิดให้บริการจริง รวม 240 เตียง (ข้อมูล ณ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2568) มีรายละเอียดดังนี้

1) จำนวนเตียงที่ขอเปิดบริการ จำนวน 174 เตียง

2) จำนวนเตียงผู้ป่วยในที่หน่วยบริการเปิดให้บริการจริง รวมจำนวน 240 เตียง ประกอบด้วย เตียงผู้ป่วยใน 200 เตียว เตียง ICU 12 เตียง เตียง NICU 4 เตียง เตียงรอคลอด 4 เตียง เตียง Incubator 6 เตียง เตียงห้องแยกโรค 6 เตียง และเตียงฟอกเลือด/เครื่องฟอกไต 8 เตียง

3) จำนวนเตียงที่ใช้คิดอัตราการครองเตียง 120 เตียง

ผลการศึกษาข้อมูล จำนวนและอัตราตายด้วย 4 โรคไม่ติดต่อเรื้อรัง (Non - Communicable Diseases : NCD) ต่อประชากรแสนคน ปี พ.ศ. 2562 - 2566 จำแนกรายจังหวัด เขตสุขภาพ กองโรคไม่ติดต่อ กรมควบคุมโรค ในจังหวัดชลบุรี (ที่มา : https://www.ddc.moph.go.th/dncd/news.php?news=39911 ปรับปรุงข้อมูล ณ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567) มีรายละเอียด ดังนี้

1) พ.ศ. 2562 มีจำนวน 1,985 คน อัตราตาย 130.02 ต่อประชากรแสนคน
2) พ.ศ. 2563 มีจำนวน 1,966 คน อัตราตาย 127.53 ต่อประชากรแสนคน
3) พ.ศ. 2564 มีจำนวน 1,799 คน อัตราตาย 115.80 ต่อประชากรแสนคน
4) พ.ศ. 2565 มีจำนวน 1,875 คน อัตราตาย 119.66 ต่อประชากรแสนคน
5) พ.ศ. 2566 มีจำนวน 1,927 คน อัตราตาย 121.68 ต่อประชากรแสนคน

(หมายเหตุ 4 โรค ได้แก่ โรคเบาหวาน โรคความดันโลหิตสูง โรคหัวใจขาดเลือด และโรคหลอดเลือดสมอง) ซึ่งค่าสถิติการป่วยและเสียชีวิตจากกลุ่มโรค NCDs จะสูง แต่กลุ่มโรคนี้สามารถป้องกันได้เพราะสาเหตุหรือปัจจัยเสี่ยงหลักนั้นเกิดจากพฤติกรรมเสี่ยงของตัวเอง

ผลการศึกษาข้อมูลสาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอกตามกลุ่มโรค 10 อันดับแรก ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 - 2568 เขตสุขภาพที่ 6 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จากระบบคลังข้อมูลด้านการแพทย์และสุขภาพ (Health Data Center : HDC) สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.5-4

ตารางที่ 3.5-4 รายงานสาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอกตามกลุ่มโรค 10 อันดับแรก ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 - 2568 เขตสุขภาพที่ 6 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ปีงบประมาณ	ลำดับที่	ชื่อกลุ่มโรค	จำนวนผู้ป่วยนอก (ราย)
2566	1	145 ความดันโลหิตสูงที่ไม่มีสาเหตุนำ	1,840
	2	167 การติดเชื้อของทางเดินหายใจส่วนบนแบบเฉียบพลันอื่น ๆ	1,290
	3	104 เบาหวาน	1,245
	4	165 คออักเสบเฉียบพลัน และต่อมทอนซิลอักเสบเฉียบพลัน	527
	5	207 เนื้อเยื่อผิดปกติ	457
	6	281 การบาดเจ็บระบุเฉพาะอื่น ๆ , ไม่ระบุเฉพาะ และหลายบริเวณในร่างกาย	332
	7	267 ปวดท้อง และปวดอุ้งเชิงกราน	299
	8	199 โรคอื่น ๆ ของผิวหนัง และเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	277
	9	181 ความผิดปกติอื่น ๆ ของฟันและโครงสร้าง	210
	10	180 ฟันผุ	188
	11	131 เยื่อบุตาอักเสบ และความผิดปกติของเยื่อบุตาอื่น ๆ	122
	12	111 ความผิดปกติของต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิกอื่น ๆ	104
	13	192 โรคอื่น ๆ ของลำไส้ และเยื่อบุช่องท้อง	65
	14	185 โรคอื่น ๆ ของหลอดอาหาร กระเพาะและดูโอเดนัม	51
	15	006 โรคลำไส้อักเสบอื่น ๆ	46
	รวม		**7,053**

ตารางที่ 3.5-4 รายงานสาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอกตามกลุ่มโรค 10 อันดับแรก ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 - 2568 เขตสุขภาพที่ 6 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

ปีงบประมาณ	ลำดับที่	ชื่อกลุ่มโรค	จำนวนผู้ป่วยนอก (ราย)
2567	1	145 ความดันโลหิตสูงที่ไม่มีสาเหตุนำ	1,814
	2	167 การติดเชื้อของทางเดินหายใจส่วนบนแบบเฉียบพลันอื่น ๆ	1,224
	3	104 เบาหวาน	1,177
	4	165 คออักเสบเฉียบพลันและต่อมทอนซิลอักเสบเฉียบพลัน	504
	5	207 เนื้อเยื่อผิดปกติ	392
	6	267 ปวดท้องและปวดอุ้งเชิงกราน	289
	7	199 โรคอื่น ๆ ของผิวหนัง และเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	252
	8	281 การบาดเจ็บระบุเฉพาะอื่น ๆ , ไม่ระบุเฉพาะ และหลายบริเวณในร่างกาย	229
	9	181 ความผิดปกติอื่น ๆ ของฟันและโครงสร้าง	151
	10	111 ความผิดปกติของต่อมไร้ท่อโภชนาการ และเมตะบอลิกอื่น ๆ	129
	11	131 เยื่อบุตาอักเสบ และความผิดปกติของเยื่อบุตาอื่น ๆ	127
	12	192 โรคอื่น ๆ ของลำไส้ และเยื่อบุช่องท้อง	112
	13	180 ฟันผุ	74
	14	198 โรคอักเสบติดเชื้อของผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	55
	15	006 โรคลำไส้อักเสบอื่น ๆ	52
	รวม		**6,581**

ตารางที่ 3.5-4 รายงานสาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอกตามกลุ่มโรค 10 อันดับแรก ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 - 2568 เขตสุขภาพที่ 6 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

ปีงบประมาณ	ลำดับที่	ชื่อกลุ่มโรค	จำนวนผู้ป่วยนอก (ราย)
2568	1	145 ความดันโลหิตสูงที่ไม่มีสาเหตุนำ	1,724
	2	167 การติดเชื้อของทางเดินหายใจส่วนบนแบบเฉียบพลันอื่น ๆ	1,034
	3	104 เบาหวาน	959
	4	207 เนื้อเยื่อผิดปกติ	411
	5	281 การบาดเจ็บระบุเฉพาะอื่น ๆ , ไม่ระบุเฉพาะ และหลายบริเวณในร่างกาย	369
	6	165 คออักเสบเฉียบพลัน และต่อมทอนซิลอักเสบเฉียบพลัน	344
	7	267 ปวดท้อง และปวดอุ้งเชิงกราน	259
	8	199 โรคอื่น ๆ ของผิวหนัง และเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	250
	9	181 ความผิดปกติอื่น ๆ ของฟันและโครงสร้าง	222
	10	111 ความผิดปกติของต่อมไร้ท่อโภชนาการ และเมตะบอลิกอื่น ๆ	139
	11	131 เยื่อบุตาอักเสบ และความผิดปกติของเยื่อบุตาอื่น ๆ	129
	12	192 โรคอื่น ๆ ของลำไส้ และเยื่อบุช่องท้อง	122
	13	180 ฟันผุ	73
	14	198 โรคอักเสบติดเชื้อของผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	62
	15	185 โรคอื่น ๆ ของหลอดอาหาร กระเพาะและดูโอเดนัม	55
	รวม		**6,152**

หมายเหตุ : การคำนวน คิดตาม 298 กลุ่มโรค นับเป็นครั้งตามการวินิจฉัย โดยที่ dxtype=1 และรหัสหน่วยบริการ (10 อันดับโรคที่มารับบริการ/พบบ่อย)
วันที่ประมวลผล วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ที่มา : สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.5-4 แสดงรายงานสาเหตุการป่วยของผู้ป่วยนอกตามกลุ่มโรค 10 อันดับแรก ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 - 2568 เขตสุขภาพที่ 6 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี พบว่า ผู้ป่วยมากที่สุด ได้แก่ โรคความดันโลหิตสูงที่ไม่มีสาเหตุนำ รองลงมา โรคการติดเชื้อของทางเดินหายใจส่วนบนแบบเฉียบพลันอื่น ๆ และโรคเบาหวานตามลำดับ ทั้งนี้ มีผู้ป่วยนอกเป็นโรค

เกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ อยู่ในช่วงลำดับที่ 1 – 3 สอดคล้องกับข้อมูลสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบัน ที่มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง มีการสัญจรของรถโดยเฉพาะถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 อาจทำให้เกิดมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะ

ผลการศึกษาข้อมูลสาเหตุการตาย 10 อันดับแรก ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 - 2568 เขตสุขภาพที่ 6 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จากระบบคลังข้อมูลด้านการแพทย์และสุขภาพ (Health Data Center : HDC) สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-5 รายงานสาเหตุการตาย 10 อันดับแรก ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 - 2568 เขตสุขภาพที่ 6 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ปีงบประมาณ	ลำดับที่	ชื่อโรค	จำนวน (ราย)
2566	1	หัวใจหยุดเต้น	21
	2	หัวใจล้มเหลว	2
	3	ไตวายเฉียบพลัน	2
	4	เบาหวานชนิดที่ต้องพึ่งอินซูลิน ร่วมกับภาวะแทรกซ้อนที่ไม่ระบุรายละเอียด	1
	5	การติดเชื้อในกระแสเลือด ไม่ระบุชนิด	1
	6	ไตวายเรื้อรังแบบอื่น	1
	7	มะเร็งเซลล์ตับ	1
	8	มะเร็ง ณ จุดเริ่มของลำไส้ใหญ่	1
	รวม		**30**
2567	1	หัวใจหยุดเต้น	5
	2	มะเร็ง ณ จุดเริ่มของลำไส้ใหญ่	1
	3	ความผิดปกติอื่นของระบบไหลเวียนโลหิตในโรคที่จำแนกไว้ที่อื่น	1
	4	ไตวายเฉียบพลันแบบอื่น	1
	5	Agent Resistant to Other Single Specified Antibiotic	1
	รวม		**9**
2568	1	หัวใจหยุดเต้น	4
	2	หยุดหายใจ	3
	รวม		**7**

หมายเหตุ : ใช้ข้อมูลสาเหตุการตายจากแฟ้ม DEATH Field CDEATH
วันที่ประมวลผล วันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ที่มา : สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.5-5 แสดงรายงานสาเหตุการตาย 10 อันดับแรก ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 - 2568 เขตสุขภาพที่ 6 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี พบว่า สาเหตุการตายมากที่สุด คือ หัวใจหยุดเต้น แต่ยังมีโรคอื่น ๆ ที่เป็นสาเหตุการตายสำคัญและต้องเฝ้าระวัง เช่น โรคไต โรคมะเร็ง

และโรคเบาหวาน ปัจจัยสาเหตุการตายคาดว่ามาจากพฤติกรรมและสภาพแวดล้อม เช่น การรับประทานอาหารที่ไม่ดีต่อสุขภาพ และการขาดการออกกำลังกาย ดังนั้น จึงต้องเน้นเรื่องการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการรับประทานอาหารที่มีประโยชน์ การออกกำลังกายสม่ำเสมอ และการตรวจสุขภาพประจำปี

3.5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง พบว่า สถานบริการด้านสาธารณสุขของหน่วยงานของรัฐที่ใกล้เคียงโครงการ คือ สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ระยะห่างจากพื้นที่โครงการตามเส้นทาง ประมาณ 8.80 กิโลเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เวลาทำการ วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. และวันเสาร์ - วันอาทิตย์ เวลา 8.00 - 16.00 น. หมายเลขโทรศัพท์ 095-393-6995 มีการจัดบริการ ได้แก่ บริการตรวจคัดกรองภาวะแทรกซ้อนจากโรคเบาหวานด้วยการตรวจจอประสาทตาด้วยการถ่ายภาพ Fundus Camera บริการจ่ายยาเม็ดคุมกำเนิด บริการยาฉีดคุมกำเนิด บริการกระตุ้นพัฒนาการเด็ก บริการทันตกรรมพื้นฐาน ถอนฟัน อุดฟัน ขูดหินน้ำลาย เคลือบฟลูออไรด์ เคลือบหลุมร่องฟัน บริการฟื้นฟูด้านทันตกรรม เช่น ใส่ฟันฐานอะคริลิก ใส่ฟันเทียม บริการตรวจคัดกรองภาวะซึมเศร้า บริการตรวจคัดกรองมะเร็งเต้านม บริการตรวจคัดกรองมะเร็งปากมดลูก บริการตรวจคัดกรองมะเร็งลำไส้ใหญ่ บริการเวชกรรมไทย บริการนวดไทย (นวด ประคบ อบสมุนไพร) บริการผดุงครรภ์ไทย บริการจ่ายยาสมุนไพรพื้นฐานในบัญชียาหลักแห่งชาติ อย่างน้อย 10 รายการ บริการกายภาพบำบัด บริการผู้ป่วยแบบประคับประคอง บริการคัดกรองโควิด รายละเอียดระยะห่างระหว่างโครงการกับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.5-5



รูปที่ 3.5-5 เส้นทางการเข้าถึงโครงการของสถานพยาบาลที่ใกล้เคียงโครงการ
ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

รูปที่ 3.5-5 แสดงเส้นทางจากที่ตั้งโครงการสู่สถานพยาบาลที่ใกล้เคียงโครงการ คือ สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.80 กิโลเมตร ระยะเวลาเข้าถึงโครงการ ประมาณ 10 - 12 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร

ผลการศึกษาข้อมูล จากระบบข้อมูลพื้นฐานหน่วยบริการ ข้อมูลการจัดบริการของหน่วยบริการ ปฐมภูมิ สถานีอนามัยเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี จากสำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (ที่มา : https://cpp.nhso.go.th/) ข้อมูล ณ วันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2567 ดังนี้

1) เบาหวาน ได้แก่ บริการตรวจคัดกรองภาวะแทรกซ้อนจากโรคเบาหวานด้วยการตรวจจอประสาทตาด้วยการถ่ายภาพ Fundus Camera

2) สูติ-นรีเวชกรรม ได้แก่ บริการจ่ายยาเม็ดคุมกำเนิด และบริการยาฉีดคุมกำเนิด

3) เด็ก ได้แก่ บริการยาฉีดคุมกำเนิด

4) ทันตกรรม ได้แก่ บริการทันตกรรมพื้นฐาน ถอนฟัน อุดฟัน ขูดหินน้ำลาย เคลือบฟลูออไรด์ เคลือบหลุมร่องฟัน และบริการฟื้นฟูด้านทันตกรรม เช่น ใส่ฟันฐานอะคริลิก ใส่ฟันเทียม

5) จิตเวชและยาเสพติด ได้แก่ บริการตรวจคัดกรองภาวะซึมเศร้า

6) มะเร็ง ได้แก่ บริการตรวจคัดกรองมะเร็งเต้านม บริการตรวจคัดกรองมะเร็งปากมดลูก และบริการตรวจคัดกรองมะเร็งลำไส้ใหญ่

7) แพทย์แผนไทยและแพทย์ทางเลือก ได้แก่ บริการเวชกรรมไทย บริการนวดไทย (นวด ประคบ อบสมุนไพร) บริการผดุงครรภ์ไทย และบริการเภสัชกรรมไทย (บริการจ่ายยาสมุนไพรพื้นฐานในบัญชียาหลักแห่งชาติ อย่างน้อย 10 รายการ)

8) เวชศาสตร์ฟื้นฟู ได้แก่ บริการกายภาพบำบัด

9) การดูแลผู้ป่วยแบบประคับคอง ได้แก่ บริการผู้ป่วยแบบประคับประคอง

10) บริการเกี่ยวกับโควิด ได้แก่ บริการคัดกรองโควิด

หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง คือ งานป้องกันบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะทางระหว่างฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงถึงพื้นที่โครงการประมาณ 4.40 กิโลเมตร แสดงดังรูปที่ 3.5-6



รูปที่ 3.5-6 เส้นทางการเข้าถึงโครงการของสถานีดับเพลิงที่ใกล้เคียงโครงการ
ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

รูปที่ 3.5-6 แสดงเส้นทางจากที่ตั้งโครงการสู่สถานีดับเพลิงที่ใกล้เคียงโครงการ พบว่าการเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการจากสถานีดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง มีระยะทางประมาณ 4.40 กิโลเมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 - 8 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร จึงมีความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ทันท่วงที และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง จัดทำโครงการฝึกอบรมและซ้อมแผนดับเพลิงในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง และหน่วยงานในพื้นที่ ร่วมกิจกรรมการซ้อมดับเพลิง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นจริง ๆ ในชีวิตประจำวัน เป็นประจำทุกปี

3.5.6 สุนทรียภาพ

1) แหล่งท่องเที่ยว

โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ผลการศึกษาพบว่าไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและขึ้นชื่อในพื้นที่ศึกษา

ทั้งนี้ สถานที่ท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด แสดงดังรูปที่ 3.5-7



รูปที่ 3.5-7 สถานที่ท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ
ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

รูปที่ 3.5-7 สถานที่ท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ ตลาดเก่าสุรศักดิ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะทางกระจัดประมาณ 5.10 กิโลเมตร เป็นตลาดเก่าอายุประมาณ 60 กว่าปี ปัจจุบันมีชาวบ้านอาศัยเต็มพื้นที่ ส่วนใหญ่เปิดร้านขายอาหาร และร้านส่งขนม มีการค้าขายสินค้าทางการเกษตร เช่น ผลิตภัณฑ์แปรรูปสับปะรดกวน ผลิตภัณฑ์ทางการเกษตร ผลสับปะรดสด และผลแตงโมสด เป็นต้น ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 - 8 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร

2) โบราณสถาน

แหล่งโบราณสถานในจังหวัดชลบุรี จากข้อมูลของสำนักโบราณคดี กรมศิลปากร “โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในจังหวัดชลบุรี” ระบุว่า ในจังหวัดชลบุรีมีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งโบราณสถานยังไม่ขึ้นทะเบียนใกล้เคียงโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.5-6 และตารางที่ 3.5-7 ตำแหน่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนที่ใกล้โครงการมากที่สุด แสดงดังรูปที่ 3.5-8

ตารางที่ 3.5-6 โบราณสถานขึ้นทะเบียนในจังหวัดชลบุรี

ลำดับ	ทะเบียน	ชื่อ	ที่ตั้ง	วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
1	0000786	ตึกมหาราช ตึกราชินี	ตำบลอ่างศิลา อำเภอเมืองชลบุรี	18 ธันวาคม พ.ศ. 2539 เล่ม 113 ตอนพิเศษ 50 ง
2	0000787	วัดบางเป้ง	ถนนมิตรสัมพันธ์ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี	20 พฤษภาคม พ.ศ. 2541 เล่ม 115 ตอนพิเศษ 38 ง
3	0000788	วัดอ่างศิลา	หมู่ที่ 4 ทางหลวง 3134 ตำบลอ่างศิลา อำเภอเมืองชลบุรี	17 มีนาคม พ.ศ. 2542 เล่ม 116 ตอนพิเศษ 17 ง
4	0000789	วัดตาลล้อม	หมู่ที่ 1 ถนนเปรมใจราษฎร์ ตำบลเหมือง อำเภอเมืองชลบุรี	17 มีนาคม พ.ศ. 2542 เล่ม 116 ตอนพิเศษ 17 ง
5	0000790	ศาลจังหวัดชลบุรีหลังเก่า (สำนักงานสามัญศึกษาจังหวัดชลบุรี)	ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี	17 ธันวาคม พ.ศ. 2544 เล่ม 118 ตอนพิเศษ 124 ง
6	0000791	วัดต้นสน	ถนนอัคนิวาต ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี	26 ธันวาคม พ.ศ. 2545 เล่ม 119 ตอนพิเศษ 129 ง
7	0000792	วัดใหญ่อินทราราม	ถนนวชิรปราการ (หรือเจตน์จำนงค์) ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี	26 ธันวาคม พ.ศ. 2545 เล่ม 119 ตอนพิเศษ 129 ง
8	0000793	วัดหนองปรือ	หมู่ที่ 3 ทางหลวง 3240 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง	17 ธันวาคม พ.ศ. 2544 เล่ม 118 ตอนพิเศษ 124 ง
9	0000794	วัดหนองเกตุใหญ่	หมู่ที่ 1 ถนนหนองปลาไหล ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง	17 ธันวาคม พ.ศ. 2544 เล่ม 118 ตอนพิเศษ 124 ง
10	0000795	สระน้ำ (สระสี่เหลี่ยม)	หมู่ที่ 6 ตำบลสระสี่เหลี่ยม อำเภอพนัสนิคม	4 มีนาคม พ.ศ. 2568 เล่ม 142 ตอนพิเศษ 105 ง

ตารางที่ 3.5-6 โบราณสถานขึ้นทะเบียนในจังหวัดชลบุรี (ต่อ)

ลำดับ	ทะเบียน	ชื่อ	ที่ตั้ง	วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
11	0000796	พระพุทธรูปศิลาสมัยทวารวดี (โบราณวัตถุ)	หมู่ที่ 1 ตำบลพนัสนิคม อำเภอพนัสนิคม	8 มีนาคม พ.ศ. 2478 เล่ม 52
12	0000797	เมืองพระรถ	หมู่ที่ 4 ตำบลหน้าพระธาตุ อำเภอพนัสนิคม	8 มีนาคม พ.ศ. 2478 เล่ม 52
13	0000798	เนินดินโคกพนมดี	หมู่ที่ 3 ตำบลท่าข้าม อำเภอพนัสนิคม	18 กันยายน พ.ศ. 2527 เล่ม 101 ตอนที่ 125
14	0000799	วัดใต้ต้นลาน	หมู่ที่ 9 ตำบลไร่หลักทอง อำเภอพนัสนิคม	14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2532 เล่ม 106 ตอนที่ 26
15	0000800	วัดโบสถ์	หมู่ที่ 6 ถนนโยธาชลบุรี บ้านท้ายบ้าน ตำบลวัดโบสถ์ อำเภอพนัสนิคม	4 ธันวาคม พ.ศ. 2545 เล่ม 119 ตอนพิเศษ 119 ง
16	0000801	วัดบางพระวรวิหาร	หมู่ที่ 2 ถนนเทศบาล 3 ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา	26 ธันวาคม พ.ศ. 2545 เล่ม 119 ตอนพิเศษ 129 ง
17	0000802	พระจุฑาธุชราชฐาน	ตำบลท่าเทววงษ์ อำเภอเกาะสีชัง	28 มิถุนายน พ.ศ. 2533 เล่ม 107 ตอนที่ 113
18	0000803	เมืองพญาเร่	ตำบลบ้านบ่อทอง อำเภอพนัสนิคม	4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2501 เล่ม 75 ตอนที่ 90
19	0007144	วัดสว่างฟ้าพฤฒาราม	หมู่ที่ 4 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง	23 มิถุนายน พ.ศ. 2566 เล่ม 140 ตอนพิเศษ 149 ง
20	0007146	วัดนางเศรษฐี (ร้าง)	หมู่ที่ 4 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง	23 มิถุนายน พ.ศ. 2566 เล่ม 140 ตอนพิเศษ 149 ง

ที่มา : ระบบภูมิสารสนเทศ แหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม กรมศิลปากร พ.ศ. 2568

หมายเหตุ : ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นการขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504

ตารางที่ 3.5-6 แสดงโบราณสถานขึ้นทะเบียนในจังหวัดชลบุรี จากระบบภูมิสารสนเทศ แหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม กรมศิลปากร พ.ศ. 2568 พบว่า โบราณสถานขึ้นทะเบียนที่อยู่ในตำบลเขาคันทรง ไม่มีโบราณสถานขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่ศึกษาของโครงการ โดยมีระยะห่างจากโบราณสถานขึ้น

ทะเบียนที่ใกล้โครงการมากที่สุด ประมาณ 21.80 กิโลเมตร ไปทางทิศะวันตกของโครงการ คือ วัดนางเศรษฐี (ร้าง) เป็นวัดสร้างในสมัยอยุธยาตอนปลาย ตั้งอยู่หลังโรงเรียนบ้านบางละมุง ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเหลือเพียงโบสถ์ มีป้ายเขียนบรรยายว่า วัดนางเศรษฐี สร้างในสมัยอยุธยา ปัจจุบันเหลือเพียงอุโบสถ ซึ่งชาวบ้านเรียกกันว่า “โบสถ์หลวงพ่อเศรษฐี” มีอายุราว 300 ปี มีหลักฐานปรากฏในพระราชพงศาวดารว่า พระยากำแพงเพชร (สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช) เดินทัพผ่านบริเวณนี้ ซึ่งมีบริษัทเอกชนเข้ามาบูรณะแล้ว แต่โบสถ์อีกแห่งชาวบ้านเรียกว่า “วัดร้าง” อยู่ห่างไปประมาณ 500 เมตร ชาวบ้านเล่าต่อกันมาว่า สร้างในสมัยเดียวกับวัดนางเศรษฐี

โบราณสถานขึ้นทะเบียนในอำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มี 1 แห่ง คือ วัดบางพระวรวิหาร โดยมีระยะห่างจากโบราณสถานขึ้นทะเบียน ประมาณ 25.50 กิโลเมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นวัดที่มีมาแต่โบราณ คู่กับหมู่บ้านบางพระ ตั้งเมื่อ พ.ศ. 2440 ดังมีข้อสันนิษฐานว่าเดิมวัดนี้คงสร้างมาแต่สมัยอยุธยา มีหลักฐานกล่าวถึงว่า รัชกาลที่ 4 โปรดเกล้าฯ ให้พระยาทิพากรวงศ์มหาโกษาธิบดี (ขำ บุนนาค) เป็นแม่กองในการก่อสร้างพระอุโบสถ พร้อมสร้างพระเจดีย์สูง 5 วา ขึ้นที่ด้านหลังพระอุโบสถ พร้อมพระราชทานนามวัดนี้ใหม่ว่าวัดสว่างอารมณ์ต่อมาวัดบางพระได้รับการบูรณปฏิสังขรณ์พระอุโบสถในคราวที่พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 5 เสด็จพระราชดำเนินมา และได้รับการยกฐานะขึ้นเป็นพระอารามหลวงชั้นตรีชนิดวรวิหาร จังเปลี่ยนชื่อเป็นวัดบางพระวรวิหาร วัดบางพระได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมาครั้งหลังสุด เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2507

ตารางที่ 3.5-7 โบราณสถานยังไม่ขึ้นทะเบียนใกล้เคียงโครงการ

ลำดับ	ทะเบียน	ชื่อ	ที่ตั้ง	ระยะห่างจากโครงการ
1	0007145	วัดบางละมุง	ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง	ประมาณ 22.00 กิโลเมตร ไปทางทิศตะวันตก ของโครงการ
2	0007147	วัดท่ากระดาน	ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง	ประมาณ 21.50 กิโลเมตร ไปทางทิศตะวันตก ของโครงการ
3	0008503	เรือพัทยา	ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง	ประมาณ 46.40 กิโลเมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ของโครงการ

หมายเหตุ : (1) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นการขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504
(2) พื้นที่อำเภอศรีราชา ไม่มีโบราณสถานยังไม่ขึ้นทะเบียน แต่มีโบราณสถานขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง คือ วัดบางพระวรวิหาร

ที่มา : ระบบภูมิสารสนเทศ แหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม กรมศิลปากร พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.5-7 โบราณสถานยังไม่ขึ้นทะเบียน จากระบบภูมิสารสนเทศ แหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม กรมศิลปากร พ.ศ. 2568 พบว่า ไม่มีโบราณสถานยังไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในอำเภอศรีราชา แต่พื้นที่ใกล้เคียง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี คือ วันบางละมุง วัดท่ากระดาน และเรือพัทยา ซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่ศึกษาของโครงการ โดยมีระยะห่างจากโบราณสถานยังไม่ขึ้นทะเบียนที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ วัดท่ากระดาน เป็นวัดที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลบางละมุง ตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 4 สถานที่ตั้งของวัดตั้งอยู่บริเวณริมถนนสุขุมวิท ซึ่งวัดอยู่ไม่ห่างไกลจากแหล่งชุมชนมากนัก

การคมนาคมไป - มาสะดวกสบาย เป็นสถานที่ที่สำคัญแห่งหนึ่งด้านพระพุทธศาสนาของเทศบาลตำบลบางละมุง และอำเภอบางละมุง เพราะเป็นวัดที่มีการก่อสร้างเจดีย์บรรจุอัฐิทหาร ไทย - จีน ถวายแด่ดวงพระวิญญาณศักดิ์สิทธิ์ของสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช และวิญญาณของบรรพบุรุษไทยที่ได้ร่วมกันกอบกู้เอกราชให้แผ่นดินไทยสืบต่อมาจนถึงทุกวันนี้ และมีเชิงตะกอนเก่า เล่ากันว่าเมื่อปี พ.ศ. 2535 - พ.ศ. 2536 เคยมีคนมาขุดเจอซากเรือ และสมบัติในไห พิสูจน์ได้ว่าเป็นสมัยเดียวกับชาวบ้านบางระจัน



รูปที่ 3.5-8 ตำแหน่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนที่ใกล้โครงการมากที่สุด
ที่มา : ระบบภูมิสารสนเทศ แหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม กรมศิลปากร พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.5-8 แสดงตำแหน่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนที่ใกล้โครงการมากที่สุดจากระบบภูมิสารสนเทศ แหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม กรมศิลปากร พ.ศ. 2568 พบว่า ไม่มีโบราณสถานขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่ศึกษาของโครงการ โดยมีระยะห่างจากโบราณสถานขึ้นทะเบียนที่ใกล้โครงการมากที่สุด ประมาณ 21.80 กิโลเมตร ไปทางทิศะวันตกของโครงการ คือ วัดนางเศรษฐี (ร้าง) เป็นวัดที่สร้างในสมัยอยุธยาตอนปลาย ตั้งอยู่หลังโรงเรียนบ้านบางละมุง ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเหลือเพียงโบสถ์ มีป้ายเขียนบรรยายว่า วัดนางเศรษฐี สร้างในสมัยอยุธยา ปัจจุบันเหลือเพียงอุโบสถ ซึ่งชาวบ้านเรียกกันว่า “โบสถ์หลวงพ่อเศรษฐี” มีอายุราว 300 ปี มีหลักฐานปรากฏในพระราชพงศาวดารว่า พระยากำแพงเพชร (สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช) เดินทัพผ่านบริเวณนี้ ซึ่งมีบริษัทเอกชนเข้ามาบูรณะแล้ว แต่โบสถ์อีกแห่งชาวบ้านเรียกว่า “วัดร้าง” อยู่ห่างไปประมาณ 500 เมตร ชาวบ้านเล่าต่อกันมาว่า สร้างในสมัยเดียวกับวัดนางเศรษฐี

3) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

แหล่งธรรมชาติที่ได้รับการประกาศให้เป็นแหล่งธรรมชาติอันควรของท้องถิ่น ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532 จำนวน 263 แห่ง ในพื้นที่ภาคตะวันออก มีทั้งหมด 24 แห่ง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.5-8

ตารางที่ 3.5-8 แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในพื้นที่ภาคตะวันออก

จังหวัด	ประเภท	ชื่อแหล่งธรรมชาติ	รวม (แห่ง)
ฉะเชิงเทรา	ภูเขา	เขาหินซ้อน	1
ชลบุรี	เกาะ	เกาะสีชัง	4
	หาดทราย	หาดบางแสน หาดพัทยา หาดจอมเทียน	
ระยอง	น้ำตก	น้ำตกเขาชะเมา (น้ำตกคลองน้ำใส) น้ำตกธรรมรส	5
	หาดทราย	หาดทรายแก้ว (เกาะเสม็ด) หาดแม่รำพึง หาดแม่พิมพ์	
จันทบุรี	น้ำตก	น้ำตกพลิ้ว น้ำตกกระทิง	5
	หาดทราย	หาดคุ้งวิมาน แหลมเสด็จคุ้งกระเบน แหลมสิงห์	
ตราด	หาดทราย	หาดทรายแก้ว หาดบานชื่น หาดสุขสำราญ อ่าวตาลคู่ แหลมงอบ	6
	ธรณีสัณฐาน	เสาหินเหลี่ยม	
ปราจีนบุรี	แก่ง	แก่งสลัดได	1
	น้ำตก	น้ำตกเขาอีโต้ น้ำตกห้วยเกษียร	2
รวม			**24**

ที่มา : กองจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2560

ตารางที่ 3.5-8 แสดงแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในพื้นที่ภาคตะวันออกโดยจังหวัดชลบุรี มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ รวมจำนวน 4 แห่ง ซึ่งเป็นประเภทเกาะ 1 แห่ง คือ เกาะสีชัง และประเภทหาดทราย 3 แห่ง คือ หาดบางแสน หาดพัทยา และหาดจอมเทียน มีรายละเอียดดังนี้

1) เกาะสีชัง เป็นเกาะขนาดใหญ่ที่มีฐานะเป็นอำเภอหนึ่งของชลบุรี เป็นที่จอดเรือสินค้านานาชาติ และเป็นเกาะน่าท่องเที่ยวในบรรยากาศท้องถิ่น ซึ่งสามารถแวะท่องเที่ยวในวันเดียวหรือพักค้างคืนก็ได้ ชุมชนเกาะสีชังอยู่ทางด้านตะวันออกของเกาะ และเป็นพื้นที่ตั้งของท่าเรือเทววงศ์ (ท่าล่าง) รวมทั้งยังเป็นจุดเริ่มต้นการเดินทางด้วยรถสามล้อเครื่องหรือสกายแล็บไปสู่จุดท่องเที่ยวต่าง ๆ บนเกาะ

จุดท่องเที่ยวสำคัญบนเกาะสีชัง ได้แก่ “ศาลเจ้าพ่อเขาใหญ่” ตั้งอยู่บนเขาคยาศิระ ห่างจากท่าเรือเทววงศ์ไปทางด้านเหนือของเกาะ เป็นสิ่งศักดิ์สิทธิ์ที่ชาวเกาะสีชังให้ความเคารพนับถือ “หาดเขาถ้ำพัง” อยู่ทางด้านตะวันตกของเกาะ เป็นชายหาดกว้าง น้ำใสสะอาดเหมาะแก่การลงเล่นน้ำ “ช่องเขาขาด” มีสะพานสำหรับเดินชมวิวทิวทัศน์ จุดดูพระอาทิตย์ตกดินที่สวยงาม “พระจุฑาธุชราชฐาน” สร้างในสมัยรัชกาลที่ 5 เพื่อเป็นที่ประทับฤดูร้อน

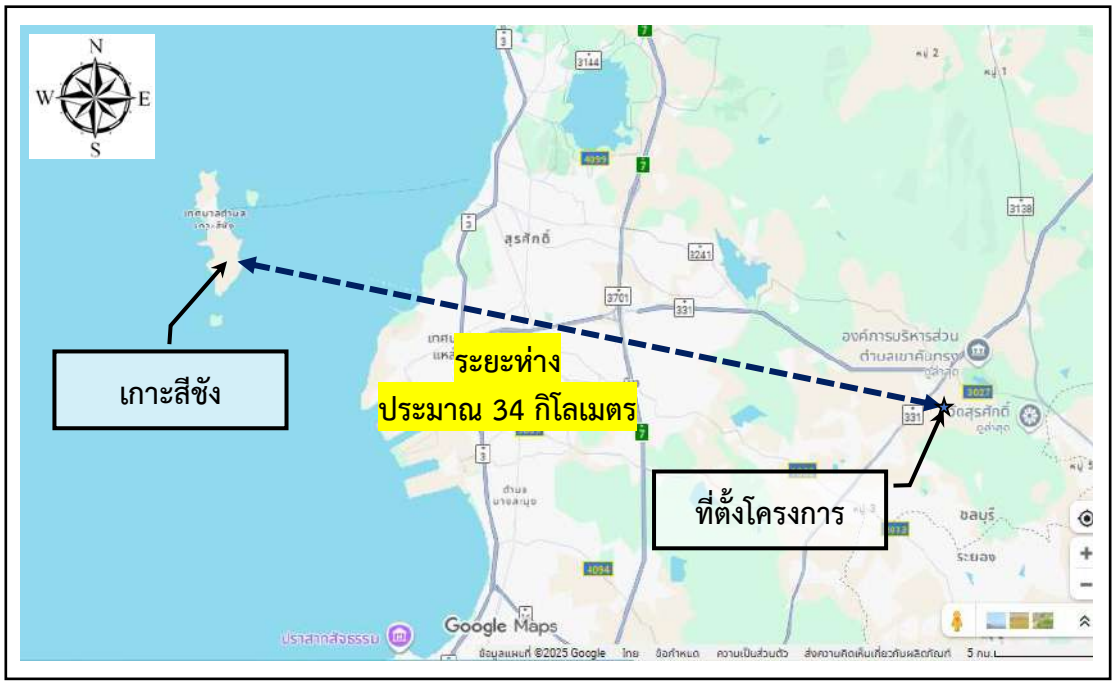
2) หาดบางแสน ตั้งอยู่ที่บ้านแหลมแท่น ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี มีความยาวหาดประมาณ 2 กิโลเมตร เป็นสถานที่ท่องเที่ยวยอดนิยมของชาวไทยมาช้านาน มีถนนตัดเลียบหาดเคียงคู่ไปกับทิวมะพร้าว ถัดเข้าไปมีร้านอาหาร ร้านขายของที่ระลึก และที่พักเรียงรายอยู่

จำนวนมาก นักท่องเที่ยวนิยมไปนั่งพักผ่อนชมทิวทัศน์ทะเลกันบนเก้าอี้ผ้าใบบนชายหาด พร้อมมีบริการห่วงยางให้เช่า ว่ายน้ำ มีเรือบานาน่าโบท จักรยานให้เช่า และห้องอาบน้ำจืด ทุกวันหยุดหาดบางแสนจะคึกคักไปด้วยนักท่องเที่ยว เนื่องจากเป็นชายหาดขนาดใหญ่ที่ใกล้กรุงเทพฯ มากที่สุด จึงสามารถเดินทางแบบไปเช้า - เย็นกลับได้บางแสนเริ่มเป็นแหล่งท่องเที่ยวยอดนิยมมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2486 จนถูกขนานนามว่า “บางแสนดินแดนสุขี” มีผู้เดินทางมาเยือนเป็นจำนวนมาก จนครั้งหนึ่งบางแสนเคยทรุดโทรม ผิดกับปัจจุบันที่ได้รับการดูแล จัดระเบียบอย่างดี จึงกลายเป็นชายหาดที่สะอาดน่าเที่ยวในทุกฤดูกาล โดยหาดบางแสนนี้มีความยาวต่อเนื่องกันถึง 4.50 กิโลเมตร แบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ หาดบางแสน เป็นช่วงกลางของหาดและเป็นจุดที่นิยมลงเล่นน้ำกัน ถัดมา คือ แหลมแท่น เป็นช่วงเหนือสุดของหาด มีโขดหินสวยงาม ลงเล่นน้ำไม่ได้ และส่วนสุดท้าย คือ หาดวอนนภา เป็นชายหาดตอนใต้สุด บรรยากาศเงียบสงบ มีหมู่บ้านประมงพื้นถิ่นเล็ก ๆ กระจายอยู่ห่าง ๆ กัน

3) หาดพัทยา ตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีลักษณะเป็นโครงสร้างตามธรรมชาติเป็นที่เที่ยวที่มีชื่อเสียงของคนชาวต่างชาติและชาวไทย หาดพัทยาแบ่งเป็นช่วงได้ 3 ช่วง คือ พัทยาเหนือ พัทยากลาง และพัทยาใต้ เป็นหาดที่มีรูปทรงเป็นครึ่งวงพระจันทร์ ความยาวของหาดยาวประมาณ 4 กิโลเมตร และมีถนนขนานไปกับหาดพัทยา ช่วงตอนกลางหาดไปจนถึงตอนใต้หาดเป็นแหล่งรวมร้านอาหาร ภัตตาคาร บาร์ ร้านเสื้อผ้า ร้านขายของที่ระลึก ร้านเสริมสวย ห้างสรรพสินค้าต่าง ๆ และศูนย์รวมความบันเทิงในยามค่ำคืน ส่วนทางตอนเหนือของหาดจะเต็มไปด้วยโรงแรมและรีสอร์ตเล็ก ๆ เป็นส่วนตัวในบรรยากาศที่เงียบสงบ เหมาะแก่การพักผ่อน นักท่องเที่ยวสามารถเดินเล่นบนชายหาดหรือจะเลือกใช้บริการเก้าอี้ชายหาดที่คิดราคาค่าเช่าสามารถต่อรองราคากันได้

4) หาดจอมเทียน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 12 บ้านนาเกลือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความยาวประมาณ 6 กิโลเมตร เป็นอีกหาดหนึ่งที่นักท่องเที่ยวเลือกที่จะมาพักผ่อน เพราะตัวหาดมีความเงียบสงบมากกว่าหาดพัทยา หาดจอมเทียนยังเป็นสถานที่ที่รู้ว่าไว้เล่นกิจกรรมทางน้ำ เช่น กระดานโต้คลื่น (วินด์เซิร์ฟ) เจ็ทสกี เรือกล้วย พาราชู้ต และการดำน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ก็เพราะว่าน้ำทะเลที่นี่มีการดูแลรักษาความสะอาดเสมอมา เตียงผ้าใบ และของกินทั่วไปก็มีให้บริการตลอดชายหาดเลย หาดจอมเทียนนี้ตั้งอยู่ทางใต้ของเมืองพัทยาเหมาะสำหรับการเล่นน้ำอย่างสงบ เพราะผู้คนกระจายกันไปทั่วหาด ไม่เหมือนกับหาดพัทยา ช่วงหลัง ๆ นี้บริเวณจอมเทียนยังเป็นสถานที่ที่มีการพัฒนาในด้านอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากนักท่องเที่ยวต่างชาติ และชาวไทยในกรุงเทพฯ มีความสนใจไว้ซื้อที่พักบริเวณนี้เป็นที่พักผ่อนนั่นเอง

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ เกาะสีชัง แสดงดังรูปที่ 3.5-9



รูปที่ 3.5-9 แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ใกล้โครงการมากที่สุด
ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

รูปที่ 3.5-9 แสดงแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ เกาะสีชัง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก มีระยะห่างตามแนวกระจัด ประมาณ 34 กิโลเมตร เป็นที่เที่ยวที่มีชื่อเสียงของคนชาวต่างชาติและชาวไทย เป็นเกาะขนาดใหญ่ที่มีฐานะเป็นอำเภอหนึ่งของจังหวัดชลบุรี เป็นที่จอดเรือสินค้านานาชาติ และเป็นเกาะน่าท่องเที่ยวในบรรยากาศท้องถิ่น ซึ่งสามารถแวะท่องเที่ยวในวันเดียวหรือพักค้างคืนก็ได้ ชุมชนเกาะสีชังอยู่ทางด้านตะวันออกของเกาะ และเป็นพื้นที่ตั้งของท่าเรือเทววงศ์ (ท่าล่าง) รวมทั้งยังเป็นจุดเริ่มต้นการเดินทางด้วยรถสามล้อเครื่องหรือสกายแล็บไปสู่จุดท่องเที่ยวต่าง ๆ บนเกาะ จุดท่องเที่ยวสำคัญบนเกาะสีชัง ได้แก่ “ศาลเจ้าพ่อเขาใหญ่” ตั้งอยู่บนเขาคยาศิระ ห่างจากท่าเรือเทววงศ์ไปทางด้านเหนือของเกาะ เป็นสิ่งศักดิ์สิทธิ์ที่ชาวเกาะสีชังให้ความเคารพนับถือ “หาดเขาถ้ำพัง” อยู่ทางด้านตะวันตกของเกาะ เป็นชายหาดกว้าง น้ำใสสะอาดเหมาะแก่การลงเล่นน้ำ “ช่องเขาขาด” มีสะพานสำหรับเดินชมวิวทิวทัศน์ จุดดูพระอาทิตย์ตกดินที่สวยงาม “พระจุฑาธุชราชฐาน” สร้างในสมัยรัชกาลที่ 5 เพื่อเป็นที่ประทับฤดูร้อน

4) แหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์

ผลการศึกษาข้อมูลจากแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ในพื้นที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยกองจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

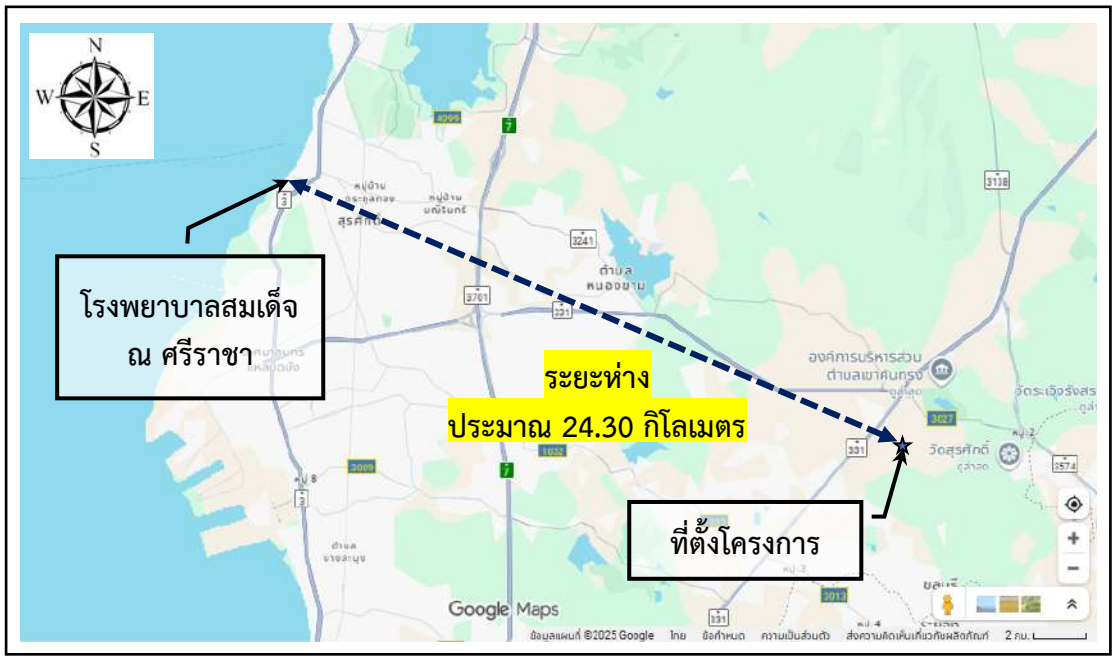
1) วัดบางพระวรวิหาร

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี บริเวณพิกัด ละติจูด 13.222647952 ลองจิจูด 100.942983685 อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือวัดตามระยะกระจัดประมาณ 25.50 กิโลเมตร ประเภทแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ วัด วัดร้าง ศาสนสถาน ความสำคัญ/ลักษณะ เป็นวัดชั้นศรี มีมณฑปครอบพระพุทธบาท สร้างขึ้นเมื่อใดไม่ปรากฏหลักฐาน แต่ได้บูรณะขึ้นในสมัยรัชกาลที่ 5 ปรากฏในศิลาของชาวจีนในสมัยนั้น ซึ่งมีทั้งอักษรไทยโบราณ และอักษรจีน ปัจจุบันได้ก่อถือปูนสร้างครอบ

2) โรงพยาบาลสมเด็จ ณ ศรีราชา

ตั้งอยู่ที่ ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี บริเวณพิกัด ละติจูด 13.1617893067 ลองจิจูด 100.924340355 อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ วัดตามระยะกระจัดประมาณ 24.30 กิโลเมตร ประเภทแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ พิพิธภัณฑ์ สถาปัตยกรรม พระราชวัง ความสำคัญ/ลักษณะ โรงพยาบาลสมเด็จ ณ ศรีราชา สภากาชาดไทยได้กำเนิดขึ้นเมื่อปี พ.ศ. 2445 นับถึงปัจจุบันมีอายุกว่า 87 ปี สมเด็จพระศรีสารินธิราบรมราชเทวี พระพันวิสสาชัยยิกาเจ้าพระบรมราชเทวีในพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม แหล่งศิลปกรรม อันควรอนุรักษ์ที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสมเด็จ ณ ศรีราชา แสดงดังรูปที่ 3.5-10



รูปที่ 3.5-10 แหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ที่ใกล้โครงการมากที่สุด
ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

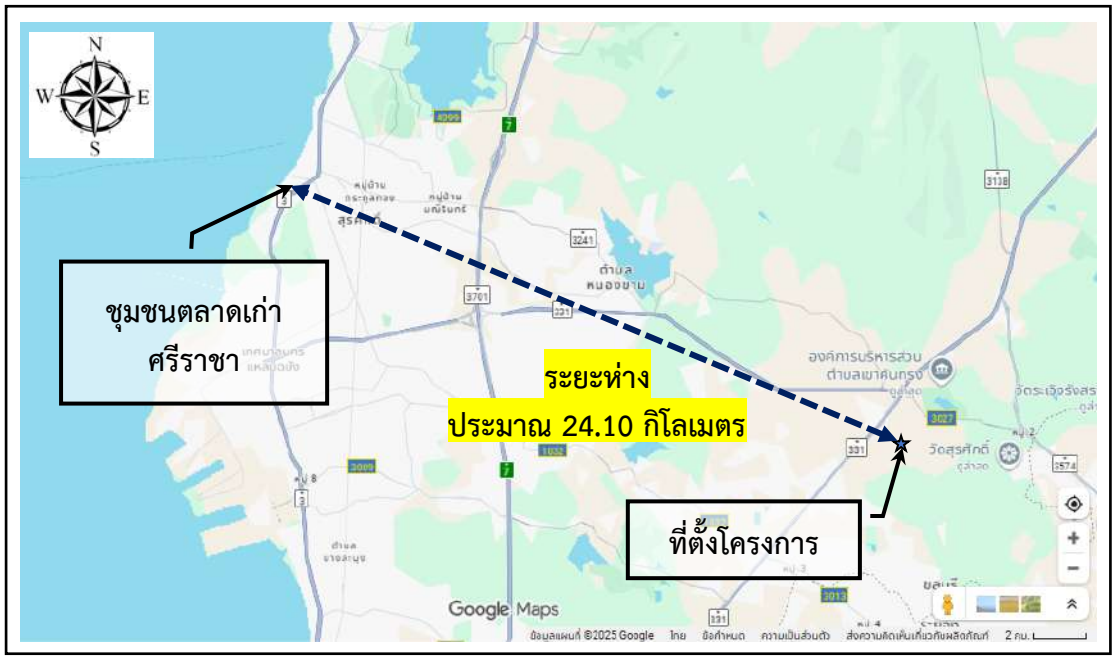
รูปที่ 3.5-10 แสดงแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ที่ใกล้โครงการมากที่สุด จากแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ในพื้นที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยกองจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 คือ โรงพยาบาลสมเด็จ ณ ศรีราชา ตั้งอยู่ที่ ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ วัดตามระยะกระจัดประมาณ 24.30 กิโลเมตร ความสำคัญ/ลักษณะ โรงพยาบาลสมเด็จ ณ ศรีราชา สภากาชาดไทยได้กำเนิดขึ้นเมื่อปี พ.ศ. 2445 นับถึงปัจจุบันมีอายุกว่า 87 ปี สมเด็จพระศรีสารินธิราบรมราชเทวี พระพันวิสสาชัยยิกาเจ้าพระบรมราชเทวีในพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว

5) ย่านชุมชนเก่า และแหล่งศิลปกรรมอื่น ๆ

ผลการศึกษาข้อมูลย่านชุมชนเก่าจากระบบฐานข้อมูลแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ในพื้นที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยกองจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 แห่ง ได้แก่

5.1) ชุมชนตลาดเก่าศรีราชา ตั้งอยู่ที่ ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี บริเวณพิกัด ละติจูด 13.1521973957 ลองจิจูด 100.897558491 อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ วัดตามระยะกระจัดประมาณ 24.10 กิโลเมตร ประเภทย่านชุมชนเก่า

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ ประเภทย่านชุมชนเก่า และแหล่งศิลปกรรมอื่น ๆ แต่อย่างไรก็ตาม มีย่านชุมชนเก่าที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ชุมชนตลาดเก่าศรีราชา แสดงดังรูปที่ 3.5-11



รูปที่ 3.5-11 ย่านชุมชนเก่า และแหล่งศิลปกรรมอื่น ๆ ที่ใกล้โครงการมากที่สุด
ที่มา : Google Maps พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

รูปที่ 3.5-11 แสดงย่านชุมชนเก่า และแหล่งศิลปะกรรมอื่น ๆ ที่ใกล้โครงการมากที่สุด จากแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ในพื้นที่อำเภอศรีราชาจังหวัดชลบุรี โดยกองจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 คือ ชุมชนตลาดเก่าศรีราชา ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ วัดตามระยะกระจัดประมาณ 24.10 กิโลเมตร ประเภทย่านชุมชนเก่า ความสำคัญ/ลักษณะ เป็นชุมชนย่านตลาดการค้าชายฝั่งทะเล บริเวณตลาดเก่าศรีราชา ซึ่งมีการตั้งถิ่นฐานมาตั้งแต่สมัยรัชกาลที่ 4 โดยในอดีตเรียกว่า “เมืองบางพระ” และในสมัยรัชกาลที่ 5 (ประมาณปี พ.ศ. 2437) ได้จัดตั้งเป็นอำเภอบางพระขึ้น ปัจจุบันอาคารบ้านเรือนของชาวประมงส่วนใหญ่จะอยู่บริเวณชายฝั่งทะเล และมีอาคารร้านค้าและตึกแถวพาณิชย์ตั้งอยู่บริเวณถนนศรีราชานคร ถนนเจิมจอมพลและถนนสุรศักดิ์ ชาวบ้านส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย และทำประมง โดยมีการแปรรูปอาหารทะเลและการทำซอสพริกเป็นอาชีพเสริม

3.5.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์

โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงมีระบบบริการพื้นฐาน (ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2566 - 2570) ฉบับทบทวนประจำปี พ.ศ. 2566 องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง พ.ศ. 2566) ดังนี้

1) โทรศัพท์

ปัจจุบันทุกหมู่บ้านใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นส่วนใหญ่

2) ไปรษณีย์

ที่ทำการไปรษณีย์ใกล้ที่สุด ได้แก่ ไปรษณีย์หัวกุญแจ ตั้งอยู่ เลขที่ 204/6 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองกิ่ว อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลุรี ห่างจากตำบลเขาคันทรง ประมาณ 20 กิโลเมตร และไปรษณีย์ย่อยบ่อวิน ตั้งอยู่ เลขที่ 271/24-25 ถนนอ่าวอุดม – ปากร่วม ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ห่างจากตำบลเขาคันทรง ประมาณ 14 กิโลเมตร

การติดต่อสื่อสารบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง จึงสามารถติดต่อสื่อสารทั้งทางโทรศัพท์และไปรษณีย์

ผลการศึกษาข้อมูลทุติยภูมิเกี่ยวกับการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ - โทรทัศน์ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรงมีระบบบริการพื้นฐานที่ครอบคลุมทั้งระบบสัญญาณวิทยุ และระบบสัญญาณโทรทัศน์ บริเวณโดยรอบโครงการไม่มีอาคารสูงที่จะบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ -โทรทัศน์ต่อโครงการ

3.5.8 การบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม

โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ลักษณะภูมิอากาศโดยทั่วไปของตำบลเขาคันทรง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมที่พัดผ่านตามฤดูกาล 2 ประเภท คือ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งทำให้เกิดฤดูกาล 3 ฤดูกาล คือ ฤดูฝน ฤดูหนาว และฤดูร้อน โดยฤดูฝนเริ่มตั้งแต่กลางเดือนพฤษภาคมไปจนถึงกลางเดือนตุลาคม เป็นช่วงที่ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้พัดผ่านและนำเอาความชุ่มชื้นและฝนตก ฤดูหนาวเริ่มตั้งแต่กลางเดือนตุลาคมไปจนถึงกุมภาพันธ์ ในช่วงนี้มีลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือพัดพาเอามวลอากาศเย็นและแห้งแล้งเข้ามาทำให้อุณหภูมิลดต่ำในช่วงเดือนธันวาคมและมกราคม ส่วนในช่วงเปลี่ยนลมมรสุมตั้งแต่กลางเดือนกุมภาพันธ์จนถึงกลางเดือนพฤษภาคมเป็นช่วงฤดูร้อน ซึ่งมีอากาศร้อนอบอ้าวและมีอุณหภูมิสูงขึ้นโดยเฉพาะในเดือนเมษายน

การศึกษาลักษณะภูมิอากาศใช้ข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2538 - 2567) ของสถานีตรวจวัดอากาศแหลมฉบัง ซึ่งเป็นสถานีใกล้เคียงโครงการ พบว่า ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีเท่ากับ 6.10 นอต โดยเป็นลมที่พัดมาจากทางทิศเหนือในเดือนมกราคม จากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนตุลาคม จากทิศตะวันออกเฉียงเหนือในเดือนตุลาคม และจากทิศเหนือเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคม นอกจากนี้ยังมีลมพัดประจำถิ่น คือ ลมบก และลมทะเล โดยช่วงกลางวันจะเป็นลมทะเล พัดจากทะเลเขาสู่ฝั่ง และช่วงกลางคืนจะเป็นลมบก โดยพัดจากฝั่งออกสู่ทะเล

ผลการศึกษาข้อมูลทุติยภูมิเกี่ยวกับการบดบังแสงอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม พบว่า บริเวณโดยรอบโครงการไม่มีอาคารสูงที่จะบดบังแสงอาทิตย์ และโครงการไม่ใช่อาคารสูง พื้นที่โครงการมีพื้นที่โล่งว่าง มีระยะห่างระหว่างอาคาร ไม่มีผลที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการเป็นไปตามฤดูกาล 2 ประเภท คือ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ (รายละเอียดในบทที่ 4 หัวข้อการเปลี่ยนแปลงของลม)

3.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนเป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ประกาศกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

3.6.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ เริ่มต้นด้วยการเตรียมความพร้อมของชุมชน โดยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารของโครงการ ซึ่งที่ปรึกษาฯ ดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของโครงการ ในวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568 เป็นการเปิดเผยข้อมูลของโครงการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ทั้งนี้ ที่ปรึกษาฯ ดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

1) การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา (Public Scoping)

การพัฒนาโครงการประเภทโรงแรม ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาจะเกิดขึ้นทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ การศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน จะพิจารณาจากระยะที่คาดว่าผู้ได้รับผลกระทบทั้งครัวเรือน สถานประกอบการ สถานที่ หรืออาคารที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นระยะที่คาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบจากโครงการ อย่างไรก็ตาม ผู้ที่อยู่ใกล้โครงการมากกว่าจะมีโอกาสได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการมากกว่าผู้ที่อยู่ห่างออกไป ดังนั้น ในการศึกษานี้ จึงให้ความสำคัญกับผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิดติดโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการเป็นลำดับแรก และถือเป็นผู้ได้รับผลกระทบหลัก รวมถึงศาสนสถาน สถานศึกษา และสถานพยาบาล ซึ่งถือเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการด้วย สำหรับผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ห่างออกไปถือเป็นผู้ได้รับผลกระทบในระดับรองลงมาตามลำดับ นอกจากนี้ ได้เปิดโอกาสสำหรับผู้ที่สนใจได้แสดงความคิดเห็นและมีส่วนร่วมตามกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน

2) การเตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process)

การดำเนินการเพื่อเตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process) มีวัตถุประสงค์เพื่อ

2.1) เตรียมความพร้อมของชุมชนโดยให้ข้อมูลกับประชาชน (Public Information) เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ โครงการได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลโครงการให้กับกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อให้รับทราบข้อมูลของโครงการ ประกอบด้วย ความเป็นมา วัตถุประสงค์ของโครงการ ทางเลือกโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง และลำดับขั้นตอนการก่อสร้าง ขอบเขตการศึกษา และกำหนดการรับฟังความคิดเห็น โดยระบุช่องทางการติดต่อหรือขอข้อมูลเพิ่มเติม ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงมีการพูดคุยกับประชาชนในชุมชน ผู้นำชุมชน รวมถึงผู้มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลสถานที่นั้น ๆ แล้วแต่กรณี

2.2) วิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholder Analysis) หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมที่เหมาะสมกับผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องแต่ละกลุ่ม

2.3) ปรึกษาหารือเกี่ยวกับวัน เวลา สถานที่ และรูปแบบการรับฟังความคิดเห็นที่เหมาะสม

จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี บริเวณใกล้เคียงเป็นที่อยู่อาศัย ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สถานประกอบการ คลังสินค้า อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวม เขตติดต่อโครงการโดยรอบพื้นที่ บริเวณทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนส่วนบุคคล ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083

ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการแต่อย่างใด

3) การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

เทคนิคการมีส่วนร่วมของประชาชน

ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 กำหนดวิธีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนไว้หลายวิธี รวมถึงแนวทางการประยุกต์ใช้เทคนิคการมีส่วนร่วมในการบริหารโครงการในภาพรวมของมูลนิธิปริญญาโท นักบริหารรัฐกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ พ.ศ. 2546 ซึ่งสามารถนำมาประยุกต์ใช้ในการศึกษาของโครงการนี้ได้ ดังต่อไปนี้

(1) การสำรวจความคิดเห็น เช่น การสัมภาษณ์รายบุคคล การเปิดให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์ ทางโทรศัพท์หรือโทรสาร ทางระบบเครือข่ายสารสนเทศ หรือทางอื่นใด, การเปิดโอกาสให้ประชาชนมารับข้อมูลและแสดงความคิดเห็นต่อหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบโครงการ และการสนทนากลุ่มย่อย เป็นต้น

(2) การประชุมหารือ เช่น การประชาพิจารณ์ การอภิปรายสาธารณะ การแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร การประชุมเชิงปฏิบัติการ และการประชุมระดับตัวแทนของกลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีส่วนได้เสีย เป็นต้น

(3) วิธีการอื่นที่สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีกำหนด

จากแนวทางการจัดให้มีส่วนร่วมของประชาชนข้างต้น ที่ปรึกษาฯ ได้นำเทคนิคการมีส่วนร่วมดังกล่าวมาประยุกต์ใช้ให้เหมาะสม ดังนี้

(1) การสัมภาษณ์รายบุคคล เป็นการรับฟังความคิดเห็นทั่วไป โดยใช้แบบสอบถามด้วยการเขียนตอบ หรือการสอบถามด้วยปากเปล่า ใช้วิธีพูดคุยโดยมีแนวคำถามไว้ล่วงหน้า ซึ่งเป็นวิธีที่สามารถวัดปริมาณได้ และประเมินผลการรับฟังความเห็นด้วยค่าทางสถิติ ข้อดี เป็นการสื่อสาร 2 ทาง สามารถเจาะลึกเฉพาะเรื่องได้ ผู้สัมภาษณ์สามารถยืดหยุ่นคำถามได้ตามโอกาส ผู้สัมภาษณ์สามารถอ่านความรู้สึกนึกคิดและสามารถสังเกตสภาพการต่าง ๆ และได้ข้อมูลที่เชื่อถือได้ ข้อเสีย ใช้เวลามาก ค่าใช้จ่ายสูง และกำลังคน มีข้อจำกัดด้านการเข้าถึงและเข้าหากลุ่มเป้าหมาย

(2) การพบปะแบบไม่เป็นทางการ เป็นการรับฟังความคิดเห็นหรือการมีส่วนร่วมแบบสองทาง (Two Way Communication) สามารถให้ข้อมูลหรือซักถาม ทำความเข้าใจในประเด็นต่าง ๆ ได้ชัดเจน โดยการติดต่อพูดคุยทางโทรศัพท์หรือการพบปะพูดคุยกันโดยตรง ข้อดีเปิดโอกาสให้ผู้ตอบได้ตอบอย่างอิสระตามความพอใจ บรรยากาศเป็นกันเอง การมีปฏิสัมพันธ์ต่อกัน การสนทนาเป็นไปอย่างมีชีวิตชีวา ไม่ตึงเครียด ทำให้ได้ข้อมูลที่เป็นข้อเท็จจริง ข้อเสีย ยากที่จะควบคุมประเด็นการสนทนาอาจทำให้ได้คำตอบที่ไม่ตรงกับวัตถุประสงค์ของการสอบถาม

(3) การเปิดโอกาสให้แสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์ ทางโทรศัพท์ โทรสาร อีเมล และ QR Code โดยระบุช่องทางติดต่อ ดังนี้

(3.1) ในเอกสารประชาสัมพันธ์ ระบุ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้แทนโครงการที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ) ชื่อที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ชื่อผู้แทนที่รับผิดชอบ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร) และอีเมล

(3.2) ในกรณีที่ส่งเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการและแบบสอบถามให้กลุ่มเป้าหมายทางไปรษณีย์ จะแนบซองจดหมายจ่าหน้าซองถึงที่ปรึกษาฯ และติดแสตมป์ เพื่อความสะดวกในการส่งแบบสอบถามกลับคืน

(3.3) การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ (ป้ายไวนิล) โดยระบุชื่อผู้แทนโครงการ ผู้แทนที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม พร้อมเบอร์โทรศัพท์ อีเมล และ QR Code

ข้อดี สะดวก รวดเร็ว ค่าใช้จ่ายไม่สูง มีความเป็นส่วนตัวในประเด็นที่อ่อนไหว เข้าถึงกลุ่มเป้าหมายได้ทั่วถึง และหลากหลาย ข้อเสีย การตอบกลับ หรือส่งแบบสอบถามกลับมักมีเปอร์เซ็นต์ต่ำ

4) การวิเคราะห์ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1) แนวทางการจำแนกผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 ได้กำหนดกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย หรือกลุ่มเป้าหมายอย่างน้อย ดังนี้

กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิดติดโครงการและพื้นที่ระยะ 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในพื้นที่ศึกษา เช่น สถานศึกษา ศาสนสถาน และ สถานพยาบาล เป็นต้น

กลุ่มหน่วยงานราชการ รวมถึงสถานเอกอัครราชทูต ที่อยู่ในพื้นที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และอยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง เช่น ประธานชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เป็นต้น

ทั้งนี้ การจำแนกผู้มีส่วนได้เสีย ควรยึดหลักการรวมผู้มีส่วนเกี่ยวข้องไว้ให้มากที่สุด การแบ่งกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย อาจแบ่งกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้มากกว่ากลุ่มดังกล่าว หรือบางพื้นที่อาจไม่มีบางกลุ่ม การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนต้องพิจารณาให้เหมาะสมกับโครงการและสถานการณ์

4.2) การจำแนกผู้มีส่วนได้เสียหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ

จากแนวทางที่กำหนดข้างต้น ในการศึกษาครั้งนี้ ที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ เพื่อดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยเปรียบเทียบตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 และแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

4.3) การกำหนดกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย หรือกลุ่มเป้าหมาย

การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่สำรวจในพื้นที่ศึกษาที่ปรึกษาฯ จะสำรวจความคิดเห็นกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย ได้แก่ กลุ่มพื้นที่หลัก กลุ่มพื้นที่รอง กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มหน่วยงานราชการ และกลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ผู้ให้ข้อมูลต้องเป็นหัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส ผู้มีอำนาจหรือได้รับมอบหมายให้เป็นผู้แทนเพื่อเป็นตัวแทนที่ดีของกลุ่มตัวอย่าง ซึ่งทุก ๆ หน่วยประชากรมีโอกาสเท่าเทียมกันที่จะเป็นตัวแทนที่ดี

การสำรวจความคิดเห็น ที่ปรึกษาฯ พิจารณากำหนดกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียและผู้มีอำนาจตัดสินใจหรือผู้ให้ข้อมูล ดังนี้

กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ พื้นที่ระยะประชิดติดโครงการ และพื้นที่ระยะ 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ การสำรวจความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกครัวเรือน ทั้งนี้ ผู้ให้ข้อมูลต้องเป็นหัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส ผู้มีอำนาจสูงสุดหรือได้รับมอบอำนาจให้เป็นผู้แทน

กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ผู้ให้ข้อมูลต้องเป็นหัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส ผู้มีอำนาจสูงสุดหรือได้รับมอบอำนาจให้เป็นผู้แทน

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว เช่น สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล เป็นต้น ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ผู้ให้ข้อมูลต้องเป็นผู้มีอำนาจสูงสุด หรือได้รับมอบหมาย

กลุ่มหน่วยงานราชการ รวมถึงสถานเอกอัครราชทูต ที่อยู่ในพื้นที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และอยู่ในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ผู้ให้ข้อมูลต้องเป็นผู้มีอำนาจสูงสุด หรือได้รับมอบหมาย

กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง เช่น ประธานชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้ให้ข้อมูลต้องเป็นผู้นำชุมชน หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย

ดังนั้น กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย หรือกลุ่มเป้าหมายจากการสำรวจความคิดเห็น จึงเป็นไปตามแนวทางการจำแนกผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 และตามแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

5) สภาพเศรษฐกิจ - สังคม บริเวณพื้นที่ศึกษา (ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)

การกำหนดขอบเขตการศึกษาอยู่ภายในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 3.46 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา ซึ่งในขอบเขตพื้นที่ศึกษาเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนาจนมีลักษณะเป็นพื้นที่กึ่งเมืองกึ่งชนบท มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่สมบูรณ์ พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่าง ๆ และโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีถนนสายหลักได้แก่ ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 เชื่อมโยงถนนสายรองและถนนสายย่อย ตรอก ซอย ระหว่างพื้นที่ ทั้งนี้ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคมบริเวณพื้นที่ศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดวิธีการศึกษาและผลการศึกษา ดังนี้

5.1) พื้นที่ศึกษา/กลุ่มเป้าหมาย

การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน แบ่งพื้นที่ศึกษาเป็นกลุ่ม ดังนี้

(1) กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิดติดโครงการและพื้นที่ระยะ 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(2) กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เช่น สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล เป็นต้น

(4) กลุ่มหน่วยงานราชการ รวมถึงสถานเอกอัครราชทูต ที่อยู่ในพื้นที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และอยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(5) กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง เช่น ประธานชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เป็นต้น และอยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

5.2) วิธีการศึกษา และการกำหนดขนาดตัวอย่าง

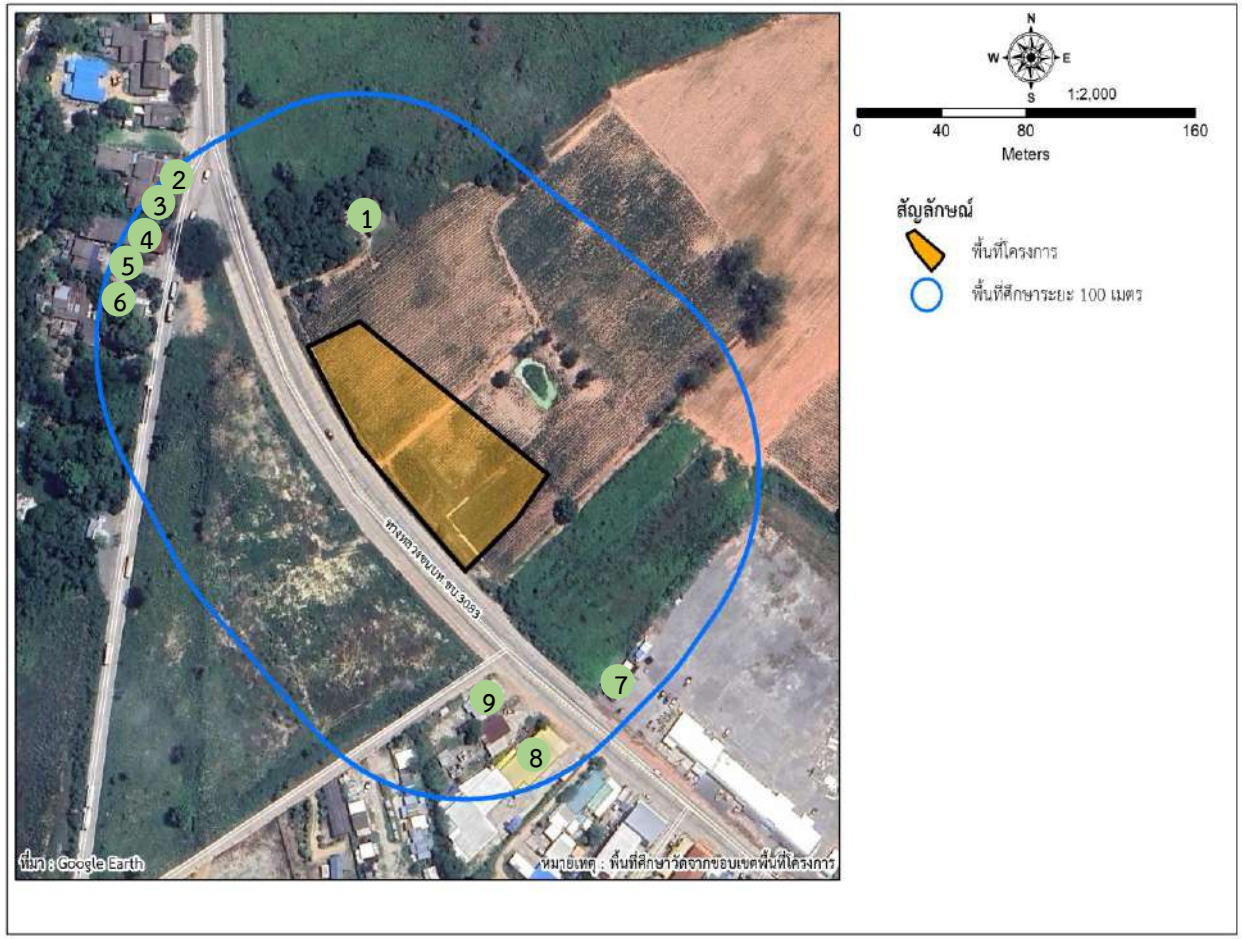
ที่ปรึกษาฯ ทำการสำรวจโดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือประกอบการสัมภาษณ์ โดยกำหนดขนาดตัวอย่างดังนี้

(1) กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

(1.1) ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิดติดโครงการ จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ประชิดติดโครงการ พบว่า ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบเนื่องจากเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนาและทางสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083)

(1.2) ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในพื้นที่ระยะ 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ การสำรวจความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกครัวเรือน โดยทำการสำรวจหัวหน้าครัวเรือนหรือคู่สมรส ผู้มีอำนาจสูงสุดหรือได้รับมอบอำนาจให้เป็นผู้แทน พบว่า มีจำนวน 9 แห่ง

ผังแสดงตำแหน่งครัวเรือน/สถานประกอบการในพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.6-1



สัญลักษณ์

ครัวเรือน/สถานประกอบในพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(หมายเลข 1 – 6 เป็นครัวเรือน)

(หมายเลข 7 – 9 เป็นสถานประกอบการ)



รูปที่ 3.6-1 ผังแสดงตำแหน่งครัวเรือน/สถานประกอบการในพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
ที่มา : Google Earth พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568)

รูปที่ 3.6-1 แสดงผังแสดงตำแหน่งครัวเรือน/สถานประกอบการในพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งพบสถานประกอบการ จำนวน 3 แห่ง ตำแหน่งหมายเลข 7 หมายเลข 8 และหมายเลข 9 ผลการสำรวจ สถานประกอบการในพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ลักษณะสถานประกอบการ ดังนี้

ตำแหน่งหมายเลข 7 เป็นสถานประกอบการประเภทร้านอาหารและสำนักงาน อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ตำแหน่งหมายเลข 8 เป็นสถานประกอบการประเภทร้านค้าขายของ อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

ตำแหน่งหมายเลข 9 เป็นสถานประกอบการประเภทร้านอาหาร อาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ดังนั้น สถานประกอบการไม่เป็นห้องเช่า อพาร์ทเม้นท์หรือหอพัก จึงไม่ต้องดำเนินการสอบถามผู้พักอาศัยในอาคารดังกล่าว ทั้งนี้ ที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการทำการสอบถามเจ้าของกิจการหรือตัวแทนเจ้าของกิจการ สอดคล้องตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

(2) กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

(2.1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ การสำรวจให้ครอบคลุมตามจำนวนครัวเรือนจากการคำนวณ (สำรวจความคิดเห็นร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์) โดยทำการสำรวจหัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน

(1.2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ การสำรวจให้ครอบคลุมตามจำนวนครัวเรือนจากการคำนวณ (สำรวจความคิดเห็นร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์) โดยทำการสำรวจหัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน

ในการสอบถามความคิดเห็น เก็บตัวอย่างโดยการเลือกตัวอย่างให้กระจายครอบคลุมกลุ่มเป้าหมาย และกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากการดำเนินโครงการ ซึ่งพื้นที่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยกำหนดขนาดตัวอย่าง และการเลือกตัวอย่าง ดังนี้

1. การกำหนดขนาดตัวอย่าง และการเลือกตัวอย่าง

ที่ปรึกษาฯ ได้สำรวจและทบทวนข้อมูลจำนวนครัวเรือน/สถานประกอบการ เพื่อกำหนดจำนวนตัวอย่างที่จะศึกษา โดยมีขั้นตอนดังนี้

(1) กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาให้มีระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ บนแผนที่จากโปรแกรม Google Earth ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 โดยวัดระยะจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และแบ่งพื้นที่ศึกษาออกเป็น 2 ระยะ คือ ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร และระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(2) ดำเนินการแจงนับจำนวนครัวเรือน/สถานประกอบการบนแผนที่จากโปรแกรม Google Earth ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 ในแต่ละส่วนโดยละเอียด จำนวน 3 ครั้ง ซึ่งในการนับจำนวนได้กำหนดกรอบย่อยของแต่ละส่วน และขยายภาพเพื่อนับจำนวนไม่ให้คลาดเคลื่อน หรือเกิดความคลาดเคลื่อนน้อยที่สุด โดยแบ่งส่วนย่อยตามทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 พบครัวเรือน/สถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร เท่ากับ 238 แห่ง และครัวเรือน/สถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร เท่ากับ 203 แห่ง ดังนั้น จึงมีครัวเรือน/สถานประกอบการ รวมทั้งสิ้น 441 แห่ง

(3) ตรวจสอบข้อมูลในพื้นที่ภาคสนามของครัวเรือน/สถานประกอบการในพื้นที่ศึกษา

(4) ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลครัวเรือน/สถานประกอบการในพื้นที่ศึกษา

การแจงนับและสำรวจข้อมูลภาคสนาม พบว่า ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวนทั้งหมด 441 แห่ง ดังนั้น ที่ปรึกษาฯ จึงได้กำหนดขนาดตัวอย่าง (Sample Sampling) ให้จำนวนตัวอย่างที่สำรวจมีค่าความเชื่อมั่นร้อยละ 95 ตามสูตรการคำนวณของ Taro Yamane (ที่มา : เทคนิคการสร้างเครื่องมือรวบรวมข้อมูลสำหรับการวิจัย , บุญธรรม กิจปรีดา บริสุทธิ์, 2534) โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

สูตร $n = \frac{N}{1 + Ne^2}$

โดยที่ n หมายถึง จำนวนตัวอย่างที่ต้องการทราบ

N หมายถึง จำนวนครัวเรือน/สถานประกอบการในพื้นที่ศึกษา (441 แห่ง)

e หมายถึง ค่าความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้ (ในที่นี้กำหนดให้เท่ากับ 0.05)

แทนค่า $n = \frac{441}{1 + (441 \times 0.05^2)}$

$= 209.75$ ตัวอย่าง

คิดเป็นจำนวนตัวอย่าง = 210 ตัวอย่าง

ทั้งนี้ ที่ปรึกษาฯ แบ่งส่วนการกำหนดกลุ่มตัวอย่างของกลุ่มพื้นที่รองแบ่งออกเป็น 6 ส่วน และจากการปัดเศษขึ้นเป็นจำนวนเต็มของแต่ละส่วน รวมเป็นจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง 214 ตัวอย่าง (170 + 44) รายละเอียด ดังนี้

กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (สำรวจความคิดเห็นร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รองที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์) โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน รวม 170 ตัวอย่าง ประกอบด้วย ส่วนที่ 1 จำนวน 46 ตัวอย่าง ส่วนที่ 2 จำนวน 100 ตัวอย่าง และส่วนที่ 3 จำนวน 24 ตัวอย่าง

กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (สำรวจความคิดเห็นร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รองที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์) โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน รวม 44 ตัวอย่าง

ประกอบด้วย ส่วนที่ 4 จำนวน 7 ตัวอย่าง ส่วนที่ 5 จำนวน 15 ตัวอย่าง และส่วนที่ 6 จำนวน 22 ตัวอย่าง

2. การเลือกตัวอย่าง

การเลือกตัวอย่างของกลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ปรึกษาฯ ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างเป็นระบบ (Systematic Sampling) คัดเลือกตัวอย่างโดยให้มีช่วงห่างในการคัดเลือกแต่ละหน่วยเท่ากัน ซึ่งใช้วิธีการเลือกหน่วยแรกที่เป็นจุดเริ่มต้นและเลือกตัวอย่าง (ถัดไป) ทุก ๆ หน่วย โดยมีช่วงห่างในการสุ่มเท่ากับ K (Sampling Fraction) คำนวณค่า K โดยการหารจำนวนประชากรทั้งหมดด้วยขนาดตัวอย่างที่กำหนดแบ่งตัวอย่างที่ต้องเก็บตามสัดส่วนจำนวนหลังคาเรือน

ทั้งนี้ ในการลงพื้นที่เก็บแบบสอบถามจริง ที่ปรึกษาฯ แบ่งทีมงานออกเป็นทีม แต่ละทีมจะเริ่มลงเก็บสอบถามทีละซอย โดยในแต่ละซอย ที่ปรึกษาฯ จะกำหนดหมายเลขประจำตัวให้ครัวเรือน/สถานประกอบการ เพื่อเลือกหลังแรกของซอยนั้น ๆ และสำรวจครัวเรือน/สถานประกอบการหลังต่อไปโดยเว้นช่วงห่างตามค่า K ที่คำนวณได้ โดยทำแบบสอบถามหลังที่ถัดจากหลังแรกไปจนถึงท้ายซอย และหากเก็บตัวอย่างไม่ครบก็จะเก็บจากท้ายซอยมาต้นซอยอีก ทำแบบนี้ทุกซอยจนครบ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-1 และผังแสดงตำแหน่งครัวเรือน/สถานประกอบการในพื้นที่ระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.6-2)

ตารางที่ 3.6-1 สรุปจำนวนตัวอย่างครัวเรือน/สถานประกอบการที่ต้องศึกษาในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)

ครัวเรือน/ สถานระกอบการ	**จำนวนตัวอย่าง ในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ต้องการ** [1]		**จำนวนครัวเรือน/ สถานประกอบการ (N) (แห่ง)** [2]	**จำนวนตัวอย่าง ในกลุ่มพื้นที่รอง (n) (แห่ง)** [3]	**ช่วงห่าง (Sampling Fraction) (K : N/n)**
	ร้อยละ	**แห่ง**			
1.ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ					
ส่วนที่ 1	80	168	64	45.18 ≈ 46	1/1
ส่วนที่ 2			141	99.53 ≈ 100	1/1
ส่วนที่ 3			33	23.29 ≈ 24	1/1
รวม			**238**	**168.00 ≈ 170**	**-**
2.ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ					
ส่วนที่ 4	20	42	33	6.83 ≈ 7	5/1
ส่วนที่ 5			68	14.07 ≈ 15	5/1
ส่วนที่ 6			102	21.10 ≈ 22	5/1
รวม			**203**	**42.00 ≈ 44**	**-**
รวมทั้งหมด	**100**	**210**	**441**	**210 ≈ 214**	**-**

หมายเหตุ : [1] จำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์

[2] จากการนับจำนวนอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้แผนที่ Google Earth และการลงสำรวจพื้นที่ของที่ปรึกษาฯ ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568

(3) การกำหนดจำนวนกลุ่มตัวอย่างของกลุ่มพื้นที่รอง แบ่งออกเป็น 6 ส่วน และจากการปัดเศษขึ้นเป็นจำนวนเต็มของแต่ละส่วน รวมเป็นจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง 214 ตัวอย่าง

ตารางที่ 3.6-1 แสดงการสรุปจำนวนตัวอย่างครัวเรือน/สถานประกอบการที่ต้องศึกษาในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) มีรายละเอียดดังนี้

1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 238 แห่ง จำนวนตัวอย่างที่ต้องการเท่ากับ 170 ชุด โดยแบ่งพื้นที่ศึกษาออกเป็น 3 ส่วน ตามทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ดังนี้

ส่วนที่ 1 (ด้านทิศตะวันออกของทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) มีครัวเรือน/สถานประกอบการ จำนวน 64 แห่ง ตัวอย่างที่ต้องการ 46 ตัวอย่าง (คำนวณจาก ((168 x 64)/238 = 45.1 ปัดเศษขึ้นเท่ากับ 46) ค่า K คือ 64/46 เท่ากับ 1.39/1 (ปัดเศษลงเท่ากับ 1/1) หมายถึง สอบถาม 1 หลัง และเว้น 1 หลัง

ส่วนที่ 2 (ด้านทิศใต้ของทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) มีครัวเรือน/สถานประกอบการ จำนวน 141 แห่ง ตัวอย่างที่ต้องการ 100 ตัวอย่าง (คำนวณจาก (168 x 141)/238 = 99.5 ปัดเศษขึ้นเท่ากับ 100) ค่า K คือ 141/100 เท่ากับ 1.41/1 (ปัดเศษลงเท่ากับ 1/1) หมายถึง สอบถาม 1 หลัง และเว้น 1 หลัง

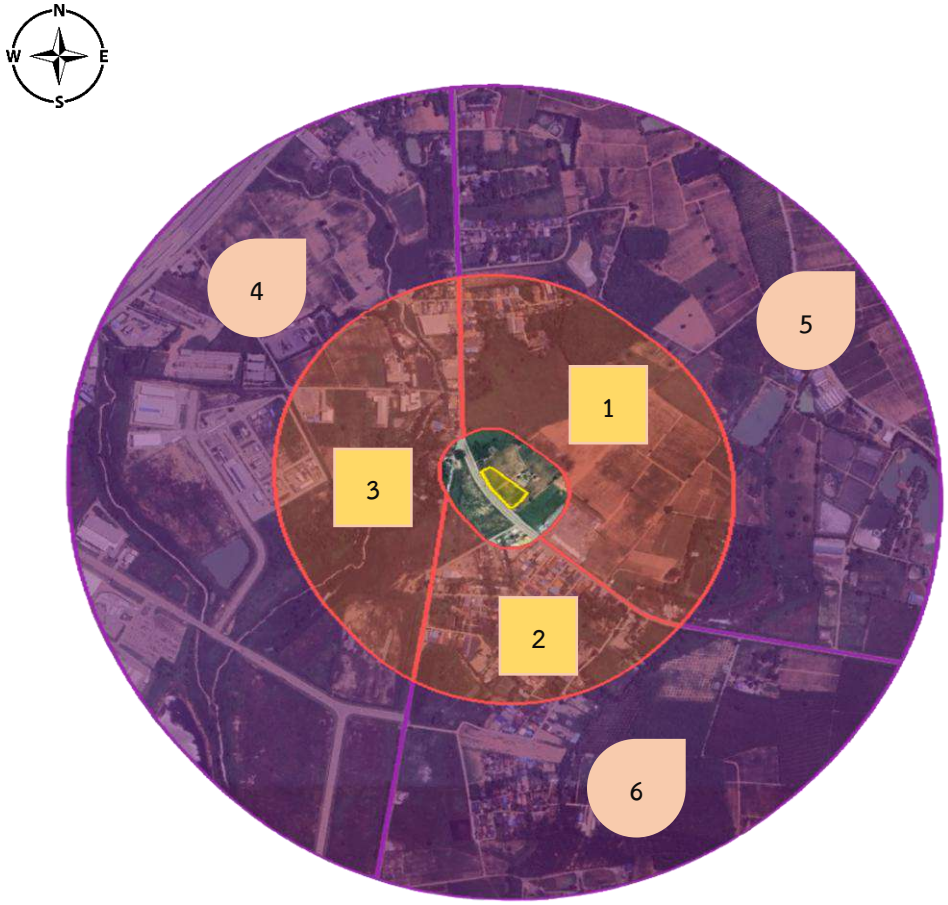
ส่วนที่ 3 (ด้านทิศตะวันออกของทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) มีครัวเรือน/สถานประกอบการ จำนวน 33 แห่ง ตัวอย่างที่ต้องการ 24 ตัวอย่าง (คำนวณจาก (168 x 33)/238 = 23.29 ปัดเศษขึ้นเท่ากับ 24) ค่า K คือ 33/24 เท่ากับ 1.38/1 (ปัดเศษลงเท่ากับ 1/1) หมายถึง สอบถาม 1 หลัง และเว้น 1 หลัง

2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 203 แห่ง จำนวนตัวอย่างที่ต้องการเท่ากับ 44 ตัวอย่าง โดยแบ่งพื้นที่ศึกษาออกเป็น 3 ส่วน ตามทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ดังนี้

ส่วนที่ 4 (ด้านทิศตะวันตกของทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) มีครัวเรือน/สถานประกอบการ จำนวน 33 แห่ง ตัวอย่างที่ต้องการ 7 ตัวอย่าง (คำนวณจาก (42 x 33)/203 = 6.83 ปัดเศษขึ้นเท่ากับ 7) ค่า K คือ 33/7 เท่ากับ 4.71/1 (ปัดเศษขึ้นเท่ากับ 5/1) หมายถึง สอบถาม 1 หลัง และเว้น 5 หลัง

ส่วนที่ 5 (ด้านทิศตะวันออกของทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) มีครัวเรือน/สถานประกอบการ จำนวน 68 แห่ง ตัวอย่างที่ต้องการ 14 ตัวอย่าง (คำนวณจาก (42 x 68)/203 = 14.07 ปัดเศษขึ้นเท่ากับ 15) ค่า K คือ 68/15 เท่ากับ 4.53/1 (ปัดเศษขึ้นเท่ากับ 5/1) หมายถึง สอบถาม 1 หลัง และเว้น 5 หลัง

ส่วนที่ 6 (ด้านทิศตะวันออกของทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) มีครัวเรือน/สถานประกอบการ จำนวน 102 แห่ง ตัวอย่างที่ต้องการ 22 ตัวอย่าง (คำนวณจาก(42 x 102))/203= 21.10 ปัดเศษขึ้นเท่ากับ 22 ค่า K คือ 102/22 เท่ากับ 4.64/1 (ปัดเศษขึ้นเท่ากับ 5/1) หมายถึง สอบถาม 1 หลัง และเว้น 5 หลัง



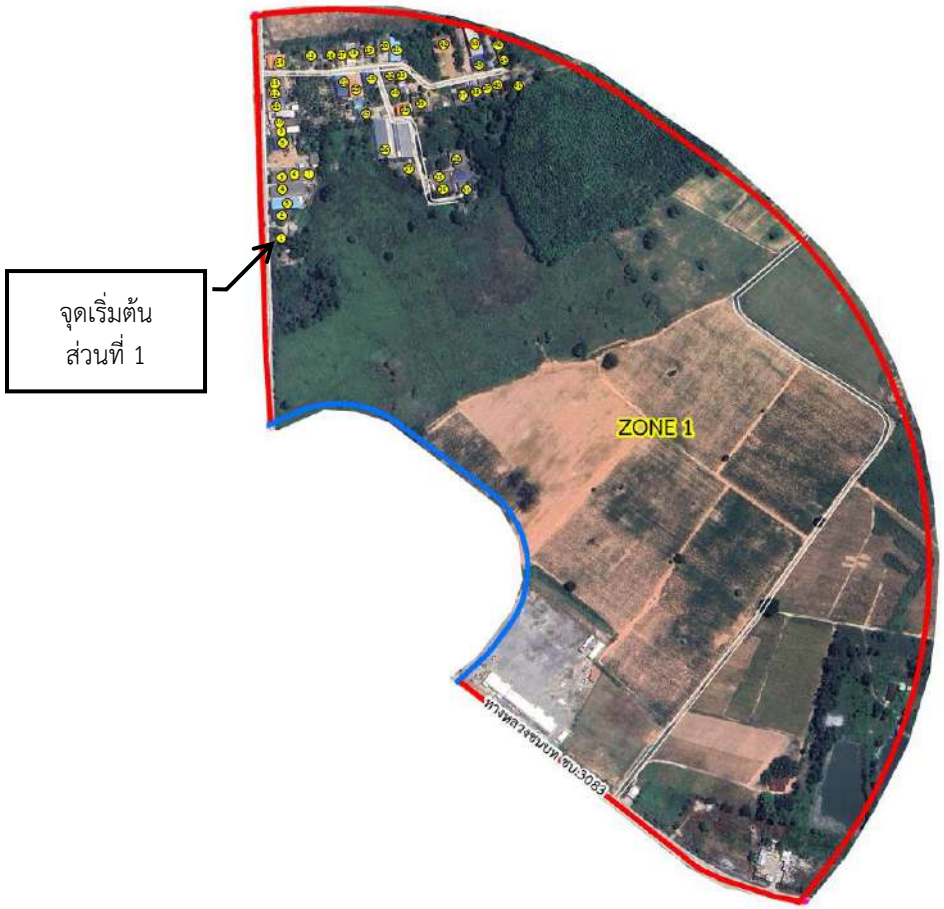
ครัวเรือน/สถานประกอบการ
ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

กลุ่มตัวอย่าง	ส่วนที่	จำนวนแบบสอบถาม (ชุด)
ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ส่วนที่ 1	46
	ส่วนที่ 2	100
	ส่วนที่ 3	24
รวม		**170**
ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ส่วนที่ 4	7
	ส่วนที่ 5	15
	ส่วนที่ 6	22
รวม		**44**
รวมทั้งสิ้น		**214**

สัญลักษณ์

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ระยะ 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3.6-2 ผังแสดงตำแหน่งครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
ที่มา : Google Earth พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568)

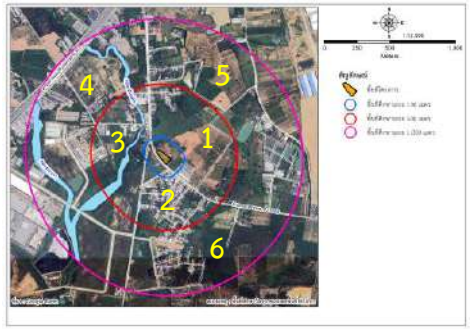


ครัวเรือน/สถานประกอบการ
ที่อยู่ในระยะ > 100 - 1,000 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

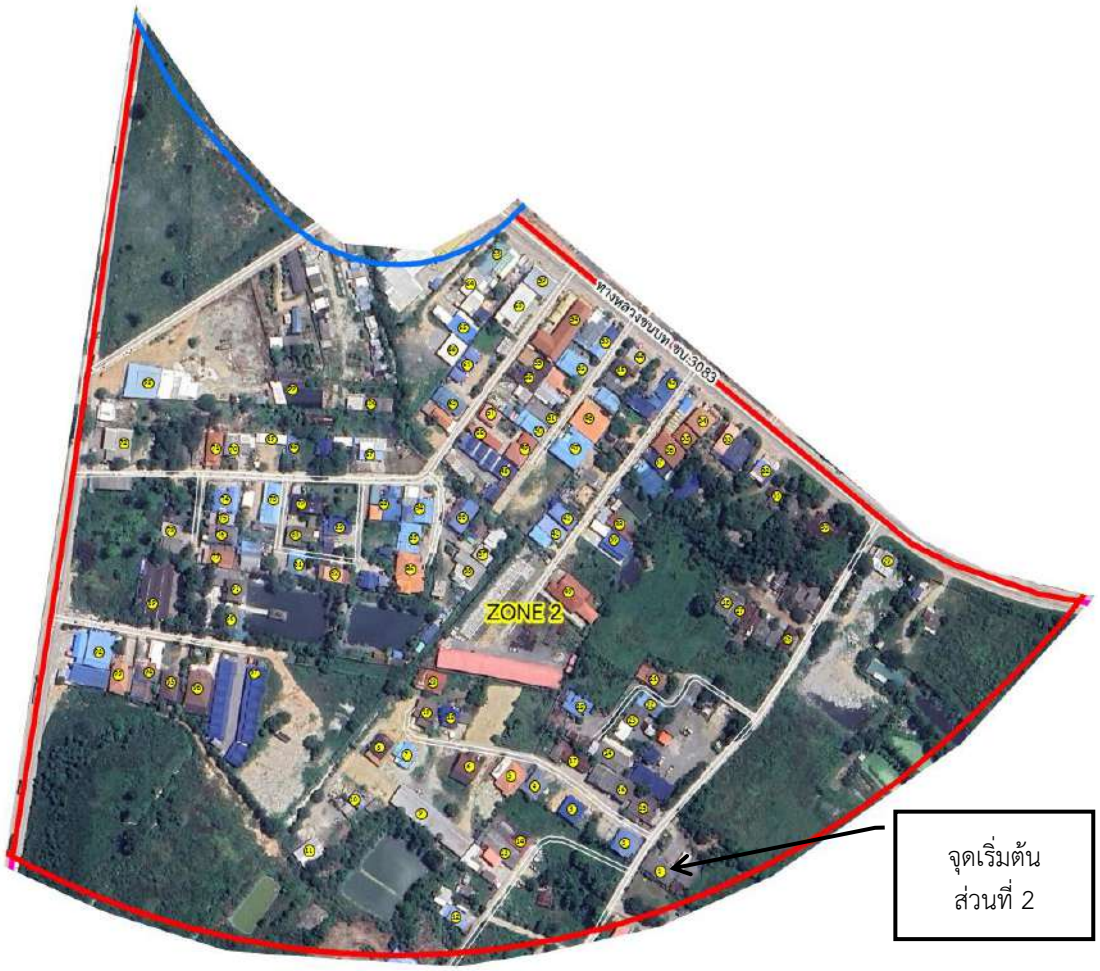
กลุ่มตัวอย่าง	ส่วนที่	จำนวนแบบสอบถาม (ชุด)
ระยะ > 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ส่วนที่ 1	46
	ส่วนที่ 2	100
	ส่วนที่ 3	24
รวม		**170**

สัญลักษณ์

ตำแหน่งตัวอย่าง



รูปที่ 3.6-2 ผังแสดงตำแหน่งครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)
ที่มา : Google Earth พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568)

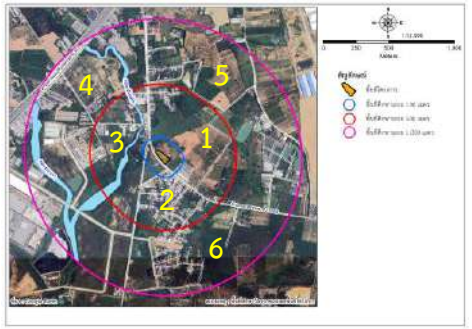


ครัวเรือน/สถานประกอบการ
ที่อยู่ในระยะ > 100 - 1,000 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

กลุ่มตัวอย่าง	ส่วนที่	จำนวนแบบสอบถาม (ชุด)
ระยะ > 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ส่วนที่ 1	46
	ส่วนที่ 2	100
	ส่วนที่ 3	24
รวม		**170**

สัญลักษณ์

ตำแหน่งตัวอย่าง



รูปที่ 3.6-2 ผังแสดงตำแหน่งครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)
ที่มา : Google Earth พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568)

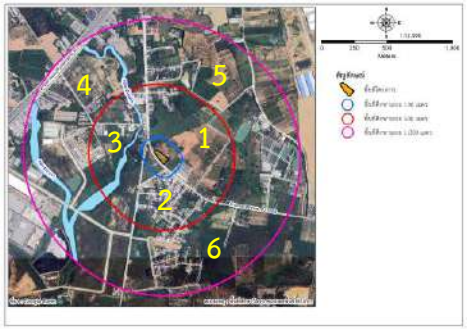


ครัวเรือน/สถานประกอบการ
ที่อยู่ในระยะ > 100 - 1,000 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

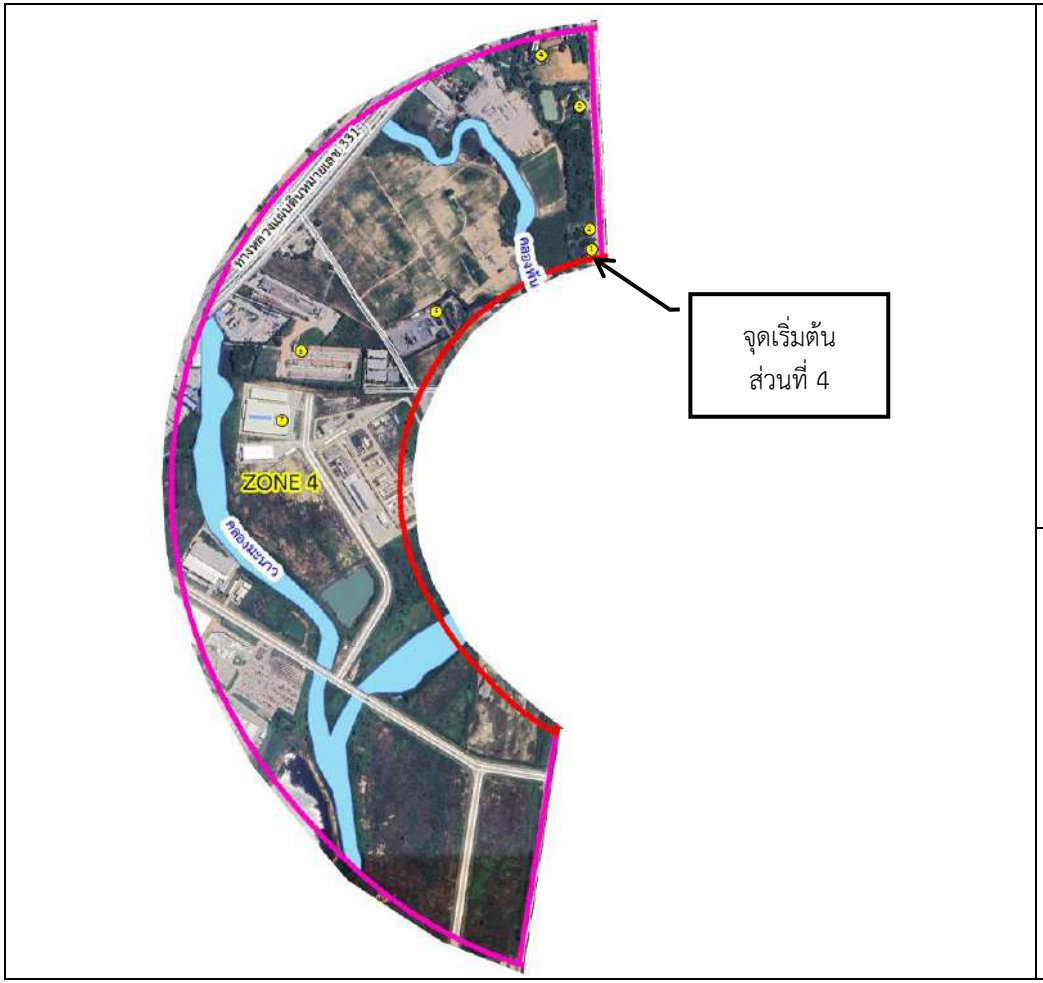
กลุ่มตัวอย่าง	ส่วนที่	จำนวนแบบสอบถาม (ชุด)
ระยะ > 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ส่วนที่ 1	46
	ส่วนที่ 2	100
	ส่วนที่ 3	24
รวม		**170**

สัญลักษณ์

ตำแหน่งตัวอย่าง



รูปที่ 3.6-2 ผังแสดงตำแหน่งครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)
ที่มา : Google Earth พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568)

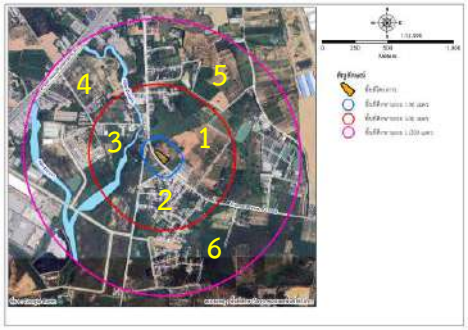


ครัวเรือน/สถานประกอบการ
ที่อยู่ในระยะ > 100 - 1,000 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

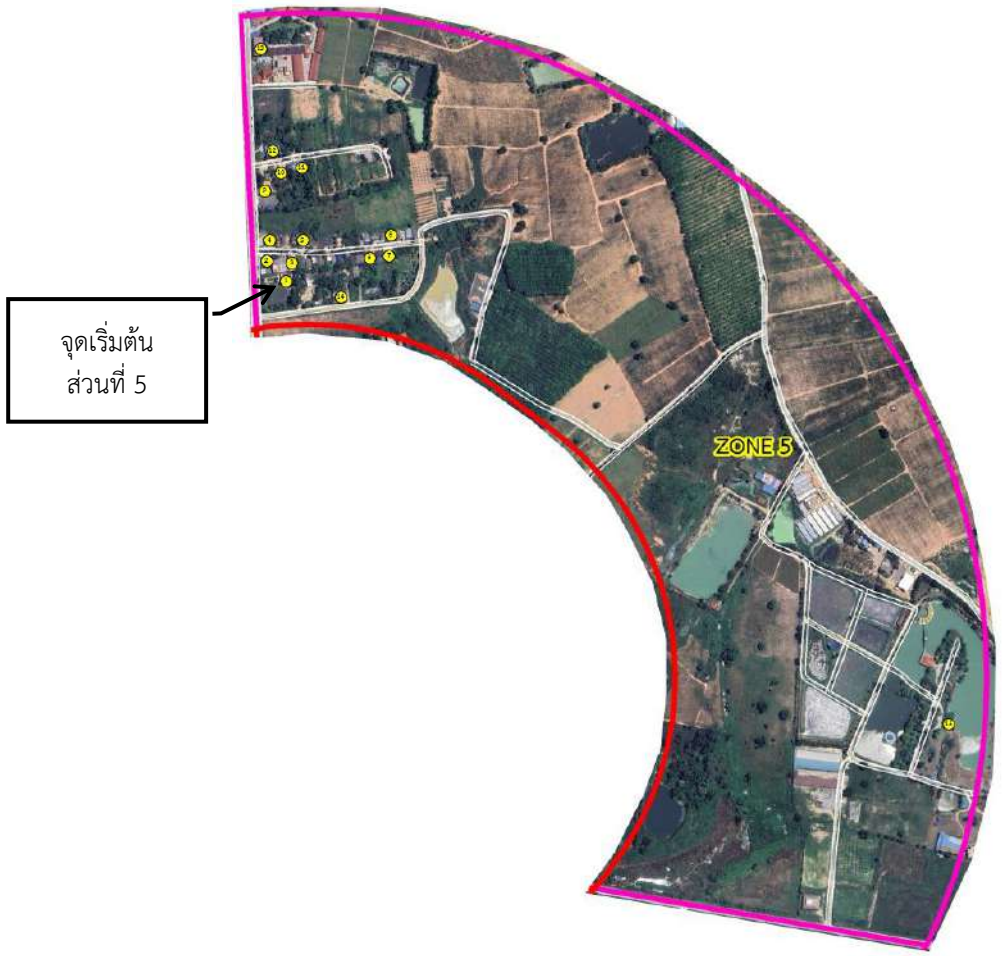
กลุ่มตัวอย่าง	ส่วนที่	จำนวนแบบสอบถาม (ชุด)
ระยะ > 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ส่วนที่ 4	7
	ส่วนที่ 5	15
	ส่วนที่ 6	22
รวม		**44**
รวมทั้งสิ้น (ระยะ > 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)		**214**

สัญลักษณ์

ตำแหน่งตัวอย่าง



รูปที่ 3.6-2 ผังแสดงตำแหน่งครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)
ที่มา : Google Earth พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568)

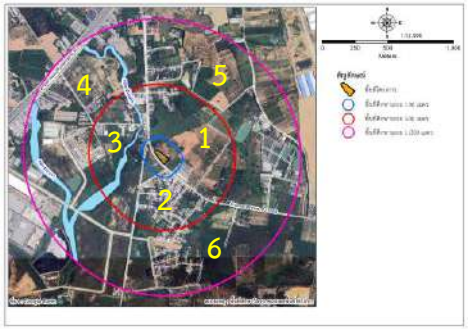


ครัวเรือน/สถานประกอบการ
ที่อยู่ในระยะ > 100 - 1,000 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

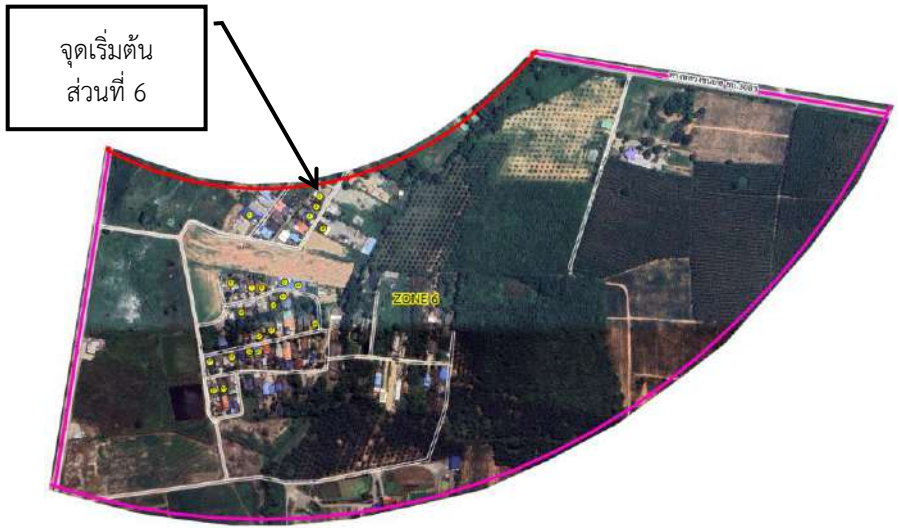
กลุ่มตัวอย่าง	ส่วนที่	จำนวนแบบสอบถาม (ชุด)
ระยะ > 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ส่วนที่ 4	7
	ส่วนที่ 5	15
	ส่วนที่ 6	22
รวม		**44**
รวมทั้งสิ้น (ระยะ > 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)		**214**

สัญลักษณ์

ตำแหน่งตัวอย่าง



รูปที่ 3.6-2 ผังแสดงตำแหน่งครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)
ที่มา : Google Earth พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568)

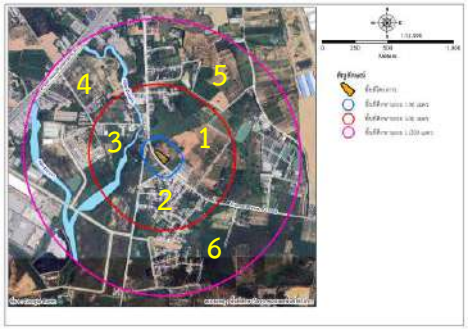


ครัวเรือน/สถานประกอบการ
ที่อยู่ในระยะ > 100 - 1,000 เมตร
จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

กลุ่มตัวอย่าง	ส่วนที่	จำนวนแบบสอบถาม (ชุด)
ระยะ > 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ส่วนที่ 4	7
	ส่วนที่ 5	15
	ส่วนที่ 6	22
รวม		**44**
รวมทั้งสิ้น (ระยะ > 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)		**214**

สัญลักษณ์

ตำแหน่งตัวอย่าง



รูปที่ 3.6-2 ผังแสดงตำแหน่งครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)
ที่มา : Google Earth พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568)

รูปที่ 3.6-2 แสดงตำแหน่งครัวเรือน/สถานประกอบการในพื้นที่ระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็นระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แบ่งส่วนย่อยตามทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ออกเป็น 2 ส่วน และระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวนตัวอย่างที่ต้องการเท่ากับ 170 ตัวอย่าง โดยแบ่งพื้นที่ศึกษาออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 (ด้านทิศตะวันออกของทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) จำนวน 46 ตัวอย่าง
ส่วนที่ 2 (ด้านทิศใต้ของทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) จำนวน 100 ตัวอย่าง
ส่วนที่ 3 (ด้านทิศตะวันตกของทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) จำนวน 24 ตัวอย่าง

2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวนตัวอย่างที่ต้องการเท่ากับ 44 ตัวอย่าง โดยแบ่งพื้นที่ศึกษาออกเป็น 3 ส่วน ตามทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ดังนี้

ส่วนที่ 1 (ด้านทิศตะวันตกของทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) จำนวน 7 ตัวอย่าง
ส่วนที่ 2 (ด้านทิศตะวันออกของทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) จำนวน 15 ตัวอย่าง
ส่วนที่ 3 (ด้านทิศตะวันออกของทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083) จำนวน 22 ตัวอย่าง

รวมกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ต้องการศึกษาในพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) ทั้งสิ้น 214 ตัวอย่าง

3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในพื้นที่ศึกษา ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ศึกษา ที่ปรึกษาฯ ทำการสำรวจ พบว่า ไม่มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอยู่ในขอบเขตการศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ศึกษา

4) กลุ่มหน่วยงานราชการในพื้นที่ศึกษา รวมถึงสถานเอกอัครราชทูต ที่อยู่ในพื้นที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และอยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ผลการศึกษาของที่ปรึกษาฯ พบว่า ไม่มีหน่วยงานที่ได้รับผลกระทบในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

5) กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง เช่น ประธานชุมชน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เป็นต้น ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจผู้นำชุมชน หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย ซึ่งมีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ [redacted] ตำบลเขาคันทรง และ [redacted] ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

5.3) เครื่องมือที่ใช้ศึกษา

การสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา ทำการสำรวจโดยหัวหน้าครัวเรือน ผู้นำชุมชน หน่วยงาน/สถานที่ราชการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา โดยให้ผู้ตอบกรอกแบบสอบถามด้วยตนเอง (Self - Administered Questionnaire) และการสัมภาษณ์จากผู้ให้คำตอบโดยตรง (Personal Interview or Face to Face Interview) โดยผู้สำรวจกรอกแบบสอบถามให้ผู้สัมภาษณ์ โดยใช้แบบสอบถาม (Questionnaire) ที่มีโครงสร้างแน่นอน ชัดเจน มีลักษณะคำถามเป็นแบบปลายปิด (Closed-Ended Questions) และปลายเปิด (Open-Ended Questions) ดังนี้ (แสดงดังภาคผนวก จ)

(1) แบบสอบถามสำหรับครัวเรือนทั่วไป

ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์ ลักษณะคำถามเป็นแบบปลายปิด (Closed-Ended Questions) และปลายเปิด (Open-Ended Questions)

ข้อมูลครัวเรือน (โครงสร้างครัวเรือน สุขภาพ การรับรู้ข้อมูลข่าวสาร และความสัมพันธ์กับชุมชน) ลักษณะคำถามเป็นแบบปลายปิด (Closed-Ended Questions) และปลายเปิด (Open-Ended Questions)

ข้อมูลเศรษฐกิจ สังคมครัวเรือน (อาชีพ รายได้ และสภาวะทางเศรษฐกิจครัวเรือน ลักษณะคำถามเป็นแบบปลายปิด (Closed-Ended Questions) และปลายเปิด (Open-Ended Questions)

ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ลักษณะคำถามเป็นแบบปลายปิด (Closed-Ended Questions) และปลายเปิด (Open-Ended Questions)

(2) แบบสอบถามสำหรับผู้นำชุมชน

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ ลักษณะคำถามเป็นแบบปลายปิด (Closed-Ended Questions) และปลายเปิด (Open-Ended Questions)

โครงสร้างทางสังคม และเศรษฐกิจชุมชน (ลักษณะชุมชน การรวมกลุ่ม ระบบสาธารณูปโภค ปัญหา) ลักษณะคำถามเป็นแบบปลายปิด (Closed-Ended Questions) และปลายเปิด (Open-Ended Questions)

ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ลักษณะคำถามเป็นแบบปลายปิด (Closed-Ended Questions) และปลายเปิด (Open-Ended Questions)

(3) แบบสอบถามสำหรับหน่วยงาน/สถานที่ราชการ และพื้นที่อ่อนไหว

ข้อมูลทั่วไปของหน่วยงานและผู้ให้สัมภาษณ์ ลักษณะคำถามเป็นแบบปลายปิด (Closed-Ended Questions) และปลายเปิด (Open-Ended Questions)

ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ลักษณะคำถามเป็นแบบปลายปิด (Closed-Ended Questions) และปลายเปิด (Open-Ended Questions)

5.4) การแปรผลสำรวจความคิดเห็น และการนำเสนอข้อมูล

ผลข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถาม หลังจากการเก็บรวบรวมข้อมูลภาคสนามได้ทำการตรวจสอบความสมบูรณ์ถูกต้อง และนำมาวิเคราะห์โดยใช้โปรแกรมสำเร็จรูปสถิติทางสังคมศาสตร์ และวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้สถิติเชิงพรรณนา (Descriptive Statistic) ได้แก่ ตาราง และค่าร้อยละ เพื่ออธิบายข้อมูลด้านต่าง ๆ เช่น สภาพเศรษฐกิจหลังคาเรือน ความคิดเห็นต่อโครงการ ประเด็นวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ เป็นต้น

ตารางที่ 3.6-2 สรุปรายละเอียดขั้นตอน/วิธีการศึกษา การกำหนดขนาดตัวอย่าง วิธีการสุ่มตัวอย่าง และเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคม

กลุ่มเป้าหมาย		จำนวนกลุ่มเป้าหมาย	ขั้นตอน/วิธีการศึกษา/เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
1. กลุ่มพื้นที่หลัก	ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ระยะประชิดติดโครงการ	ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ระยะประชิดโครงการ เนื่องจากเป็นพื้นที่ว่างอยู่ระหว่างรอการพัฒนา	-	-
	ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ระยะ 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 9 แห่ง ได้แก่ ครัวเรือน จำนวน 6 แห่ง และ สถานประกอบการ จำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย 1. [redacted] 2. 3.	1. การสำรวจสภาพพื้นที่และลักษณะของชุมชน พร้อมจัดทำแผนที่ตำแหน่งอาคาร/สถานที่ในชุมชน	7 ตุลาคม พ.ศ. 2568
			2. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ โดยใช้แผ่นพับให้ข้อมูลโครงการ และการพบปะพูดคุย เพื่อให้ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ	7 ตุลาคม พ.ศ. 2568
			3. การสำรวจข้อมูลโดยใช้แบบสอบถามข้อมูลด้านเศรษฐกิจ - สังคม	22 ตุลาคม พ.ศ. 2568
2. กลุ่มพื้นที่รอง	ผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	มีจำนวนบ้าน/อาคารในกลุ่มพื้นที่รอง 441 แห่ง จะมีจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ 214 ตัวอย่าง โดยแบ่งเป็นกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 170 ตัวอย่าง (ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รองที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์)	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ โดยใช้แผ่นพับ/โบรชัวร์	7 ตุลาคม พ.ศ. 2568
			2. การสำรวจข้อมูลโดยใช้แบบสอบถามข้อมูลด้านเศรษฐกิจ - สังคม ประกอบการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส หรือผู้แทน โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างเป็นระบบ (Systematic Sampling)	22 ตุลาคม พ.ศ. 2568
	ผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	มีจำนวนบ้าน/อาคารในกลุ่มพื้นที่รอง 441 แห่ง จะมีจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ 214 ตัวอย่าง โดยแบ่งเป็นกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 44 ตัวอย่าง (ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์)	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ โดยใช้แผ่นพับ/โบรชัวร์	7 ตุลาคม พ.ศ. 2568
			2. การสำรวจข้อมูลโดยใช้แบบสอบถามข้อมูลด้านเศรษฐกิจ - สังคม ประกอบการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส หรือผู้แทน โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างเป็นระบบ (Systematic Sampling)	22 ตุลาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.6-2 สรุปรายละเอียดขั้นตอน/วิธีการศึกษา การกำหนดขนาดตัวอย่าง วิธีการสุ่มตัวอย่าง และเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคม (ต่อ)

กลุ่มเป้าหมาย		จำนวนกลุ่มเป้าหมาย	ขั้นตอน/วิธีการศึกษา/เครื่องมือที่ใช้	ช่วงเวลาดำเนินการ
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	พื้นที่อ่อนไหว	ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และอยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	-
4. กลุ่มหน่วยงานราชการ	หน่วยงานราชการ	ไม่มีหน่วยงานราชการที่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และอยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	-
5. กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง	ผู้ใหญ่บ้าน	1. [redacted] ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	1. การประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการโดยใช้แผ่นพับให้ข้อมูลโครงการ	7 ตุลาคม พ.ศ. 2568
		2. [redacted] ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	2. การสำรวจข้อมูลโดยใช้แบบสอบถามข้อมูลด้านเศรษฐกิจ - สังคม	22 ตุลาคม พ.ศ. 2568

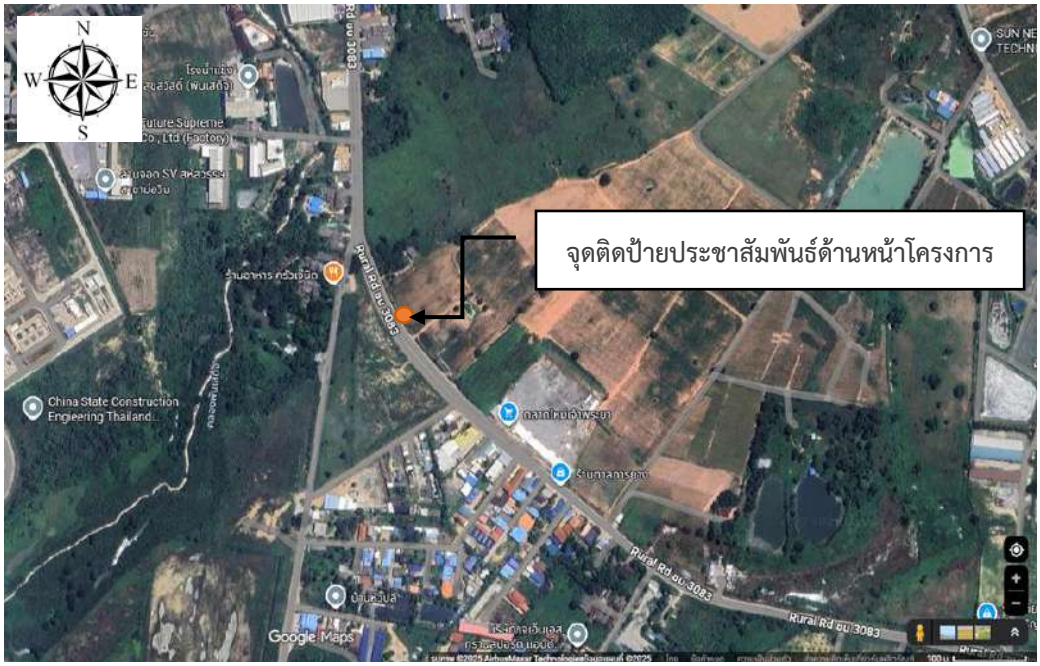
หมายเหตุ : กรณีที่ได้ติดตามสำรวจข้อมูลหลายครั้งแต่ยังไม่ตอบสนองหรือไม่ให้ข้อมูล ที่ปรึกษาฯ จะส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ แบบสอบถามส่งให้ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน

ตารางที่ 3.6-2 แสดงการสรุปรายละเอียดขั้นตอน/วิธีการศึกษา การกำหนดขนาดตัวอย่าง วิธีการสุ่มตัวอย่าง และเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคม โดยที่ปรึกษาฯ แบ่งกลุ่มเป้าหมาย ได้แก่

1. กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะประชิดติดโครงการ และกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้นจำนวน 9 แห่ง
2. กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 170 ตัวอย่าง และกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 44 ตัวอย่าง รวมจำนวนกลุ่มพื้นที่รองทั้งสิ้น 210 ตัวอย่าง (จำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รองได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์)
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 0 แห่ง (ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และอยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)
4. กลุ่มหน่วยงานราชการ จำนวน 0 แห่ง (ไม่มีหน่วยงานราชการที่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และอยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)
5. กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง จำนวน 2 แห่ง

โดยในการสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ และสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา มีการสำรวจสภาพพื้นที่และลักษณะของชุมชนเพื่อจัดทำแผนที่ตำแหน่งอาคาร/สถานที่ในชุมชน ดำเนินการให้ข้อมูลโครงการก่อนสอบถามความคิดเห็น โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ในรูปแบบของแผ่นพับให้ข้อมูลโครงการ และการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อนำเสนอข้อมูลรายละเอียดโครงการต่อประชาชนในพื้นที่ศึกษา สำหรับหน่วยงานในพื้นที่ (องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง) ได้มีหนังสือขอความอนุเคราะห์ในการปิดประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ข้อมูลโครงการ ดำเนินการเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568

การสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ และสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา จะทำการสำรวจโดยหัวหน้าครัวเรือน ผู้นำชุมชน โดยให้ผู้ตอบกรอกแบบสอบถามด้วยตนเอง และการสัมภาษณ์จากผู้ให้คำตอบโดยตรง โดยผู้สำรวจกรอกแบบสอบถามให้ผู้สัมภาษณ์ โดยใช้แบบสอบถาม (Questionnaire) ซึ่งดำเนินการช่วงวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ ที่ปรึกษาฯ ได้ประมวลภาพรวมการประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ และภาพรวมการสอบถามสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของโครงการรายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3.6-3 ถึงรูปที่ 3.6-5



ที่มา : Google Earth พ.ศ. 2568 (เข้าถึงเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568)





การติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโครงการ เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.6-3 การติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโครงการเพื่อเผยแพร่ข้อมูลของโครงการ

รูปที่ 3.6-3 แสดงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568 เพื่อดำเนินการให้ข้อมูลโครงการก่อนสอบถามความคิดเห็น และเป็นการนำเสนอข้อมูลรายละเอียดโครงการต่อประชาชนในพื้นที่ศึกษา




ปิดประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ข้อมูลโครงการ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง






การพบปะพูดคุยเพื่อให้ข้อมูลของโครงการ เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.6-4 ภาพรวมการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ โดยใช้แผ่นพับ และการพบปะพูดคุยเพื่อให้ข้อมูลของโครงการ

รูปที่ 3.6-4 แสดงภาพรวมการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ โดยปิดประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ข้อมูลให้แก่ประชาชนในพื้นที่และประชาชนทั่วไปได้รับทราบ และโดยใช้แผ่นพับให้ข้อมูลโครงการ และการพบปะพูดคุยเพื่อให้ข้อมูลของโครงการในกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568



การสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคมของโครงการ เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.6-5 ภาพรวมการสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคมของโครงการ

รูปที่ 3.6-5 แสดงภาพรวมภาพรวมการสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคมของโครงการในกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2568

5.5) สรุปผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา

การสรุปหรือแปลผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษา จะนำเสนอโดยการใช้สถิติเชิงพรรณนา นำเสนอในรูปตาราง ร้อยละ โดยมีผลสรุปจำแนกตามกลุ่มพื้นที่ศึกษา ดังนี้

(1) กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

(1.1) ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดติดโครงการ

ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา

(1.2) ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบสถานประกอบการ จำนวน 9 แห่ง ได้แก่ [redacted]

โดยสามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็น รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-3 และตารางที่ 3.6-4

ตารางที่ 3.6-3 สรุปจำนวนครัวเรือน/สถานประกอบการที่ทำการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ผลการสำรวจ	จำนวน (แห่ง)	ร้อยละ
1. ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ตอบแบบสอบถาม	9	100.00
2. ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ไม่ตอบแบบสอบถาม	0	0.00
รวม	**9**	**100.00**

ตารางที่ 3.6-3 แสดงการสรุปจำนวนครัวเรือน/สถานประกอบการที่ทำการสำรวจเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีครัวเรือน/สถานประกอบการที่ตอบแบบสอบถามจำนวน 9 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของจำนวนผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.6-4 สรุปข้อมูลทั่วไปและความคิดเห็นของผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม	ผลการสำรวจความคิดเห็น
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าของกิจการ เพศ : ชาย อายุ : 53 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : มัธยมศึกษาตอนต้น ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่ารู้จักที่ตั้งโครงการ และทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์ และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	ปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามไม่ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมใด ๆ มีเพียงความกังวลในระดับต่ำด้านการระบายน้ำไม่ทันในช่วงฤดูฝน
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าของกิจการ เพศ : หญิง อายุ : 46 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : มัธยมตอนปลาย ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่ารู้จักที่ตั้งโครงการ และทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์ และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	ปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อม ดังนี้ ได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด โดยได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง โดยได้รับผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : ตัวแทนเจ้าของกิจการ เพศ : หญิง อายุ : 40 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : ปริญญาตรี ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่ารู้จักที่ตั้งโครงการ และทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์ และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	ปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามไม่ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมใด ๆ มีเพียงความกังวลในระดับต่ำด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง

ตารางที่ 3.6-4 สรุปข้อมูลทั่วไปและความคิดเห็นของผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม	ผลการสำรวจความคิดเห็น
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 80 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : ไม่ได้เรียนหนังสือ ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่ารู้จักที่ตั้งโครงการและทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการโดยทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	ปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อม ดังนี้ ได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง และกลิ่นมูลฝอย โดยได้รับผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 56 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : ประถมศึกษา ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่ารู้จักที่ตั้งโครงการและทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการโดยทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	ปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อม ดังนี้ ได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง และกลิ่นมูลฝอย โดยได้รับผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 40 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : มัธยมศึกษาตอนปลาย ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่ารู้จักที่ตั้งโครงการและทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการโดยทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	ปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามไม่ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมใด ๆ มีเพียงความกังวลในระดับปานกลาง ด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง

ตารางที่ 3.6-4 สรุปข้อมูลทั่วไปและความคิดเห็นของผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม	ผลการสำรวจความคิดเห็น
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : ชาย อายุ : 45 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : มัธยมศึกษาตอนต้น ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่ารู้จักที่ตั้งโครงการ และทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์ และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	ปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามไม่ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมใด ๆ มีเพียงความกังวล ในระดับปานกลาง ด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 71 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : ประถมศึกษา ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่ารู้จักที่ตั้งโครงการ และทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์ และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	ปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามไม่ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมใด ๆ มีเพียงความกังวล ในระดับปานกลาง ด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 60 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : ปริญญาตรี ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่ารู้จักที่ตั้งโครงการ และทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์ และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	ปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามไม่ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมใด ๆ มีเพียงความกังวล ในระดับปานกลาง ด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองช่วงก่อสร้าง

ตารางที่ 3.6-4 แสดงการสรุปข้อมูลทั่วไปและความคิดเห็นของผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งผลการสำรวจ พบว่ามีทั้งผู้ที่ได้รับผลกระทบและไม่ได้รับผลกระทบจากสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน โดยสถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันให้ความคิดเห็นว่าได้รับผลกระทบที่เกิดจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ คือ ผลกระทบทางด้านการจราจรติดขัด ด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ด้านเสียง และด้านความสั่นสะเทือน อันเนื่องมาจากผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่

โครงการ ตั้งอยู่ใกล้ริม ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3083 ที่มีการสัญจรของยานพาหนะขนาดใหญ่ เช่น รถยนต์นั่งส่วนบุคคล รถบรรทุกขนาดใหญ่ และรถพ่วงจำนวนมาก เป็นต้น

(2) กลุ่มพื้นที่รอง

สำหรับผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณพื้นที่ศึกษาในกลุ่มพื้นที่รอง (ระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) จะนำเสนอโดยการใช้สถิติเชิงพรรณนา นำเสนอในรูปตาราง ร้อยละ สามารถสรุปผลแสดงดังตารางที่ 3.6-5 และตารางที่ 3.6-6

ตารางที่ 3.6-5 สรุปผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคม ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายการ		ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ				ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ			
		ครัวเรือน (n = 134)		สถานประกอบการ (n = 36)		ครัวเรือน (n = 35)		สถานประกอบการ (n = 9)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ส่วนที่ 1 ข้อมูลผู้ให้สัมภาษณ์/ผู้ให้ข้อมูล									
1.1	สถานภาพของผู้ให้สัมภาษณ์/ผู้ให้ข้อมูล								
	เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน	87	64.92	9	25.00	28	80.00	0	0.00
	คู่สมรส	9	6.72	0	0.00	1	2.86	0	0.00
	ผู้อยู่อาศัย/บุตร/พ่อแม่/ญาติ	29	21.64	5	13.89	5	14.29	0	0.00
	เจ้าของกิจการ	0	0.00	9	25.00	0	0.00	2	2.22
	ผู้จัดการ	0	0.00	10	27.78	0	0.00	4	44.45
	พนักงาน/ผู้ดูแล	9	6.72	3	8.33	1	2.86	3	33.33
รวม		**134**	**100.00**	**36**	**100.00**	**35**	**100.00**	**9**	**100.00**
1.2	อายุ								
	ระหว่าง 18 - 30 ปี	22	16.43	5	13.89	2	5.71	0	0.00
	ระหว่าง 31 - 40 ปี	23	17.16	4	11.11	9	25.71	6	66.67
	ระหว่าง 41 - 50 ปี	23	17.16	5	13.89	12	34.29	0	0.00
	ระหว่าง 51 - 60 ปี	39	29.10	18	50.00	6	17.14	3	33.33
	อายุ 60 ปี ขึ้นไป	27	20.15	4	11.11	6	17.14	0	0.00
รวม		**134**	**100.00**	**36**	**100.00**	**35**	**100.00**	**9**	**100.00**
1.3	เพศ								
	ชาย	58	43.28	21	58.33	19	54.29	2	22.22
	หญิง	76	56.72	15	41.67	16	45.71	7	77.78
รวม		**134**	**100.00**	**36**	**100.00**	**35**	**100.00**	**9**	**100.00**
1.4	นับถือศาสนา								
	พุทธ	134	100.00	36	100.00	35	100.00	9	100.00
	คริสต์	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	อิสลาม	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	อื่น ๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
รวม		**134**	**100.00**	**36**	**100.00**	**35**	**100.00**	**9**	**100.00**

ตารางที่ 3.6-5 สรุปผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคม ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)

รายการ		ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ				ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ			
		ครัวเรือน (n = 134)		สถานประกอบการ (n = 36)		ครัวเรือน (n = 35)		สถานประกอบการ (n = 9)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1.5	ระดับการศึกษาสูงสุด								
	ประถมศึกษา	67	50.00	12	33.33	13	37.14	0	0.00
	มัธยมศึกษาตอนต้น	26	19.40	2	5.56	8	22.86	0	0.00
	มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	23	17.16	11	30.56	9	25.71	3	33.33
	อนุปริญญาตรี/ปวส.	3	2.24	3	8.33	3	8.57	1	11.11
	ปริญญาตรี	9	6.72	8	22.22	2	5.71	4	44.45
	สูงกว่าปริญญาตรี	3	2.24	0	0.00	0	0.00	1	11.11
	ไม่ได้เรียนหนังสือ	3	2.24	0	0.00	0	0.00	0	0.00
รวม		**134**	**100.00**	**36**	**100.00**	**35**	**100.00**	**9**	**100.00**
1.6	ภูมิลำเนาเดิม								
	เป็นคนในพื้นที่ศึกษา	68	50.75	12	33.33	15	42.86	1	11.11
	เป็นคนนอกพื้นที่ศึกษา	66	49.25	24	66.67	20	57.14	8	88.89
รวม		**134**	**100.00**	**36**	**100.00**	**35**	**100.00**	**9**	**100.00**
1.6.1	ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ที่นี่ (กรณี ครัวเรือน เป็นคนนอกพื้นที่ศึกษา)								
	1 - 10 ปี	38	57.58	0	0.00	9	45.00	0	0.00
	11 - 20 ปี	13	19.70	0	0.00	7	35.00	0	0.00
	21 - 30 ปี	9	13.64	0	0.00	4	20.00	0	0.00
	31 ปี ขึ้นไป	6	0.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00
รวม		**66**	**100.00**	**0**	**0.00**	**20**	**100.00**	**0**	**0.00**
ส่วนที่ 2 ข้อมูลครัวเรือน/สถานประกอบการ									
2.1	จำนวนสมาชิกในครัวเรือน/สถานประกอบการ (รวมผู้ตอบแบบสอบถาม)								
	1-3 คน	68	50.75	0	0.00	18	51.43	0	0.00
	4-6 คน	53	39.55	0	0.00	14	40.00	0	0.00
	7 คน ขึ้นไป	13	9.70	0	0.00	3	8.57	0	0.00
รวม		**134**	**100.00**	**0**	**0.00**	**35**	**100.00**	**0**	**0.00**
2.2	การใช้ประโยชน์ของ ครัวเรือน/สถานประกอบการ								
	เป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียว	134	100.00	0	0.00	35	10.00	0	0.00
	เป็นสถานประกอบการอย่างเดียว	0	0.00	30	85.71	0	0.00	9	100.00
	เป็นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ	0	0.00	6	17.14	0	0.00	0	0.00
รวม		**134**	**100.00**	**36**	**100.00**	**35**	**10.00**	**9**	**100.00**

ตารางที่ 3.6-5 สรุปผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคม ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)

รายการ		ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ				ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ			
		ครัวเรือน (n = 134)		สถานประกอบการ (n = 36)		ครัวเรือน (n = 35)		สถานประกอบการ (n = 9)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ส่วนที่ 3 ข้อมูลเศรษฐกิจ - สังคมของครัวเรือน									
3.1	อาชีพหลักของผู้ตอบแบบสอบสำรวจ								
		3	2.24	0	0.00	2	5.71	0	0.00
		0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
		36	26.87	0	0.00	5	14.29	0	0.00
		53	39.55	0	0.00	8	22.86	0	0.00
		19	14.18	0	0.00	11	31.43	0	0.00
		23	17.16	0	0.00	9	25.71	0	0.00
		0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
รวม		**134**	**100.00**	**0**	**0.00**	**35**	**100.00**	**0**	**0.00**
3.2	การมีส่วนร่วมภายในชุมชนของท่านและสมาชิกในครัวเรือน								
	ไม่ร่วมกิจกรรมใด ๆ	20	14.93	0	0.00	4	11.43	0	0.00
	ร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ของชุมชนอย่างสม่ำเสมอ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ เป็นต้น)	26	19.40	0	0.00	3	8.57	0	0.00
	ร่วมกิจกรรมตามความสนใจเป็นครั้งคราว (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ เป็นต้น)	64	47.76	0	0.00	5	14.29	0	0.00
	ร่วมกิจกรรมเฉพาะกรณีพิเศษ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ เป็นต้น)	24	17.91	0	0.00	23	65.71	0	0.00
รวม		**134**	**100.00**	**0**	**0.00**	**35**	**100.00**	**0**	**0.00**

ตารางที่ 3.6-5 สรุปผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคม ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)

รายการ		ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ				ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ			
		ครัวเรือน (n = 134)		สถานประกอบการ (n = 36)		ครัวเรือน (n = 35)		สถานประกอบการ (n = 9)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
3.2	การมีส่วนร่วมภายในชุมชนของท่านและสมาชิกในครัวเรือน								
	ไม่ร่วมกิจกรรมใด ๆ	20	14.93	0	0.00	4	11.43	0	0.00
	ร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ของชุมชน อย่างสม่ำเสมอ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ เป็นต้น)	26	19.40	0	0.00	3	8.57	0	0.00
	ร่วมกิจกรรมตามความสนใจ เป็นครั้งคราว (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ เป็นต้น)	64	47.76	0	0.00	5	14.29	0	0.00
	ร่วมกิจกรรมเฉพาะกรณีพิเศษ (เช่น งานประจำปี วันเด็ก ทำบุญ วันพ่อ วันแม่ เป็นต้น)	24	17.91	0	0.00	23	65.71	0	0.00
รวม		**134**	**100.00**	**0**	**0.00**	**35**	**100.00**	**0**	**0.00**

ตารางที่ 3.6-5 สรุปผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคม ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)

รายการ		ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ				ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ			
		ครัวเรือน (n = 134)		สถานประกอบการ (n = 36)		ครัวเรือน (n = 35)		สถานประกอบการ (n = 9)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ส่วนที่ 4 ข้อมูลสุขาภิบาล สุขภาพอนามัย									
4.1	ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา สมาชิกในครัวเรือนมีอาการเจ็บป่วยหรือไม่								
	ไม่ป่วย	53	39.55	0	0.00	11	31.43	0	0.00
	ป่วย	81	60.45	0	0.00	24	68.57	0	0.00
รวม		**134**	**100.00**	**0**	**0.00**	**35**	**100.00**	**0**	**0.00**
4.1.1	กรณีป่วย (สามารถเลือกไปมากกว่า 1 ข้อ)								
	อาการหวัด เช่น มีไข้ ไอ จาม น้ำมูกไหล เป็นต้น	63	77.78	0	0.00	18	75.00	0	0.00
	โรคระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้	9	11.11	0	0.00	4	16.67	0	0.00
	โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและกระดูก	6	7.41	0	0.00	2	8.33	0	0.00
	โรคผิวหนัง เช่น ผื่นคัน/ฝี/กลาก/เกลื้อน เป็นต้น	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น ความดัน เป็นต้น	3	3.70	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย/ลำไส้ เป็นต้น	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	โรคเกี่ยวกับตา/หู/ฟัน	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	การเจ็บป่วยที่เกิดจากอุบัติเหตุ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	อื่น ๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
รวม		**81**	**100.00**	**0**	**0.00**	**24**	**100.00**	**0**	**0.00**
4.1.2	สถานที่ที่สมาชิกส่วนใหญ่ในครัวเรือนไปรับการรักษาพยาบาล								
	โรงพยาบาลรัฐ	75	92.59	0	0.00	21	87.50	0	0.00
	โรงพยาบาลเอกชน	6	7.41	0	0.00	3	12.50	0	0.00
	ศูนย์บริการสาธารณสุข	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	คลินิกเอกชน	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	อื่น ๆ เช่น ซื้อยาจากเภสัชกร เป็นต้น	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
รวม		**81**	**100.00**	**0**	**0.00**	**24**	**100.00**	**0**	**0.00**

ตารางที่ 3.6-5 สรุปผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคม ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)

รายการ		ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ				ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ			
		ครัวเรือน (n = 134)		สถานประกอบการ (n = 36)		ครัวเรือน (n = 35)		สถานประกอบการ (n = 9)	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ส่วนที่ 5 ข้อมูลโครงการ และความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ									
5.1	การรับรู้โครงการ								
5.1.1	ท่านรู้จักที่ตั้งโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) หรือไม่								
	รู้จัก	16	11.94	9	25.00	12	34.29	1	11.11
	ไม่รู้จัก	118	88.06	27	75.00	23	65.71	8	88.89
รวม		**134**	**100.00**	**36**	**100.00**	**35**	**100.00**	**9**	**100.00**
5.1.2	ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel)								
	ทราบ	15	11.19	6	16.67	14	40.00	2	22.22
	ไม่ทราบ	119	88.81	30	83.33	21	60.00	7	77.78
รวม		**134**	**100.00**	**36**	**100.00**	**35**	**100.00**	**9**	**100.00**
5.1.2.1	กรณีทราบ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)								
	ครอบครัว/ เพื่อนบ้าน	0	0.00	0	0.00	3	21.43	0	0.00
	หนังสือพิมพ์/ โทรทัศน์/วิทยุ	3	20.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ป้ายประชาสัมพันธ์ ด้านหน้าโครงการ	8	53.33	4	66.67	7	50.00	1	50.00
	เอกสาร ประชาสัมพันธ์	4	26.67	2	33.33	4	28.57	1	50.00
	สื่อสังคมออนไลน์	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	อื่น ๆ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
รวม		**15**	**100.00**	**6**	**100.00**	**14**	**100.00**	**2**	**100.00**

ตารางที่ 3.5-6 แสดงการสรุปผลสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคม ของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 170 ชุด (n) (หมายเหตุ : n = จำนวนแบบสอบถามของตัวอย่างทั้งหมด) ประกอบด้วย ครัวเรือน (บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย) จำนวน 134 ชุด และสถานประกอบการ จำนวน 36 ชุด โดยสามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นได้ดังนี้

(1) ครัวเรือน (บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย)

จากการสำรวจครัวเรือน (บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย) ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 170 แห่ง (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-5) พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 56.72 เป็นเพศหญิง และร้อยละ 43.28 เป็นเพศชาย โดยร้อยละ 64.92

มีสถานภาพเป็นเจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน และรองลงมาเป็นผู้อยู่อาศัย/บุตร/พ่อแม่/ญาติ ร้อยละ 21.64 ทั้งนี้ ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 29.10 มีอายุระหว่าง 51 - 60 ปี รองลงมามีอายุระหว่าง 60 ปีขึ้นไป คิดเป็น ร้อยละ 20.15

ด้านการนับถือศาสนา พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 100 นับถือศาสนาพุทธ ด้านการศึกษา พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 50.00 มีระดับการศึกษาชั้นสูงสุด คือ ระดับมัธยมตอนต้น รองลงมา ร้อยละ 19.40 มีระดับมัธยมศึกษาตอนปลายและประกาศนียบัตรวิชาชีพ ร้อยละ 17.16 สำหรับด้านภูมิลำเนา พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 50.75 เป็นคนในพื้นที่ โดยมีผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 49.25 ที่เป็นคนนอกพื้นที่ศึกษาย้ายเข้ามาอยู่พื้นที่ศึกษา 1 – 30 ปี เมื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับครัวเรือน พบว่า ส่วนใหญ่ร้อยละ 50.75 มีสมาชิกในครัวเรือนรวม 1-3 คน และรองลงมามีสมาชิกในครัวเรือนรวม 4 - 6 คน ร้อยละ 39.55 โดยครัวเรือนที่มีสมาชิกในครัวเรือนมากกว่า 7 คน ขึ้นไป มีเพียง ร้อยละ 9.70 เท่านั้น

สำหรับข้อมูลด้านเศรษฐกิจ - สังคมของครัวเรือน ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 39.55 ระบุว่าประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว รองลงมาร้อยละ 26.87 ระบุว่าประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน และร้อยละ 17.16 ระบุว่า ไม่ประกอบอาชีพ และร้อยละ 14.18 รับจ้างทั่วไป ตามลำดับ

เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการมีส่วนร่วมกิจกรรมภายในชุมชน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 47.76 เข้าร่วมกิจกรรมเป็นครั้งคราวตามความสนใจ เช่น ประเพณีสืบสาน ต่าง ๆ รองลงมา ร้อยละ 19.40 เป็นผู้ตอบแบบสอบถามที่เข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ของชุมชนอย่างสม่ำเสมอ และร้อยละ 17.91 ระบุว่า ร่วมกิจกรรมเฉพาะกรณีพิเศษ เช่น กิจกรรมวันพ่อ เป็นต้น

เมื่อสอบถามข้อมูลด้านสุขภาพ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 60.45 มีอาการเจ็บป่วยในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมา ระบุว่า มีอาการหวัด เช่น มีไข้ ไอ จาม น้ำมูกไหล เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 77.78 รองลงมา ร้อยละ 11.11 ระบุว่า เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและกระดูก ร้อยละ 7.41 และร้อยละ 39.55 ระบุว่า ไม่มีอาการเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 92.59 ระบุว่า หากเจ็บป่วยจะเลือกเข้ารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลรัฐ รองลงมา ร้อยละ 7.41 ระบุว่า หากเจ็บป่วยจะเลือก จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ร้อยละ 88.06 ไม่รู้จักที่ตั้งโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT) และทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 11.19 โดยระบุว่า ส่วนใหญ่ทราบข้อมูลจากป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ และเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ

(2) สถานประกอบการ

จากการสำรวจสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 36 แห่ง (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-5) พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 58.33 เป็นเพศชาย และร้อยละ 41.67 เป็นเพศหญิง โดยร้อยละ 28.57 มีสถานภาพเป็นผู้จัดการ และร้อยละ 27.78 เป็นเจ้าของกิจการ ร้อยละ 25.00 เป็นเจ้าบ้านหรือหัวหน้าครัวเรือน และร้อยละ 13.89 เป็นบิดา มารดา หรือบุตรของเจ้าของกิจการ ร้อยละ 13.89 ทั้งนี้ ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 50.00 มีอายุระหว่าง 51 - 60 ปี รองลงมามีอายุระหว่าง 41 - 50 ปี และอายุระหว่าง 18 - 30 ปี และ 60 ปีขึ้นไป ร้อยละ 11.11 เท่ากัน

ด้านการนับถือศาสนา พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 100 นับถือศาสนาพุทธ ด้านการศึกษา พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 33.33 มีระดับการศึกษาชั้นสูงสุด คือ ระดับประถมศึกษา รองลงมา ร้อยละ 30.56 มีระดับการศึกษาชั้นสูงสุด คือ ระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. และร้อยละ 22.22 มีระดับการศึกษาสูงสุด คือ ปริญญาตรี ร้อยละ 8.3 มีระดับการศึกษาสูงสุด คือ อนุปริญญา และมัธยมศึกษาตอนต้น ร้อยละ 5.56 เมื่อสอบถามถึงลักษณะกิจการของสถานประกอบการ พบว่า เป็นร้านค้าขายของส่วนใหญ่ และเป็นร้านเกี่ยวกับวัสดุก่อสร้าง และร้านค้าของทั่วไป เป็นต้น

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ร้อยละ 75.00 ไม่รู้จักที่ตั้งโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) และร้อยละ 25.00 รู้จักที่ตั้งโครงการ และร้อยละ 83.33 ไม่ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ และร้อยละ 16.67 ทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยร้อยละ 66.67 ระบุว่า ทราบข้อมูลจากป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ

2. ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 44 ชุด (n) (หมายเหตุ : n = จำนวนแบบสอบถามทั้งหมด) ประกอบด้วย ครัวเรือน (บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย) จำนวน 35 ชุด และสถานประกอบการ จำนวน 9 ชุด โดยสามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็นได้ดังนี้

(1) ครัวเรือน (บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย)

จากการสำรวจครัวเรือน (บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย) ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 35 แห่ง

รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-5 พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 54.29 เป็นเพศชาย และร้อยละ 45.71 เป็นเพศหญิง โดยร้อยละ 80.00 มีสถานภาพเป็นเจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน และร้อยละ 14.29 เป็นผู้อยู่อาศัย/บุตร/พ่อแม่/ญาติ ร้อยละ 2.86 เป็นคู่สมรส ทั้งนี้ ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 34.29 มีอายุระหว่าง 41 - 50 ปี รองลงมามีอายุระหว่าง 31-40 ปี ร้อยละ 25.71 และมีอายุระหว่าง 51 – 60 ปี และอายุ 60 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 17.14

ด้านการนับถือศาสนา พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 100 นับถือศาสนาพุทธ ด้านการศึกษา พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 37.14 มีระดับการศึกษาชั้นสูงสุด คือ ระดับประถมศึกษา รองลงมา ร้อยละ 25.71 มีระดับการศึกษาชั้นสูงสุด คือ มัธยมตอนปลาย/ปวช. ด้านภูมิลำเนา พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 57.14 เป็นคนนอกพื้นที่ โดยมีผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 42.86 ที่เป็นคนในพื้นที่ศึกษา เมื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับครัวเรือน พบว่า ร้อยละ 51.43 มีสมาชิกในครัวเรือนรวม 1 - 3 คน และรองลงมา ร้อยละ 40.00 มีสมาชิกในครัวเรือน 4 - 6 คน

สำหรับข้อมูลด้านเศรษฐกิจ - สังคมของครัวเรือน ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 31.43 ระบุว่า รับจ้างทั่วไป รองลงมา ร้อยละ 25.71 ระบุว่า ไม่ประกอบอาชีพ ร้อยละ 22.86 ระบุว่าประกอบธุรกิจส่วนตัว และร้อยละ 14.29 เป็นพนักงานบริษัท เป็นต้น

เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการมีส่วนร่วมกิจกรรมภายในชุมชน พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 65.71 ร่วมกิจกรรมเฉพาะกรณีพิเศษ เช่น งานประจำปี วันเด็ก วันพ่อ เป็นต้น รองลงมา ร้อยละ 14.29 ที่ระบุว่า มีการเข้าร่วมกิจกรรมตามความสนใจเป็นครั้งคราว

เมื่อสอบถามข้อมูลด้านสุขภาพ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ร้อยละ 68.57 มีอาการเจ็บป่วยในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมา ซึ่งพบว่า มีอาการหวัด เช่น มีไข้ ไอ จาม น้ำมูกไหล เป็นต้น ร้อยละ 75.00 รองลงร้อยละ 16.67 เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ และร้อยละ 8.33 เป็นโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อและกระดูก ร้อยละ 31.43 ไม่มีอาการป่วยในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมา ทั้งนี้ ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 87.50 ระบุว่า หากเจ็บป่วยจะเลือกเข้ารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลรัฐ และรองลงมา ร้อยละ 12.50 ระบุว่าเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ร้อยละ 65.71 ไม่รู้จักที่ตั้งโครงการโรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) ร้อยละ 34.29 รู้จักที่ตั้งโครงการ และทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยร้อยละ 40.00 ระบุว่า ทราบข้อมูลจากป้ายประชาสัมพันธ์ เอกสารประชาสัมพันธ์ และจากครอบครัว/เพื่อนบ้าน

(2) สถานประกอบการ

จากการสำรวจสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 9 แห่ง (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-5) พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 77.78 เป็นเพศหญิง และร้อยละ 22.22 เป็นเพศหญิง โดยร้อยละ 33.33 มีสถานภาพเป็นผู้จัดการ เป็นเจ้าบ้าน และผู้เช่าเท่ากัน ทั้งนี้ ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 66.67 มีอายุระหว่าง 31 - 40 ปี รองลงมา ร้อยละ 33.33 อายุระหว่าง 50-60 ปี ด้านการนับถือศาสนา พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 100 นับถือศาสนาพุทธ ด้านการศึกษา พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 44.45 มีระดับการศึกษาชั้นสูงสุด คือ ระดับอนุปริญญาตรี รองลงมา ร้อยละ 33.33 มีระดับการศึกษาชั้นสูงสุด คือ มัธยมศึกษาตอนต้น ร้อยละ 11.11 มีระดับการศึกษาสูงสุด คือ อนุปริญญา และสูงกว่าปริญญาตรี เท่ากัน

จากการสอบถามการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ร้อยละ 11.11 รู้จักที่ตั้งโครงการ โรงแรม เจเอชที (JHT Hotel) และทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยระบุว่า ทราบข้อมูลจากป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ และเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ตารางที่ 3.6-6 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา							
					น้อย		ปานกลาง		มาก		มากที่สุด	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ครัวเรือน (บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย) ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 134)												
1. การจราจรติดขัด	62	46.27	71	52.99	16	11.94	13	9.70	42	31.34	0	0.00
2. น้ำท่วมขัง	88	65.67	45	33.58	13	9.70	3	2.24	35	26.12	0	0.00
3. มูลฝอย	107	79.85	26	19.40	13	9.70	0	0.00	13	9.70	0	0.00
4. มลพิษทางอากาศ	52	38.81	81	60.45	3	2.24	13	9.70	62	46.27	0	0.00
5. เสียงดัง	101	75.37	26	19.40	9	6.72	9	6.72	13	9.70	0	0.00
6. ความสั่นสะเทือน	114	85.07	19	14.18	9	6.72	3	2.24	6	4.48	0	0.00
7. ความแออัดของชุมชน	9	6.72	9	6.72	6	4.48	0	0.00	3	2.24	0	0.00
8. ปัญหายาเสพติด	114	85.07	19	14.18	13	9.70	3	2.24	3	2.24	0	0.00
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	117	87.31	13	9.70	6	4.48	3	2.24	3	2.24	0	0.00
10. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	134	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
11. การบดบังแสงอาทิตย์	134	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
12. การเปลี่ยนแปลงของลม	134	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
สถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 36)												
1. การจราจรติดขัด	15	41.67	19	52.78	3	8.33	6	16.67	9	25.00	0	0.00
2. น้ำท่วมขัง	24	66.67	11	30.56	5	13.89	2	5.56	3	8.33	0	0.00
3. มูลฝอย	18	50.00	18	50.00	9	25.00	3	8.33	5	13.89	0	0.00
4. มลพิษทางอากาศ	10	27.78	25	69.44	3	8.33	7	19.44	14	38.89	0	0.00
5. เสียงดัง	23	63.89	12	33.33	6	16.67	3	8.33	2	5.56	0	0.00
6. ความสั่นสะเทือน	27	75.00	9	25.00	7	19.44	1	2.78	0	0.00	0	0.00
7. ความแออัดของชุมชน	27	75.00	9	25.00	7	19.44	1	2.78	0	0.00	0	0.00
8. ปัญหายาเสพติด	25	69.44	10	27.78	9	25.00	0	0.00	1	2.78	0	0.00
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	25	69.44	10	27.78	9	25.00	1	2.78	0	0.00	0	0.00
10. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	36	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
11. การบดบังแสงอาทิตย์	36	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
12. การเปลี่ยนแปลงของลม	36	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ตารางที่ 3.6-6 สรุปความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา							
					น้อย		ปานกลาง		มาก		มากที่สุด	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ครัวเรือน (บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย) ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 35)												
1. การจราจรติดขัด	22	62.86	12	34.29	7	20.00	3	8.57	1	2.86	0	0.00
2. น้ำท่วมขัง	24	68.57	10	28.57	5	14.29	2	5.71	2	5.71	0	0.00
3. มลพิษทางอากาศ	9	25.71	25	71.43	3	8.57	4	11.43	18	51.43	0	0.00
4. มูลฝอย	24	68.57	10	28.57	6	17.14	0	0.00	3	8.57	0	0.00
5. เสียงดัง	28	80.00	6	17.14	3	8.57	0	0.00	3	8.57	0	0.00
6. ความสั่นสะเทือน	31	88.57	3	8.57	3	8.57	0	0.00	0	0.00	0	0.00
7. ความแออัดของชุมชน	31	88.57	3	8.57	3	8.57	0	0.00	0	0.00	0	0.00
8. ปัญหายาเสพติด	30	85.71	4	11.43	3	8.57	1	2.86	0	0.00	0	0.00
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	31	88.57	3	8.57	3	8.57	0	0.00	0	0.00	0	0.00
10. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	35	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
11. การบดบังแสงอาทิตย์	35	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
12. การเปลี่ยนแปลงของลม	35	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
สถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 9)												
1. การจราจรติดขัด	8	88.89	1	11.11	1	11.11	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2. น้ำท่วมขัง	9	100	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3. มลพิษทางอากาศ	2	22.22	7	77.78	0	0.00	2	22.22	5	55.56	0	0.00
4. มูลฝอย	7	77.78	2	22.22	0	0.00	2	22.22	0	0.00	0	0.00
5. เสียงดัง	8	88.89	1	11.11	0	0.00	0	0.00	1	11.11	0	0.00
6. ความสั่นสะเทือน	9	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
7. ความแออัดของชุมชน	9	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
8. ปัญหายาเสพติด	9	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	9	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
10. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	9	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
11. การบดบังแสงอาทิตย์	9	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
12. การเปลี่ยนแปลงของลม	9	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ตารางที่ 3.6-6 แสดงการสรุปความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(1) ครัวเรือน (บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย) ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

ที่ปรึกษาฯ ได้สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคาร ผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สามารถสรุปความคิดเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-6) ดังนี้

ลำดับที่ 1 ร้อยละ 60.45 ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับมลพิษทางอากาศ โดยส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับมาก

ลำดับที่ 2 ร้อยละ 52.99 ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับการจราจรติดขัด โดยส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ

ลำดับที่ 3 ร้อยละ 33.58 ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับการน้ำท่วมขัง และมูลฝอย โดยส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ

(2) สถานประกอบการความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

ที่ปรึกษาฯ ได้สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคาร ผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สามารถสรุปความคิดเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-6) ดังนี้

ลำดับที่ 1 ร้อยละ 69.44 ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับทางอากาศ/ฝุ่นละออง/กลิ่น โดยส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับมาก

ลำดับที่ 2 ร้อยละ 52.78 ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับการจราจรติดขัด โดยส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับมาก

ลำดับที่ 3 ร้อยละ 50.00 ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับมูลฝอย โดยส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ

2. ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(1) ครัวเรือน (บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย) ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

ที่ปรึกษาฯ ได้สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคาร ผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สามารถสรุปความคิดเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-6) ดังนี้

ลำดับที่ 1 ร้อยละ 71.43 ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง/กลิ่น โดยส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับมาก

ลำดับที่ 2 ร้อยละ 34.29 ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับการจราจรติดขัด โดยทั้งหมดได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ

ลำดับที่ 3 ร้อยละ 28.57 ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับน้ำท่วมขัง และมูลฝอยโดยทั้งหมดได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ

(2) สถานประกอบการความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

ที่ปรึกษาฯ ได้สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคาร ผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สามารถสรุปความคิดเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-6) ดังนี้

ลำดับที่ 1 ร้อยละ 77.78 ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง/กลิ่น โดยได้รับผลกระทบอยู่ในระดับมาก

ลำดับที่ 2 ร้อยละ 22.22 ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับมูลฝอย โดยทั้งหมดได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ

ลำดับที่ 3 ร้อยละ 11.11 ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับการจราจรติดขัด และน้ำท่วมขัง โดยทั้งหมดได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ

5.6) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจพื้นที่ศึกษา ไม่พบพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

5.7) กลุ่มหน่วยงานราชการ

จากการสำรวจพื้นที่ศึกษา ไม่พบหน่วยงานราชการที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

5.8) กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง

ที่ปรึกษาฯ ได้สอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคมในกลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ผู้นำชุมชน/หมู่บ้านที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ [redacted] ซึ่งสามารถสรุปผลการสำรวจความคิดเห็น (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-7 และตารางที่ 3.6-8)

ตารางที่ 3.6-7 สรุปจำนวนผู้นำชุมชน/หมู่บ้านที่ทำการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ผลการสำรวจ	จำนวน (แห่ง)	ร้อยละ
1. ชุมชน/หมู่บ้านที่ตอบแบบสอบถาม	2	100.00
2. ชุมชน/หมู่บ้านที่ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	0	0.00
รวม	**2**	**100.00**

ตารางที่ 3.6-7 แสดงการสรุปจำนวนผู้นำชุมชน/หมู่บ้านที่ทำการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยมีจำนวนผู้นำชุมชน/หมู่บ้านที่ตอบแบบสอบถามจำนวน 2 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100.00 จากจำนวนผู้นำชุมชน/หมู่บ้านที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 3.6-8 สรุปข้อมูลทั่วไปและความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง

ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม	สภาพเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน/หมู่บ้าน	ปัญหาที่พบในชุมชน/หมู่บ้าน	ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน
[redacted] จำนวนครัวเรือน : ประมาณ 3,000 ครัวเรือน จำนวนประชากร : ประมาณ 5,000 คน จำนวนคณะกรรมการชุมชน : 13 คน ผู้ตอบแบบสอบถาม : ผู้ใหญ่บ้าน เพศ : ชาย นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : ปริญญาตรี ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่ารู้จักที่ตั้งโครงการและทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการโดยทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	มีลักษณะเป็นอาคารบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ ห้องแถว และอาคารพักอาศัย ประชาชนส่วนใหญ่อยู่ในวัยทำงาน ผู้สูงอายุ การประกอบอาชีพของประชาชนส่วนใหญ่ ประกอบอาชีพ ค้าขาย รับจ้างทั่วไป ข้าราชการ พนักงานบริษัท และพนักงานโรงงาน	ปัญหาสังคมที่พบ ได้แก่ ปัญหายาเสพติด การทะเลาะวิวาท และอาชญากรรม (โจร/โมย) ปัญหาด้านสาธารณูปโภค/สาธารณูปการ ได้แก่ การระบายน้ำไม่สะดวก มีน้ำท่วมขังในกรณีที่ฝนตกหนักในบางพื้นที่	ปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม ดังนี้ ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมขัง ในกรณีที่มีฝนตกเป็นเวลานาน ทำให้น้ำผลไม่สามารถระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะได้ทัน มลพิษทางอากาศ ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ได้รับผลกระทบในประเด็นอื่น ๆ ได้แก่ ปัญหาประชากรแฝงที่เข้ามาทำงานจำนวนมากในพื้นที่ ทำให้เกิดการแข่งขัน ส่งผลทำให้คนในพื้นที่มีอัตราการว่างงาน อยากให้จ้างงานคนภายในชุมชนเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ

ตารางที่ 3.6-8 สรุปข้อมูลทั่วไปและความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม	สภาพเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน/หมู่บ้าน	ปัญหาที่พบในชุมชน/หมู่บ้าน	ความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน
[redacted] จำนวนครัวเรือน : ประมาณ 470 ครัวเรือน จำนวนประชากร : ประมาณ 1,500 คน จำนวนคณะกรรมการชุมชน : 12 คน ผู้ตอบแบบสอบถาม : ผู้นำชุมชน เพศ : ชาย อายุ : 54 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : อนุปริญญา ผู้ตอบแบบสอบถามระบุว่ารู้จักที่ตั้งโครงการ และทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ โดยทราบจากเอกสารประชาสัมพันธ์และป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	มีลักษณะเป็นอาคารบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ ห้องแถว อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ และโรงงานอุตสาหกรรม ประชาชนส่วนใหญ่อยู่ในวัยทำงาน ผู้สูงอายุ และวัยเด็ก การประกอบอาชีพของประชาชนส่วนใหญ่ ประกอบอาชีพ ค้าขาย รับจ้างทั่วไป ข้าราชการ พนักงานบริษัท และพนักงานโรงงาน	ปัญหาสังคมที่พบ ได้แก่ ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรม (โจร/โมย)	ปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม ดังนี้ ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมขัง ในกรณีที่มีฝนตกเป็นเวลานาน ทำให้น้ำผลไม่สามารถระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะได้ทัน ได้รับผลกระทบในประเด็นอื่น ๆ ได้แก่ ปัญหาประชากรแฝงที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม (โจร/ขโมย) และปัญหายาเสพติด

ตารางที่ 3.6-8 แสดงการสรุปข้อมูลทั่วไปและความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมของผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง โดยปัญหาสังคมที่พบ ชุมชนส่วนใหญ่ ได้แก่ ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรม (โจร/โมย) ปัญหาด้านเศรษฐกิจ ได้แก่ ประชากรบางส่วนมีรายได้ไม่เพียงพอ และปัญหาด้านสาธารณูปโภค/สาธารณูปการ ได้แก่ การจราจรติดขัดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน นอกจากนี้ยังให้ความคิดเห็นสอดคล้องและเป็นไปในแนวทางเดียวกันว่า ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหา

อนึ่ง จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ความคิดเห็นต่อสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน และการรับรู้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ สามารถสรุปจำนวนผู้ได้รับผลกระทบในแต่ละกลุ่มที่ตอบแบบสอบถามของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-9

ตารางที่ 3.6-9 สรุปจำนวนผู้มีส่วนได้เสียที่ทำการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจ และสังคม

รายละเอียด	จำนวนตัวอย่างที่ต้องสอบถาม	ตอบแบบสอบถาม	ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถาม
1. กลุ่มพื้นที่หลัก			
1.1) ระยะประชิดติดโครงการ ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบในระยะประชิดติดโครงการ	-	-	-
1.2) ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (1) [redacted] (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9)	9 แห่ง	จำนวน 9 แห่ง (ร้อยละ 100.00) (1) [redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าของกิจการ (2) [redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าของกิจการ (3) [redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าของกิจการ (4) [redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน (5) [redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน (6) [redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน (7) [redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน (8) [redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน (9) [redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน	-

ตารางที่ 3.6-9 สรุปจำนวนผู้มีส่วนได้เสียที่ทำการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)

รายละเอียด	จำนวนตัวอย่างที่ต้องสอบถาม	ตอบแบบสอบถาม	ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถาม
2. กลุ่มพื้นที่รอง			
2.1) ครัวเรือน/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (จำนวน 238 แห่ง)	170 ตัวอย่าง	จำนวน 170 ชุด ประกอบด้วย ครัวเรือน จำนวน 134 ชุด และ สถานประกอบการ จำนวน 36 ชุด	-
2.2) ครัวเรือน/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ (จำนวน 203 แห่ง)	44 ตัวอย่าง	จำนวน 44 ชุด ประกอบด้วย ครัวเรือน จำนวน 35 ชุด และ สถานประกอบการ จำนวน 9 ชุด	-
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	-	-
4. กลุ่มหน่วยงานราชการ ไม่มีหน่วยงานราชการอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	-	-
5. กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ (1) [redacted] (2) [redacted]	2 แห่ง	จำนวน 2 แห่ง (ร้อยละ 100.00) (1) [redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : [redacted] (2) [redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : [redacted]	-

ตารางที่ 3.6-9 แสดงการสรุปจำนวนผู้มีส่วนได้เสียที่ทำการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยมีผู้ตอบแบบสำรวจรวมจำนวนทั้งสิ้น 225 แห่ง ไม่พบผู้ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถาม หรือผู้ไม่ตอบแบบสอบถาม รายละเอียดดังนี้

1. กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบในระยะประชิดติดโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้นจำนวน 9 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของจำนวนผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มพื้นที่หลัก
2. กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จำนวน 170 ตัวอย่าง และผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 44 ตัวอย่าง รวมจำนวนกลุ่มพื้นที่รองทั้งสิ้น 214 ตัวอย่าง (จำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รองได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์) คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
4. กลุ่มหน่วยงานราชการ ไม่มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
5. กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง จำนวน 2 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของจำนวนผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง (2 หมู่บ้าน)

ที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการเพื่อดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยเปรียบเทียบตามประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 และแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-10 และสรุปขั้นตอนและกิจกรรมการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-11

ตารางที่ 3.6-10 การจำแนกผู้มีส่วนได้เสียหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ

ที่	รายละเอียด	ผู้มีส่วนได้เสียหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ
1	กลุ่มพื้นที่หลัก	ผู้ได้รับผลกระทบหลัก ประกอบด้วย 1) ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิดติดโครงการ พบว่า ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบเนื่องจากพื้นที่ประชิดโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา 2) ผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 9 แห่ง ได้แก่ 2.1) [redacted] 2.2) 2.3) 2.4) 2.5) 2.6) 2.7) 2.8) 2.9)
2	กลุ่มพื้นที่รอง	ผู้ได้รับผลกระทบรอง ประกอบด้วย 1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 170 ตัวอย่าง (ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รองที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์) 2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 44 ตัวอย่าง (ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รองที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์)
3	กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
4	กลุ่มหน่วยงานราชการ	ไม่มีหน่วยงานราชการที่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
5	กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง	ผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1) [redacted] บ้านสุรศักดิ์ ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 2) [redacted] บ้านเจ้าพระยา ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 3.6-10 แสดงการจำแนกผู้มีส่วนได้เสียหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการ รายละเอียดดังนี้

1) ผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มพื้นที่หลัก

(1) ผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิดติดโครงการ พบว่า ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบเนื่องจากพื้นที่ประชิดโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา

(2) ผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 9 แห่ง ประกอบด้วย

(2.1) [redacted]
(2.2)
(2.3)
(2.4)
(2.5)
(2.6)
(2.7)
(2.8)
(2.9)

2) ผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย

(1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 170 ตัวอย่าง (ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รองที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์)

(2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 44 ตัวอย่าง (ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รองที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์)

3) ผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่า ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

4) ผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มหน่วยงานราชการ พบว่า ไม่มีหน่วยงานราชการที่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

5) ผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

(1) [redacted] บ้านสุรศักดิ์ ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

(2) [redacted] บ้านเจ้าพระยา ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ตารางที่ 3.6-11 สรุปข้อมูลเปรียบเทียบการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนในขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน		การดำเนินการของโครงการ	วันที่ดำเนินการ	หมายเหตุ
ขั้นตอน	**วัตถุประสงค์**			
1. การเตรียมการก่อนรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process) การให้ข้อมูลกับประชาชน (Public Information) ในประเด็น รายละเอียดโครงการและกติกาการรับฟังความคิดเห็นของโครงการ - วิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholder Analysis) - ปรึกษาหารือเกี่ยวกับวัน เวลา สถานที่ และรูปแบบการจัดรับฟังความคิดเห็น	เพื่อเตรียมความพร้อมและให้ข้อมูลกับประชาชน (Public Information) ในประเด็นรายละเอียดโครงการและกติกาการรับฟังความคิดเห็นของโครงการ - เพื่อวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholder Analysis) และกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมที่เหมาะสม - เพื่อปรึกษาหารือและพิจารณาเกี่ยวกับวันเวลา สถานที่ และรูปแบบการรับฟังความคิดเห็นที่เหมาะสมกับบริบทของพื้นที่	**การสำรวจพื้นที่ศึกษา**	7 ตุลาคม พ.ศ. 2568	-
		การประชาสัมพันธ์โครงการ 1) ใช้เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (รายละเอียดแสดงดัง **ภาคผนวก จ**) โดยให้ข้อมูล เช่น - รายละเอียดโครงการ เช่น ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ ประเภท/ขนาดโครงการ - ขอบเขตพื้นที่ศึกษา - ชื่อเจ้าของโครงการ/ชื่อผู้แทนโครงการ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และอีเมล) - ชื่อที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม (พร้อมเบอร์โทรศัพท์/โทรสาร อีเมล และคิวอาร์โค้ด) - ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ - การพิจารณาทางเลือกโครงการ - รูปแบบและรายละเอียดโครงการ - การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน - ตัวอย่างผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ - ช่องทางติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม แจ้งเรื่องร้องเรียน หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ เป็นต้น	7 - 8 ตุลาคม พ.ศ. 2568	-

ตารางที่ 3.6-11 สรุปข้อมูลเปรียบเทียบการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนในขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน		การดำเนินการของโครงการ	ช่วงเวลาที่ดำเนินการ	หมายเหตุ
ขั้นตอน	วัตถุประสงค์			
		2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ (รายละเอียดตำแหน่งติดป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการแสดงดังรูปที่ 3.6-3) โดยให้ข้อมูล เช่น - รายละเอียดโครงการ เช่น ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ ประเภท/ขนาดโครงการ เป็นต้น - ชื่อเจ้าของโครงการ/ชื่อผู้แทนโครงการ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และอีเมล) - ชื่อที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม (เบอร์โทรศัพท์/โทรสาร อีเมล และคิวอาร์โค้ด) - ช่องทางติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม แจ้งเรื่องร้องเรียน หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ เป็นต้น	7 ตุลาคม พ.ศ. 2568	-
2. การจัดกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน 2 ครั้ง				
2.1) การรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 การรับฟังความคิดเห็นต่อ (ร่าง) ข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ	- เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้น และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ - เพื่อนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน	**การสอบถามความคิดเห็น ครั้งที่ 1** เป็นการให้ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา การประเมินทางเลือกโครงการ และรับฟังความคิดเห็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ นำมาประกอบการศึกษาและพิจารณากำหนดแนวทางป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการ	22 ตุลาคม พ.ศ. 2568	-

ตารางที่ 3.6-11 สรุปข้อมูลเปรียบเทียบการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนในขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน		การดำเนินการของโครงการ	วันที่ดำเนินการ	หมายเหตุ
ขั้นตอน	วัตถุประสงค์			
2.2) การรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 2 การรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงาน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานฯ และมาตรการฯ ทั้งนี้ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นให้นำมาปรับปรุงรายงานฯ และมาตรการฯ และจะต้องผนวกไว้เป็นส่วนหนึ่งของรายงานฯ	**ส่ง (ร่าง) การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมโดยให้ข้อมูล เช่น** - รายละเอียดโครงการ - ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ - กระบวนการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม - (ร่าง) ผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม - (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ - ผู้รับผิดชอบ - ช่องทางติดต่อ เป็นต้น	12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-
		การสอบถามความคิดเห็น ครั้งที่ 2 สอบถามความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย รายละเอียดโครงการ ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ กระบวนการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ และช่องทางติดต่อ	28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-

ตารางที่ 3.6-11 สรุปข้อมูลเปรียบเทียบการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนในขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน		การดำเนินการของโครงการ	วันที่ดำเนินการ	หมายเหตุ
ขั้นตอน	วัตถุประสงค์			
2.2) การรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 2 (ต่อ)		**ขอสอบถามความคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ** ต่อผู้ได้รับผลกระทบในระยะประชิดติดโครงการ และหน่วยงานราชการที่มีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมให้แก่โครงการ		-
3. การวางเอกสารที่เกี่ยวข้องไว้ในสถานที่สาธารณะ รวมทั้งอาจเผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์ และแจ้งช่องทาง/ระยะเวลาการเผยแพร่	- เพื่อเพิ่มช่องทางให้ประชาชนในการเข้าถึงและรับรู้ข้อมูลของโครงการ	2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง (รายละเอียดตำแหน่งติดป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการแสดงดังรูปที่ 3.6-3 และรูปที่ 3.6-4) โดยให้ข้อมูล เช่น - รายละเอียดโครงการ เช่น ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ ประเภท/ขนาดโครงการ เป็นต้น - ชื่อเจ้าของโครงการ/ชื่อผู้แทนโครงการ (พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และอีเมล) - ชื่อที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม (เบอร์โทรศัพท์/โทรสาร อีเมล และคิวอาร์โค้ด) - ช่องทางติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม แจ้งเรื่องร้องเรียน หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ เป็นต้น	ครั้งที่ 1 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 2 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-

ตารางที่ 3.6-11 สรุปข้อมูลเปรียบเทียบการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการกับหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนในขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยตามหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน ในขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน ได้แก่

1) การเตรียมการก่อนรับฟังความคิดเห็น เพื่อเตรียมความพร้อมและให้ข้อมูลกับประชาชนในประเด็นรายละเอียดโครงการ และกติกาการรับฟังความคิดเห็นของโครงการ วิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียและกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมที่เหมาะสม และปรึกษาหารือพิจารณาเกี่ยวกับวันเวลา สถานที่และรูปแบบการรับฟังความคิดเห็นที่เหมาะสมกับบริบทของพื้นที่ ซึ่งโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการก่อนรับฟังความคิดเห็น โดยการใช้เอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์ ในวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568

2) การจัดกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน อย่างน้อย 2 ครั้ง ประกอบด้วย

(2.1) การรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 เป็นการให้ข้อมูลกับประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางตรง และทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา การประเมินทางเลือกโครงการ และรับฟังความคิดเห็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ นำมาประกอบการศึกษาและพิจารณากำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยทางโครงการดำเนินการเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2568

ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการจึงสอดคล้องและเป็นไปตามหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน ในขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดภาพรวมการประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ โดยใช้แผ่นพับ และการพบปะพูดคุยเพื่อให้ข้อมูลของโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.6-6 ภาพรวมการสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1) แสดงดังรูปที่ 3.6-7 และภาพรวมการประชาสัมพันธ์ร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.6-8 และภาพรวมการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนต่อร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.6-9



ภาพรวมการประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.6-6 ภาพรวมการประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ โดยใช้แผ่นพับ และการพบปะพูดคุยเพื่อให้ข้อมูลของโครงการ

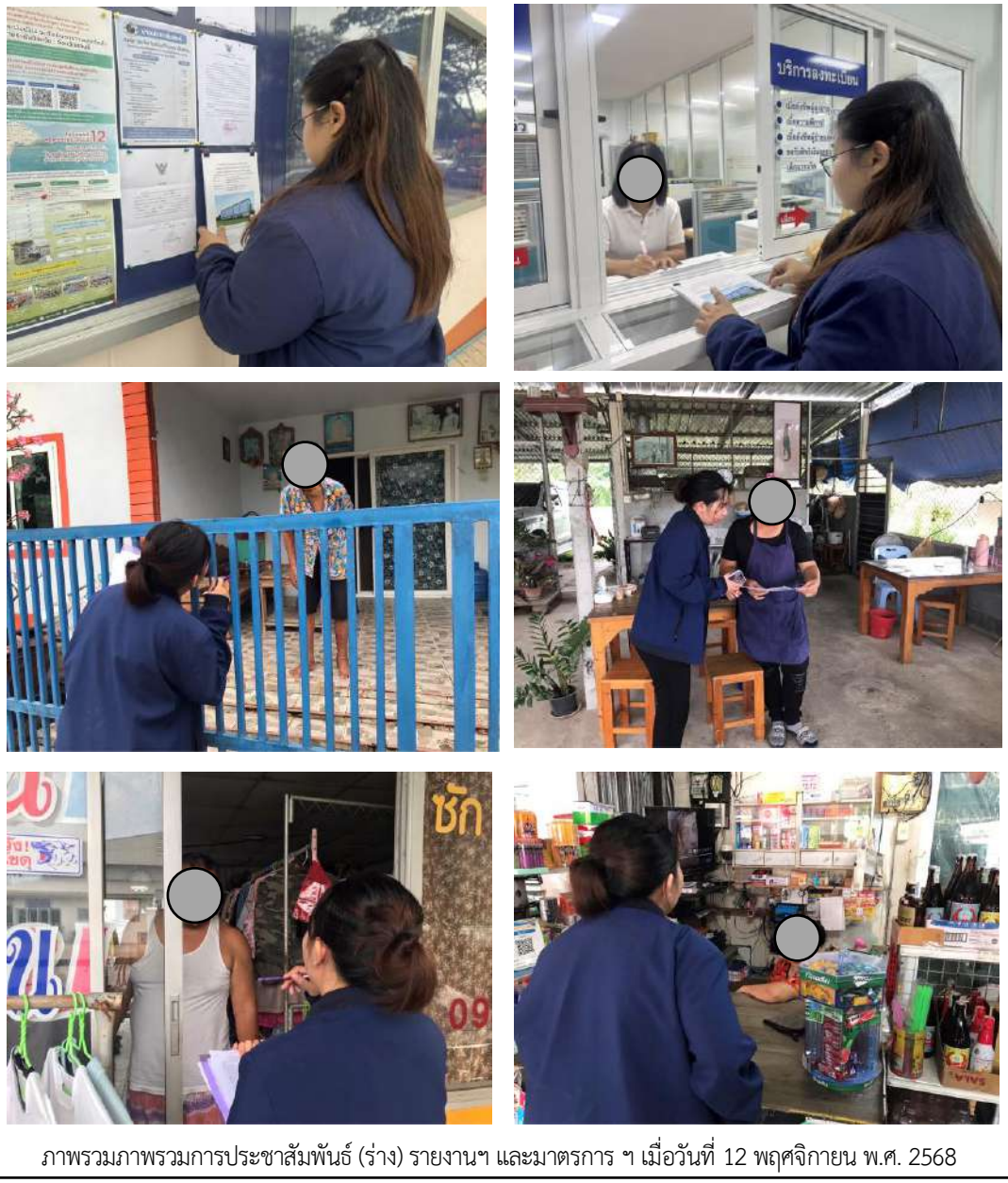
รูปที่ 3.6-6 แสดงภาพรวมการประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ โดยใช้แผ่นพับให้ข้อมูลโครงการ และการพบปะพูดคุยเพื่อให้ข้อมูลของโครงการ ในกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2568



ภาพรวมการสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.6-7 ภาพรวมการสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1)

รูปที่ 3.6-7 แสดงภาพรวมสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับโครงการ (การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1) เป็นการให้ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา การประเมินทางเลือกโครงการ และรับฟังความคิดเห็นข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ นำมาประกอบการศึกษาและพิจารณากำหนดแนวทางป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยทางโครงการดำเนินการเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2568



ภาพรวมภาพรวมการประชาสัมพันธ์ (ร่าง) รายงานฯ และมาตรการ ฯ เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.6-8 ภาพรวมการประชาสัมพันธ์ (ร่าง) รายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ

รูปที่ 3.6-8 แสดงภาพรวมการประชาสัมพันธ์ (ร่าง) รายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ กระบวนการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ร่าง) ผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ และช่องทางติดต่อ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568



ภาพรวมภาพรวมการประชาสัมพันธ์ (ร่าง) รายงานฯ และมาตรการ ฯ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.6-9 ภาพรวมการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนต่อ (ร่าง) รายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ

รูปที่ 3.6-9 แสดงภาพรวมการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนต่อ (ร่าง) รายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย รายละเอียดโครงการ ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ กระบวนการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ และช่องทางติดต่อ โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

5.9) ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 จำแนกตามกลุ่มเป้าหมาย

ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายผู้ได้รับผลกระทบแต่ละกลุ่ม ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

(1.1) ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดติดโครงการ

ที่ปรึกษาฯ สำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ พบว่าไม่มีผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิดติดโครงการ

(1.2) ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่ปรึกษาฯ สำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ จากผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบสถานประกอบการ จำนวน 9 แห่ง ได้แก่ [redacted] ซึ่งสามารถสรุปผลการสำรวจรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-12 และตารางที่ 3.6-13

ตารางที่ 3.6-12 สรุปจำนวนผู้แสดงความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ผลการสำรวจ	จำนวน (แห่ง)	ร้อยละ
1. ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ตอบแบบสอบถาม	9	100.00
2. ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ไม่ตอบแบบสอบถาม	0	0.00
รวม	**9**	**100.00**

ตารางที่ 3.6-12 แสดงการสรุปจำนวนผู้แสดงความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 9 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของจำนวนผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.6-13 ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ผู้ได้รับผลกระทบ	ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา แนวทางเลือก และช่องทางการแสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
		ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ	
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าของกิจการ เพศ : ชาย อายุ : 53 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : มัธยมศึกษาตอนต้น	(1) ขอบเขตพื้นที่ศึกษา (ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - เพียงพอ (2) แนวทางการประเมินทางเลือกที่กำหนด - เพียงพอ (3) ช่องทางการแสดงความคิดเห็น - การสัมภาษณ์ทางโทรศัพท์ (โทรสอบถาม)	ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะก่อสร้าง เกี่ยวกับการระบายน้ำอยู่ในระดับปานกลาง	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะดำเนินการ	-
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 46 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : มัธยมตอนปลาย	(1) ขอบเขตพื้นที่ศึกษา (ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - เพียงพอ (2) แนวทางการประเมินทางเลือกที่กำหนด - เพียงพอ (3) ช่องทางการแสดงความคิดเห็น - การสัมภาษณ์รายบุคคล	ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะก่อสร้าง เกี่ยวกับมลพิษทางอากาศ เช่น ฝุ่นละออง และกลิ่นจากมูลฝอยอยู่ในระดับปานกลาง	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะดำเนินการ	-

ตารางที่ 3.6-13 ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ผู้ได้รับผลกระทบ	ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา แนวทางเลือก และช่องทางการแสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
		ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ	
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 40 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : ปริญญาตรี	(1) ขอบเขตพื้นที่ศึกษา (ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - เพียงพอ (2) แนวทางการประเมินทางเลือกที่กำหนด - เพียงพอ (3) ช่องทางการแสดงความคิดเห็น - การสัมภาษณ์รายบุคคล	ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะก่อสร้าง เกี่ยวกับมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะดำเนินการ	-
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 80 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : ไม่ได้เรียนหนังสือ	(1) ขอบเขตพื้นที่ศึกษา (ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - เพียงพอ (2) แนวทางการประเมินทางเลือกที่กำหนด - เพียงพอ (3) ช่องทางการแสดงความคิดเห็น - การสัมภาษณ์รายบุคคล	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะดำเนินการ	-

ตารางที่ 3.6-13 ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ผู้ได้รับผลกระทบ	ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา แนวทางเลือก และช่องทางการแสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
		ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ	
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 56 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : ประถมศึกษา	(1) ขอบเขตพื้นที่ศึกษา (ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - เพียงพอ (2) แนวทางการประเมินทางเลือกที่กำหนด - เพียงพอ (3) ช่องทางการแสดงความคิดเห็น - การสัมภาษณ์รายบุคคล	ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะก่อสร้าง เกี่ยวกับมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับน้อย	ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะดำเนินการ เกี่ยวกับด้านการจราจรคาดว่ารถจะเพิ่มเยอะขึ้นทำให้จราจรติดขัดอกังวลอยู่ในระดับน้อย	-
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 40 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : มัธยมศึกษาตอนปลาย	(1) ขอบเขตพื้นที่ศึกษา (ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - เพียงพอ (2) แนวทางการประเมินทางเลือกที่กำหนด - เพียงพอ (3) ช่องทางการแสดงความคิดเห็น - การสัมภาษณ์รายบุคคล	ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะก่อสร้าง เกี่ยวกับมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับน้อย	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 3.6-13 ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ผู้ได้รับผลกระทบ	ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา แนวทางเลือก และช่องทางการแสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
		ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ	
 ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : ชาย อายุ : 45 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : มัธยมศึกษาตอนต้น	(1) ขอบเขตพื้นที่ศึกษา (ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - เพียงพอ (2) แนวทางการประเมินทางเลือกที่กำหนด - เพียงพอ (3) ช่องทางการแสดงความคิดเห็น - การสัมภาษณ์รายบุคคล	ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะก่อสร้าง เกี่ยวกับมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะดำเนินการ	-
 ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 71 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : ประถมศึกษา	(1) ขอบเขตพื้นที่ศึกษา (ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - เพียงพอ (2) แนวทางการประเมินทางเลือกที่กำหนด - เพียงพอ (3) ช่องทางการแสดงความคิดเห็น - การสัมภาษณ์รายบุคคล	ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะก่อสร้าง เกี่ยวกับมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะดำเนินการ	-

ตารางที่ 3.6-13 ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ผู้ได้รับผลกระทบ	ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา แนวทางเลือก และช่องทางการแสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
		ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ	
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 60 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : ปริญญาตรี	(1) ขอบเขตพื้นที่ศึกษา (ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - เพียงพอ (2) แนวทางการประเมินทางเลือกที่กำหนด - เพียงพอ (3) ช่องทางการแสดงความคิดเห็น - การสัมภาษณ์รายบุคคล	ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะก่อสร้าง เกี่ยวกับมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะดำเนินการ	-

(2) กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

(2.1) ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 170 ชุด โดยส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 56.10) และเพศชาย (ร้อยละ 43.90) มีช่วงอายุตั้งแต่ 51-60 ปี (ร้อยละ 29.27) สถานภาพในครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นเจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน และสถานภาพผู้ตอบแบบสอบถามของสถานประกอบการส่วนใหญ่เป็นผู้จัดการ ได้รับการศึกษาในระดับประถมศึกษาเป็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 63.41) ด้านการนับถือศาสนา ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 97.56) ซึ่งสามารถสรุปผลการสำรวจรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-14 และตารางที่ 3.6-15

(2.2) ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 44 ชุด โดยส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 77.42) มีช่วงอายุตั้งแต่ 41-50 ปี (ร้อยละ 38.71) สถานภาพในครัวเรือนส่วนมากเป็นเจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน และสถานภาพในสถานประกอบการเป็นผู้จัดการทั้งหมด ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ได้รับการศึกษาในระดับประถมศึกษา (ร้อยละ 38.71) ด้านการนับถือศาสนา ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 100) ซึ่งสามารถสรุปผลการสำรวจรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-14 และตารางที่ 3.6-15

ตารางที่ 3.6-14 ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา แนวทางเลือก และช่องทางการแสดงความคิดเห็นโครงการ ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รายละเอียด	ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ		ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	
	ครัวเรือน/สถานประกอบการ (n = 170 ชุด)		ครัวเรือน/สถานประกอบการ (n = 44 ชุด)	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อขอบเขตการศึกษาที่กำหนด				
- เพียงพอ	170	100.00	44	100.00
2. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อการประเมินแนวทางเลือกของโครงการ				
- เพียงพอ	170	100.00	44	100.00
3. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อขอบเขตพื้นที่ศึกษาผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมของโครงการ				
- เพียงพอ	170	100.00	44	100.00
4. วิธีการที่ท่านสะดวกที่จะร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ				
(1) การตอบแบบสอบถามและจัดส่งให้ตามช่องทางที่สะดวก	0	0.00	0	0.00
(2) การสัมภาษณ์รายบุคคล	170	100.00	44	100.00
(3) การแสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางออนไลน์	0	0.00	0	0.00

ตารางที่ 3.6-14 แสดงผลการสรุปความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา แนวทางเลือก และช่องทางการแสดงความคิดเห็นโครงการ ของครัวเรือน/สถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็นระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 170 ชุด และระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 44 ชุด โดยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดมีความคิดเห็นว่าขอบเขตการศึกษาที่กำหนด การประเมินแนวทางเลือก และขอบเขตพื้นที่ศึกษาผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมของโครงการมีความเพียงพอ โดยผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่สะดวกที่จะแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการด้วยวิธีการสัมภาษณ์รายบุคคลโดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการสัมภาษณ์

ตารางที่ 3.6-15 ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา							
					น้อย		ปานกลาง		มาก		มากที่สุด	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 170)												
ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง												
1. การจราจรติดขัด	103	60.59	66	38.82	19	11.18	17	10.00	27	15.88	0	0.00
2. น้ำท่วมขัง	133	78.24	36	21.18	17	10.00	7	4.12	12	7.06	0	0.00
3. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	98	57.65	71	41.76	14	8.24	29	17.06	27	15.88	0	0.00
4. มูลฝอย	137	80.59	32	18.82	17	10.00	9	5.29	4	2.35	0	0.00
5. เสียงดัง	115	67.65	54	31.76	27	15.88	14	8.24	12	7.06	0	0.00
6. ความสั่นสะเทือน	125	73.53	44	25.88	22	12.94	12	7.06	22	12.94	0	0.00
7. ความแออัดของชุมชน	147	86.47	22	12.94	19	11.18	2	1.18	0	0.00	0	0.00
8. ปัญหายาเสพติด	137	80.59	32	18.82	19	11.18	9	5.29	2	1.18	0	0.00
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	145	85.29	24	14.12	19	11.18	4	2.35	0	0.00	0	0.00
10. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	170	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
11. การบดบังแสงอาทิตย์	170	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
12. การเปลี่ยนแปลงของลม	170	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ												
1. การจราจรติดขัด	142	83.53	27	15.88	14	8.24	7	4.12	4	2.35	0	0.00
2. น้ำท่วมขัง	147	86.47	22	12.94	17	10.00	4	2.35	0	0.00	0	0.00
3. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	142	83.53	27	15.88	22	12.94	4	2.35	0	0.00	0	0.00
4. มูลฝอย	155	91.18	14	8.24	12	7.06	2	1.18	0	0.00	0	0.00
5. เสียงดัง	142	83.53	27	15.88	17	10.00	7	4.12	2	1.18	0	0.00
6. ความสั่นสะเทือน	145	85.29	24	14.12	17	10.00	7	4.12	0	0.00	0	0.00
7. ความแออัดของชุมชน	150	88.24	19	11.18	17	10.00	2	1.18	0	0.00	0	0.00
8. ปัญหายาเสพติด	147	86.47	22	12.94	19	11.18	2	1.18	0	0.00	0	0.00
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	152	89.41	17	10.00	17	10.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
10. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	170	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
11. การบดบังแสงอาทิตย์	170	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
12. การเปลี่ยนแปลงของลม	170	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ตารางที่ 3.6-15 ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ประเด็นปัญหา	ไม่มีปัญหา		มีปัญหา		ระดับปัญหา							
					น้อย		ปานกลาง		มาก		มากที่สุด	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 44)												
ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง												
1. การจราจรติดขัด	40	90.91	3	6.82	1	2.27	1	2.27	1	2.27	0	0.00
2. น้ำท่วมขัง	41	93.18	2	4.55	1	2.27	1	2.27	0	0.00	0	0.00
3. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	39	88.64	4	9.09	3	6.82	1	2.27	0	0.00	0	0.00
4. มูลฝอย	38	86.36	5	11.36	4	9.09	1	2.27	0	0.00	0	0.00
5. เสียงดัง	41	93.18	2	4.55	1	2.27	1	2.27	0	0.00	0	0.00
6. ความสั่นสะเทือน	41	93.18	2	4.55	1	2.27	1	2.27	0	0.00	0	0.00
7. ความแออัดของชุมชน	41	93.18	2	4.55	1	2.27	1	2.27	0	0.00	0	0.00
8. ปัญหายาเสพติด	42	95.45	1	2.27	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	42	95.45	1	2.27	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
10. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	44	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
11. การบดบังแสงอาทิตย์	44	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
12. การเปลี่ยนแปลงของลม	44	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ												
1. การจราจรติดขัด	41	93.18	2	4.55	1	2.27	1	2.27	0	0.00	0	0.00
2. น้ำท่วมขัง	44	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3. มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง	42	95.45	1	2.27	1	2.27	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4. มูลฝอย	42	95.45	1	2.27	1	2.27	0	0.00	0	0.00	0	0.00
5. เสียงดัง	44	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
6. ความสั่นสะเทือน	44	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
7. ความแออัดของชุมชน	44	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
8. ปัญหายาเสพติด	44	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย	44	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
10. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	44	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
11. การบดบังแสงอาทิตย์	44	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
12 .การเปลี่ยนแปลงของลม	44	100.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

ตารางที่ 3.5-15 แสดงผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้

(1) ระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ผู้ตอบแบบสอบถามที่ตอบว่า มีความกังวลด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง มากที่สุด ร้อยละ 41.76 รองลงมาด้านการจราจรติดขัด ร้อยละ 38.82 และด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง ร้อยละ 31.76 สำหรับระยะดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามที่ตอบว่ามีความกังวล ด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง การจรจรติดขัด และ ด้านเสียงดัง มากที่สุดร้อยละ 15.88 เท่ากัน รองลงมา ด้านความสั่นสะเทือน ร้อยละ 14.12 และด้านปัญหายาเสพติด และน้ำท่วมขัง ร้อยละ 12.94 เท่ากัน

(2) ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ผู้ตอบแบบสอบถามที่ตอบว่า มีความกังวลด้านมูลฝอย มากที่สุด ร้อยละ 11.36 รองลงมา ด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ร้อยละ 9.09 และด้านการจราจรติดขัด ร้อยละ 6.82 สำหรับระยะดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามที่ตอบว่ามีความกังวลด้านการจราจรติดขัด มากที่สุด ร้อยละ 4.55 รองลงมา ด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง และด้านการจัดการมูลฝอยร้อยละ 2.27 เท่ากัน

(3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

ที่ปรึกษาฯ สำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ พบว่า ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(4) กลุ่มหน่วยงานราชการ

ที่ปรึกษาฯ สำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ พบว่า ไม่มีหน่วยงานราชการอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(5) กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง

จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ [redacted] รายละเอียดผลการสำรวจแสดงดังตารางที่ 3.6-16 และตารางที่ 3.6-17

ตารางที่ 3.6-16 สรุปจำนวนผู้แสดงความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง

ผลการสำรวจ	จำนวน (แห่ง)	ร้อยละ
1. ชุมชน/หมู่บ้านที่ตอบแบบสอบถาม	2	100.00
2. ชุมชน/หมู่บ้านที่ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	0	0.00
รวม	**2**	**100.00**

ตารางที่ 3.6-16 แสดงการสรุปจำนวนผู้แสดงความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 1 ของผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง โดยมีชุมชน/หมู่บ้านที่ตอบแบบสอบถาม จำนวน 2 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของผู้นำชุมชน/หมู่บ้านในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.6-17 ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของกลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง

ผู้ได้รับผลกระทบ	ความคิดเห็นต่อขอบเขตการศึกษา แนวทางเลือก และช่องทางการแสดงความคิดเห็น	ความคิดเห็นต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
		ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ	
[redacted] จำนวนครัวเรือน : ประมาณ 3,000 ครัวเรือน จำนวนประชากร : ประมาณ 5,000 คน ผู้ตอบแบบสอบถาม : ผู้ใหญ่บ้าน จำนวนคณะกรรมการชุมชน : 13 คน เพศ : ชาย นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : ปริญญาตรี	(1) ขอบเขตพื้นที่ศึกษา (ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - เพียงพอ (2) แนวทางการประเมินทางเลือกที่กำหนด - เพียงพอ (3) ช่องทางการแสดงความคิดเห็น - การสัมภาษณ์ทางโทรศัพท์	ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะก่อสร้าง เกี่ยวกับการระบายน้ำของโครงการ และการจารจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย ควรมีวิธีจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะดำเนินการ	ขอให้คำนึงถึงคนในพื้นที่ดั้งเดิม การพัฒนา ของโครงการควรส่งผลกระทบในทางที่ดีต่อชุมชน เช่น เกิดการจ้างงานคนในชุมชนมากขึ้น เป็นต้น
[redacted] จำนวนครัวเรือน : ประมาณ 470 ครัวเรือน จำนวนประชากร : ประมาณ 1,500 คน จำนวนคณะกรรมการชุมชน : 12 คน ผู้ตอบแบบสอบถาม : ผู้ใหญ่บ้าน เพศ : ชาย อายุ : 54 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : อนุปริญญา	(1) ขอบเขตพื้นที่ศึกษา (ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - เพียงพอ (2) แนวทางการประเมินทางเลือกที่กำหนด - เพียงพอ (3) ช่องทางการแสดงความคิดเห็น - การสัมภาษณ์ทางโทรศัพท์	ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะก่อสร้าง เกี่ยวกับการ มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละอองระบายน้ำของโครงการ และการจารจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย ควรมีวิธีจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มีข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 3.6-17 แสดงผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของกลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง โดยจากการสัมภาษณ์ผู้นำชุมชน/หมู่บ้านรายบุคคล พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด มีความคิดเห็นว่า ขอบเขตการศึกษา และการประเมินแนวทางเลือกของโครงการ มีความเพียงพอ ทั้งนี้ ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะได้รับในระยะก่อสร้างในเรื่องการระบายน้ำ มลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง และการจารจรติดขัดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โจร ขโมย ควรมีวิธีจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง สำหรับระยะดำเนินการ มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับปัญหาประชากรแฝงที่อาจเข้ามาทำให้เกิดผลกระทต่อคนในพื้นที่เดิม นอกจากนี้ ยังมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม โดยขอให้คำนึงถึงคนในพื้นที่เดิมการพัฒนาของโครงการควรส่งผลกระทบในทางที่ดีต่อชุมชน เช่น เกิดการจ้างงานคนในชุมชน เป็นต้น

5.10 ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 จำแนกตามกลุ่มเป้าหมาย

ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายผู้ได้รับผลกระทบแต่ละกลุ่ม ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1)กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

(1.1) ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดติดโครงการ

ที่ปรึกษาฯ สำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ พบว่าไม่มีผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิดติดโครงการ

(1.2) ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่ปรึกษาฯ สำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ จากผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบสถานประกอบการ จำนวน 9 แห่ง ได้แก่ [redacted] ซึ่งสามารถสรุปผลการสำรวจรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-18 และตารางที่ 3.6-19

ตารางที่ 3.6-18 สรุปจำนวนผู้แสดงความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ผลการสำรวจ	จำนวน (แห่ง)	ร้อยละ
1. ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ตอบแบบสอบถาม	9	100.00
2. ครัวเรือน/สถานประกอบการที่ไม่ตอบแบบสอบถาม	0	0.00
รวม	**9**	**100.00**

ตารางที่ 3.6-18 แสดงการสรุปจำนวนผู้แสดงความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 9 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของจำนวนผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.6-19 ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ผู้ได้รับผลกระทบ	**ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ**
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าของกิจการ เพศ : ชาย อายุ : 53 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : มัธยมศึกษาตอนต้น	(ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ(ร่าง) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 46 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : มัธยมตอนปลาย	(ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ(ร่าง) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 40 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : ปริญญาตรี	(ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ(ร่าง) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 80 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : ไม่ได้เรียนหนังสือ	(ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ(ร่าง) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

ตารางที่ 3.6-19 ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ผู้ได้รับผลกระทบ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 56 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : ประถมศึกษา	(ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ(ร่าง) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 40 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : มัธยมศึกษาตอนปลาย	(ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ(ร่าง) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : ชาย อายุ : 45 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : มัธยมศึกษาตอนต้น	ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 71 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : ประถมศึกษา	(ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ(ร่าง) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

ตารางที่ 3.6-19 ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ผู้ได้รับผลกระทบ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ
[redacted] ผู้ตอบแบบสอบถาม : เจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน เพศ : หญิง อายุ : 60 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : ปริญญาตรี	(ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ(ร่าง) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

ตารางที่ 3.6-19 แสดงผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดมีความคิดเห็นว่า (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ (ร่าง) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

(2) กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

(2.1) ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 170 ชุด โดยส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 56.10) และเพศชาย (ร้อยละ 43.90) มีช่วงอายุตั้งแต่ 51-60 ปี (ร้อยละ 29.27) สถานภาพในครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นเจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน และสถานภาพผู้ตอบแบบสอบถามของสถานประกอบการส่วนใหญ่เป็นผู้จัดการ ได้รับการศึกษาในระดับประถมศึกษาเป็นส่วนใหญ่ (ร้อยละ 63.41) ด้านการนับถือศาสนา ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 100.00) ซึ่งสามารถสรุปผลการสำรวจรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-20

(2.2) ครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 44 ชุด โดยส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง (ร้อยละ 77.42) มีช่วงอายุตั้งแต่ 41-50 ปี (ร้อยละ 38.71) สถานภาพในครัวเรือนส่วนมากเป็นเจ้าบ้าน/หัวหน้าครัวเรือน และสถานภาพในสถานประกอบการเป็นผู้จัดการทั้งหมด ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ได้รับการศึกษาในระดับประถมศึกษา (ร้อยละ 38.71) ด้านการนับถือศาสนา ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 100.00) ซึ่งสามารถสรุปผลการสำรวจรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-20

ตารางที่ 3.6-20 ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ (ร่าง) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 170)				ระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (n = 44)				มาตรการฯ ที่ต้องการให้เพิ่มเติม
	เหมาะสม		ไม่เหมาะสม		เหมาะสม		ไม่เหมาะสม		
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	
ร่างมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง)									
1. คุณภาพอากาศ	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
2. ระดับเสียง	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
3. ความสั่นสะเทือน	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
4. การใช้น้ำ	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
5. การจัดการน้ำเสีย	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
6. การระบายน้ำ	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
7. การจัดการมูลฝอย	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
8. การจราจร	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
9. สภาพเศรษฐกิจสังคม	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
10. การสุขภาพ	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
11. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
ร่างมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)									
1. คุณภาพอากาศ	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
2. ระดับเสียง	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
3. การใช้น้ำ	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
4. การจัดการน้ำเสีย	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
5. การระบายน้ำ	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
6. การจัดการมูลฝอย	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
7. พลังงาน และไฟฟ้า	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
8. การจราจร	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
9. การป้องกันอัคคีภัย	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
10. สภาพเศรษฐกิจสังคม	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
11. การสุขภาพ	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี
13. สุนทรียภาพ และพื้นที่สีเขียว	170	100.00	0	0.00	44	100.00	0	0.00	ไม่มี

ตารางที่ 3.6-20 ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด มีความคิดเห็นว่า (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ (ร่าง) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

(3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

ที่ปรึกษาฯ สำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ พบว่า ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(4) กลุ่มหน่วยงานราชการ

ที่ปรึกษาฯ สำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ พบว่า ไม่มีหน่วยงานราชการอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

(5) กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง

จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ หมู่ที่ 5 บ้านสุรศักดิ์ ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และหมู่ที่ 5 ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี รายละเอียดผลการสำรวจแสดงดังตารางที่ 3.6-21 และตารางที่ 3.6-22

ตารางที่ 3.6-21 สรุปจำนวนผู้แสดงความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 ของผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง

ผลการสำรวจ	จำนวน (แห่ง)	ร้อยละ
1. ชุมชน/หมู่บ้านที่ตอบแบบสอบถาม	2	100.00
2. ชุมชน/หมู่บ้านที่ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น	0	0.00
รวม	**2**	**100.00**

ตารางที่ 3.6-21 แสดงการสรุปจำนวนผู้แสดงความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วม ครั้งที่ 2 ของผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง โดยมีชุมชน/หมู่บ้านที่ตอบแบบสอบถาม จำนวน 2 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของผู้นำชุมชน/หมู่บ้านในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.6-22 ผลการสำรวจความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 ของกลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง

ผู้ได้รับผลกระทบ	ความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ
[redacted] จำนวนครัวเรือน : ประมาณ 3,000 ครัวเรือน จำนวนประชากร : ประมาณ 5,000 คน ผู้ตอบแบบสอบถาม : ผู้ใหญ่บ้าน จำนวนคณะกรรมการชุมชน : 13 คน เพศ : ชาย นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : ปริญญาตรี	(ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ(ร่าง) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
[redacted] จำนวนครัวเรือน : ประมาณ 470 ครัวเรือน จำนวนประชากร : ประมาณ 1,500 คน จำนวนคณะกรรมการชุมชน : 12 คน ผู้ตอบแบบสอบถาม : ผู้ใหญ่บ้าน เพศ : ชาย อายุ : 54 ปี นับถือศาสนา : พุทธ ระดับการศึกษา : อนุปริญญา	(ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ(ร่าง) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

ตารางที่ 3.6-22 แสดงการสรุปจำนวนผู้แสดงความคิดเห็นตามกระบวนการการมีส่วนร่วมครั้งที่ 2 ของผู้ได้รับผลกระทบในกลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง โดยมีชุมชน/หมู่บ้านที่ตอบแบบสอบถามทั้งหมดมีความคิดเห็นว่า มีความคิดเห็นว่า (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ(ร่าง) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีความเหมาะสมเพียงพอแล้ว ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

5.11 การสอบถามความคิดเห็นด้านการบดบังแสงอาทิตย์/การเปลี่ยนแปลงของลม

ผลสำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการด้านการบดบังแสงอาทิตย์/การเปลี่ยนแปลงของลม จำแนกตามกลุ่มเป้าหมายผู้ได้รับผลกระทบแต่ละกลุ่ม ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ไม่มีผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์/การเปลี่ยนแปลงของลม และไม่ใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ (ติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop)

สรุปข้อมูลการนำข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะของประชาชนไปพิจารณาประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการของโครงการ ตามกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของผู้ได้รับผลกระทบในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.6-23

ตารางที่ 3.6-23 สรุปข้อมูลการนำข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะของประชาชนไปพิจารณาประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการของโครงการ

ข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ			การประเมินผลกระทบ	มาตรการฯ ของโครงการ
ผู้ได้รับผลกระทบ	**ข้อห่วงกังวล (ครั้งที่ 1)**	**ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2)**		
1. กลุ่มพื้นที่หลัก				
(1.1) พื้นที่ระยะประชิดติดโครงการ	ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบได้ระยะประชิดติดโครงการ	ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิดติดโครงการ	เมื่อรวบรวมผลการทำแบบสอบถามและประเมินความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสามารถสรุปความคิดเห็นในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการเพื่อนำไปพิจารณาประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการของโครงการ รายละเอียดดังนี้ **<u>ระยะก่อสร้าง</u>** ด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ด้านเสียงดัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ด้านความสั่นสะเทือน คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ด้านการระบายน้ำ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ด้านการจัดการมูลฝอย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ด้านการจราจรติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ การบดบังแสงอาทิตย์ คาดว่าไม่มีผลกระทบ การเปลี่ยนแปลงของลม คาดว่าไม่มีผลกระทบ	**<u>ระยะก่อสร้าง</u>** **1. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ** 1.1) จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 1.2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 1.3) บริเวณปากทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 1.4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า - ออกโครงการ หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะก่อสร้าง อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสม สภาพหน้างานต่อไป

ตารางที่ 3.6-23 สรุปข้อมูลการนำข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะของประชาชนไปพิจารณาประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการของโครงการ (ต่อ)

ข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ			การประเมินผลกระทบ	มาตรการฯ ของโครงการ
ผู้ได้รับผลกระทบ	**ข้อห่วงกังวล (ครั้งที่ 1)**	**ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2)**		
(1.2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อห่วงกังวลสรุปได้ดังนี้ **ระยะก่อสร้าง** - ด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง - ด้านการจราจรติดขัด - ด้านเสียงดังรบกวนระยะก่อสร้าง **ระยะดำเนินการ** - ด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง - ด้านการจราจรติดขัด - ด้านเสียงดังรบกวนระยะก่อสร้าง	ผู้ตอบแบบสอบถามมีความคิดเห็นว่ามาตรการที่โครงการจะปฏิบัติ**มีความเพียงพอ**ทั้งหมด	**<u>ระยะดำเนินการ</u>** ด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ด้านเสียงดัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ด้านการจราจรติดขัด คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ด้านการจัดการมูลฝอย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ การบดบังแสงอาทิตย์ คาดว่าไม่มีผลกระทบ การเปลี่ยนแปลงของลม คาดว่าไม่มีผลกรระทบ	1.5) จัดพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดพื้นอาคาร และบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า – ออกของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งหลังเลิกงาน โดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด 1.6) จัดให้มีการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องมีการปิดคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะรถวิ่ง 1.7) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 1.8) โครงการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศ บริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที
2. กลุ่มพื้นที่รอง				
2.1) ครัวเรือน/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อห่วงกังวลสรุปได้ดังนี้ **1. ระยะก่อสร้าง** ผู้ตอบแบบสอบถามที่ตอบว่า มีความกังวลด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง มากที่สุด ร้อยละ 41.76 รองลงมาด้านการจราจรติดขัด ร้อยละ 38.82 และด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง ร้อยละ 31.76	ผู้ตอบแบบสอบถามมีความคิดเห็นว่ามาตรการที่โครงการจะปฏิบัติ**มีความเพียงพอ**ทั้งหมด		

ตารางที่ 3.6-23 สรุปข้อมูลการนำข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะของประชาชนไปพิจารณาประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการของโครงการ (ต่อ)

ข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ			การประเมินผลกระทบ	มาตรการฯ ของโครงการ
ผู้ได้รับผลกระทบ	**ข้อห่วงกังวล (ครั้งที่ 1)**	**ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2)**		
2.1) ครัวเรือน/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ต่อ)	**2. ระยะดำเนินการ** สำหรับระยะดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามที่ตอบว่ามีความกังวล ด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง การจรจรติดขัด และด้านเสียงดัง มากที่สุดร้อยละ 15.88 เท่ากัน รองลงมา ด้านความสั่นสะเทือน ร้อยละ 14.12 และด้านปัญหายาเสพติด และน้ำท่วมขัง ร้อยละ 12.94 เท่ากัน	ผู้ตอบแบบสอบถามมีความคิดเห็นว่ามาตรการที่โครงการจะปฏิบัติ**มีความเพียงพอ**ทั้งหมด		**2. ด้านเสียง** 2.1) จัดทำรั้ว Metal Sheet คือ แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน แบบปิดทึบรอบขอบเขตพื้นที่โครงการ สามารถรถระดับเสียงไม่น้อยกว่า 20 เดซิเบลเอ หรือ Steel, 22ga ความหนา 0.79 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า 2.2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน คือ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2.3) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plug ลดระดับเสียงได้ 10 - 20 เดซิเบลเอ หรือ Ear Muff ลดระดับเสียงได้ 20 - 40 เดซิเบลเอ ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานต้องอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียงเฉลี่ย 100 เดซิเบลเอ และปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน 4 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.6-23 สรุปข้อมูลการนำข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะของประชาชนไปพิจารณาประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการของโครงการ (ต่อ)

ข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ			การประเมินผลกระทบ	มาตรการฯ ของโครงการ
ผู้ได้รับผลกระทบ	**ข้อห่วงกังวล (ครั้งที่ 1)**	**ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2)**		
2.2) ครัวเรือน/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อห่วงกังวลสรุปได้ดังนี้ **1. ระยะก่อสร้าง** ผู้ตอบแบบสอบถามที่ตอบว่า มีความกังวลด้านมูลฝอย มากที่สุด ร้อยละ 11.36 รองลงมา ด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง ร้อยละ 9.09 และด้านการจราจรติดขัด ร้อยละ 6.82 **2. ระยะดำเนินการ** สำหรับระยะดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามที่ตอบว่ามีความกังวลด้านการจราจรติดขัดมากที่สุด ร้อยละ 4.55 รองลงมา ด้านมลพิษทางอากาศ/ฝุ่นละออง และด้านการจัดการมูลฝอยร้อยละ 2.27 เท่ากัน	ผู้ตอบแบบสอบถามมีความคิดเห็นว่ามาตรการที่โครงการจะปฏิบัติ**มีความเพียงพอ**ทั้งหมด		**3. ด้านการจราจร** 3.1) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะระยะก่อสร้างโครงการโดยรถบรรทุก 6 ล้อ รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ให้ขนส่งวันจันทร์ – วันเสาร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลากลางคืน และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งชุมชนให้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ผู้นำชุมชนโดยรอบโครงการ 3.2) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำแผนการสั่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเที่ยวการขนส่งให้น้อยลงที่สุด 3.3) จำกัดน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุรวมกับน้ำหนักอุปกรณ์การก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน 10 ตัน และหากถนนที่รถบรรทุกได้วิ่งผ่าน เกิดการชำรุด หรือเสียหายจากกิจกรรมของทางโครงการ ทางโครงการต้องแจ้งหน่วยงานท้องถิ่น ให้ทราบพร้อมขออนุญาต และทำการซ่อมแซม ปรับปรุง หรือจ่ายค่าเสียหาย ให้ถนนมีสภาพ และสามารถใช้งานได้ดีดังเดิม

ตารางที่ 3.6-23 สรุปข้อมูลการนำข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะของประชาชนไปพิจารณาประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการของโครงการ (ต่อ)

ข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ			การประเมินผลกระทบ	มาตรการฯ ของโครงการ
ผู้ได้รับผลกระทบ	**ข้อห่วงกังวล (ครั้งที่ 1)**	**ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2)**		
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ		3.4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถบรรทุกขนส่ง โดยระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน 3.5) จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย **4. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย** 4.1) จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานชั่วคราว 4.2) จัดหา และอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 4.3) ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4.4) บริเวณทางเข้า - ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออก ของเจ้าหน้าที่คนงานก่อสร้าง และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย
4. กลุ่มหน่วยงานราชการ	ไม่มีหน่วยงานราชการอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ไม่มีหน่วยงานราชการอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ		
5. กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง	ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อห่วงกังวลสรุปได้ดังนี้ **ระยะก่อสร้าง** - ด้านน้ำท่วมขัง/การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ - ด้านการจราจร - ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - มลพิษอากาศ **ระยะดำเนินการ** - การจ้างแรงงานของคนในชุมชน	ผู้ตอบแบบสอบถามมีความคิดเห็นว่ามาตรการที่โครงการจะปฏิบัติ**มีความเพียงพอ**ทั้งหมด ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 3.6-23 สรุปข้อมูลการนำข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะของประชาชนไปพิจารณาประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการของโครงการ (ต่อ)

ข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ			การประเมินผลกระทบ	มาตรการฯ ของโครงการ
ผู้ได้รับผลกระทบ	ข้อห่วงกังวล (ครั้งที่ 1)	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2)		
				4.5) จัดให้มีกฎระเบียบที่ใช้บังคับในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงาน **5. ด้านน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล** 5.1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน (มาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T. Standard 1010-34) 5.2) ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม **6. ด้านการใช้น้ำ** 6.1) ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยทำให้การประปาไม่สามารถให้บริการน้ำประปาได้ หรือน้ำที่อยู่ในถังสำรองน้ำใช้ไม่เพียงพอที่จะใช้ในโครงการ ทางโครงการจัดให้มีการซื้อน้ำจากภายนอกเพื่อมาสำรองใช้ในโครงการ 6.2) แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน ก่อนทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง 6.3) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำ

ตารางที่ 3.6-23 สรุปข้อมูลการนำข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะของประชาชนไปพิจารณาประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการของโครงการ (ต่อ)

ข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ			การประเมินผลกระทบ	มาตรการฯ ของโครงการ
ผู้ได้รับผลกระทบ	ข้อห่วงกังวล (ครั้งที่ 1)	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2)		
				6.4) ที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ 6.5) กำชับให้คนงานก่อร้างใช้น้ำอย่างประหยัด **7. ด้านการจัดการมูลฝอย** 7.1) เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องแยกเก็บ และรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบคัดแยก และนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์ เป็นต้น และหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่ไปกำจัดให้เรียบร้อย ทั้งนี้ ต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 7.2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดเหมาะสม และจำนวนเพียงพอ ถูกสุขลักษณะ ไม่รั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดมิดชิดป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคสามารถรองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 7.3) ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ 7.4) กำชับให้คนงานก่อสร้างคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ แต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ

ตารางที่ 3.6-23 สรุปข้อมูลการนำข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะของประชาชนไปพิจารณาประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการของโครงการ (ต่อ)

ข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ			การประเมินผลกระทบ	มาตรการฯ ของโครงการ
ผู้ได้รับผลกระทบ	ข้อห่วงกังวล (ครั้งที่ 1)	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2)		
				<u>ระยะก่อสร้าง</u> **1. สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ** 1.1) ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 1.2) จัดให้มีการรณรงค์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ **2. ด้านระดับเสียง** 2.1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้บริการอื่น 2.2) ผู้ใช้บริการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง **3. ด้านการใช้น้ำ** 3.1) จัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งถังเก็บน้ำสำรองของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามข้อกำหนดประกาศจังหวัดชลบุรี (อย่างน้อย 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง) 3.2) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3.3) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที

ตารางที่ 3.6-23 สรุปข้อมูลการนำข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะของประชาชนไปพิจารณาประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการของโครงการ (ต่อ)

ข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ			การประเมินผลกระทบ	มาตรการฯ ของโครงการ
ผู้ได้รับผลกระทบ	ข้อห่วงกังวล (ครั้งที่ 1)	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2)		
				3.4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ 3.5) ในกรณีน้ำที่อยู่ในถังสำรองไม่เพียงพอที่จะใช้ในโครงการ ทางโครงการจะซื้อน้ำจากภายนอกเพื่อมาสำรองใช้ในโครงการ **4. ด้านการจัดการน้ำเสีย** 4.1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ 4.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4.3) กรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐานให้ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่สาธารณะเพื่อสามารถตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 3.6-23 สรุปข้อมูลการนำข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะของประชาชนไปพิจารณาประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการของโครงการ (ต่อ)

ข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ			การประเมินผลกระทบ	มาตรการฯ ของโครงการ
ผู้ได้รับผลกระทบ	ข้อห่วงกังวล (ครั้งที่ 1)	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2)		
				4.4) มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และการเก็บสถิติและข้อมูลในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 **5. ด้านการระบายน้ำ** 5.1) จัดให้มีการการลอกท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ กำจัดตะกอนที่ค้างในท่อ โดยล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน) หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตื้นเขิน 5.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นต้น เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ รวมทั้งดูแลอุปกรณ์ควบคุมต่าง ๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5.3) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการให้ทราบ และประชุมเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

ตารางที่ 3.6-23 สรุปข้อมูลการนำข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะของประชาชนไปพิจารณาประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการของโครงการ (ต่อ)

ข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ			การประเมินผลกระทบ	มาตรการฯ ของโครงการ
ผู้ได้รับผลกระทบ	ข้อห่วงกังวล (ครั้งที่ 1)	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2)		
				6. ด้านการจัดการมูลฝอย 6.1) โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่น และแมลงรบกวน จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพัก มูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีการจัดเก็บ มูลฝอย การขนถ่าย และการกำจัดมูลฝอยที่ถูกหลักสุขาภิบาล สะดวกต่อการขนย้ายมูลฝอย มีเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ และพิจารณาปลูกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มที่มีคุณสมบัติบำบัดมลพิษเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้น 6.2) จัดให้มีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอย และเก็บขนใส่ถุงดำ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดเป็นประจำ สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากท้องถิ่นหรือบริษัทเอกชนมารับไปกำจัดต่อไป

ตารางที่ 3.6-23 สรุปข้อมูลการนำข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะของประชาชนไปพิจารณาประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการของโครงการ (ต่อ)

ข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ			การประเมินผลกระทบ	มาตรการฯ ของโครงการ
ผู้ได้รับผลกระทบ	ข้อห่วงกังวล (ครั้งที่ 1)	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2)		
				6.3) กำหนดเวลาที่เหมาะสมให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักรวมมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่ และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน เป็นต้น เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 6.4) ติดตามประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง 6.5) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณและการจัดการมูลฝอยไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการเพื่อลดการจัดเก็บของท้องถิ่น ได้แก่ หลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (นำกลับมาใช้ใหม่)

ตารางที่ 3.6-23 สรุปข้อมูลการนำข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะของประชาชนไปพิจารณาประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการของโครงการ (ต่อ)

ข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ			การประเมินผลกระทบ	มาตรการฯ ของโครงการ
ผู้ได้รับผลกระทบ	ข้อห่วงกังวล (ครั้งที่ 1)	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2)		
				7. ด้านการจราจร 7.1) ติดป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า - ออก พร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า - เย็น เพื่อให้เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว เป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจรหรือบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 7.2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร 7.3) จัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร สัญญาณไฟจราจร และทิศทางการเดินรถในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย เช่น ลูกศรทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ เป็นต้น **8. ด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม** 8.1) พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่สำนักงาน คนสวน พนักงานทำความสะอาด เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น

ตารางที่ 3.6-23 สรุปข้อมูลการนำข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะของประชาชนไปพิจารณาประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกำหนดมาตรการของโครงการ (ต่อ)

ข้อห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะ			การประเมินผลกระทบ	มาตรการฯ ของโครงการ
ผู้ได้รับผลกระทบ	ข้อห่วงกังวล (ครั้งที่ 1)	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ (ครั้งที่ 2)		
				9. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 9.1) จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยพักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญ ๆ ของอาคาร 9.2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแล ความปลอดภัยบริเวณรอบ ๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ